

東建パブリニユース

平成29年5月10日

経営管理本部 広報 I R 室

《このニュースは、当社に関連する記事が掲載された新聞・雑誌等の情報を逐次、速報するものです。》

掲載

平成29年5月7日 時局 P. 46・47

●当社に関する記事の掲載がありましたので、以下の通りご報告いたします。



東建コーポレーション
社長兼会長 左右田 稔

HOT Management

ム工事を行うなど、競争力を維持するために必要な投資は繰り返して行っています。

加えて日本で一番美しく品質の高いゴルフ場にしたと、コース美化計画にも取り組んでおり、植木園や公園をつくる感覚で植栽の見直しを進めていると語ります。

—— もともとは経営難に陥っていたゴルフ場を引き継ぎ、立て直されたものですね。

左右田 私はある「東建」という名称を前につけました。それ

は、ここを何とかブランド化したかったからです。当社はテレビや新聞に多くの広告を出しています。直接の接点がない人はたまたまおられます。ここへ来てゴルフをしたら温泉に入った人、人が「東建」をどう評価するか。当グループの「顔」としてやってもらわなくちゃいけない。ここは営業主義でたくさん儲けるのではなく、高い評価を得られる運営をしていかなければと思うわけです。

—— 御社はゴルフだけでなく

柔道、プロ野球でもスポンサーを務めています。そうして築いてこられた「東建」ブランドを土台に注力されたことは、

左右田 アパート・マンションの入居者を仲介する事業「ホームメイト」の空白エリアをなくすことが当面の重要案件です。

いまの不動産というものはある種の情報産業です。賃貸物件情報をインターネットに掲載し、消費者はそれをパソコンで検索し、部屋探しをします。当社の場合は「ホームメイト」という賃貸物件検索サイトを運営、そこに直営店とFC店、FCには入らないけれどネット上に情報を載せられるホームメイトネット会員の物件を載せているのですが、そのいずれもない空白エリアが全国にいくつもある歯抜け状態なんです。

不動産会社というのはある程度遅れているところがあり、WEBの力を理解していない経営者も多くて簡単にはいきませんが、空白エリアでの不動産会社の募集を早くに取り組んでいきます。

—— 名古屋市中区で建設中の高級賃貸マンション事業や、具体

的な計画が進んでいるというホテル事業についてはいかがですか。

左右田 最上階の賃料が月160万円となる「栄タワーヒルズ」は、壁にも石材を用いるなど、日本で最高級の物を作ろうと建設を進めています。中途半端なものを作りたくないんです。リスク分散の意味でも高級賃貸というジャンルを今後伸ばしていきたいですね。どの場所でもやる事業ではないですが、エリアをピンポイントで特定して供給していけば十分成り立つでしょう。

ホテル事業は、私の先祖が宿場町の旅館を営んでいたこともあって、やるべきだという思いを持っているんです。賃貸事業がメインですが、今はホテルも柱の一つとしてやっています。こちらも高級ホテルとリーズナブルなホテルの2路線で考えています。今後人口は減りますが旅行客は増えるという予想されており、どういった戦略でいくかです。データを基に現在・過去・未来を結び、将来像がわかれば先頭を切っていきます。

—— 今後の事業展開に期待します。ありがとうございます。

ホームメイトの空白エリアを埋める取り組み推進 高付加価値ゴルフ場を「企業の顔」に 事業全般をブランディング

賃貸アパート・マンションの建設、経営代行、仲介サービスなどを手掛ける東建コーポレーション。そのブランドイメージの顔ともいえるのが「東建多度カントリークラブ・名古屋」だ。

—— 御社主催の「東建ホームメイトカップ」で、今年も男子プロゴルフツアーが開演しました。

左右田 今年でちょうど25周年なんです。25年前はジャンボ尾崎、中島、青木というトップ3が活躍し、試合数も多かった時代。トーナメントの主権を取ることが自分で難しい売り手市場でしたが、開幕戦を得ることができて非常に運が良かったと思います。

—— 2003年からは「東建多度カントリークラブ・名古屋」での開催が定着しましたが、ゴルフ人口が減少しゴルフ場経営が難しい時勢の中、同ゴルフ場では意

欲的な運営が行われていますね。

左右田 ゴルフ場というのは普通、昼のビジネス、と捉えられていますが、土地活用として考えると、それは効率が悪い。ここはゴルフ場利用者以外も宿泊できるホテルがあり、温泉もあります。月曜休みですが、私が経営するゴルフ場は、365日営業です。

夜には特許申請しているレーザーショーも実施しており、そうしたオンラインの魅力で顧客を囲い込んでいきたいという思いで、今度、老朽化してきたコートジ風の宿泊棟、火水風のリフォー



▲建設が進む高級賃貸マンション「栄タワーヒルズ」のパース