

東建パブリニュース

平成30年8月23日

経営管理本部 広報IR室

《このニュースは、当社に関連する記事が掲載された新聞・雑誌等の情報を逐次、速報するものです。》

掲載

平成30年8月6日 週刊住宅 P. 3

●当社に関する記事の掲載がありましたので、以下の通りご報告いたします。



東建コーポ

名古屋に高級賃貸156戸

最高賃料164万円 刀剣博物館など併設 富裕層取り込む

東建コーポレーションは、名古屋市内でオフィス・商業施設を併設した高層の高級賃貸マンション「栄タワーヒルズ」を建設中だ。賃貸住宅として地上100階は愛知県で3例目としている。賃料帯からの引き合いが強いと満室稼働を目指す。ペットも可能だ。地元映画館のヘラルド

東建コーポレーション 賃貸住宅の総戸数は156戸。来年2月の竣工予定で入居募集を始めた。7月31日現在の入居申し込み率は12.2%。建設中だ。賃貸住宅として地上100階は愛知県で3例目としている。賃料帯からの引き合いが強いと満室稼働を目指す。ペットも可能だ。地元映画館のヘラルド

地上26階からの眺望

コーポレーションの跡地一つは23万6000円、700坪と別の売り主から300坪を合わせて1000坪ほどの敷地に開発する。用地はリーマ・シンジック後に仕入れ、総事業費200億円のプロジェクトとなる。

規模は地上28階地下1階建て延べ2万6886平方メートル。1階部分にはグループの賃貸仲介ホームメイトのほか、東通トラベルが入居。2階にはレストランのほか、左右田総社長の肝いり施設として「名古屋刀剣ワールド」をオープンする。3〜4階がオフィス、5階に24時間利用可能な入居者専用フィットネス・屋上庭園を配する予定。賃貸ゾーンは5〜27階。28階は屋上展望デッキとする。

賃貸住宅の間取りは1LDK、2LDK、3LDKを取りそろえる。スイートプレミアム、プレミアム、ハイテラックス、テラックス、コンフォートの5タイプを用意。ハイテラックス以上は会社経営者をはじめとする富裕層の需要を想定する。

最上階スイートプレミアムの3LDKは専有面積253平方メートルと最も広い。パントリーを備えており、賃料を164.1万円と設定している。プレミアムとハイテラックスの2LDK・3LDKの賃料は28万〜116万円となる。

2LDK(74平方メートル)のコーナーも設置する。

併設する刀剣ワールドは、重要文化財などを含めて日本刀の展示数で最大級の施設とする。代表的な刀剣として、加賀前田家伝来の品で重要文化財の「名物 大坂長義」を保有している。

施設面積1007坪に200坪以上の日本刀・槍約50本の甲冑の展示で日本一を目指す。

同施設は、デジタルアトラクションを使い没入感が楽しめる展示なども盛り込む。実物を手に取って実際の大きさや重量、手触りが実感できるコーナーも設置する。