

東建パブリニュース

平成31年3月5日

経営管理本部 広報IR室

《このニュースは、当社に関連する記事が掲載された新聞・雑誌等の情報を逐次、速報するものです。》

掲載

平成31年2月23日 産経新聞 P.21

●当社に関する記事の掲載がありましたので、以下の通りご報告いたします。



名古屋にホテル型高級賃貸マンション完成

東建コーポレーションが、名古屋市中区に地上28階建てのホテル型高級賃貸マンション「栄タワヒルズ」を完成させた。オフィス街や繁華街が徒歩圏内と抜群の立地を誇り、ホテルのようなコンシェルジュサービスを提供する。シングルからファミリーまで部屋のグレードは5つに分かれ、賃料の最高が月160万円台というのも話題だ。左右田鑑穂社長兼会長に今後の展開などを聞いた。

東建コーポレーション
左右田 鑑穂社長兼会長

「まず今後の経営戦略から教えてください」
「私も賃貸の中でワンルームをほとんど作ってこなかったんです。ファミリー、ペア、シングルという言葉を使っても、シングルという概念とワンルームは別物だと私は思っているんですね。今まで作っていなかったワンルームを商品にして、都市部を攻めようという逆転の発想を持っています。私も郊外を中心に展開してきましたが、都心回帰という時代の流れに沿って、われわれも立地の戦略を変えていかなければというところで」

都市型営業、ワンルームを強化

ね。ワンルームという概念を持っていなかったわけですから、いかに通常のワンルームよりも機能性の高い商品に磨き上げて、どこまで差別化を図るかということでしょう。例えば、収納について社内だけではなく、専門家にもプロジェクトに入ってもらっています。都心へ行けば行くほど、専門性で戦っていかなければならぬので、ナンバーワンを目指す方がいいと考えています」

「都市型の象徴といえる『栄タワヒルズ』が完成しました」
「名古屋の中では恐らく一番住みやすい場所で、利便性も高い。おかげさまで、工事中の早い段階から入居が決まってきました。賃貸という概念を打ち破り、まさにホテル。ホテルはホテルでも高級ホテルですね。月160万円台は、名古屋では破格の家賃ですけど、月9万円台からとランクを分けています。東京、名古屋、大阪を中心とした都市型営業を展開していく、その象徴ですね。仲介店の『ホームメイト』にも高級賃貸に特化した都市部専用の『ホームメイトONE』というブランドを作り、今後は展開していきたい。その1号店を『栄タワヒルズ』の1階にオープンします」

「『栄タワヒルズ』に隣接した刀剣の博物館『名古屋刀剣ワールド』も来年6月に開館予定です」
「私が持っている刀を全部、寄付して、世界一の規模で刀剣と甲冑の博物館をつくりたい。博物館では、われわれは後発ですから、現実の博物館と、ウェブサイトのバーチャル博物館『刀剣ワールド』も作って、絶対に成功させたいと必死の思いですよ」