

東建パブリニユース

平成31年3月27日

経営管理本部 広報IR室

《このニュースは、当社に関連する記事が掲載された新聞・雑誌等の情報を逐次、速報するものです。》

掲載

平成31年3月10日 朝日新聞 P. 5

●当社に関する記事の掲載がありましたので、以下の通りご報告いたします。

先言深語
Weekend Interview

地域最高賃料 栄で挑戦



戸村登撮影

東建コーポレーション社長兼会長

左右田 稔さん

最高賃料は月164万円。地域最高級をうたうマンションを名古屋・栄地区に建てたねらいは。

「栄の白川公園近くに完成した28階建てのマンション「栄タワーヒルズ」。月額賃料が名古屋随一の部屋があります。」「最高の価格にチャレンジしました。部屋が埋まらないリスクはありますが、千種に建てて10年ほどになる高級賃貸マンションでは、最上階の月額110万円の部屋に空きが出ません。高い部屋ほど固定客がいるからです」

「建物へのこだわりは。」「外観は建築家の故黒川紀章さんのデザイン案がベースです。内装は中世の西洋建築をイメージし、最高級ホテルと比べても遜色のないつくりになりました。ロビーには個人所有の織田信長、豊臣秀吉、徳川家康の三英傑の甲冑のレプリカも並べました。狙ったのは

ロビーに「甲冑」

「名古屋人にとって栄は特別な場所です。私も子どものころにテレビ塔に上り、松坂屋の前を通った記憶があります。その栄にシンボルとなる建物をつくることは、東建が高級賃貸をやるアピールになる。これから都市部に力を入れていくための布石になります」

都市の事業注力

「どういうことでしょうか。」「事業を始めたころの人の流れ

■そうだ・みのる 愛知県岡崎市出身。東海大中退。水道工事業などを経て、1974年に建設業「東名商事」（現・東建コーポレーション）を創業。学生時代は東京五輪金メダリストの猪熊功氏のもとで柔道に打ち込んだ。趣味は刀剣収集など。71歳。

■東建コーポレーション 名古屋市中区。賃貸マンションの建設・仲介大手。不動産仲介の「ホームメイト」を手がけ、俳優の中村雅俊さんや桐谷美玲さんをCMに起用する。東証・名証1部上場。2019年4月期の業績見通しは売上高3384億円、営業利益198億円。



栄タワーヒルズで最高賃料の部屋。名古屋市中区

は都市から郊外へでした。ところがいまは全く逆です。人が減る地域でアパートを建てて赤字になるようではいけません。強みがある郊外の土地活用事業はやめませんが、都市部のビジネスはパイが大きい。伸びる可能性があると考えています」

「スルガ銀行のシェアハウス融資に不正があった問題などで、業界に逆風が吹いているのでは。」「影響は出ました。特に昨年の5〜7月は受注が一気に減りました。ただ、私どもの土地活用事業のメイン顧客はすでに土地を持っている人たちで、土地も建物も融資でまかなうわけはありません。ワンランク上のアパート、マンションを戦略商品としてつく

り、顧客に売り込んでいきます。」「不動産仲介の都市戦略は。」「一定条件以上の高級物件を扱う新店舗「ホームメイトONE」の1号店を栄タワーヒルズにつくりました。賃料が高いと、仲介手数料もより稼げます。東名阪に数を絞って拠点を広げていきます。目指すのはトヨタ自動車の「レクサス店」のような存在です」

「外国人で部屋を借りたい人も増えています。地域の特性に応じ、翻訳機械を店に配る予定です。突き詰めれば、目指すことは顧客満足。当社を気に入ってもらえるように取り組みを進めます」

(山本知弘)