



平成17年6月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成16年11月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

（コード番号：1766 東証・名証第一部）

（URL：http://www.token.co.jp/）

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 左右田 稔
 問合せ先責任者 役職名 専務取締役経営管理本部長 氏名 田内 守和 TEL (052) 232-8000

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 引当金の計上基準等に一部簡便な方法を採用しております。
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成17年6月期第1四半期財務・業績の概況（平成16年7月1日～平成16年9月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（単位：百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年6月期第1四半期	14,955	42.6	1,349	-	1,294	-	861	-
16年6月期第1四半期	10,490	-	1,572	-	1,536	-	958	-
（参考）16年6月期	81,598	-	5,182	-	5,295	-	2,866	-

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
17年6月期第1四半期	63	96	-	-
16年6月期第1四半期	151	35	-	-
（参考）16年6月期	440	11	-	-

(注) 1. 期中平均株式数（連結）

17年6月期第1四半期 13,470,678株 16年6月期第1四半期 6,335,400株 平成16年6月期 6,367,080株

2. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

【経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等】

当社グループでは、主たる事業であるアパート・賃貸マンション建設事業の特性として、第1四半期の売上高は季節的変動要因により著しく低くなる傾向にあり、この結果、第1四半期の売上高につきましては、149億5千5百万円となりました。当社グループにおける第1四半期の完成工事高は、例年、年間売上高に対して概ね10%程度となる傾向にありますが、一方、販売費及び一般管理費等の固定費は四半期毎にほぼ等分に発生することから、第1四半期におきましては収支が均衡致しません。

なお、ご参考までに、当社グループにおける平成17年6月期中間期の連結売上高予想に対する当第1四半期連結売上高の占める割合は35.7%であり、平成17年6月期通期の連結売上高予想に対する当第1四半期連結売上高の占める割合は14.3%であります。また、当社単独における平成17年6月期中間期の売上高予想に対する当第1四半期売上高の占める割合は35.6%であり、平成17年6月期通期の売上高予想に対する当第1四半期売上高の占める割合は14.2%となっており、概ね当初予定どおりに進捗しております。第2四半期以降、売上高の増加に伴い収支は均衡に向い、平成17年6月期中間期及び通期業績につきましては、連結、単独ともに平成16年8月19日に公表致しましたとおりとなる見通しであります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1 株 当 たり 株 主 資 本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年6月期第1四半期	52,623	15,736	29.9	1,168 22
16年6月期第1四半期	40,372	10,038	24.9	1,584 57
(参考) 16年6月期	56,583	16,979	30.0	2,511 43

(注) 期末発行済株式数(連結)

17年6月期第1四半期 13,470,516株 16年6月期第1四半期 6,335,400株 平成16年6月期 6,735,340株

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17年6月期第1四半期	4,881	1,361	200	10,951
16年6月期第1四半期	4,018	309	230	9,868
(参考) 16年6月期	9,395	9,059	2,632	17,395

〔財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等〕

流動資産は、未成工事支出金が24億7千8百万円増加したものの、法人税等の支払いにより現金預金が64億8千8百万円減少したこと等により49億2千8百万円減少し、254億4千9百万円となりました。また固定資産は、名古屋市中区丸の内に建設の新社屋を取得したこと及び東建リーバ(株)における自社工場の鉄骨溶接ライン、物流用倉庫建設等により9億6千8百万円増加し、271億7千3百万円となりました。これらにより、総資産は前期末比39億5千9百万円減少して、526億2千3百万円となりました。

3. 平成17年6月期の連結業績予想（平成16年7月1日～平成17年6月30日）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
中 間 期	41,856	1,124	583
通 期	104,430	6,768	3,895

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 283円26銭

上記の1株当たり当期純利益の計算は9月末の発行済株式数によっております。

〔業績予想に関する定性的情報等〕

平成17年6月期中間期及び通期の業績予想につきましては、概ね計画通りに推移しており、連結、単独ともに平成16年8月19日公表の業績予想に変更はありません。

上記の業績予想は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは大きく異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1.(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 平成16年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1. 現金預金	14,366	13,180	1,185		20,854
2. 受取手形及び完成工事未収入金等	2,622	1,733	888		4,379
3. 未成工事支出金	4,816	4,372	444		2,338
4. その他たな卸資産	829	478	351		753
5. その他	2,848	2,424	423		2,089
貸倒引当金	33	40	6		38
流動資産合計	25,449	22,149	3,300	14.9	30,378
固定資産					
(1) 有形固定資産					
1. 建物及び構築物	7,115	3,353	3,762		3,935
2. 土地	6,468	6,400	68		6,468
3. その他	4,236	2,818	1,417		6,408
有形固定資産合計	17,819	12,571	5,248	41.7	16,812
(2) 無形固定資産					
1,606	1,501	104	7.0	1,616	
(3) 投資その他の資産					
1. 投資有価証券	4,779	1,558	3,221		4,927
2. その他	3,070	2,772	297		2,951
貸倒引当金	102	182	79		103
投資その他の資産合計	7,747	4,148	3,598	86.7	7,775
固定資産合計	27,173	18,222	8,951	49.1	26,205
資産合計	52,623	40,372	12,251	30.3	56,583

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 平成16年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1. 支払手形及び工事未払金等	13,073	9,797	3,276		15,869
2. 未払法人税等	84	41	42		2,421
3. 未成工事受入金	7,137	6,209	927		3,919
4. 賞与引当金	1,448	1,113	335		792
5. 完成工事補償引当金	76	60	15		73
6. 空室等保証引当金	940	749	191		898
7. 返済金保証引当金	51	31	19		53
8. その他	4,014	3,534	479		5,858
流動負債合計	26,825	21,537	5,287	24.6	29,885
固定負債					
1. 役員退職慰労引当金	395	309	85		314
2. 退職給付引当金	577	502	75		561
3. 預り保証金	9,088	7,983	1,104		8,841
4. その他	0	0	0		0
固定負債合計	10,061	8,795	1,266	14.4	9,718
負債合計	36,887	30,333	6,554	21.6	39,603
(資本の部)					
資本合計	15,736	10,038	5,697	56.8	16,979
負債及び資本合計	52,623	40,372	12,251	30.3	56,583

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
売上高	14,955	10,490	4,465	42.6	81,598
1. 完成工事高	12,751	8,639	4,112	47.6	72,853
2. 仲介・管理事業等売上高	2,203	1,850	352	19.1	8,745
売上原価	10,341	7,327	3,014	41.1	54,503
1. 完成工事売上原価	8,509	5,846	2,663	45.6	47,636
2. 仲介・管理事業等売上原価	1,831	1,480	350	23.7	6,866
売上総利益	4,613	3,163	1,450	45.9	27,095
1. 完成工事総利益	4,241	2,792	1,448	51.9	25,216
2. 仲介・管理事業等総利益	372	370	2	0.6	1,878
販売費及び一般管理費	5,963	4,735	1,227	25.9	21,913
営業利益又は営業損失()	1,349	1,572	223	-	5,182
営業外収益	65	62	2	3.7	241
1. 受取利息	8	6	2		26
2. 受取配当金	1	0	1		2
3. 保険代理店収入	32	32	0		146
4. その他	21	23	1		66
営業外費用	10	26	16	60.9	127
1. リース解約損	6	-	6		8
2. クレーム損害金	2	3	1		13
3. その他	2	22	20		105
経常利益又は経常損失()	1,294	1,536	242	-	5,295
特別利益	29	8	21	270.1	16
1. 株式清算益	29	-	29		-
2. その他	0	8	7		16
特別損失	42	16	26	165.2	116
1. 固定資産除却損	41	6	35		78
2. その他	1	10	8		37
税金等調整前四半期純損失() 又は当期純利益	1,307	1,544	237	-	5,195
法人税、住民税及び事業税	79	27	52	190.6	2,631
法人税等調整額	525	612	87	-	301
四半期純損失()又は当期純利益	861	958	97	-	2,866

3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成 17 年 6 月期 第 1 四半期末)	前年同四半期 (平成 16 年 6 月期 第 1 四半期末)	(参 考) 平成 16 年 6 月期
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期純損失()又は当期純利益	1,307	1,544	5,195
2. 減価償却費	367	206	954
3. 賞与引当金の増加額・減少額()	655	527	207
4. 空室等保証引当金の増加額・減少額()	42	23	172
5. 役員退職慰労引当金の増加額・減少額()	81	-	-
6. 退職給付引当金の増加額・減少額()	15	16	76
7. 受取利息及び受取配当金	10	7	28
8. 固定資産除却損	41	6	78
9. 売上債権の増加額()・減少額	1,757	372	2,273
10. 未成工事支出金の増加額()・減少額	2,478	2,881	847
11. その他たな卸資産の増加額()・減少額	76	2	261
12. 仕入債務の増加額・減少額()	2,795	1,710	4,360
13. 未成工事受入金の増加額・減少額()	3,218	3,933	1,643
14. 未払金の増加額・減少額()	1,504	1,183	479
15. 預り保証金の増加額・減少額()	246	234	1,093
16. 役員賞与の支払額	64	77	77
17. その他	655	79	677
小 計	2,466	2,165	11,450
18. 利息及び配当金の受取額	10	7	29
19. 法人税等の支払額	2,425	1,861	2,085
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,881	4,018	9,395
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 定期預金の預入による支出	30	35	349
2. 定期預金の払戻による収入	60	240	483
3. 貸付による支出	53	17	329
4. 貸付金の回収による収入	34	30	134
5. 有形固定資産の取得による支出	1,345	314	5,101
6. 無形固定資産の取得による支出	90	173	554
7. 投資有価証券の解約・売却による収入	49	-	-
8. 差入保証金の増加額()・減少額	31	22	194
9. その他	45	16	3,147
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,361	309	9,059
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 配当金の支払額	199	230	409
2. 自己株式の増加額()・減少額	0	-	0
3. 株式の発行による収入	-	-	3,042
財務活動によるキャッシュ・フロー	200	230	2,632
現金及び現金同等物の増加額・減少額()	6,443	4,558	2,968
現金及び現金同等物の期首残高	17,395	14,311	14,311
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	9	9
会社分割に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	106	106
現金及び現金同等物の四半期(当期)末残高	10,951	9,868	17,395

4. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
・売上高及び営業損益						
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	12,751	1,850	353	14,955	-	14,955
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	2	111	295	409	(409)	-
計	12,753	1,961	649	15,364	(409)	14,955
営業費用	12,899	1,747	782	15,430	873	16,304
営業利益又は営業損失()	146	214	133	65	1,283	1,349

前年同四半期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
・売上高及び営業損益						
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	8,639	1,582	268	10,490	-	10,490
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	20	79	328	429	(429)	-
計	8,660	1,662	596	10,919	(429)	10,490
営業費用	9,557	1,456	701	11,715	346	12,062
営業利益又は営業損失()	897	205	104	796	775	1,572

平成16年6月期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
・売上高及び営業損益						
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	72,853	7,469	1,275	81,598	-	81,598
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	93	383	2,159	2,636	(2,636)	-
計	72,946	7,853	3,434	84,235	(2,636)	81,598
営業費用	64,925	6,785	3,697	75,408	1,007	76,416
営業利益又は営業損失()	8,021	1,068	262	8,826	(3,644)	5,182

〔所在地別セグメント情報〕

前年同四半期、当四半期及び前期については、在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、当該事項はありません。

〔海外売上高〕

前年同四半期、当四半期及び前期については、海外売上高はないため、当該事項はありません。

5. 受注及び売上の状況

〔受注実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期)
建設事業	18,293	15,556
仲介・管理事業	-	-
その他の事業	-	-
合 計	18,293	15,556

〔売上実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期)
建設事業	12,751	8,639
仲介・管理事業	1,850	1,582
その他の事業	353	268
合 計	14,955	10,490

6. 参考情報

提出会社単独の事業の状況は、次のとおりとなります。

〔期中受注高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高	18,289	15,516	2,773	17.9	89,538

〔部門別売上高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期	
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額	
完成工事高	賃貸マンション	3,614	2,652	962	36.3	15,941
	アパート	7,605	4,912	2,693	54.8	50,802
	個人住宅	39	16	23	144.9	159
	店舗マンション	1,196	869	326	37.6	4,953
	貸店舗	76	32	43	135.0	503
	リファインズ工事	58	-	58	-	-
	その他工事	23	22	0	3.4	191
	小計	12,613	8,505	4,107	48.3	72,552
仲介・管理事業等売上高	仲介料収入	228	211	16	7.8	1,021
	管理手数料収入	911	777	133	17.2	3,311
	退去補修工事	295	262	32	12.3	1,304
	リフォーム工事	354	312	42	13.5	1,659
	その他	188	113	74	65.5	620
	小計	1,978	1,678	299	17.9	7,917
合計	14,591	10,183	4,407	43.3	80,469	

〔受注残高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高	75,683	59,905	15,777	26.3	69,948