



平成17年6月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成17年5月16日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

（コード番号：1766 東証・名証第一部）

（URL：http://www.token.co.jp/）

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 左右田 稔  
 問合せ先責任者 役職名 専務取締役経営管理本部長 氏名 田内 守和 TEL (052) 232-8000

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。  
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無  
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

2. 平成17年6月期第3四半期財務・業績の概況（平成16年7月1日～平成17年3月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（単位：百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年6月期第3四半期	67,255	28.5	2,167	52.3	2,353	53.8	1,201	72.5
16年6月期第3四半期	52,332	-	1,423	-	1,529	-	696	-
（参考）16年6月期	81,598	-	5,182	-	5,295	-	2,866	-

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
17年6月期第3四半期	89	17	-	-
16年6月期第3四半期	109	90	-	-
（参考）16年6月期	440	11	-	-

(注) 1. 期中平均株式数（連結）

17年6月期第3四半期 13,470,570株 16年6月期第3四半期 6,335,400株 平成16年6月期 6,367,080株

2. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

〔経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等〕

当第3四半期（平成16年7月1日から平成17年3月31日）における連結売上高は、672億5千5百万円（前年同期比28.5%増）となりました。当社グループにおける第3四半期までの売上高の累計の年間に占める割合は、主たる事業であるアパート・賃貸マンション建設事業の特性として、季節的変動要因等により売上が均等に発生する場合と比べて相対的に低くなる傾向にあります。これにより平成17年6月期の通期連結売上高予想に対する進捗率は64.4%となっておりますが、概ね予想どおりに進捗しております。

利益面では、営業利益は21億6千7百万円（前年同期比52.3%増）、経常利益23億5千3百万円（前年同期比53.8%増）、四半期純利益におきましては12億1百万円（前年同期比72.5%増）となりました。

また、当第3四半期における当社単独の受注高は、積極的な事業所出店及び営業部員の増員による営業力の強化により707億1千7百万円（前年同期比21.7%増）となりました。

## (2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年6月期第3四半期	59,933	17,639	29.4	1,309 50
16年6月期第3四半期	48,102	11,704	24.3	1,847 41
(参考) 16年6月期	56,583	16,979	30.0	2,511 43

(注) 期末発行済株式数(連結)

17年6月期第3四半期 13,470,516株 16年6月期第3四半期 6,335,400株 平成16年6月期 6,735,340株

## 【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17年6月期第3四半期	4,424	4,604	453	16,761
16年6月期第3四半期	3,251	3,132	405	14,141
(参考) 16年6月期	9,395	9,059	2,632	17,395

## 【財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等】

流動資産は、前連結会計年度（平成16年6月期）と比した場合、未成工事支出金が20億5千7百万円増加したものの、現金預金が9億6千2百万円減少及び受取手形・完成工事未収入金等が18億5千6百万円減少したこと等により1億1千3百万円減少し、302億6千4百万円となりました。また固定資産は、名古屋市中区丸の内に建設の新社屋を取得、東建リゾート・ジャパン(株)によるゴルフ場の買収及び国債の購入等により34億6千3百万円増加し、296億6千8百万円となりました。これらにより、総資産は前連結会計年度と比較して33億4千9百万円増加して、599億3千3百万円となりました。

## 3. 平成17年6月期の連結業績予想（平成16年7月1日～平成17年6月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	104,469	6,053	3,314

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期）240円14銭

上記の1株当たり当期純利益の計算は3月末の発行済株式数によっております。

## 【業績予想に関する定性的情報等】

平成17年6月期の連結業績予想につきましては、概ね計画通りに推移しており、連結、単独ともに平成17年2月16日公表の業績予想数値に変更はありません。

上記の業績予想は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

# 1.(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成 17 年 6 月期 第 3 四半期末)	前年同四半期 (平成 16 年 6 月期 第 3 四半期末)	増 減		(参 考) 平成 16 年 6 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>流動資産</b>					
1. 現金預金	19,891	17,483	2,408		20,854
2. 受取手形・完成工事未収入金等	2,523	2,846	322		4,379
3. 未成工事支出金	4,395	4,521	126		2,338
4. その他たな卸資産	894	783	110		753
5. その他	2,585	1,829	756		2,089
貸倒引当金	25	46	20		38
<b>流動資産合計</b>	<b>30,264</b>	<b>27,418</b>	<b>2,846</b>	<b>10.4</b>	<b>30,378</b>
<b>固定資産</b>					
<b>(1) 有形固定資産</b>					
1. 建物・構築物	7,710	3,582	4,127		3,935
2. 土地	6,568	6,472	96		6,468
3. その他	5,054	4,564	490		6,408
<b>有形固定資産合計</b>	<b>19,333</b>	<b>14,619</b>	<b>4,713</b>	<b>32.2</b>	<b>16,812</b>
<b>(2) 無形固定資産</b>					
1,633	1,544	89	5.8	1,616	
<b>(3) 投資その他の資産</b>					
1. 投資有価証券	4,728	-	4,728		4,927
2. その他	4,050	4,698	647		2,951
貸倒引当金	77	177	100		103
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>8,702</b>	<b>4,520</b>	<b>4,181</b>	<b>92.5</b>	<b>7,775</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>29,668</b>	<b>20,684</b>	<b>8,984</b>	<b>43.4</b>	<b>26,205</b>
<b>資産合計</b>	<b>59,933</b>	<b>48,102</b>	<b>11,830</b>	<b>24.6</b>	<b>56,583</b>

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 平成16年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
<b>(負債の部)</b>					
<b>流動負債</b>					
1. 支払手形・工事未払金等	16,104	13,913	2,190		15,869
2. 未払法人税等	928	550	377		2,421
3. 未成工事受入金	7,500	6,284	1,216		3,919
4. 賞与引当金	1,347	1,027	319		792
5. 完成工事補償引当金	86	66	19		73
6. 空室等保証引当金	1,012	809	203		898
7. 返済金保証引当金	77	49	27		53
8. その他	4,384	4,208	175		5,858
<b>流動負債合計</b>	<b>31,441</b>	<b>26,910</b>	<b>4,531</b>	<b>16.8</b>	<b>29,885</b>
<b>固定負債</b>					
1. 役員退職慰労引当金	404	310	94		314
2. 退職給付引当金	634	545	88		561
3. 預り保証金	9,811	8,631	1,180		8,841
4. その他	1	0	0		0
<b>固定負債合計</b>	<b>10,851</b>	<b>9,488</b>	<b>1,363</b>	<b>14.4</b>	<b>9,718</b>
<b>負債合計</b>	<b>42,293</b>	<b>36,398</b>	<b>5,894</b>	<b>16.2</b>	<b>39,603</b>
<b>(資本の部)</b>					
<b>資本合計</b>	<b>17,639</b>	<b>11,704</b>	<b>5,935</b>	<b>50.7</b>	<b>16,979</b>
<b>負債及び資本合計</b>	<b>59,933</b>	<b>48,102</b>	<b>11,830</b>	<b>24.6</b>	<b>56,583</b>

## 2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 平成16年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
売上高	67,255	52,332	14,923	28.5	81,598
1. 完成工事高	59,649	46,283	13,365	28.9	72,853
2. 仲介・管理事業等売上高	7,606	6,048	1,557	25.8	8,745
売上原価	45,238	35,080	10,157	29.0	54,503
1. 完成工事原価	39,325	30,400	8,924	29.4	47,636
2. 仲介・管理事業等売上原価	5,912	4,679	1,232	26.3	6,866
売上総利益	22,017	17,251	4,765	27.6	27,095
1. 完成工事総利益	20,323	15,883	4,440	28.0	25,216
2. 仲介・管理事業等総利益	1,693	1,368	324	23.7	1,878
販売費及び一般管理費	19,849	15,828	4,021	25.4	21,913
営業利益	2,167	1,423	744	52.3	5,182
営業外収益	240	160	79	49.6	241
1. 受取利息	46	19	27	143.0	26
2. 受取配当金	1	0	1	158.3	2
3. 保険代理店収入	92	93	1	1.4	146
4. 有価証券償還益	29	-	29	-	-
5. その他	71	47	23	49.8	66
営業外費用	55	54	0	1.4	127
1. リース解約損	8	5	3	57.1	8
2. クレーム損害金	19	11	7	69.3	13
3. 商品評価損	12	16	3	23.4	45
4. その他	15	21	6	28.9	60
経常利益	2,353	1,529	823	53.8	5,295
特別利益	61	2	59	2,709.7	16
1. 投資有価証券売却益	31	-	31	-	-
2. 株式清算益	29	-	29	-	-
3. その他	0	2	2	99.9	16
特別損失	162	74	88	118.7	116
1. 前期損益修正損	33	-	33	-	-
2. 固定資産除却損	112	49	62	126.0	78
3. その他	16	24	7	31.9	37
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,252	1,457	794	54.5	5,195
法人税、住民税及び事業税	1,166	757	408	53.9	2,631
法人税等調整額	115	3	118	-	301
四半期(当期)純利益	1,201	696	504	72.5	2,866

### 3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成 17 年 6 月期 第 3 四半期末)	前年同四半期 (平成 16 年 6 月期 第 3 四半期末)	(参 考) 平成 16 年 6 月期
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益	2,252	1,457	5,195
2. 減価償却費	1,216	669	954
3. 賞与引当金の増加額・減少額( )	554	442	207
4. 空室等保証引当金の増加額・減少額( )	114	83	172
5. 役員退職慰労引当金の増加額・減少額( )	90	-	-
6. 退職給付引当金の増加額・減少額( )	72	60	76
7. 受取利息及び受取配当金	48	19	28
8. 固定資産除却損	112	49	78
9. 売上債権の増加額( )・減少額	1,856	740	2,273
10. 未成工事支出金の増加額( )・減少額	2,057	3,031	847
11. その他たな卸資産の増加額( )・減少額	140	291	261
12. 仕入債務の増加額・減少額( )	234	2,405	4,360
13. 未成工事受入金の増加額・減少額( )	3,581	4,008	1,643
14. 未払金の増加額・減少額( )	1,481	868	479
15. 預り保証金の増加額・減少額( )	970	882	1,093
16. 役員賞与の支払額	64	77	77
17. その他	161	283	677
小 計	7,102	5,314	11,450
18. 利息及び配当金の受取額	46	20	29
19. 法人税等の支払額	2,724	2,083	2,085
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,424	3,251	9,395
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 定期預金の預入による支出	64	217	349
2. 定期預金の払戻による収入	606	483	483
3. 貸付による支出	472	180	329
4. 貸付金の回収による収入	69	80	134
5. 有形固定資産の取得による支出	3,640	2,681	5,101
6. 無形固定資産の取得による支出	331	390	554
7. 投資有価証券の取得による支出	1,006	107	3,094
8. 投資有価証券の売却による収入	1,030	-	-
9. 子会社出資金の取得による支出	661	-	-
10. 差入保証金の増加額( )・減少額	82	83	194
11. その他	53	35	52
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,604	3,132	9,059
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 株式の発行による収入	-	-	3,042
2. 自己株式の増加額( )・減少額	0	-	0
3. 配当金の支払額	453	405	409
財務活動によるキャッシュ・フロー	453	405	2,632
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-	-
現金及び現金同等物の増加額・減少額( )	633	285	2,968
現金及び現金同等物の期首残高	17,395	14,311	14,311
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	9	9
会社分割に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	106	106
現金及び現金同等物の四半期(当期)末残高	16,761	14,141	17,395

## 4. セグメント情報

### 〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート 事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連 結
・売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	59,649	6,272	931	401	67,255	-	67,255
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	11	381	45	1,522	1,960	(1,960)	-
計	59,661	6,654	976	1,924	69,216	(1,960)	67,255
営業費用	54,354	5,847	1,250	1,838	63,290	1,796	65,087
営業利益又は営業損失( )	5,306	806	274	85	5,925	(3,757)	2,167

前年同四半期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート 事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連 結
・売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	46,283	5,182	523	342	52,332	-	52,332
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	85	272	10	1,670	2,038	(2,038)	-
計	46,369	5,455	533	2,012	54,371	(2,038)	52,332
営業費用	42,887	4,752	749	1,933	50,323	585	50,908
営業利益又は営業損失( )	3,482	703	216	78	4,047	(2,624)	1,423

平成 16 年 6 月期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート 事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連 結
・売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	72,853	7,469	763	511	81,598	-	81,598
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	93	383	37	2,223	2,738	(2,738)	-
計	72,946	7,853	801	2,735	84,337	(2,738)	81,598
営業費用	64,925	6,785	1,174	2,625	75,510	905	76,416
営業利益又は営業損失( )	8,021	1,068	372	109	8,826	(3,644)	5,182

### 〔所在地別セグメント情報〕

前年同四半期、当四半期及び前期については、在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

### 〔海外売上高〕

前年同四半期、当四半期及び前期については、海外売上高はないため、該当事項はありません。

## 5. 受注及び売上の状況

〔受注実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成 17 年 6 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 6 月期 第 3 四半期)
建設事業	70,768	58,172
仲介・管理事業	-	-
リゾート事業	-	-
その他の事業	-	-
合 計	70,768	58,172

〔売上実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成 17 年 6 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 6 月期 第 3 四半期)
建設事業	59,649	46,283
仲介・管理事業	6,272	5,182
リゾート事業	931	523
その他の事業	401	342
合 計	67,255	52,332



## 6. 参考情報

提出会社単独の事業の状況は、次のとおりとなります。

〔期中受注高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高	70,717	58,103	12,613	21.7	89,538

〔部門別売上高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期	
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額	
完成工事高	賃貸マンション	11,653	10,430	1,222	11.7	15,941
	アパート	42,709	31,810	10,898	34.3	50,802
	個人住宅	39	134	95	70.9	159
	店舗マンション	3,977	3,370	607	18.0	4,953
	貸店舗	256	215	41	19.3	503
	リファインズ工事	183	-	183	-	-
	その他工事	62	85	22	26.5	191
小計	58,881	46,046	12,834	27.9	72,552	
仲介・管理事業等売上高	仲介料収入	892	725	166	23.0	1,021
	管理手数料収入	2,847	2,418	428	17.7	3,311
	退去補修工事	965	873	92	10.6	1,304
	リフォーム工事	1,366	1,038	328	31.6	1,659
	その他	630	447	183	40.9	620
小計	6,702	5,503	1,199	21.8	7,917	
合計	65,584	51,550	14,034	27.2	80,469	

〔受注残高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高	81,841	64,990	16,851	25.9	69,948