

平成18年4月期中間決算資料
(第30期)

2006年2月16日

平成18年4月期は、決算期変更に伴い10ヵ月決算となっておりますので
ご注意ください。

目 次

1．連結中間決算ハイライト	1
(1) 連結中間決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2．連結最近5年間の業績推移	6
(1) 事業の種類別セグメント情報	6
(2) 連結対象子会社の状況(単体ベース)	7
3．平成18年4月期連結予算まとめ	9
4．個別中間決算ハイライト	10
(1) 個別中間決算ハイライト、経営指標	10
(2) 貸借対照表	11
(3) 損益計算書	13
5．最近3年間の業績推移	14
(1) 受注高	14
建物種別構成	14
地域別構成	15
(2) 売上高	16
部門別売上高構成	16
完成工事高の建物種別構成 金額ベース	17
完成工事高の地域別構成	18
仲介・管理事業の収入区分	19
6．最近3年間の月次実績対比	20
(1) 受注高	20
(2) 売上高	20
全社	20
完成工事高	21
仲介・管理事業売上高	21
(3) 売上総利益率	22

7．設備投資・減価償却	23
8．事業所出店実績	24
9．管理物件の契約総戸数及び入居率	24
10．月別入居率の推移（支払保障費に対応する保障対象物件）	25
11．「ハッピーオーナーズシステム」に係る管理手数料収入及び支払保証費実績 ...	26
12．人員体制の状況	27
13．平成18年4月期個別予算まとめ	28
14．参考資料	29
(1) 最近10年間の業績推移	29
売上高	29
利益	30
(2) 最近10年間の事業所出店推移	31

注意事項

当資料に記載のあります連結及び単体の平成18年4月期通期予想は、平成18年2月8日発表の業績修正値によっております。

また、業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結中間決算ハイライト

(1) 連結中間決算ハイライト

(単位：千円)

	前中間期実績	当中間期予算	当中間期実績			通期予想
	第29期 (平成17年6月期中間期)	第30期 (平成18年4月期中間期)	第30期 (平成18年4月期中間期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第30期 (平成18年4月期)
売上高	41,760,474	56,471,049	57,002,611	36.5%	0.9%	107,473,491
（完成工事高）	36,811,772	50,166,285	50,940,767	38.4%	1.5%	96,494,614
（仲介・管理事業売上高）	4,948,702	6,304,764	6,061,843	22.5%	3.9%	10,978,877
売上総利益	13,607,994	17,790,628	18,235,994	34.0%	2.5%	35,046,171
利益率	32.6%	31.5%	32.0%	0.6%	0.5%	32.6%
営業利益	823,039	247,410	1,283,792	56.0%	418.9%	4,560,427
利益率	2.0%	0.4%	2.3%	0.3%	1.9%	4.2%
経常利益	919,995	768,624	1,961,987	113.3%	155.3%	5,512,743
利益率	2.2%	1.4%	3.4%	1.2%	2.0%	5.1%
中間(当期)純利益	379,577	218,584	1,222,596	222.1%	459.3%	3,201,105
利益率	0.9%	0.4%	2.1%	1.2%	1.8%	3.0%

(コメント)

1. 売上高

・東建コーポレーションにおける完成工事高の増に加え、東建ナステンレスが新たに加わったことにより、完成工事高は前年対比14,128百万円増(38.4%増)となりました。

2. 売上総利益

・売上高の増大により完成工事総利益は前年対比4,369百万円増(34.8%増)、仲介・管理事業等売上総利益は1,300百万円増(24.8%増)となり、売上総利益においては前年対比4,627百万円増(34.0%増)となりました。

3. 営業利益

・売上総利益の増が販管費の増を上回り、営業利益は前年対比460百万円増(56.0%増)となりました。

4. 経常利益

・営業利益の増に、投資有価証券売却益及び連結調整勘定の償却額を営業外収益に計上したことで経常利益は前年対比1,041百万円増(113.3%増)となりました。

5. 当期純利益

・当期純利益は、前年対比843百万円増(222.1%増)となりました。

経営指標

	平成17年6月期 中 間	平成18年4月期 中 間	対前期 増減幅	通 期
				平成17年6月期
株主資本比率	31.0%	29.8%	1.2%	27.8%
株主資本中間(当期) 純 利 益 率	2.2%	5.9%	3.7%	21.2%
1株当たり 株 主 資 本	1,262.57円	1,573.68円	311.11円	1,511.08円
1株当たり 中間(当期)純利益	28.18円	90.76円	62.58円	289.04円

(注)1.平成17年6月期中間期の1株当たりの当期純利益は、期中平均発行済株式数 13,470千株、平成18年4月期中間期の1株当たりの当期純利益は、期中平均発行済株式数 13,470千株により算出。

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期期末	平成18年4月期中間期末	増 減 額	増 減 要 因
		(平成17年6月30日現在)	(平成17年12月31日現在)		
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		41,166,281	36,416,598	4,749,683	
現金預金		26,777,025	18,802,525	7,974,499	
受取手形・完成工事未収入金等		6,973,395	8,510,848	1,537,452	
有価証券		1,066,635	1,000,339	66,296	
未成工事支出金		1,913,478	3,896,884	1,983,405	
その他たな卸資産		1,661,018	1,784,139	123,120	
繰延税金資産		1,585,322	1,009,985	575,337	
その他		1,235,911	1,476,389	240,477	
貸倒引当金		46,507	64,513	18,005	
固定資産		32,220,146	34,800,514	2,580,367	
有形固定資産		22,553,353	23,463,873	910,519	
建物・及び構築物		9,330,480	9,610,687	280,207	東建リーバ 木工場新設 181百万円
機械・運搬具・工具器具備品		2,771,370	2,829,349	57,978	
土地		7,764,828	7,753,271	11,557	
その他		2,686,674	3,270,564	583,890	鶴舞マンスリーリハビリレス 346百万円 東建リーバ 神戸工場取得手付金 113百万円
無形固定資産		1,475,707	1,587,014	111,307	
投資その他の資産		8,191,085	9,749,626	1,558,540	
投資有価証券		4,390,887	5,154,310	763,422	
長期貸付金		1,136,582	1,180,858	44,275	
繰延税金資産		739,307	731,949	7,357	
その他		2,190,529	2,927,272	736,743	
貸倒引当金		266,220	244,763	21,456	
資産合計		73,386,428	71,217,113	2,169,315	

科目	期別	平成17年6月期期末	平成18年4月期中間期末	増減額	増減要因
		(平成17年6月30日現在)	(平成17年12月31日現在)		
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		39,384,277	36,223,841	3,160,435	
支払手形・工事未払金等		23,178,182	20,661,050	2,517,132	
未払法人税等		3,534,827	429,693	3,105,134	
未成工事受入金		3,477,589	7,441,692	3,964,102	
賞与引当金		1,116,189	551,350	564,839	
完成工事補償引当金		93,750	98,110	4,360	
空室等保証引当金		970,000	928,000	42,000	
返済金保証引当金		83,638	77,273	6,365	
その他		6,930,098	6,036,670	893,428	
固定負債		13,568,462	13,795,038	226,575	
役員退職慰労引当金		409,295	410,141	845	
退職給付引当金		662,574	714,577	52,003	
連結調整勘定		2,373,268	1,977,723	395,544	ナスステンレス取得による
預り保証金		10,086,105	10,655,192	569,086	東建コーポの管理物件に係る預り保証金の増加
その他		37,219	37,404	184	
負債合計		52,952,739	50,018,879	2,933,860	
〔資本の部〕					
資本金		3,900,000	3,900,000	-	
資本剰余金		916,500	916,500	-	
利益剰余金		15,429,107	16,034,184	605,076	
その他有価証券評価差額金		190,388	349,856	159,468	
自己株式		2,307	2,307	-	
資本合計		20,433,688	21,198,233	764,544	
負債及び資本合計		73,386,428	71,217,113	2,169,315	

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	平成17年6月期中間 自平成16年7月1日 至平成16年12月31日	平成18年4月期中間 自平成17年7月1日 至平成17年12月31日	増減額	増減要因
		金額	金額		
売上高		41,760,474	57,002,611	15,242,136	
1.完成工事高		36,811,772	50,940,767	14,128,995	
2.仲介・管理事業等売上高		4,948,702	6,061,843	1,113,140	
売上原価		28,152,479	38,766,616	10,614,136	
1.完成工事原価		24,245,752	34,005,100	9,759,348	
2.仲介・管理事業等売上原価		3,906,727	4,761,515	854,788	
売上総利益		13,607,994	18,235,994	4,627,999	総利益率 32.6%から 32.0%へ 0.6%減少
1.完成工事総利益		12,566,019	16,935,667	4,369,647	総利益率 34.1%から 33.2%へ 0.9%減少
2.仲介・管理事業等総利益		1,041,975	1,300,327	258,352	総利益率 21.1%から 21.5%へ 0.4%増加
販売費及び一般管理費		12,784,955	16,952,202	4,167,246	売上販管費率 30.6%から 29.7%へ 0.9%減少
人件費		7,561,360	10,318,214	2,756,854	
広告宣伝費		780,240	903,241	123,001	
通信交通費		492,188	1,257,514	765,325	
賃借料		858,888	1,272,083	413,194	
減価償却費		498,543	574,420	75,876	
営業利益		823,039	1,283,792	460,753	(百万円)
営業外収益		135,226	730,899	595,672	前期 当期 増減
					受取利息配当金 33 58 25
					投資有価証券解約益 - 152 152
					連結調整勘定償却額 - 395 395
					その他収入 101 124 23
					計 135 730 595
営業外費用		38,269	52,704	14,434	
経常利益		919,995	1,961,987	1,041,991	
特別利益		29,459	229,450	199,991	前期 当期 増減
					賞与引当金戻入額 - 209 209
					その他収入 29 20 9
					計 29 229 199
特別損失		111,138	97,965	13,173	
税金等調整前中間純利益		838,316	2,093,472	1,255,155	
法人税、住民税及び事業税		219,295	386,115	166,820	
法人税等調整額		239,443	484,760	245,316	
中間純利益		379,577	1,222,596	843,019	

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期中間	平成18年4月期中間	増 減 額	増 減 要 因
		自平成16年 7月 1日 至平成16年12月31日	自平成17年 7月 1日 至平成17年12月31日		
		金 額	金 額		
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前中間(当期)純利益		838,316	2,093,472	1,255,155	
減 価 償 却 費		777,483	895,172	117,688	
減 損 損 失		-	18,327	18,327	
連結調整勘定償却額		-	395,544	395,544	
賞与引当金の増加額・減少額()		344,512	564,839	220,327	
空室等保証引当金の増加額・減少額()		83,000	42,000	125,000	
役員退職慰労引当金の増加額・減少額()		86,000	-	86,000	
退職給付引当金の増加額・減少額()		40,815	52,003	11,187	
受取利息及び受取配当金		33,887	58,315	24,428	
固定資産除却損		94,456	52,700	41,755	
売上債権の増加額()・減少額		1,178,065	1,537,452	2,715,517	
未成工事支出金の増加額()・減少額		1,458,138	1,983,405	525,266	
その他たな卸資産の増加額()・減少額		151,474	123,120	28,354	
仕入債務の増加額・減少額()		1,301,273	2,517,132	1,215,858	
未成工事受入金の増加額・減少額()		2,400,589	3,964,102	1,563,513	
未払金の増減額		1,114,671	1,176,911	62,240	
預り保証金の増加額・減少額()		485,651	569,086	83,435	
役員賞与の支払額		64,300	78,700	14,400	
そ の 他		335,973	39,532	375,505	
小 計		1,180,146	793,024	1,973,171	
利息及び配当金の受取額		32,333	59,081	26,747	
法人税等の支払額		2,428,521	3,452,133	1,023,612	
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,216,041	4,186,077	2,970,035	
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入による支出		49,309	24,813	24,496	
定期預金の払戻による収入		240,000	120,000	120,000	
貸付けによる支出		280,559	393,229	112,669	
貸付金の回収による収入		69,459	166,385	96,926	
有形固定資産の取得による支出		3,157,895	1,665,807	1,492,088	
無形固定資産の取得による支出		261,373	314,125	52,751	
投資有価証券の取得による支出		-	870,730	870,730	
投資有価証券の解約による収入		-	508,680	508,680	
子会社出資金の取得による支出		661,000	700,000	39,000	
差入保証金の増加額()・減少額		66,985	24,125	42,860	
そ の 他		83,074	40,196	42,877	
投資活動によるキャッシュ・フロー		4,084,590	3,157,568	927,022	
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー					
配当金の支払額		265,761	535,667	269,906	
自己株式の増加額()・減少額		690	-	690	
財務活動によるキャッシュ・フロー		266,452	535,667	269,215	
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額					
		-	-	-	
5. 現金及び現金同等物の増加額・減少額()					
		5,567,084	7,879,313	2,312,229	
6. 現金及び現金同等物の期首残高					
		17,395,655	23,632,297	6,236,641	
7. 現金及び現金同等物の中間期末残高					
		11,828,571	15,752,983	3,924,412	

2. 連結最近5年間の業績推移

(1) 事業の種類別セグメント情報

(単位：百万円)

		平成14年6月期	平成15年6月期	平成16年6月期	平成17年6月期	平成17年6月期 中間期	平成18年4月期 中間期
外部顧客への 売上高	建設事業	52,966	58,301	72,853	93,537	36,811	50,940
	仲介・管理事業	5,222	5,973	7,469	8,924	4,108	4,821
	リゾート事業	-	-	763	1,427	600	962
	その他の事業	357	443	511	569	239	278
	合計	58,546	64,718	81,598	104,459	41,760	57,002
営業利益	建設事業	5,307	5,654	8,021	11,341	3,201	3,063
	仲介・管理事業	1,158	1,033	1,068	1,315	512	682
	リゾート事業	-	-	372	811	224	256
	その他の事業	94	102	109	111	44	36
	消去	3,005	3,009	3,644	4,784	2,711	2,242
合計	3,555	3,781	5,182	7,171	823	1,283	
資 産	建設事業	11,282	14,407	21,544	29,138		
	仲介・管理事業	2,606	2,807	4,129	6,661		
	リゾート事業	-	-	3,410	5,284		
	その他の事業	518	3,089	664	699		
	全 社	24,105	20,845	26,834	31,602		
合計	38,512	41,149	56,583	73,386	-	-	
減価償却費	建設事業	364	441	566	879		
	仲介・管理事業	144	161	229	375		
	リゾート事業	-	-	129	343		
	その他の事業	3	20	6	6		
	全 社	25	23	21	190		
合計	538	647	954	1,794	-	-	
資本的支出	建設事業	754	2,679	4,002	1,485		
	仲介・管理事業	400	410	1,124	1,067		
	リゾート事業	-	-	423	1,805		
	その他の事業	19	2,267	5	6		
	全 社	26	30	160	416		
合計	1,202	5,388	5,715	4,780	-	-	

(注)各事業区分による連結会社は以下のとおりであります。

建設事業.....東建コーポレーション(株)、東建リーバ(株)、
東建リースファンド(株)、東建ナスステンレス(株)

仲介・管理事業.....東建コーポレーション(株)

リゾート事業.....東建多度カントリー(株)、東建リゾート・ジャパン(株)

その他の事業.....(株)東通エージェンシー、(株)東通トラベル

(2) 連結対象子会社の状況(単体ベース)

(単位:千円)

会社名・項目		期別	平成13年6月期	平成14年6月期	平成15年6月期	平成15年6月期	平成17年6月期	平成18年4月期 中間期	平成18年4月期 (予)
東建リーバ(株) 〔設立H10.3.20 資本金300百万円 国内外建材の販売 鉄骨加工・製造〕	売上高		4,634,809	5,767,522	7,532,331	10,603,311	14,406,064	7,314,194	14,443,645
	売上総利益		1,105,302	1,289,899	1,603,032	1,991,575	2,579,474	1,211,004	2,418,998
	経常利益		575,638	627,181	583,455	852,226	985,673	265,934	644,310
	当期純利益		303,776	330,418	316,752	499,214	555,090	150,900	364,005
	(配当)		-	-	-	-	-	-	-
(期末社員数)		62名	62名	140名	190名	264名	295名	348名	
(株)東通 エイジェンシー 〔設立H2.8.27 資本金20百万円 総合広告代理店〕	売上高		2,244,305	2,341,492	2,324,454	2,699,813	2,587,823	1,102,042	2,214,056
	売上総利益		217,938	219,303	230,220	278,602	349,243	153,004	290,854
	経常利益		75,991	71,133	94,138	107,681	125,982	36,397	100,575
	当期純利益		42,624	43,172	54,647	64,138	73,583	22,275	53,369
	(配当)		1株25,000円	1株25,000円	1株50,000円	1株50,000円	1株50,000円	-	1株50,000円
(期末社員数)		15名	22名	16名	19名	26名	30名	32名	
(株)東通 トラベル 〔設立H6.5.24 資本金30百万円 旅行代理店〕	売上高		60,781	54,549	39,955	39,209	38,698	23,700	37,966
	売上総利益		60,781	54,549	39,955	39,209	38,698	23,700	37,966
	経常利益		16,673	21,463	5,659	2,567	814	5,136	5,848
	当期純利益		10,537	13,119	4,271	1,476	533	3,402	3,978
	(配当)		1株5,000円	1株5,000円	-	-	-	-	-
(期末社員数)		3名	3名	5名	4名	4名	5名	4名	
東建リース ファンド(株) 〔設立H11.7.8 資本金250百万円 貸金業及び 生損保代理店〕	売上高		81,341	112,131	136,296	155,708	177,322	127,045	220,306
	売上総利益		79,739	110,077	133,760	152,050	169,323	75,303	154,659
	経常利益		48,495	75,561	86,092	74,354	103,738	39,154	69,842
	当期純利益		28,107	42,254	48,426	43,914	61,470	23,816	41,340
	(配当)		-	-	-	-	-	-	-
(期末社員数)		5名	7名	6名	8名	7名	6名	6名	

(単位：千円)

会社名・項目		期別	平成13年6月期	平成14年6月期	平成15年6月期	平成16年6月期	平成17年6月期	平成18年4月期中間期	平成18年4月期(予)
東建多度カントリー(株)	売上高		-	-	-	801,367	1,016,498	508,257	814,605
	売上総利益		-	-	-	176,989	428,296	221,064	368,253
	経常利益		-	-	-	304,026	226,448	638	5,977
	当期純利益		-	-	-	188,821	235,729	2,705	3,240
	(配当)		-	-	-	-	-	-	-
〔設立H15.2.14 資本金50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営〕	(期末社員数)		-	-	-	157名	142名	141名	145名
	売上高		-	-	-	-	465,391	472,889	740,114
	売上総利益		-	-	-	-	149,349	10,129	83,402
	経常利益		-	-	-	-	191,046	227,226	307,175
	当期純利益		-	-	-	-	115,160	136,241	184,380
東建リゾート・ジャパン(株)	(配当)		-	-	-	-	-	-	-
	(期末社員数)		-	-	-	-	146名	145名	147名
	売上高		-	-	-	-	-	8,588,960	14,545,000
	売上総利益		-	-	-	-	-	2,440,465	4,113,268
	経常利益		-	-	-	-	-	227,569	496,347
東建ナスステンレス(株)	当期純利益		-	-	-	-	-	263,720	579,491
	(配当)		-	-	-	-	-	-	-
	(期末社員数)		-	-	-	-	652名	659名	740名
	売上高		-	-	-	-	-	8,588,960	14,545,000
	売上総利益		-	-	-	-	-	2,440,465	4,113,268
〔設立H17.5.1 資本金100百万円 システムキッチン・洗面化粧台等の製造、販売〕	経常利益		-	-	-	-	-	227,569	496,347
	当期純利益		-	-	-	-	-	263,720	579,491
	(配当)		-	-	-	-	-	-	-
	(期末社員数)		-	-	-	-	652名	659名	740名
	売上高		-	-	-	-	-	8,588,960	14,545,000
売上総利益		-	-	-	-	-	2,440,465	4,113,268	
経常利益		-	-	-	-	-	227,569	496,347	
当期純利益		-	-	-	-	-	263,720	579,491	
(配当)		-	-	-	-	-	-	-	
(期末社員数)		-	-	-	-	652名	659名	740名	

(注) 1. 連結対象会社の決算期は、平成18年度より総て6月期から4月期に変更致しました。

2. 上記連結対象会社のうち、東建ナスステンレス(株)は東建リーバ(株)による100%出資子会社であり、東建ナスステンレス(株)を除く総ての子会社は東建コーポレーション(株)の100%出資であります。

また、東建ナスステンレス(株)は、平成17年6月期においては貸借対照表のみ連結対象として組入れており、損益を含む全体では平成18年4月期より連結対象会社としております。

3. 東建リースファンド(株)は、平成12年2月9日付で150百万円の増資をいたしました。

4. 東建多度カントリー(株)は、平成15年12月13日付で40百万円の増資をいたしました。

5. 東建ナスステンレス(株)は、平成17年7月16日付で減資を行い、資本金は1億円となりました。

3. 平成18年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期実績		下期予算		通期	
		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)
完成工事高		50,940	100.0	45,553	100.0	96,494	100.0
仲介・管理事業等売上		6,061	100.0	4,917	100.0	10,978	100.0
売上高		57,002	100.0	50,470	100.0	107,473	100.0
売上原価		38,766	68.0	33,660	66.7	72,427	67.4
完成工事総利益		16,935	33.2	15,590	34.2	32,526	33.7
仲介・管理事業等総利益		1,300	21.5	1,219	24.8	2,520	23.0
売上総利益		18,235	32.0	16,810	33.3	35,046	32.6
販管費		16,952	29.7	13,533	26.8	30,485	28.4
営業利益		1,283	2.3	3,276	6.5	4,560	4.2
営業外収益		730	1.3	327	0.6	1,057	1.0
営業外費用		52	0.1	52	0.1	105	0.1
経常利益		1,961	3.4	3,550	7.0	5,512	5.1
当期純利益		1,222	2.1	1,978	3.9	3,201	3.0

(注) 特別損失212百万円(上期97百万円、下期114百万円)を見込んでおります。

(参考：平成17年6月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期		下期		通期	
		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)
完成工事高		36,811	100.0	56,725	100.0	93,537	100.0
仲介・管理事業等売上		4,948	100.0	5,972	100.0	10,921	100.0
売上高		41,760	100.0	62,698	100.0	104,459	100.0
売上原価		28,152	67.4	41,477	66.2	69,630	66.7
完成工事総利益		12,566	34.1	19,701	34.7	32,267	34.5
仲介・管理事業等総利益		1,041	21.1	1,519	25.4	2,561	23.5
売上総利益		13,607	32.6	21,220	33.8	34,828	33.3
販管費		12,784	30.6	14,872	23.7	27,657	26.5
営業利益		823	2.0	6,348	10.1	7,171	6.9
営業外収益		135	0.3	255	0.4	390	0.4
営業外費用		38	0.1	49	0.1	87	0.1
経常利益		919	2.2	6,554	10.5	7,474	7.2
当期純利益		379	0.9	3,592	5.7	3,972	3.8

(注)1. 特別損失224百万円(上期111百万円、下期113百万円)を計上しております。

決算期の変更をしなかったと仮定した場合の12ヵ月決算(平成18年6月期)における連結業績予想は、
 売上高 134,641百万円(完成工事高121,504百万円、仲介・管理事業等売上高13,137百万円)
 売上総利益 44,206百万円(完成工事総利益41,004百万円、仲介・管理事業等総利益3,201百万円)
 販管費 37,118百万円
 営業利益 7,087百万円
 経常利益 8,221百万円
 当期純利益 4,834百万円

4. 個別中間決算ハイライト

(1) 個別中間決算ハイライト

(単位:千円)

	前中間期実績	当中間期予算	当中間期実績			通期予想
	第29期 (平成17年6月期中間期)	第30期 (平成18年4月期中間期)	第30期 (平成18年4月期中間期)	前中間期 実績対比(%)	当中間期 予算対比(%)	第30期 (平成18年4月期)
受注高	52,991,496	64,200,000	59,235,780	11.8%	7.7%	105,800,000
売上高	40,796,127	46,151,169	46,630,086	14.3%	1.0%	90,390,135
(完成工事高)	36,410,937	40,808,282	41,509,971	14.0%	1.7%	80,900,000
(仲介・管理事業売上高)	4,385,190	5,342,887	5,120,114	16.8%	4.2%	9,490,135
売上総利益	12,366,001	13,723,951	14,425,787	16.7%	5.1%	28,060,685
利益率	30.3%	29.7%	30.9%	0.6%	1.2%	31.0%
営業利益	629,783	344,065	1,495,482	137.5%	334.7%	4,549,148
利益率	1.5%	0.7%	3.2%	1.7%	2.5%	5.0%
経常利益	710,099	485,649	1,789,045	151.9%	268.4%	4,849,464
利益率	1.7%	1.1%	3.8%	2.1%	2.7%	5.4%
中間(当期)純利益	291,273	170,362	1,106,543	279.9%	549.5%	2,858,795
利益率	0.7%	0.4%	2.4%	1.7%	2.0%	3.2%

(コメント)

1. 受注高

・総受注高は663億円、長期未着工物件のマイナス処理分71億円を控除し、前年対比11.8%増の592億円となりました。

2. 売上高

・完成工事高では賃貸マンションの売上が大きく伸び、9,999百万円(前期比27.6%増)となりました。仲介・管理事業等売上高においては、管理物件の増加に伴い管理手数料収入が2,193百万円(前年比17.9%増)となりました。

3. 売上総利益

・完成工事高の増加に伴い完成工事総利益は前年対比1,839百万円増(16.0%増)となり、仲介・管理事業等総利益についても、空室物件に対する保証費の減等により利益率は前年に比べ1.5ポイント上昇し、220百万円増(26.0%増)となりました。

4. 営業利益

・売上総利益の増が販管費の増を大幅に上回り、営業利益は前年対比865百万円増(137.5%増)となりました。

5. 経常利益

・経常利益は百万円(前期比4.4%増)となりました。

6. 当期純利益

・営業利益の増と引当金の戻入による特別利益の計上により、当期純利益についても前年対比815増(279.9%増)となりました。

経営指標

	平成17年6月期 中 間	平成18年4月期 中 間	対前期 増減幅	通 期 平成17年6月期
	株主資本比率	29.8%	31.9%	2.1%
株主資本中間 (当期)純利益率	1.9%	5.9%	4.0%	21.8%
1株当たり 株 主 資 本	1,123.05円	1,407.44円	284.39円	1,354.18円
1株当たり中間 (当期)純利益	21.62円	82.15円	60.53円	265.10円
1株当たり 配 当 金	15.00円	- 円	15.00円	55.00円

(注)1. 平成17年6月期中間期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数130,470千株より算出。
平成18年4月期中間期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数130,470千株より算出。

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	平成17年6月期期末	平成18年4月期中間期末	増減額	増減要因
		(平成17年6月30日現在)	(平成17年12月31日現在)		
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		32,560,780	26,006,217	6,554,563	
現金預金		24,437,469	16,749,540	7,687,929	普通預金 7,586百万円減
完成工事未収入金		2,942,729	2,679,553	263,175	
有価証券		1,066,635	1,000,339	66,296	
未成工事支出金		1,824,275	3,803,860	1,979,584	
材料貯蔵品		169,244	141,709	27,535	
前払費用		82,076	189,643	107,566	
繰延税金資産		1,465,515	871,021	594,494	
その他		600,462	612,226	11,763	
貸倒引当金		27,630	41,677	14,047	
固定資産		29,303,622	33,491,535	4,187,913	
有形固定資産		14,760,375	15,254,915	494,539	
建築物		6,018,405	5,985,139	33,266	
構築物		1,038,689	1,096,383	57,693	
機械装置		149,222	144,361	4,860	
車輜運搬具		31,025	27,083	3,942	
器具備品		1,067,481	1,071,243	3,761	
土地		4,637,217	4,625,660	11,557	
コ－ス勘定		1,458,459	1,493,283	34,823	
建設仮勘定		359,873	718,673	358,799	鶴舞マンスリーリバパレス 346百万円
その他		-	93,087	93,087	
無形固定資産		1,270,135	1,254,683	15,452	
投資その他の資産		13,273,111	16,981,937	3,708,826	
投資有価証券		3,544,110	3,441,085	103,025	
関係会社株式		1,459,374	2,308,476	849,102	(有)東建大津通A 出資金 849百万円
出資金		100	100	-	
子会社出資金		199,889	899,354	699,464	(有)東通千種タワー 出資金
長期貸付金		90,927	8,311,138	2,282,549	前期 5,930百万円 当期 8,197百万円
関係会社貸付金					
破産債権更生債権等		101,538	100,416	1,122	
長期前払費用		153,380	162,438	9,058	
繰延税金資産		559,866	465,446	94,420	
差入保証金		878,192	925,700	47,507	
その他		6,396,156	479,246	20,751	17年6月期期末には関係会社貸付金を含む
貸倒引当金		110,426	111,466	1,040	
資産合計		61,864,402	59,497,753	2,366,649	

(単位：千円)

科目	期別	平成17年6月期期末	平成18年4月期中間期末	増減額	増減要因
		(平成17年6月30日現在)	(平成17年12月31日現在)		
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		32,840,502	29,222,652	3,617,849	
支払手形		6,401,820	5,544,400	857,420	
工事未払金		11,368,423	8,973,891	2,394,532	
未払金		3,057,392	1,916,309	1,141,082	
未払費用		262,532	309,274	46,741	
未払消費税等		344,749	151,096	193,652	
未払法人税等		3,254,768	279,448	2,975,319	
未成工事受入金		3,477,589	7,441,692	3,964,102	
預り金		2,408,312	2,917,012	508,699	
前受収益		30,925	64,144	33,218	
賞与引当金		1,086,600	522,000	564,600	
完成工事補償引当金		93,750	98,110	4,360	
空室等保証引当金		970,000	928,000	42,000	
返済金保証引当金		83,638	77,273	6,365	
固定負債		10,703,732	11,316,194	612,462	
役員退職慰労引当金		409,100	409,360	260	
退職給付引当金		633,802	679,390	45,588	
預り保証金		9,660,830	10,227,443	566,613	管理物件に係る預り保証金 前期 9,658百万円 今期 10,225百万円
負債合計		43,544,234	40,538,847	3,005,386	
〔資本の部〕					
資本金		3,900,000	3,900,000	-	
資本剰余金					
資本準備金		916,500	916,500	-	
利益剰余金					
利益準備金		162,428	162,428	-	
任意積立金		9,037,018	11,026,217	1,989,199	前期決算の利益処分による 別途積立金2,000百万円
中間(当期)未処分利益		4,116,140	2,615,964	1,500,176	
株式等評価差額金		190,388	340,102	149,714	
自己株式		2,037	2,307	-	
資本合計		18,320,168	18,958,906	638,737	
負債資本合計		61,864,402	59,497,753	2,366,649	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

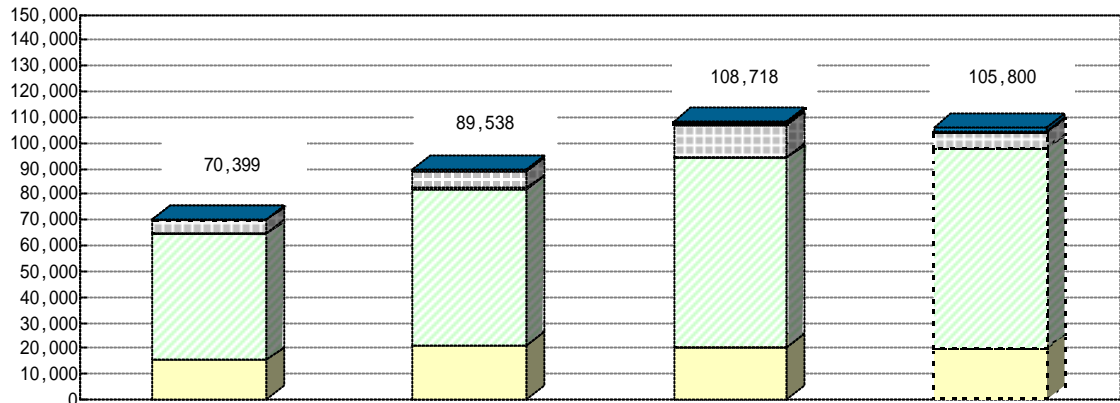
科目	期別	平成17年6月期中間 自平成16年7月1日 至平成16年12月31日	平成18年4月期中間 自平成17年7月1日 至平成17年12月31日	増減額	増減要因
		金額	金額		
売上高		40,796,127	46,630,086	5,833,959	
1.完成工事高		36,410,937	41,509,971	5,099,034	賃貸マンション売上2,163百万円増(前期比27.6%増)
2.仲介・管理事業等売上高		4,385,190	5,120,114	734,924	管理手数料収入332百万円増(前期比17.9%増) リフォーム工事売上121百万円増(前期比13.0%増)
売上原価		28,430,125	32,204,299	3,774,173	
1.完成工事原価		24,893,767	28,153,466	3,259,699	
2.仲介・管理事業等売上原価		3,536,358	4,050,832	514,474	
売上総利益		12,366,001	14,425,787	2,059,785	総利益率30.3%から30.9%へ0.6%増加
1.完成工事総利益		11,517,169	13,356,505	1,839,335	総利益率31.6%から32.2%へ0.6%増加
2.仲介・管理事業等総利益		848,831	1,069,281	220,450	総利益率19.4%から20.9%へ1.5%増加
販売費及び一般管理費		11,736,217	12,930,304	1,194,087	前期比10.2%増
人件費		7,099,791	8,533,528	1,433,736	前期比20.2%増
広告宣伝費		746,239	746,668	428	
通信交通費		357,981	407,560	49,579	
賃借料		784,877	935,486	150,609	
減価償却費		452,685	507,330	54,645	
その他		2,294,642	1,799,730	494,911	
営業利益		629,783	1,495,482	865,698	
営業外収益		105,098	328,704	223,605	(百万円) 受取利息、配当金 前期 44 当期 74 増減 29 有価証券利息 15 36 21 投資有価証券解約益 - 152 152 その他収益 44 64 20 計 105 328 223
営業外費用		24,783	35,140	10,357	
経常利益		710,099	1,789,045	1,078,946	
特別利益		29,459	209,203	179,744	(百万円) 賞与引当金戻入額 前期 - 当期 209 増減 209 株式清算益 29 - 29 計 29 209 179
特別損失		106,957	58,769	48,187	
税引前中間純利益		632,601	1,939,479	1,306,877	
法人税、住民税及び事業税		38,917	242,878	203,961	
法人税等調整額		302,411	590,057	287,646	
中間純利益		291,273	1,106,543	815,270	
前期繰越利益		668,422	1,509,421	840,998	
中間未処分利益		959,695	2,615,964	1,656,269	

5. 最近3年間の業績推移

(1) 受注高

建物種別構成（通期対比）

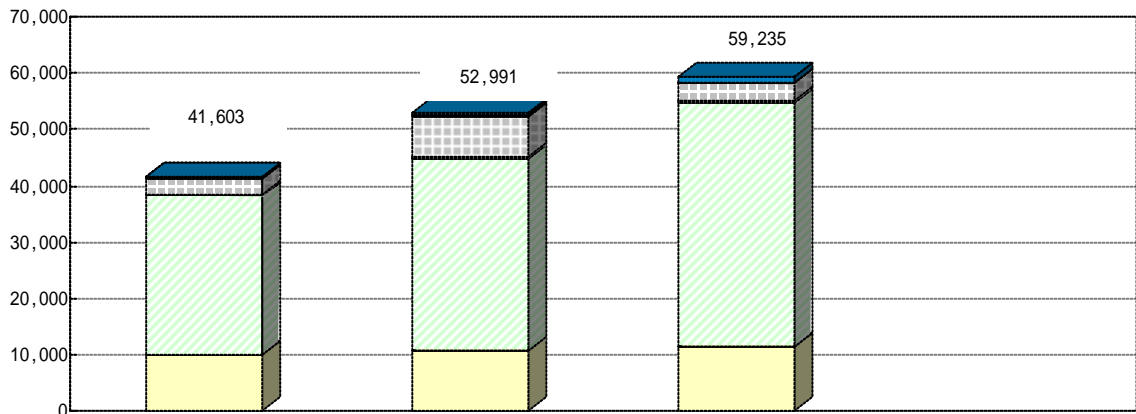
(百万円)



種別	第27期 (H15/6)			第28期 (H16/6)			第29期 (H17/6)			第30期予 (H18/4)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
マンション	15,421	21.9	47.9	21,394	23.9	38.7	20,464	18.8	4.3	20,336	19.2	-
アパート	48,857	69.4	26.0	60,756	67.9	24.4	73,621	67.7	21.2	77,601	73.3	-
個人住宅	251	0.4	150.8	151	0.2	39.7	313	0.1	107.0	265	0.3	-
店舗マンション	5,333	7.6	96.4	6,688	7.5	25.4	12,536	11.5	87.4	5,784	5.5	-
貸店舗	358	0.5	9.8	298	0.3	16.8	1,128	1.0	278.2	411	0.4	-
その他工事	176	0.2	1,855.6	250	0.2	41.8	654	0.6	161.6	1,375	1.3	-
計	70,399	100.0	19.9	89,538	100.0	27.2	108,718	100.0	21.4	105,800	100.0	-

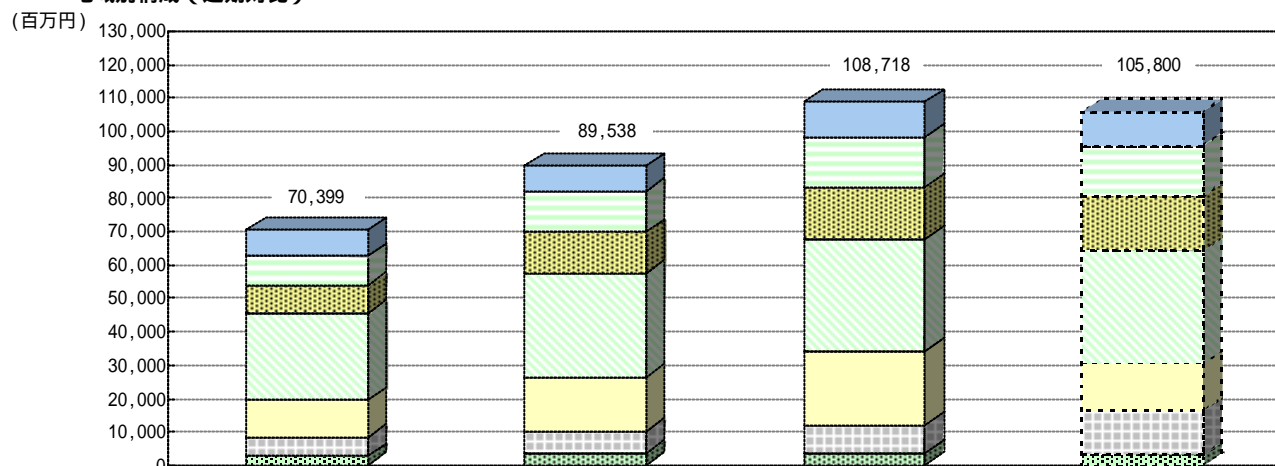
建物種別構成（中間期対比）

(百万円)



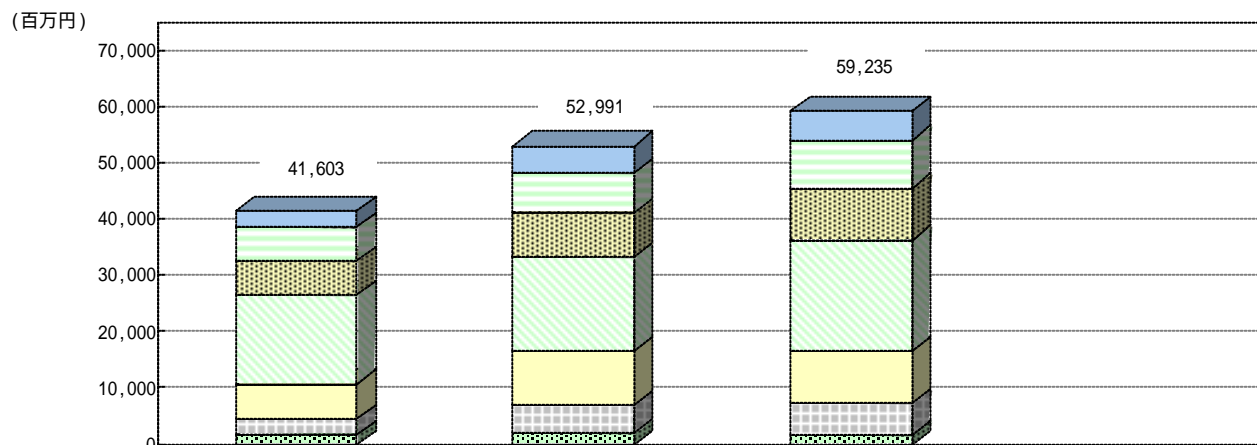
種別	第28期中間期 (H15/12)			第29期中間期 (H16/12)			第30期中間期 (H17/12)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
マンション	10,002	24.0	29.7	10,674	20.1	6.7	11,385	19.2	6.7
アパート	28,282	68.0	25.6	34,287	64.7	21.2	43,447	73.3	26.7
個人住宅	67	0.2	73.6	125	0.2	86.2	148	0.3	18.4
店舗マンション	3,075	7.4	10.5	7,299	13.8	137.3	3,238	5.5	55.6
貸店舗	108	0.3	6.9	261	0.5	141.8	230	0.4	12.0
その他工事	67	0.2	27.9	342	0.6	410.8	785	1.3	129.4
計	41,603	100.0	24.4	52,991	100.0	27.4	59,235	100.0	11.8

地域別構成（通期対比）



期 別 地 域	第 2 7 期 (H15/6)			第 2 8 期 (H16/6)			第 2 9 期 (H17/6)			第 3 0 期 予 (H18/4)		
	金 額	構成比(%)	前年比(%)	金 額	構成比(%)	前年比(%)	金 額	構成比(%)	前年比(%)	金 額	構成比(%)	前年比(%)
北海道・東北圏	2,765	3.9	42.2	3,629	4.1	31.3	3,617	3.3	0.3	3,174	3.0	-
北 関 東 圏	5,839	8.3	99.3	6,842	7.6	17.2	8,212	7.6	20.0	13,331	12.6	-
首 都 圏	10,910	15.5	61.1	15,682	17.5	43.7	22,555	20.7	43.8	14,071	13.3	-
中 部 圏	26,002	36.9	9.7	31,473	35.2	21.0	33,471	30.8	6.3	33,856	32.0	-
近 畿 圏	8,276	11.8	32.4	12,222	13.7	47.7	15,289	14.1	25.1	16,187	15.3	-
中 四 国 圏	8,788	12.5	16.3	12,323	13.8	40.2	14,983	13.8	21.6	15,129	14.3	-
九 州 圏	7,819	11.1	142.8	7,364	8.2	5.8	10,588	9.7	43.8	10,051	9.5	-
計	70,399	100.0	34.4	89,538	100.0	27.2	108,718	100.0	21.4	105,800	100.0	-

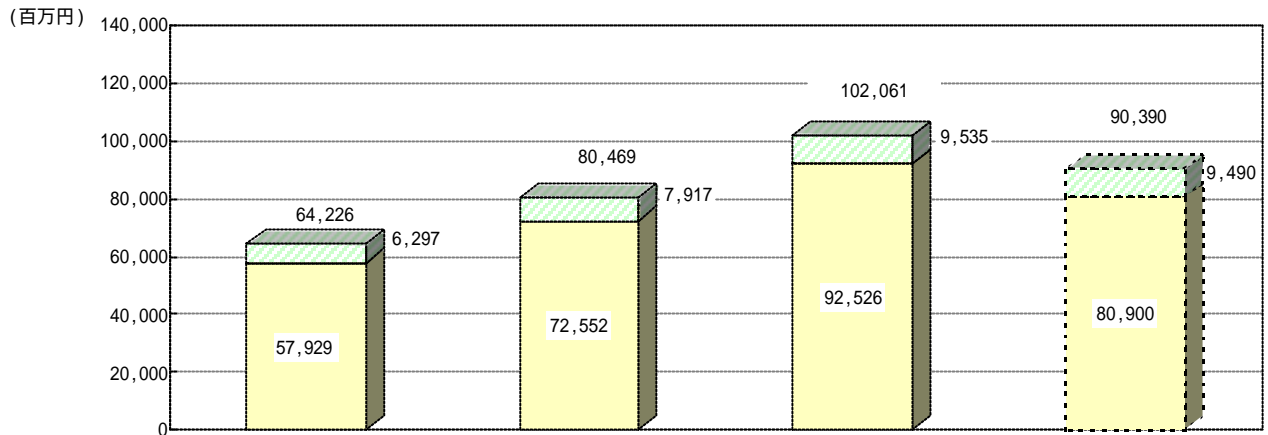
地域別構成（中間期対比）



期 別 地 域	第 2 8 期中間期 (H15/12)			第 2 9 期中間期 (H16/12)			第 3 0 期中間期 (H17/12)		
	金 額	構成比(%)	前年比(%)	金 額	構成比(%)	前年比(%)	金 額	構成比(%)	前年比(%)
北海道・東北圏	1,633	3.9	25.2	1,837	3.5	12.4	1,609	2.7	12.4
北 関 東 圏	2,955	7.1	2.0	5,129	9.7	73.5	5,632	9.5	9.8
首 都 圏	6,141	14.8	20.6	9,669	18.2	57.4	9,264	15.6	4.2
中 部 圏	15,697	37.7	34.8	16,613	31.4	5.8	19,791	33.4	19.1
近 畿 圏	6,039	14.5	40.0	7,757	14.6	28.4	9,246	15.6	19.2
中 四 国 圏	6,022	14.5	59.9	7,189	13.6	19.4	8,477	14.3	17.9
九 州 圏	3,115	7.5	27.9	4,798	9.1	54.0	5,213	8.8	8.6
計	41,603	100.0	24.4	52,991	100.0	27.4	59,235	100.0	11.8

(2) 売上高

部門別売上高構成 (通期対比)

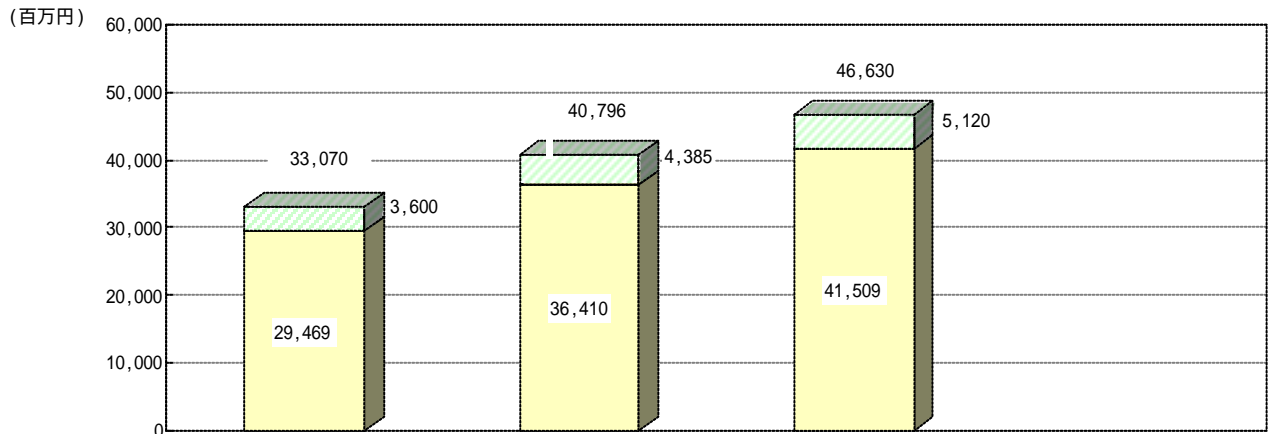


期別	第27期 (H15/6)			第28期 (H16/6)			第29期 (H17/6)			第30期予 (H18/4)		
	金額	構成比 (%)	前年比 (%)	金額	構成比 (%)	前年比 (%)	金額	構成比 (%)	前年比 (%)	金額	構成比 (%)	前年比 (%)
完成工事高	57,929	90.2	10.1	72,552	90.2	25.2	92,526	90.7	27.5	80,900	89.5	-
仲介・管理事業等売上高	6,297	9.8	15.2	7,917	9.8	25.7	9,535	9.3	20.4	9,490	10.5	-
計	64,226	100.0	10.6	80,469	100.0	25.3	102,061	100.0	26.8	90,390	100.0	-

注2. 第29期より、子会社からの賃貸料収入（新本社の一部を賃貸）がその他に含まれております。

第29期 78百万円

部門別売上高構成 (中間期対比)

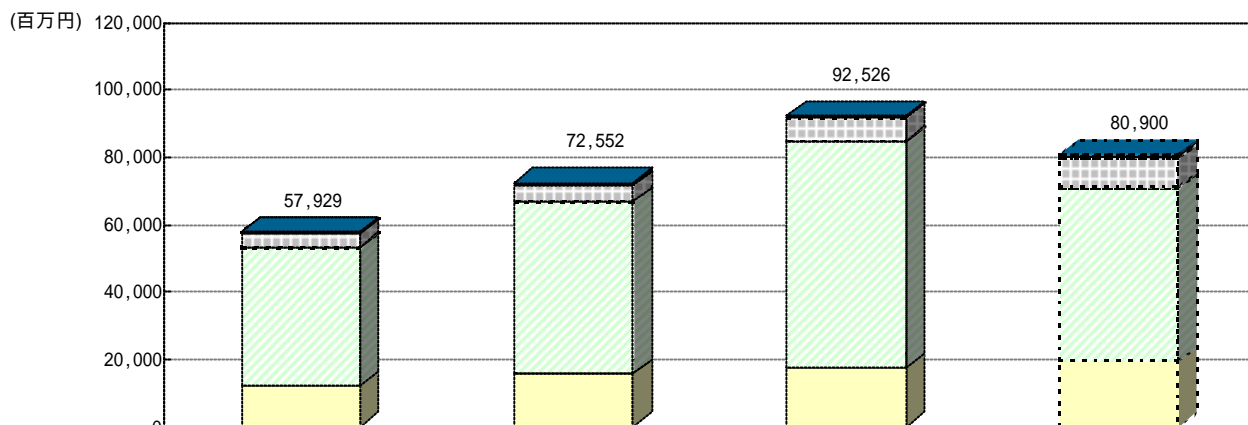


期別	第28期中間期 (H15/12)			第29期中間期 (H16/12)			第30期中間期 (H17/12)		
	金額	構成比 (%)	前年比 (%)	金額	構成比 (%)	前年比 (%)	金額	構成比 (%)	前年比 (%)
完成工事高	29,469	89.1	28.3	36,410	89.3	23.6	41,509	89.0	14.0
仲介・管理事業等売上高	3,600	10.9	25.8	4,385	10.7	21.8	5,120	11.0	16.8
計	33,070	100.0	28.0	40,796	100.0	23.4	46,630	100.0	14.3

注1. 第29期中間期より、子会社からの賃借料収入（新本社の一部を賃貸）が仲介・管理事業等売上高に含まれております。

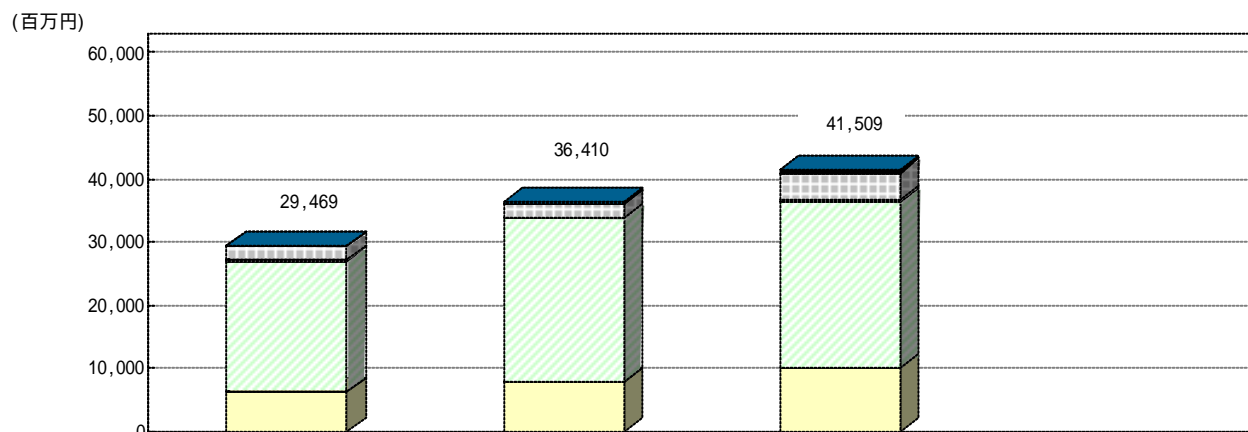
第29期中間期 41百万円 第30期中間期 37百万円

完成工事高の建物種別構成 金額ベース (通期対比)



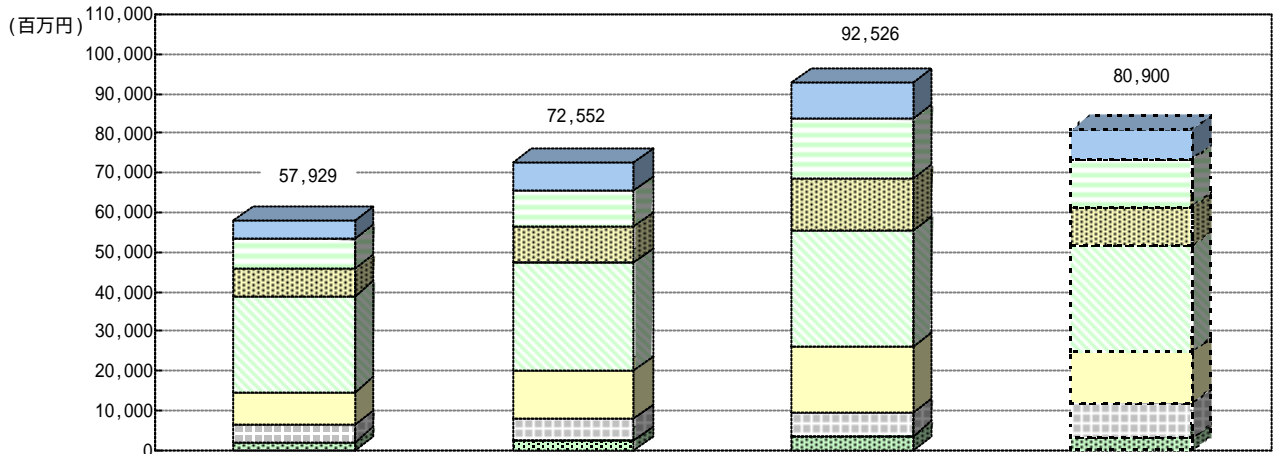
種別	第27期 (H15/6)			第28期 (H16/6)			第29期 (H17/6)			第30期予 (H18/4)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
マンション	11,944	20.6	11.0	15,941	22.0	33.5	17,326	18.7	8.7	19,497	24.1	-
アパート	41,223	71.2	19.3	50,802	70.0	23.2	67,451	72.9	32.8	51,372	63.5	-
個人住宅	254	0.4	33.2	159	0.2	37.4	154	0.2	3.0	405	0.5	-
店舗マンション	4,100	7.1	7.5	4,953	6.8	20.8	6,654	7.2	34.3	8,495	10.5	-
貸店舗	314	0.5	5.5	503	0.7	60.1	542	0.6	7.7	647	0.8	-
その他工事	91	0.2	70.4	191	0.3	110.2	396	0.4	107.1	485	0.6	-
計	57,929	100.0	10.1	72,552	100.0	25.2	92,526	100.0	27.5	80,900	100.0	-

完成工事高の建物種別構成 金額ベース (中間期対比)



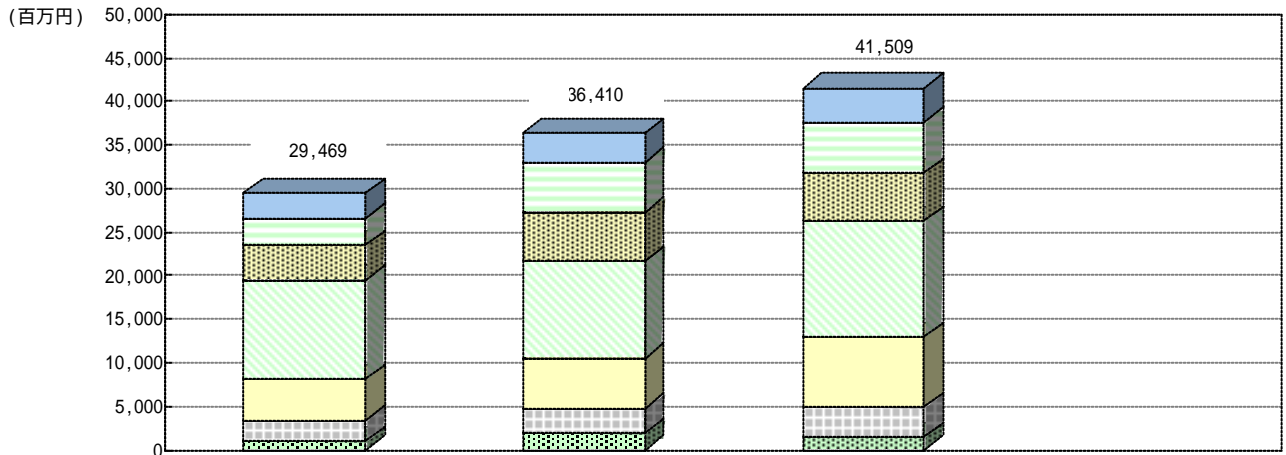
種別	第28期中間期 (H15/12)			第29期中間期 (H16/12)			第30期中間期 (H17/12)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
マンション	6,403	21.7	26.1	7,836	21.5	22.4	9,999	24.1	27.6
アパート	20,624	70.0	29.1	25,842	71.0	25.3	26,340	63.5	1.9
個人住宅	96	0.3	46.3	39	0.1	59.3	214	0.5	446.7
店舗マンション	2,137	7.3	30.2	2,390	6.6	11.8	4,374	10.5	83.1
貸店舗	150	0.5	5.2	123	0.3	17.8	343	0.8	178.2
その他工事	57	0.2	46.8	179	0.5	212.3	235	0.6	31.2
計	29,469	100.0	18.8	36,410	100.0	23.6	41,509	100.0	14.0

完成工事高の地域別構成（通期対比）



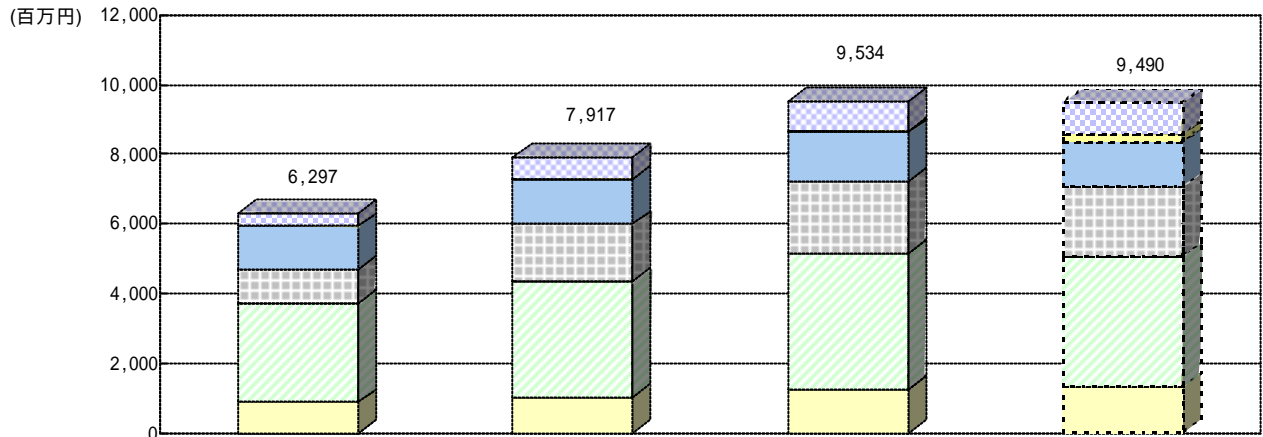
地域	第27期 (H15/6)			第28期 (H16/6)			第29期 (H17/6)			第30期 (H18/4)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
北海道・東北圏	2,077	3.6	29.5	2,571	3.5	23.8	3,676	4.0	43.0	2,993	3.7	-
北関東圏	4,201	7.3	90.9	5,541	7.6	31.9	5,762	6.2	4.0	8,899	11.0	-
首都圏	8,416	14.5	25.4	11,772	16.2	39.9	16,546	17.9	40.6	12,944	16.0	-
中部圏	24,314	42.0	0.1	27,641	38.1	13.7	29,434	31.8	6.5	26,697	33.0	-
近畿圏	6,645	11.5	15.9	8,773	12.1	32.0	12,915	14.0	47.2	9,870	12.2	-
中四国圏	7,632	13.2	23.5	9,228	12.7	20.9	15,135	16.4	64.0	12,135	15.0	-
九州圏	4,643	8.0	25.2	7,022	9.7	51.2	9,055	9.8	29.0	7,362	9.1	-
計	57,929	100.0	8.6	72,552	100.0	25.2	92,526	100.0	27.5	80,900	100.0	-

完成工事高の地域別構成（中間期対比）



地域	第28期中間期 (H15/12)			第29期中間期 (H16/12)			第30期中間期 (H17/12)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
北海道・東北圏	950	3.2	77.9	1,886	5.2	98.6	1,565	3.8	17.0
北関東圏	2,444	8.3	86.9	2,873	8.8	17.6	3,279	7.9	14.1
首都圏	4,674	15.9	34.9	5,737	15.1	22.8	8,066	19.4	40.6
中部圏	11,400	38.7	8.4	11,244	30.7	1.4	13,348	32.2	18.7
近畿圏	4,035	13.7	60.0	5,592	15.4	38.6	5,552	13.4	0.7
中四国圏	3,107	10.5	7.1	5,688	15.6	83.1	5,817	14.0	2.3
九州圏	2,860	9.7	66.2	3,388	9.3	18.5	3,879	9.3	14.5
計	29,469	100.0	18.8	36,410	100.0	23.6	41,509	100.0	14.0

仲介・管理事業の収入区分（通期対比）

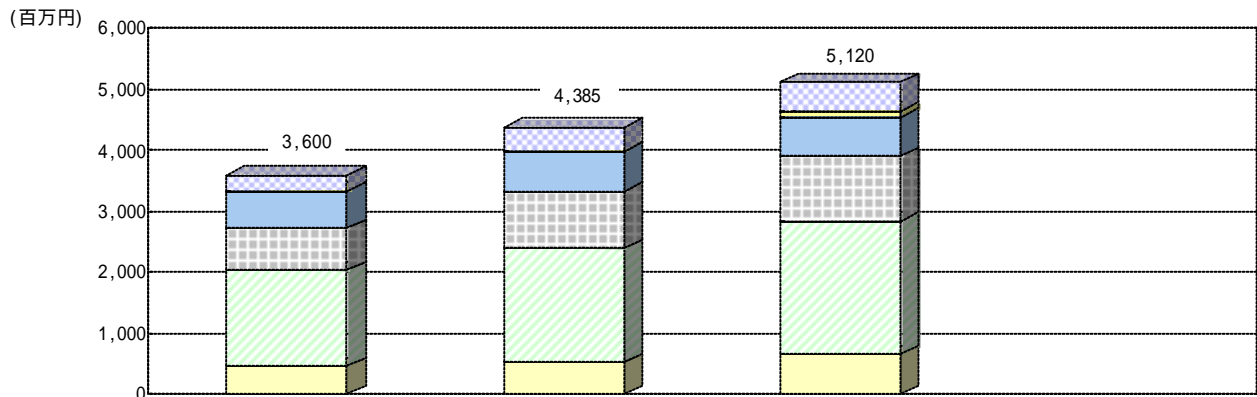


種別	第27期 (H15/6)			第28期 (H16/6)			第29期 (H17/6)			第30期予 (H18/4)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
仲介料収入	889	14.1	9.2	1,021	12.9	14.8	1,261	13.2	23.5	1,321	13.9	-
管理手数料収入	2,828	44.9	18.0	3,311	41.8	17.1	3,902	40.9	17.8	3,776	39.8	-
リフォーム工事	978	15.5	23.6	1,659	21.0	69.6	2,052	21.5	23.7	1,974	20.8	-
退去補修工事	1,234	19.6	5.5	1,304	16.5	5.7	1,423	14.9	9.1	1,289	13.6	-
マンスリー上売	-	-	-	-	-	-	26	0.3	-	218	2.3	-
その他	365	5.8	23.6	620	7.8	69.8	868	9.1	39.9	913	9.6	-
計	6,297	100.0	15.1	7,917	100.0	25.7	9,534	100.0	20.4	9,490	100.0	-

注1. 第29期より、子会社からの賃料収入（新本社の一部を賃貸）がその他に含まれております。

第29期 78百万円

仲介・管理事業の収入区分（中間期対比）



種別	第28中間期 (H15/12)			第29中間期 (H16/12)			第30中間期 (H17/12)		
	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)	金額	構成比(%)	前年比(%)
仲介料収入	450	12.5	18.0	529	12.1	17.5	647	12.6	22.3
管理手数料収入	1,581	43.9	16.8	1,860	42.4	17.6	2,192	42.8	17.9
リフォーム工事	697	19.4	62.2	936	21.3	34.2	1,057	20.7	13.0
退去補修工事	593	16.5	9.7	659	15.0	11.1	648	12.7	1.7
マンスリー上売	-	-	-	-	-	-	100	2.0	-
その他	277	7.7	79.6	400	9.1	44.3	475	9.3	18.5
計	3,600	100.0	25.8	4,385	100.0	21.8	5,120	100.0	16.8

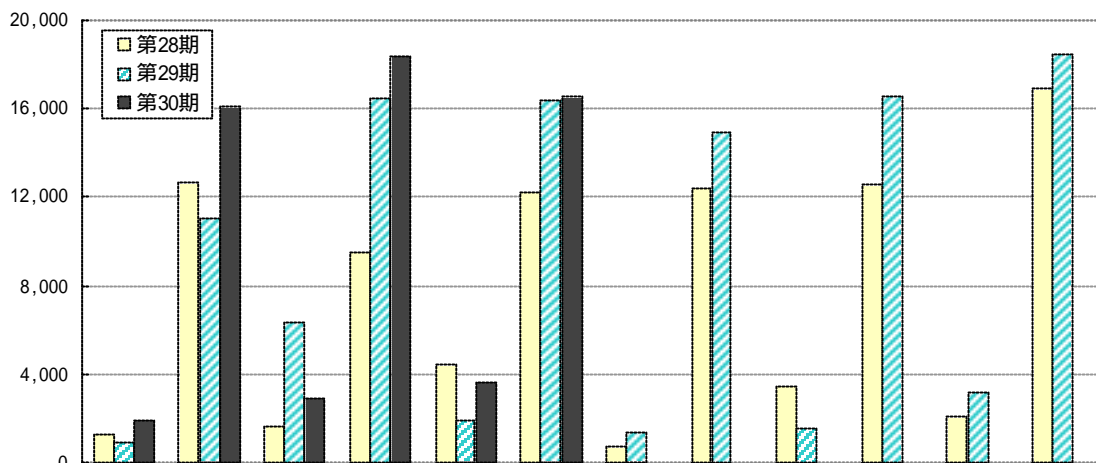
注1. 第29期中間期より、子会社からの賃料収入（新本社の一部を賃貸）がその他に含まれております。

第29期中間期 41百万円 第30期中間期 37百万円

6. 最近3年間の月次実績対比

(1) 受注高

(百万円)



期 別	上 半 期						下 半 期						年 計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第 2 8 期 (H16/6)	1,256	12,630	1,628	9,511	4,372	12,203	675	12,379	3,444	12,531	2,025	16,878	89,538
	13,887		11,139		16,576 (41,603)		13,055		15,976		18,903 (47,934)		
第 2 9 期 (H17/6)	928	11,062	6,334	16,411	1,876	16,378	1,295	14,899	1,475	16,528	3,119	18,410	108,718
	11,990		22,746		17,859 (52,991)		16,195		18,003		21,529 (55,727)		
第 3 0 期 (H18/4)	1,871	16,056	2,863	18,373	3,584	16,486							
	17,927		21,237		20,071 (59,235)								

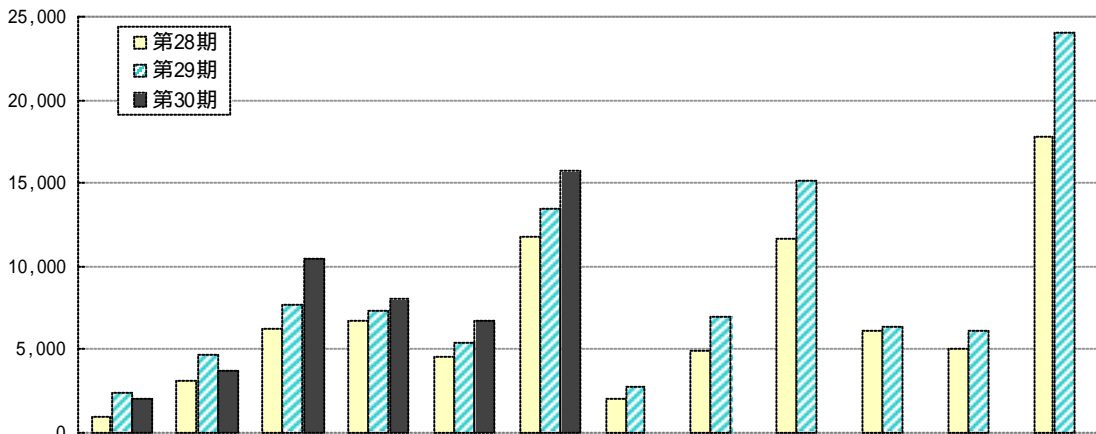
注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

注2. 各期において、既受注分の見直しを行ない、第28期中間期 5,827百万円、第29期中間期 5,403百万円、第30期中間期 7,120百万円を当該受注分よりそれぞれ控除しております。

(2) 売上高

全 社

(百万円)

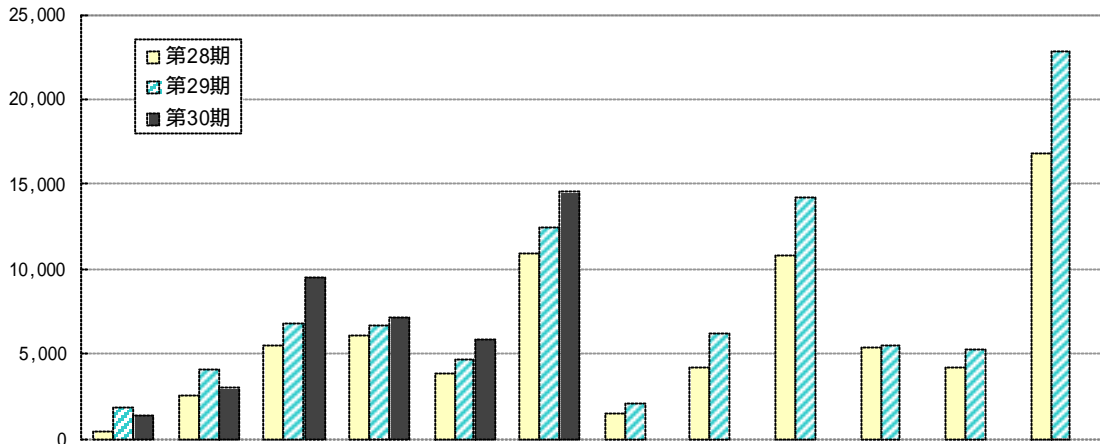


期 別	上 半 期						下 半 期						年 計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第 2 8 期 (H16/6)	889	3,086	6,208	6,671	4,511	11,705	2,008	4,863	11,606	6,103	5,007	17,812	80,469
					11,705 (33,070)		2,008		11,606		17,812 (47,399)		
第 2 9 期 (H17/6)	2,335	4,639	7,616	7,317	5,405	13,481	2,725	6,917	15,144	6,349	6,093	24,034	102,061
					13,481 (40,796)		2,725		15,144		24,034 (61,265)		
第 3 0 期 (H18/4)	2,040	3,736	10,494	7,979	6,714	15,665							
					15,665 (46,630)								

注. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

完成工事高

(百万円)

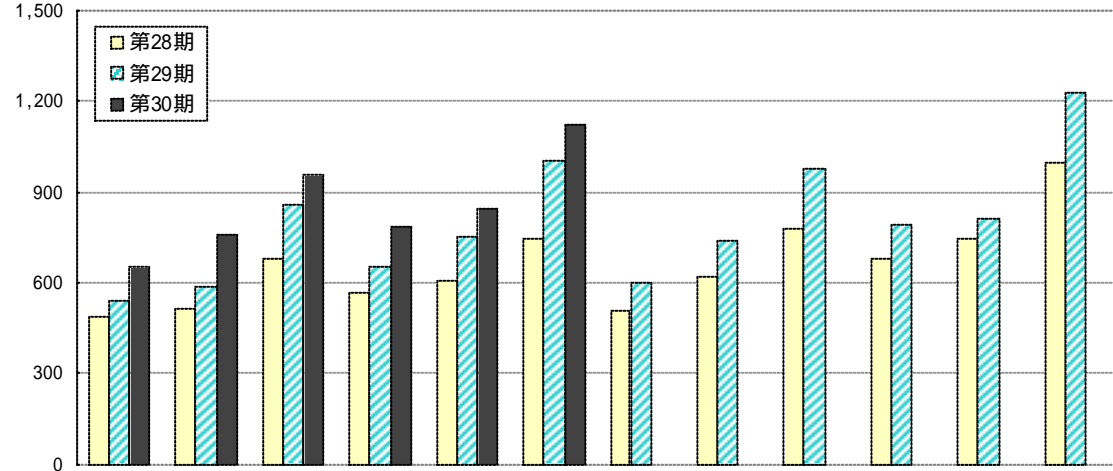


月 別 期 別	上 半 期						下 半 期						年 計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第 2 8 期 (H16/6)	404	2,574	5,526	6,103	3,901	10,958 (29,469)	1,503	4,245	10,828	5,423	4,265	16,816 (43,082)	72,552
第 2 9 期 (H17/6)	1,797	4,055	6,760	6,667	4,650	12,479 (36,410)	2,126	6,177	14,166	5,556	5,281	22,807 (56,115)	92,526
第 3 0 期 (H18/4)	1,390	2,977	9,540	7,190	5,870	14,540 (41,509)							

注1.()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

仲介・管理事業売上高

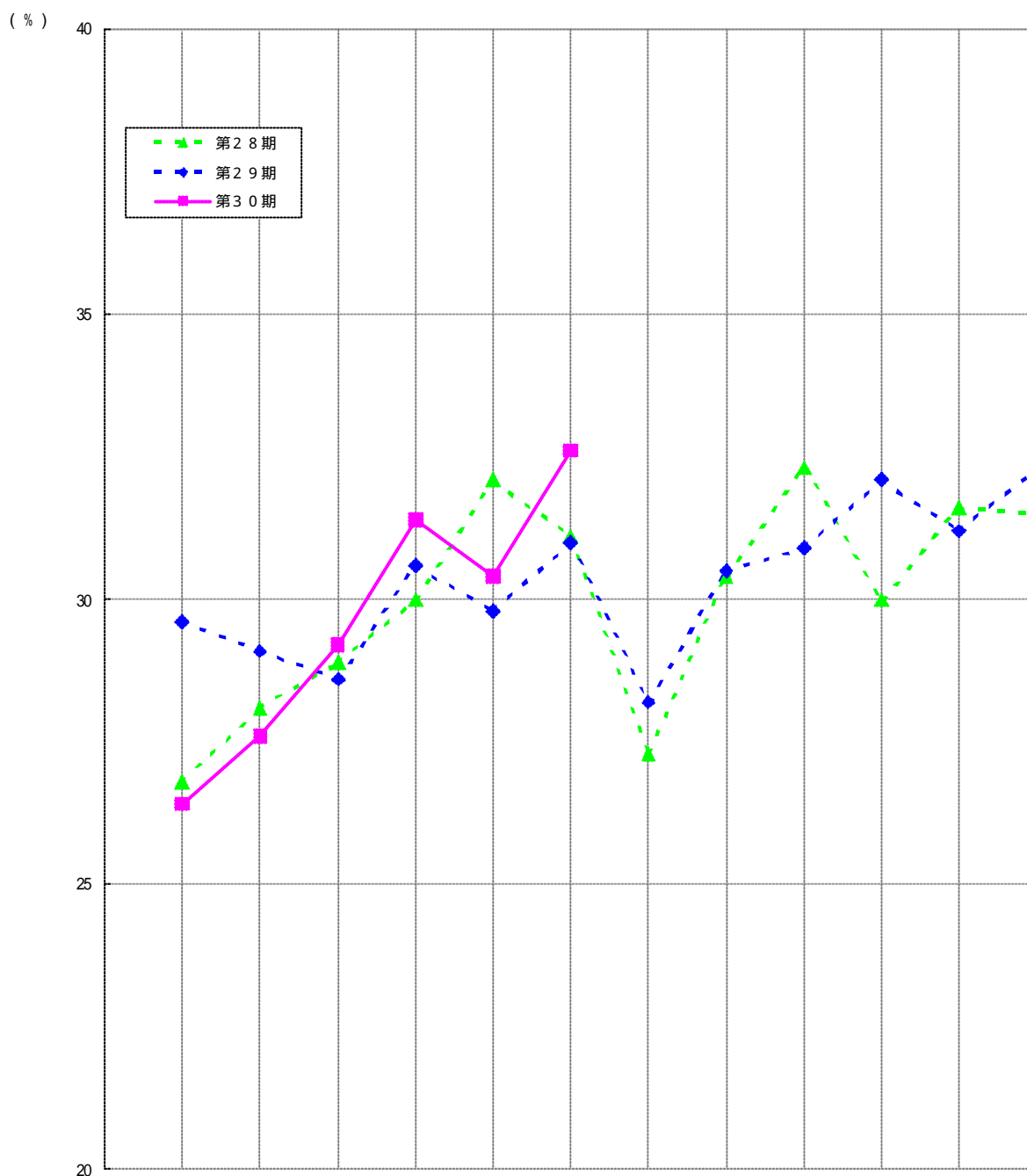
(百万円)



月 別 期 別	上 半 期						下 半 期						年 計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第 2 8 期 (H16/6)	484	511	681	567	610	747 (3,600)	505	618	778	679	742	994 (4,316)	7,917
第 2 9 期 (H17/6)	537	583	856	650	754	1,001 (4,385)	598	739	978	793	812	1,226 (5,149)	9,534
第 3 0 期 (H18/4)	649	758	954	788	844	1,124 (5,120)							

注) 1.()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(3) 売上総利益率



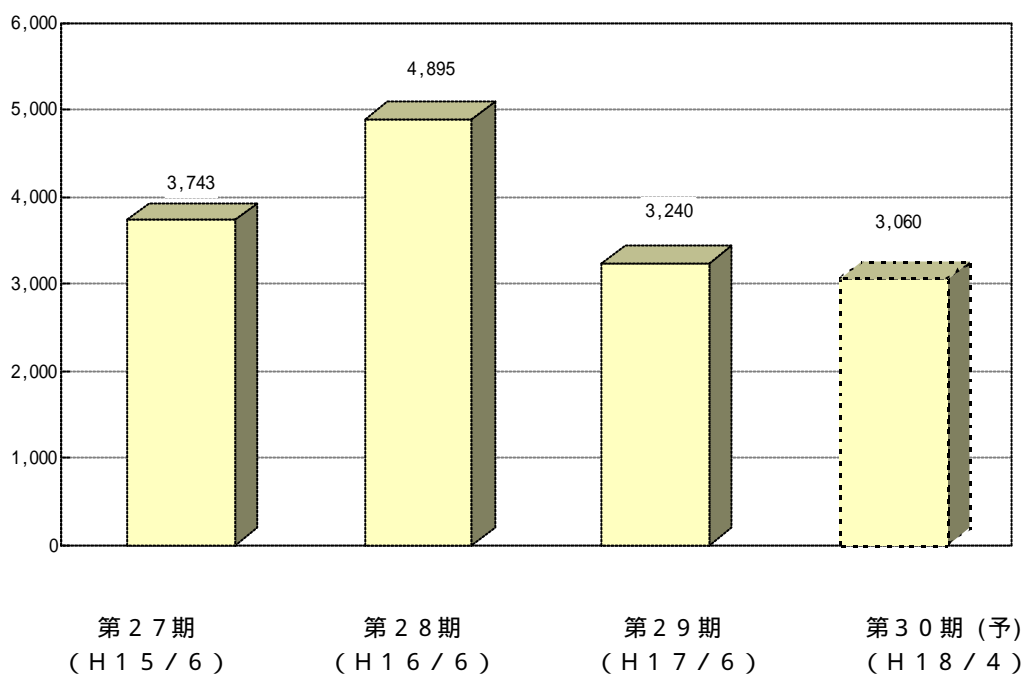
月別 期別	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	年計
第28期 (H16/6)	26.8	28.1	28.9	30.0	32.1	31.1 (30.4)	27.3	30.4	32.3	30.0	31.6	31.5 (31.4)	31.0
第29期 (H17/6)	29.6	29.1	28.6	30.6	29.8	31.0 (30.3)	28.2	30.5	30.9	32.1	31.2	32.3 (31.6)	31.1
第30期 (H18/4)	26.4	27.6	29.2	31.4	30.4	32.6 (30.9)							

注. ()内の数値は、各半期の累計売上総利益率を示しております。

7. 設備投資・減価償却

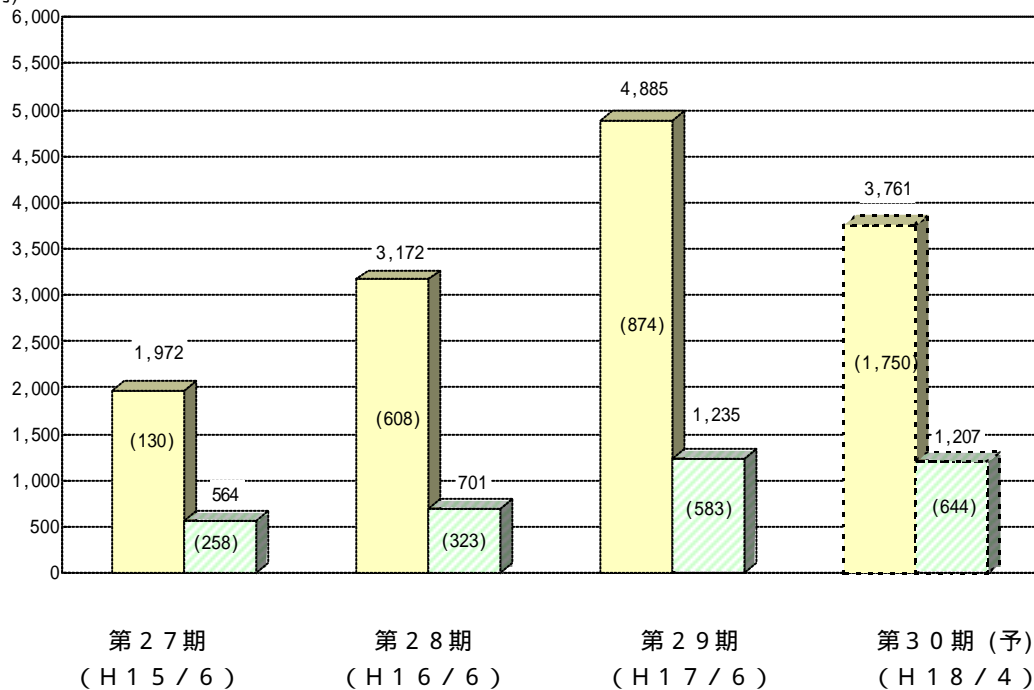
設備投資

(百万円)



減価償却

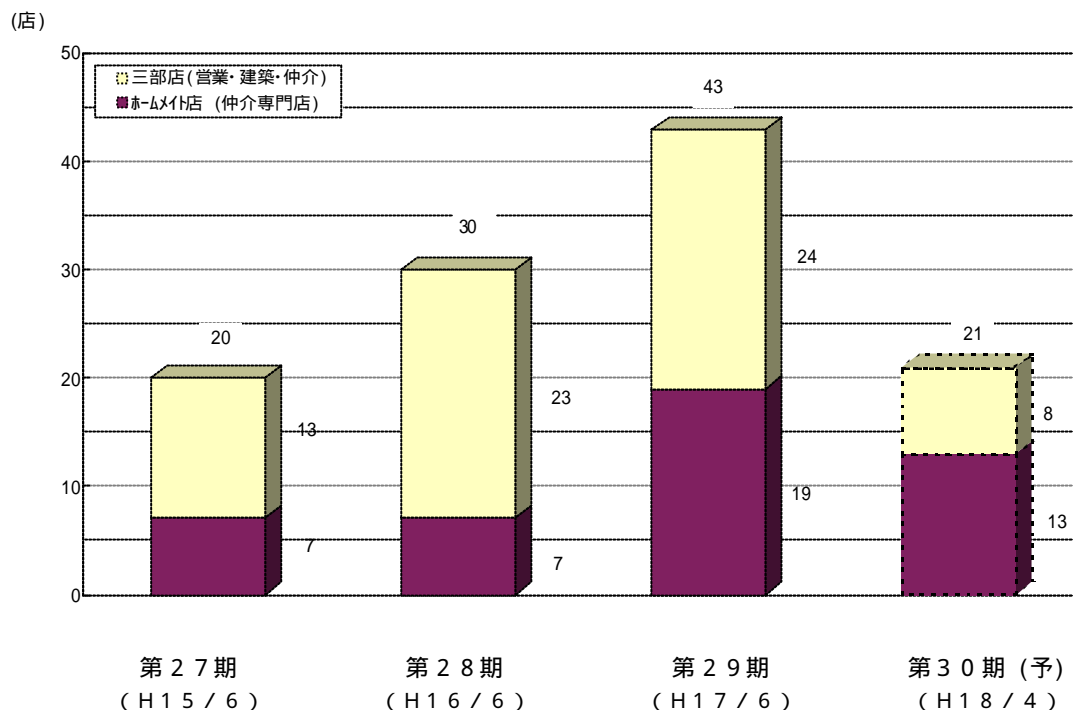
(百万円)



■ キャッシュフロー ■ 減価償却

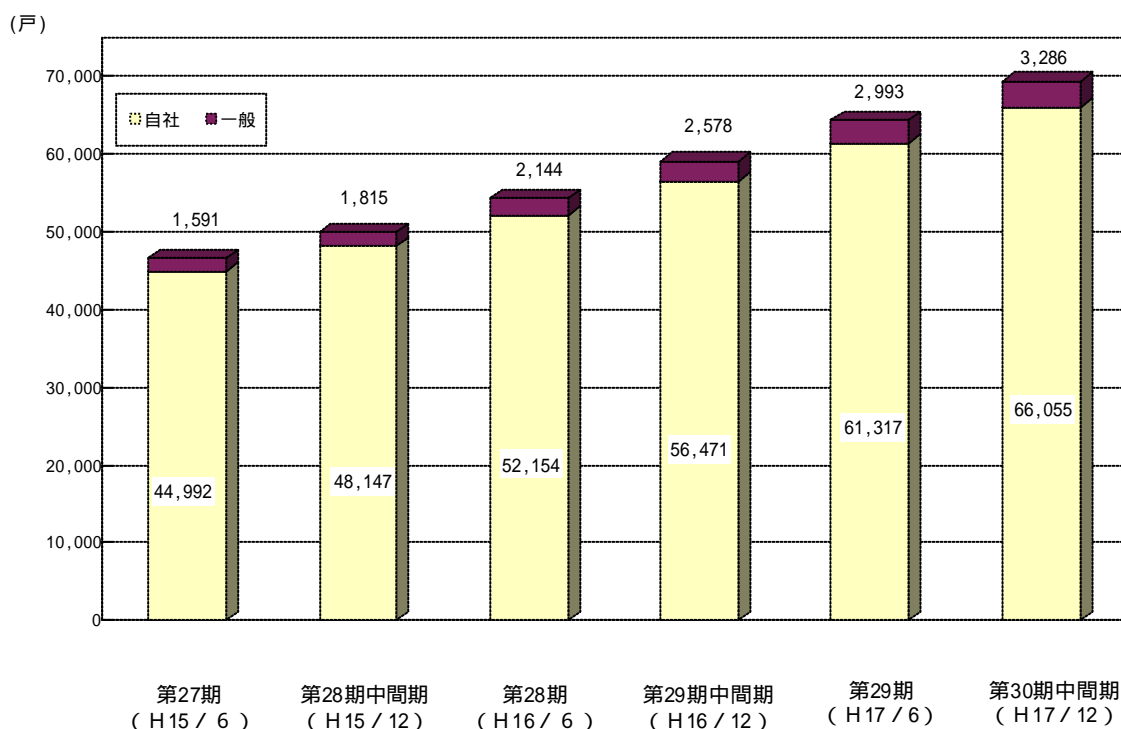
注.()内の数値は、各中間期の実績です。

8. 事業所出店実績



- 注 1. 第27期 新規出店20事業所、統廃合8事業所、差引12事業所となっております。
 2. 第28期 新規出店30事業所、統廃合0事業所、差引30事業所となっております。
 3. 第29期 新規出店43事業所、統廃合4事業所、差引39事業所となっております。
 4. 第30期 新規出店21事業所、統廃合3事業所、差引18事業所の予定となっております。

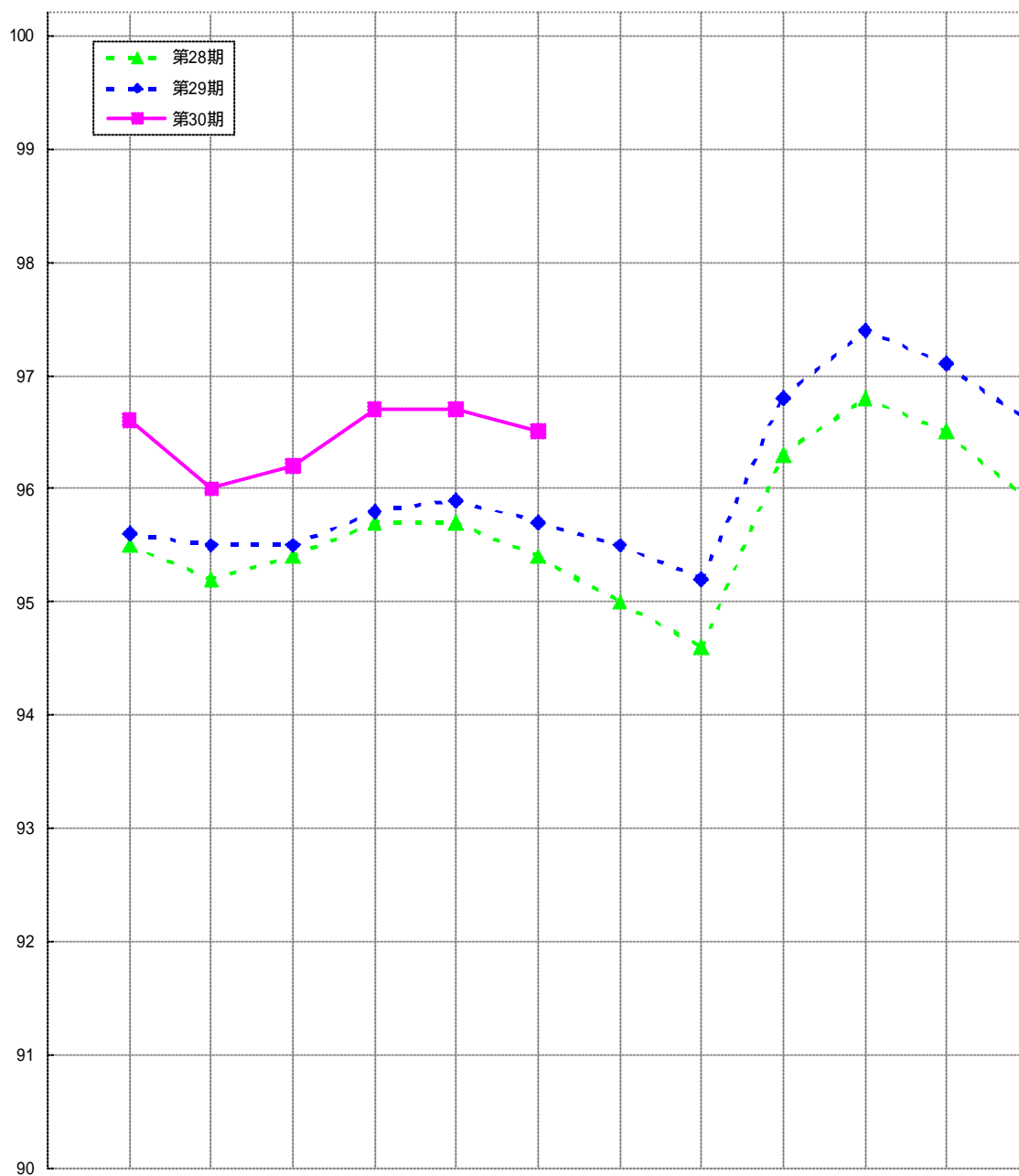
9. 管理物件の契約総戸数



注. 契約総戸数及は、各期末(中間期末)現在の数値です。

10. 月別入居率の推移（保証対象物件）

(%)

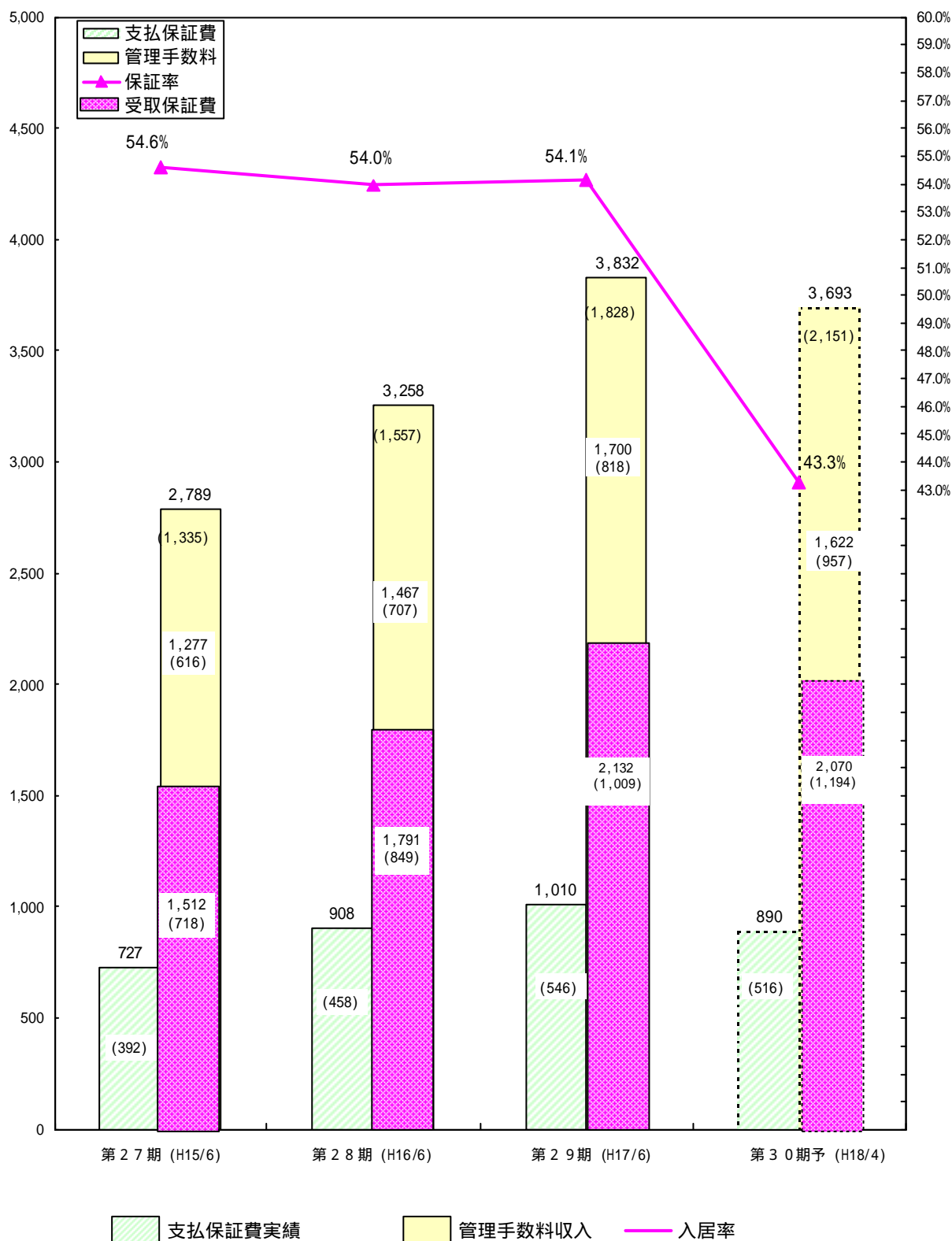


期 別	月 別												
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第28期 (H16/6)	契約総戸数	42,559	43,444	43,881	44,036	44,441	45,135	45,760	47,202	46,904	46,306	47,460	48,373
	入居率(%)	95.5	95.2	95.4	95.7	95.7	95.4	95.0	94.6	96.3	96.8	96.5	95.9
第29期 (H17/6)	契約総戸数	49,555	50,495	51,417	51,684	52,094	52,895	53,542	55,002	54,837	54,506	55,918	57,511
	入居率(%)	95.6	95.5	95.5	95.8	95.9	95.7	95.5	95.2	96.8	97.4	97.1	96.6
第30期 (H18/4)	契約総戸数	58,165	59,786	60,556	60,646	61,296	62,134						
	入居率(%)	96.6	96.0	96.2	96.7	96.7	96.5						

11. 「ハピ°-オーナーズシステム」に係る

管理料収入の内訳（受取保証費と管理手数料）、支払保証費実績、および保証率

(百万円)



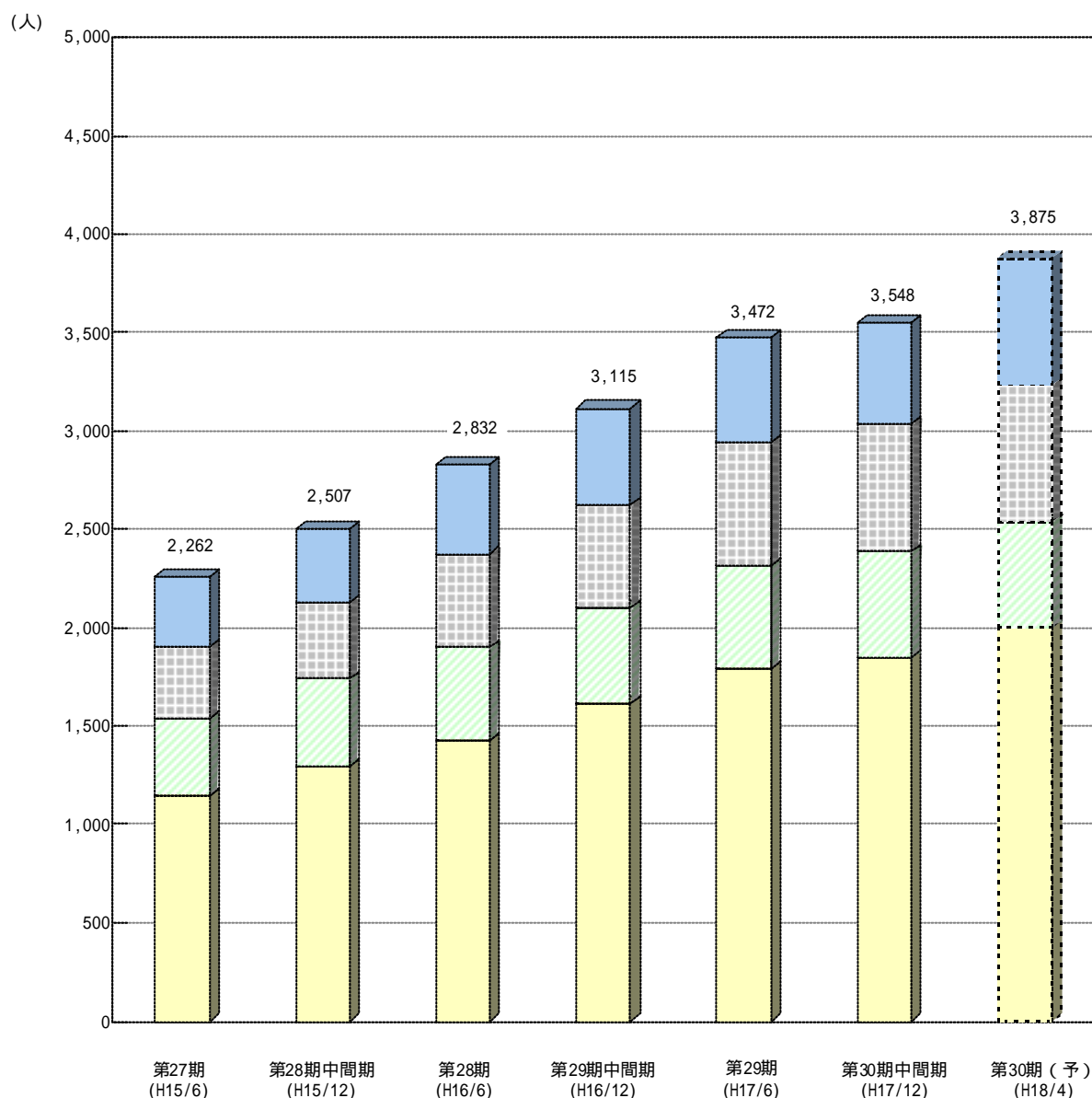
注1. ()内の数値は、各中間期の実績です。

注2. 支払保証費は、返済金保証費（新築物件、販管費）及び、空室保証費（新築以外の物件、仲介・管理事業売上原価）を合算し、且つ発生ベースの数値となっております。

注3. 本表における管理手数料収入は、支払保証に対応する収入を計上しております。

注4. 本表における保証率は、各中間期実績をあらわしております。

12. 人員体制の状況（各期末・中間期末現在）



職種	第27期 (H15/6)			第28期 (H16/6)			第29期 (H17/6)			第30期予 (H18/4)		
	人員	構成比(%)	前年比(%)	人員	構成比(%)	前年比(%)	人員	構成比(%)	前年比(%)	人員	構成比(%)	前年比(%)
営業	1,149	50.8%	16.9	1,430	50.5%	24.5	1,793	51.6%	25.4	2,000	51.6%	-
建築	390	17.2%	10.2	468	16.5%	20.0	525	15.1%	12.2	538	13.9%	-
仲介	363	16.0%	13.8	478	16.1%	31.7	623	16.1%	30.3	696	18.0%	-
事務	360	15.9%	14.3	456	16.1%	26.7	531	15.3%	16.4	641	16.5%	-
計	2,262	100.0	14.8	2,832	100.0	25.2	3,472	100.0	22.6	3,875	100.0	-

職種	第28期中間期 (H15/12)			第29期中間期 (H16/12)			第30期中間期 (H17/12)		
	人員	構成比(%)	前年比(%)	人員	構成比(%)	前年比(%)	人員	構成比(%)	前年比(%)
営業	1,295	51.7%	22.7	1,615	51.8%	24.7	1,846	52.0%	14.3
建築	445	17.8%	21.9	485	15.6%	9.0	540	15.2%	11.3
仲介	385	15.4%	19.2	523	16.8%	35.8	649	18.3%	24.1
事務	382	15.2%	16.8	492	15.8%	28.8	513	14.5%	4.3
計	2,507	100.0	21.1	3,115	100.0	24.3	3,548	100.0	13.9

注1. 各期末総人員に含まれるパート社員（嘱託、契約社員含む）は、以下のとおりであります。

第27期 147人、第28期 209人、第29期 326人、第30期(予) 333人

注2. 各中間期末総人員に含まれるパート社員（嘱託、契約社員含む）は、以下のとおりであります。

第28期中間期 166人、第29期中間期 262人、第30期中間期 315人

13.第30期(平成18年4月期)個別予算まとめ

(単位:百万円)

項目	上期実績		下期予算		通期	
	金額	百分比(%)	金額	百分比(%)	金額	百分比(%)
受注高	59,235	56.0	46,564	44.0	105,800	100.0
完成工事高	41,509	100.0	39,390	100.0	80,900	100.0
仲介・管理事業等売上	5,120	100.0	4,370	100.0	9,490	100.0
売上高	46,630	100.0	43,760	100.0	90,390	100.0
売上原価	32,204	69.1	30,125	68.8	62,329	69.0
完成工事総利益	13,356	32.2	12,637	32.1	25,993	32.1
仲介・管理事業等総利益	1,069	20.9	997	22.8	2,066	21.8
売上総利益	14,425	30.9	13,634	31.2	28,060	31.0
販管費	12,930	27.7	10,581	24.2	23,511	26.0
営業利益	1,495	3.2	3,053	7.0	4,549	5.0
営業外収益	328	0.7	58	0.1	386	0.4
営業外費用	35	0.1	51	0.1	86	0.1
経常利益	1,789	3.8	3,060	7.0	4,849	5.4
当期純利益	1,106	2.4	1,752	4.0	2,858	3.2

(注) 特別損失124百万円(上期 58百万円、下期65百万円)を見込んでおります。

(参考:平成17年6月期個別決算実績)

(単位:百万円)

項目	上期		下期		通期	
	金額	百分比(%)	金額	百分比(%)	金額	百分比(%)
受注高	52,991	48.7	55,727	51.3	108,718	100.0
完成工事高	36,410	100.0	56,115	100.0	92,526	100.0
仲介・管理事業等売上	4,385	100.0	5,149	100.0	9,534	100.0
売上高	40,796	100.0	61,265	100.0	102,061	100.0
売上原価	28,430	69.7	41,930	68.4	70,360	68.9
完成工事総利益	11,517	31.6	18,168	32.4	29,685	32.1
仲介・管理事業等総利益	848	19.4	1,166	22.7	2,015	21.1
売上総利益	12,366	30.3	19,334	31.6	31,700	31.1
販管費	11,736	28.8	13,502	22.0	25,238	24.7
営業利益	629	1.5	5,832	9.5	6,462	6.3
営業外収益	105	0.3	181	0.3	286	0.3
営業外費用	24	0.1	33	0.1	57	0.1
経常利益	710	1.7	5,980	9.8	6,690	6.6
当期純利益	291	0.7	3,358	5.5	3,649	3.6

(注) 1. 特別損失 166百万円(上期 106百万円、下期 59百万円)を計上しております。

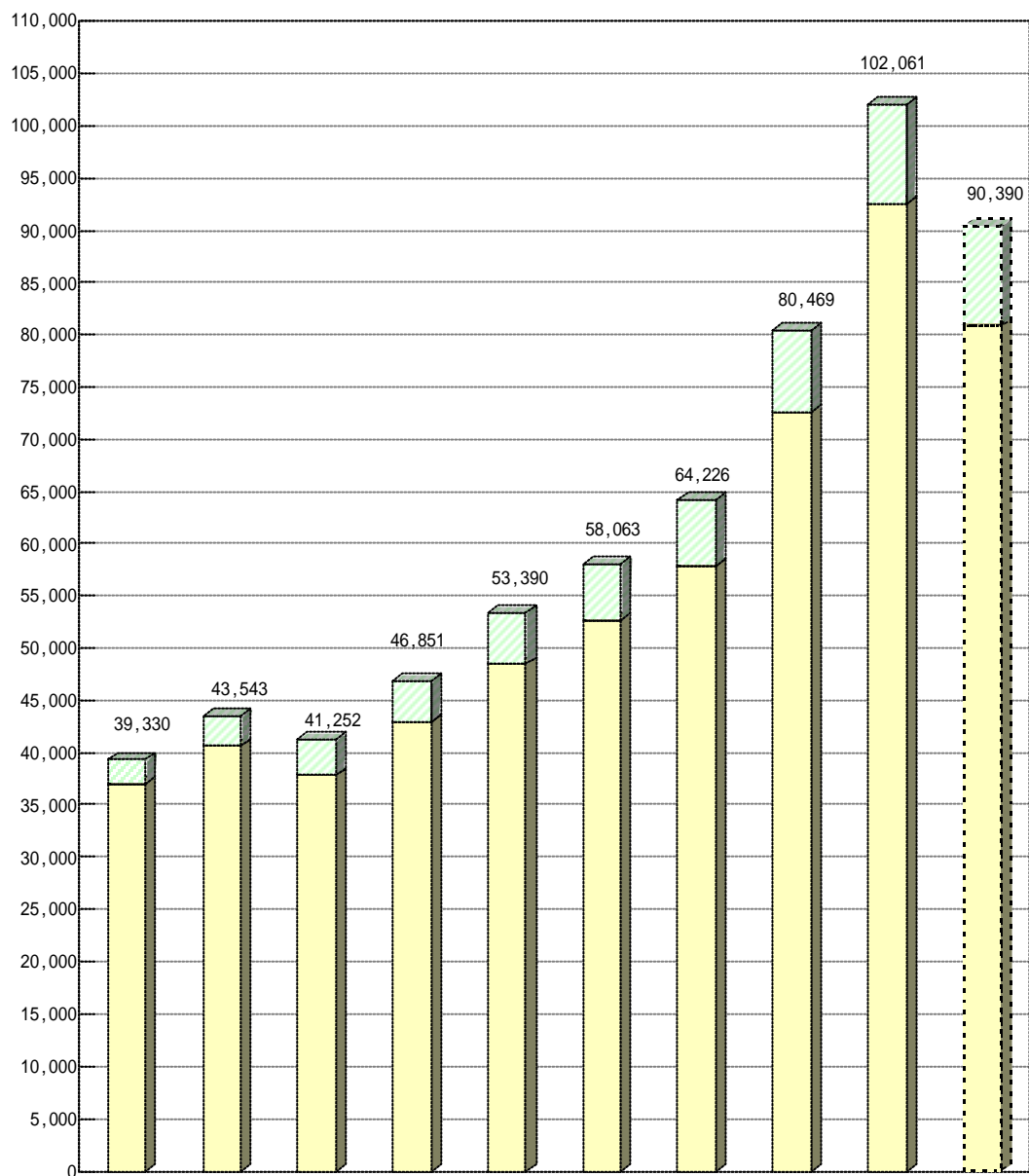
決算期の変更をしなかったと仮定した場合の12ヵ月決算(平成18年6月期)における個別業績予想は、
 売上高 113,582百万円(完成工事高102,300百万円、仲介・管理事業等売上高11,282百万円)
 売上総利益 35,650百万円(完成工事総利益33,079百万円、仲介・管理事業等総利益2,570百万円)
 販管費 28,631百万円
 営業利益 7,018百万円
 経常利益 7,313百万円
 当期純利益 4,316百万円

14. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移

売上高

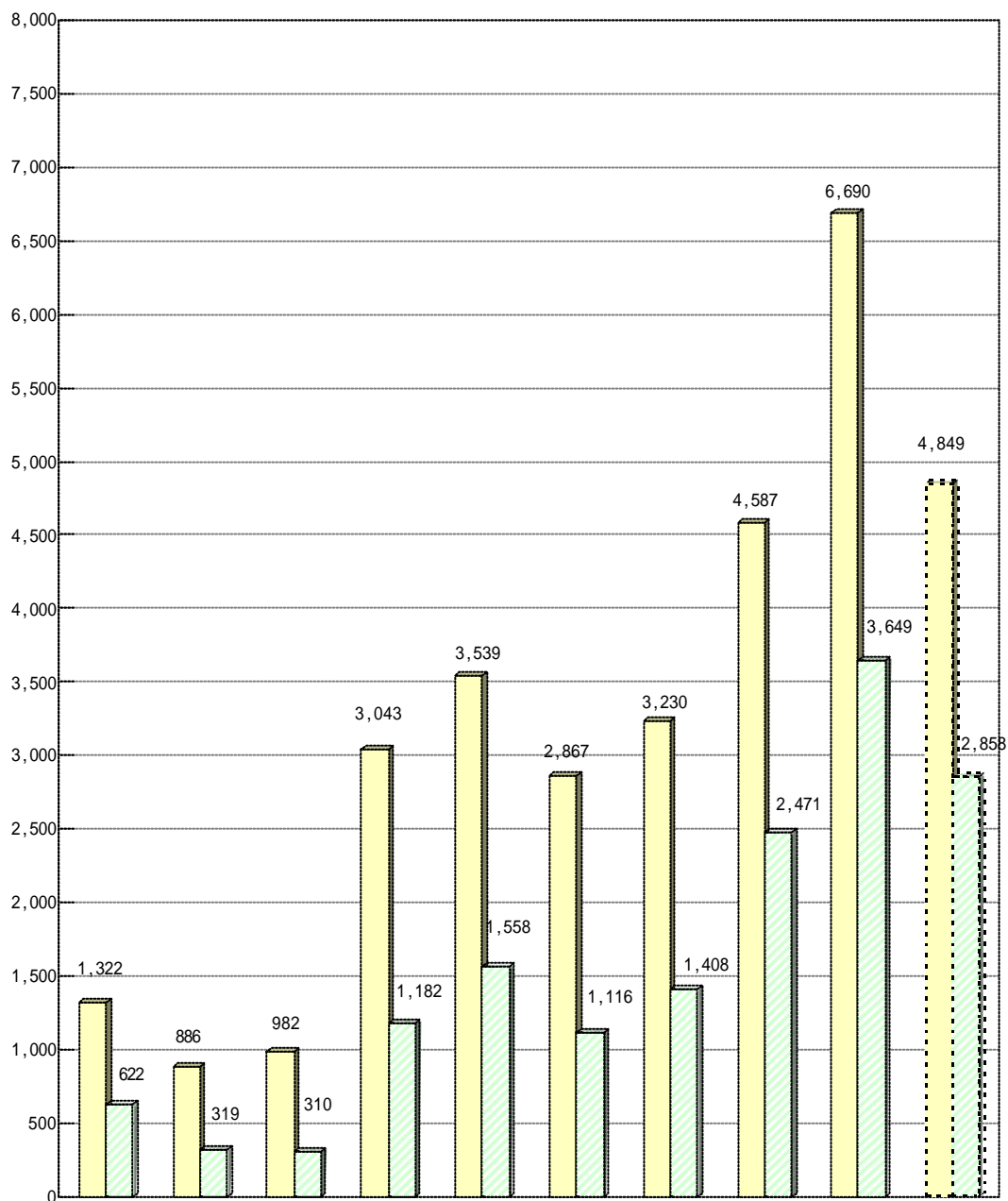
(百万円)



項目	期別	第21期 (H9/6)	第22期 (H10/6)	第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期予 (H18/4)
	完成工事高	36,998	40,627	37,847	42,994	48,445	52,594	57,929	72,552	92,527	80,900
仲介・管理事業等売上高	2,332	2,915	3,404	3,857	4,945	5,468	6,297	7,917	9,535	9,490	
売上高	39,330	43,543	41,252	46,851	53,390	58,063	64,226	80,469	102,061	90,390	
構成比	完成工事高 (%)	94.1	93.3	91.7	91.8	90.7	90.6	90.2	90.2	90.7	89.5
	仲介・管理事業等売上高 (%)	5.9	6.7	8.3	8.2	9.3	9.4	9.8	9.8	9.3	10.5
売上高前年比 (%)	20.7	10.7	5.3	13.6	14.0	8.8	10.6	25.3	26.8	-	

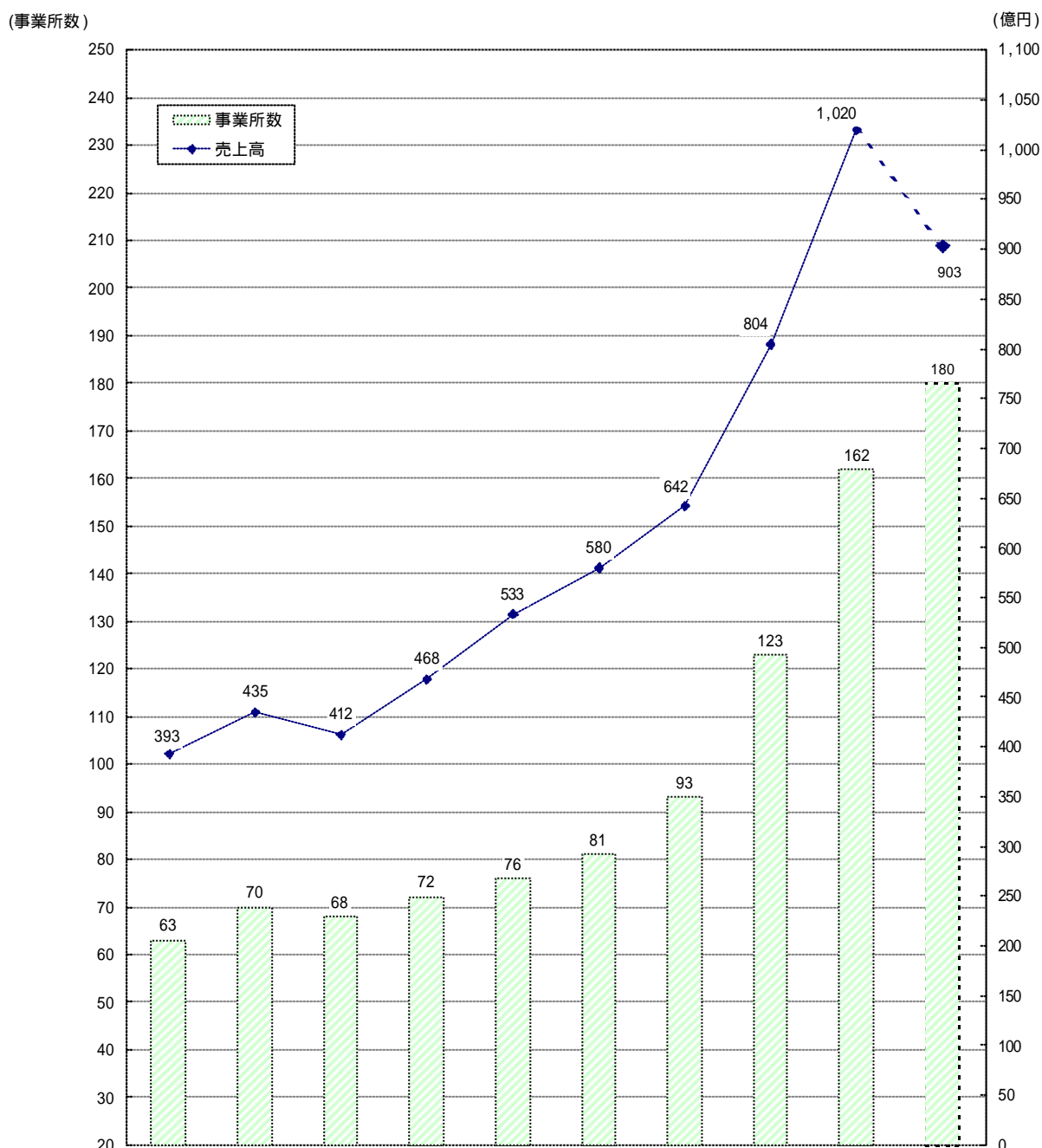
利益

(百万円)



項目		期別									
		第21期 (H9/6)	第22期 (H10/6)	第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期予 (H18/4)
前年比 (%)	経常利益 (黄色)	9.5	32.9	10.8	209.6	16.3	19.0	12.7	42.0	45.8	-
	当期純利益 (緑ハッチ)	5.4	48.8	0.3	281.0	31.8	28.4	26.2	75.5	47.7	-

(2) 最近10年間の事業所出店推移



項目		期別									
		第21期 (H9/6)	第22期 (H10/6)	第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期予 (H18/4)
累計 内訳	三部店	5 51	9 2 58 ⑦	3 2 59 ①	4 63	4 67	5 72	13 7 78 ⑥	23 101	24 3 122 ⑫	8 3 127 ⑤
	ホームメイド店 (仲介専門店)	4 12	1 1 12 ⑩	1 4 9 ③	1 1 9 ⑩	9	2 2 9 ⑩	7 2 15 ⑥	7 22	19 1 40 ⑮	13 53
	計	9 63	10 3 70 ⑦	4 6 68 ②	5 1 72 ④	4 76	7 2 81 ⑤	20 8 93 ⑫	30 123	43 4 162 ⑨	21 3 180 ⑮

注：太字は、当該期の出店数を示しております。

なお、第30期上期における出店は以下のとおりであり、中間期末の事業所数は、三部店 123店 ホームメイド店 44店であります。

三部店 石岡支店、鎌ヶ谷支店、東広島支店

ホームメイド店 仙台店、名駅広小路店、半田店、三郷店

閉鎖 仙台支店、半田支店