

平成18年4月期決算資料
(第30期)

2006年6月22日

※平成18年4月期は、決算期変更に伴い10ヵ月決算となっておりますので
ご注意ください。

目 次

1. 連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結剰余金計算書	5
(5) 連結キャッシュ・フロー計算書	6
2. 連結最近5年間の業績推移	7
(1) 連結対象子会社の状況(単体ベース)	7
3. 平成19年4月期 連結予算まとめ	8
4. 個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
5. 最近2年間の業績推移	13
(1) 受注高	13
①建物種別構成	13
②地域別構成	13
③過去3年間の月次受注高	13
(2) 売上高	14
①部門別売上高構成	14
②過去3年間の月次売上高	14
③過去3年間の月次売上総利益	14
(3) 完成工事高	15
①建物種別構成	15
②地域別構成	15
③過去3年間の月次完成工事高	15
④過去3年間の月次完成工事総利益率	15

(4) 仲介・管理事業等売上高	16
①仲介・管理事業の収入区分	16
②過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上高	16
③過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上総利益	16
④管理物件の契約総戸数	17
⑤月別入居率の推移（保証対象物件）	17
⑥「ハッピーオーナーズシステム」に係る管理料収入の内訳、 支払保証費実績、及び保証率	17
6. 平成19年4月期 個別予算まとめ	18
7. 人員体制の状況（各期末現在）	19
8. 参考資料	20
(1) 最近10年間の業績推移	20
①売上高	20
②利益	21
(2) 最近10年間の事業所出店推移	22

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト

(1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当期実績		通期予想
	第29期 (平成17年6月期)	第30期 (平成18年4月期)	第30期 (平成18年4月期)	当期 予算対比(%)	第31期 (平成19年4月期)
売上高	104,459,038	107,473,491	109,367,526	1.8%	160,920,585
(完成工事高)	93,537,617	96,494,614	98,601,344	2.2%	145,411,700
(仲介・管理事業売上高)	10,921,421	10,978,877	10,766,181	△1.9%	15,508,885
売上総利益	34,828,935	35,046,171	36,125,691	3.1%	52,795,998
<利益率>	33.3%	32.6%	33.0%	0.4%	32.8%
営業利益	7,171,818	4,560,427	6,177,724	35.5%	9,897,569
<利益率>	6.9%	4.2%	5.6%	1.4%	6.2%
経常利益	7,474,494	5,512,743	7,199,243	30.6%	10,929,862
<利益率>	7.2%	5.1%	6.6%	1.5%	6.8%
当期純利益	3,972,173	3,201,105	4,038,718	26.2%	6,202,566
<利益率>	3.8%	3.0%	3.7%	0.7%	3.9%

(コメント)

- 売上高
 - ・東建コーポレーションによる完成工事高の増が主因で、総売上高は予算対比1,894百万円増(1.8%増)となりました。
- 売上総利益
 - ・売上高の増及び利益率のアップにより、完成工事総利益は予算対比1,045百万円増(3.2%増)となり、仲介・管理事業等総利益は予算対比33百万円増(1.3%増)、売上総利益全体では1,079百万円増(3.1%増)となりました。
- 営業利益
 - ・売上総利益の増と、販管費の抑制により営業利益は予算対比1,617百万円(35.5%増)となりました。
- 経常利益
 - ・営業利益の増と、投資有価証券解約益を営業外収益に計上したことで経常利益は予算比1,686百万円増(35.5%増)となりました。
- 当期純利益
 - ・当期純利益は、予算対比837百万円増(26.2%増)となりました。

(注) 平成19年4月期予算は、平成18年6月20日付の業績発表値によっております。

<経営指標>

	平成17年6月期	平成18年4月期	対前期 増減幅
株主資本比率	27.8%	28.9%	1.1%
株主資本当期 純利益率	21.2%	18.2%	△3.0%
1株当たり 株主資本	1,511.08円	1,773.86円	262.78円
1株当たり 当期純利益	289.04円	293.90円	4.86円

(注) 1. 平成17年6月期の1株当たりの当期純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株、平成18年4月期の1株当たりの当期純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	平成17年6月期	平成18年4月期	増減額	増減要因
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		41,166,281	42,665,290	1,499,008	
現金預金		26,777,025	25,559,266	△1,217,759	
受取手形及び完成工事未収入金等		6,973,395	8,048,886	1,075,491	
有価証券		1,066,635	1,000,111	△66,524	
未成工事支出金		1,913,478	2,819,595	906,117	
その他たな卸資産		1,661,018	1,823,130	162,111	
繰延税金資産		1,585,322	2,006,511	421,189	
その他		1,235,911	1,498,502	262,591	
貸倒引当金		△46,507	△90,714	△44,207	
固定資産		32,220,146	40,325,593	8,105,447	
〈有形固定資産〉		22,553,353	30,452,795	7,899,441	
建物及び構築物		9,330,480	10,376,015	1,045,535	鶴舞マンスリー 560百万円 東建リバ(株) 深谷工場増設 168百万円
機械・運搬具・工具器具・備品		2,771,370	2,895,607	124,236	
土地		7,764,828	13,366,427	5,601,598	土地取得(名古屋市内2物件)
建設仮勘定		—	1,476,264	1,476,264	東建リバ(株) 神戸工場 1,351百万円
その他		2,686,674	2,338,480	△348,193	
〈無形固定資産〉		1,475,707	1,704,222	228,514	
〈投資等〉		8,191,085	8,168,576	△22,509	
投資有価証券		4,390,887	3,643,709	△747,177	
長期貸付金		1,136,582	1,296,341	159,759	
繰延税金資産		739,307	491,484	△247,822	
その他		2,190,529	3,023,371	832,842	
貸倒引当金		△266,220	△286,332	△20,111	
資産合計		73,386,428	82,990,884	9,604,455	

(注) 上記表の平成18年4月期には、(有)東建大津通A及び(有)東建大津通Bの貸借対照表が連結対象として含まれております。

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期	平成18年4月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔負債の部〕					
流動負債		39,384,277	44,803,683	5,419,406	
支払手形及び工事未払金等		23,178,182	27,066,934	3,888,751	
未払法人税等		3,534,827	3,068,998	△465,828	
未成工事受入金		3,477,589	4,415,638	938,048	
賞与引当金		1,116,189	1,950,890	834,700	
完成工事補償引当金		93,750	113,130	19,380	
空室等保証引当金		970,000	902,000	△68,000	
返済金保証引当金		83,638	104,852	21,214	
その他		6,930,098	7,181,239	251,140	
固定負債		13,568,462	14,209,662	641,199	
役員退職慰労引当金		409,295	416,701	7,406	
退職給付引当金		662,574	747,552	84,978	
連結調整勘定		2,373,268	1,714,027	△659,241	
預り保証金		10,086,105	11,290,540	1,204,434	東建コーポの管理物件に係る預り金の増加
その他		37,219	40,840	3,621	
負債合計		52,952,739	59,013,346	6,060,606	
〔少数株主持分〕					
少数株主持分		—	2,995	2,995	
〔資本の部〕					
資本金		3,900,000	3,900,000	—	
資本剰余金		916,500	916,500	—	
利益剰余金		15,429,107	18,850,305	3,421,197	
其他有価証券評価差額金		190,388	310,045	119,656	
自己株式		△2,307	△2,307	—	
資本合計		20,433,688	23,974,543	3,540,854	
負債、少数株主持分及び資本合計		73,386,428	82,990,884	9,604,455	

(注) 上記表の平成18年4月期には、(有)東建大津通A及び(有)東建大津通Bの貸借対照表が連結対象として含まれております。

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期	平成18年4月期	備 考																																				
		金 額	金 額																																					
売上高		104,459,038	109,367,526																																					
1. 完成工事高		93,537,617	98,601,344																																					
2. 仲介・管理事業等売上高		10,921,421	10,766,181																																					
売上原価		69,630,102	73,241,834																																					
1. 完成工事原価		61,270,111	65,029,315																																					
2. 仲介・管理事業等原価		8,359,991	8,212,519																																					
売上総利益		34,828,935	36,125,691	利益率33.3%から33.0%へ0.3%減少																																				
1. 完成工事総利益		32,267,505	33,572,029	利益率34.5%から34.0%へ0.5%減少																																				
2. 仲介・管理事業等総利益		2,561,429	2,553,661	利益率23.5%から23.7%へ0.2%増加																																				
販売費及び一般管理費		27,657,117	29,947,967	売上販管費率26.4%から27.3%へ0.9%増加																																				
人 件 費		16,499,408	17,674,399																																					
広 告 宣 伝 費		2,069,253	2,252,604																																					
通 信 交 通 費		1,033,992	2,148,164																																					
賃 借 料		1,821,150	2,119,864																																					
減 価 償 却 費		1,204,173	1,001,767																																					
そ の 他		5,029,139	4,751,167																																					
営業利益		7,171,818	6,177,724	(百万円)																																				
営業外収益		390,620	1,204,592	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>受取利息配当金</td> <td>68</td> <td>77</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>保険代理店収入</td> <td>195</td> <td>163</td> <td>△32</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券解約益</td> <td>0</td> <td>198</td> <td>198</td> </tr> <tr> <td>連結調整勘定償却額</td> <td>-</td> <td>659</td> <td>659</td> </tr> <tr> <td>その他収益</td> <td>127</td> <td>106</td> <td>△21</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>390</td> <td>1,204</td> <td>813</td> </tr> </tbody> </table>		前期	当期	増減	受取利息配当金	68	77	9	保険代理店収入	195	163	△32	投資有価証券解約益	0	198	198	連結調整勘定償却額	-	659	659	その他収益	127	106	△21	計	390	1,204	813								
	前期	当期	増減																																					
受取利息配当金	68	77	9																																					
保険代理店収入	195	163	△32																																					
投資有価証券解約益	0	198	198																																					
連結調整勘定償却額	-	659	659																																					
その他収益	127	106	△21																																					
計	390	1,204	813																																					
営業外費用		87,944	183,073	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>支払利息(仕債利息等)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>その他費用</td> <td>87</td> <td>183</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>87</td> <td>183</td> <td>95</td> </tr> </tbody> </table>	支払利息(仕債利息等)	-	-	-	その他費用	87	183	95	計	87	183	95																								
支払利息(仕債利息等)	-	-	-																																					
その他費用	87	183	95																																					
計	87	183	95																																					
経常利益		7,474,494	7,199,243																																					
特別利益		60,718	214,344	(百万円)																																				
特別損失		224,532	120,620	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有価証券売却益</td> <td>31</td> <td>-</td> <td>△31</td> </tr> <tr> <td>賞与引当金戻入</td> <td>-</td> <td>209</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>29</td> <td>5</td> <td>△24</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>60</td> <td>214</td> <td>153</td> </tr> <tr> <td>固定資産売却・除却損</td> <td>153</td> <td>70</td> <td>△82</td> </tr> <tr> <td>減損損失</td> <td>-</td> <td>18</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>71</td> <td>31</td> <td>△39</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>224</td> <td>120</td> <td>△103</td> </tr> </tbody> </table>		前期	当期	増減	有価証券売却益	31	-	△31	賞与引当金戻入	-	209	209	その他	29	5	△24	計	60	214	153	固定資産売却・除却損	153	70	△82	減損損失	-	18	18	その他	71	31	△39	計	224	120	△103
	前期	当期	増減																																					
有価証券売却益	31	-	△31																																					
賞与引当金戻入	-	209	209																																					
その他	29	5	△24																																					
計	60	214	153																																					
固定資産売却・除却損	153	70	△82																																					
減損損失	-	18	18																																					
その他	71	31	△39																																					
計	224	120	△103																																					
税金等調整前当期純利益		7,310,680	7,292,967																																					
法人税、住民税及び事業税		3,705,938	3,495,810																																					
法人税等調整額		△367,431	△241,561																																					
当期純利益		3,972,173	4,038,718																																					

(4) 連結剰余金計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期		平成18年4月期	
		金 額		金 額	
(資本剰余金の部)					
I 資本剰余金期首残高			916,500		916,500
II 資本剰余金期末残高			916,500		916,500
(利益剰余金の部)					
I 利益剰余金期首残高			11,992,705		15,429,107
II 利益剰余金増加高					
当期純利益		3,972,173	3,972,173	4,038,718	4,038,718
III 利益剰余金減少高					
1 配当金		471,471		538,820	
2 役員賞与		64,300		78,700	
(うち監査役賞与)		(1,700)	535,771	(1,700)	617,520
IV 利益剰余金期末残高			15,429,107		18,850,305

(5) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期	平成18年4月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益		7,310,680	7,292,967	△17,713	
減価償却費		1,794,521	1,596,280	△198,240	
減損損失		—	18,327	18,327	
連結調整勘定償却額		—	△659,241	△659,241	
賞与引当金の増加額・減少額(△)		323,641	834,700	511,058	
空室等保証引当金増加額・減少額(△)		72,000	△68,000	△140,000	
役員退職慰労引当金の増加額・減少額(△)		94,905	—	△94,905	
退職給付引当金の増加額・減少額(△)		100,919	84,978	△15,941	
受取利息及び受取配当金		△68,176	△77,602	△9,425	
投資有価証券解約損益		—	△197,966	△197,966	
固定資産除却損		153,471	70,830	△82,641	
売上債権の増加額(△)・減少額		954,233	△1,075,491	△2,029,724	
未成工事支出金の増加額(△)・減少額		424,712	△906,117	△1,330,829	
その他たな卸資産の増加額(△)・減少額		—	△162,111	△162,111	
仕入債務の増加額・減少額(△)		3,556,362	3,888,751	332,389	
未成工事受入金の増加額・減少額(△)		△441,486	938,048	1,379,535	
未払金の増減額		309,234	△554,302	△863,536	
預り保証金の増加額・減少額(△)		1,221,567	1,204,434	△17,133	
役員賞与の支払額		△64,300	△78,700	△14,400	
その他		△230,378	867,067	1,097,445	
小 計		15,511,908	13,016,854	△2,495,053	
利息及び配当金の受取額		66,711	78,443	11,732	
法人税等の支払額		△2,696,134	△3,930,956	△1,234,822	
営業活動によるキャッシュ・フロー		12,882,485	9,164,341	△3,718,143	
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入による支出		△79,415	△27,883	51,531	
定期預金の払戻による収入		606,581	300,000	△306,581	
貸付けによる支出		△618,563	△753,582	△135,019	
貸付金の回収による収入		119,543	305,544	186,000	
有形固定資産の取得による支出		△4,388,207	△8,632,315	△4,244,108	
無形固定資産の取得による支出		△415,834	△581,666	△165,831	
投資有価証券の取得による支出		△1,693,249	△162,049	1,531,199	
投資有価証券の売却による収入		1,030,705	—	△1,030,705	
投資有価証券の解約による収入		—	608,550	608,550	
子会社出資金の取得による支出		△200,000	△700,000	△500,000	
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入		241,687	—	△241,687	
差入保証金の増加額(△)・減少額		△158,458	△43,746	114,712	
その他		251,902	△7,837	△259,740	
投資活動によるキャッシュ・フロー		△5,303,307	△9,694,987	△4,391,680	
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー					
短期借入金の返済による支出		△875,000	—	875,000	
自己株式の増加額(△)・減少額		△690	—	690	
配当金の支払額		△466,846	△536,943	△70,097	
財務活動によるキャッシュ・フロー		△1,342,536	△536,943	805,593	
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額		—	—	—	
5. 現金及び現金同等物の増加額・減少額(△)		6,236,641	△1,067,589	△7,304,230	
6. 現金及び現金同等物の期首残高		17,395,655	23,632,297	6,236,641	
7. 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額		—	121,946	121,946	
8. 現金及び現金同等物の期末残高		23,632,297	22,686,654	△945,642	

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況 (単体ベース)

(単位：千円)

【建設事業】	東建リーバ(株)		東建ナスステンレス(株)		東建リースファンド(株)	
	設立：H10.3.20 資本金：300百万円 国内外建材の販売 鉄骨加工・製造		設立：H17.5.1 資本金：100百万円 システムキッチン・ 洗面化粧台等の製造・販売		設立：H11.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店	
	平成18年4月期	平成19年4月期予	平成18年4月期	平成19年4月期予	平成18年4月期	平成19年4月期予
売上高	14,310,371	18,108,483	14,572,772	22,844,480	250,683	322,300
売上総利益	2,380,406	2,956,244	4,161,042	6,620,093	159,254	176,030
販売費・一般管理費	1,606,678	1,944,824	4,479,430	6,699,810	60,683	68,737
営業利益	773,727	1,011,420	△318,387	△79,717	98,570	107,293
経常利益	729,645	941,852	△409,996	△142,523	98,076	107,293
当期純利益	411,360	559,152	△464,996	△274,523	59,697	63,943
期末人員	300名	331名	669名	756名	6名	6名

【リゾート事業】	東建多度カントリー(株)		東建リゾート・ジャパン(株)	
	設立：H15.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営		設立：H16.11.5 資本金：10百万円 ゴルフ場の運営	
	平成18年4月期	平成19年4月期予	平成18年4月期	平成19年4月期予
売上高	788,493	1,038,275	773,738	1,040,295
売上総利益	357,255	513,190	129,769	453,919
販売費・一般管理費	353,916	429,320	363,315	402,966
営業利益	3,339	83,870	△233,545	50,953
経常利益	3,687	82,370	△260,214	15,073
当期純利益	△332	48,280	△155,175	6,026
期末人員	137名	137名	140名	140名

【その他の事業】	(株)東通エージェンシー		(株)東通トラベル	
	設立：H2.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店		設立：H6.5.24 資本金30百万円 旅行代理店	
	平成18年4月期	平成19年4月期予	平成18年4月期	平成19年4月期予
売上高	2,566,254	2,806,000	43,498	54,000
売上総利益	352,024	396,000	43,498	54,000
販売費・一般管理費	200,450	246,253	33,084	40,073
営業利益	151,573	149,747	10,413	13,927
経常利益	151,662	149,786	10,554	13,527
当期純利益	86,513	87,667	6,811	8,727
期末人員	30名	32名	5名	5名

3. 平成19年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期予算		下期予算		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		58,124	100.0	87,286	100.0	145,411	100.0
仲介・管理事業等売上		7,078	100.0	8,430	100.0	15,508	100.0
売 上 高		65,203	100.0	95,717	100.0	160,920	100.0
売上原価		43,789	67.2	64,335	67.2	108,124	67.2
完成工事総利益		19,465	33.5	29,021	33.2	48,486	33.3
仲介・管理事業等総利益		1,948	27.5	2,360	28.0	4,309	27.8
売上総利益		21,414	32.8	31,381	32.8	52,795	32.8
販 管 費		19,342	29.7	23,555	24.6	42,898	26.7
営業利益		2,071	3.2	7,825	8.2	9,897	6.2
営業外収益		561	0.9	610	0.6	1,172	0.7
営業外費用		67	0.1	72	0.1	139	0.1
経常利益		2,565	3.9	8,364	8.7	10,929	6.8
当期純利益		1,388	2.1	4,813	5.0	6,202	3.9

(注) 特別損失177百万円(上期113百万円、下期64百万円)を見込んでおります。

(参考：平成18年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上 期		下 期		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		50,940	100.0	47,660	100.0	98,601	100.0
仲介・管理事業等売上		6,061	100.0	4,704	100.0	10,766	100.0
売 上 高		57,002	100.0	52,364	100.0	109,367	100.0
売上原価		38,766	68.0	34,475	65.8	73,241	67.0
完成工事総利益		16,935	33.2	16,636	34.9	33,572	34.0
仲介・管理事業等総利益		1,300	21.5	1,253	26.6	2,553	23.7
売上総利益		18,235	32.0	17,889	34.2	36,125	33.0
販 管 費		16,952	29.7	12,995	24.8	29,947	27.4
営業利益		1,283	2.3	4,893	9.3	6,177	5.6
営業外収益		730	1.3	473	0.9	1,204	1.1
営業外費用		52	0.1	130	0.2	183	0.2
経常利益		1,961	3.4	5,237	10.0	7,199	6.6
当期純利益		1,222	2.1	2,816	5.4	4,038	3.7

(注)1. 特別損失120百万円(上期97百万円、下期22百万円)を計上しております。

4. 個別決算ハイライト

(1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当期実績		通期予想
	第29期 (平成17年6月期)	第30期 (平成18年4月期)	第30期 (平成18年4月期)	当期 予算対比(%)	第31期 (平成19年4月期)
受注高	108,718,653	105,800,000	106,911,655	1.1%	149,700,000
売上高	102,061,510	90,390,135	92,368,307	2.2%	135,741,195
(完成工事高)	92,526,913	80,900,000	83,070,361	2.7%	122,100,000
(仲介・管理事業等売上高)	9,534,596	9,490,135	9,297,945	△2.0%	13,641,195
売上総利益	31,700,748	28,060,685	29,149,669	3.9%	42,267,052
(利益率)	31.1%	31.0%	31.6%	0.6%	31.1%
営業利益	6,462,144	4,549,148	5,916,357	30.1%	8,728,106
(利益率)	6.3%	5.0%	6.4%	1.4%	6.4%
経常利益	6,690,773	4,849,464	6,316,456	30.3%	9,001,395
(利益率)	6.6%	5.4%	6.8%	1.4%	6.6%
当期純利益	3,649,776	2,858,795	3,503,437	22.5%	4,942,495
(利益率)	3.6%	3.2%	3.8%	0.6%	3.6%

(コメント)

1. 受注高

・総受注高は1,186億円、長期未着工物件などのマイナス処理分117億円を控除し、予算対比1.11%の1,069億円となりました。

2. 売上高

・仲介・管理事業等売上高が予算を192百万円減(2.0%減)と下回ったものの、完成工事高が予算比2,170百万円増(2.7%増)となり、総売上高は1,978百万円増(2.2%増)となりました。

3. 売上総利益

・完成工事総利益が予算比1,095百万円増(1.5%増)、仲介管理事業総利益では6百万円減(0.3%減)となったものの、売上総利益は予算比1,088百万円増(3.9%増)となりました。完成工事、仲介管理事業等のいずれの総利益率も予算を上回る結果となりました。

4. 営業利益

・売上総利益の増加に加え、販管費が予算を278百万円(1.2%減)下回り、営業利益は予算比1,367百万円(30.1%)増となりました。

5. 経常利益

・経常利益は予算比1,466百万円増(30.3%増)となりました。

6. 当期純利益

・営業利益の増により、当期純利益は予算比644百万円増(22.5%増)となりました。

(注) 平成19年4月期予算は、平成18年6月20日付の業績発表値によっております。

〈経営指標〉

	平成17年6月期	平成18年4月期	対前期増減幅
株主資本比率	29.6%	30.3%	0.7%
株主資本当期純利益率	21.8%	17.7%	△4.1%
1株当たり株主資本	1,354.18円	1,576.52円	222.34円
1株当たり当期純利益	265.10円	254.50円	△10.6円
1株当たり配当金	55.00円	60.00円	5.00円

(注) 1. 平成17年6月期の1株当たりの当期純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株、平成18年4月期の1株当たりの当期純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期	平成18年4月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		32,560,780	31,034,917	△1,525,862	
現金預金		24,437,469	22,366,962	△2,070,507	
完成工事未収入金		2,942,729	2,311,191	△631,537	
有価証券		1,066,635	1,000,111	△66,524	
未成工事支出金		1,824,275	2,733,547	909,271	
材料貯蔵品		169,244	129,036	△40,208	
前払費用		82,076	113,076	30,999	
繰延税金資産		1,465,515	1,779,241	313,725	
その他		600,462	643,619	43,156	
貸倒引当金		△27,630	△41,868	△14,238	
固定資産		29,303,622	39,369,712	10,066,090	
〈有形固定資産〉		14,760,375	15,327,134	566,758	
建築物		6,018,405	6,673,372	654,967	鶴舞マンスリー 530百万円
構築物		1,038,689	1,146,644	107,954	鶴舞マンスリー 29百万円
機械装置		149,222	165,927	16,705	
車輛運搬具		31,025	23,646	△7,379	
器具備品		1,067,481	1,061,097	△6,383	
土地		4,637,217	4,625,660	△11,557	
コース勘定		1,458,459	1,494,083	35,623	
建設仮勘定		359,873	58,282	△301,591	
その他		—	78,419	78,419	
〈無形固定資産〉		1,270,135	1,346,220	76,084	
〈投資等〉		13,273,111	22,696,357	9,423,246	
投資有価証券		3,544,110	3,411,417	△132,693	
関係会社株式		769,732	819,732	50,000	
その他の関係会社有価証券		689,642	5,790,875	5,101,233	(有)東建大津通A出資金
出資金		100	100	—	
関係会社出資金		199,889	899,317	699,427	(有)東通千種タワー
長期貸付金		6,028,588	9,932,967	3,904,379	前期 当期 関係会社長貸付金 5,930百万円 9,777百万円
破産債権更生債権等		101,538	99,580	△1,958	
長期前払費用		153,380	161,669	8,289	
繰延税金資産		559,866	251,634	△308,232	
差入保証金		878,192	953,677	75,484	
その他		458,495	487,540	29,044	
貸倒引当金		△110,426	△112,154	△1,728	
資産合計		61,864,402	70,404,630	8,540,227	

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期	平成18年4月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔負債の部〕					
流動負債		32,840,502	37,113,648	4,273,146	
支 払 手 形		6,401,820	8,809,930	2,408,110	
工 事 未 払 金		11,368,423	11,266,186	△102,237	
未 払 金		3,057,392	2,970,329	△87,062	
未 払 費 用		262,532	436,160	173,628	
未 払 消 費 税 等		344,749	563,184	218,435	
未 払 法 人 税 等		3,254,768	2,836,880	△417,888	
未 成 工 事 受 入 金		3,477,589	4,415,638	938,048	
預 り 金		2,408,312	2,793,659	385,347	
前 受 収 益		30,925	85,396	54,470	
賞 与 引 当 金		1,086,600	1,816,300	729,700	
完成工事補償引当金		93,750	113,130	19,380	
空室等保証引当金		970,000	902,000	△68,000	
返済金保証引当金		83,638	104,852	21,214	
固定負債		10,703,732	11,979,272	1,275,540	
役員退職慰労引当金		409,100	415,530	6,430	
退職給付引当金		633,802	708,656	74,854	
預 り 保 証 金		9,660,830	10,852,098	1,191,268	管理物件に係る預り保証金 前期 9,658百万円 当期 10,849百万円
そ の 他		—	2,988	2,988	
負 債 合 計		43,544,234	49,092,920	5,548,686	
〔資本の部〕					
資本金		3,900,000	3,900,000	—	
資本剰余金					
資 本 準 備 金		916,500	916,500	—	
利益剰余金					
利 益 準 備 金		162,428	162,428	—	
任 意 積 立 金					
(1)特別償却準備金		37,018	26,217	△10,800	
(2)別途積立金		9,000,000	11,000,000	2,000,000	前期決算の利益処分による
当 期 未 処 分 利 益		4,116,140	5,012,858	896,717	
その他有価証券評価差額金		190,388	296,012	105,624	
自 己 株 式		△2,307	△2,307	—	
資 本 合 計		18,320,168	21,311,709	2,991,540	
負 債 ・ 資 本 合 計		61,864,402	70,404,630	8,540,227	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年6月期	平成18年4月期	備 考
		金 額	金 額	
売上高		102,061,510	92,368,307	
1. 完成工事高		92,526,913	83,070,361	
2. 仲介・管理事業等売上高		9,534,596	9,297,945	
売上原価		70,360,761	63,218,638	
1. 完成工事原価		62,841,548	55,981,292	
2. 仲介・管理事業等原価		7,519,212	7,237,345	
売上総利益		31,700,748	29,149,669	総利益率 31.1%から31.6%へ0.5%増加
1. 完成工事総利益		29,685,364	27,089,069	総利益率 32.1%から32.6%へ0.5%増加
2. 仲介・管理事業等総利益		2,015,383	2,060,600	総利益率 21.1%から22.2%へ1.1%増加
販管費及び一般管理費		25,238,603	23,233,311	
人 件 費		15,494,220	14,701,911	
広 告 宣 伝 費		2,076,931	2,049,961	
通 信 交 通 費		739,245	692,923	
賃 借 料		1,650,286	1,566,417	
減 価 償 却 費		952,036	892,839	
そ の 他		4,325,884	3,329,257	
営業利益		6,462,144	5,916,357	
営業外収益		286,627	494,025	(百万円) 前期 当期 増減 受取利息、配当金 77 116 38 有価証券利息 30 40 9 投資有価証券解約益 0 198 198 その他収益 178 138 △40 計 286 494 207
営業外費用		57,998	93,926	支払利息(借入金) - - - その他費用 57 93 35 計 57 93 35
経常利益		6,690,773	6,316,456	
特別利益		60,718	209,203	(百万円) 前期 当期 増減 投資有価証券売却益 31 - △31 株式清算益 29 - △29 賞与引当金戻入額 - 209 209 計 60 209 148
特別損失		166,777	66,597	固定資産売却損失 145 47 △97 減損損失 - 18 18 その他 21 0 △20 計 166 66 △100
税引前当期純利益		6,584,714	6,459,062	
法人税、住民税及び事業税		3,228,272	3,030,862	
法人税等調整額		△293,333	△75,236	
当期純利益		3,649,776	3,503,437	
前期繰越利益		668,422	1,509,421	
中間配当額		202,057	-	
当期末処分利益		4,116,140	5,012,858	

5. 最近2年間の業績推移

(1) 受注高

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
マンション	20,464	18.8	21,179	19.8	29,656	19.8
アパート	73,621	67.7	77,637	72.6	108,709	72.6
個人住宅	313	0.3	341	0.3	478	0.3
店舗マンション	12,536	11.5	6,416	6.0	8,984	6.0
貸店舗	1,128	1.0	455	0.4	637	0.4
その他工事	654	0.6	881	0.8	1,234	0.8
計	108,718	100.0	106,911	100.0	149,700	100.0

②地域別構成

(単位：百万円)

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	3,618	3.3	3,597	3.4	11,070	7.4
北関東圏	9,505	8.7	9,593	9.0	11,580	7.7
首都圏	21,262	19.6	17,559	16.4	27,320	18.2
中部圏	33,471	30.8	33,639	31.4	40,620	27.1
近畿圏	15,289	14.1	17,178	16.1	23,660	15.8
中四国圏	14,983	13.8	14,894	13.9	19,500	13.0
九州圏	10,588	9.7	10,448	9.8	15,950	10.7
計	108,718	100.0	106,911	100.0	149,700	100.0

③過去3年間の月次受注高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第28期 (H16/6)	1,256	12,630	1,628	9,511	4,372	12,203	675	12,379	3,444	12,531	2,025	16,878	
						(41,603)						(47,934)	89,538
第29期 (H17/6)	928	11,062	6,334	16,411	1,876	16,378	1,295	14,899	1,475	16,528	3,119	18,410	
						(52,991)						(55,727)	108,718
第30期 (H18/4)	1,888	16,096	2,805	18,374	3,584	16,486	3,355	18,203	9,933	16,183	—	—	
						(59,235)						(47,675)	106,911

(2) 売上高

①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高	92,527	90.7	83,070	89.9	122,100	90.0
仲介・管理事業等売上高	9,535	9.3	9,297	10.1	13,641	10.0
計	102,061	100.0	92,368	100.0	135,741	100.0

②過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第28期	889	3,086	6,208	6,671	4,511	11,703	2,008	4,863	11,606	6,103	5,007	17,808	
(H16/6)						(33,070)						(47,399)	80,469
第29期	2,335	4,639	7,616	7,317	5,405	13,481	2,725	6,917	15,144	6,349	6,093	24,034	
(H17/6)						(40,796)						(61,265)	102,061
第30期	2,040	3,736	10,494	7,979	6,714	15,665	459	8,276	17,246	19,755	—	—	
(H18/4)						(46,630)						(45,738)	92,368

注1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

③過去3年間の月次売上総利益率

(%)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第28期	26.8	28.1	29.2	30.0	32.1	31.1	27.3	30.4	32.3	30.0	31.6	31.5	
(H16/6)						(30.4)						(31.4)	31.0
第29期	29.6	29.1	28.6	30.6	29.8	31.0	28.2	30.5	30.9	32.1	31.2	32.3	
(H17/6)						(30.3)						(31.6)	31.1
第30期	26.4	27.6	29.2	31.4	30.4	32.6	26.0	31.4	33.3	31.3	—	—	
(H18/4)						(30.9)						(32.2)	31.6

注1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(3) 完成工事高

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
マンション	17,326	18.7	16,816	20.2	24,717	20.2
アパート	67,451	72.9	58,059	69.9	85,338	69.9
個人住宅	154	0.2	214	0.3	315	0.3
店舗マンション	6,654	7.2	7,004	8.4	10,295	8.4
貸店舗	542	0.6	678	0.8	997	0.8
その他工事	395	0.4	296	0.4	435	0.4
計	92,526	100.0	83,070	100.0	122,100	100.0

②地域別構成

(単位：百万円)

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	3,676	4.0	2,807	3.4	6,095	5.0
北関東圏	7,645	8.3	6,934	8.3	10,402	8.5
首都圏	14,663	15.8	14,706	17.7	21,696	17.8
中部圏	29,434	31.8	27,476	33.1	36,384	29.8
近畿圏	12,815	14.0	10,804	13.0	19,305	15.8
中四国圏	15,135	16.4	12,417	15.0	15,798	12.9
九州圏	9,055	9.8	7,923	9.5	12,418	10.2
計	92,526	100.0	83,070	100.0	122,100	100.0

③過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
第28期 (H16/6)	404	2,574	5,526	6,103	3,901	10,959	1,503	4,245	10,828	5,423	4,265	16,816	(29,469)	(43,082)	72,552
第29期 (H17/6)	1,797	4,055	6,760	6,667	4,650	12,479	2,126	6,177	14,166	5,556	5,281	22,807	(36,410)	(56,115)	92,526
第30期 (H18/4)	1,390	2,977	9,540	7,190	5,870	14,540	△253	7,344	16,191	18,277	—	—	(41,509)	(41,560)	83,070

注1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の1月度においては進行基準による売上高が含まれております。

第28期 △15百万円 第29期 △788百万円 第30期 △1,648百万円

④過去3年間の月次完成工事利益率

(%)

	上半期						下半期						年計		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
第28期 (H16/6)	23.6	30.7	30.7	30.9	32.4	32.0	27.2	32.4	33.1	31.1	31.9	32.8	(31.5)	(32.4)	32.0
第29期 (H17/6)	32.1	31.0	31.2	31.1	30.7	31.9	30.7	32.0	31.4	33.3	31.6	32.9	(31.6)	(32.4)	32.1
第30期 (H18/4)	29.7	32.1	30.6	33.6	31.0	32.8	17.0	33.5	33.6	31.9	—	—	(32.2)	(33.0)	32.6

注1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(4) 仲介・管理事業等売上高

① 仲介・管理事業の収入区分

(単位：百万円)

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	1,261	13.2	1,303	14.0	1,907	14.0
管理手数料収入	3,902	40.9	3,763	40.5	5,475	40.1
リフォーム工事収入	2,052	21.5	1,930	20.8	2,724	20.0
退去補修工事	1,423	14.9	1,187	12.8	1,532	11.2
マンスリー売上	26	0.3	240	2.6	782	5.7
その他	868	9.1	873	9.4	1,217	8.9
計	9,534	100.0	9,297	100.0	13,641	100.0

② 過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第28期 (H16/6)	484	511	681	567	610	744	505	618	778	679	742	992	
						(3,600)						(4,316)	7,917
第29期 (H17/6)	537	583	856	650	754	1,001	598	739	978	793	812	1,226	
						(4,385)						(5,149)	9,534
第30期 (H18/4)	649	758	954	788	844	1,124	712	931	1,055	1,478	—	—	
						(5,120)						(4,177)	9,297

注1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

③ 過去3年間の月次 仲介・管理事業等総利益率

(%)

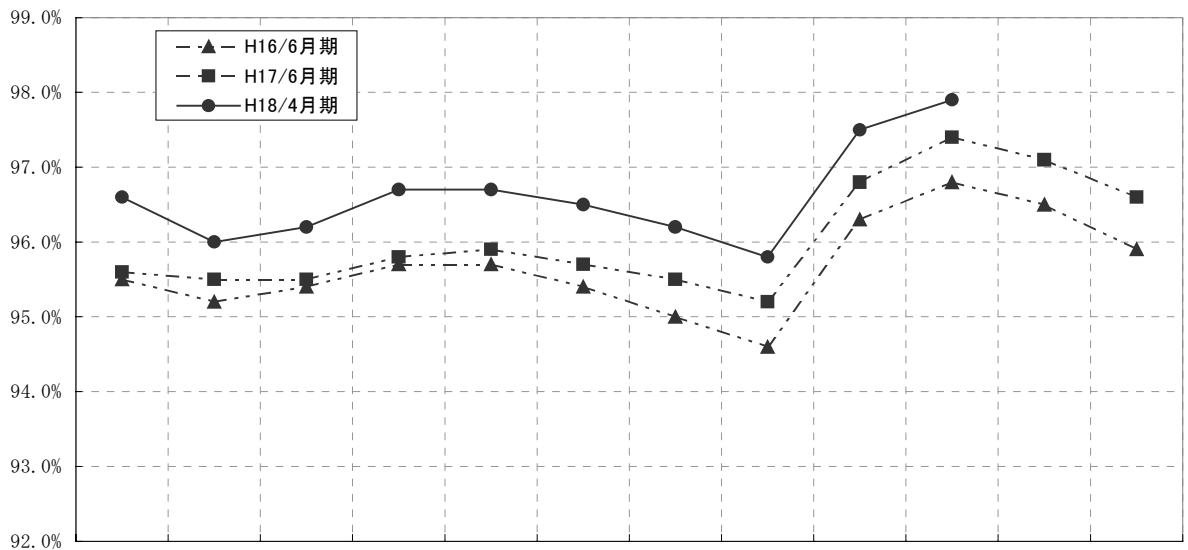
	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第28期 (H16/6)	29.4	14.9	16.2	19.7	29.9	15.9	27.5	16.6	20.2	20.7	29.4	8.3	
						(21.4)						(20.8)	21.1
第29期 (H17/6)	21.9	15.5	7.0	25.5	23.8	18.8	19.3	17.3	22.1	23.4	28.1	19.9	
						(19.4)						(22.7)	21.1
第30期 (H18/4)	19.4	9.8	13.7	10.8	26.0	29.3	22.8	14.8	29.4	23.5	—	—	
						(20.9)						(23.7)	22.2

注1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

④管理物件の契約総戸数

	第29期 (H17/6)	第30期 (H18/4)	第31期予 (H19/4)
自社物件	61,317	69,938	83,600
一般物件	2,993	3,670	4,700
合計	64,310	73,608	88,300

⑤月別入居率の推移（保証対象物件）



		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
第28期 (H16/6)	総戸数	42,559	43,444	43,881	44,036	44,441	45,135	45,760	47,202	46,904	46,306	47,460	48,373
	入居率	95.5%	95.2%	95.4%	95.7%	95.7%	95.4%	95.0%	94.6%	96.3%	96.8%	96.5%	95.9%
第29期 (H17/6)	総戸数	49,555	50,495	51,417	51,684	52,094	52,895	53,542	55,002	54,837	54,506	55,918	57,511
	入居率	95.6%	95.5%	95.5%	95.8%	95.9%	95.7%	95.5%	95.2%	96.8%	97.4%	97.1%	96.6%
第30期 (H18/4)	総戸数	58,165	59,786	60,556	60,646	61,296	62,134	62,854	64,590	64,053	63,595	-	-
	入居率	96.6%	96.0%	96.2%	96.7%	96.7%	96.5%	96.2%	95.8%	97.5%	97.9%	-	-

⑥「ハッピーオーナーズシステム」に係る

管理料収入の内訳（受取保証費と管理手数料）、支払保証費実績、及び保証率

（単位：百万円）

	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期 (H18/4)	第31期予 (H19/4)
管理手数料収入	1,277	1,467	1,700	1,633	2,374
受取保証費	1,512	1,791	2,132	2,057	2,995
支払保証費	727	908	1,010	839	1,165
保証率	48.1%	50.7%	47.4%	40.8%	38.9%

注. 支払保証費は、返済金保証費（新築物件、販管費）及び空室保証費（新築以外の物件、仲介・管理事業等原価）を合算し、且つ発生ベースの数値となっております。

6. 第31期（平成19年4月期）個別予算まとめ

（単位：百万円）

項目	期別	上期予算		下期予算		通期	
		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)
受注高		69,756	46.6	79,944	53.4	149,700	100.0
完成工事高		47,545	100.0	74,555	100.0	122,100	100.0
仲介・管理事業等売上		6,180	100.0	7,460	100.0	13,641	100.0
売上高		53,725	100.0	82,015	100.0	135,741	100.0
売上原価		37,106	69.1	56,368	68.7	93,474	68.9
完成工事総利益		15,162	31.9	23,747	31.9	38,910	31.9
仲介・管理事業等総利益		1,456	23.6	1,899	25.5	3,356	24.6
売上総利益		16,619	30.9	25,647	31.3	42,267	31.1
販管費		14,816	27.6	18,722	22.8	33,538	24.7
営業利益		1,803	3.4	6,924	8.4	8,728	6.4
営業外収益		174	0.3	170	0.2	345	0.3
営業外費用		36	0.1	36	0.0	72	0.1
経常利益		1,942	3.6	7,058	8.6	9,001	6.6
当期純利益		1,034	1.9	3,907	4.8	4,942	3.6

（注）特別損失89百万円（上期59百万円、下期30百万円）を見込んでおります。

（参考：平成18年4月期個別決算実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)
受注高		59,235	55.4	47,675	44.6	106,911	100.0
完成工事高		41,509	100.0	41,560	100.0	83,070	100.0
仲介・管理事業等売上		5,120	100.0	4,177	100.0	9,297	100.0
売上高		46,630	100.0	45,738	100.0	92,368	100.0
売上原価		32,204	69.1	31,014	67.8	63,218	68.4
完成工事総利益		13,356	32.2	13,732	33.0	27,089	32.6
仲介・管理事業等総利益		1,069	20.9	991	23.7	2,060	22.2
売上総利益		14,425	30.9	14,723	32.2	29,149	31.6
販管費		12,930	27.7	10,303	22.5	23,233	25.2
営業利益		1,495	3.2	4,420	9.7	5,916	6.4
営業外収益		328	0.7	165	0.4	494	0.5
営業外費用		35	0.1	58	0.1	93	0.1
経常利益		1,789	3.8	4,527	9.9	6,316	6.8
当期純利益		1,106	2.4	2,396	5.2	3,503	3.8

（注）1. 特別損失66百万円（上期58百万円、下期7百万円）を計上しております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

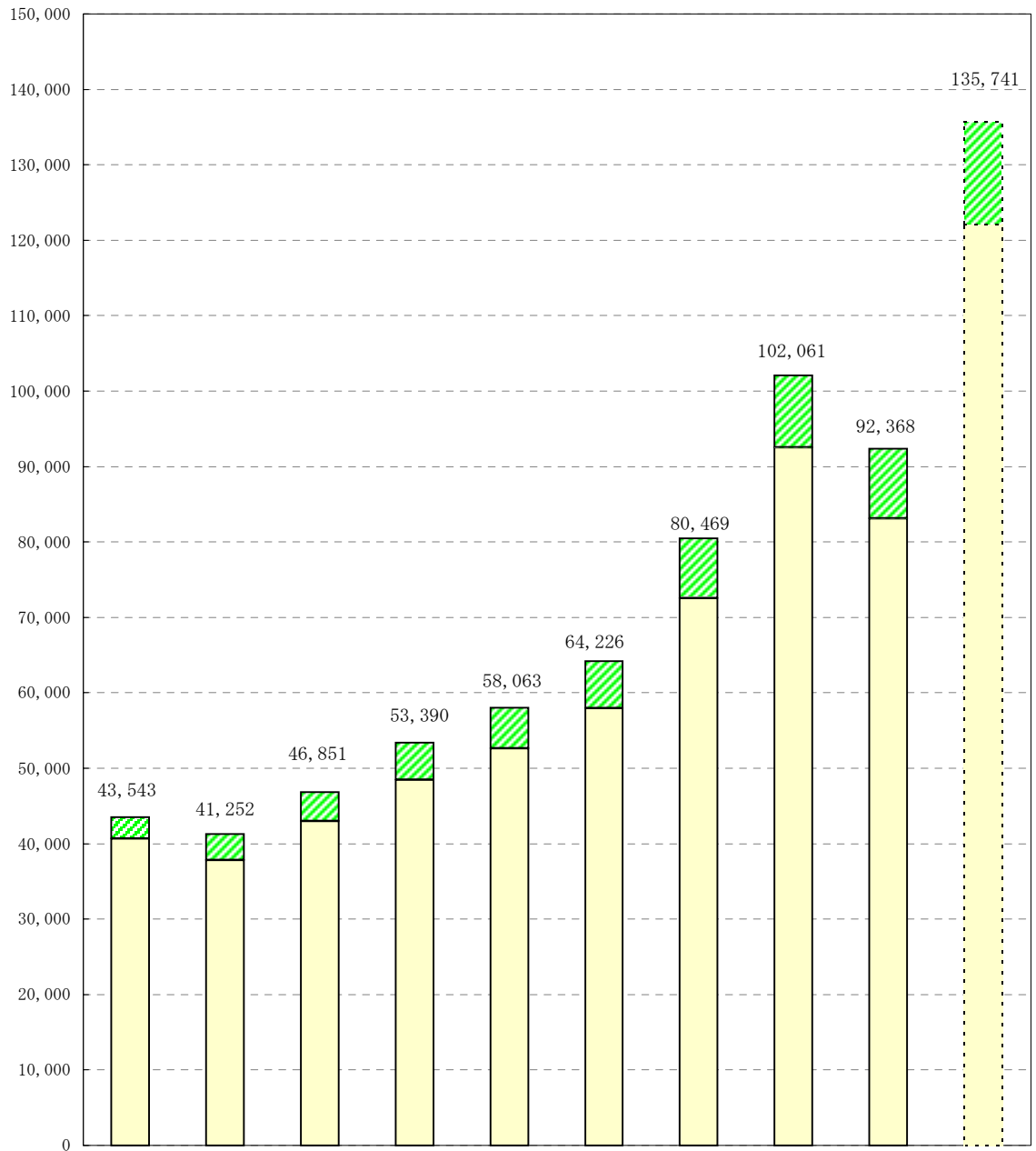
	第29期（H17/6）		第30期（H18/4）		第31期予（H19/4）	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	1,793	51.6%	1,914	50.6%	2,300	51.8%
建築	525	15.1%	539	14.2%	653	14.7%
仲介	623	17.9%	699	18.5%	830	18.7%
事務	531	15.3%	633	16.7%	653	14.7%
東建コーポレーション(株) 計	3,472	100.0%	3,785	100.0%	4,436	100.0%
東建リーバ(株)	264	5.6%	300	5.9%	331	5.7%
東建ナスステンレス(株)	651	13.8%	669	13.2%	756	12.9%
東建リースファンド(株)	7	0.1%	6	0.1%	6	0.1%
(株)東通エイジェンシー	26	0.6%	30	0.6%	32	0.5%
(株)東通トラベル	4	0.1%	5	0.1%	5	0.1%
東建多度カントリー(株)	142	3.0%	137	2.7%	137	2.3%
東建リゾート・シヤパン(株)	146	3.1%	140	2.8%	140	2.4%
グループ計	4,712		5,072		5,843	

8. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移〈単体〉

① 売上高

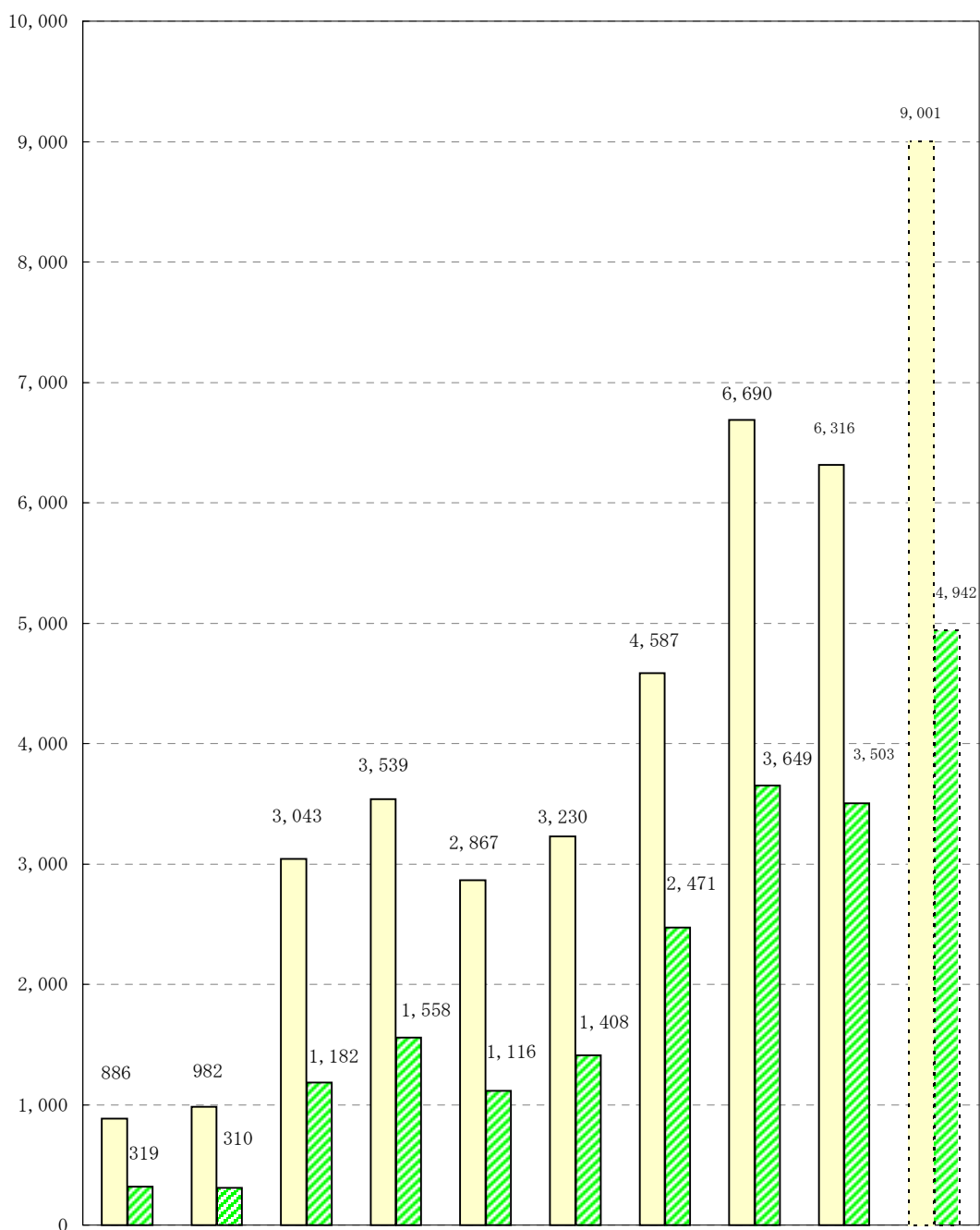
(百万円)



項目	期別	第22期 (H10/6)	第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期 (H18/4)	第31期 (H19/4)
	完成工事高	40,627	37,847	42,994	48,445	52,594	57,929	72,552	92,527	83,070	122,100
仲介・管理事業等売上高	2,915	3,404	3,857	4,945	5,468	6,297	7,917	9,535	9,297	13,641	
売上高	43,543	41,252	46,851	53,390	58,063	64,226	80,469	102,061	92,368	135,741	
構成比	完成工事高 (%)	93.3	91.7	91.8	90.7	90.6	90.2	90.2	90.7	89.9	90.0
	仲介・管理事業等売上高 (%)	6.7	8.3	8.2	9.3	9.4	9.8	9.8	9.3	10.1	10.0
売上高前年比 (%)		10.7	△5.3	13.6	14.0	8.8	10.6	25.3	26.8	-	-

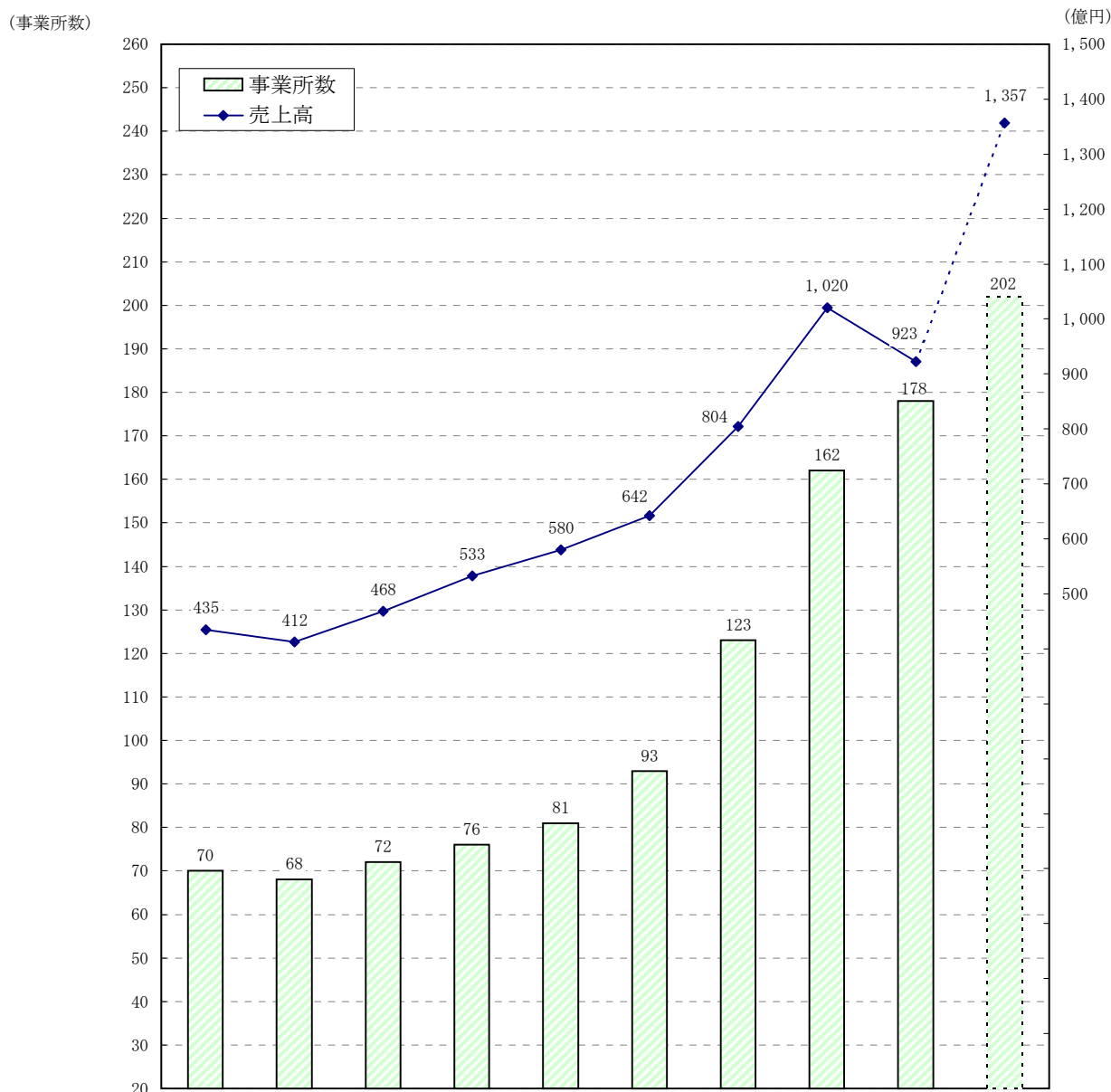
② 利益

(百万円)



項目		期別									
		第22期 (H10/6)	第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期 (H18/4)	第31期 (H19/4)
前年比 (%)	経常利益 ■	△32.9	10.8	209.6	16.3	△19.0	12.7	42.0	45.8	-	-
	当期純利益 ■	△48.8	△0.3	281.0	31.8	△28.4	26.2	75.5	47.7	-	-

(2) 最近10年間の事業所出店推移〈単体〉



項目		期別	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期予
			(H10/6)	(H11/6)	(H12/6)	(H13/6)	(H14/6)	(H15/6)	(H16/6)	(H17/6)	(H18/4)	(H19/4)
出 退 店 内 訳	三 部 店	新規	9	3	4	4	5	13	23	24	8	17
		閉鎖	△ 2	△ 2				△ 7		△ 3	△ 3	
		着地	58	59	63	67	72	78	101	122	127	144
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規	1	1	1		2	7	7	19	11	7
		閉鎖	△ 1	△ 4	△ 1		△ 2	△ 1		△ 1		
		着地	12	9	9	9	9	15	22	40	51	58
	計	新規	10	4	5	4	7	20	30	43	19	24
		閉鎖	△ 3	△ 6	△ 1	0	△ 2	△ 8	0	△ 4	△ 3	0
		着地	70	68	72	76	81	93	123	162	178	202

注. 太字は、当該期の出店数を示しております。

なお、第30期における出店は以下の通りであります。(上期出店も含む。)

三部店 石岡支店、鎌ヶ谷支店、朝霞支店、飯田支店、東広島支店、鳥取支店、出雲支店、霧島支店
 ホームメイド店 仙台店、藤沢店、本厚木店、大宮店、名駅広小路店、三郷店、半田店、高槻駅前店、福山店、吉塚店、小倉店
 閉鎖 仙台支店、多摩支店、半田支店