



平成18年4月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成17年11月11日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

（コード番号：1766 東証・名証第一部）

（URL：http://www.token.co.jp/）

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 左右田 稔
 問合せ先責任者 役職名 取締役業務管理本部長 氏名 石川 巖 TEL (052) 232-8000

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 引当金の計上基準等に一部簡便な方法を採用しております。
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年4月期第1四半期財務・業績の概況（平成17年7月1日～平成17年9月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（単位：百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年4月期第1四半期	21,346	42.7	1,924	-	1,586	-	1,073	-
17年6月期第1四半期	14,955	42.6	1,349	-	1,294	-	861	-
（参考）17年6月期	104,459	-	7,171	-	7,474	-	3,972	-

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
18年4月期第1四半期	79	68	-	-
17年6月期第1四半期	63	96	-	-
（参考）17年6月期	289	04	-	-

(注) 1. 期中平均株式数（連結）

18年4月期第1四半期 13,470,516株 17年6月期第1四半期 13,470,678株 平成17年6月期 13,470,546株

2. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

〔経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等〕

当社グループでは、主たる事業であるアパート・賃貸マンション建設事業の特性として、第1四半期の売上高は季節的変動要因により著しく低くなる傾向にあることから、第1四半期の売上高につきましては、213億4千6百万円（通期売上高予想に対して19.3%の進捗率）となりました。一方では、販売費及び一般管理費等の固定費がほぼ等分に発生することから、第1四半期におきましては収支が均衡致しません。その結果、当第1四半期の利益面においては損失を計上しておりますが、第2四半期以降、売上高の増加とともに収支の改善がなされることとなります。本来であれば、当社グループにおける第1四半期の売上高は、当連結会計年度が変則決算（10ヵ月決算）となることから年間売上高の計画値に対して30%程度の進捗率となるのが理想的ではありますが、上記事由により第1四半期は進捗率19.3%となり、損失が発生し易い収益体質となっております。

なお、ご参考までに、当社グループの当第一四半期における実績は、売上高、利益ともに当初予定どおりに推移しており（巻末資料をご参照下さい）、平成18年4月期中間期及び通期業績につきましては、連結、単独ともに平成17年8月23日に公表致しましたとおりとなる見通しであります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1 株 当 たり 株 主 資 本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年4月期第1四半期	67,334	18,798	27.9	1,395 53
17年6月期第1四半期	52,623	15,736	29.9	1,168 22
(参考)17年6月期	73,386	20,433	27.8	1,511 08

(注) 期末発行済株式数(連結)

18年4月期第1四半期 13,470,516株 17年6月期第1四半期 13,470,516株 平成17年6月期 13,470,516株

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年4月期第1四半期	10,205	1,385	435	11,606
17年6月期第1四半期	4,881	1,361	200	10,951
(参考)17年6月期	12,882	5,303	1,342	23,632

〔財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等〕

流動資産は、未成工事支出金が33億5千1百万円増加したものの、法人税等の支払いにより現金預金が120億9百万円減少したこと等により70億8千7百万円減少し、340億7千8百万円となりました。また固定資産は、当社保有のマンズリーマンションの新築工事及び東建リーバクルにおける自社工場の建屋建設、神戸工場取得のための手付金の発生等により10億3千5百万円増加し、332億5千5百万円となりました。これらにより、総資産は前期末比60億5千1百万円減少して、673億3千4百万円となりました。

3．平成18年4月期の連結業績予想（平成17年7月1日～平成18年4月30日）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
中 間 期 (平成17年7月1日から 平成17年12月31日まで)	56,471百万円	768百万円	218百万円
通 期 (平成17年7月1日から 平成18年4月30日まで)	110,761百万円	5,520百万円	2,926百万円

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 212円37銭

上記の1株当たり当期純利益の計算は9月末の発行済株式数によっております。

平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となります。

〔業績予想に関する定性的情報等〕

平成18年4月期中間期及び通期の業績予想につきましては、概ね計画通りに推移しており、連結、単独ともに平成17年8月23日公表の業績予想に変更はありません。

上記の業績予想は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1.(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 平成17年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1. 現金預金	14,767	14,366	401		26,777
2. 受取手形・完成工事未収入金等	7,681	2,622	5,059		6,973
3. 有価証券	1,045	30	1,015		1,066
4. 未成工事支出金	5,264	4,816	447		1,913
5. その他たな卸資産	1,772	829	943		1,661
6. その他	3,594	2,817	776		2,821
貸倒引当金	47	33	14		46
流動資産合計	34,078	25,449	8,628	33.9	41,166
固定資産					
(1) 有形固定資産					
1. 建物・構築物	9,406	7,115	2,291		9,330
2. 土地	7,753	6,468	1,284		7,764
3. その他	5,977	4,236	1,741		5,458
有形固定資産合計	23,137	17,819	5,317	29.8	22,553
(2) 無形固定資産	1,468	1,606	138	8.6	1,475
(3) 投資その他の資産					
1. 投資有価証券	4,740	4,779	39		4,390
2. その他	4,159	3,070	1,089		4,066
貸倒引当金	249	102	146		266
投資その他の資産合計	8,650	7,747	903	11.7	8,191
固定資産合計	33,255	27,173	6,082	22.4	32,220
資産合計	67,334	52,623	14,710	28.0	73,386

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 平成17年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1. 支払手形・工事未払金等	18,882	13,073	5,808		23,178
2. 未払法人税等	74	84	10		3,534
3. 未成工事受入金	7,675	7,137	538		3,477
4. 賞与引当金	1,989	1,448	541		1,116
5. 完成工事補償引当金	94	76	17		93
6. 空室等保証引当金	1,023	940	83		970
7. 返済金保証引当金	83	51	32		83
8. その他	5,008	4,014	994		6,930
流動負債合計	34,831	26,825	8,005	29.8	39,384
固定負債					
1. 役員退職慰労引当金	405	395	9		409
2. 退職給付引当金	685	577	108		662
3. 連結調整勘定	2,175	-	2,175		2,373
4. 預り保証金	10,400	9,088	1,312		10,086
5. その他	38	0	37		37
固定負債合計	13,704	10,061	3,643	36.2	13,568
負債合計	48,536	36,887	11,648	31.6	52,952
(資本の部)					
資本合計	18,798	15,736	3,062	19.5	20,433
負債及び資本合計	67,334	52,623	14,710	28.0	73,386

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	増減		(参考) 平成17年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
売上高	21,346	14,955	6,391	42.7	104,459
1. 完成工事高	18,560	12,751	5,808	45.6	93,537
2. 仲介・管理事業等売上高	2,786	2,203	582	26.4	10,921
売上原価	14,933	10,341	4,592	44.4	69,630
1. 完成工事売上原価	12,649	8,509	4,140	48.7	61,270
2. 仲介・管理事業等売上原価	2,284	1,831	452	24.7	8,359
売上総利益	6,412	4,613	1,798	39.0	34,828
1. 完成工事総利益	5,910	4,241	1,668	39.3	32,267
2. 仲介・管理事業等総利益	502	372	129	34.8	2,561
販売費及び一般管理費	8,336	5,963	2,373	39.8	27,657
営業利益又は営業損失()	1,924	1,349	575	-	7,171
営業外収益	367	65	302	463.3	390
1. 受取利息	35	8	26		64
2. 投資有価証券解約益	46	-	46		-
3. 保険代理店収入	61	32	28		195
4. 連結調整勘定償却額	197	-	197		-
5. その他	26	23	2		130
営業外費用	29	10	19	183.1	87
1. 支払利息	0	-	0		-
2. リース解約損	0	6	5		11
3. クレーム損害金	1	2	0		20
4. 事業所退去精算金	3	-	3		6
5. その他	23	2	21		49
経常利益又は経常損失()	1,586	1,294	292	-	7,474
特別利益	12	29	17	57.4	60
1. 貸倒引当金戻入額	12	0	12		-
2. その他	-	29	29		60
特別損失	47	42	4	10.9	224
1. 前期損益修正損	20	-	20		49
2. 固定資産除去損	6	41	34		153
3. 減損損失	18	-	18		-
4. その他	1	1	0		21
税金等調整前四半期純損失() 又は当期純利益	1,621	1,307	314	-	7,310
法人税、住民税及び事業税	73	79	6	7.8	3,705
法人税等調整額	621	525	96	-	367
四半期純損失()又は当期純利益	1,073	861	211	-	3,972

3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	(参 考) 平成17年6月期
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期純損失()又は当期純利益	1,621	1,307	7,310
2. 減価償却費	432	367	1,794
3. 連結調整勘定償却額	197	-	-
4. 賞与引当金の増加額・減少額()	873	655	323
5. 空室等保証引当金の増加額・減少額()	53	42	72
6. 退職給付引当金の増加額・減少額()	22	15	100
7. 受取利息及び受取配当金	35	10	68
8. 固定資産除却損	6	41	153
9. 売上債権の増加額()・減少額	708	1,757	954
10. 未成工事支出金の増加額()・減少額	3,351	2,478	424
11. 仕入債務の増加額・減少額()	4,296	2,795	3,556
12. 未成工事受入金の増加額・減少額()	4,198	3,218	441
13. 未払金の増加額・減少額()	1,611	1,504	309
14. 預り保証金の増加額・減少額()	314	246	1,221
15. 役員賞与の支払額	78	64	64
16. その他	782	655	135
小 計	6,781	2,466	15,511
17. 利息及び配当金の受取額	36	10	66
18. 法人税等の支払額	3,459	2,425	2,696
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,205	4,881	12,882
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 定期預金の預入による支出	15	30	79
2. 貸付による支出	177	53	618
3. 貸付金の回収による収入	73	34	119
4. 有形固定資産の取得による支出	941	1,345	4,388
5. 無形固定資産の取得による支出	93	90	415
6. 投資有価証券の取得による支出	520	-	1,693
7. 投資有価証券の解約による収入	300	41	138
8. 差入保証金の増加額()・減少額	11	31	158
9. その他	0	113	1,791
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,385	1,361	5,303
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 配当金の支払額	435	199	466
2. その他	-	0	875
財務活動によるキャッシュ・フロー	435	200	1,342
現金及び現金同等物の増加額・減少額()	12,025	6,443	6,236
現金及び現金同等物の期首残高	23,632	17,395	17,395
現金及び現金同等物の四半期(当期)末残高	11,606	10,951	23,632

4. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
・売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	18,560	2,224	443	117	21,346	-	21,346
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	3	126	9	340	481	(481)	-
計	18,563	2,351	453	458	21,827	(481)	21,346
営業費用	19,484	2,159	562	454	22,660	609	23,270
営業利益又は営業損失()	920	191	109	4	833	(1,090)	1,924

前年同四半期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
・売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	12,751	1,850	252	100	14,955	-	14,955
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	2	111	4	314	432	(432)	-
計	12,753	1,961	257	415	15,387	(432)	14,955
営業費用	12,899	1,747	390	415	15,453	850	16,304
営業利益又は営業損失()	146	214	133	0	65	(1,283)	1,349

平成17年6月期

(単位：百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
・売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	93,537	8,924	1,427	569	104,459	-	104,459
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	13	545	54	2,053	2,666	(2,666)	-
計	93,550	9,470	1,481	2,622	107,125	(2,666)	104,459
営業費用	82,209	8,155	2,293	2,510	95,169	2,118	97,287
営業利益又は営業損失()	11,341	1,315	811	111	11,956	(4,784)	7,171

〔所在地別セグメント情報〕

前年同四半期、当四半期及び前期については、在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、当該事項はありません。

〔海外売上高〕

前年同四半期、当四半期及び前期については、海外売上高はないため、当該事項はありません。

5. 受注及び売上の状況

〔受注実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期)
建設事業	20,997	18,293
仲介・管理事業	-	-
リゾート事業	-	-
その他の事業	-	-
合 計	20,997	18,293

〔売上実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期)
建設事業	18,560	12,751
仲介・管理事業	2,224	1,850
リゾート事業	443	252
その他の事業	117	100
合 計	21,346	14,955

6. 参考情報

提出会社単独の事業の状況は、次のとおりとなります。

〔期中受注高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	増減		(参考) 平成17年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高	20,790	18,289	2,500	13.7	108,718

〔部門別売上高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	増減		(参考) 平成17年6月期	
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額	
完成工事高	賃貸マンション	4,114	3,614	499	13.8	17,326
	アパート	7,560	7,605	44	0.6	67,451
	個人住宅	162	39	123	315.3	154
	店舗マンション	1,909	1,196	712	59.6	6,654
	貸店舗	53	76	22	29.4	542
	リファインズ工事	87	58	29	50.3	295
	その他工事	20	23	2	11.3	101
小計	13,908	12,613	1,295	10.3	92,526	
仲介・管理事業等売上高	仲介料収入	301	228	72	32.0	1,261
	管理手数料収入	1,076	911	164	18.1	3,902
	退去補修工事	285	295	9	3.1	1,423
	リフォーム工事	436	354	81	23.0	2,052
	その他	262	188	74	39.5	894
小計	2,362	1,978	384	19.5	9,534	
合計	16,271	14,591	1,680	11.5	102,061	

〔受注残高〕

(単位：百万円未満切捨)

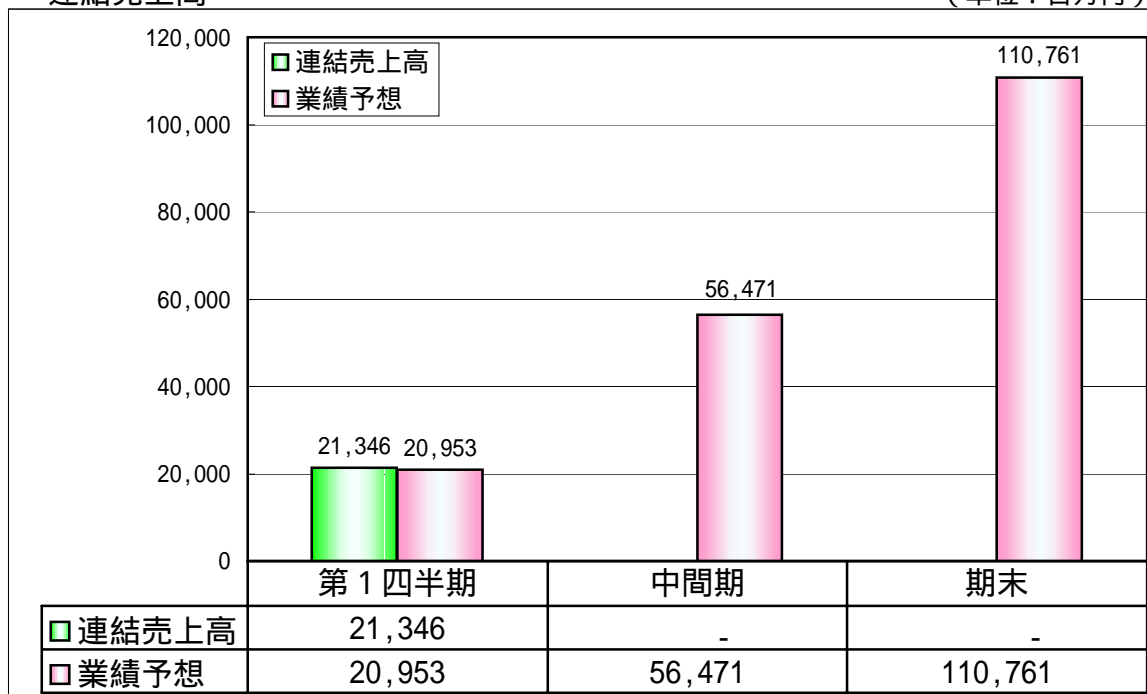
科目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成17年6月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高	93,134	75,683	17,451	23.1	86,232

(巻末資料)

平成18年4月期 連結売上高 / 連結経常利益 推移グラフ

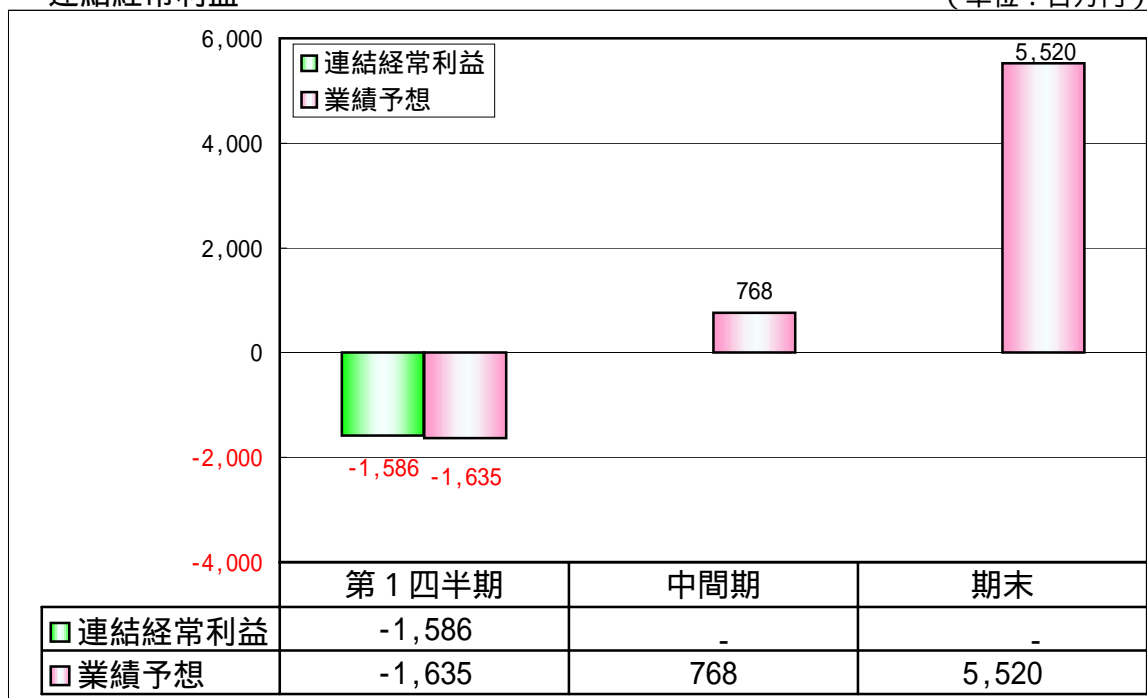
連結売上高

(単位：百万円)



連結経常利益

(単位：百万円)



上記業績数値及び業績予想数値は、累計数値となります。
平成18年4月期は決算期変更のため**変則決算(10ヵ月決算)**となります。
従いまして、第3四半期の業績予想数値はございません。