


平成19年4月期 中間決算資料
(第31期)

2006年12月15日

 **TOKEN** 東建コーポレーション株式会社

目 次

1．連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	5
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	6
2．連結最近5年間の業績推移	7
(1) 連結対象子会社の状況(単体ベース)	7
3．平成19年4月期 連結予算まとめ	9
4．個別決算ハイライト	10
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	10
(2) 貸借対照表	11
(3) 損益計算書	14
5．最近3年間の業績推移	15
(1) 受注高	15
建物種別構成	15
地域別構成	15
(2) 売上高	16
部門別売上高構成	16
過去3年間の月次売上高	16
過去3年間の月次売上総利益	16
(3) 完成工事高	17
建物種別構成	17
地域別構成	17
過去3年間の月次完成工事高	18
過去3年間の月次完成工事総利益率	18

(4) 仲介・管理事業等売上高	19
仲介・管理事業の収入区分	19
過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上高	19
過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上総利益率	19
管理物件の契約総戸数	20
月別入居率の推移(保証対象物件)	20
「ハッピーオーナーズシステム」に係る管理料収入の内訳、	
支払保証費実績、及び保証率	20
6. 平成19年4月期 個別予算まとめ	21
7. 人員体制の状況(各期末現在)	22
8. 参考資料	23
(1) 最近10年間の業績推移	23
売上高	24
利益	24
(2) 最近10年間の事業所出店推移	25

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト

(1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当期実績			通期予想
	第30期 (平成17年12月期)	第31期 (平成18年10月期)	第31期 (平成18年10月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第31期 (平成19年4月期)
売上高	57,002,611	65,203,296	64,797,712	13.7%	0.6%	155,157,273
(完成工事高)	50,940,767	58,124,753	57,509,589	12.9%	1.1%	139,376,765
(仲介・管理事業等売上高)	6,061,843	7,078,543	7,288,122	20.2%	3.0%	15,780,508
売上総利益	18,235,994	21,414,123	21,537,283	18.1%	0.6%	52,219,414
利益率	32.0%	32.8%	33.2%	1.2%	0.4%	33.7%
営業利益	1,283,792	2,071,631	2,795,112	117.7%	34.9%	10,009,478
利益率	2.3%	3.2%	4.3%	2.0%	1.1%	6.5%
経常利益	1,961,987	2,565,465	3,355,416	71.0%	30.8%	11,115,155
利益率	3.4%	3.9%	5.2%	1.8%	1.3%	7.2%
中間(当期)純利益	1,222,596	1,388,841	1,729,335	41.4%	24.5%	6,236,907
利益率	2.1%	2.1%	2.7%	0.6%	0.6%	4.0%

(コメント)

1. 売上高

・東建コーポレーションにおける売上高は予算を上回りましたが、東建リーバ、東建ナスステンレスの売上が予算を下回り予算対比0.6%減となりました。

2. 売上総利益

・売上高の増大及び利益率の向上により完成工事総利益は前年対比2,801百万円増(16.5%増)、仲介・管理事業等売上総利益は前年対比500百万円増(38.5%増)となり、売上総利益においては前年対比3,301百万円増(18.1%増)となりました。

3. 営業利益

・売上総利益の増が販管費の増を上回り、営業利益は前年対比1,511百万円の増(117.7%増)となりました。

4. 経常利益

・営業利益の増により経常利益は前年対比1,393百万円の増(71.0%増)となりました。

5. 中間(当期)純利益

・中間(当期)純利益は、前年対比506百万円の増(41.4%増)となりました。

注1. 平成19年4月期予算は、平成18年12月8日付の業績発表値によっております。

2. 平成17年12月期(第30期)は、決算期変更に伴い決算期が自：平成17年7月1日至：平成17年12月31日となっております。

経営指標

	平成17年12月期	平成18年10月期	対前期 増減幅
株主資本比率	29.8%	31.6%	1.8%
株主資本 中間純利益率	5.9%	7.1%	1.2%
1株当たり 株主資本	1,573.68円	1,836.24円	262.56円
1株当たり 中間純利益	90.76円	128.38円	37.62円

(注)1. 平成17年12月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株、平成18年10月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	平成18年4月期	平成18年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		42,665,290	34,765,135	7,900,154	
現金預金		25,559,266	16,841,779	8,717,486	
受取手形及び完成工事未収入金等		8,048,886	8,316,382	267,495	
有価証券		1,000,111	15,203	984,907	
未成工事支出金		2,819,595	4,496,184	1,676,588	
その他たな卸資産		1,823,130	1,873,067	49,937	
繰延税金資産		2,006,511	1,709,423	297,088	
その他		1,498,502	1,589,319	90,817	
貸倒引当金		90,714	76,225	14,489	
固定資産		40,325,593	43,602,418	3,276,824	
有形固定資産		30,452,795	32,826,078	2,373,283	
建物・構築物		10,376,015	10,310,814	65,201	
機械・運搬具・工具器具・備品		2,895,607	2,926,858	31,251	
土地		13,366,427	13,637,635	271,208	
建設仮勘定		1,476,264	3,246,251	1,769,986	東建-I(株) 神戸工場 1,605百万円
その他		2,338,480	2,704,518	366,038	
無形固定資産		1,704,222	1,818,186	113,964	
投資等		8,168,576	8,958,153	789,577	
投資有価証券		3,643,709	3,427,427	216,282	
長期貸付金		1,296,341	1,692,515	396,173	
繰延税金資産		491,484	538,282	46,797	
その他		3,023,371	3,607,309	583,937	
貸倒引当金		286,332	307,381	21,049	
資産合計		82,990,884	78,367,554	4,623,329	

(単位：千円)

科 目	期 別	平成18年4月期	平成18年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔負債の部〕					
流動負債		44,803,683	39,263,309	5,540,374	
支払手形及び工事未払金等		27,066,934	22,006,484	5,060,450	
未払法人税等		3,068,998	1,329,858	1,739,140	
未成工事受入金		4,415,638	6,751,798	2,336,160	
賞与引当金		1,950,890	1,703,167	247,723	
役員賞与引当金		-	39,850	39,850	
完成工事補償引当金		113,130	111,560	1,570	
空室等保証引当金		902,000	971,000	69,000	
返済金保証引当金		104,852	80,741	24,111	
その他		7,181,239	6,268,849	912,389	
固定負債		14,209,662	14,366,115	156,452	
役員退職慰労引当金		416,701	422,834	6,132	
退職給付引当金		747,552	823,216	75,664	
負ののれん		1,714,027	1,318,482	395,544	
預り保証金		11,290,540	11,763,470	472,930	東建コーポの管理物件に係る預り金の増加
その他		40,840	38,111	2,729	
負債合計		59,013,346	53,629,424	5,383,921	

(単位：千円)

科 目	期 別	平成18年4月期	平成18年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔少数株主持分〕					
少数株主持分		2,995	-	-	
〔資本の部〕					
資本金		3,900,000	-	-	
資本剰余金		916,500	-	-	
利益剰余金		18,850,305	-	-	
其他有価証券評価差額金		310,045	-	-	
自己株式		2,307	-	-	
資 本 合 計		23,974,543	-	-	
負債、少数株主持分 及び資本合計		82,990,884	-	-	
〔純資産の部〕					
資本金		-	3,900,000	-	
資本剰余金		-	916,500	-	
利益剰余金		-	19,691,709	-	
自己株式		-	2,307	-	
株主資本合計		-	24,505,902	-	
其他有価証券評価差額金		-	229,228	-	
評価・換算差額等合計		-	229,228	-	
少数株主持分		-	3,000	-	
純 資 産 合 計		-	24,738,130	-	
負債純資産合計		-	78,367,554	-	

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	平成17年12月期 〔自：H17.7.1 至：H17.12.31〕	平成18年10月期 〔自：H18.5.1 至：H18.10.31〕	備考																																				
		金額	金額																																					
売上高		57,002,611	64,797,712																																					
1.完成工事高		50,940,767	57,509,589																																					
2.仲介・管理事業等売上高		6,061,843	7,288,122																																					
売上原価		38,766,616	43,260,429																																					
1.完成工事原価		34,005,100	37,772,685																																					
2.仲介・管理事業等原価		4,761,515	5,487,743																																					
売上総利益		18,235,994	21,537,283	利益率32.0%から33.2%へ1.2%増加																																				
1.完成工事総利益		16,935,667	19,736,903	利益率33.2%から34.3%へ1.1%増加																																				
2.仲介・管理事業等総利益		1,300,327	1,800,379	利益率21.5%から24.7%へ3.2%増加																																				
販売費及び一般管理費		16,952,202	18,742,171	売上販管費率29.7%から28.9%へ0.8%減少																																				
人件費		10,318,214	11,126,291																																					
広告宣伝費		903,241	1,346,759																																					
通信交通費		1,257,514	1,468,499																																					
賃借料		1,272,083	1,275,278																																					
減価償却費		574,420	627,561																																					
その他		2,626,727	2,897,781																																					
営業利益		1,283,792	2,795,112	(百万円)																																				
営業外収益		730,899	626,766	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>受取利息配当金</td> <td>58</td> <td>41</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>保険代理店収入</td> <td>70</td> <td>106</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券解約益</td> <td>152</td> <td>-</td> <td>152</td> </tr> <tr> <td>連結調整勘定償却額</td> <td>395</td> <td>395</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>その他収益</td> <td>54</td> <td>83</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>730</td> <td>626</td> <td>104</td> </tr> </tbody> </table>		前期	当期	増減	受取利息配当金	58	41	17	保険代理店収入	70	106	36	投資有価証券解約益	152	-	152	連結調整勘定償却額	395	395	-	その他収益	54	83	29	計	730	626	104								
	前期	当期	増減																																					
受取利息配当金	58	41	17																																					
保険代理店収入	70	106	36																																					
投資有価証券解約益	152	-	152																																					
連結調整勘定償却額	395	395	-																																					
その他収益	54	83	29																																					
計	730	626	104																																					
営業外費用		52,704	66,462																																					
経常利益		1,961,987	3,355,416																																					
特別利益		229,450	953	(百万円)																																				
特別損失		97,965	63,559	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>固定資産売却益</td> <td>-</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賞与引当金戻入</td> <td>209</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>20</td> <td>-</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>229</td> <td>0</td> <td>228</td> </tr> <tr> <td>固定資産売却・除却損</td> <td>52</td> <td>54</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>減損損失</td> <td>18</td> <td>-</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>26</td> <td>8</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>97</td> <td>63</td> <td>34</td> </tr> </tbody> </table>		前期	当期	増減	固定資産売却益	-	0	0	賞与引当金戻入	209	-	209	その他	20	-	20	計	229	0	228	固定資産売却・除却損	52	54	2	減損損失	18	-	18	その他	26	8	18	計	97	63	34
	前期	当期	増減																																					
固定資産売却益	-	0	0																																					
賞与引当金戻入	209	-	209																																					
その他	20	-	20																																					
計	229	0	228																																					
固定資産売却・除却損	52	54	2																																					
減損損失	18	-	18																																					
その他	26	8	18																																					
計	97	63	34																																					
税金等調整前中間純利益		2,093,472	3,292,810																																					
法人税、住民税及び事業税		386,115	1,263,264																																					
法人税等調整額		484,760	300,205																																					
少数株主利益		-	4																																					
中間純利益		1,222,596	1,729,335																																					

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年12月期	平成18年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		(自：H17. 7. 1 至：H17. 12. 31)	(自：H18. 5. 1 至：H18. 10. 31)		
		金 額	金 額		
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前中間純利益		2,093,472	3,292,810	1,199,337	
減価償却		895,172	988,120	92,948	
減損		18,327	-	18,327	
負債のれんの償却額		395,544	395,544	-	
賞与引当金の増加額・減少額()		564,839	247,723	317,116	
空室等保証引当金の増加額・減少額()		42,000	69,000	111,000	
退職給付引当金の増加額・減少額()		52,003	75,664	23,660	
受取利息及び受取配当金		58,315	43,680	14,635	
固定資産除却損		52,700	54,966	2,266	
売上債権の増加額()・減少額		1,537,452	267,495	1,269,956	
未成工事支出金の増加額()・減少額		1,983,405	1,676,588	306,817	
その他のたな卸資産の増加額()・減少額		123,120	49,937	73,183	
仕入債務の増加額・減少額()		2,517,132	5,060,450	2,543,318	
未成工事受入金の増加額・減少額()		3,964,102	2,336,160	1,627,942	
未払金の増加額・減少額()		1,176,911	947,046	229,865	
預り保証金の増加額・減少額()		569,086	472,930	96,156	
役員賞与の支払額		78,700	79,700	1,000	
その他の		39,532	8,594	48,126	
小計		793,024	1,487,108	694,083	
利息及び配当金の受取額		59,081	42,512	16,568	
法人税等の支払額		3,452,133	3,006,596	445,537	
営業活動によるキャッシュ・フロー		4,186,077	4,451,192	265,115	
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入による支出		24,813	-	24,813	
定期預金の払戻による収入		120,000	-	120,000	
貸付けによる支出		393,229	600,473	207,243	
貸付金の回収による収入		166,385	169,133	2,747	
有形固定資産の取得による支出		1,665,807	3,171,990	1,506,183	
無形固定資産の取得による支出		314,125	358,815	44,690	
投資有価証券の取得による支出		870,730	91,753	778,977	
投資有価証券の解約による収入		508,680	-	508,680	
投資有価証券の償還による収入		-	1,000,000	1,000,000	
子会社出資金の取得による支出		700,000	-	700,000	
関係会社出資金の取得による支出		-	380,000	380,000	
差入保証金の増加額()・減少額		24,125	7,132	31,257	
その他の		40,196	33,941	74,137	
投資活動によるキャッシュ・フロー		3,157,568	3,460,707	303,139	
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー					
配当金の支払額		535,667	806,399	270,732	
財務活動によるキャッシュ・フロー		535,667	806,399	270,732	
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額					
		-	-	-	
5. 現金及び現金同等物の増加額・減少額()					
		7,879,313	8,718,300	838,986	
6. 現金及び現金同等物の期首残高					
		23,632,297	22,686,654	945,642	
7. 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額					
		-	-	-	
8. 現金及び現金同等物の期末残高					
		15,752,983	13,968,354	1,784,629	

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況(単体ベース)

(単位:千円)

【建設事業】	東建リーバ(株)			東建ナスステンレス(株)		
	設立: H10.3.20 資本金: 300百万円 国内外建材の販売 鉄骨加工・製造			設立: H17.5.1 資本金: 100百万円 システムキッチン・ 洗面化粧台等の製造・販売		
	平成18年4月期 上期実績	平成19年4月期 上期実績	平成19年4月期 通期予測	平成18年4月期 上期実績	平成19年4月期 上期実績	平成19年4月期 通期予測
売上高	7,314,194	7,819,404	17,822,941	8,588,960	8,543,960	19,318,961
売上総利益	1,211,004	1,224,076	3,026,142	2,440,465	2,577,090	5,839,066
販売費・一般管理費	926,568	1,147,176	2,479,063	2,641,376	2,834,360	6,092,935
営業利益	284,435	76,900	547,079	200,911	257,270	253,869
経常利益	265,934	53,059	491,615	227,569	320,218	364,468
中間(当期)純利益	150,900	10,749	261,850	263,720	349,226	463,153
期末人員	295名	317名	331名	652名	660名	756名

【建設事業】	東建リースファンド(株)		
	設立: H11.7.8 資本金: 250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	平成18年4月期 上期実績	平成19年4月期 上期実績	平成19年4月期 通期予測
売上高	127,045	179,175	364,975
売上総利益	75,303	110,303	219,706
販売費・一般管理費	35,944	35,594	71,294
営業利益	39,359	74,708	148,408
経常利益	39,154	74,645	148,345
中間(当期)純利益	23,816	43,957	88,532
期末人員	6名	7名	6名

【リゾート事業】	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン(株)		
	設立：H15.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営			設立：H16.11.5 資本金：10百万円 ゴルフ場の運営		
	平成18年4月期 上期実績	平成19年4月期 上期実績	平成19年4月期 通期予測	平成18年4月期 上期実績	平成19年4月期 上期実績	平成19年4月期 通期予測
売上高	508,257	449,418	937,183	472,889	547,696	1,044,471
売上総利益	221,064	150,487	337,467	10,129	233,867	429,691
販売費・一般管理費	221,243	227,122	444,292	225,953	218,105	436,727
営業利益	179	76,634	106,824	215,824	15,762	7,035
経常利益	638	77,392	108,292	227,226	1,485	35,712
中間(当期)純利益	2,705	77,462	108,432	136,241	445	18,429
期末人員	142名	136名	137名	146名	141名	140名

【その他の事業】	(株)東通エージェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：H2.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：H6.5.24 資本金30百万円 旅行代理店		
	平成18年4月期 上期実績	平成19年4月期 上期実績	平成19年4月期 通期予測	平成18年4月期 上期実績	平成19年4月期 上期実績	平成19年4月期 通期予測
売上高	1,102,042	1,655,108	5,255,108	23,700	25,127	60,127
売上総利益	153,004	180,682	546,682	23,700	25,127	60,127
販売費・一般管理費	116,693	123,637	249,326	18,413	19,707	38,604
営業利益	36,311	57,045	297,356	5,287	5,420	21,523
経常利益	36,397	56,998	297,341	5,136	5,504	21,407
中間(当期)純利益	22,275	33,697	175,341	3,402	3,514	13,407
期末人員	30名	32名	32名	5名	4名	5名

3. 平成19年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期実績 〔自：H18. 5. 1 至：H18.10.31〕		下期 〔自：H18.11. 1 至：H19. 4.30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		57,509	100.0	81,867	100.0	139,376	100.0
仲介・管理事業等売上		7,288	100.0	8,492	100.0	15,780	100.0
売 上 高		64,797	100.0	90,359	100.0	155,157	100.0
売 上 原 価		43,260	66.8	59,677	66.0	102,937	66.3
完成工事総利益		19,736	34.3	28,425	34.7	48,162	34.6
仲介・管理事業等総利益		1,800	24.7	2,256	26.6	4,056	25.7
売 上 総 利 益		21,537	33.2	30,682	34.0	52,219	33.7
販 管 費		18,742	28.9	23,467	26.0	42,209	27.2
営 業 利 益		2,795	4.3	7,214	8.0	10,009	6.5
営 業 外 収 益		626	1.0	583	0.6	1,210	0.8
営 業 外 費 用		66	0.1	38	0.0	104	0.1
経 常 利 益		3,355	5.2	7,759	8.6	11,115	7.2
中間(当期)純利益		1,729	2.7	4,507	5.0	6,236	4.0

(注) 特別損失159百万円(上期63百万円、下期96百万円)を見込んでおります。

(参考：平成18年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：H17. 7. 1 至：H17.12.31〕		下期 〔自：H18. 1. 1 至：H18. 4.30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		50,940	100.0	47,660	100.0	98,601	100.0
仲介・管理事業等売上		6,061	100.0	4,704	100.0	10,766	100.0
売 上 高		57,002	100.0	52,364	100.0	109,367	100.0
売 上 原 価		38,766	68.0	34,475	65.8	73,241	67.0
完成工事総利益		16,935	33.2	16,636	34.9	33,572	34.0
仲介・管理事業等総利益		1,300	21.5	1,253	26.6	2,553	23.7
売 上 総 利 益		18,235	32.0	17,889	34.2	36,125	33.0
販 管 費		16,952	29.7	12,995	24.8	29,947	27.4
営 業 利 益		1,283	2.3	4,893	9.3	6,177	5.6
営 業 外 収 益		730	1.3	473	0.9	1,204	1.1
営 業 外 費 用		52	0.1	130	0.2	183	0.2
経 常 利 益		1,961	3.4	5,237	10.0	7,199	6.6
中間(当期)純利益		1,222	2.1	2,816	5.4	4,038	3.7

(注)1. 特別損失120百万円(上期97百万円、下期22百万円)を計上しております。

2. 平成18年4月期は決算期変更により10ヵ月となっております。

4. 個別決算ハイライト

(1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当 期 実 績			通期予想
	第30期 (平成17年12月期)	第31期 (平成18年10月期)	第31期 (平成18年10月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第31期 (平成19年4月期)
受注高	59,235,780	69,756,000	64,900,511	9.6%	7.0%	144,900,511
売上高	46,630,086	53,725,795	56,150,639	20.4%	4.5%	134,767,506
(完成工事高)	41,509,971	47,545,000	49,792,739	20.0%	4.7%	120,816,645
(仲介・管理事業等売上高)	5,120,114	6,180,795	6,357,900	24.2%	2.9%	13,950,861
売上総利益	14,425,787	16,619,678	17,559,800	21.7%	5.7%	42,745,013
利益率	30.9%	30.9%	31.3%	0.4%	0.4%	31.7%
営業利益	1,495,482	1,803,606	3,156,355	111.1%	75.0%	9,667,127
利益率	3.2%	3.4%	5.6%	2.4%	2.2%	7.2%
経常利益	1,789,045	1,942,540	3,336,702	86.5%	75.3%	9,981,918
利益率	3.8%	3.6%	5.9%	2.1%	2.3%	7.4%
中間(当期)純利益	1,106,543	1,034,640	1,836,237	65.9%	77.5%	5,532,848
利益率	2.4%	1.9%	3.3%	0.9%	1.4%	4.1%

(コメント)

1. 受注高

・総受注高は767億円、長期未着工のマイナス処理分118億円を控除し、前年対比9.6%増の649億円となりました。

2. 売上高

・完成工事高は、アパートが前年対比35.7%増、賃貸マンションは前年対比6.7%減となり完成工事高全体では前年対比20.0%増となりました。仲介・管理事業等売上高は、仲介料収入の前年対比31.5%増に加え、マンション売上が大きく増加し、仲介・管理事業等売上高は前年対比24.2%増となり、総売上高では前年対比20.4%増となりました。

3. 売上総利益

・完成工事総利益が前年対比20.5%増、仲介・管理事業等利益は、支払保証率の減少等により前年対比36.7%増となり、売上総利益全体では前年対比21.7%増となりました。

4. 営業利益

・売上総利益の増と、経費削減による販管費の増の抑制により、営業利益は前年対比111.1%増となりました。

5. 経常利益

・営業利益の増により前年対比86.5%増となりました。

6. 中間(当期)純利益

・前年対比65.9%増となりました。

注1. 平成19年4月期予算は、平成18年12月8日付の業績発表値によっております。

2. 平成17年12月期(第30期)は、決算期変更に伴い決算期が自：平成17年7月1日至：平成17年12月31日となっております。

経営指標

	平成17年12月期	平成18年10月期	対前期増減幅
株主資本比率	31.9%	33.1%	1.2%
株主資本 中間純利益率	5.9%	8.9%	3.0%
1株当たり 株主資本	1,407.44円	1,647.29円	239.85円
1株当たり 中間純利益	82.15円	136.32円	54.17円
1株当たり 配当金	-	35.00円	35.00円

(注)1. 平成17年12月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株、平成18年10月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	平成18年4月期	平成18年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		31,034,917	25,970,484	5,064,433	
現金預金		22,366,962	15,306,320	7,060,642	
完成工事未収入金		2,311,191	3,806,455	1,495,263	
有価証券		1,000,111	15,203	984,907	
未成工事支出金		2,733,547	4,478,325	1,744,778	
材料貯蔵品		129,036	131,857	2,821	
前払費用		113,076	114,560	1,484	
繰延税金資産		1,779,241	1,471,363	307,877	
その他		643,619	684,647	41,027	
貸倒引当金		41,868	38,249	3,619	
固定資産		39,369,712	41,085,006	1,715,293	
有形固定資産		15,327,134	15,411,413	84,279	
建築物		6,673,372	6,544,483	128,888	
構築物		1,146,644	1,182,575	35,931	
機械装置		165,927	165,894	33	
車輜運搬具		23,646	20,320	3,326	
器具備品		1,061,097	976,284	84,813	
土地		4,625,660	4,623,331	2,328	
コ－ス勘定		1,494,083	1,503,322	9,239	
建設仮勘定		58,282	38,401	19,880	
その他		78,419	356,798	278,379	
無形固定資産		1,346,220	1,395,711	49,490	
投資等		22,696,357	24,277,881	1,581,523	
投資有価証券		3,411,417	3,361,129	50,287	
関係会社株式		819,732	819,732	-	
その他の関係会社有価証券		5,790,875	6,132,415	341,539	(有)東建大津通A出資金
出資金		100	100	-	
関係会社出資金		899,317	1,279,252	379,934	(有)東通千種タワー
長期貸付金		9,932,967	10,766,914	833,946	前期 当期 関係会社長貸付金 9,777百万円 10,632百万円
破産債権更生債権等		99,580	99,580	-	
長期前払費用		161,669	151,084	10,584	
繰延税金資産		251,634	310,378	58,744	
差入保証金		953,677	948,047	5,629	
その他		487,540	522,060	34,519	
貸倒引当金		112,154	112,813	659	
資産合計		70,404,630	67,055,490	3,349,140	

(単位：千円)

科目	期別	平成18年4月期	平成18年10月期	増減額	増減要因
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		37,113,648	32,333,746	4,779,901	
支払手形		8,809,930	6,200,910	2,609,020	
工事未払金		11,266,186	9,836,294	1,429,892	
未払金		2,970,329	1,621,401	1,348,927	
未払費用		436,160	363,822	72,338	
未払消費税等		563,184	59,182	504,001	
未払法人税等		2,836,880	1,228,066	1,608,813	
未成工事受入金		4,415,638	6,751,798	2,336,160	
預り金		2,793,659	3,414,028	620,368	
前受収益		85,396	86,870	1,473	
賞与引当金		1,816,300	1,570,500	245,800	
役員賞与引当金		-	37,570	37,570	
完成工事補償引当金		113,130	111,560	1,570	
空室等保証引当金		902,000	971,000	69,000	
返済金保証引当金		104,852	80,741	24,111	
固定負債		11,979,272	12,531,962	552,689	
役員退職慰労引当金		415,530	421,050	5,520	
退職給付引当金		708,656	774,392	65,736	
預り保証金		10,852,098	11,328,902	476,803	管理物件に係る預り保証金 前期 10,849百万円 当期 11,326百万円
その他		2,988	7,617	4,629	
負債合計		49,092,920	44,865,709	4,227,211	

(単位：千円)

科 目	期 別	平成18年4月期	平成18年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資本の部〕					
資本金		3,900,000	-	3,900,000	
資本準備金					
資本剰余金合計		916,500	-	916,500	
利益剰余金					
利益準備金		162,428	-	162,428	
任意積立金					
(1)特別償却準備金		26,217	-	26,217	
(2)別途積立金		11,000,000	-	11,000,000	
当期未処分利益		5,012,858	-	5,012,858	
その他有価証券評価差額金		296,012	-	296,012	
自己株式		2,307	-	2,307	
資 本 合 計		21,311,709	-	21,311,709	
負債資本合計		70,404,630	-	70,404,630	
〔純資産の部〕					
株主資本					
資本金		-	3,900,000	3,900,000	
資本剰余金					
資本準備金		-	916,500	916,500	
利益剰余金					
(1)利益準備金		-	162,428	162,428	
(2)その他利益剰余金					
特別償却準備金		-	11,963	11,963	
別途積立金		-	14,000,000	14,000,000	
繰越利益剰余金		-	2,979,980	2,979,980	
自己株式		-	2,307	2,307	
株主資本合計		-	21,968,563	21,968,563	
評価・換算差額金等					
その他有価証券評価差額金		-	221,217	221,217	
純 資 産 合 計		-	22,189,781	22,189,781	
負債純資産合計		-	67,055,490	67,055,490	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成17年12月期 〔自：H17. 7. 1〕 〔至：H17.12.31〕	平成18年10月期 〔自：H18. 5. 1〕 〔至：H18.10.31〕	備 考
		金 額	金 額	
売上高		46,630,086	56,150,639	
1.完成工事高		41,509,971	49,792,739	
2.仲介・管理事業等売上高		5,120,114	6,357,900	
売上原価		32,204,299	38,590,839	
1.完成工事原価		28,153,466	33,694,185	
2.仲介・管理事業等原価		4,050,832	4,896,654	
売上総利益		14,425,787	17,559,800	総利益率 30.9%から31.3%へ0.4%増加
1.完成工事総利益		13,356,505	16,098,554	総利益率 32.2%から32.3%へ0.1%増加
2.仲介・管理事業等総利益		1,069,281	1,461,245	総利益率 20.9%から23.0%へ2.1%増加
販管費及び一般管理費		12,930,304	14,403,444	
1.人 件 費		8,533,528	9,247,453	
2.広 告 宣 伝 費		746,668	1,206,797	
3.通 信 交 通 費		407,560	452,584	
4.賃 借 料		935,486	948,973	
5.減 価 償 却 費		507,330	548,285	
6.そ の 他		1,799,730	1,999,350	
営業利益		1,495,482	3,156,355	
営業外収益		328,704	212,231	(百万円) 受取利息、配当金 前期 74 当期 94 増減 19 有価証券利息 36 7 28 その他収益 217 109 107 計 328 212 116
営業外費用		35,140	31,885	
経常利益		1,789,045	3,336,702	
特別利益		209,203	953	(百万円) 固定資産売却益 前期 - 当期 0 増減 0 賞与引当金戻入額 209 - 209 計 209 0 208
特別損失		58,769	36,330	
税引前中間純利益		1,939,479	3,301,324	
法人税、住民税及び事業税		242,878	1,166,566	
法人税等調整額		590,057	298,521	
中間純利益		1,106,543	1,836,237	

5. 最近3年間の業績推移

(1) 受注高 総受注高より期中に処理した受注取消分を控除したもの

建物種別構成

(単位：百万円)

	第29期上期 (H16/12)	第30期上期 (H17/12)	第31期上期 (H18/10)	参考：第31期上期 (H18/10) 総受注高(注1)		
	金額	金額	金額	金額	構成比	前期対比
マンション	10,674	11,385	8,799	12,607	16.4%	1.7%
アパート	34,287	43,447	52,081	58,850	76.7%	22.9%
個人住宅	125	148	403	403	0.5%	171.0%
店舗マンション	7,299	3,238	2,495	3,646	4.8%	16.8%
貸店舗	261	230	588	604	0.8%	112.9%
その他工事	342	785	533	607	0.8%	26.7%
計	52,991	59,235	64,900	76,719	100.0%	15.6%

(注)1 期中に受注した物件の総額

2 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したもの

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
マンション	20,464	18.8	21,179	19.8
アパート	73,621	67.7	77,637	72.6
個人住宅	313	0.3	341	0.3
店舗マンション	12,536	11.5	6,416	6.0
貸店舗	1,128	1.0	455	0.4
その他工事	654	0.6	881	0.8
計	108,718	100.0	106,911	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

地域別構成

(単位：百万円)

	第29期上期 (H16/12)	第30期上期 (H17/12)	第31期上期 (H18/10)	参考：第31期上期 (H18/10) 総受注高(注1)		
	金額	金額	金額	金額	構成比	前期対比
北海道・東北圏	1,837	1,609	2,388	3,446	4.5%	68.4%
北関東圏	5,129	5,632	4,866	5,860	7.6%	3.3%
首都圏	9,669	8,760	7,933	11,161	14.5%	14.4%
中部圏	16,613	20,295	22,528	24,590	32.1%	9.2%
近畿圏	7,757	9,246	9,440	11,131	14.5%	7.6%
中四国圏	7,189	8,477	8,773	9,842	12.8%	11.4%
九州圏	4,798	5,213	8,968	10,686	13.9%	57.3%
計	52,991	59,235	64,900	76,719	100.0%	15.6%

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	3,618	3.3%	3,597	3.4%
北関東圏	9,505	8.7%	9,593	9.0%
首都圏	21,262	19.6%	17,559	16.4%
中部圏	33,471	30.8%	33,639	31.4%
近畿圏	15,289	14.1%	17,178	16.1%
中四国圏	14,983	13.8%	14,894	13.9%
九州圏	10,588	9.7%	10,448	9.8%
計	108,718	100.0%	106,911	100.0%

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

(2) 売上高

部門別売上構成

(単位：百万円)

	第29期上期 (H16/12)			第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)		
	金額	構成比	前年度比	金額	構成比	前年度比	金額	構成比	前年度比
完成工事高	36,410	89.3%	23.6%	41,509	89.0	14.0%	49,792	88.7	20.0%
仲介・管理事業等売上高	4,385	10.7%	21.8%	5,120	11.0	16.8%	6,357	11.3	24.2%
計	40,796	100.0%	23.4%	46,630	100.0	14.3%	56,150	100.0	20.4%

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高	92,527	90.7	83,070	89.9	120,816	89.6
仲介・管理事業等売上高	9,535	9.3	9,297	10.0	13,950	10.4
計	102,061	100.0	92,368	100.0	134,767	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第29期 (H17/6)	2,335	4,639	7,616	7,317	5,405	13,481	2,725	6,917	15,144	6,349	6,093	24,034	
						(40,796)						(61,265)	102,061
第30期 (H18/4)	2,040	3,736	10,494	7,979	6,714	15,665	459	8,276	17,246	19,755	-	-	
						(46,630)						(45,738)	92,368
第31期 (H19/4)	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
	2,243	9,786	12,253	4,715	7,777	19,374							
						(56,150)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

過去3年間の月次売上総利益率

(%)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第29期 (H17/6)	29.6	29.1	28.6	30.6	29.8	31.0	28.2	30.5	30.9	32.1	31.2	32.3	
						(30.3)						(31.6)	31.1
第30期 (H18/4)	26.4	27.6	29.2	31.4	30.4	32.6	26.0	31.4	33.3	31.3	-	-	
						(30.9)						(32.2)	31.6
第31期 (H19/4)	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
	29.5	29.9	32.0	27.9	31.3	31.7							
						(31.3)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(3) 完成工事高

建物種別構成

(単位：百万円)

	第29期上期 (H16/12)			第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)		
	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比
マンション	7,836	21.5%	22.4%	9,999	24.1%	27.6%	9,328	18.7%	6.7%
アパート	25,842	71.0%	25.3%	26,340	63.5%	1.9%	35,737	71.8%	35.7%
個人住宅	39	0.1%	59.3%	214	0.5%	446.7%	276	0.6%	28.8%
店舗マンション	2,390	6.6%	11.8%	4,374	10.5%	83.1%	3,351	6.7%	23.4%
貸店舗	123	0.3%	17.8%	343	0.8%	178.2%	504	1.0%	46.6%
その他工事	179	0.5%	212.3%	235	0.6%	31.1%	593	1.2%	152.1%
計	36,410	100.0%	23.6%	41,509	100.0%	14.0%	49,792	100.0%	20.0%

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
マンション	17,326	18.7	16,816	20.2	22,635	18.7
アパート	67,451	72.9	58,059	69.9	86,712	71.8
個人住宅	154	0.2	214	0.3	671	0.6
店舗マンション	6,654	7.2	7,004	8.4	8,132	6.7
貸店舗	542	0.6	678	0.8	1,223	1.0
その他工事	395	0.4	296	0.4	1,440	1.2
計	92,526	100.0	83,070	100.0	120,816	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

地域別構成

(単位：百万円)

	第29期上期 (H16/12)			第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)		
	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比
北海道・東北圏	1,886	5.2%	98.6%	1,565	3.8%	17.0%	1,734	3.5%	10.8%
北関東圏	2,873	8.8%	17.6%	3,279	7.9%	14.1%	4,908	9.9%	49.7%
首都圏	5,737	15.1%	22.8%	8,066	19.4%	40.6%	7,615	15.3%	5.6%
中部圏	11,244	30.7%	1.4%	13,348	32.2%	18.7%	17,008	34.2%	27.4%
近畿圏	5,592	15.4%	38.6%	5,552	13.4%	0.7%	6,577	13.2%	18.5%
中四国圏	5,688	15.6%	83.1%	5,817	14.0%	2.3%	6,937	13.9%	19.3%
九州圏	3,388	9.3%	18.5%	3,879	9.3%	14.5%	5,011	10.1%	29.2%
計	36,410	100.0%	23.6%	41,509	100.0%	14.0%	49,792	100.0%	20.0%

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	3,676	4.0	2,807	3.4	5,206	4.3
北関東圏	7,645	8.3	6,934	8.3	10,920	9.0
首都圏	14,663	15.8	14,706	17.7	17,740	14.7
中部圏	29,434	31.8	27,476	33.1	39,485	32.7
近畿圏	12,815	14.0	10,804	13.0	17,731	14.7
中四国圏	15,315	16.4	12,417	15.0	16,305	13.5
九州圏	9,055	9.8	7,923	9.5	13,426	11.1
計	92,526	100.0	83,070	100.0	120,816	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第29期	1,797	4,055	6,760	6,667	4,650	12,479	2,126	6,177	14,166	5,556	5,281	22,807	
(H17/6)						(36,410)						(56,115)	92,526
第30期	1,390	2,977	9,540	7,190	5,870	14,540	253	7,344	16,191	18,277	-	-	
(H18/4)						(41,509)						(41,560)	83,070
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
第31期	1,403	8,777	11,118	3,775	6,718	18,001							
(H19/4)						(49,792)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の1月度においては進行基準による売上高が含まれております。

第29期 788百万円 第30期 1,648百万円

過去3年間の月次完成工事利益率

(%)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第29期	32.1	31.0	31.2	31.1	30.7	31.9	30.7	32.0	31.4	33.3	31.6	32.9	
(H17/6)						(31.6)						(32.4)	32.1
第30期	29.7	32.1	30.6	33.6	31.0	32.8	17.0	33.5	33.6	31.9	-	-	
(H18/4)						(32.2)						(33.0)	32.6
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
第31期	30.3	31.6	32.7	32.1	32.5	32.3							
(H19/4)						(32.3)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(4) 仲介・管理事業等売上高

仲介・管理事業の収入区分

(単位：百万円)

	第29期上期 (H16/12)			第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)		
	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比
仲介料収入	529	12.1%	17.5%	647	12.6%	22.3%	851	13.4%	31.5%
管理手数料収入	1,860	42.4%	17.6%	2,192	42.8%	17.9%	2,480	39.0%	13.1%
リフォーム工事収入	936	21.3%	34.2%	1,057	20.7%	13.0%	1,274	20.1%	20.6%
退去補修工事	659	15.0%	11.1%	648	12.7%	1.7%	819	12.9%	26.4%
マンスリー売上	-	-	-	99	2.0%	-	310	4.9%	210.6%
その他	400	9.1%	44.3%	474	9.3%	18.5%	621	9.8%	30.9%
計	4,385	100.0%	21.8%	5,120	100.0%	16.8%	6,357	100.0%	24.2%

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

	第29期 (H17/6)		第30期 (H18/4)		第31期予 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	1,261	13.2	1,303	14.0	2,006	14.4
管理手数料収入	3,902	40.9	3,763	40.5	5,383	38.6
リフォーム工事収入	2,052	21.5	1,930	20.8	2,830	20.3
退去補修工事	1,423	14.9	1,187	12.8	1,715	12.3
マンスリー売上	26	0.3	240	2.6	661	4.7
その他	868	9.1	873	9.4	1,353	9.7
計	9,534	100.0	9,297	100.0	13,950	100.0

過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第29期	537	583	856	650	754	1,001	598	739	978	793	812	1,226	
(H17/6)						(4,385)						(5,149)	9,534
第30期	649	758	954	788	844	1,124	712	931	1,055	1,478	-	-	
(H18/4)						(5,120)						(4,177)	9,297
第31期	840	1,009	1,135	940	1,059	1,373							
(H19/4)						(6,357)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

過去3年間の月次 仲介・管理事業等総利益率

(%)

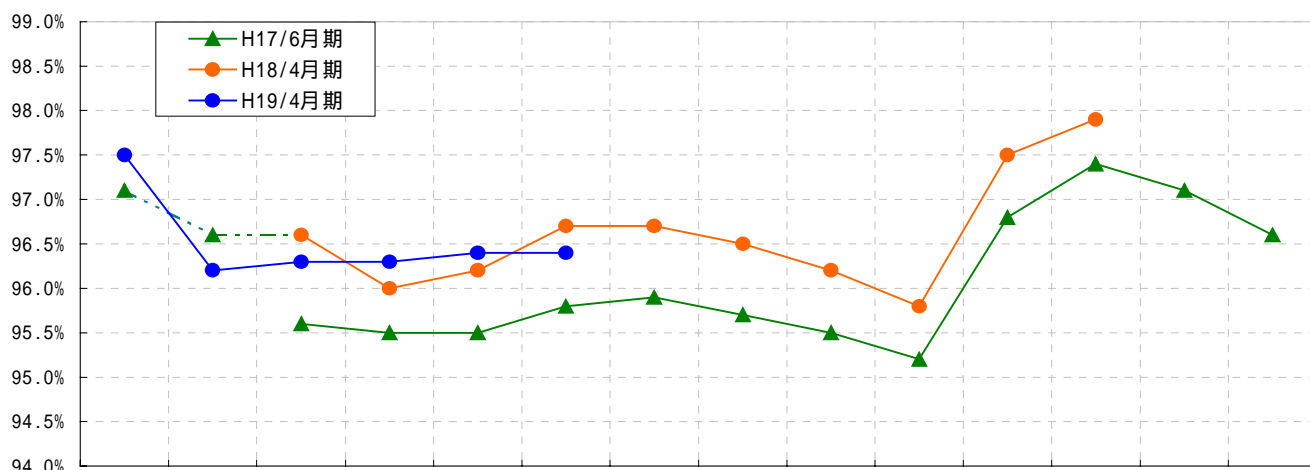
	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
第29期	21.9	15.5	7.0	25.5	23.8	18.8	19.3	17.3	22.1	23.4	28.1	19.9	
(H17/6)						(19.4)						(22.7)	21.1
第30期	19.4	9.8	13.7	10.8	26.0	29.3	22.8	14.8	29.4	23.5	-	-	
(H18/4)						(20.9)						(23.7)	22.2
第31期	28.2	15.1	23.8	11.2	23.5	23.2							
(H19/4)						(23.2)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

管理物件の契約総戸数

	第30期中間 (H17/12)	第30期 (H18/4)	第31期中間 (H18/10)	第31期予 (H19/4)
自社物件	66,055	69,938	75,302	83,200
一般物件	3,286	3,670	3,872	4,700
合計	69,341	73,608	79,174	87,900

月別入居率の推移（保証対象物件）



		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
第29期	総戸数		49,555	50,495	51,417	51,684	52,094	52,895	53,542	55,002	54,837	54,506	55,918
(H17/6)	入居率		95.6%	95.5%	95.5%	95.8%	95.9%	95.7%	95.5%	95.2%	96.8%	97.4%	97.1%
第30期	総戸数	55,918	57,511	58,165	59,786	60,556	60,646	61,296	62,134	62,854	64,590	64,053	63,595
(H18/4)	入居率	97.1%	96.6%	96.6%	96.0%	96.2%	96.7%	96.7%	96.5%	96.2%	95.8%	97.5%	97.9%
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第31期	総戸数	65,204	68,342	68,815	69,414	70,252	70,811						
(H19/4)	入居率	97.5%	96.2%	96.3%	96.3%	96.4%	96.4%						

(注) 上記グラフのH18年4月期の5、6月は、グラフ上での比較のため前期（H17/6期）の5、6月を記載しております。

「ハッピーオーナーズシステム」に係る

管理料収入の内訳（受取保証費と管理手数料）、支払保証費実績、及び保証率

(単位：百万円)

	第29期 (H17/6)	第30期中間 (H17/12)	第30期 (H18/4)	第31期中間 (H18/10)	第31期予 (H19/4)
管理手数料収入	1,700	957	1,633	1,077	2,374
受取保証費	2,132	1,194	2,057	1,354	2,995
支払保証費	1,010	516	839	532	1,165
保証率	47.4%	43.3%	40.8%	39.3%	38.9%

注1. 支払保証費は、返済金保証費（新築物件、販管費）及び空室保証費（新築以外の物件、仲介・管理事業等原価）を合算し、且つ発生ベースの数値となっております。

2. 第30期は決算期変更により10ヶ月となっております。

6. 第31期(平成19年4月期)個別予算まとめ

(単位:百万円)

項目	期別	上期実績 (自: H18. 5. 1 至: H18. 10. 31)		下期 (自: H18. 11. 1 至: H19. 4. 30)		通期	
		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)
受注高		64,900	44.8	80,000	55.2	144,900	100.0
完成工事高		49,792	100.0	71,023	100.0	120,816	100.0
仲介・管理事業等売上		6,357	100.0	7,592	100.0	13,950	100.0
売上高		56,150	100.0	78,616	100.0	134,767	100.0
売上原価		38,590	68.7	53,431	68.0	92,022	68.3
完成工事総利益		16,098	32.3	23,284	32.8	39,382	32.6
仲介・管理事業等総利益		1,461	23.0	1,901	25.0	3,362	24.1
売上総利益		17,559	31.3	25,185	32.0	42,745	31.7
販管費		14,403	25.7	18,674	23.8	33,077	24.5
営業利益		3,156	5.6	6,510	8.3	9,667	7.2
営業外収益		212	0.4	176	0.2	388	0.3
営業外費用		31	0.1	42	0.1	74	0.1
経常利益		3,336	5.9	6,645	8.5	9,981	7.4
中間(当期)純利益		1,836	3.3	3,696	4.7	5,532	4.1

(注) 特別損失77百万円(上期36百万円、下期40百万円)を見込んでおります。

(参考:平成18年4月期個別決算実績)

(単位:百万円)

項目	期別	上期 (自: H17. 7. 1 至: H17. 12. 31)		下期 (自: H18. 1. 1 至: H18. 4. 30)		通期	
		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)
受注高		59,235	55.4	47,675	44.6	106,911	100.0
完成工事高		41,509	100.0	41,560	100.0	83,070	100.0
仲介・管理事業等売上		5,120	100.0	4,177	100.0	9,297	100.0
売上高		46,630	100.0	45,738	100.0	92,368	100.0
売上原価		32,204	69.1	31,014	67.8	63,218	68.4
完成工事総利益		13,356	32.2	13,732	33.0	27,089	32.6
仲介・管理事業等総利益		1,069	20.9	991	23.7	2,060	22.2
売上総利益		14,425	30.9	14,723	32.2	29,149	31.6
販管費		12,930	27.7	10,303	22.5	23,233	25.2
営業利益		1,495	3.2	4,420	9.7	5,916	6.4
営業外収益		328	0.7	165	0.4	494	0.5
営業外費用		35	0.1	58	0.1	93	0.1
経常利益		1,789	3.8	4,527	9.9	6,316	6.8
中間(当期)純利益		1,106	2.4	2,396	5.2	3,503	3.8

(注)1. 特別損失66百万円(上期58百万円、下期7百万円)を計上しております。

2. 平成18年4月期は決算期変更により10ヵ月となっております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

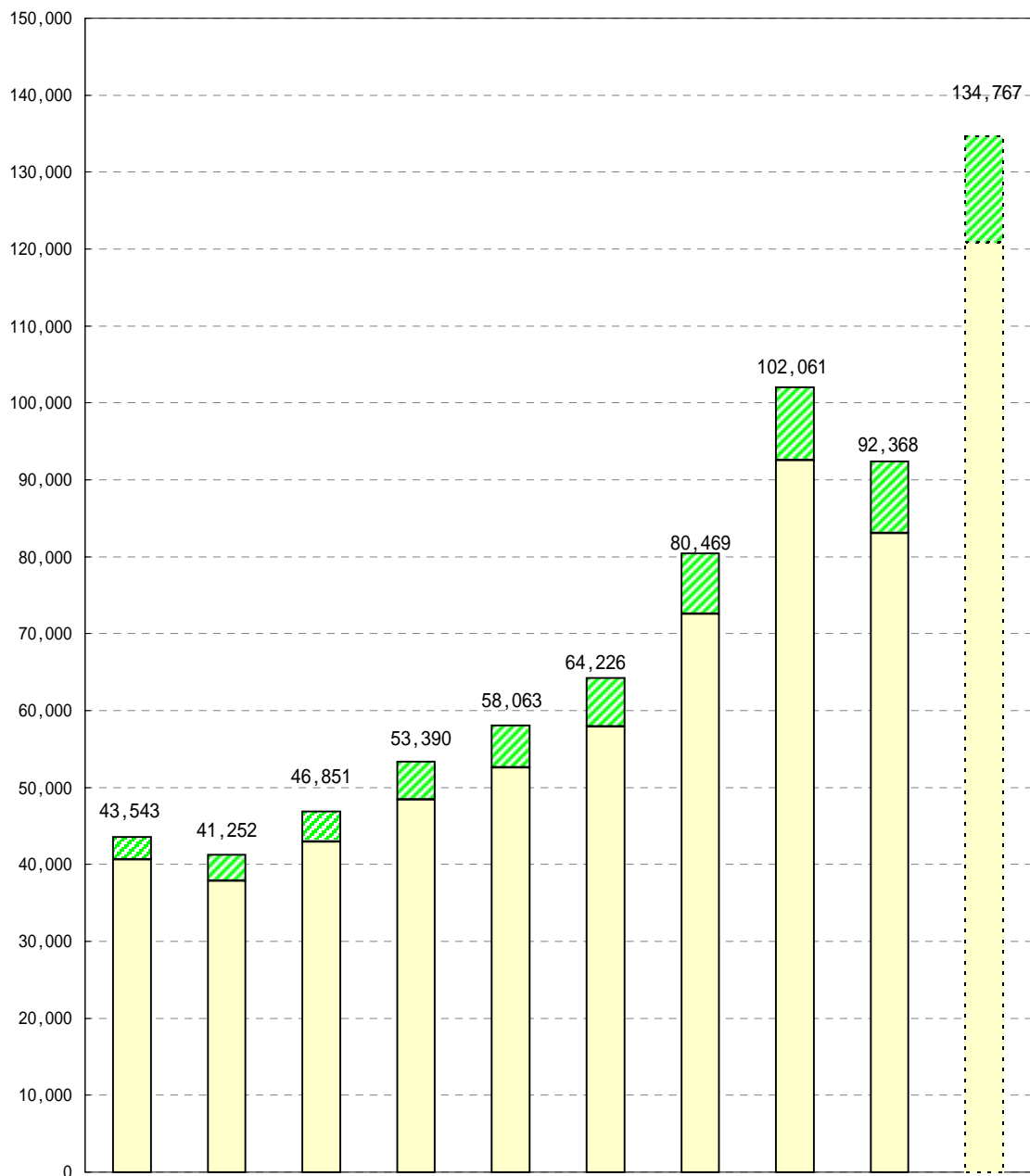
	第30期（H18/4）		第31期中間（H18/10）		第31期予（H19/4）	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	1,914	50.6%	2,124	52.1%	2,300	51.8%
建築	539	14.2%	610	15.0%	653	14.7%
仲介	699	18.5%	764	18.7%	830	18.7%
事務	633	16.7%	580	14.2%	653	14.7%
東建コーポレーション(株) 計	3,785	100.0%	4,078	100.0%	4,436	100.0%
東建リーバ(株)	300	5.9%	317	5.9%	331	5.7%
東建ナスステンレス(株)	669	13.2%	660	12.3%	756	12.9%
東建リースファンド(株)	6	0.1%	7	0.1%	6	0.1%
(株)東通エイジェンシー	30	0.6%	32	0.6%	32	0.5%
(株)東通トラベル	5	0.1%	4	0.1%	5	0.1%
東建多度カントリー(株)	137	2.7%	136	2.5%	137	2.3%
東建リゾートジャパン(株)	140	2.8%	141	2.6%	140	2.4%
グループ計	5,072		5,375		5,843	

8. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移 単体

売上高

(百万円)

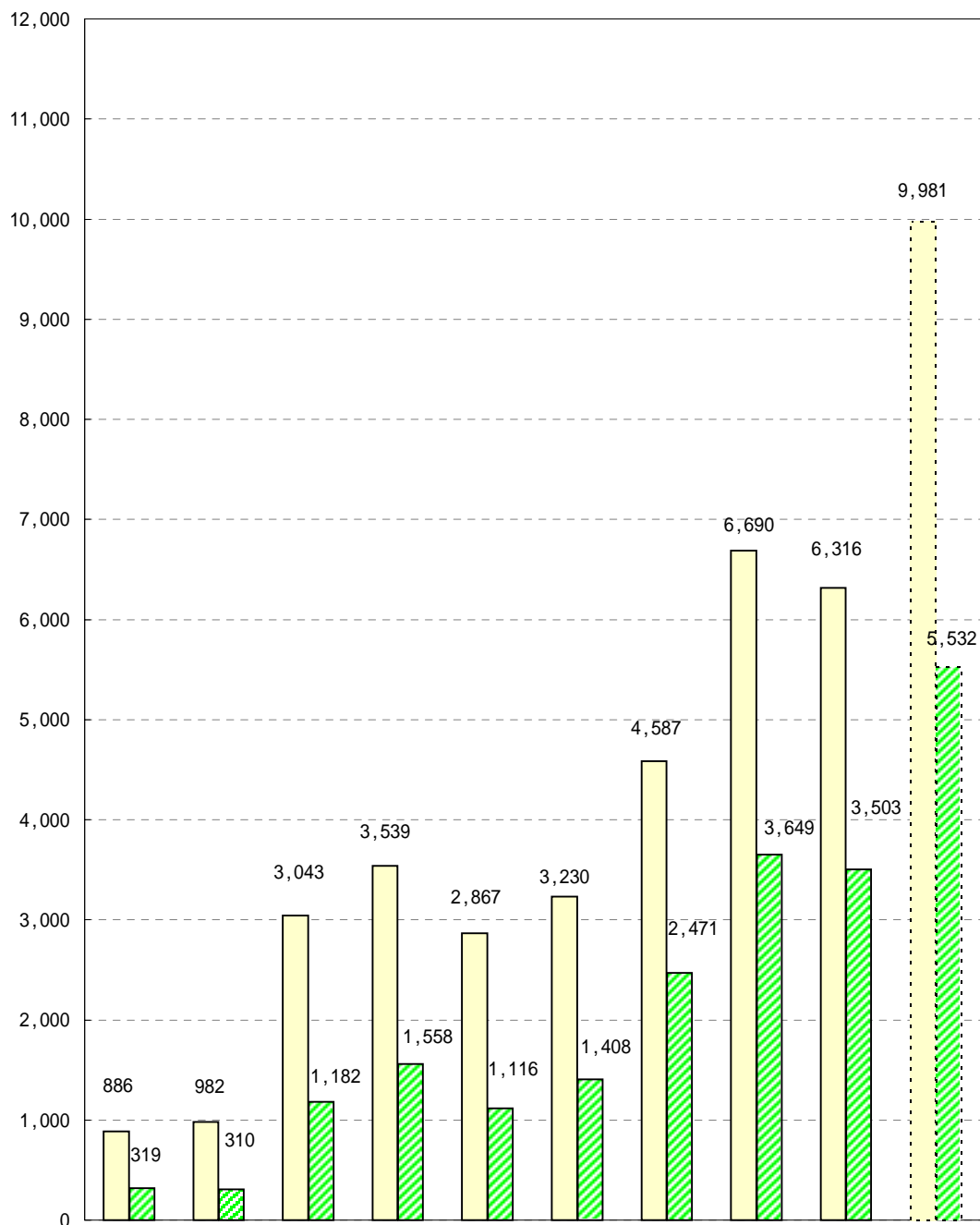


期別		第22期 (H10/6)	第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期 (H18/4)	第31期 (H19/4)
項目	完成工事高	40,627	37,847	42,994	48,445	52,594	57,929	72,552	92,527	83,070	120,816
	仲介・管理事業等売上高	2,915	3,404	3,857	4,945	5,468	6,297	7,917	9,535	9,297	13,950
売上高		43,543	41,252	46,851	53,390	58,063	64,226	80,469	102,061	92,368	134,767
構成比	完成工事高 (%)	93.3	91.7	91.8	90.7	90.6	90.2	90.2	90.7	89.9	89.6
	仲介・管理事業等売上高 (%)	6.7	8.3	8.2	9.3	9.4	9.8	9.8	9.3	10.1	10.4
売上高前年比 (%)		10.7	5.3	13.6	14.0	8.8	10.6	25.3	26.8	-	-

注:平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

利益

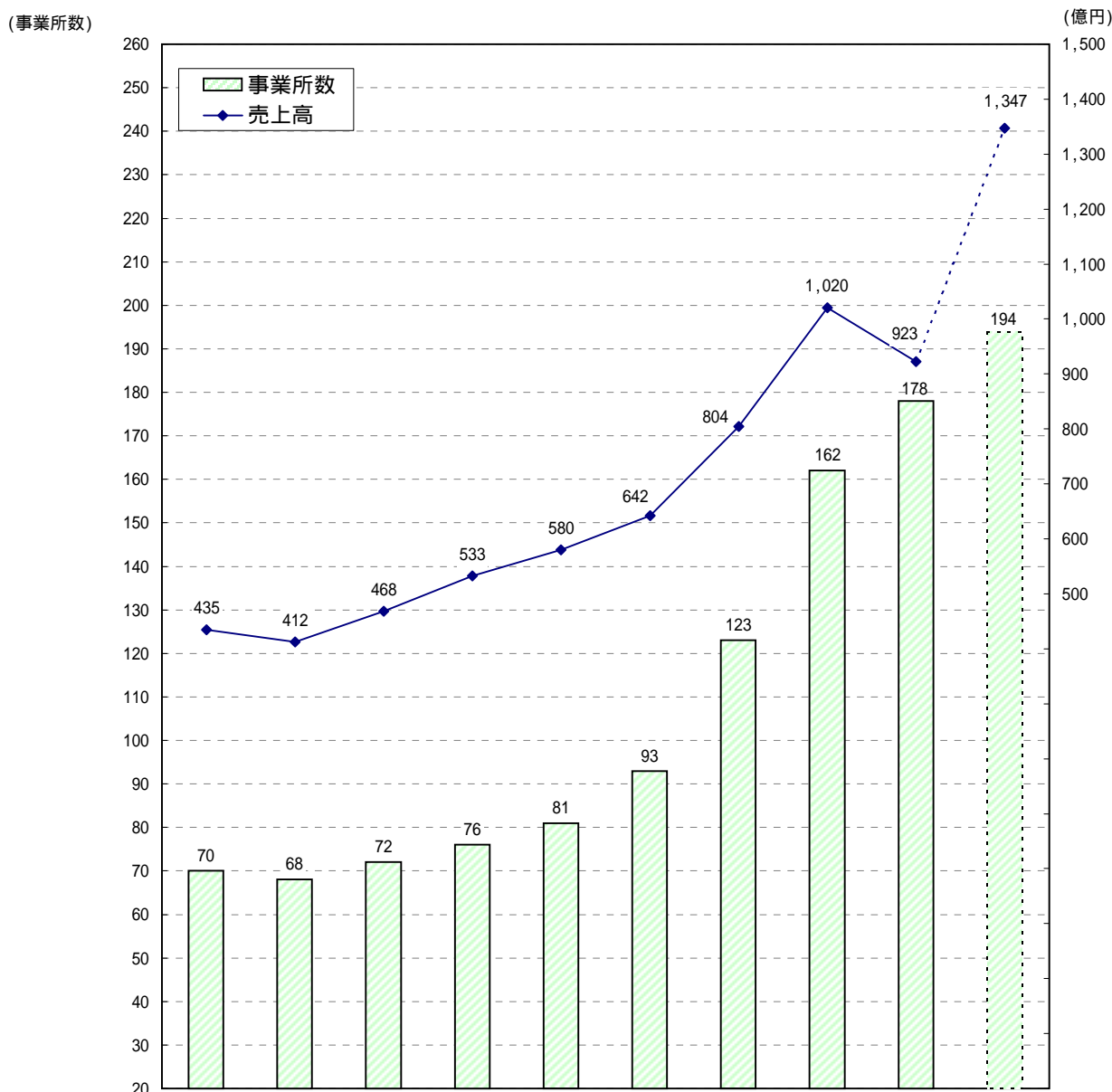
(百万円)



項目		期別									
		第22期 (H10/6)	第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期 (H18/4)	第31期 (H19/4)
前年比 (%)	経常利益 (黄色)	32.9	10.8	209.6	16.3	19.0	12.7	42.0	45.8	-	-
	当期純利益 (緑)	48.8	0.3	281.0	31.8	28.4	26.2	75.5	47.7	-	-

注:平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移 単体



項目		期別	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期予
			(H10/6)	(H11/6)	(H12/6)	(H13/6)	(H14/6)	(H15/6)	(H16/6)	(H17/6)	(H18/4)	(H19/4)
出 退 店 内 訳	三部店	新規	9	3	4	4	5	13	23	24	8	10
		閉鎖	2	2				7		3	3	
		着地	58	59	63	67	72	78	101	122	127	137
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規	1	1	1		2	7	7	19	11	6
		閉鎖	1	4	1		2	1		1		
		着地	12	9	9	9	9	15	22	40	51	57
	計	新規	10	4	5	4	7	20	30	43	19	16
		閉鎖	3	6	1	0	2	8	0	4	3	0
		着地	70	68	72	76	81	93	123	162	178	194

注1. 平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2. 上記表の太字は、当該期の出店数を示しております。

なお、第31期上期における出店は以下の通りであります。

三部店 水戸支店
ホームメイド店 難波店、倉敷駅前店
閉鎖 -