


平成19年4月期決算資料
(第31期)

2007年6月22日

 **TOKEN** 東建コーポレーション株式会社

目 次

| | |
|-----------------------|----|
| 1．連結決算ハイライト | 1 |
| (1) 連結決算ハイライト、経営指標 | 1 |
| (2) 連結貸借対照表 | 2 |
| (3) 連結損益計算書 | 5 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 | 6 |
| 2．連結最近5年間の業績推移 | 7 |
| (1) 連結対象子会社の状況(単体ベース) | 7 |
| 3．平成20年4月期 連結予算まとめ | 9 |
| 4．個別決算ハイライト | 10 |
| (1) 個別決算ハイライト、経営指標 | 10 |
| (2) 貸借対照表 | 11 |
| (3) 損益計算書 | 14 |
| 5．最近3年間の業績推移 | 15 |
| (1) 受注高 | 15 |
| 建物種別構成 | 15 |
| 地域別構成 | 15 |
| 月次受注高 | 16 |
| (2) 売上高 | 16 |
| 部門別売上高構成 | 16 |
| 過去3年間の月次売上高 | 16 |
| 過去3年間の月次売上総利益 | 16 |
| (3) 完成工事高 | 17 |
| 建物種別構成 | 17 |
| 地域別構成 | 17 |
| 過去3年間の月次完成工事高 | 17 |
| 過去3年間の月次完成工事総利益率 | 17 |

| | |
|--|----|
| (4) 仲介・管理事業等売上高 | 18 |
| 仲介・管理事業の収入区分 | 18 |
| 過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上高 | 18 |
| 過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上総利益率 | 18 |
| 管理物件の契約総戸数 | 19 |
| 月別入居率の推移(保証対象物件) | 19 |
| 「ハッピーオーナーズシステム」に係る管理料収入の内訳、 支払保証費実績、及び保証率 | 20 |
| 6. 平成20年4月期 個別予算まとめ | 21 |
| 7. 人員体制の状況(各期末現在) | 22 |
| 8. 参考資料 | 23 |
| (1) 最近10年間の業績推移 | 23 |
| 売上高 | 23 |
| 利益 | 24 |
| (2) 最近10年間の事業所出店推移 | 25 |

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト

(1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

| | 前期実績 | 当期予算 | 当期実績 | | | 通期予想 |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| | 第30期 (平成18年4月期) | 第31期 (平成19年4月期) | 第31期 (平成19年4月期) | 前期 実績対比(%) | 当期 予算対比(%) | 第32期 (平成20年4月期) |
| 売上高 | 109,367,526 | 155,157,273 | 155,483,864 | - | 0.2% | 209,447,035 |
| (完成工事高) | 98,601,344 | 139,376,765 | 139,947,963 | - | 0.4% | 157,742,731 |
| (仲介・管理業務売上高) | 10,766,181 | 15,780,508 | 15,535,901 | - | 1.6% | 51,704,304 |
| 売上総利益 | 36,125,691 | 52,219,414 | 52,294,135 | - | 0.1% | 59,365,179 |
| 利益率 | 33.0% | 33.7% | 33.6% | - | 0.1% | 28.3% |
| 営業利益 | 6,177,724 | 10,009,478 | 11,279,279 | - | 12.7% | 13,008,839 |
| 利益率 | 5.6% | 6.5% | 7.3% | - | 0.8% | 6.2% |
| 経常利益 | 7,199,243 | 11,115,155 | 12,326,347 | - | 10.9% | 14,298,506 |
| 利益率 | 6.6% | 7.2% | 7.9% | - | 0.7% | 6.8% |
| 当期純利益 | 4,038,718 | 6,236,907 | 6,629,379 | - | 6.3% | 8,531,041 |
| 利益率 | 3.7% | 4.0% | 4.3% | - | 0.3% | 4.1% |

(コメント)

1. 売上高

東建コーポレーション(株)の売上は予算を1.9%上回りましたが、東建リーバ(株)、東建ナスステンレス(株)の売上が予算を下回り、全体では予算対比0.2%の増となりました。

2. 売上総利益

売上高、売上総利益率ともほぼ予算どおりであったことから総利益額もほぼ予算どおりとなりました。

3. 営業利益

販管費が予算を約1,200百万円下回り、営業利益はほぼその額だけ予算を上回り11,279百万円(12.7%増)となりました。

4. 経常利益

営業利益と同様、経常利益も販管費が予算を下回ったことから予算を1,211百万円増(10.9%増)で12,326百万円となりました。

5. 当期純利益

当期純利益は6,629百万円となり、予算を392百万円増(6.3%増)となりました。

注1. 平成20年4月期予算は、平成19年6月19日付の業績発表値によっております。

2. 平成18年4月期(第30期)は、決算期変更に伴い決算期が自：平成17年7月1日至：平成18年4月30日となっております。従いまして第30期との対比の記載は省略いたします。

経営指標

| | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 対前期 増減幅 |
|----------------|-----------|-----------|------------|
| 自己資本比率 | 28.9% | 30.4% | 1.5% |
| 自己資本 当期純利益率 | 18.2% | 25.0% | 6.8% |
| 1株当たり 純資産 | 1,773.86円 | 2,162.52円 | 388.66円 |
| 1株当たり 当期純利益 | 293.90円 | 492.14円 | 198.24円 |

(注)1. 平成18年4月期及び平成19年4月期の1株当たり純資産は、期末発行済み株式数13,470千株により算出。

2. 平成18年4月期及び平成19年4月期の1株当たり当期純利益は、期中平均発行済み株式数13,470千株により算出

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

| 科 目 | 期 別 | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 増 減 額 | 増 減 要 因 |
|-----------------|-----|------------|------------|------------|---------------------|
| | | 金 額 | 金 額 | | |
| 〔資産の部〕 | | | | | |
| 流動資産 | | 42,665,290 | 48,193,927 | 5,528,637 | |
| 現金預金 | | 25,559,266 | 31,223,173 | 5,663,907 | |
| 受取手形及び完成工事未収入金等 | | 8,048,886 | 7,869,846 | 179,040 | |
| 有価証券 | | 1,000,111 | 30,194 | 969,916 | |
| 未成工事支出金 | | 2,819,595 | 2,890,081 | 70,485 | |
| その他たな卸資産 | | 1,823,130 | 1,979,144 | 156,013 | |
| 繰延税金資産 | | 2,006,511 | 2,614,678 | 608,166 | |
| その他 | | 1,498,502 | 1,683,778 | 185,275 | |
| 貸倒引当金 | | 90,714 | 96,969 | 6,255 | |
| 固定資産 | | 40,325,593 | 47,612,326 | 7,286,732 | |
| 有形固定資産 | | 30,452,795 | 36,812,008 | 6,359,212 | |
| 建物・構築物 | | 10,376,015 | 14,551,835 | 4,175,819 | 東通千種タワー-3,941百万 |
| 機械・運搬具・工具器具・備品 | | 2,895,607 | 4,834,127 | 1,938,520 | 東建パ(株)川神戸工場等 |
| 土地 | | 13,366,427 | 14,748,336 | 1,381,908 | 東建パ(株)川神戸工場1,026百万円 |
| 建設仮勘定 | | 1,476,264 | 256,147 | 1,220,117 | |
| その他 | | 2,338,480 | 2,421,561 | 83,080 | |
| 無形固定資産 | | 1,704,222 | 1,911,947 | 207,725 | |
| 投資等 | | 8,168,576 | 8,888,370 | 719,794 | |
| 投資有価証券 | | 3,643,709 | 3,465,959 | 177,750 | |
| 長期貸付金 | | 1,296,341 | 2,428,392 | 1,132,050 | |
| 繰延税金資産 | | 491,484 | 744,035 | 252,550 | |
| その他 | | 3,023,371 | 2,553,576 | 469,795 | |
| 貸倒引当金 | | 286,332 | 303,593 | 17,261 | |
| 資産合計 | | 82,990,884 | 95,806,254 | 12,815,370 | |

(注)平成18年4月期は、決算期変更により10ヵ月決算となっております。

(単位：千円)

| 科 目 | 期 別 | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 増 減 額 | 増 減 要 因 |
|--------------|-----|------------|------------|-----------|---------------------|
| | | 金 額 | 金 額 | | |
| 〔負債の部〕 | | | | | |
| 流動負債 | | 44,803,683 | 51,730,132 | 6,926,448 | |
| 支払手形及び工事未払金等 | | 27,066,934 | 30,910,378 | 3,843,443 | |
| 未払法人税等 | | 3,068,998 | 4,779,832 | 1,710,833 | |
| 未成工事受入金 | | 4,415,638 | 3,681,306 | 734,332 | |
| 賞与引当金 | | 1,950,890 | 2,573,712 | 622,822 | |
| 役員賞与引当金 | | - | 110,200 | 110,200 | |
| 完成工事補償引当金 | | 113,130 | 125,430 | 12,300 | |
| 空室等保証引当金 | | 902,000 | 1,061,000 | 159,000 | |
| 返済金保証引当金 | | 104,852 | 116,529 | 11,677 | |
| その他 | | 7,181,239 | 8,371,743 | 1,190,504 | |
| 固定負債 | | 14,209,662 | 14,939,846 | 730,184 | |
| 役員退職慰労引当金 | | 416,701 | 432,750 | 16,048 | |
| 退職給付引当金 | | 747,552 | 901,375 | 153,822 | |
| 連結調整勘定 | | 1,714,027 | - | 1,714,027 | |
| 負ののれん | | - | 922,937 | 922,937 | |
| 預り保証金 | | 11,290,540 | 12,644,492 | 1,353,952 | 東建コーポの管理物件に係る預り金の増加 |
| その他 | | 40,840 | 38,290 | 2,550 | |
| 負債合計 | | 59,013,346 | 66,669,979 | 7,656,632 | |

(単位：千円)

| 科 目 | 期 別 | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 増 減 額 | 増 減 要 因 |
|---------------------|-----|------------|------------|-------|---------|
| | | 金 額 | 金 額 | | |
| 〔少数株主持分〕 | | | | | |
| 少数株主持分 | | 2,995 | - | - | |
| 〔資本の部〕 | | | | | |
| 資本金 | | 3,900,000 | - | - | |
| 資本剰余金 | | 916,500 | - | - | |
| 利益剰余金 | | 18,850,305 | - | - | |
| 其他有価証券評価差額金 | | 310,045 | - | - | |
| 自己株式 | | 2,307 | - | - | |
| 資 本 合 計 | | 23,974,543 | - | - | |
| 負債、少数株主持分 及び資本合計 | | 82,990,884 | - | - | |
| 〔純資産の部〕 | | | | | |
| 資本金 | | - | 3,900,000 | - | |
| 資本剰余金 | | - | 916,500 | - | |
| 利益剰余金 | | - | 24,119,116 | - | |
| 自己株式 | | - | 2,307 | - | |
| 株主資本合計 | | - | 28,933,309 | - | |
| 其他有価証券評価差額金 | | - | 196,966 | - | |
| 評価・換算差額等合計 | | - | 196,966 | - | |
| 少数株主持分 | | - | 6,000 | - | |
| 純 資 産 合 計 | | - | 29,136,275 | - | |
| 負債純資産合計 | | - | 95,806,254 | - | |

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 平成18年4月期 〔自：H17. 7. 1 至：H18. 4. 30〕 | 平成19年4月期 〔自：H18. 5. 1 至：H19. 4. 30〕 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------|---|---|--|--|----|----|----|---------|----|----|----|---------|-----|-----|-----|-----------|-----|---|-----|----------|-----|----|-----|------------|----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-----|---|-----|-----|-----|
| | | 金額 | 金額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 売上高 | | 109,367,526 | 155,483,864 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.完成工事高 | | 98,601,344 | 139,947,963 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.仲介・管理事業等売上高 | | 10,766,181 | 15,535,901 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 売上原価 | | 73,241,834 | 103,189,728 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.完成工事原価 | | 65,029,315 | 91,421,409 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.仲介・管理事業等原価 | | 8,212,519 | 11,768,319 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 売上総利益 | | 36,125,691 | 52,294,135 | 利益率33.0%から33.6%へ0.6%増加 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.完成工事総利益 | | 33,572,029 | 48,526,553 | 利益率34.0%から34.7%へ0.7%増加 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.仲介・管理事業等総利益 | | 2,553,661 | 3,767,581 | 利益率23.7%から24.3%へ0.6%増加 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 販売費及び一般管理費 | | 29,947,967 | 41,014,855 | 売上販管費率27.4%から26.4%へ1.0%減少 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人件費 | | 17,674,399 | 23,388,214 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 広告宣伝費 | | 2,252,604 | 4,272,929 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 通信交通費 | | 2,148,164 | 3,006,183 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃借料 | | 2,119,864 | 2,595,525 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 減価償却費 | | 1,001,767 | 1,312,498 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | 4,751,167 | 6,439,505 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業利益 | | 6,177,724 | 11,279,279 | (百万円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業外収益 | | 1,204,592 | 1,337,452 | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>受取利息配当金</td> <td>77</td> <td>92</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>保険代理店収入</td> <td>163</td> <td>258</td> <td>94</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券解約益</td> <td>198</td> <td>-</td> <td>198</td> </tr> <tr> <td>連結調整勘定償却</td> <td>659</td> <td>-</td> <td>659</td> </tr> <tr> <td>負ののれんの償却</td> <td>-</td> <td>791</td> <td>791</td> </tr> <tr> <td>その他収益</td> <td>106</td> <td>195</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,204</td> <td>1,337</td> <td>132</td> </tr> </tbody> </table> | | 前期 | 当期 | 増減 | 受取利息配当金 | 77 | 92 | 15 | 保険代理店収入 | 163 | 258 | 94 | 投資有価証券解約益 | 198 | - | 198 | 連結調整勘定償却 | 659 | - | 659 | 負ののれんの償却 | - | 791 | 791 | その他収益 | 106 | 195 | 89 | 計 | 1,204 | 1,337 | 132 | | | | |
| | 前期 | 当期 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受取利息配当金 | 77 | 92 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保険代理店収入 | 163 | 258 | 94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 投資有価証券解約益 | 198 | - | 198 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連結調整勘定償却 | 659 | - | 659 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 負ののれんの償却 | - | 791 | 791 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他収益 | 106 | 195 | 89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 1,204 | 1,337 | 132 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業外費用 | | 183,073 | 290,384 | 東通千種タワー-開業費償却 146百万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 経常利益 | | 7,199,243 | 12,326,347 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別利益 | | 214,344 | 90,771 | (百万円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別損失 | | 120,620 | 449,567 | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>前期損益修正益</td> <td>-</td> <td>89</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>賞与引当金戻入</td> <td>209</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>214</td> <td>90</td> <td>123</td> </tr> <tr> <td>固定資産売却・除却損</td> <td>70</td> <td>169</td> <td>98</td> </tr> <tr> <td>減損損失</td> <td>18</td> <td>240</td> <td>222</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>31</td> <td>39</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>120</td> <td>449</td> <td>328</td> </tr> </tbody> </table> | | 前期 | 当期 | 増減 | 前期損益修正益 | - | 89 | 89 | 賞与引当金戻入 | 209 | - | 209 | その他 | 5 | 0 | 4 | 計 | 214 | 90 | 123 | 固定資産売却・除却損 | 70 | 169 | 98 | 減損損失 | 18 | 240 | 222 | その他 | 31 | 39 | 8 | 計 | 120 | 449 | 328 |
| | 前期 | 当期 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期損益修正益 | - | 89 | 89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賞与引当金戻入 | 209 | - | 209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | 5 | 0 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 214 | 90 | 123 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 固定資産売却・除却損 | 70 | 169 | 98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 減損損失 | 18 | 240 | 222 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | 31 | 39 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 120 | 449 | 328 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 税金等調整前当期純利益 | | 7,292,967 | 11,967,550 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 3,495,810 | 6,129,021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税等調整額 | | 241,561 | 790,854 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 少数株主利益 | | - | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 当期純利益 | | 4,038,718 | 6,629,379 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 増減額 | 増減要因 |
|----------------------------|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------|------|
| | | 自：H17. 7. 1 至：H18. 4. 30 | 自：H18. 5. 1 至：H19. 4. 30 | | |
| | | 金額 | 金額 | | |
| 1. 営業活動によるキャッシュ・フロー | | | | | |
| 税金等調整前当期純利益 | | 7,292,967 | 11,967,550 | 4,674,583 | |
| 減価償却 | | 1,596,280 | 2,210,499 | 614,219 | |
| 減損 | | 18,327 | 241,383 | 222,055 | |
| 連結調整勘定償却額 | | 659,241 | - | 659,241 | |
| 負ののれんの償却額 | | - | 791,089 | 791,089 | |
| 賞与引当金の増加額・減少額() | | 834,700 | 622,822 | 211,878 | |
| 役員賞与引当金増減額 | | - | 110,200 | 110,200 | |
| 空室等保証引当金の増加額・減少額() | | 68,000 | 159,000 | 227,000 | |
| 退職給付引当金の増加額・減少額() | | 84,978 | 153,822 | 68,844 | |
| 受取利息及び受取配当金 | | 77,602 | 96,344 | 18,742 | |
| 投資有価証券解約損 | | 197,966 | - | 197,966 | |
| 固定資産除却 | | 70,830 | 169,300 | 98,469 | |
| 売上債権の増加額()・減少額 | | 1,075,491 | 179,040 | 1,254,531 | |
| 未成工事支出金の増加額()・減少額 | | 906,117 | 70,485 | 835,631 | |
| その他たな卸資産の増加額()・減少額 | | 162,111 | 156,013 | 6,097 | |
| 仕入債務の増加額・減少額() | | 3,888,751 | 3,843,443 | 45,307 | |
| 未成工事受入金の増加額・減少額() | | 938,048 | 734,332 | 1,672,381 | |
| 未払金の増加額・減少額() | | 554,302 | 135,028 | 689,330 | |
| 預り金の増減額 | | - | 708,981 | 708,981 | |
| 預り保証金の増加額・減少額() | | 1,204,434 | 1,353,952 | 149,517 | |
| 役員賞与の支払額 | | 78,700 | 79,700 | 1,000 | |
| その他 | | 867,067 | 748,986 | 118,080 | |
| 小計 | | 13,016,854 | 20,675,046 | 7,658,191 | |
| 利息及び配当金の受取額 | | 78,443 | 90,262 | 11,818 | |
| 法人税等の支払額 | | 3,930,956 | 4,458,380 | 527,424 | |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 9,164,341 | 16,306,927 | 7,142,585 | |
| 2. 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | | | |
| 定期預金の預入による支出 | | 27,883 | - | 27,883 | |
| 定期預金の払戻による収入 | | 300,000 | - | 300,000 | |
| 貸付けによる支出 | | 753,582 | 1,559,707 | 806,125 | |
| 貸付金の回収による収入 | | 305,544 | 470,298 | 164,754 | |
| 有形固定資産の取得による支出 | | 8,632,315 | 8,442,607 | 189,708 | |
| 無形固定資産の取得による支出 | | 581,666 | 793,228 | 211,562 | |
| 投資有価証券の取得による支出 | | 162,049 | 92,664 | 69,385 | |
| 投資有価証券の解約による収入 | | 608,550 | - | 608,550 | |
| 投資有価証券の償還による収入 | | - | 1,000,000 | 1,000,000 | |
| 子会社出資金の取得による支出 | | 700,000 | - | 700,000 | |
| 差入保証金の増加額()・減少額 | | 43,746 | 188,255 | 144,509 | |
| その他 | | 7,837 | 16,376 | 8,538 | |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 9,694,987 | 9,622,539 | 72,447 | |
| 3. 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | | | |
| 配当金の支払額 | | 536,943 | 1,278,662 | 741,718 | |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 536,943 | 1,278,662 | 741,718 | |
| 4. 現金及び現金同等物に係る換算差額 | | | | | |
| 現金及び現金同等物の増加額・減少額() | | - | - | - | |
| 5. 現金及び現金同等物の増加額・減少額() | | 1,067,589 | 5,405,725 | 6,473,314 | |
| 6. 現金及び現金同等物の期首残高 | | 23,632,297 | 22,686,654 | 945,642 | |
| 7. 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額 | | 121,946 | 257,052 | 135,106 | |
| 8. 現金及び現金同等物の期末残高 | | 22,686,654 | 28,349,433 | 5,662,778 | |

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況(単体ベース)

(単位:千円)

| | 【建設事業】 | | | | | |
|-----------|--|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| | 東建リーバ(株) | | | 東建ナスステンレス(株) | | |
| | 設立:H10.3.20 資本金:300百万円 国内外建材の販売 鉄骨加工・製造 | | | 設立:H17.5.1 資本金:100百万円 システムキッチン・ 洗面化粧台等の製造・販売 | | |
| | 平成18年4月期 通期実績 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 | 平成18年4月期 通期実績 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 14,310,371 | 17,347,837 | 19,686,868 | 14,572,772 | 17,928,090 | 20,456,000 |
| (うち外販売上) | 1,826,455 | 2,423,131 | 2,906,731 | 13,704,527 | 14,571,403 | 16,656,000 |
| 売上総利益 | 2,380,406 | 2,990,131 | 3,699,092 | 4,161,042 | 5,311,321 | 6,071,844 |
| 販売費・一般管理費 | 1,606,678 | 2,333,661 | 2,633,501 | 4,479,430 | 5,731,195 | 6,294,088 |
| 営業利益 | 773,727 | 656,470 | 1,065,591 | 318,387 | 419,874 | 222,244 |
| 経常利益 | 729,645 | 589,010 | 999,329 | 409,996 | 546,298 | 352,968 |
| 当期純利益 | 411,360 | 284,957 | 478,228 | 464,996 | 584,816 | 454,272 |
| 期末人員 | 300名 | 320名 | 401名 | 669名 | 647名 | 786名 |

| | 【建設事業】 | | | 【仲介・管理事業】 | |
|----------------|---|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| | 東建リースファンド(株) | | | 東建ビル管理(株) | |
| | 設立:H11.7.8 資本金:250百万円 貸金業及び生損保代理店 | | | 設立:H18.2.14 資本金:300百万円 不動産事業 | |
| | 平成18年4月期 通期実績 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 250,683 | 423,469 | 521,426 | 24,311 | 37,013,091 |
| サブリースによる家賃等収入分 | | | | - | 34,866,114 |
| 売上総利益 | 159,254 | 260,589 | 290,389 | 61,838 | 254,715 |
| 販売費・一般管理費 | 60,683 | 77,847 | 79,827 | 22,586 | 109,364 |
| 営業利益 | 98,570 | 182,742 | 210,562 | 84,425 | 145,351 |
| 経常利益 | 98,076 | 182,400 | 210,220 | 84,235 | 145,351 |
| 当期純利益 | 59,697 | 107,903 | 122,971 | 50,008 | 108,394 |
| 期末人員 | 6名 | 7名 | 6名 | 8名 | 10名 |

(注) 東建ビル管理(株)は平成19年4月期より連結対象子会社としております。

| | 【リゾート事業】 | | | | | |
|-----------|---|------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | 東建多度カントリー(株) | | | 東建リゾート・ジャパン(株) | | |
| | 設立：H15.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営 | | | 設立：H16.11.5 資本金：10百万円 ゴルフ場の運営 | | |
| | 平成18年4月期 通期実績 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 | 平成18年4月期 通期実績 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 788,493 | 926,271 | 1,049,519 | 773,738 | 1,035,915 | 1,040,298 |
| 売上総利益 | 357,255 | 352,640 | 465,225 | 129,769 | 465,105 | 478,418 |
| 販売費・一般管理費 | 353,916 | 451,200 | 460,252 | 363,315 | 437,608 | 436,984 |
| 営業利益 | 3,339 | 98,560 | 4,973 | 233,545 | 27,496 | 41,434 |
| 経常利益 | 3,687 | 99,910 | 3,773 | 260,214 | 3,574 | 4,854 |
| 当期純利益 | 332 | 100,056 | 2,063 | 155,175 | 38,404 | 2,774 |
| 期末人員 | 137名 | 149名 | 156名 | 140名 | 143名 | 143名 |

| 【その他の事業】 | 【その他の事業】 | | | | | |
|-----------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | (株)東通エイジェンシー | | | (株)東通トラベル | | |
| | 設立：H2.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店 | | | 設立：H6.5.24 資本金30百万円 旅行代理店 | | |
| | 平成18年4月期 通期実績 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 | 平成18年4月期 通期実績 | 平成19年4月期 通期実績 | 平成20年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 2,566,254 | 5,142,162 | 5,142,000 | 43,498 | 54,970 | 55,000 |
| 売上総利益 | 352,024 | 746,538 | 747,000 | 43,498 | 54,970 | 55,000 |
| 販売費・一般管理費 | 200,450 | 260,329 | 260,420 | 33,084 | 41,299 | 41,410 |
| 営業利益 | 151,573 | 486,208 | 486,580 | 10,413 | 13,670 | 13,590 |
| 経常利益 | 151,662 | 486,209 | 486,580 | 10,554 | 13,834 | 13,770 |
| 当期純利益 | 86,513 | 282,791 | 280,980 | 6,811 | 8,759 | 8,740 |
| 期末人員 | 30名 | 34名 | 39名 | 5名 | 4名 | 5名 |

3. 平成20年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

| 項目 | 期別 | 上期 〔自：H19. 5. 1 至：H19.10.31〕 | | 下期 〔自：H19.11. 1 至：H20. 4.30〕 | | 通 期 | |
|-------------|----|------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| | | 金 額 | 百分比 (%) | 金 額 | 百分比 (%) | 金 額 | 百分比 (%) |
| 完成工事高 | | 61,383 | 80.5 | 96,359 | 72.3 | 157,742 | 75.3 |
| 仲介・管理事業等売上 | | 14,845 | 19.5 | 36,859 | 27.7 | 51,704 | 24.7 |
| 売 上 高 | | 76,228 | 100.0 | 133,218 | 63.6 | 209,447 | 100.0 |
| 売 上 原 価 | | 53,029 | 69.6 | 97,052 | 72.9 | 150,081 | 71.7 |
| 完成工事総利益 | | 20,973 | 34.2 | 33,829 | 35.1 | 54,802 | 34.7 |
| 仲介・管理事業等総利益 | | 2,225 | 15.0 | 2,336 | 6.3 | 4,562 | 8.8 |
| 売 上 総 利 益 | | 23,198 | 30.4 | 36,166 | 27.1 | 59,365 | 28.3 |
| 販 管 費 | | 20,728 | 27.2 | 25,627 | 19.2 | 46,356 | 22.1 |
| 営 業 利 益 | | 2,469 | 3.2 | 10,538 | 7.9 | 13,008 | 6.2 |
| 営 業 外 収 益 | | 636 | 0.8 | 789 | 0.6 | 1,426 | 0.7 |
| 営 業 外 費 用 | | 56 | 0.1 | 79 | 0.1 | 136 | 0.1 |
| 経 常 利 益 | | 3,049 | 4.0 | 11,248 | 8.4 | 14,298 | 6.8 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 3,486 | 4.6 | 11,518 | 8.6 | 15,005 | 7.2 |
| 当 期 純 利 益 | | 1,895 | 2.5 | 6,635 | 5.0 | 8,531 | 4.1 |

(注)1. 特別利益に空室等保証引当金戻入1,061百万円(上期500百万円、下期561百万円)を計上しております。

2. 特別損失383百万円(上期75百万円、下期307百万円)を見込んでおります。

(参考：平成19年4月期実績)

(単位：百万円)

| 項目 | 期別 | 上期 〔自：H18. 5. 1 至：H18.10.31〕 | | 下期 〔自：H18.11. 1 至：H19. 4.30〕 | | 通 期 | |
|-------------|----|------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| | | 金 額 | 百分比 (%) | 金 額 | 百分比 (%) | 金 額 | 百分比 (%) |
| 完成工事高 | | 57,509 | 88.8 | 82,438 | 90.9 | 139,947 | 90.0 |
| 仲介・管理事業等売上 | | 7,288 | 11.2 | 8,247 | 9.1 | 15,535 | 10.0 |
| 売 上 高 | | 64,797 | 100.0 | 90,686 | 100.0 | 155,483 | 100.0 |
| 売 上 原 価 | | 43,260 | 66.8 | 59,929 | 66.1 | 103,189 | 66.4 |
| 完成工事総利益 | | 19,736 | 34.3 | 28,789 | 34.9 | 48,526 | 34.7 |
| 仲介・管理事業等総利益 | | 1,800 | 24.7 | 1,967 | 23.9 | 3,767 | 24.3 |
| 売 上 総 利 益 | | 21,537 | 33.2 | 30,756 | 33.9 | 52,294 | 33.6 |
| 販 管 費 | | 18,742 | 28.9 | 22,272 | 24.6 | 41,014 | 26.4 |
| 営 業 利 益 | | 2,795 | 4.3 | 8,484 | 9.4 | 11,279 | 7.3 |
| 営 業 外 収 益 | | 626 | 1.0 | 710 | 0.8 | 1,337 | 0.9 |
| 営 業 外 費 用 | | 66 | 0.1 | 223 | 0.2 | 290 | 0.2 |
| 経 常 利 益 | | 3,355 | 5.2 | 8,970 | 9.9 | 12,326 | 7.9 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 3,292 | 5.1 | 8,674 | 9.6 | 11,967 | 7.7 |
| 当 期 純 利 益 | | 1,729 | 2.7 | 4,900 | 5.4 | 6,629 | 4.3 |

(注)特別損失449百万円(上期63百万円、下期386百万円)を計上しております。

4. 個別決算ハイライト

(1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

| | 前期実績 | 当期予算 | 当 期 実 績 | | | 通期予想 |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| | 第30期 (平成18年4月期) | 第31期 (平成19年4月期) | 第31期 (平成19年4月期) | 前期 実績対比(%) | 当期 予算対比(%) | 第32期 (平成20年4月期) |
| 受注高 | 106,911,655 | 144,900,511 | 132,766,343 | - | 9.4% | 159,500,000 |
| 売上高 | 92,368,307 | 134,767,505 | 137,269,180 | - | 1.9% | 153,113,936 |
| (完成工事高) | 83,070,361 | 120,816,644 | 123,587,699 | - | 2.3% | 138,180,000 |
| (仲介・管理事業等売上高) | 9,297,945 | 13,950,861 | 13,681,481 | - | 1.9% | 14,933,936 |
| 売上総利益 | 29,149,669 | 42,745,012 | 43,283,397 | - | 1.3% | 48,338,794 |
| 利益率 | 31.6% | 31.7% | 31.5% | - | 0.2% | 31.6% |
| 営業利益 | 5,916,357 | 9,667,126 | 10,873,572 | - | 12.5% | 11,456,094 |
| 利益率 | 6.4% | 7.2% | 7.9% | - | 0.7% | 7.5% |
| 経常利益 | 6,316,456 | 9,981,917 | 11,095,813 | - | 11.2% | 12,137,164 |
| 利益率 | 6.8% | 7.4% | 8.1% | - | 0.7% | 7.9% |
| 当期純利益 | 3,503,437 | 5,532,848 | 5,923,512 | - | 7.1% | 7,331,132 |
| 利益率 | 3.8% | 4.1% | 4.3% | - | 0.2% | 4.8% |

(コメント)

1. 受注高

総受注高は1,524億円、長期未着工などのマイナス処理分196億円を控除し、予算対比 9.4%の1,327億円となりました。

2. 売上高

仲介・管理事業等売上高が予算対比269百万円減(1.9%)と下回ったものの、完成工事高が予算対比2,771百万円増(2.3%増)と上回り、売上高全体では予算対比2,501百万円増(1.9%増)となりました。

3. 売上総利益

完成工事総利益は予算対比918百万円増(2.3%増)となりましたが、仲介・管理事業等においては、入居率が予想を下回り支払保証費が予想を上回ったこと等により予算対比379百万円減(11.3%)となり、売上総利益は予算対比538百万円増(1.3%増)にとどまりました。

4. 営業利益

売上総利益の増に加え、販管費が予想を下回り、営業利益は予算対比1,206百万円増(12.5%増)となりました。

5. 経常利益

経常利益は予算対比1,113百万円増(11.2%増)の11,095百万円となりました。

6. 当期純利益

当期純利益は予算対比390百万円増(7.1%増)の5,923百万円となりました。

注1. 平成20年4月期予算は、平成19年6月19日付の業績発表値によっております。

2. 平成18年4月期(第30期)は、決算期変更に伴い決算期が自：平成17年7月1日至：平成18年4月30日となっております。従いまして第30期との対比の記載は省略いたします。

経営指標

| | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 対前期増減幅 |
|------------|-----------|-----------|---------|
| 自己資本比率 | 30.3% | 32.0% | 1.7% |
| 自己資本純利益率 | 17.7% | 25.2% | 8.0% |
| 1株当たり純資産 | 1,576.52円 | 1,913.52円 | 337.00円 |
| 1株当たり当期純利益 | 254.50円 | 439.74円 | 185.24円 |
| 1株当たり配当金 | 60.00円 | 95.00円 | 35.00円 |

(注)1. 平成18年4月期及び平成19年4月期の1株当たり純資産は、期末発行済み株式数13,470千株により算出。

2. 平成18年4月期及び平成19年4月期の1株当たり当期純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

| 科 目 | 期 別 | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 増 減 額 | 増 減 要 因 |
|--------------|-----|------------|------------|------------|--------------------------------------|
| | | 金 額 | 金 額 | | |
| 〔資産の部〕 | | | | | |
| 流動資産 | | 31,034,917 | 34,569,057 | 3,534,139 | |
| 現金預金 | | 22,366,962 | 25,893,150 | 3,526,188 | |
| 完成工事未収入金 | | 2,311,191 | 2,494,396 | 183,204 | |
| 有価証券 | | 1,000,111 | 30,194 | 969,916 | |
| 未成工事支出金 | | 2,733,547 | 2,864,475 | 130,928 | |
| 材料貯蔵品 | | 129,036 | 102,854 | 26,181 | |
| 前払費用 | | 113,076 | 121,758 | 8,681 | |
| 繰延税金資産 | | 1,779,241 | 2,328,728 | 549,487 | |
| その他 | | 643,619 | 778,865 | 135,246 | |
| 貸倒引当金 | | 41,868 | 45,366 | 3,498 | |
| 固定資産 | | 39,369,712 | 46,073,653 | 6,703,940 | |
| 有形固定資産 | | 15,327,134 | 15,121,174 | 205,959 | |
| 建築物 | | 6,673,372 | 6,325,207 | 348,165 | |
| 構築物 | | 1,146,644 | 1,189,623 | 42,979 | |
| 機械装置 | | 165,927 | 155,071 | 10,856 | |
| 車輛運搬具 | | 23,646 | 16,994 | 6,652 | |
| 器具備品 | | 1,061,097 | 884,742 | 176,355 | |
| 土地 | | 4,625,660 | 4,623,331 | 2,328 | |
| コ－ス勘定 | | 1,494,083 | 1,507,795 | 13,711 | |
| 建設仮勘定 | | 58,282 | 137,686 | 79,403 | |
| その他 | | 78,419 | 280,722 | 202,303 | |
| 無形固定資産 | | 1,346,220 | 1,476,206 | 129,985 | |
| 投資等 | | 22,696,357 | 29,476,271 | 6,779,914 | |
| 投資有価証券 | | 3,411,417 | 3,296,126 | 115,290 | |
| 関係会社株式 | | 819,732 | 1,069,732 | 250,000 | 東建ビル管理株 |
| その他の関係会社有価証券 | | 5,790,875 | 6,169,914 | 379,038 | (有)東建大津通A出資金 |
| 出資金 | | 100 | 100 | - | |
| 関係会社出資金 | | 899,317 | 4,394,727 | 3,495,409 | (有)東通千種タワー |
| 長期貸付金 | | 9,932,967 | 12,443,910 | 2,510,943 | 前期 当期 関係会社長貸付金 9,777百万円 12,322百万円 |
| 破産債権更生債権等 | | 99,580 | 100,898 | 1,318 | |
| 長期前払費用 | | 161,669 | 136,482 | 25,186 | |
| 繰延税金資産 | | 251,634 | 460,009 | 208,375 | |
| 差入保証金 | | 953,677 | 978,798 | 25,121 | |
| その他 | | 487,540 | 541,329 | 53,789 | |
| 貸倒引当金 | | 112,154 | 115,759 | 3,605 | |
| 資産合計 | | 70,404,630 | 80,642,710 | 10,238,080 | |

(注)平成18年4月期は、決算期変更により10ヵ月決算となっております。

(単位：千円)

| 科 目 | 期 別 | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 増 減 額 | 増 減 要 因 |
|-------------------|-----|------------|------------|-----------|---|
| | | 金 額 | 金 額 | | |
| 〔負債の部〕 | | | | | |
| 流動負債 | | 37,113,648 | 41,376,762 | 4,263,114 | |
| 支 払 手 形 | | 8,809,930 | 11,950,730 | 3,140,800 | |
| 工 事 未 払 金 | | 11,266,186 | 9,622,342 | 1,643,843 | |
| 未 払 金 | | 2,970,329 | 3,182,193 | 211,863 | |
| 未 払 費 用 | | 436,160 | 521,534 | 85,373 | |
| 未 払 消 費 税 等 | | 563,184 | 636,504 | 73,320 | |
| 未 払 法 人 税 等 | | 2,836,880 | 4,412,589 | 1,575,709 | |
| 未 成 工 事 受 入 金 | | 4,415,638 | 3,681,306 | 734,332 | |
| 預 り 金 | | 2,793,659 | 3,420,488 | 626,828 | |
| 前 受 収 益 | | 85,396 | 99,014 | 13,617 | |
| 賞 与 引 当 金 | | 1,816,300 | 2,436,900 | 620,600 | |
| 役 員 賞 与 引 当 金 | | - | 110,200 | 110,200 | |
| 完 成 工 事 補 償 引 当 金 | | 113,130 | 125,430 | 12,300 | |
| 空 室 等 保 証 引 当 金 | | 902,000 | 1,061,000 | 159,000 | |
| 返 済 金 保 証 引 当 金 | | 104,852 | 116,529 | 11,677 | |
| 固定負債 | | 11,979,272 | 13,489,800 | 1,510,527 | |
| 役 員 退 職 慰 労 引 当 金 | | 415,530 | 430,300 | 14,770 | |
| 退 職 給 付 引 当 金 | | 708,656 | 843,582 | 134,926 | |
| 預 り 保 証 金 | | 10,852,098 | 12,202,519 | 1,350,420 | 管理物件に係る預り保証金 前期 10,849 百万円 当期 12,200 百万円 |
| そ の 他 | | 2,988 | 13,398 | 10,409 | |
| 負 債 合 計 | | 49,092,920 | 54,866,562 | 5,773,642 | |

(単位：千円)

| 科 目 | 期 別 | 平成18年4月期 | 平成19年4月期 | 増 減 額 | 増 減 要 因 |
|---------------|-----|------------|------------|------------|---------|
| | | 金 額 | 金 額 | | |
| 〔資本の部〕 | | | | | |
| 資本金 | | 3,900,000 | - | 3,900,000 | |
| 資本準備金 | | | | | |
| 資本剰余金合計 | | 916,500 | - | 916,500 | |
| 利益剰余金 | | | | | |
| 利益準備金 | | 162,428 | - | 162,428 | |
| 任意積立金 | | | | | |
| (1)特別償却準備金 | | 26,217 | - | 26,217 | |
| (2)別途積立金 | | 11,000,000 | - | 11,000,000 | |
| 当期未処分利益 | | 5,012,858 | - | 5,012,858 | |
| その他有価証券評価差額金 | | 296,012 | - | 296,012 | |
| 自己株式 | | 2,307 | - | 2,307 | |
| 資 本 合 計 | | 21,311,709 | - | 21,311,709 | |
| 負 債 資 本 合 計 | | 70,404,630 | - | 70,404,630 | |
| 〔純資産の部〕 | | | | | |
| 株主資本 | | | | | |
| 資本金 | | - | 3,900,000 | 3,900,000 | |
| 資本剰余金 | | | | | |
| 資本準備金 | | - | 916,500 | 916,500 | |
| 利益剰余金 | | | | | |
| (1)利益準備金 | | - | 162,428 | 162,428 | |
| (2)その他利益剰余金 | | | | | |
| 特別償却準備金 | | - | 6,782 | 6,782 | |
| 別途積立金 | | - | 14,000,000 | 14,000,000 | |
| 繰越利益剰余金 | | - | 6,600,966 | 6,600,966 | |
| 自己株式 | | - | 2,307 | 2,307 | |
| 株主資本合計 | | - | 25,584,370 | 25,584,370 | |
| 評価・換算差額金等 | | | | | |
| その他有価証券評価差額金 | | - | 191,777 | 191,777 | |
| 純 資 産 合 計 | | - | 25,776,147 | 25,776,147 | |
| 負 債 純 資 産 合 計 | | - | 80,642,710 | 80,642,710 | |

(3) 損益計算書

(単位：千円)

| 科 目 | 期 別 | 平成18年4月期 〔自：H17. 7. 1〕 〔至：H18. 4. 30〕 | 平成19年4月期 〔自：H18. 5. 1〕 〔至：H19. 4. 30〕 | 備 考 |
|---------------|-----|---|---|---|
| | | 金 額 | 金 額 | |
| 売上高 | | 92,368,307 | 137,269,180 | |
| 1.完成工事高 | | 83,070,361 | 123,587,699 | |
| 2.仲介・管理事業等売上高 | | 9,297,945 | 13,681,481 | |
| 売上原価 | | 63,218,638 | 93,985,783 | |
| 1.完成工事原価 | | 55,981,292 | 83,286,967 | |
| 2.仲介・管理事業等原価 | | 7,237,345 | 10,698,815 | |
| 売上総利益 | | 29,149,669 | 43,283,397 | 利益率31.6%から31.5%へ0.1%減少 |
| 1.完成工事総利益 | | 27,089,069 | 40,300,732 | 利益率32.6%から32.6%へ同率 |
| 2.仲介・管理事業等総利益 | | 2,060,600 | 2,982,665 | 利益率22.2%から21.8%へ0.4%減少 |
| 販管費及び一般管理費 | | 23,233,311 | 32,409,825 | 売上販管費率25.5%から23.6%へ1.9%減少 |
| 1.人件費 | | 14,701,911 | 19,662,868 | |
| 2.広告宣伝費 | | 2,049,961 | 4,272,473 | |
| 3.通信交通費 | | 692,923 | 884,979 | |
| 4.賃借料 | | 1,566,417 | 1,928,619 | |
| 5.減価償却費 | | 892,839 | 1,142,727 | |
| 6.その他 | | 3,329,257 | 4,518,158 | |
| 営業利益 | | 5,916,357 | 10,873,572 | |
| 営業外収益 | | 494,025 | 480,805 | (百万円) 前期 当期 増減 受取利息、配当金 116 197 80 有価証券利息 40 15 24 投資有価証券解約益 198 - 198 その他収益 138 267 129 計 494 480 13 |
| 営業外費用 | | 93,926 | 258,563 | 支払利息(社庫利息含む) - - - 投資事業組合損失 - 196 196 その他費用 93 62 31 計 93 258 164 |
| 経常利益 | | 6,316,456 | 11,095,813 | |
| 特別利益 | | 209,203 | 953 | (百万円) 前期 当期 増減 固定資産売却益 - 0 0 賞与引当金戻入額 209 - 209 計 209 0 208 |
| 特別損失 | | 66,597 | 353,185 | 固定資産売却除損 47 107 60 減損損失 18 240 222 その他 0 4 4 計 66 353 286 |
| 税引前当期純利益 | | 6,459,062 | 10,743,581 | |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 3,030,862 | 5,509,105 | |
| 法人税等調整額 | | 75,236 | 689,036 | |
| 当期純利益 | | 3,503,437 | 5,923,512 | |

5. 最近3年間の業績推移

(1) 受注高 **総受注高より期中に処理した受注取消分を控除したもの**

注1

注2

建物種別構成

(単位：百万円)

| | 第30期 (H18/4) | | 第31期 (H19/4) | | 第32期予 (H20/4) | |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| マンション | 21,179 | 19.8 | 21,239 | 16.0 | 25,516 | 16.0 |
| アパート | 77,637 | 72.6 | 104,132 | 78.4 | 125,100 | 78.4 |
| 個人住宅 | 341 | 0.3 | 480 | 0.4 | 577 | 0.4 |
| 店舗マンション | 6,416 | 6.0 | 5,047 | 3.8 | 6,064 | 3.8 |
| 貸店舗 | 455 | 0.4 | 1,040 | 0.8 | 1,249 | 0.8 |
| その他工事 | 881 | 0.8 | 825 | 0.6 | 991 | 0.6 |
| 計 | 106,911 | 100.0 | 132,766 | 100.0 | 159,500 | 100.0 |

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

地域別構成

(単位：百万円)

| | 第30期 (H18/4) | | 第31期 (H19/4) | | 第32期予 (H20/4) | | 前年対比 |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|-------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | |
| 北海道・東北圏 | 3,597 | 3.4% | 5,361 | 4.0 | 11,883 | 7.5 | 121.6 |
| 北関東圏 | 9,593 | 9.0% | 10,018 | 7.5 | 13,347 | 8.4 | 33.2 |
| 首都圏 | 17,559 | 16.4% | 18,835 | 14.2 | 27,371 | 17.2 | 45.3 |
| 中部圏 | 33,639 | 31.4% | 43,116 | 32.5 | 45,056 | 28.2 | 4.5 |
| 近畿圏 | 17,178 | 16.1% | 20,014 | 15.1 | 23,936 | 15.0 | 19.6 |
| 中四国圏 | 14,894 | 13.9% | 16,687 | 12.6 | 19,092 | 12.0 | 14.4 |
| 九州圏 | 10,448 | 9.8% | 18,732 | 14.1 | 18,811 | 11.8 | 0.4 |
| 計 | 106,911 | 100.0% | 132,766 | 100.0 | 159,500 | 100.0 | 20.1 |

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

[参考：総受注高の状況]

| | 参考：第31期 (H19/4) | |
|---------|-----------------|--------|
| | 総受注高 (注1) | |
| | 金額 | 構成比(%) |
| 北海道・東北圏 | 7,140 | 4.7 |
| 北関東圏 | 11,824 | 7.8 |
| 首都圏 | 23,650 | 15.5 |
| 中部圏 | 47,560 | 31.2 |
| 近畿圏 | 22,407 | 14.7 |
| 中四国圏 | 18,131 | 11.9 |
| 九州圏 | 21,695 | 14.2 |
| 計 | 152,409 | 100.0 |

| | 参考：第31期 (H19/4) | |
|---------|-----------------|--------|
| | 総受注高 (注1) | |
| | 金額 | 構成比(%) |
| マンション | 26,511 | 17.4 |
| アパート | 116,603 | 76.5 |
| 個人住宅 | 589 | 0.4 |
| 店舗マンション | 6,666 | 4.4 |
| 貸店舗 | 1,104 | 0.7 |
| その他工事 | 934 | 0.6 |
| 計 | 152,409 | 100.0 |

(注) 1. 期中に受注した物件の総額

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

過去3年間の月次受注高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|----------|-------|--------|-------|----------|-------|----------|---------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | |
| 第29期 | 928 | 11,062 | 6,334 | 16,411 | 1,876 | 16,378 | 1,300 | 14,941 | 1,483 | 16,611 | 3,132 | 18,256 | |
| (H17/6) | | | | | | (52,991) | | | | | | (55,727) | 108,718 |
| 第30期 | 1,888 | 16,096 | 2,805 | 18,374 | 3,584 | 16,486 | 3,355 | 18,203 | 9,933 | 16,183 | | | |
| (H18/4) | | | | | | (59,235) | | | | (47,675) | | | 106,911 |
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 第31期 | 8,820 | 10,914 | 14,365 | 9,245 | 5,702 | 15,853 | 8,082 | 11,127 | 6,660 | 13,826 | 9,982 | 18,186 | |
| (H19/4) | | | | | | (64,900) | | | | | | (67,865) | 132,766 |

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(2) 売上高

部門別売上構成

(単位：百万円)

| | 第30期 (H18/4) | | 第31期 (H19/4) | | 第32期予 (H20/4) | | |
|-------------|--------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 前年対比 |
| 完成工事高 | 83,070 | 89.9 | 123,587 | 90.0 | 138,180 | 90.2 | 11.8 |
| 仲介・管理事業等売上高 | 9,297 | 10.1 | 13,681 | 10.0 | 14,933 | 9.8 | 9.2 |
| 計 | 92,368 | 100.0 | 137,269 | 100.0 | 153,113 | 100.0 | 11.5 |

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|---------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|-------|-------|--------|----------|--------|----------|---------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | |
| 第29期 | 2,335 | 4,639 | 7,616 | 7,317 | 5,405 | 13,481 | 2,725 | 6,917 | 15,144 | 6,349 | 6,093 | 24,034 | |
| (H17/6) | | | | | | (40,796) | | | | | | (61,265) | 102,061 |
| 第30期 | 2,040 | 3,736 | 10,494 | 7,979 | 6,714 | 15,665 | 459 | 8,276 | 17,246 | 19,755 | - | - | |
| (H18/4) | | | | | | (46,630) | | | | (45,738) | | | 92,368 |
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 第31期 | 2,243 | 9,786 | 12,253 | 4,715 | 7,777 | 19,374 | 2,996 | 6,555 | 17,300 | 6,454 | 22,456 | 25,355 | |
| (H19/4) | | | | | | (56,150) | | | | | | (81,118) | 137,269 |

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

過去3年間の月次売上総利益率

(%)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|---------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|--------|------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | |
| 第29期 | 29.6 | 29.1 | 28.6 | 30.6 | 29.8 | 31.0 | 28.2 | 30.5 | 30.9 | 32.1 | 31.2 | 32.3 | |
| (H17/6) | | | | | | (30.3) | | | | | | (31.6) | 31.1 |
| 第30期 | 26.4 | 27.6 | 29.2 | 31.4 | 30.4 | 32.6 | 26.0 | 31.4 | 33.3 | 31.3 | - | - | |
| (H18/4) | | | | | | (30.9) | | | | (32.2) | | | 31.6 |
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 第31期 | 29.5 | 29.9 | 32.0 | 27.9 | 31.3 | 31.7 | 27.4 | 29.4 | 31.8 | 29.4 | 32.6 | 31.7 | |
| (H19/4) | | | | | | (31.3) | | | | | | (31.7) | 31.5 |

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(3) 完成工事高

建物種別構成

(単位：百万円)

| | 第30期 (H18/4) | | 第31期 (H19/4) | | 第32期予 (H20/4) | |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| マンション | 16,816 | 20.2 | 21,994 | 17.8 | 21,591 | 17.8 |
| アパート | 58,059 | 69.9 | 91,938 | 74.4 | 102,794 | 74.4 |
| 個人住宅 | 214 | 0.3 | 599 | 0.5 | 670 | 0.5 |
| 店舗マンション | 7,004 | 8.4 | 7,644 | 6.2 | 8,546 | 6.2 |
| 貸店舗 | 678 | 0.8 | 620 | 0.5 | 693 | 0.5 |
| その他工事 | 296 | 0.4 | 790 | 0.6 | 883 | 0.6 |
| 計 | 83,070 | 100.0 | 123,587 | 100.0 | 138,180 | 100.0 |

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

地域別構成

(単位：百万円)

| | 第30期 (H18/4) | | 第31期 (H19/4) | | 第32期予 (H20/4) | | 前年対比 |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | |
| 北海道・東北圏 | 2,807 | 3.4 | 4,324 | 3.5 | 7,660 | 5.5 | 77.1 |
| 北関東圏 | 6,934 | 8.3 | 11,425 | 9.2 | 10,044 | 7.3 | 12.1 |
| 首都圏 | 14,706 | 17.7 | 17,703 | 14.3 | 21,188 | 15.3 | 19.7 |
| 中部圏 | 27,476 | 33.1 | 40,439 | 32.7 | 42,792 | 31.0 | 5.8 |
| 近畿圏 | 10,804 | 13.0 | 18,988 | 15.4 | 19,079 | 13.8 | 0.5 |
| 中四国圏 | 12,417 | 15.0 | 16,720 | 13.5 | 18,056 | 13.1 | 0.8 |
| 九州圏 | 7,923 | 9.5 | 13,984 | 11.3 | 19,358 | 14.0 | 38.4 |
| 計 | 83,070 | 100.0 | 123,587 | 100.0 | 138,180 | 100.0 | 11.8 |

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|-------|-------|--------|----------|--------|----------|---------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | |
| 第29期 (H17/6) | 1,797 | 4,055 | 6,760 | 6,667 | 4,650 | 12,479 | 2,126 | 6,177 | 14,166 | 5,556 | 5,281 | 22,807 | 92,526 |
| | | | | | | (36,410) | | | | | | (56,115) | |
| 第30期 (H18/4) | 1,390 | 2,977 | 9,540 | 7,190 | 5,870 | 14,540 | 253 | 7,344 | 16,191 | 18,277 | - | - | 83,070 |
| | | | | | | (41,509) | | | | (41,560) | | | |
| 第31期 (H19/4) | 1,403 | 8,777 | 11,118 | 3,775 | 6,718 | 18,001 | 2,057 | 5,521 | 16,088 | 5,381 | 21,198 | 23,548 | 123,587 |
| | | | | | | (49,792) | | | | | | (73,794) | |

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の下期第1月度においては進行基準による売上高が含まれております。

第29期1月度 788百万円 第30期1月度 1,648百万円 第31期11月度 3,015百万円

過去3年間の月次完成工事利益率

(%)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|-----------------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|--------|------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | |
| 第29期 (H17/6) | 32.1 | 31.0 | 31.2 | 31.1 | 30.7 | 31.9 | 30.7 | 32.0 | 31.4 | 33.3 | 31.6 | 32.9 | 32.1 |
| | | | | | | (31.6) | | | | | | (32.4) | |
| 第30期 (H18/4) | 29.7 | 32.1 | 30.6 | 33.6 | 31.0 | 32.8 | 17.0 | 33.5 | 33.6 | 31.9 | - | - | 32.6 |
| | | | | | | (32.2) | | | | (33.0) | | | |
| 第31期 (H19/4) | 30.3 | 31.6 | 32.7 | 32.1 | 32.5 | 32.3 | 30.1 | 32.1 | 32.7 | 33.3 | 33.0 | 32.7 | 32.6 |
| | | | | | | (32.3) | | | | | | (32.8) | |

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(4) 仲介・管理事業等売上高

仲介・管理事業の収入区分

(単位：百万円)

| | 第30期 (H18/4) | | 第31期 (H19/4) | | 第32期予 (H20/4) | | 前年対比 |
|-----------|--------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | |
| 仲介料収入 | 1,303 | 14.0 | 1,996 | 14.6 | 2,570 | 17.2 | 28.8 |
| 管理手数料収入 | 3,763 | 40.5 | 5,172 | 37.8 | 2,524 | 16.9 | 51.2 |
| リフォーム工事収入 | 1,930 | 20.8 | 2,750 | 20.1 | 3,163 | 21.2 | 15.0 |
| 退去補修工事 | 1,187 | 12.8 | 1,713 | 12.5 | 1,968 | 13.2 | 14.9 |
| マンスリー売上 | 240 | 2.6 | 659 | 4.8 | 797 | 5.3 | 21.0 |
| 業務委託料 | - | - | - | - | 1,746 | 11.7 | - |
| その他 | 873 | 9.4 | 1,389 | 10.2 | 2,162 | 14.5 | 55.7 |
| 計 | 9,297 | 100.0 | 13,681 | 100.0 | 14,933 | 100.0 | 9.2 |

(注) サブリース経営代行システムに切替えることにより、東建コーポレーションは(株)東建ビル管理(株)から管理を委託されることとなります。上記表の業務委託料は東建ビル管理(株)から管理の委託料として受取る収入であります。

過去3年間の月次 仲介・管理事業等売上高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 | | |
|-----------------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|--------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | | | |
| 第29期 (H17/6) | 537 | 583 | 856 | 650 | 754 | 1,001 | 598 | 739 | 978 | 793 | 812 | 1,226 | (4,385) | (5,149) | 9,534 |
| 第30期 (H18/4) | 649 | 758 | 954 | 788 | 844 | 1,124 | 712 | 931 | 1,055 | 1,478 | - | - | (5,120) | (4,177) | 9,297 |
| 第31期 (H19/4) | 840 | 1,009 | 1,135 | 940 | 1,059 | 1,373 | 939 | 1,033 | 1,211 | 1,072 | 1,258 | 1,807 | (6,357) | (7,323) | 13,681 |

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

過去3年間の月次 仲介・管理事業等総利益率

(%)

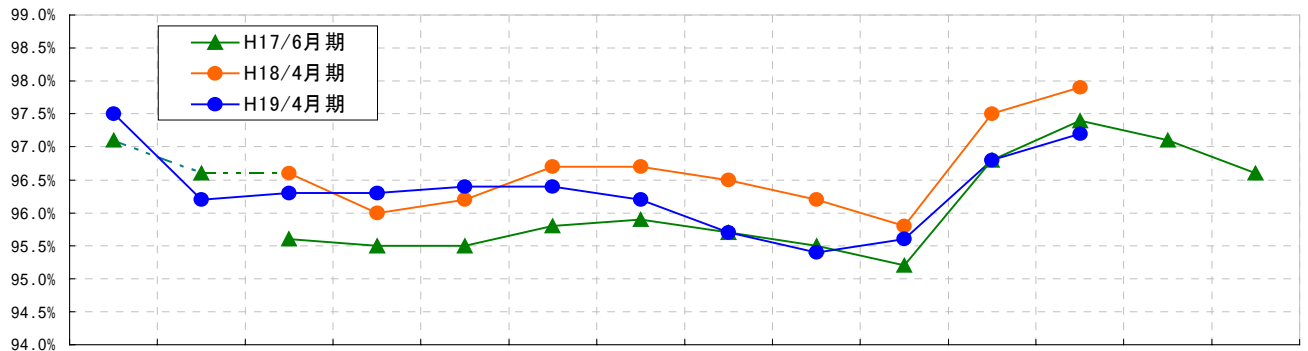
| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 | | |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|--------|------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | | | |
| 第29期 (H17/6) | 21.9 | 15.5 | 7.0 | 25.5 | 23.8 | 18.8 | 19.3 | 17.3 | 22.1 | 23.4 | 28.1 | 19.9 | (19.4) | (22.7) | 21.1 |
| 第30期 (H18/4) | 19.4 | 9.8 | 13.7 | 10.8 | 26.0 | 29.3 | 22.8 | 14.8 | 29.4 | 23.5 | - | - | (20.9) | (23.7) | 22.2 |
| 第31期 (H19/4) | 28.2 | 15.1 | 23.8 | 11.2 | 23.5 | 23.2 | 21.7% | 14.9% | 18.6% | 9.9 | 27.0 | 17.9 | (23.0) | (20.8) | 21.8 |

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

管理物件の契約総戸数

| | 第30期 (H18/4) | 第31期 (H19/4) | 第32期予 (H20/4) |
|------|-----------------|-----------------|------------------|
| 自社物件 | 69,938 | 82,082 | 97,540 |
| 一般物件 | 3,670 | 4,486 | 5,385 |
| 合計 | 73,608 | 86,568 | 102,925 |

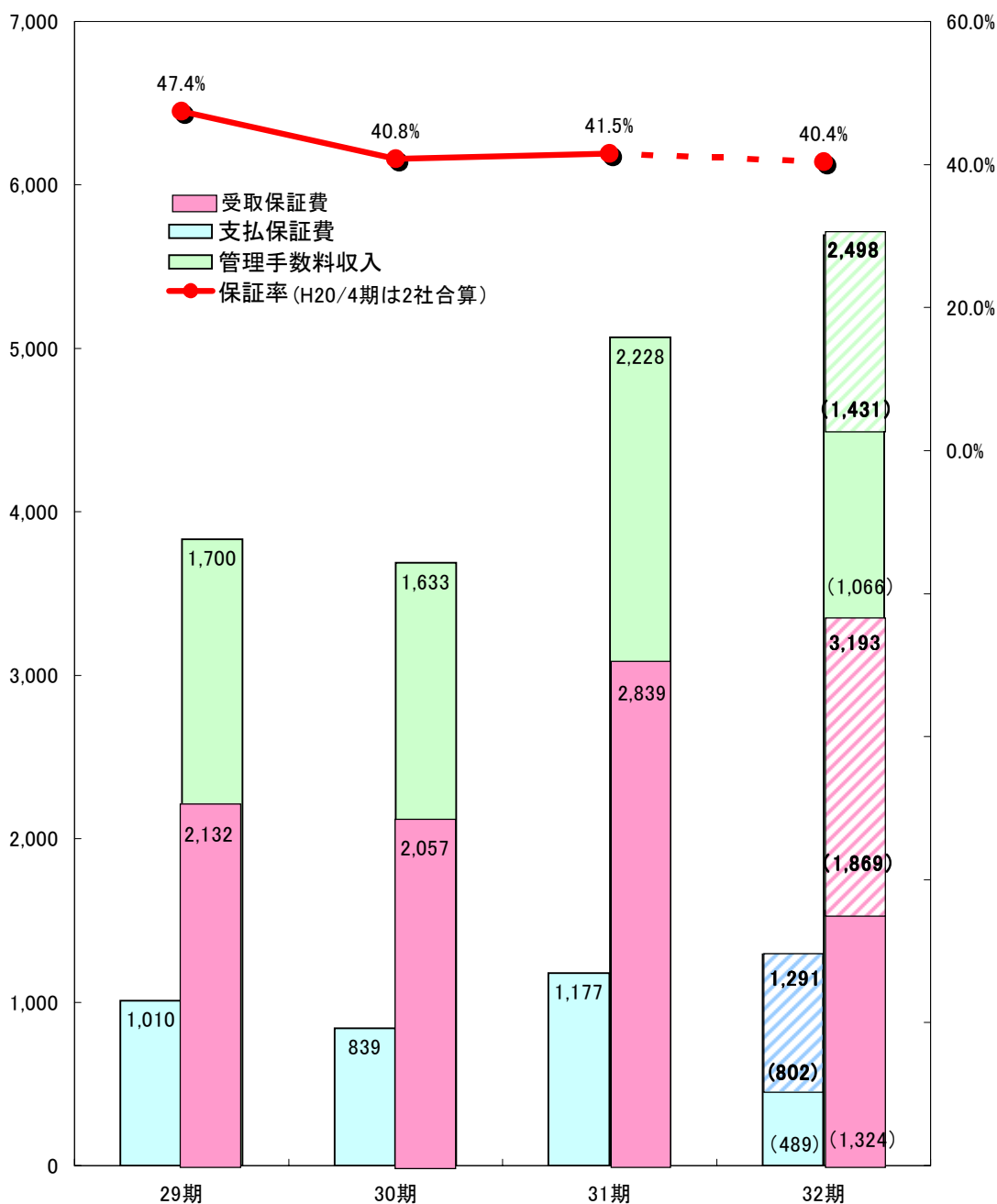
月別入居率の推移（保証対象物件）



| | | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 |
|---------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 第29期 | 総戸数 | | 49,555 | 50,495 | 51,417 | 51,684 | 52,094 | 52,895 | 53,542 | 55,002 | 54,837 | 54,506 | 55,918 |
| (H17/6) | 入居率 | | 95.6% | 95.5% | 95.5% | 95.8% | 95.9% | 95.7% | 95.5% | 95.2% | 96.8% | 97.4% | 97.1% |
| 第30期 | 総戸数 | 55,918 | 57,511 | 58,165 | 59,786 | 60,556 | 60,646 | 61,296 | 62,134 | 62,854 | 64,590 | 64,053 | 63,595 |
| (H18/4) | 入居率 | 97.1% | 96.6% | 96.6% | 96.0% | 96.2% | 96.7% | 96.7% | 96.5% | 96.2% | 95.8% | 97.5% | 97.9% |
| | | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 |
| 第31期 | 総戸数 | 65,204 | 68,342 | 68,815 | 69,414 | 70,252 | 70,811 | 71,482 | 72,919 | 73,776 | 74,666 | 74,945 | 74,460 |
| (H19/4) | 入居率 | 97.5% | 96.2% | 96.3% | 96.3% | 96.4% | 96.4% | 96.2% | 95.7% | 95.4% | 95.6% | 96.8% | 97.2% |

(注) 上記グラフのH18年4月期の5、6月は、グラフ上での比較のため前期（H17/6期）の5、6月を記載しております。

「ハッピーオーナーズシステム」に係る
管理料収入の内訳（受取保証費と管理手数料）、支払保証費実績、及び保証率



| | 第29期 (H17/6) | 第30期 (H18/4) | 第31期 (H19/4) | 第32期(予) (H20/4) |
|---------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 管理手数料収入 | 1,700 | 1,633 | 2,228 | 1,066 |
| 受取保証費 | 2,132 | 2,057 | 2,839 | 1,324 |
| 支払保証費 | 1,010 | 839 | 1,177 | 489 |
| 保証率 | 47.4% | 40.8% | 41.5% | 36.9% |

注1. 支払保証費は、返済金保証費（新築物件、販管費）及び空室保証費（新築以外の物件、仲介・管理事業等原価）を合算し、且つ発生ベースの数値となっております。

2. 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

3. 第31期までに行なっておりました管理・保証業務は、第32期よりサブリース経営代行システムに変更となり、連結子会社「東建ビル管理㈱」にて行なうこととしております。第32期は切替の過渡期で、切替前の物件が東建コーポレーション㈱に計上され、切替済みの物件が東建ビル管理㈱で計上されます。

第32期における東建ビル管理㈱による各項目の見込み額は以下の通りであります。

| | |
|-----------|----------|
| 管理手数料収入 | 1,431百万円 |
| 旧受取保証費相当額 | 1,869百万円 |
| 空室家賃等の支払額 | 802百万円 |
| 空室家賃等支払率 | 42.9% |

6. 第32期(平成20年4月期)個別予算まとめ

(単位:百万円)

| 項目 | 期別 | 上期実績 〔自:H19.5.1 至:H19.10.31〕 | | 下期 〔自:H19.11.1 至:H20.4.30〕 | | 通期 | |
|-------------|----|------------------------------------|--------|----------------------------------|--------|---------|--------|
| | | 金額 | 百分比(%) | 金額 | 百分比(%) | 金額 | 百分比(%) |
| 受注高 | | 76,200 | 47.8 | 83,300 | 52.2 | 159,500 | 100.0 |
| 完成工事高 | | 52,346 | 87.8 | 85,834 | 91.8 | 138,180 | 90.2 |
| 仲介・管理事業等売上 | | 7,275 | 12.2 | 7,658 | 8.2 | 14,933 | 9.8 |
| 売上高 | | 59,621 | 100.0 | 93,492 | 61.1 | 153,113 | 100.0 |
| 売上原価 | | 40,976 | 68.7 | 63,798 | 68.2 | 104,775 | 68.4 |
| 完成工事総利益 | | 16,920 | 32.3 | 28,107 | 32.7 | 45,028 | 32.6 |
| 仲介・管理事業等総利益 | | 1,724 | 23.7 | 1,585 | 20.7 | 3,309 | 22.2 |
| 売上総利益 | | 18,645 | 31.3 | 29,693 | 31.8 | 48,338 | 31.6 |
| 販管費 | | 16,099 | 27.0 | 20,783 | 22.2 | 36,882 | 24.1 |
| 営業利益 | | 2,545 | 4.3 | 8,910 | 9.5 | 11,456 | 7.5 |
| 営業外収益 | | 424 | 0.7 | 326 | 0.3 | 751 | 0.5 |
| 営業外費用 | | 35 | 0.1 | 35 | 0.0 | 70 | 0.0 |
| 経常利益 | | 2,935 | 4.9 | 9,201 | 9.8 | 12,137 | 7.9 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 3,396 | 5.7 | 9,680 | 10.4 | 13,077 | 8.5 |
| 当期純利益 | | 1,911 | 3.2 | 5,419 | 5.8 | 7,331 | 4.8 |

(注)1. 営業外収益には子会社からの配当金(上期205百万円)が含まれております。

2. 特別利益に空室等保証引当金戻入1,061百万円(上期500百万円、下期561百万円)を計上しております。

3. 特別損失121百万円(上期39百万円、下期82百万円)を見込んでおります。

(参考:平成19年4月期個別決算実績)

(単位:百万円)

| 項目 | 期別 | 上期 〔自:H18.5.1 至:H18.10.31〕 | | 下期 〔自:H18.11.1 至:H19.4.30〕 | | 通期 | |
|-------------|----|----------------------------------|--------|----------------------------------|--------|---------|--------|
| | | 金額 | 百分比(%) | 金額 | 百分比(%) | 金額 | 百分比(%) |
| 受注高 | | 64,900 | 48.9 | 67,865 | 51.1 | 132,766 | 100.0 |
| 完成工事高 | | 49,792 | 88.7 | 73,794 | 91.0 | 123,587 | 90.0 |
| 仲介・管理事業等売上 | | 6,357 | 11.3 | 7,323 | 9.0 | 13,681 | 10.0 |
| 売上高 | | 56,150 | 100.0 | 81,118 | 100.0 | 137,269 | 100.0 |
| 売上原価 | | 38,590 | 68.7 | 55,394 | 68.3 | 93,985 | 68.5 |
| 完成工事総利益 | | 16,098 | 32.3 | 24,202 | 32.8 | 40,300 | 32.6 |
| 仲介・管理事業等総利益 | | 1,461 | 23.0 | 1,521 | 20.8 | 2,982 | 21.8 |
| 売上総利益 | | 17,559 | 31.3 | 25,723 | 31.7 | 43,283 | 31.5 |
| 販管費 | | 14,403 | 25.7 | 18,006 | 22.2 | 32,409 | 23.6 |
| 営業利益 | | 3,156 | 5.6 | 7,717 | 9.5 | 10,873 | 7.9 |
| 営業外収益 | | 212 | 0.4 | 268 | 0.3 | 480 | 0.4 |
| 営業外費用 | | 31 | 0.1 | 226 | 0.3 | 258 | 0.2 |
| 経常利益 | | 3,336 | 5.9 | 7,759 | 9.6 | 11,095 | 8.1 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 3,301 | 5.9 | 7,442 | 9.2 | 10,743 | 7.8 |
| 当期純利益 | | 1,836 | 3.3 | 4,087 | 5.0 | 5,923 | 4.3 |

(注)1. 営業外収益に子会社からの配当金20百万円を計上しております。

2. 特別損失353百万円(上期36百万円、下期316百万円)を計上しております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

| | 第30期（H18/4） | | 第31期（H19/4） | | 第32期予（H20/4） | |
|-----------------|-------------|--------|-------------|--------|--------------|--------|
| | 人員 | 構成比 | 人員 | 構成比 | 人員 | 構成比 |
| 営業 | 1,914 | 50.6% | 2,231 | 51.4% | 2,650 | 50.7% |
| 建築 | 539 | 14.2% | 637 | 14.7% | 767 | 14.7% |
| 仲介 | 699 | 18.5% | 780 | 18.0% | 886 | 16.9% |
| 事務 | 633 | 16.7% | 692 | 15.9% | 926 | 17.7% |
| 東建コーポレーション(株) 計 | 3,785 | 100.0% | 4,340 | 100.0% | 5,229 | 100.0% |

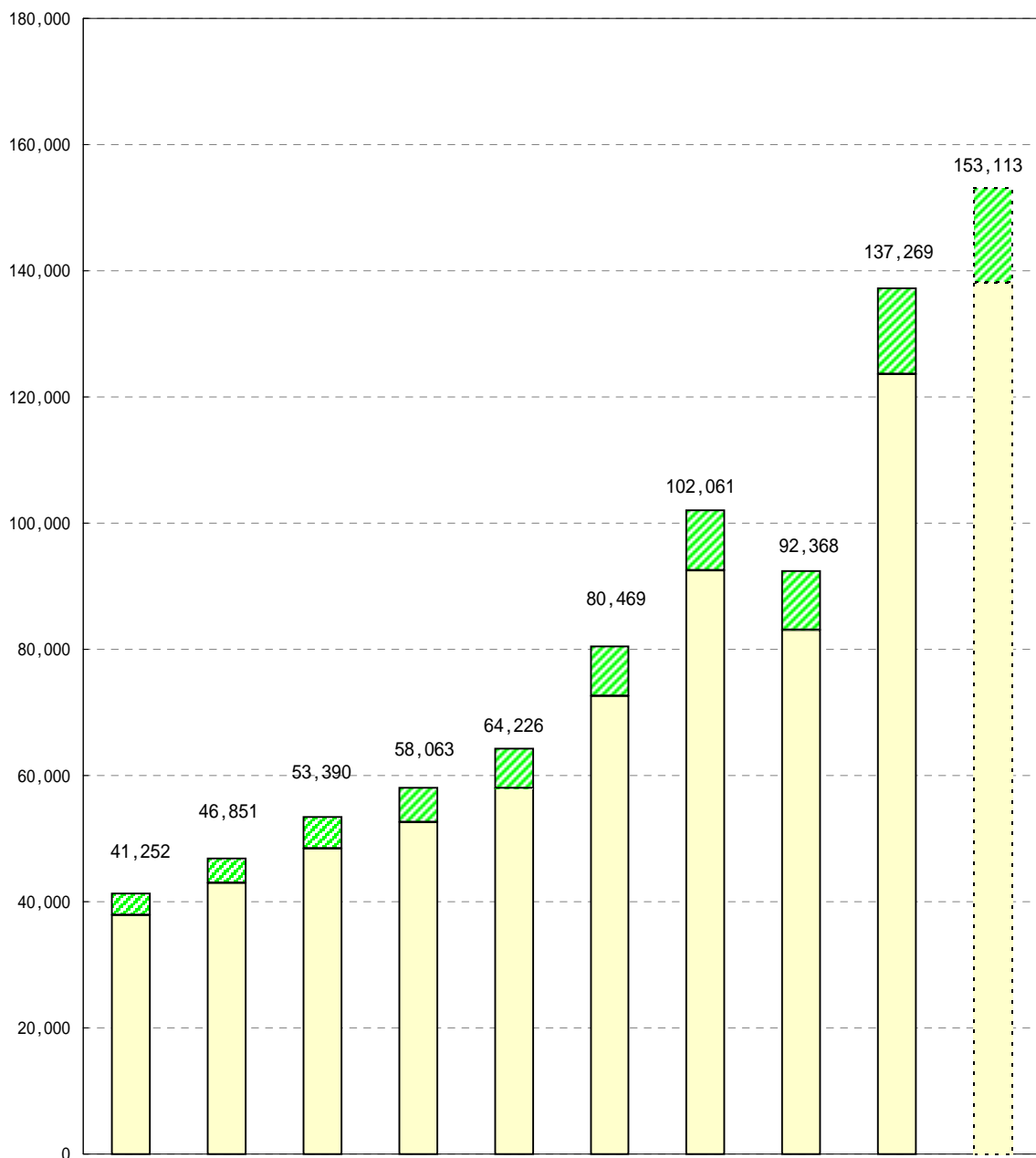
| | | | | | | |
|---------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 東建コーポレーション(株) | 3,785 | 74.6% | 4,340 | 76.8% | 5,229 | 77.2% |
| 東建リーバ(株) | 300 | 5.9% | 320 | 5.7% | 401 | 5.9% |
| 東建ナスステンレス(株) | 669 | 13.2% | 647 | 11.4% | 786 | 11.6% |
| 東建リースファンド(株) | 6 | 0.1% | 7 | 0.1% | 6 | 0.1% |
| (株)東通エージェンシー | 30 | 0.6% | 34 | 0.6% | 39 | 0.6% |
| (株)東通トラベル | 5 | 0.1% | 4 | 0.1% | 5 | 0.1% |
| 東建多度カントリー(株) | 137 | 2.7% | 149 | 2.6% | 156 | 2.3% |
| 東建リゾートジャパン(株) | 140 | 2.8% | 143 | 2.5% | 143 | 2.1% |
| 東建ビル管理(株) | - | - | 8 | 0.1% | 10 | 0.1% |
| グループ計 | 5,072 | 100.0% | 5,652 | 100.0% | 6,775 | 100.0% |

8. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移 単体

売上高

(百万円)

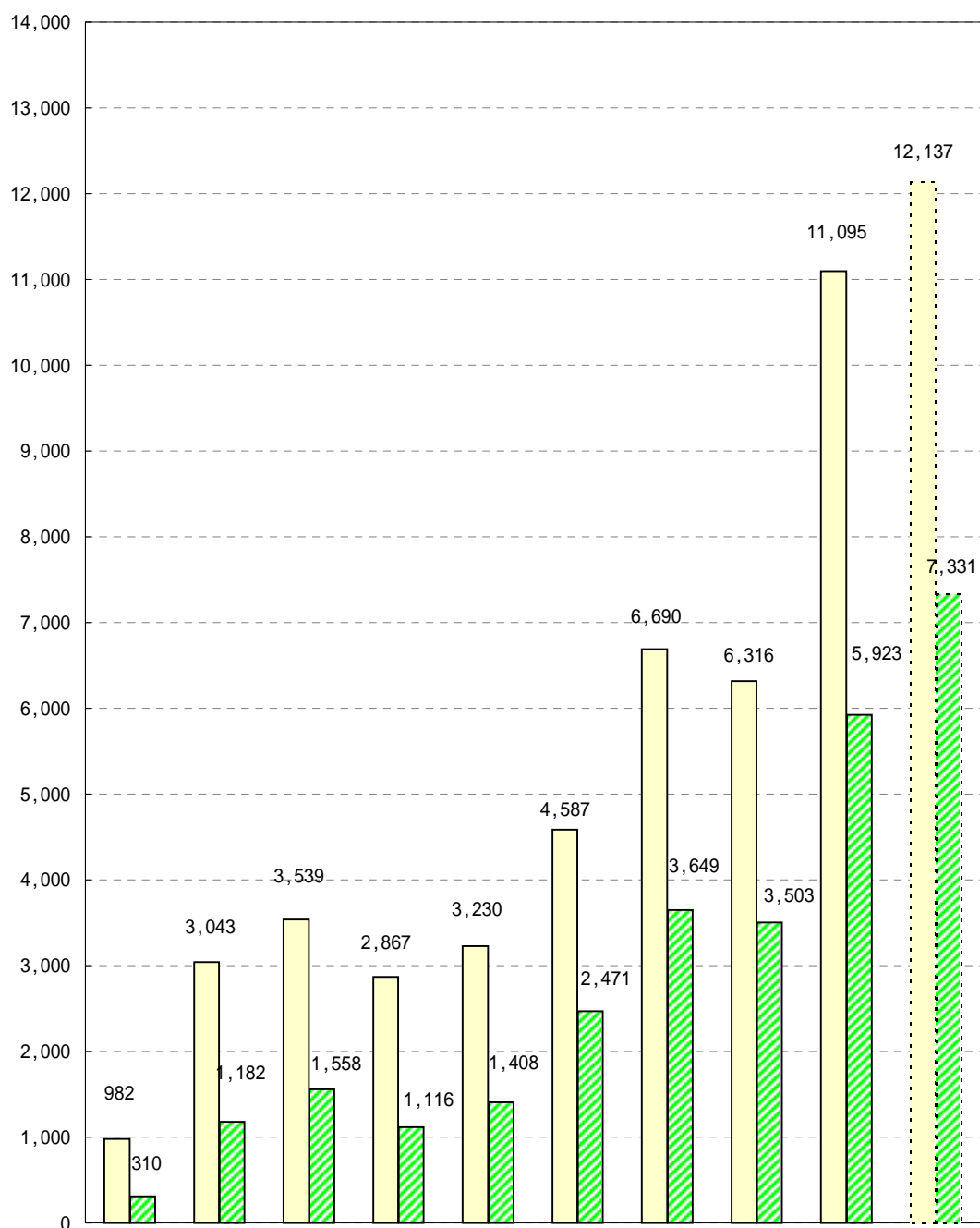


| 項目 | 期別 | 第23期 | 第24期 | 第25期 | 第26期 | 第27期 | 第28期 | 第29期 | 第30期 | 第31期 | 第32期 |
|-------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | | (H11/6) | (H12/6) | (H13/6) | (H14/6) | (H15/6) | (H16/6) | (H17/6) | (H18/4) | (H19/4) | (H20/4) |
| 完成工事高 | | 37,847 | 42,994 | 48,445 | 52,594 | 57,929 | 72,552 | 92,527 | 83,070 | 123,587 | 138,180 |
| 仲介・管理事業等売上高 | | 3,404 | 3,857 | 4,945 | 5,468 | 6,297 | 7,917 | 9,535 | 9,297 | 13,681 | 14,933 |
| 売上高 | | 41,252 | 46,851 | 53,390 | 58,063 | 64,226 | 80,469 | 102,061 | 92,368 | 137,269 | 153,113 |
| 構成比 | 完成工事高 (%) | 91.7 | 91.8 | 90.7 | 90.6 | 90.2 | 90.2 | 90.7 | 89.9 | 90.0 | 90.2 |
| | 仲介・管理事業等売上高 (%) | 8.3 | 8.2 | 9.3 | 9.4 | 9.8 | 9.8 | 9.3 | 10.1 | 10.0 | 9.8 |
| | 売上高前年比 (%) | 5.3 | 13.6 | 14.0 | 8.8 | 10.6 | 25.3 | 26.8 | - | - | 11.5 |

注:平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

利益

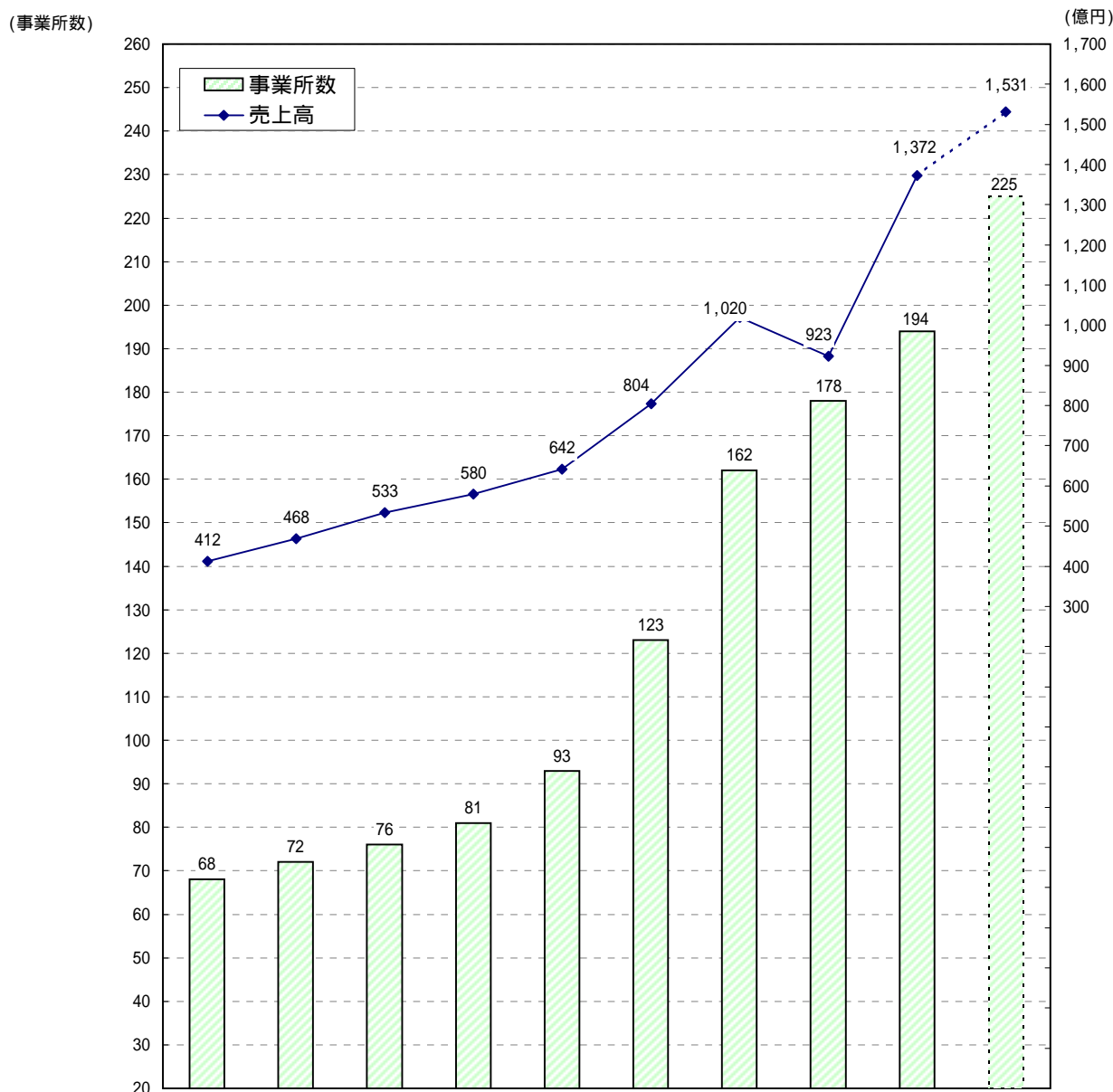
(百万円)



| 項目 \ 期別 | | 第23期 (H11/6) | 第24期 (H12/6) | 第25期 (H13/6) | 第26期 (H14/6) | 第27期 (H15/6) | 第28期 (H16/6) | 第29期 (H17/6) | 第30期 (H18/4) | 第31期 (H19/4) | 第32期 (H20/4) |
|---------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 前年比 (%) | 経常利益 | 10.8 | 209.6 | 16.3 | 19.0 | 12.7 | 42.0 | 45.8 | - | - | 9.4 |
| | 当期純利益 | 0.3 | 281.0 | 31.8 | 28.4 | 26.2 | 75.5 | 47.7 | - | - | 23.8 |

注:平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移 単体



| 期別 | | 第23期 | 第24期 | 第25期 | 第26期 | 第27期 | 第28期 | 第29期 | 第30期 | 第31期 | 第32期予 | |
|-----------------------|--------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 項目 | | (H11/6) | (H12/6) | (H13/6) | (H14/6) | (H15/6) | (H16/6) | (H17/6) | (H18/4) | (H19/4) | (H20/4) | |
| 出 退 店 内 訳 | 三部店 | 新規 | 3 | 4 | 4 | 5 | 13 | 23 | 24 | 8 | 10 | 26 |
| | | 閉鎖 | 2 | | | | 7 | | 3 | 3 | | |
| | | 着地 | 59 | 63 | 67 | 72 | 78 | 101 | 122 | 127 | 137 | 163 |
| | ホームメイト店 (仲介専門店) | 新規 | 1 | 1 | | 2 | 7 | 7 | 19 | 11 | 7 | 5 |
| | | 閉鎖 | 4 | 1 | | 2 | 1 | | 1 | | 1 | |
| | | 着地 | 9 | 9 | 9 | 9 | 15 | 22 | 40 | 51 | 57 | 62 |
| | 計 | 新規 | 4 | 5 | 4 | 7 | 20 | 30 | 43 | 19 | 17 | 31 |
| | | 閉鎖 | 6 | 1 | 0 | 2 | 8 | 0 | 4 | 3 | 1 | 0 |
| | | 着地 | 68 | 72 | 76 | 81 | 93 | 123 | 162 | 178 | 194 | 225 |

注1.平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の出店数を示しております。

なお、第31期上期における出店は以下の通りであります。

- 三部店 函館支店、水戸支店、埼玉伊奈支店、足立東支店、長野支店、常滑支店、岡崎支店、浪速支店、加古川支店、天理支店
- ホームメイト店 上小井店、タワーヒルズ御器所店、難波店、姫路西店、香芝店、倉敷駅前店、水島店
- 閉鎖 ホームメイト常滑店を常滑支店と統合