

平成19年4月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年9月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

（コード番号：1766 東証・名証第一部）

（URL：http://www.token.co.jp/）

代表者 役職 代表取締役社長 氏名 左右田 稔
 問合せ先責任者 役職 取締役業務管理本部長 氏名 石川 慶 TEL (052) 232-8000

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年4月期第1四半期財務・業績の概況（平成18年5月1日～平成18年7月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（単位：百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年4月期第1四半期	28,666	34.3	435	-	741	-	303	-
18年4月期第1四半期	21,346	42.7	1,924	-	1,586	-	1,073	-
（参考）18年4月期	109,367		6,177		7,199		4,038	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年4月期第1四半期	22	50	-	-
18年4月期第1四半期	79	68	-	-
（参考）18年4月期	293	90	-	-

(注) 1. 期中平均株式数（連結）

19年4月期第1四半期 13,470,516株 18年4月期第1四半期 13,470,516株 平成18年4月期 13,470,516株

2. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年四半期増減率を示しております。

3. 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

〔経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等〕

当社グループにおける第1四半期の売上高は、286億6千6百万円（前年四半期比34.3%増、通期売上高予想に対して17.8%の進捗率）となりました。一方、販売費及び一般管理費等の固定費がほぼ等分に発生することから、当第1四半期の利益面におきましては、当期純利益は3億3百万円（通期当期純利益に対して4.9%の進捗率）となりました。その結果、前年四半期実績を大幅に改善し、四半期決算の開示を行って以来初となる黒字を計上することができました。

また、連結受注高につきましては、当期より東建ナスステンレス株の受注高40億9千4百万円が新たに加わったことで、382億4千万円（前年四半期比82.1%増）となりました。

なお、ご参考までに、当社グループの当第一四半期における実績は、売上高、利益ともに当初予定どおりに推移しており、平成19年4月期中間期及び通期業績につきましては、連結、単独ともに平成18年6月20日に公表致しましたとおりとなる見通しであります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年4月期第1四半期	75,041	23,284	31.0	1,728	56
18年4月期第1四半期	67,334	18,798	27.9	1,395	53
(参考)18年4月期	82,990	23,974	28.9	1,773	86

(注) 1. 期末発行済株式数(連結)

19年4月期第1四半期 13,470,516株 18年4月期第1四半期 13,470,516株 平成18年4月期 13,470,516株

2. 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年4月期第1四半期	7,871	1,364	698	12,752
18年4月期第1四半期	10,205	1,385	435	11,606
(参考)18年4月期	9,164	9,694	536	22,686

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

〔財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等〕

資産の部におきましては、仕掛工事物件の増加により未成工事支出金が20億1千8百万円増加したものの、法人税等の支払いにより現金預金が99億3千4百万円減少したこと等により、資産合計が79億4千9百万円減少し、750億4千1百万円となりました。

負債の部におきましては、工事未払金等の減少により流動負債が73億6千1百万円減少したこと等から、負債合計は517億5千6百万円となりました。

純資産の部におきましては、配当金の支払い等により利益剰余金が5億8千4百万円減少したこと等により、純資産合計額が6億8千9百万円減少し、232億8千4百万円となりました。

3. 平成19年4月期の連結業績予想（平成18年5月1日～平成19年4月30日）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
中間期 (平成18年5月1日から 平成18年10月31日まで)	65,203百万円	2,565百万円	1,388百万円
通 期 (平成18年5月1日から 平成19年4月30日まで)	160,920百万円	10,929百万円	6,202百万円

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 460円46銭

上記の1株当たり当期純利益の計算は7月末の発行済株式数によっております。

〔業績予想に関する定性的情報等〕

平成19年4月期中間期及び通期の業績予想につきましては、概ね計画通りに推移しており、連結、単独ともに平成18年6月20日公表の業績予想に変更はありません。

上記の業績予想は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1.(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期末)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金預金	15,625	14,767	858	5.8	25,559
2 受取手形・完成工事未収入金等	7,403	7,681	277	3.6	8,048
3 未成工事支出金	4,838	5,264	426	8.1	2,819
4 その他たな卸資産	2,000	1,772	227	12.8	1,823
5 その他	2,977	4,639	1,662	35.8	4,505
貸倒引当金	78	47	30	64.6	90
流動資産合計	32,766	34,078	1,312	3.9	42,665
固定資産					
(1) 有形固定資産					
1 建物・構築物	10,374	9,406	968	10.3	10,376
2 土地	7,753	7,753	-	-	13,366
3 建設仮勘定	7,793	908	6,885	758.0	1,476
4 その他	5,668	5,069	599	11.8	5,234
有形固定資産合計	31,589	23,137	8,452	36.5	30,452
(2) 無形固定資産					
無形固定資産	1,714	1,468	245	16.7	1,704
(3) 投資その他の資産					
その他	9,264	8,899	364	4.1	8,454
貸倒引当金	294	249	44	17.9	286
投資その他の資産合計	8,970	8,650	320	3.7	8,168
固定資産合計	42,274	33,255	9,018	27.1	40,325
資産合計	75,041	67,334	7,706	11.4	82,990

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期末)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形・工事未払金等	20,677	18,882	1,795	9.5	27,066
2 未払法人税等	76	74	1	2.0	3,068
3 未成工事受入金	7,737	7,675	62	0.8	4,415
4 賞与引当金	752	1,989	1,236	62.2	1,950
5 完成工事補償引当金	103	94	9	10.4	113
6 空室等保証引当金	951	1,023	72	7.0	902
7 返済金保証引当金	96	83	12	14.8	104
8 その他	7,047	5,008	2,039	40.7	7,181
流動負債合計	37,442	34,831	2,611	7.5	44,803
固定負債					
1 役員退職慰労引当金	417	405	12	3.1	416
2 退職給付引当金	786	685	100	14.7	747
3 負ののれん	1,516	2,175	659	30.3	1,714
4 預り保証金	11,557	10,400	1,156	11.1	11,290
5 その他	36	38	1	4.8	40
固定負債合計	14,313	13,704	608	4.4	14,209
負債合計	51,756	48,536	3,220	6.6	59,013
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	-	-	-	2
(資本の部)					
資本金					
資本金	-	3,900	-	-	3,900
資本剰余金	-	916	-	-	916
利益剰余金	-	13,738	-	-	18,850
その他有価証券評価差額金	-	246	-	-	310
自己株式	-	2	-	-	2
資本合計	-	18,798	-	-	23,974
負債、少数株主持分及び資本合計	-	67,334	-	-	82,990
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	3,900	-	-	-	-
2 資本剰余金	916	-	-	-	-
3 利益剰余金	18,265	-	-	-	-
4 自己株式	2	-	-	-	-
株主資本合計	23,079	-	-	-	-
評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	204	-	-	-	-
評価・換算差額等合計	204	-	-	-	-
少数株主持分	0	-	-	-	-
純資産合計	23,284	-	-	-	-
負債・純資産合計	75,041	-	-	-	-

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	増 減		(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
売上高	28,666	21,346	7,320	34.3	109,367
1 完成工事高	25,156	18,560	6,596	35.5	98,601
2 仲介・管理事業等売上高	3,510	2,786	723	26.0	10,766
売上原価	19,114	14,933	4,180	28.0	73,241
1 完成工事売上原価	16,561	12,649	3,911	30.9	65,029
2 仲介・管理事業等売上原価	2,552	2,284	268	11.8	8,212
売上総利益	9,552	6,412	3,139	49.0	36,125
1 完成工事総利益	8,594	5,910	2,684	45.4	33,572
2 仲介・管理事業等総利益	957	502	455	90.6	2,553
販売費及び一般管理費	9,116	8,336	779	9.3	29,947
営業利益又は営業損失()	435	1,924	2,360	-	6,177
営業外収益	345	367	21	5.8	1,204
1 受取利息	19	35	16		77
2 保険代理店収入	76	61	15		163
3 負ののれんの償却額	197	197	-		659
4 その他	52	73	20		304
営業外費用	40	29	11	37.8	183
1 クレーム損害金	9	1	8		59
2 たな卸資産廃棄損	12	-	12		22
3 事業所退去精算金	5	3	2		-
4 その他	12	25	12		101
経常利益又は経常損失()	741	1,586	2,327	-	7,199
特別利益	1	12	11	86.5	214
その他	1	12	11		214
特別損失	2	47	45	95.7	120
1 固定資産除却損	2	6	4		70
2 その他	-	40	40		49
税金等調整前四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	740	1,621	2,362	-	7,292
法人税、住民税及び事業税	62	73	11	15.1	3,495
法人税等調整額	375	621	996	-	241
少数株主利益	0	-	0	-	-
四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	303	1,073	1,376	-	4,038

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	740	1,621	7,292
2 減価償却費	475	432	1,596
3 負ののれんの償却額	197	197	659
4 賞与引当金の増加額・減少額()	1,198	873	834
5 空室等保証引当金の増加額・減少額()	49	53	68
6 退職給付引当金の増加額・減少額()	38	22	84
7 受取利息及び受取配当金	21	35	77
8 固定資産除却損	2	6	70
9 売上債権の増加額()・減少額	645	708	1,075
10 未成工事支出金の増加額()・減少額	2,018	3,351	906
11 その他たな卸資産の増加額()・減少額	177	111	162
12 仕入債務の増加額・減少額()	6,389	4,296	3,888
13 未成工事受入金の増加額・減少額()	3,322	4,198	938
14 未払金の増加額・減少額()	23	1,611	554
15 預り保証金の増加額・減少額()	266	314	1,204
16 役員賞与の支払額	79	78	78
17 その他	307	670	687
小 計	4,874	6,781	13,016
18 利息及び配当金の受取額	21	36	78
19 法人税等の支払額	3,017	3,459	3,930
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,871	10,205	9,164
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 貸付による支出	373	177	753
2 貸付金の回収による収入	86	73	305
3 有形固定資産の取得による支出	1,497	941	8,632
4 無形固定資産の取得による支出	123	93	581
5 投資有価証券の取得による支出	76	520	162
6 投資有価証券の償還による収入	1,000	20	-
7 子会社出資金の取得による支出	380	-	700
8 差入保証金の増加額()・減少額	16	11	43
9 その他	16	265	872
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,364	1,385	9,694
財務活動によるキャッシュ・フロー			
配当金の支払額	698	435	536
財務活動によるキャッシュ・フロー	698	435	536
現金及び現金同等物の増加額・減少額()	9,934	12,025	1,067
現金及び現金同等物の期首残高	22,686	23,632	23,632
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	-	121
現金及び現金同等物の四半期(当期)末残高	12,752	11,606	22,686

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

4. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期（平成18年5月1日から平成18年7月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消法又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	25,156	2,793	537	179	28,666	-	28,666
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	1	172	14	464	653	(653)	-
計	25,158	2,965	551	644	29,320	(653)	28,666
営業費用	24,005	2,465	530	625	27,627	603	28,230
営業利益	1,152	500	21	19	1,693	(1,257)	435

前年四半期（平成17年7月1日から平成17年9月30日）

（単位：百万円未満切捨）

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消法又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	18,560	2,224	443	117	21,346	-	21,346
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	3	126	9	340	481	(481)	-
計	18,563	2,351	453	458	21,827	(481)	21,346
営業費用	19,484	2,159	562	454	22,660	609	23,270
営業利益又は営業損失（ ）	920	191	109	4	833	(1,090)	1,924

平成18年4月期（平成17年7月1日から平成18年4月30日）

（単位：百万円未満切捨）

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消法又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	98,601	8,741	1,495	529	109,367	-	109,367
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	21	518	65	2,075	2,681	(2,681)	-
計	98,622	9,259	1,561	2,604	112,048	(2,681)	109,367
営業費用	89,615	7,964	1,871	2,456	101,908	1,280	103,189
営業利益又は営業損失（ ）	9,007	1,294	310	148	10,139	(3,961)	6,177

（注）平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

〔所在地別セグメント情報〕

前年四半期、当四半期及び前期については、在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

前年四半期、当四半期及び前期については、海外売上高はないため、該当事項はありません。

5. 受注及び売上の状況

〔受注実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期)
建設事業	38,240	20,997
仲介・管理事業	-	-
リゾート事業	-	-
その他の事業	-	-
合 計	38,240	20,997

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

〔売上実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期)
建設事業	25,156	18,560
仲介・管理事業	2,793	2,224
リゾート事業	537	443
その他の事業	179	117
合 計	28,666	21,346

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

6. 参考情報

提出会社単独の事業の状況は、次のとおりとなります。

〔期中受注高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	増減		(参考) 平成18年4月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高	34,099	20,790	13,309	64.0	106,911

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

〔部門別売上高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	増減		(参考) 平成18年4月期	
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額	
完成工事高	賃貸マンション	3,745	4,114	369	9.0	16,816
	アパート	15,246	7,560	7,685	101.6	58,059
	個人住宅	148	162	14	9.0	214
	店舗マンション	1,754	1,909	154	8.1	7,004
	貸店舗	211	53	157	293.0	678
	その他工事	193	107	85	79.4	296
小計	21,298	13,908	7,389	53.1	83,070	
仲介・管理事業等売上高	仲介料収入	407	301	106	35.4	1,303
	管理手数料収入	1,223	1,076	147	13.7	3,763
	退去補修工事	362	285	76	26.9	1,187
	リフォーム工事	541	436	105	24.2	1,930
	その他	448	262	185	70.7	1,113
	小計	2,984	2,362	621	26.3	9,297
合計	24,283	16,271	8,011	49.2	92,368	

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。

〔受注残高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成19年4月期 第1四半期末)	前年四半期 (平成18年4月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成18年4月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高	122,973	93,134	29,839	32.0	110,133

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため10ヵ月決算となっております。

これにより、平成18年4月期第1四半期は平成17年7月1日から平成17年9月30日までとなっております。