



平成19年4月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年3月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

（コード番号：1766 東証・名証第一部）

（URL：http://www.token.co.jp/）

代表者 役職 代表取締役社長 氏名 左右田 稔  
 問合せ先責任者 役職 取締役業務管理本部長 氏名 石川 慶 TEL (052) 232-8000

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 引当金の計上基準等に一部簡便な方法を採用しております。  
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無  
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年4月期第3四半期財務・業績の概況（平成18年5月1日～平成19年1月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（単位：百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年4月期第3四半期	96,350	-	2,606	-	3,493	-	1,602	-
18年4月期第3四半期	-	-	-	-	-	-	-	-
（参考）18年4月期	109,367		6,177		7,199		4,038	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年4月期第3四半期	118	98	-	-
18年4月期第3四半期	-	-	-	-
（参考）18年4月期	293	90	-	-

（注）1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。

また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期及び対前年同四半期増減率は記載しておりません。

【経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等】

当社グループにおける第3四半期の売上高は、963億5千万円（通期売上高予想に対して62.1%の進捗率）となりました。利益面におきましては、営業利益26億6百万円（通期営業利益予想に対して26.0%の進捗率）、経常利益34億9千3百万円（通期経常利益予想に対して31.4%の進捗率）、当期純利益16億2百万円（通期当期純利益予想に対して25.7%の進捗率）となりました。当社グループにおきましては季節の変動要因により第4四半期に完成工事高が集中することから、売上及び利益が偏る傾向にありますのでこれらの進捗率が75%に到達しておりませんが、この第3四半期までの累計は予想に対して順調に推移しており、通期業績見通しにつきましては、連結、単独ともに平成18年12月13日に公表致しましたとおりとなる見通しであります。

なお、当社単独における第3四半期までの受注高につきましては907億7千万円となり、通期受注目標額1,449億円の達成は難しい状況下で推移しておりますが、受注高向上に向けての諸施策を講じており、第4四半期以降の受注増大に邁進しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年4月期第3四半期	85,490	24,148	28.2	1,792 50
18年4月期第3四半期	-	-	-	- -
(参考)18年4月期	82,990	23,974	28.9	1,773 86

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期は記載しておりません。

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年4月期第3四半期	1,496	4,709	1,226	15,253
18年4月期第3四半期	-	-	-	-
(参考)18年4月期	9,164	9,694	536	22,686

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期は記載しておりません。

〔財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等〕

平成18年4月期末時点との比較におきましては、以下のとおりであります。

資産の部におきましては、仕掛工事物件の増加により未成工事支出金が63億4千9百万円増加したものの、法人税等の支払いにより現金預金が74億3千1百万円減少したこと等により、資産合計は24億9千9百万円増加し、854億9千万円となりました。

負債の部におきましては、未成工事受入金が103億円4百万円増加したことにより流動負債が21億1千7百万円増加したこと等から、負債合計は613億4千1百万円となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金の増加により、純資産合計は241億4千8百万円となりました。

3. 平成19年4月期の連結業績予想（平成18年5月1日～平成19年4月30日）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
通 期	155,157	11,115	6,236

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 463円00銭

上記の1株当たり当期純利益の計算は、平成19年1月31日現在の発行済株式数によっております。

〔業績予想に関する定性的情報等〕

平成19年4月期通期の業績予想につきましては、概ね計画通りに推移しており、連結、単独ともに平成18年12月13日公表の業績予想に変更はありません。

上記の業績予想は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

# 1.(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金預金	18,127	-	-	-	25,559
2 受取手形・完成工事未収入金等	7,994	-	-	-	8,048
3 未成工事支出金	9,169	-	-	-	2,819
4 その他たな卸資産	2,212	-	-	-	1,823
5 その他	3,859	-	-	-	4,505
貸倒引当金	83	-	-	-	90
流動資産合計	41,279	-	-	-	42,665
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物・構築物	10,710	-	-	-	10,376
(2) 機械・運搬具・工具器具・備品	5,056	-	-	-	2,895
(3) 土地	14,748	-	-	-	13,366
(4) その他	2,615	-	-	-	3,814
有形固定資産合計	33,130	-	-	-	30,452
2 無形固定資産	1,879	-	-	-	1,704
3 投資その他の資産					
その他	9,506	-	-	-	8,454
貸倒引当金	305	-	-	-	286
投資その他の資産合計	9,200	-	-	-	8,168
固定資産合計	44,210	-	-	-	40,325
資産合計	85,490	-	-	-	82,990

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期及び対前年同四半期増減は記載しておりません。

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
<b>(負債の部)</b>					
<b>流動負債</b>					
1 支払手形・工事未払金等	23,273	-	-	-	27,066
2 未払法人税等	130	-	-	-	3,068
3 未成工事受入金	14,720	-	-	-	4,415
4 賞与引当金	1,279	-	-	-	1,950
5 役員賞与引当金	59	-	-	-	-
6 完成工事補償引当金	112	-	-	-	113
7 空室等保証引当金	993	-	-	-	902
8 返済金保証引当金	94	-	-	-	104
9 その他	6,257	-	-	-	7,181
流動負債合計	46,921	-	-	-	44,803
<b>固定負債</b>					
1 役員退職慰労引当金	427	-	-	-	416
2 退職給付引当金	862	-	-	-	747
3 負ののれん	1,120	-	-	-	1,714
4 預り保証金	11,968	-	-	-	11,290
5 その他	40	-	-	-	40
固定負債合計	14,419	-	-	-	14,209
負債合計	61,341	-	-	-	59,013
<b>(少数株主持分)</b>					
少数株主持分	-	-	-	-	2
<b>(資本の部)</b>					
<b>資本金</b>					
資本金	-	-	-	-	3,900
資本剰余金	-	-	-	-	916
利益剰余金	-	-	-	-	18,850
其他有価証券評価差額金	-	-	-	-	310
自己株式	-	-	-	-	2
資本合計	-	-	-	-	23,974
負債、少数株主持分及び資本合計	-	-	-	-	82,990
<b>(純資産の部)</b>					
<b>株主資本</b>					
1 資本金	3,900	-	-	-	-
2 資本剰余金	916	-	-	-	-
3 利益剰余金	19,093	-	-	-	-
4 自己株式	2	-	-	-	-
株主資本合計	23,907	-	-	-	-
<b>評価・換算差額等</b>					
其他有価証券評価差額金	238	-	-	-	-
評価・換算差額等合計	238	-	-	-	-
少数株主持分	3	-	-	-	-
純資産合計	24,148	-	-	-	-
負債純資産合計	85,490	-	-	-	-

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期及び対前年同四半期増減は記載しておりません。

## 2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期)	増 減		(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
売上高	96,350	-	-	-	109,367
1 完成工事高	85,465	-	-	-	98,601
2 仲介・管理事業等売上高	10,884	-	-	-	10,766
売上原価	64,482	-	-	-	73,241
1 完成工事売上原価	56,241	-	-	-	65,029
2 仲介・管理事業等売上原価	8,240	-	-	-	8,212
売上総利益	31,867	-	-	-	36,125
1 完成工事総利益	29,223	-	-	-	33,572
2 仲介・管理事業等総利益	2,644	-	-	-	2,553
販売費及び一般管理費	29,261	-	-	-	29,947
営業利益	2,606	-	-	-	6,177
営業外収益	978	-	-	-	1,204
1 受取利息	68	-	-	-	77
2 保険代理店収入	159	-	-	-	163
3 負ののれんの償却額	593	-	-	-	659
4 その他	158	-	-	-	304
営業外費用	92	-	-	-	183
1 リース解約損	12	-	-	-	-
2 クレーム損害金	15	-	-	-	59
3 たな卸資産廃棄損	33	-	-	-	22
4 その他	30	-	-	-	101
経常利益	3,493	-	-	-	7,199
特別利益	68	-	-	-	214
1 前期損益修正益	67	-	-	-	-
2 その他	0	-	-	-	214
特別損失	115	-	-	-	120
1 前期損益修正損	8	-	-	-	15
2 固定資産除却損	107	-	-	-	70
3 その他	-	-	-	-	33
税金等調整前四半期(当期)純利益	3,446	-	-	-	7,292
法人税、住民税及び事業税	1,422	-	-	-	3,495
法人税等調整額	421	-	-	-	241
少数株主利益	0	-	-	-	-
四半期(当期)純利益	1,602	-	-	-	4,038

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期及び対前年同四半期増減は記載しておりません。

### 3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期)	(参 考) 平成18年4月期
	金 額	金 額	金 額
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	3,446	-	7,292
2 減価償却費	1,601	-	1,596
3 負ののれんの償却額	593	-	659
4 賞与引当金の増加額・減少額( )	671	-	834
5 空室等保証引当金の増加額・減少額( )	91	-	68
6 退職給付引当金の増加額・減少額( )	114	-	84
7 受取利息及び受取配当金	71	-	77
8 固定資産除却損	107	-	70
9 売上債権の増加額( )・減少額	54	-	1,075
10 未成工事支出金の増加額( )・減少額	6,349	-	906
11 その他たな卸資産の増加額( )・減少額	389	-	162
12 仕入債務の増加額・減少額( )	3,793	-	3,888
13 未成工事受入金の増加額・減少額( )	10,304	-	938
14 未払金の増加額・減少額( )	689	-	554
15 預り保証金の増加額・減少額( )	678	-	1,204
16 役員賞与の支払額	79	-	78
17 その他	997	-	687
小 計	2,762	-	13,016
18 利息及び配当金の受取額	67	-	78
19 法人税等の支払額	4,327	-	3,930
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,496</b>	<b>-</b>	<b>9,164</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 貸付による支出	814	-	753
2 貸付金の回収による収入	307	-	305
3 有形固定資産の取得による支出	4,112	-	8,632
4 無形固定資産の取得による支出	569	-	581
5 投資有価証券の取得による支出	92	-	162
6 投資有価証券の償還による収入	1,000	-	-
7 子会社出資金の取得による支出	380	-	700
8 その他	47	-	829
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>4,709</b>	<b>-</b>	<b>9,694</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
配当金の支払額	1,226	-	536
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,226</b>	<b>-</b>	<b>536</b>
現金及び現金同等物の増加額・減少額( )	7,432	-	1,067
現金及び現金同等物の期首残高	22,686	-	23,632
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	-	121
現金及び現金同等物の四半期(当期)末残高	15,253	-	22,686

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期は記載しておりません。

## 4. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期（平成18年5月1日から平成19年1月31日）

（単位：百万円未満切捨）

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消法又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	85,465	8,973	1,389	520	96,350	-	96,350
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	7	512	73	2,663	3,256	(3,256)	-
計	85,472	9,486	1,463	3,184	99,607	(3,256)	96,350
営業費用	80,302	8,163	1,636	2,999	93,102	641	93,743
営業利益又は営業損失（ ）	5,170	1,322	173	184	6,504	(3,898)	2,606

平成18年4月期（平成17年7月1日から平成18年4月30日）

（単位：百万円未満切捨）

	建設事業	仲介・管理業	リゾート事業	その他の事業	計	消法又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	98,601	8,741	1,495	529	109,367	-	109,367
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	21	518	65	2,075	2,681	(2,681)	-
計	98,622	9,259	1,561	2,604	112,048	(2,681)	109,367
営業費用	89,615	7,964	1,871	2,456	101,908	1,280	103,189
営業利益又は営業損失（ ）	9,007	1,294	310	148	10,139	(3,961)	6,177

（注）平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期は記載しておりません。

〔所在地別セグメント情報〕

前年同四半期は、決算期変更のため決算を行っておりませんので、記載しておりません。

また、当四半期及び前期については、在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

前年同四半期は、決算期変更のため決算を行っておりませんので、記載しておりません。

また、当四半期及び前期については、海外売上高はないため、該当事項はありません。

## 5. 受注及び売上の状況

〔受注実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期)
建設事業	102,363	-
仲介・管理事業	-	-
リゾート事業	-	-
その他の事業	-	-
合 計	102,363	-

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期は記載しておりません。

〔売上実績〕

(単位：百万円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期)
建設事業	85,465	-
仲介・管理事業	8,973	-
リゾート事業	1,389	-
その他の事業	520	-
合 計	96,350	-

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期は記載しておりません。



## 6. 参考情報

提出会社単独の事業の状況は、次のとおりとなります。

〔期中受注高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期)	増減		(参考) 平成18年4月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高	90,770	-	-	-	106,911

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期及び対前年同四半期増減は記載しておりません。

〔部門別売上高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期)	増減		(参考) 平成18年4月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
完成工事高	賃貸マンション	14,849	-	-	16,816
	アパート	51,881	-	-	58,059
	個人住宅	418	-	-	214
	店舗マンション	5,094	-	-	7,004
	貸店舗	511	-	-	678
	その他工事	704	-	-	296
小計	73,459	-	-	-	83,070
仲介・管理事業等売上高	仲介料収入	1,249	-	-	1,303
	管理手数料収入	3,785	-	-	3,763
	退去補修工事	1,181	-	-	1,187
	リフォーム工事	1,888	-	-	1,930
	その他	1,437	-	-	1,113
	小計	9,542	-	-	-
合計	83,002	-	-	-	92,368

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期及び対前年同四半期増減は記載しておりません。

〔受注残高〕

(単位：百万円未満切捨)

科目	当四半期 (平成19年4月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年4月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成18年4月期
	金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高	127,558	-	-	-	110,133

(注) 平成18年4月期は決算期変更のため平成17年7月1日から平成18年4月30日までの10ヵ月決算となっております。  
また、これにより、平成18年4月期第3四半期は決算を行っておりませんので、前年同四半期及び対前年同四半期増減は記載しておりません。