


平成20年4月期 中間決算資料
(第32期)

2007年12月14日

 **TOKEN** 東建コーポレーション株式会社

目 次

1．連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2．連結子会社の業績推移	6
(1) 連結対象子会社の状況(個別ベース)	6
3．平成20年4月期 連結予算まとめ	8
4．個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
5．最近3年間の業績推移	13
(1) 受注高	13
建物種別構成	13
地域別構成	13
(2) 売上高	14
個別 部門別売上高構成	14
過去3年間の月次総売上高	14
過去3年間の月次売上総利益率	14
(3) 完成工事高	15
建物種別構成	15
地域別構成	15
過去3年間の月次完成工事売上高	16
過去3年間の月次完成工事総利益率	16

(4) 仲介・管理事業等売上高	17
仲介・管理事業の収入区分	17
管理物件の契約総戸数	17
月別入居率の推移（保証対象物件）	18
管理料収入、支払保証費実績、及び保証率	19
6 . 平成20年4月期 個別予算まとめ	20
7 . 人員体制の状況（各期末現在）	21
8 . 参考資料	22
(1) 最近10年間の業績推移（単体）	22
売上高	22
利益	23
(2) 最近10年間の事業所出店推移（単体）	24

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト

(1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当期実績			通期予想
	第31期 中間 (平成18年10月期)	第32期 中間 (平成19年10月期)	第32期 中間 (平成19年10月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第32期 (平成20年4月期)
売上高	64,797,712	76,228,657	75,397,791	16.4%	1.1%	193,227,240
(完成工事高)	57,509,589	61,383,635	58,435,639	1.6%	4.8%	139,257,067
(仲介・管理事業等売上高)	7,288,122	14,845,022	16,962,152	132.7%	14.3%	53,970,172
売上総利益	21,537,283	23,198,898	22,332,952	3.7%	3.7%	52,180,482
利益率	33.2%	30.4%	29.6%	3.6%	0.8%	27.0%
営業利益	2,795,112	2,469,992	1,903,070	31.9%	23.0%	6,701,201
利益率	4.3%	3.2%	2.5%	1.8%	0.7%	3.5%
経常利益	3,355,416	3,049,902	2,558,278	23.8%	16.1%	7,974,289
利益率	5.2%	4.0%	3.4%	1.8%	0.6%	4.1%
中間(当期)純利益	1,729,335	1,895,963	1,020,243	41.0%	46.2%	3,359,643
利益率	2.7%	2.5%	1.4%	1.3%	1.1%	1.7%

(コメント)

1. 売上高

- ・総売上高は前年に対して16.4%の増、予算に対して1.1%減となりました。
- 仲介・管理事業等の売上において、今期からサブリース売上が計上されたことにより前年の売上を大きく上回りました。

2. 売上総利益

- ・売上総利益は前年対比3.7%増、予算対比3.7%減となり、仲介・管理事業等の売上総利益は予算を上回りましたが、完成工事総利益は売上高の予算未達が原因で予算を下回りました。

3. 営業利益

- ・販管費は前年に対して9.0%の伸び、予算をわずかに下回りました。売上総利益が販管費の伸びを吸収できず、営業利益は前年に対して31.9%減、予算に対しては23.0%減となりました。

4. 経常利益

- ・営業外収益が前年及び予算を上回った結果、経常利益は前年対比23.8%減、予算対比16.1%減となりました。

5. 中間(当期)純利益

- ・減損損失等の特別損失が発生したことも加わって、当期純利益は前年対比41.0%減、予算対比46.2%減となりました。

(注) 1. 平成20年4月期予算は、平成 19年 12月 7日付の業績発表値によっております。

経営指標

	平成18年10月期	平成19年10月期	対前期 増減幅
株主資本比率	31.6%	37.6%	6.0%
株主資本 中間純利益率	7.1%	3.5%	3.6%
1株当たり 株主資本	1,836.24円	2,179.27円	343.03円
1株当たり 中間純利益	128.38円	75.74円	52.64円

(注) 1. 平成18年10月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株、平成19年10月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 連結貸借対照表

(単位:千円)

科 目	期 別	平成19年4月期	平成19年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		48,193,927	30,209,298	17,984,629	
現金預金		31,223,173	14,832,689	16,390,484	
受取手形及び完成工事未収入金等		7,869,846	6,066,152	1,803,694	
未成工事支出金		2,890,081	3,240,066	349,985	
その他たな卸資産		1,979,144	2,357,851	378,707	
繰延税金資産		2,614,678	1,620,417	994,260	
その他		1,713,972	2,174,177	460,204	
貸倒引当金		96,969	82,057	14,912	
固定資産		47,612,326	47,882,724	270,398	
有形固定資産		36,812,008	36,551,488	260,519	
建物・構築物		14,551,835	14,342,861	208,974	
機械・運搬具・工具器具・備品		4,834,127	4,508,800	325,327	
土地		14,748,336	14,748,282	53	
その他		2,677,709	2,951,544	273,835	
無形固定資産		1,911,947	2,107,879	195,931	
投資等		8,888,370	9,223,357	334,986	
投資有価証券		3,465,959	2,866,849	599,109	
長期貸付金		2,428,392	2,953,685	525,293	
繰延税金資産		744,035	909,922	165,886	
その他		2,553,576	2,789,207	235,630	
貸倒引当金		303,593	296,307	7,286	
資産合計		95,806,254	78,092,023	17,714,231	

(単位：千円)

科 目	期 別	平成19年4月期	平成19年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔負債の部〕					
流動負債		51,730,132	33,226,260	18,503,872	
支払手形及び工事未払金等		30,910,378	19,278,341	11,632,037	
未払法人税等		4,779,832	671,891	4,107,940	
未成工事受入金		3,681,306	3,856,762	175,456	
賞与引当金		2,573,712	1,941,107	632,605	
役員賞与引当金		110,200	55,100	55,100	
完成工事補償引当金		125,430	131,190	5,760	
空室等保証引当金		1,061,000	142,000	919,000	
返済金保証引当金		116,529	7,068	109,461	
その他		8,371,743	7,142,799	1,228,944	
固定負債		14,939,846	15,503,908	564,061	
役員退職慰労引当金		432,750	510,031	77,281	
退職給付引当金		901,375	1,000,028	98,653	
負ののれん		922,937	527,392	395,544	
預り保証金		12,644,492	13,094,884	450,392	東建コーポの管理物件に係る預り金の増加
その他		38,290	371,570	333,279	
負債合計		66,669,979	48,730,168	17,939,810	
〔純資産の部〕					
資本金		3,900,000	3,900,000	-	
資本剰余金		916,500	916,500	-	
利益剰余金		24,119,116	24,331,129	212,012	
自己株式		2,307	2,307	-	
株主資本合計		28,933,309	29,145,321	212,012	
其他有価証券評価差額金					
評価・換算差額等合計		196,966	210,533	13,567	
少数株主持分		6,000	6,000	-	
純資産合計		29,136,275	29,361,854	225,579	
負債純資産合計		95,806,254	78,092,023	17,714,231	

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	平成18年10月期 〔自：H18. 5. 1 至：H18.10.31〕	平成19年10月期 〔自：H19. 5. 1 至：H19.10.31〕	備考																																												
		金額	金額																																													
売上高		64,797,712	75,397,791																																													
1.完成工事高		57,509,589	58,435,639																																													
2.仲介・管理事業等売上高		7,288,122	16,962,152																																													
売上原価		43,260,429	53,064,839																																													
1.完成工事原価		37,772,685	38,533,831																																													
2.仲介・管理事業等原価		5,487,743	14,531,007																																													
売上総利益		21,537,283	22,332,952	利益率33.2%から29.6%へ3.6%減少																																												
1.完成工事総利益		19,736,903	19,901,807	利益率34.3%から34.1%へ0.3%減少																																												
2.仲介・管理事業等総利益		1,800,379	2,431,145	利益率24.7%から14.3%へ10.4%減少																																												
販売費及び一般管理費		18,742,171	20,429,882	売上販費率28.9%から27.1%へ1.8%減少																																												
人件費		11,126,291	12,070,137																																													
広告宣伝費		1,346,759	1,568,853																																													
通信交通費		1,468,499	1,438,194																																													
賃借料		1,275,278	1,366,662																																													
減価償却費		627,561	624,097																																													
その他		2,897,781	3,361,936																																													
営業利益		2,795,112	1,903,070																																													
営業外収益		626,766	740,675																																													
営業外費用		66,462	85,467																																													
経常利益		3,335,416	2,558,278																																													
特別利益		953	703,039	(百万円)																																												
特別損失		63,559	848,788	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賞与引当金戻入</td> <td>-</td> <td>147</td> <td>147</td> </tr> <tr> <td>空室等保証引当金戻入</td> <td>-</td> <td>503</td> <td>503</td> </tr> <tr> <td>その他の他</td> <td>0</td> <td>52</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>9</td> <td>703</td> <td>703</td> </tr> <tr> <td>前期損益修正損</td> <td>8</td> <td>137</td> <td>128</td> </tr> <tr> <td>固定資産除却損</td> <td>54</td> <td>46</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>減損損失</td> <td>-</td> <td>555</td> <td>555</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券評価損</td> <td>-</td> <td>108</td> <td>108</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>63</td> <td>848</td> <td>785</td> </tr> </tbody> </table>		前期	当期	増減	賞与引当金戻入	-	147	147	空室等保証引当金戻入	-	503	503	その他の他	0	52	51	計	9	703	703	前期損益修正損	8	137	128	固定資産除却損	54	46	8	減損損失	-	555	555	投資有価証券評価損	-	108	108	その他	-	1	1	計	63	848	785
	前期	当期	増減																																													
賞与引当金戻入	-	147	147																																													
空室等保証引当金戻入	-	503	503																																													
その他の他	0	52	51																																													
計	9	703	703																																													
前期損益修正損	8	137	128																																													
固定資産除却損	54	46	8																																													
減損損失	-	555	555																																													
投資有価証券評価損	-	108	108																																													
その他	-	1	1																																													
計	63	848	785																																													
税金等調整前中間純利益		3,292,810	2,412,530																																													
法人税、住民税及び事業税		1,263,264	651,132																																													
過年度法人税等還付額		-	78,663																																													
法人税等調整額		300,205	819,817																																													
少数株主利益		4	-																																													
中間純利益		1,729,335	1,020,243																																													

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成18年10月期 〔自：H18. 5. 1 至：H18.10.31〕	平成19年10月期 〔自：H19. 5. 1 至：H19.10.31〕	増 減 額
		金 額	金 額	
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前中間純利益		3,292,810	2,412,530	880,279
減価償却		988,120	1,268,368	280,247
減損		-	555,388	555,388
負債のれんの償却		395,544	395,544	-
賞与引当金の増加額・減少額()		247,723	632,605	384,882
空室等保証引当金の増加額・減少額()		69,000	919,000	988,000
返済保証引当金の増加額・減少額()		-	109,461	109,461
退職給付引当金の増加額・減少額()		75,664	98,653	22,989
受取利息及び受取配当金		43,680	71,435	27,755
固定資産除却		54,966	46,044	8,921
売上債権の増加額()・減少額		267,495	1,803,694	2,071,189
未成工事支出金の増加額()・減少額		1,676,588	349,985	1,326,603
その他たな卸資産の増加額()・減少額		49,937	378,707	328,769
仕入債務の増加額・減少額()		5,060,450	11,632,037	6,571,587
未成工事受入金の増加額・減少額()		2,336,160	175,456	2,160,703
未払金の増加額・減少額()		947,046	504,339	442,706
預り保証金の増加額・減少額()		472,930	450,392	22,538
役員賞与の支払額		79,700	-	79,700
その他		8,594	624,047	615,453
小 計		1,487,108	8,806,635	7,319,526
利息及び配当金の受取額		42,512	74,689	32,177
法人税等の還付額		-	78,663	78,663
法人税等の支払額		3,006,596	4,722,107	1,715,511
営業活動によるキャッシュ・フロー		4,451,192	13,375,390	8,924,198
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー				
貸付による支出		600,473	849,972	249,499
貸付金の回収による収入		169,133	333,421	164,288
有形固定資産の取得による支出		3,171,990	902,500	2,269,489
無形固定資産の取得による支出		358,815	584,336	225,520
投資有価証券の取得による支出		91,753	221,597	129,844
投資有価証券の償還による収入		1,000,000	-	1,000,000
子会社出資金の取得による支出		380,000	-	380,000
その他		26,808	9,772	36,581
投資活動によるキャッシュ・フロー		3,460,707	2,215,213	1,245,494
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー				
配当金の支払額		806,399	807,117	717
財務活動によるキャッシュ・フロー		806,399	807,117	717
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額		-	-	-
5. 現金及び現金同等物の増加額・減少額()		8,718,300	16,397,721	7,679,421
6. 現金及び現金同等物の期首残高		22,686,654	28,349,433	5,662,778
8. 現金及び現金同等物の期末残高		13,968,354	11,951,711	2,016,642

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況(個別ベース)

(単位:千円)

	【建設事業】					
	東建リーバ(株)			ナスラック(株)		
	設立: H10.3.20 資本金: 300百万円 国内外建材の販売 鉄骨加工・製造			設立: H17.5.1 資本金: 100百万円 システムキッチン・ 洗面化粧台等の製造・販売		
	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測
売上高	7,819,404	6,808,418	17,058,547	8,543,960	8,037,650	18,135,650
(外販売上)	889,264	844,580	1,793,183	7,285,474	6,497,204	14,310,418
売上総利益	1,224,076	1,190,540	3,252,752	2,577,090	2,263,566	5,211,284
販売費・一般管理費	1,147,176	1,018,180	2,189,640	2,834,360	2,770,606	5,818,526
営業利益	76,900	172,359	1,063,112	257,270	507,040	607,242
経常利益	53,059	130,110	978,229	320,218	576,180	752,766
中間(当期)純利益	10,749	95,974	580,473	349,226	813,159	1,077,176
期末人員	317名	325名	286名	660名	609名	669名

【建設事業】	【建設事業】			【仲介・管理事業】		
	東建リースファンド(株)			東建ビル管理(株)		
	設立: H11.7.8 資本金: 250百万円 貸金業及び生損保代理店			設立: H18.2.14 資本金: 300百万円 不動産事業		
	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測
売上高	179,175	256,759	518,768	-	9,485,549	40,317,063
ガリシによる家賃収入分				-	8,861,751	38,064,649
売上総利益	110,303	139,307	276,151	-	68,856	270,092
販売費・一般管理費	35,594	37,606	73,818	-	39,579	141,580
営業利益	74,708	101,700	202,332	-	108,436	128,512
経常利益	74,645	101,318	201,951	-	108,620	125,804
中間(当期)純利益	43,957	61,129	121,642	-	64,887	64,872
期末人員	7名	6名	6名	-	21名	22名

(注) 1. 東建ビル管理(株)は平成19年4月期より連結対象子会社としております。

	【 リゾート事業 】					
	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン(株)		
	設立：H15.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営			設立：H16.11.5 資本金：10百万円 ゴルフ場の運営		
	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測
売上高	449,418	569,407	1,059,955	547,696	568,282	1,071,830
売上総利益	150,487	244,611	469,710	233,867	244,155	477,796
販売費・一般管理費	227,122	225,479	447,836	218,105	224,722	446,119
営業利益	76,634	19,132	21,874	15,762	19,433	31,677
経常利益	77,392	25,165	27,308	1,485	8,781	3,750
中間(当期)純利益	77,462	25,078	76,778	445	3,676	145,362
期末人員	136名	132名	140名	141名	147名	143名

	【 その他の事業 】					
	(株)東通エージェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：H2.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：H6.5.24 資本金30百万円 旅行代理店		
	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測	平成19年4月期 上期実績	平成20年4月期 上期実績	平成20年4月期 通期予測
売上高	1,655,108	1,886,124	4,882,324	25,127	21,818	51,318
売上総利益	180,682	142,674	352,408	25,127	21,818	51,318
販売費・一般管理費	123,637	132,184	268,834	19,707	22,720	46,283
営業利益	57,045	10,489	83,573	5,420	902	5,035
経常利益	56,998	10,549	83,633	5,504	1,088	4,945
中間(当期)純利益	33,697	69,154	25,624	3,514	776	3,195
期末人員	32名	36名	39名	4名	5名	5名

3. 平成20年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期実績 〔自：H19. 5. 1 至：H19.10.31〕		下期 〔自：H19.11. 1 至：H20. 4.30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		58,435	77.5	80,821	68.6	139,257	72.1
仲介・管理事業等売上		16,962	22.5	37,008	31.4	53,970	27.9
売 上 高		75,397	100.0	117,829	100.0	193,227	100.0
売上原価		53,064	70.4	87,981	74.7	141,046	73.0
完成工事総利益		19,901	34.1	27,718	34.3	47,620	34.2
仲介・管理事業等総利益		2,431	14.3	2,129	5.8	4,560	8.4
売上総利益		22,332	29.6	29,847	25.3	52,180	27.0
販 管 費		20,429	27.1	25,049	21.3	45,479	23.5
営業利益		1,903	2.5	4,798	4.1	6,701	3.5
営業外収益		740	1.0	706	0.6	1,447	0.7
営業外費用		85	0.1	88	0.1	174	0.1
経常利益		2,558	3.4	5,416	4.6	7,974	4.1
中間(当期)純利益		1,020	1.4	2,339	2.0	3,359	1.7

(注) 特別損失1,307百万円(上期848百万円、下期458百万円)を見込んでおります。

(参考：平成19年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：H18. 5. 1 至：H18.10.31〕		下期 〔自：H18.11. 1 至：H19. 4.30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		57,509	88.8	82,438	90.9	139,947	90.0
仲介・管理事業等売上		7,288	11.2	8,247	9.1	15,535	10.0
売 上 高		64,797	100.0	90,686	100.0	155,483	100.0
売上原価		43,260	66.8	59,929	66.1	103,189	66.4
完成工事総利益		19,736	34.3	28,789	34.9	48,526	34.7
仲介・管理事業等総利益		1,800	24.7	1,967	23.9	3,767	24.3
売上総利益		21,537	33.2	30,756	33.9	52,294	33.6
販 管 費		18,742	28.9	22,272	24.6	41,014	26.4
営業利益		2,795	4.3	8,484	9.4	11,279	7.3
営業外収益		626	1.0	710	0.8	1,337	0.9
営業外費用		66	0.1	223	0.2	290	0.2
経常利益		3,355	5.2	8,970	9.9	12,326	7.9
中間(当期)純利益		1,729	2.7	4,900	5.4	6,629	4.3

(注) 1特別損失449百万円(上期63百万円、下期386百万円)を計上しております。

4. 個別決算ハイライト

(1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当 期 実 績			通期予想
	第31期 中間 (平成18年10月期)	第32期 中間 (平成19年10月期)	第32期 中間 (平成19年10月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第32期 (平成20年4月期)
受注高	64,900,511	76,200,000	73,022,503	12.5%	4.2%	156,300,503
売上高	56,150,639	59,621,602	58,154,674	3.6%	2.5%	137,314,684
(完成工事高)	49,792,739	52,346,000	51,115,369	2.7%	2.4%	123,180,000
(仲介・管理事業売上高)	6,357,900	7,275,602	7,039,304	10.7%	3.2%	14,134,684
売上総利益	17,559,800	18,645,458	18,443,386	5.0%	1.1%	42,425,291
利益率	31.3%	31.3%	31.7%	0.4%	0.4%	30.9%
営業利益	3,156,355	2,545,843	2,210,799	30.0%	13.2%	5,832,406
利益率	5.6%	4.3%	3.8%	1.8%	0.5%	4.2%
経常利益	3,336,702	2,935,528	2,764,313	17.2%	5.8%	6,710,154
利益率	5.9%	4.9%	4.8%	1.2%	0.2%	4.9%
中間(当期)純利益	1,836,237	1,911,899	1,583,438	13.8%	17.2%	3,325,471
利益率	3.3%	3.2%	2.7%	0.5%	0.5%	2.4%

(コメント)

- 受注高
 - 総受注高は839億円、長期未着工のマイナス処理分108億円を控除し、前年対比12.5%増の730億円となりました。
- 売上高
 - 総売上高は前年に対して3.6%の増、予算に対して2.5%の減となり、完成工事売上高、仲介管理事業売上高とも予算を下回る結果となりました。
- 売上総利益
 - 前年対比5.0%増、予算対比1.1%減となり、仲介・管理事業の売上総利益は予算を上回りましたが、完成工事総利益は売上予算未達が原因で予算を下回りました。
- 営業利益
 - 販管費は前年に対して12.7%の伸びとなり、予算をわずかに上回りました。売上総利益が販管費の伸びを吸収できず、営業利益は前年対比30.0%減、予算対比13.2%減となりました。
- 経常利益
 - 営業外収益が前年及び予算を上回った結果、経常利益は前年対比17.2%減、予算対比5.8%減となりました。
- 中間(当期)純利益
 - 減損損失等の特別損失が発生したことも加わり、当期純利益は前年対比13.8%減、予算対比17.2%減となりました。

(注) 1.平成20年4月期予算は、平成 19年 12月7日付の業績発表値によっております。

経営指標

	平成18年10月期	平成19年10月期	対前期増減幅
株主資本比率	33.1%	39.6%	6.5%
株主資本 中間純利益率	8.9%	6.0%	2.9%
1株当たり 株主資本	1,647.29円	1,972.69円	325.40円
1株当たり 中間純利益	136.32円	117.55円	18.77円
1株当たり 配当金	35.00円	40.00円	5.00円

(注) 1.平成18年10月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株、平成19年10月期の1株当たりの中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	平成19年4月期	平成19年10月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		34,569,057	19,760,137	14,808,919	
現金預金		25,893,150	12,310,866	13,582,283	
完成工事未収入金		2,494,396	1,602,778	891,617	
未成工事支出金		2,864,475	3,233,427	368,952	
材料貯蔵品		102,854	121,766	18,912	
前払費用		121,758	180,234	58,476	
繰延税金資産		2,328,728	1,313,566	1,015,162	
その他		809,060	1,047,657	238,596	
貸倒引当金		45,366	50,161	4,795	
固定資産		46,073,653	47,347,516	1,273,863	
有形固定資産		15,121,174	15,269,024	147,850	
建物		6,325,207	6,278,246	46,961	
構築物		1,189,623	1,221,427	31,803	
機械装置		155,071	151,753	3,317	
車輜運搬具		16,994	14,452	2,541	
器具備品		884,742	846,194	38,548	
土地		4,623,331	4,623,331	-	
コ－ス勘定		1,507,795	1,510,184	2,389	
建設仮勘定		137,686	394,505	256,819	
その他		280,722	228,929	51,793	
無形固定資産		1,476,206	1,727,941	251,735	
投資等		29,476,271	30,350,549	874,277	
投資有価証券		3,296,126	2,817,576	478,550	
関係会社株式		1,069,732	1,190,322	120,590	
その他の関係会社有価証券		6,169,914	6,161,331	8,583	
出資金		100	100	-	
関係会社出資金		4,394,727	4,489,519	94,792	(有)東通千種タワー
長期貸付金		12,443,910	13,351,986	908,075	前中間期 当中間期 関係会社長期貸付金 12,322 百万円 13,242 百万
破産債権更生債権等		100,898	100,898	-	
長期前払費用		136,482	135,313	1,169	
繰延税金資産		460,009	602,992	142,982	
差入保証金		978,798	1,037,294	58,496	
その他		541,329	579,761	38,431	
貸倒引当金		115,759	116,547	788	
資産合計		80,642,710	67,107,654	13,535,056	

(単位：千円)

科目	期別	平成19年4月期	平成19年10月期	増減額	増減要因
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		41,376,762	26,073,403	15,303,359	
支払手形		11,950,730	6,310,020	5,640,710	
工事未払金		9,622,342	6,833,853	2,788,489	
未払法人税等		4,412,589	511,651	3,900,938	
未成工事受入金		3,681,306	3,856,762	175,456	
預り金		3,420,488	3,411,089	9,399	
賞与引当金		2,436,900	1,807,600	629,300	
役員賞与引当金		110,200	55,100	55,100	
完成工事補償引当金		125,430	131,190	5,760	
空室等保証引当金		1,061,000	142,000	919,000	
返済金保証引当金		116,529	7,068	109,461	
その他		4,439,246	3,007,067	1,432,178	
固定負債		13,489,800	14,461,123	971,323	
役員退職慰労引当金		430,300	506,870	76,570	
退職給付引当金		843,582	913,012	69,430	
預り保証金		12,202,519	12,685,745	483,226	管理物件に係る預り保証金 前期 12,200百万円 当期 12,683百万円
その他		13,398	355,494	342,096	リース資産減損勘定 335百万円
負債合計		54,866,562	40,534,526	14,332,036	
〔純資産の部〕					
株主資本					
資本金		3,900,000	3,900,000	-	
資本剰余金					
資本準備金		916,500	916,500	-	
利益剰余金					
(1)利益準備金		162,428	162,428	-	
(2)その他利益剰余金					
特別償却準備金		6,782	3,370	3,412	
別途積立金		14,000,000	17,500,000	3,500,000	
繰越利益剰余金		6,600,966	3,879,585	2,721,380	
自己株式		2,307	2,307	-	
株主資本合計		25,584,370	26,359,577	775,207	
評価・換算差額金等					
その他有価証券評価差額金		191,777	213,550	21,773	
純資産合計		25,776,147	26,573,127	796,980	
負債純資産合計		80,642,710	67,107,654	13,535,056	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	平成18年10月期 〔自：H18. 5. 1〕 〔至：H18.10.31〕	平成19年10月期 〔自：H19. 5. 1〕 〔至：H19.10.31〕	備 考
		金 額	金 額	
売上高		56,150,639	58,154,674	
1.完成工事高		49,792,739	51,115,369	
2.仲介・管理事業等売上高		6,357,900	7,039,304	
売上原価		38,590,839	39,711,287	
1.完成工事原価		33,694,185	34,636,158	
2.仲介・管理事業等原価		4,896,654	5,075,129	
売上総利益		17,559,800	18,443,386	総利益率 31.3%から31.7%へ0.4%増加
1.完成工事総利益		16,098,554	16,479,210	総利益率 32.3%から32.2%へ0.1%減少
2.仲介・管理事業等総利益		1,461,245	1,964,175	総利益率 23.0%から27.9%へ4.9%増加
販管費及び一般管理費		14,403,444	16,232,586	
1.人 件 費		9,247,453	10,276,294	
2.広 告 宣 伝 費		1,206,797	1,406,897	
3.通 信 交 通 費		452,584	499,334	
4.賃 借 料		948,973	1,024,858	
5.減 価 償 却 費		548,285	519,728	
6.そ の 他		1,999,350	2,505,473	
営業利益		3,156,355	2,210,799	
営業外収益		212,231	594,903	(百万円) 受取利息、配当金 前期 94 当期 334 増減 240 有価証券利息 7 7 0 その他収益 109 252 142 計 212 594 382
営業外費用		31,885	41,389	
経常利益		3,336,702	2,764,313	
特別利益		953	646,832	(百万円) 賞与引当金戻入額 前期 - 当期 143 増減 143 空室等保証引当金戻入 - 503 503 計 9 646 645
特別損失		36,330	483,990	固定資産除却損 36 38 1 減損損失 - 335 335 投資有価証券評価損 - 108 108 ゴルフ会員権評価損 - 1 1 計 36 483 447
税引前中間純利益		3,301,324	2,927,155	
法人税、住民税及び事業税		1,166,566	480,478	
法人税等調整額		298,521	863,239	
中間純利益		1,836,237	1,583,438	

5. 最近3年間の個別業績推移

(1) 受注高 総受注高より期中に処理した受注取消分を控除したものの

建物種別構成

(単位: 百万円)

	第30期上期 (H17/12)	第31期上期 (H18/10)	第32期上期 (H19/10)	参考: 第32期上期 (H19/10) 総受注高(注1)		
	金額	金額	金額	金額	構成比(%)	前期対比
マンション	11,385	8,799	11,206	12,951	17.7	2.7%
アパート	43,447	52,081	58,520	66,162	90.6	12.4%
個人住宅	148	403	91	147	0.2	63.5%
店舗マンション	3,238	2,495	2,928	3,922	5.4	7.6%
貸店舗	230	588	563	591	0.8	2.2%
その他工事	785	533	288	125	0.2	79.3
計	59,235	64,900	73,022	83,900	114.9	9.4%

(注) 1. 期中に受注した物件の総額

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

	第30期 (H18/4)		第31期 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
マンション	21,179	19.8	21,239	16.0
アパート	77,637	72.6	104,132	78.4
個人住宅	341	0.3	480	0.4
店舗マンション	6,416	6.0	5,047	3.8
貸店舗	455	0.4	1,040	0.8
その他工事	881	0.8	825	0.6
計	106,911	100.0	132,766	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

地域別構成

(単位: 百万円)

	第30期上期 (H17/12)	第31期上期 (H18/10)	第32期上期 (H19/10)	参考: 第32期上期 (H19/10) 総受注高(注1)		
	金額	金額	金額	金額	構成比	前期対比
北海道・東北圏	1,609	2,388	2,665	3,864	4.6%	12.1%
北関東圏	5,632	4,866	7,178	7,611	9.1%	29.9%
首都圏	8,760	7,933	10,843	12,998	15.5%	16.5%
中部圏	20,295	22,528	21,682	25,027	29.8%	1.8%
近畿圏	9,246	9,440	10,644	12,266	14.6%	10.2%
中四国圏	8,477	8,773	8,200	9,134	10.9%	7.2%
九州圏	5,213	8,968	11,806	12,998	15.5%	21.6%
計	59,235	64,900	73,022	83,900	100.0%	9.4%

	第30期 (H18/4)		第31期 (H19/4)		第32期予 (H20/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	3,597	3.4%	5,361	4.0	8,689	5.6
北関東圏	9,593	9.0%	10,018	7.5	14,330	9.2
首都圏	17,559	16.4%	18,835	14.2	25,406	16.3
中部圏	33,639	31.5%	43,116	32.5	44,360	28.4
近畿圏	17,178	16.1%	20,014	15.1	22,740	14.5
中四国圏	14,894	13.9%	16,687	12.6	18,476	11.8
九州圏	10,448	9.8%	18,732	14.1	22,297	14.3
計	106,911	100.0%	132,766	100.0	156,300	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

(2) 売上高

部門別売上構成

(単位：百万円)

	第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)			第32期上期 (H19/10)		
	金額	構成比	前年度比	金額	構成比	前年度比	金額	構成比	前年度比
完成工事高	41,509	89.0%	14.0%	49,792	88.7%	20.0%	51,115	87.9%	2.7%
仲介・管理事業等売上高	5,120	11.0%	16.8%	6,357	11.3%	24.2%	7,039	12.1%	10.7%
計	46,630	50.5%	14.3%	56,150	100.0%	20.4%	58,154	100.0%	3.6%

	第30期 (H18/4)		第31期 (H19/4)		第32期予 (H20/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高	83,070	89.9%	123,587	90.0%	123,180	89.7%
仲介・管理事業等売上高	9,297	10.1%	13,681	10.0%	14,134	10.3%
計	92,368	100.0%	137,269	100.0%	137,314	100.0%

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

過去3年間の月次総売上高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
第30期 (H18/4)	2,040	3,736	10,494	7,979	6,714	15,665	459	8,276	17,246	19,755	-	-	(46,630)	(45,738)	92,368
第31期 (H19/4)	2,243	9,786	12,253	4,715	7,777	19,374	2,996	6,555	17,300	6,454	22,456	25,355	(56,150)	(81,118)	137,269
第32期 (H20/4)	2,616	4,894	19,818	4,395	9,579	16,849							(58,154)		

(注) ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

過去3年間の月次売上総利益率

(%)

	上半期						下半期						年計		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
第30期 (H18/4)	26.4	27.6	29.2	31.4	30.4	32.6	26.0	31.4	33.3	31.3	-	-	(30.9)	(32.2)	31.6
第31期 (H19/4)	29.5	29.9	32.0	27.9	31.3	31.7	27.4	29.4	31.8	29.4	32.6	31.7	(31.3)	(31.7)	31.5
第32期 (H20/4)	28.4	27.0	31.5	28.3	30.4	32.5							(31.7)		

(注) ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(3) 完成工事高

建物種別構成

(単位：百万円)

	第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)			第32期上期 (H19/10)		
	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比
マンション	9,999	24.1%	27.6%	9,328	18.7%	6.7%	9,146	17.9%	2.0%
アパート	26,340	63.5%	1.9%	35,737	71.8%	35.7%	39,126	76.5%	9.5%
個人住宅	214	0.5%	446.7%	276	0.6%	28.8%	164	0.3%	40.6%
店舗マンション	4,374	10.5%	83.1%	3,351	6.7%	23.4%	2,172	4.3%	35.2%
貸店舗	343	0.8%	178.2%	504	1.0%	46.6%	397	0.8%	21.2%
その他工事	235	0.6%	31.1%	593	1.2%	152.1%	107	0.2%	81.8%
計	41,509	100.0%	14.0%	49,792	100.0%	20.0%	51,115	100.0%	2.7%

	第30期 (H18/4)		第31期 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
マンション	16,816	20.2	21,994	17.8
アパート	58,059	69.9	91,938	74.4
個人住宅	214	0.3	599	0.5
店舗マンション	7,004	8.4	7,644	6.2
貸店舗	678	0.8	620	0.5
その他工事	296	0.4	790	0.6
計	83,070	100.0	123,587	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

地域別構成

(単位：百万円)

	第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)			第32期上期 (H19/10)		
	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比
北海道・東北圏	1,565	3.8%	17.0%	1,734	3.5%	10.8%	1,916	3.7%	10.5%
北関東圏	3,279	7.9%	14.1%	4,908	9.9%	49.7%	4,508	8.8%	8.2%
首都圏	8,066	19.4%	40.6%	7,615	15.3%	5.6%	8,440	16.5%	10.8%
中部圏	13,348	32.2%	18.7%	17,008	34.2%	27.4%	14,749	28.9%	13.3%
近畿圏	5,552	13.4%	0.7%	6,577	13.2%	18.5%	6,734	13.2%	2.4%
中四国圏	5,817	14.0%	2.3%	6,937	13.9%	19.3%	6,529	12.8%	5.9%
九州圏	3,879	9.3%	14.5%	5,011	10.1%	29.2%	8,238	16.1%	64.4%
計	41,509	100.0%	14.0%	49,792	100.0%	20.0%	51,115	100.0%	2.7%

	第30期 (H18/4)		第31期 (H19/4)		第32期予 (H20/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	2,807	3.4	4,324	3.5	4,767	3.9
北関東圏	6,934	8.3	11,425	9.2	9,572	7.8
首都圏	14,706	17.7	17,703	14.3	18,378	14.9
中部圏	27,476	33.1	40,439	32.7	39,519	32.1
近畿圏	10,804	13.0	18,988	15.4	15,736	12.8
中四国圏	12,417	15.0	16,720	13.5	15,841	12.9
九州圏	7,923	9.5	13,984	11.3	19,362	15.7
計	83,070	100.0	123,587	100.0	123,180	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

過去3年間の月次完成工事売上高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
第30期	1,390	2,977	9,540	7,190	5,870	14,540	253	7,344	16,191	18,277	-	-	
(H18/4)						(41,509)						(41,560)	83,070
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
第31期	1,403	8,777	11,118	3,775	6,718	18,001	2,057	5,521	16,088	5,381	21,198	23,548	
(H19/4)						(49,792)						(73,794)	123,587
第32期	1,611	3,725	18,449	3,359	8,635	15,333							
(H20/4)						(51,115)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

3. 各期の1月度においては進行基準による売上高が含まれております。

第30期 1,648百万円 第31期 619百万円

過去3年間の月次完成工事総利益率

(%)

	上半期						下半期						年計
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
第30期	29.7	32.1	30.6	33.6	31.0	32.8	17.0	33.5	33.6	31.9	-	-	
(H18/4)						(32.2)						(33.0)	32.6
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
第31期	30.3	31.6	32.7	32.1	32.5	32.3	30.1	32.1	32.7	33.3	33.0	32.7	
(H19/4)						(32.3)						(32.8)	32.6
第32期	30.0	32.0	32.3	34.6	32.0	31.9							
(H20/4)						(32.2)							

注1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

(4) 仲介・管理事業等売上高

仲介・管理事業の収入区分

(単位：百万円)

	第30期上期 (H17/12)			第31期上期 (H18/10)			第32期上期 (H19/10)		
	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比	金額	構成比	前期対比
仲介料収入	647	12.6%	22.3%	851	13.4%	31.5%	1,030	14.6%	21.0%
管理手数料収入	2,192	42.8%	17.9%	2,480	39.0%	13.1%	2,044	29.0%	17.6%
リフォーム工事収入	1,057	20.7%	13.0%	1,274	20.1%	20.6%	1,343	19.1%	5.4%
退去補修工事	648	12.7%	1.7	819	12.9%	26.4%	967	13.7%	18.1%
マンション売上	99	2.0%	-	310	4.9%	210.6%	377	5.4%	21.7%
業務委託料	-	-	-	-	-	-	439	6.3%	-
その他	474	9.3%	18.5%	621	9.8%	30.9%	836	11.9%	34.6%
計	5,120	100.0%	16.8%	6,357	100.0%	24.2%	7,039	100.0%	10.7%

(注) サブリース経営代行システムに切替えることにより、東建コーポレーション(株)は東建ビル管理(株)から管理を委託されることとなります。上記表の業務委託料は東建ビル管理(株)から管理の委託料として受取る収入であります。

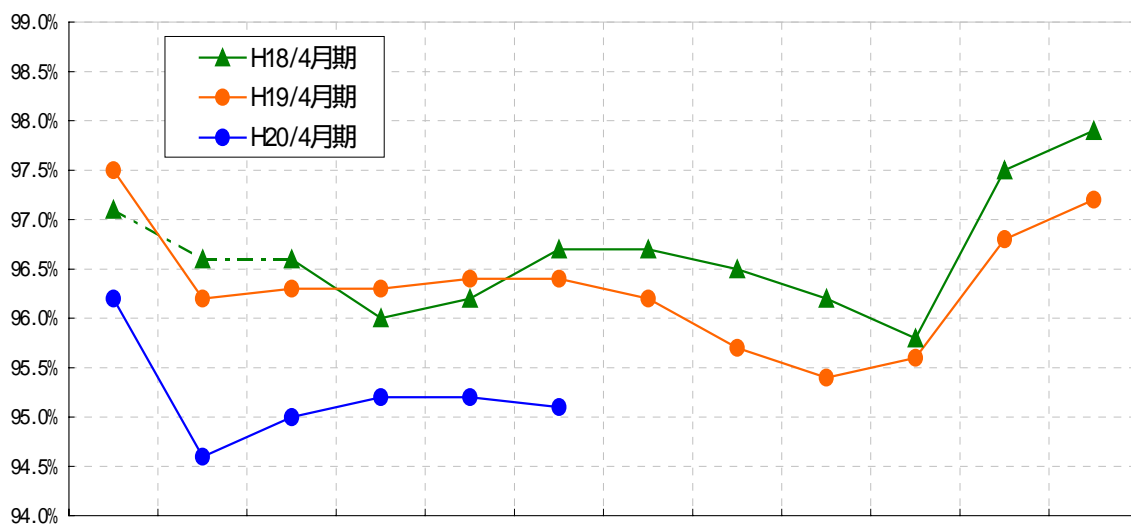
	第30期 (H18/4)		第31期 (H19/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	1,303	14.0	1,996	14.6
管理手数料収入	3,763	40.5	5,172	37.8
リフォーム工事収入	1,930	20.8	2,750	20.1
退去補修工事	1,187	12.8	1,713	12.5
マンション売上	240	2.6	659	4.8
業務委託料	-	-	-	-
その他	873	9.4	1,389	10.2
計	9,297	100.0	13,681	100.0

(注) 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

管理物件の契約総戸数

	第31期上期 (H18/10)	第31期 (H19/4)	第32期上期 (H19/10)	第32期予 (H20/4)
自社物件	75,302	82,082	91,832	99,900
一般物件	3,872	4,486	5,039	5,385
合計	79,174	86,568	96,871	105,285

月別入居率の推移（保証対象物件）

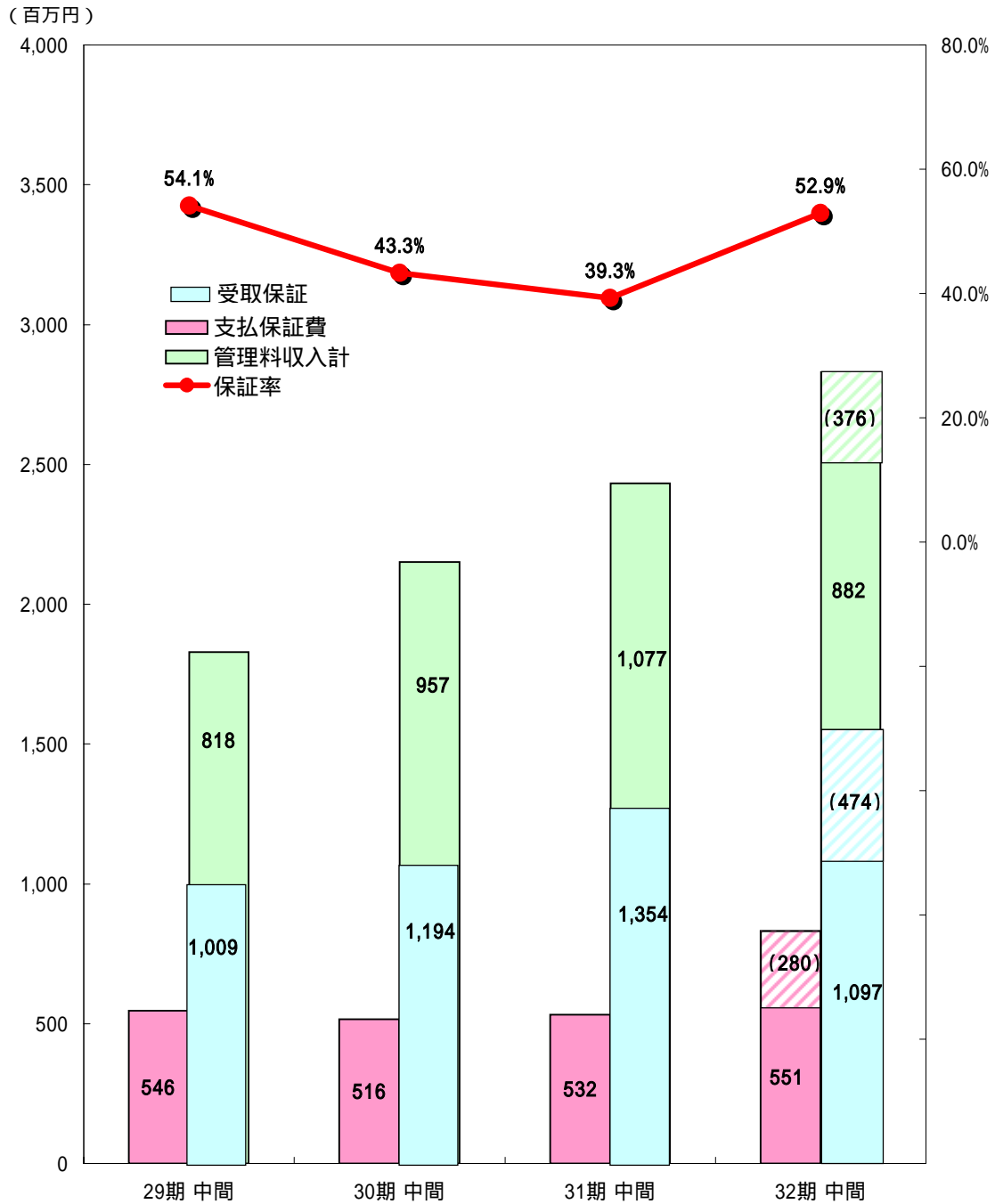


		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第30期	総戸数	55,918	57,511	58,165	59,786	60,556	60,646	61,296	62,134	62,854	64,590	64,053	63,595
(H18/4)	入居率	97.1%	96.6%	96.6%	96.0%	96.2%	96.7%	96.7%	96.5%	96.2%	95.8%	97.5%	97.9%
第31期	総戸数	65,204	68,342	68,815	69,414	70,252	70,811	71,482	72,919	73,776	74,666	74,945	74,460
(H19/4)	入居率	97.5%	96.2%	96.3%	96.3%	96.4%	96.4%	96.2%	95.7%	95.4%	95.6%	96.8%	97.2%
第32期	総戸数	77,014	80,938	81,480	81,696	82,750	83,812						
(H20/4)	入居率	96.2%	94.6%	95.0%	95.2%	95.2%	95.1%						

(注) 1. 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

2. 上記グラフのH18年4月期の5,6月は、グラフ上での比較のため前期（H17/6期）の5,6月を記載しております。

管理料収入、支払保証費実績、及び保証率



	第29期上期	第30期上期	第31期上期	第32期上期 (H19/4)		計
	(H16/12)	(H17/12)	(H18/10)	東建コーポ(株)	東建ビル管理(株)	
管理手数料収入	818	957	1,077	882	376	1,258
受取保証費	1,009	1,194	1,354	1,097	474	1,571
支払保証費	546	516	532	551	280	831
保証率	54.1%	43.3%	39.3%	50.2%	59.1%	52.9%

注1. 支払保証費は、返済金保証費（新築物件、販管費）及び空室保証費（新築以外の物件、仲介・管理事業等原価）を合算し、且つ発生ベースの数値となっております。

2. 第30期は決算期変更により10ヵ月となっております。

3. 第32期よりサブリース経営代行システムへの変更に伴い、連結子会社「東建ビル管理(株)」にて行なうこととしております。

第32期は切替の過渡期で、切替前の物件が東建コーポレーション(株)に計上され、切替済みの物件が東建ビル管理(株)で計上されます。

第32期における東建ビル管理(株)による各項目は以下の通りであります。

管理手数料収入 旧受取保証費相当額 空室家賃等の支払額

4. は、東建ビル管理が支払った空室等支払家賃額

6. 第32期(平成20年4月期)個別予算まとめ

(単位:百万円)

項目	期別	上期実績 〔自:H19.5.1 至:H19.10.31〕		下期 〔自:H19.11.1 至:H20.4.30〕		通期	
		金額	百分比(%)	金額	百分比(%)	金額	百分比(%)
受注高		73,022	46.7	83,278	53.3	156,300	100.0
完成工事高		51,115	87.9	72,064	91.0	123,180	89.7
仲介・管理事業等売上		7,039	12.1	7,095	9.0	14,134	10.3
売上高		58,154	100.0	79,160	100.0	137,314	100.0
売上原価		39,711	68.3	55,178	69.7	94,889	69.1
完成工事総利益		16,479	32.2	22,674	31.5	39,153	31.8
仲介・管理事業等総利益		1,964	27.9	1,307	18.4	3,271	23.1
売上総利益		18,443	31.7	23,981	30.3	42,425	30.9
販管費		16,232	27.9	20,360	25.7	36,592	26.6
営業利益		2,210	3.8	3,621	4.6	5,832	4.2
営業外収益		594	1.0	359	0.5	954	0.7
営業外費用		41	0.1	35	0.0	76	0.1
経常利益		2,764	4.8	3,945	5.0	6,710	4.9
中間(当期)純利益		1,583	2.7	1,742	2.2	3,325	2.4

(注) 特別損失852百万円(上期483百万円、下期368百万円)を見込んでおります。

(参考:平成19年4月期個別決算実績)

(単位:百万円)

項目	期別	上期 〔自:H18.5.1 至:H18.10.31〕		下期 〔自:H18.11.1 至:H19.4.30〕		通期	
		金額	百分比(%)	金額	百分比(%)	金額	百分比(%)
受注高		64,900	48.9	67,865	51.1	132,766	100.0
完成工事高		49,792	88.7	73,794	91.0	123,587	90.0
仲介・管理事業等売上		6,357	11.3	7,323	9.0	13,681	10.0
売上高		56,150	100.0	81,118	100.0	137,269	100.0
売上原価		38,590	68.7	55,394	68.3	93,985	68.5
完成工事総利益		16,098	32.3	24,202	32.8	40,300	32.6
仲介・管理事業等総利益		1,461	23.0	1,521	20.8	2,982	21.8
売上総利益		17,559	31.3	25,723	31.7	43,283	31.5
販管費		14,403	25.7	18,006	22.2	32,409	23.6
営業利益		3,156	5.6	7,717	9.5	10,873	7.9
営業外収益		212	0.4	268	0.3	480	0.4
営業外費用		31	0.1	226	0.3	258	0.2
経常利益		3,336	5.9	7,759	9.6	11,095	8.1
中間(当期)純利益		1,836	3.3	4,087	5.0	5,923	4.3

(注) 特別損失353百万円(上期36百万円、下期316百万円)を計上しております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

	第31期（H19/4）		第32期上期（H19/10）		第32期予（H20/4）	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,231	51.4%	2,418	52.9%	2,650	51.3%
建築	637	14.7%	706	15.4%	799	15.5%
仲介	780	18.0%	800	17.5%	864	16.7%
事務	692	15.9%	649	14.2%	849	16.4%
東建コーポレーション(株) 計	4,340	100.0%	4,573	100.0%	5,162	100.0%

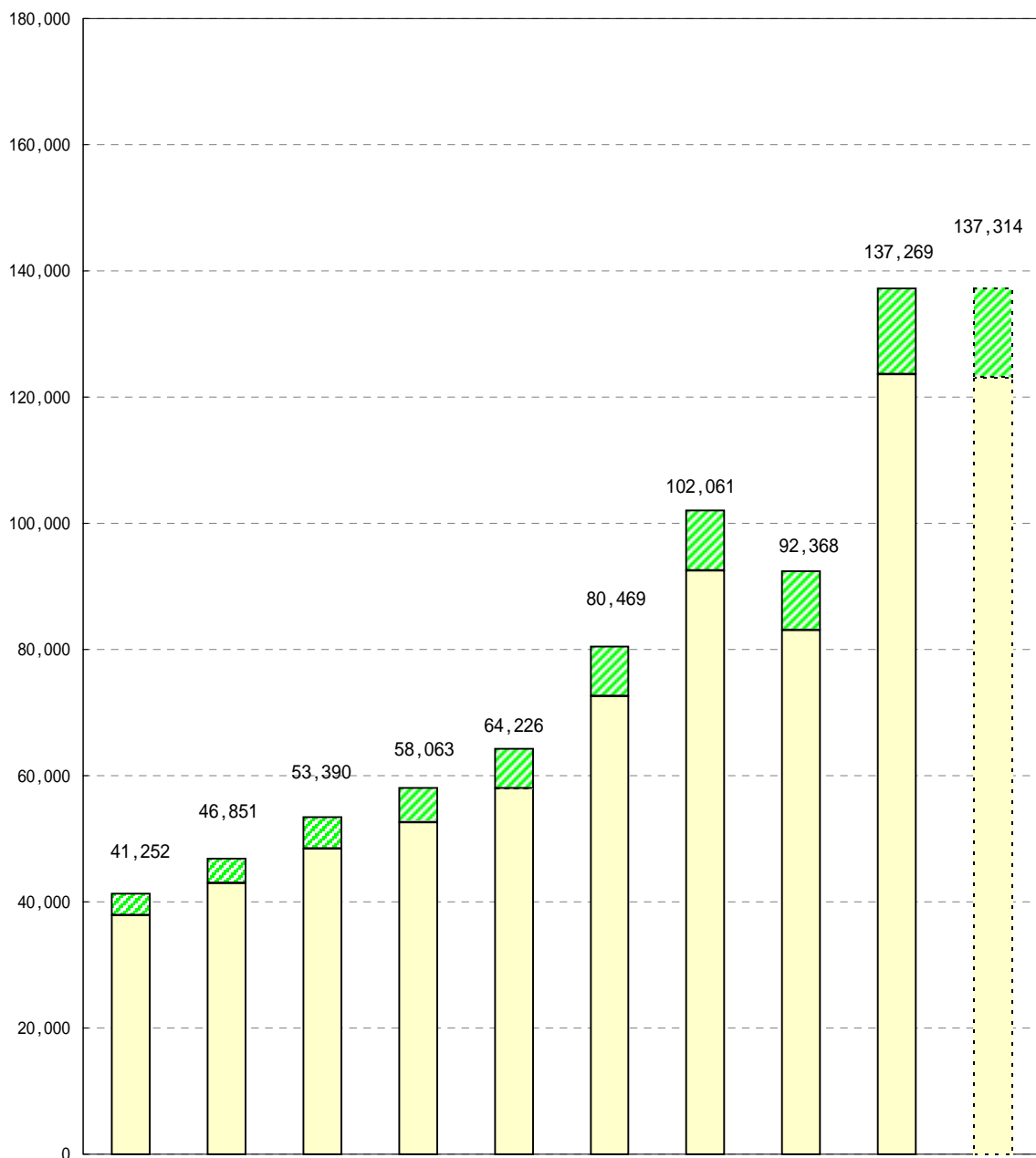
東建コーポレーション(株)	4,340	76.8%	4,573	78.1%	5,162	79.8%
東建リーバ(株)	320	5.7%	325	5.6%	286	4.4%
ナスラック(株)	647	11.4%	609	10.4%	669	10.3%
東建リースファンド(株)	7	0.1%	6	0.1%	6	0.1%
(株)東通エイジェンシー	34	0.6%	36	0.6%	39	0.6%
(株)東通トラベル	4	0.1%	5	0.1%	5	0.1%
東建多度カントリー(株)	149	2.6%	132	2.3%	140	2.2%
東建リゾートジャパン(株)	143	2.5%	147	2.5%	143	2.2%
東建ビル管理(株)	8	-	21	0.4%	22	0.3%
グループ計	5,652	99.9%	5,854	100.0%	6,472	100.0%

8. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移 単体

売上高

(百万円)

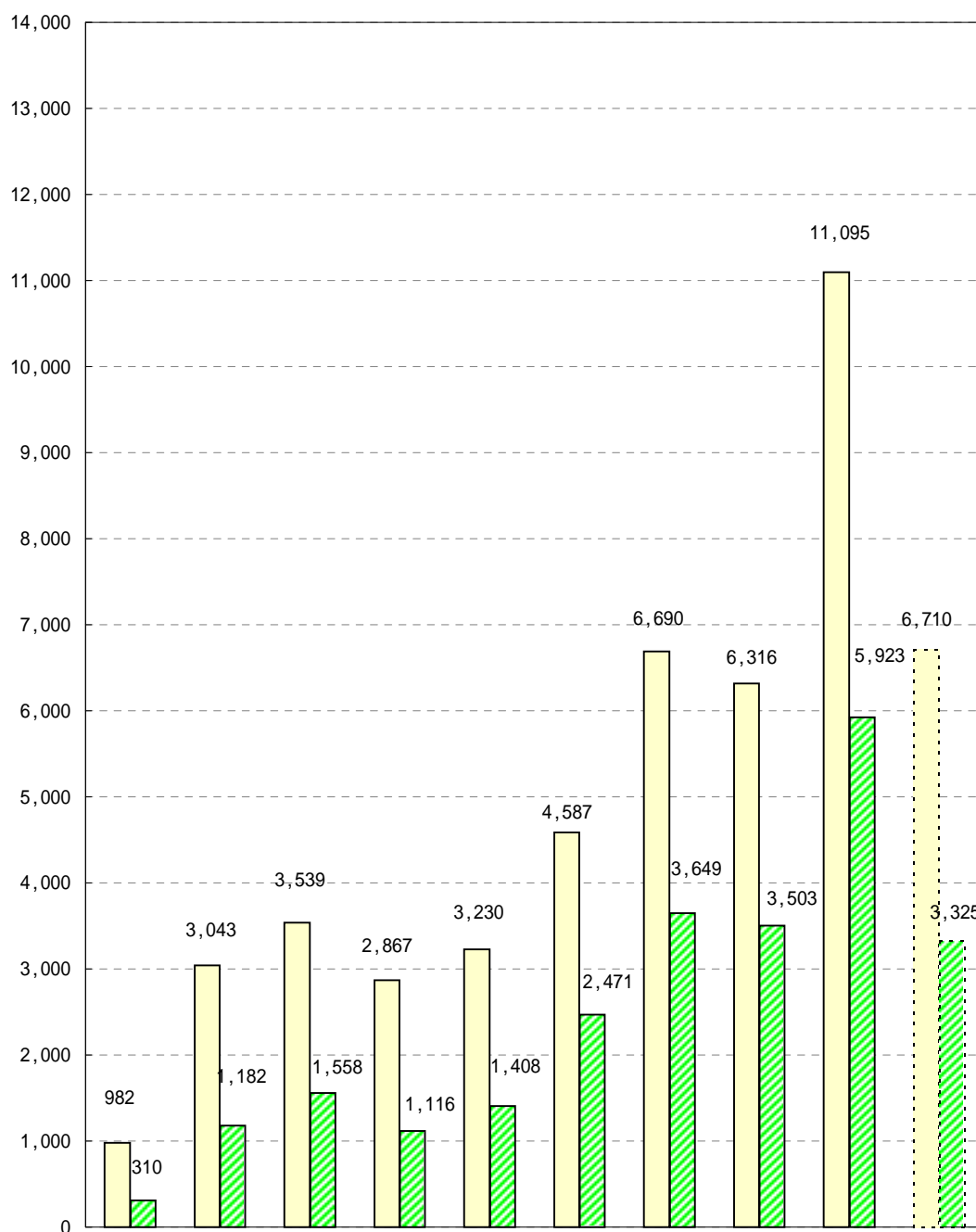


項目	期別	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期
		(H11/6)	(H12/6)	(H13/6)	(H14/6)	(H15/6)	(H16/6)	(H17/6)	(H18/4)	(H19/4)	(H20/4)
完成工事高		37,847	42,994	48,445	52,594	57,929	72,552	92,527	83,070	123,587	123,180
仲介・管理事業等売上高		3,404	3,857	4,945	5,468	6,297	7,917	9,535	9,297	13,681	14,134
売上高		41,252	46,851	53,390	58,063	64,226	80,469	102,061	92,368	137,269	137,314
構成比	完成工事高 (%)	91.7	91.8	90.7	90.6	90.2	90.2	90.7	89.9	90.0	89.7
	仲介・管理事業等売上高 (%)	8.3	8.2	9.3	9.4	9.8	9.8	9.3	10.1	10.0	10.3
	売上高前年比 (%)	5.3	13.6	14.0	8.8	10.6	25.3	26.8	-	-	0.0

注:平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

利益

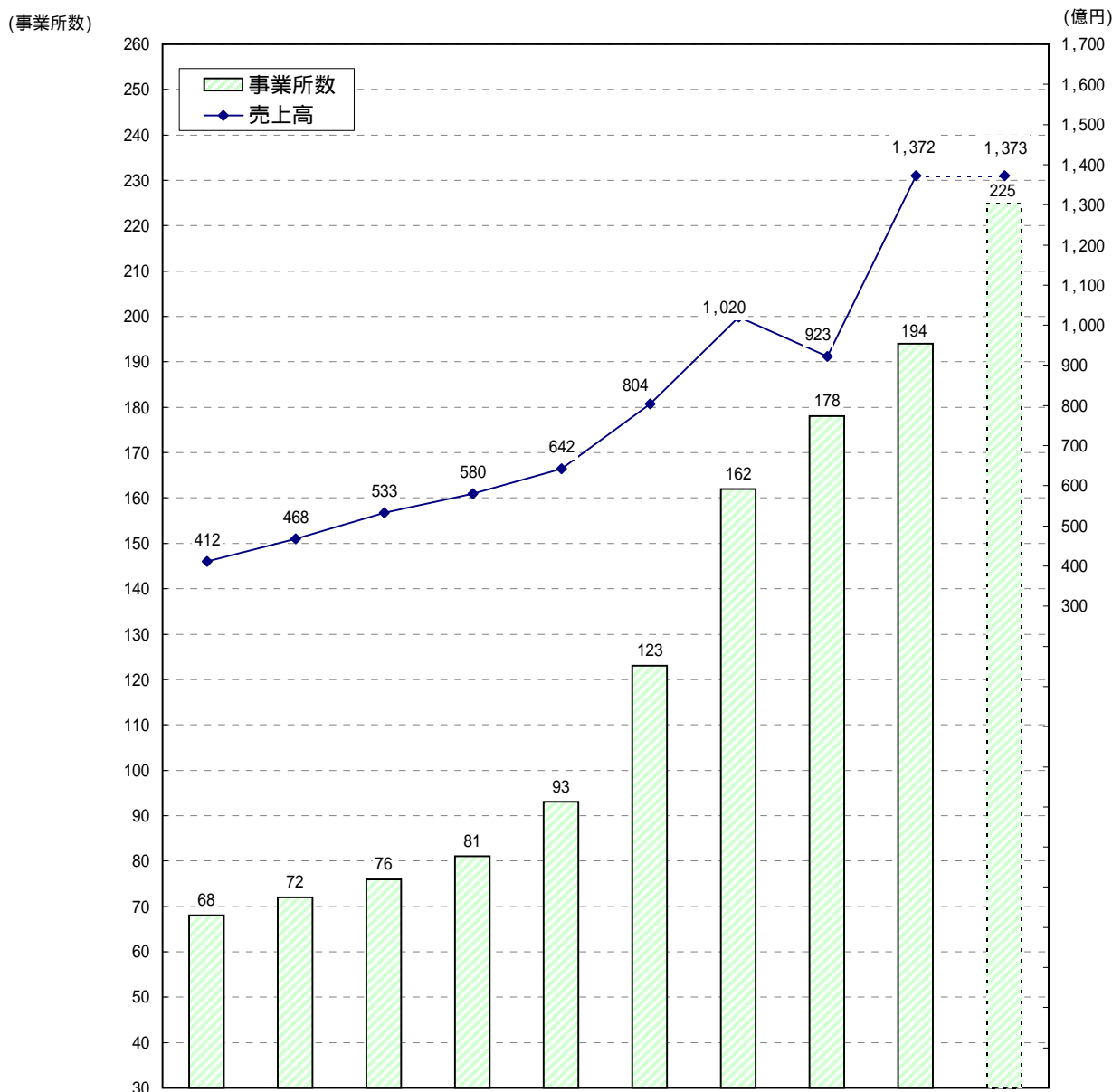
(百万円)



項目 \ 期別		第23期 (H11/6)	第24期 (H12/6)	第25期 (H13/6)	第26期 (H14/6)	第27期 (H15/6)	第28期 (H16/6)	第29期 (H17/6)	第30期 (H18/4)	第31期 (H19/4)	第32期 (H20/4)
前年比 (%)	経常利益 (黄色)	10.8	209.6	16.3	19.0	12.7	42.0	45.8	-	-	39.5
	当期純利益 (緑)	0.3	281.0	31.8	28.4	26.2	75.5	47.7	-	-	43.9

注:平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移 単体



項目		期別	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期予
			(H11/6)	(H12/6)	(H13/6)	(H14/6)	(H15/6)	(H16/6)	(H17/6)	(H18/4)	(H19/4)	(H20/4)
出 退 店 内 訳	三部店	新規	3	4	4	5	13	23	24	8	10	26
		閉鎖	2				7		3	3		
		着地	59	63	67	72	78	101	122	127	137	163
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規	1	1		2	7	7	19	11	7	5
		閉鎖	4	1		2	1		1		1	
		着地	9	9	9	9	15	22	40	51	57	62
	計	新規	4	5	4	7	20	30	43	19	17	31
		閉鎖	6	1	0	2	8	0	4	3	1	0
		着地	68	72	76	81	93	123	162	178	194	225

注1.平成18年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の出店数を示しております。

なお、第31期上期における出店は以下の通りであります。

- 三部店 木更津支店、松戸支店、横浜南支店、川崎支店、横浜西支店、豊田支店、中津支店
- ホームメイド店 水口店
- 閉鎖 ホームメイド加古川駅前店を加古川支店と統合