



平成20年4月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年9月11日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社
コード番号 1766

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 左右田 稔
問合せ先責任者 (役職名) 取締役業務管理本部長 (氏名) 石川 巖

上場取引所 東証一部・名証一部
URL <http://www.token.co.jp/>

TEL 052-232-8000

(単位: 百万円未満切捨)

1. 平成20年4月期第1四半期の連結業績 (平成19年5月1日～平成19年7月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年4月期第1四半期	31,441	9.7	225	48.2	584	21.2	108	64.3
19年4月期第1四半期	28,666	34.3	435	-	741	-	303	-
19年4月期	155,483	-	11,279	-	12,326	-	6,629	-

	1株当たり 四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年4月期第1四半期	8	02	-	-
19年4月期第1四半期	22	50	-	-
19年4月期	492	14	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年4月期第1四半期	83,498		28,443		34.1	2,111	10	
19年4月期第1四半期	75,041		23,284		31.0	1,728	56	
19年4月期	95,806		29,136		30.4	2,162	52	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20年4月期第1四半期	12,305		1,118		683		14,242	
19年4月期第1四半期	7,871		1,364		698		12,752	
19年4月期	16,306		9,622		1,278		28,349	

2. 配当の状況

	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
19年4月期	35	00	60	00	95	00
20年4月期(予想)	40	00	70	00	110	00

3. 平成20年4月期の連結業績予想(平成19年5月1日～平成20年4月30日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	76,228	17.6	2,469	11.6	3,049	9.0	1,895	9.6	140	75
通期	209,447	34.7	13,008	15.3	14,298	16.0	8,531	28.7	633	31

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 無

(注) 詳細は、3頁【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧下さい。

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

なお、上記予想につきましては、3頁【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループにおける当第1四半期は、主力商品である当社単独における賃貸建物の完成工事高が、季節的変動要因により他の四半期に比べて少ないことから、連結売上高は314億4千1百万円（前年同四半期比9.7%増、通期売上高予想に対して15.0%の進捗率）となりました。一方、販売費及び一般管理費等の固定費は年間を通じてほぼ等分に発生することから、第1四半期の利益面を圧迫することとなり、これらの結果、当第1四半期における営業利益は2億2千5百万円（前年同四半期比48.2%減、通期予想に対して1.7%の進捗率）、経常利益は5億8千4百万円（前年同四半期比21.2%減、通期予想に対して4.1%の進捗率）、当期純利益は1億8百万円（前年同四半期比64.3%減、通期予想に対して1.3%の進捗率）となりました。

当社単独の受注高につきましては、平成19年4月期は第2四半期以降、社内的な要因により受注高が伸び悩みましたが、第4四半期では受注状況も回復基調にありました。当第1四半期では、その状態を維持することができた結果、351億7千6百万円（前年同四半期比3.2%増）となりました。

なお、ご参考までに、上記売上高及び利益の各実績につきましては、いずれも期初に立てた予定を上回り、順調に推移しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

資産の部につきましては、仕掛工事物件の増加により未成工事支出金が22億8千万円増加したものの、現金預金が141億6百万円減少したことにより、流動資産は358億5千3百万円（前期末比25.6%減）となりました。この結果、資産合計は834億9千8百万円（前期末比12.9%減）となりました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が94億3千9百万円減少したこと、及び法人税等の支払により未払法人税等が46億8千7百万円減少したこと、流動負債は399億4千5百万円（前期末比22.8%減）となりました。この結果、負債合計は550億5千4百万円（前期末比17.4%減）となりました。

純資産の部におきましては、配当金の支払い等により利益剰余金が7億円減少したこと等により、純資産合計額が6億9千2百万円減少し、284億4千3百万円（前期末比2.4%減）となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年4月期中間期及び通期の業績予想につきましては、概ね計画どおりに推移しており、連結、個別ともに平成19年6月19日公表の業績予想に変更はありません。

4. その他

引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第1四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金預金	15,625	17,116	1,491		31,223
2 受取手形・完成工事未収入金等	7,403	6,967	436		7,869
3 未成工事支出金	4,838	5,170	332		2,890
4 その他たな卸資産	2,000	2,199	199		1,979
5 その他	2,977	4,475	1,498		4,328
貸倒引当金	78	76	1		96
流動資産合計	32,766	35,853	3,087	9.4	48,193
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物・構築物	10,374	14,423	4,048		14,551
(2) 機械・運搬具・工具器具・備品	3,327	4,671	1,343		4,834
(3) 土地	7,753	14,748	6,995		14,748
(4) 建設仮勘定	7,793	366	7,427		256
(5) その他	2,340	2,425	85		2,421
有形固定資産合計	31,589	36,634	5,045	16.0	36,812
2 無形固定資産	1,714	2,091	376	22.0	1,911
3 投資その他の資産					
(1) その他	9,264	9,219	45		9,191
貸倒引当金	294	300	6		303
投資その他の資産合計	8,970	8,918	51	0.6	8,888
固定資産合計	42,274	47,644	5,369	12.7	47,612
資産合計	75,041	83,498	8,457	11.3	95,806

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第1四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形・工事未払金等	20,677	21,470	793		30,910
2 未払法人税等	76	92	16		4,779
3 未成工事受入金	7,737	8,515	777		3,681
4 賞与引当金	752	1,081	328		2,573
5 役員賞与引当金	-	27	27		110
6 完成工事補償引当金	103	127	23		125
7 空室等保証引当金	951	1,114	163		1,061
8 返済金保証引当金	96	118	21		116
9 その他	7,047	7,399	352		8,371
流動負債合計	37,442	39,945	2,503	6.7	51,730
固定負債					
1 役員退職慰労引当金	417	504	86		432
2 退職給付引当金	786	966	180		901
3 負ののれん	1,516	725	791		922
4 預り保証金	11,557	12,873	1,316		12,644
5 その他	36	39	3		38
固定負債合計	14,313	15,109	795	5.6	14,939
負債合計	51,756	55,054	3,298	6.4	66,669
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	3,900	3,900	-	-	3,900
2 資本剰余金	916	916	-	-	916
3 利益剰余金	18,265	23,418	5,153	28.2	24,119
4 自己株式	2	2	-	-	2
株主資本合計	23,079	28,233	5,153	22.3	28,933
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	204	204	0	0.3	196
評価・換算差額等合計	204	204	0	0.3	196
少数株主持分	0	6	5	2307.5	6
純資産合計	23,284	28,443	5,158	22.2	29,136
負債純資産合計	75,041	83,498	8,457	11.3	95,806

(2)(要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第1四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
売上高	28,666	31,441	2,774	9.7	155,483
1 完成工事高	25,156	27,287	2,130	8.5	139,947
2 仲介・管理事業等売上高	3,510	4,153	643	18.3	15,535
売上原価	19,114	21,089	1,974	10.3	103,189
1 完成工事原価	16,561	17,974	1,413	8.5	91,421
2 仲介・管理事業等売上原価	2,552	3,114	561	22.0	11,768
売上総利益	9,552	10,351	799	8.4	52,294
1 完成工事総利益	8,594	9,312	717	8.3	48,526
2 仲介・管理事業等総利益	957	1,039	82	8.6	3,767
販売費及び一般管理費	9,116	10,126	1,009	11.1	41,014
営業利益	435	225	210	48.2	11,279
営業外収益	345	405	60	17.4	1,337
1 受取利息	19	32	13		92
2 保険代理店収入	76	114	38		258
3 負ののれんの償却額	197	197	-		791
4 その他	52	60	8		195
営業外費用	40	47	7	17.3	290
1 リース解約損	1	9	8		20
2 クレーム損害金	9	16	6		30
3 たな卸資産廃棄損	12	12	0		44
4 その他	16	8	7		195
経常利益	741	584	157	21.2	12,326
特別利益	1	96	94	5522.6	90
1 貸倒引当金戻入額	1	21	19		-
2 賞与引当金戻入額	-	74	74		-
3 その他	-	0	0		90
特別損失	2	145	143	6950.2	449
1 前期損益修正損	-	135	135		8
2 その他	2	10	8		441
税金等調整前四半期(当期)純利益	740	535	205	27.8	11,967
法人税、住民税及び事業税	62	113	51	82.2	6,129
過年度法人税等還付額	-	60	60	-	-
法人税等調整額	375	374	0	0.2	790
少数株主利益	0	-	0	-	0
四半期(当期)純利益	303	108	194	64.3	6,629

(3)(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円未満切捨)

	前年同四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第1四半期)	(参考)前期 (平成19年4月期)
区 分	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	740	535	11,967
2 減価償却費	475	625	2,210
3 負ののれんの償却額	197	197	791
4 賞与引当金の増加額・減少額()	1,198	1,492	622
5 役員賞与引当金の増加額・減少額()	-	82	110
6 空室等保証引当金の増加額・減少額()	49	53	159
7 役員退職慰労引当金の増加額・減少額()	1	71	16
8 退職給付引当金の増加額・減少額()	38	65	153
9 受取利息及び受取配当金	21	35	96
10 固定資産除却損	2	10	169
11 売上債権の増加額()・減少額	645	902	179
12 未成工事支出金の増加額()・減少額	2,018	2,280	70
13 その他たな卸資産の増加額()・減少額	177	220	156
14 仕入債務の増加額・減少額()	6,389	9,439	3,843
15 未成工事受入金の増加額・減少額()	3,322	4,834	734
16 未払金の増加額・減少額()	23	468	135
17 未払消費税等の増加額・減少額()	430	541	87
18 預り金の増加額・減少額()	339	95	708
19 預り保証金の増加額・減少額()	266	229	1,353
20 その他	381	274	806
小計	4,874	7,612	20,675
21 利息及び配当金の受取額	21	33	90
22 法人税等の支払額	3,017	4,725	4,458
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,871	12,305	16,306
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 貸付けによる支出	373	365	1,559
2 貸付金の回収による収入	86	123	470
3 有形固定資産の取得による支出	1,497	317	8,442
4 無形固定資産の取得による支出	123	321	793
5 投資有価証券の取得による支出	76	221	92
6 投資有価証券の償還による収入	1,000	15	1,000
7 差入保証金の増加額()・減少額	16	3	188
8 その他	396	28	16
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,364	1,118	9,622
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 配当金の支払額	698	683	1,278
財務活動によるキャッシュ・フロー	698	683	1,278
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-	-
現金及び現金同等物の増加額・減少額()	9,934	14,107	5,405
現金及び現金同等物の期首残高	22,686	28,349	22,686
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	-	257
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	12,752	14,242	28,349

(4) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期(平成19年4月期第1四半期)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益 売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	25,156	2,793	537	179	28,666	-	28,666
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	172	14	464	653	(653)	-
計	25,158	2,965	551	644	29,320	(653)	28,666
営業費用	24,005	2,465	530	625	27,627	603	28,230
営業利益	1,152	500	21	19	1,693	(1,257)	435

当四半期(平成20年4月期第1四半期)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益 売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	27,287	3,393	570	189	31,441	-	31,441
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	188	16	691	896	(896)	-
計	27,288	3,582	586	880	32,338	(896)	31,441
営業費用	26,092	3,123	563	851	30,630	585	31,215
営業利益	1,196	459	23	28	1,708	(1,482)	225

(参考) 前期(平成19年4月期)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益 売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	139,947	12,859	1,877	799	155,483	-	155,483
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	188	766	83	4,393	5,432	(5,432)	-
計	140,136	13,625	1,961	5,193	160,916	(5,432)	155,483
営業費用	125,360	11,933	2,138	4,724	144,156	48	144,204
営業利益又は 営業損失()	14,776	1,692	177	469	16,760	(5,481)	11,279

(注) 1 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

2 各事業区分に属する主要な内容

建設事業: 土木・建築その他建設工事全般に関する事業及びそれに付随する事業

仲介・管理事業: 不動産の仲介、管理及び賃貸に関する事業

リゾート事業: ゴルフ場及びホテル施設の運営に関する事業

その他の事業: 総合広告代理店業及び旅行代理店業

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は前年同四半期1,179百万円、当四半期1,494百万円、前期5,466百万円であり、その主なものは、親会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

(5) 受注及び売上の状況

連結受注実績

(単位:百万円未満切捨)

区 分	前年同四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第1四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
建 設 事 業	38,240	38,433	192	0.5	147,838
仲介・管理事業	-	-	-	-	-
リゾート事業	-	-	-	-	-
その他の事業	-	-	-	-	-
合 計	38,240	38,433	192	0.5	147,838

連結売上実績

(単位:百万円未満切捨)

区 分	前年同四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第1四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
建 設 事 業	25,156	27,287	2,130	8.5	139,947
仲介・管理事業	2,793	3,393	600	21.5	12,859
リゾート事業	537	570	33	6.2	1,877
その他の事業	179	189	10	5.6	799
合 計	28,666	31,441	2,774	9.7	155,483

期中受注高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前年同四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第1四半期)	増減		(参考)前期 (平成19年4月期)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高		34,099	35,176	1,076	3.2	132,766

部門別売上高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前年同四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第1四半期)	増減		(参考)前期 (平成19年4月期)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
完成工事高	賃貸マンション	3,745	4,929	1,184	31.6	21,994
	アパート	15,246	17,563	2,316	15.2	91,938
	個人住宅	148	-	148	-	599
	店舗マンション	1,754	1,052	702	40.0	7,644
	貸店舗	211	176	34	16.2	620
	その他工事	193	65	127	66.1	790
	小計	21,298	23,787	2,488	11.7	123,587
仲介・管理事業等売上高	仲介料収入	407	493	85	21.0	1,996
	管理手数料収入	1,223	1,435	212	17.4	5,172
	退去補修工事	362	481	118	32.6	1,713
	リフォーム工事	541	576	34	6.3	2,750
	その他	448	555	106	23.8	2,048
	小計	2,984	3,542	557	18.7	13,681
合計	24,283	27,329	3,046	12.5	137,269	

受注残高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前年同四半期末 (平成19年4月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第1四半期末)	増減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高		122,973	130,892	7,918	6.4	119,449

(参考)四半期個別財務諸表
(1)(要約)四半期貸借対照表

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第1四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金預金	13,658	14,657	998		25,893
2 完成工事未収入金	2,573	2,690	116		2,494
3 未成工事支出金	4,841	5,185	344		2,864
4 材料貯蔵品	132	103	28		102
5 その他	2,219	3,381	1,161		3,259
貸倒引当金	38	42	4		45
流動資産合計	23,386	25,975	2,589	11.1	34,569
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物	6,614	6,239	375		6,325
(2) 土地	4,625	4,623	2		4,623
(3) その他	4,323	4,209	113		4,172
有形固定資産合計	15,563	15,073	490	3.2	15,121
2 無形固定資産	1,323	1,601	278	21.0	1,476
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	10,154	10,261	107		10,535
(2) 出資金	1,279	4,439	3,160		4,394
(3) 長期貸付金	10,026	12,437	2,410		12,443
(4) その他	2,026	2,273	247		2,217
貸倒引当金	112	115	3		115
投資その他の資産合計	23,375	29,296	5,921	25.3	29,476
固定資産合計	40,262	45,971	5,709	14.2	46,073
資産合計	63,648	71,947	8,298	13.0	80,642

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第1四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形	6,435	6,886	451		11,950
2 工事未払金	8,723	8,305	418		9,622
3 未払法人税等	43	8	34		4,412
4 未成工事受入金	7,737	8,515	777		3,681
5 賞与引当金	702	1,027	325		2,436
6 役員賞与引当金	-	27	27		110
7 完成工事補償引当金	103	127	23		125
8 空室等保証引当金	951	1,114	163		1,061
9 返済金保証引当金	96	118	21		116
10 その他	5,822	6,535	712		7,859
流動負債合計	30,616	32,666	2,049	6.7	41,376
固定負債					
1 役員退職慰労引当金	416	501	84		430
2 退職給付引当金	742	880	137		843
3 預り保証金	11,118	12,414	1,295		12,202
4 その他	5	16	11		13
固定負債合計	12,282	13,812	1,530	12.5	13,489
負債合計	42,899	46,478	3,579	8.3	54,866
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	3,900	3,900	-	-	3,900
2 資本剰余金					
(1) 資本準備金	916	916	-		916
資本剰余金合計	916	916	-	-	916
3 利益剰余金					
(1) 利益準備金	162	162	-		162
(2) その他利益剰余金					
特別償却準備金	17	4	12		6
別途積立金	14,000	17,500	3,500		14,000
繰越利益剰余金	1,554	2,786	1,231		6,600
利益剰余金合計	15,733	20,453	4,719	30.0	20,770
4 自己株式	2	2	-	-	2
株主資本合計	20,548	25,267	4,719	23.0	25,584
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	201	201	0		191
評価・換算差額等合計	201	201	0	0.0	191
純資産合計	20,749	25,468	4,719	22.7	25,776
負債純資産合計	63,648	71,947	8,298	13.0	80,642

(2)(要約)四半期損益計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期 (平成19年4月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第1四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
売上高	24,283	27,329	3,046	12.5	137,269
1 完成工事高	21,298	23,787	2,488	11.7	123,587
2 仲介・管理事業等売上高	2,984	3,542	557	18.7	13,681
売上原価	16,703	18,888	2,185	13.1	93,985
1 完成工事原価	14,440	16,136	1,696	11.7	83,286
2 仲介・管理事業等売上原価	2,262	2,751	488	21.6	10,698
売上総利益	7,580	8,441	861	11.4	43,283
1 完成工事総利益	6,857	7,650	792	11.6	40,300
2 仲介・管理事業等総利益	722	791	68	9.5	2,982
販売費及び一般管理費	6,903	8,011	1,108	16.1	32,409
営業利益	676	429	247	36.5	10,873
営業外収益	122	417	295	241.2	480
営業外費用	15	20	4	31.2	258
経常利益	783	826	43	5.5	11,095
特別利益	-	72	72	-	0
特別損失	2	3	1	77.3	353
税引前四半期(当期)純利益	781	895	114	14.6	10,743
法人税、住民税及び事業税	28	32	3	12.6	5,509
法人税等調整額	337	372	35	10.4	689
四半期(当期)純利益	415	491	75	18.1	5,923