



平成20年4月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年3月14日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社
コード番号 1766

上場取引所 東証一部・名証一部
URL <http://www.token.co.jp/>

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名) 左右田 稔
問合せ先責任者 (役職名)取締役業務管理本部長 (氏名) 石川 巖

TEL 052-232-8000

(単位:百万円未満切捨)

1. 平成20年4月期第3四半期の連結業績 (平成19年5月1日~平成20年1月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益 又は営業損失()		経常利益 又は経常損失()		四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年4月期第3四半期	113,354	17.6	1,171	-	200	-	903	-
19年4月期第3四半期	96,350	-	2,606	-	3,493	-	1,602	-
19年4月期	155,483	-	11,279	-	12,326	-	6,629	-

	1株当たり 四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年4月期第3四半期	67	10	-	-
19年4月期第3四半期	118	98	-	-
19年4月期	492	14	-	-

(注) 平成19年4月期第3四半期の増減率は、平成18年4月期が決算期変更のため10ヵ月決算であったことから記載をしておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年4月期第3四半期	79,531		26,779		33.7	1,987	54	
19年4月期第3四半期	85,490		24,148		28.2	1,792	50	
19年4月期	95,806		29,136		30.4	2,162	52	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20年4月期第3四半期	17,528		1,914		1,261		7,645	
19年4月期第3四半期	1,496		4,709		1,226		15,253	
19年4月期	16,306		9,622		1,278		28,349	

2. 配当の状況

	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
19年4月期	35	00	60	00	95	00
20年4月期	40	00	70 00		110 00	
20年4月期(予想)						

3. 平成20年4月期の連結業績予想(平成19年5月1日～平成20年4月30日) 【参考】

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	193,227	24.3	6,701	40.6	7,974	35.3	3,359	49.3	249	41

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 無
- (注) 詳細は、3頁【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

なお、上記予想につきましては、3頁【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

改正建築基準法により業績に対する甚大な影響を受けた当第3四半期における売上高は、完成工事高におきましては、783億6千1百万円（前年同四半期比8.3%減）となりました。一方、不動産賃貸事業等売上高におきましては、当連結会計年度よりサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）の導入により、入居者様からの家賃収入を新規に売上計上していることにより349億9千3百万円（前年同四半期比221.5%増）となりました。この結果、売上高は1,133億5千4百万円（前年同四半期比17.6%増）となりました。

利益面は、売上総利益は297億6千3百万円（前年同四半期比6.6%減）となりました。また、販売費及び一般管理費は309億3千4百万円（前年同四半期比5.7%増）となり、この結果、営業損失は11億7千1百万円（前年同四半期は営業利益26億6百万円）、経常損失は2億円（前年同四半期は経常利益34億9千3百万円）、四半期純損失は9億3百万円（前年同四半期は四半期純利益16億2百万円）となりました。

当社グループにおける売上高及び利益につきましては、例年、第4四半期に集中して計上される傾向にあり、当連結会計年度における状況も同様の傾向で推移しております。

なお、当社単独の受注高につきましては、1,031億3千5百万円（前年同四半期比13.6%増）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

資産の部につきましては、改正建築基準法の影響から仕掛け物件が減少したことにより工事金収入が減少しており、これを主因として現金預金が219億9千6百万円減少したこと等により、流動資産は314億2千6百万円（前期末比34.8%減）となりました。この結果、資産合計は795億3千1百万円（前期末比17.0%減）となりました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が127億3千4百万円、未払法人税等が46億7千9百万円、それぞれ減少しておりますが、未成工事受入金が71億6千3百万円増加したこと等から、流動負債は371億8千3百万円（前期末比28.1%減）となりました。この結果、負債合計は527億5千1百万円（前期末比20.9%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が22億5千万円減少したこと等により267億7千9百万円（前期末比8.1%減）となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年4月期の通期業績予想につきましては、概ね予定どおり推移しており、連結、単独ともに平成19年12月12日発表の業績予想に変更はありません。

なお、当社におきましては、平成19年12月13日に労働基準監督署から、労働基準法第37条に規定する時間外、深夜及び休日の労働に対して調査のうえ、未払い分については遡及して支払う旨の是正勧告を受けておりますが、当該未払賃金につきましては、現在算定中であることから、平成20年4月期の業績予想には反映されておられません。これにつきましては、確定次第、追加開示を行う予定であります。

4. その他

- (1) 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。
- (2) 当連結会計年度より「仲介・管理事業」を「不動産賃貸事業」と名称を変更しております。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金預金	18,127	9,226	8,901		31,223
2 受取手形・完成工事未収入金等	7,994	6,143	1,850		7,869
3 未成工事支出金	9,169	8,380	788		2,890
4 その他たな卸資産	2,212	2,727	514		1,979
5 その他	3,859	5,034	1,174		4,328
貸倒引当金	83	85	2		96
流動資産合計	41,279	31,426	9,852	23.9	48,193
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物・構築物	10,710	14,642	3,932		14,551
(2) 機械・運搬具・工具器具・備品	5,056	4,394	661		4,834
(3) 土地	14,748	14,741	7		14,748
(4) その他	2,615	2,747	132		2,677
有形固定資産合計	33,130	36,526	3,395	10.2	36,812
2 無形固定資産	1,879	2,350	470	25.1	1,911
3 投資その他の資産					
(1) その他	9,506	9,522	15		9,191
貸倒引当金	305	294	11		303
投資その他の資産合計	9,200	9,228	27	0.3	8,888
固定資産合計	44,210	48,104	3,893	8.8	47,612
資産合計	85,490	79,531	5,959	7.0	95,806

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形・工事未払金等	23,273	18,176	5,097		30,910
2 未払法人税等	130	100	30		4,779
3 未成工事受入金	14,720	10,844	3,875		3,681
4 賞与引当金	1,279	982	297		2,573
5 役員賞与引当金	59	82	22		110
6 完成工事補償引当金	112	126	13		125
7 空室等保証引当金	993	110	883		1,061
8 返済金保証引当金	94	3	91		116
9 その他	6,257	6,756	499		8,371
流動負債合計	46,921	37,183	9,738	20.8	51,730
固定負債					
1 役員退職慰労引当金	427	515	88		432
2 退職給付引当金	862	1,040	178		901
3 預り保証金	11,968	13,312	1,343		12,644
4 その他	1,160	699	460		961
固定負債合計	14,419	15,568	1,148	8.0	14,939
負債合計	61,341	52,751	8,589	14.0	66,669
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	3,900	3,900	-	-	3,900
2 資本剰余金	916	916	-	-	916
3 利益剰余金	19,093	21,868	2,774	14.5	24,119
4 自己株式	2	2	-	-	2
株主資本合計	23,907	26,682	2,774	11.6	28,933
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	238	90	147	61.9	196
評価・換算差額等合計	238	90	147	61.9	196
少数株主持分	3	6	3	100.0	6
純資産合計	24,148	26,779	2,630	10.9	29,136
負債純資産合計	85,490	79,531	5,959	7.0	95,806

(2)(要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
売上高	96,350	113,354	17,003	17.6	155,483
1 完成工事高	85,465	78,361	7,104	8.3	139,947
2 仲介・管理事業等売上高	10,884	-	10,884	-	15,535
3 不動産賃貸事業等売上高	-	34,993	34,993	-	-
売上原価	64,482	83,591	19,108	29.6	103,189
1 完成工事原価	56,241	51,846	4,395	7.8	91,421
2 仲介・管理事業等売上原価	8,240	-	8,240	-	11,768
3 不動産賃貸事業等売上原価	-	31,744	31,744	-	-
売上総利益	31,867	29,763	2,104	6.6	52,294
1 完成工事総利益	29,223	26,514	2,708	9.3	48,526
2 仲介・管理事業等総利益	2,644	-	2,644	-	3,767
3 不動産賃貸事業等総利益	-	3,248	3,248	-	-
販売費及び一般管理費	29,261	30,934	1,673	5.7	41,014
営業利益又は営業損失()	2,606	1,171	3,777	-	11,279
営業外収益	978	1,083	105	10.8	1,337
1 受取利息	68	104	35		92
2 保険代理店収入	159	205	46		258
3 負ののれんの償却額	593	593	-		791
4 その他	158	180	22		195
営業外費用	92	113	21	23.1	290
1 リース解約損	12	17	5		20
2 クレーム損害金	15	29	13		30
3 たな卸資産廃棄損	33	43	9		44
4 その他	30	23	6		195
経常利益又は経常損失()	3,493	200	3,693	-	12,326
特別利益	68	801	732	1063.0	90
1 賞与引当金戻入額	-	147	147		-
2 空室等保証引当金戻入額	-	531	531		-
3 その他	68	122	53		90
特別損失	115	930	814	702.5	449
1 前期損益修正損	8	139	131		8
2 固定資産除去損	107	59	48		169
3 減損損失	-	555	555		240
4 投資有価証券評価損	-	127	127		-
5 その他	-	47	47		31
税金等調整前四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	3,446	329	3,775	-	11,967
法人税、住民税及び事業税	1,422	247	1,174	82.6	6,129
過年度法人税等還付額	-	78	78	-	-
法人税等調整額	421	405	15	3.7	790
少数株主利益	0	-	0	-	0
四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	1,602	903	2,506	-	6,629

(注) 「仲介・管理事業等売上高」、「仲介・管理事業等売上原価」、「仲介・管理事業等総利益」については、当連結会計年度より「不動産賃貸事業等売上高」、「不動産賃貸事業等売上原価」、「不動産賃貸事業等総利益」に表示科目を変更しております。

(3)(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円未満切捨)

	前年同四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第3四半期)	(参考)前期 (平成19年4月期)
区 分	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	3,446	329	11,967
2 減価償却費	1,601	1,897	2,210
3 減損損失	-	555	240
4 負ののれんの償却額	593	593	791
5 賞与引当金の増加額・減少額()	671	1,591	622
6 空室等保証引当金の増加額・減少額()	91	951	159
7 返済金保証引当金の増加額・減少額()	10	113	11
8 退職給付引当金の増加額・減少額()	114	139	153
9 受取利息及び受取配当金	71	108	96
10 固定資産除去損	107	59	169
11 投資有価証券評価損	-	127	-
12 売上債権の増加額()・減少額	54	1,725	179
13 未成工事支出金の増加額()・減少額	6,349	5,490	70
14 その他たな卸資産の増加額()・減少額	389	747	156
15 仕入債務の増加額・減少額()	3,793	12,734	3,843
16 未成工事受入金の増加額・減少額()	10,304	7,163	734
17 未払金の増加額・減少額()	689	614	135
18 預り保証金の増加額・減少額()	678	667	1,353
19 その他	1,067	1,941	1,476
小計	2,762	12,879	20,675
20 利息及び配当金の受取額	67	112	90
21 法人税等の還付額	-	78	-
22 法人税等の支払額	4,327	4,840	4,458
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,496	17,528	16,306
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 定期預金の払戻による収入	-	1,301	-
2 貸付けによる支出	814	1,217	1,559
3 貸付金の回収による収入	307	506	470
4 有形固定資産の取得による支出	4,112	1,435	8,442
5 無形固定資産の取得による支出	569	950	793
6 投資有価証券の取得による支出	92	222	92
7 差入保証金の増加額()・減少額	4	118	188
8 その他	576	15	983
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,709	1,914	9,622
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 配当金の支払額	1,226	1,261	1,278
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,226	1,261	1,278
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-	-
現金及び現金同等物の増加額・減少額()	7,432	20,703	5,405
現金及び現金同等物の期首残高	22,686	28,349	22,686
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	-	257
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	15,253	7,645	28,349

(4) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期(平成19年4月期第3四半期)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益 売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	85,465	8,973	1,389	520	96,350	-	96,350
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	7	512	73	2,663	3,256	(3,256)	-
計	85,472	9,486	1,463	3,184	99,607	(3,256)	96,350
営業費用	80,302	8,163	1,636	2,999	93,102	641	93,743
営業利益又は営業損失()	5,170	1,322	173	184	6,504	(3,898)	2,606

当四半期(平成20年4月期第3四半期)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	不動産賃貸 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益 売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	78,361	32,801	1,614	576	113,354	-	113,354
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	5	673	44	2,556	3,279	(3,279)	-
計	78,366	33,475	1,659	3,132	116,633	(3,279)	113,354
営業費用	77,027	31,763	1,671	3,117	113,580	945	114,525
営業利益又は営業損失()	1,338	1,712	12	15	3,053	(4,224)	1,171

(参考) 前期(平成19年4月期)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	仲介・管理 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益 売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	139,947	12,859	1,877	799	155,483	-	155,483
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	188	766	83	4,393	5,432	(5,432)	-
計	140,136	13,625	1,961	5,193	160,916	(5,432)	155,483
営業費用	125,360	11,933	2,138	4,724	144,156	48	144,204
営業利益又は営業損失()	14,776	1,692	177	469	16,760	(5,481)	11,279

(注) 1 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

なお、当連結会計年度から「仲介・管理事業」を「不動産賃貸事業」と名称を変更しております。

2 各事業区分に属する主要な内容

建設事業: 土木・建築その他建設工事全般に関する事業及びそれに付随する事業

不動産賃貸事業: 不動産の賃貸、仲介及び管理に関する事業

リゾート事業: ゴルフ場及びホテル施設の運営に関する事業

その他の事業: 総合広告代理店業及び旅行代理店業

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は前年同四半期3,877百万円、当四半期4,297百万円、前期5,466百万円であり、その主なものは、親会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

(5) 受注及び売上の状況

連結受注実績

(単位:百万円未満切捨)

区 分	前年同四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
建設事業	102,363	112,819	10,455	10.2	147,838
不動産賃貸事業	-	-	-	-	-
リゾート事業	-	-	-	-	-
その他の事業	-	-	-	-	-
合 計	102,363	112,819	10,455	10.2	147,838

(注) 当連結会計年度から事業区分について「仲介・管理事業」を「不動産賃貸事業」と名称を変更しております。

連結売上実績

(単位:百万円未満切捨)

区 分	前年同四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
建設事業	85,465	78,361	7,104	8.3	139,947
不動産賃貸事業	8,973	32,801	23,828	265.5	12,859
リゾート事業	1,389	1,614	224	16.2	1,877
その他の事業	520	576	55	10.6	799
合 計	96,350	113,354	17,003	17.6	155,483

(注) 当連結会計年度から事業区分について「仲介・管理事業」を「不動産賃貸事業」と名称を変更しております。

期中受注高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前年同四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第3四半期)	増減		(参考)前期 (平成19年4月期)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高		90,770	103,135	12,365	13.6	132,766

部門別売上高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前年同四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第3四半期)	増減		(参考)前期 (平成19年4月期)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
完成工事高	賃貸マンション	14,849	10,812	4,037	27.2	21,994
	アパート	51,881	53,423	1,542	3.0	91,938
	個人住宅	418	164	253	60.7	599
	店舗マンション	5,094	2,821	2,272	44.6	7,644
	貸店舗	511	492	19	3.8	620
	その他工事	704	157	546	77.6	790
	小計	73,459	67,872	5,587	7.6	123,587
仲介・管理事業等売上高	仲介料収入	1,249	1,463	214	17.1	1,996
	管理手数料収入	3,785	2,137	1,648	43.5	5,172
	退去補修工事	1,181	1,377	195	16.6	1,713
	リフォーム工事	1,888	2,000	111	5.9	2,750
	その他	1,437	2,968	1,531	106.6	2,048
	小計	9,542	9,947	404	4.2	13,681
合計	83,002	77,819	5,182	6.2	137,269	

受注残高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前年同四半期末 (平成19年4月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第3四半期末)	増減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高		127,558	154,843	27,285	21.4	119,449

(参考) 四半期個別財務諸表
(1) (要約) 四半期貸借対照表

(単位: 百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金預金	16,123	7,378	8,744		25,893
2 完成工事未収入金	2,984	2,222	762		2,494
3 未成工事支出金	9,365	8,384	981		2,864
4 材料貯蔵品	115	120	4		102
5 その他	2,956	4,007	1,050		3,259
貸倒引当金	39	54	15		45
流動資産合計	31,507	22,059	9,448	30.0	34,569
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物	6,448	6,580	131		6,325
(2) 土地	4,623	4,627	3		4,623
(3) その他	4,246	4,131	115		4,172
有形固定資産合計	15,318	15,338	20	0.1	15,121
2 無形固定資産	1,466	1,924	458	31.3	1,476
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	10,325	9,898	426		10,535
(2) 出資金	1,279	4,534	3,254		4,394
(3) 長期貸付金	12,050	14,036	1,986		12,443
(4) その他	2,053	2,564	510		2,217
貸倒引当金	114	117	3		115
投資その他の資産合計	25,594	30,916	5,322	20.8	29,476
固定資産合計	42,378	48,179	5,801	13.7	46,073
資産合計	73,886	70,238	3,647	4.9	80,642

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期末 (平成19年4月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年4月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年4月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形	7,499	5,415	2,084		11,950
2 工事未払金	8,878	7,155	1,722		9,622
3 未払法人税等	24	41	16		4,412
4 未成工事受入金	14,720	10,844	3,875		3,681
5 賞与引当金	1,217	930	286		2,436
6 役員賞与引当金	56	82	26		110
7 完成工事補償引当金	112	126	13		125
8 空室等保証引当金	993	110	883		1,061
9 返済金保証引当金	94	3	91		116
10 その他	5,904	6,441	536		7,859
流動負債合計	39,500	31,151	8,349	21.1	41,376
固定負債					
1 役員退職慰労引当金	425	512	86		430
2 退職給付引当金	808	948	140		843
3 預り保証金	11,533	12,924	1,390		12,202
4 その他	10	358	348		13
固定負債合計	12,778	14,744	1,965	15.4	13,489
負債合計	52,279	45,895	6,383	12.2	54,866
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	3,900	3,900	-	-	3,900
2 資本剰余金					
(1) 資本準備金	916	916	-		916
資本剰余金合計	916	916	-	-	916
3 利益剰余金					
(1) 利益準備金	162	162	-		162
(2) その他利益剰余金					
特別償却準備金	9	2	7		6
別途積立金	14,000	17,500	3,500		14,000
繰越利益剰余金	2,389	1,764	624		6,600
利益剰余金合計	16,560	19,429	2,868	17.3	20,770
4 自己株式	2	2	-	-	2
株主資本合計	21,375	24,243	2,868	13.4	25,584
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	231	100	131		191
評価・換算差額等合計	231	100	131	56.9	191
純資産合計	21,606	24,343	2,736	12.7	25,776
負債純資産合計	73,886	70,238	3,647	4.9	80,642

(2)(要約)四半期損益計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前年同四半期 (平成19年4月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年4月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年4月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
売上高	83,002	77,819	5,182	6.2	137,269
1 完成工事高	73,459	67,872	5,587	7.6	123,587
2 仲介・管理事業等売上高	9,542	9,947	404	4.2	13,681
売上原価	57,105	53,521	3,583	6.3	93,985
1 完成工事原価	49,681	46,021	3,660	7.4	83,286
2 仲介・管理事業等売上原価	7,423	7,500	77	1.0	10,698
売上総利益	25,897	24,298	1,598	6.2	43,283
1 完成工事総利益	23,777	21,851	1,926	8.1	40,300
2 仲介・管理事業等総利益	2,119	2,447	327	15.5	2,982
販売費及び一般管理費	22,722	24,685	1,963	8.6	32,409
営業利益又は営業損失()	3,174	387	3,562	-	10,873
営業外収益	330	767	436	131.9	480
営業外費用	45	53	7	17.7	258
経常利益	3,460	326	3,133	90.6	11,095
特別利益	0	674	673	-	0
特別損失	88	512	423	479.6	353
税引前四半期(当期)純利益	3,373	489	2,883	85.5	10,743
法人税、住民税及び事業税	1,168	69	1,099	94.0	5,509
法人税等調整額	490	413	76	15.6	689
四半期(当期)純利益	1,714	6	1,708	99.6	5,923