


09年4月期決算資料
(第33期)

2009年6月16日

 東建コーポレーション株式会社

目 次

1. 連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2. 連結最近5年間の業績推移	6
(1) 連結対象子会社の状況(単体ベース)	6
3. 10年4月期 連結予算まとめ	8
4. 個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
5. 最近3年間の業績推移	13
(1) 受注高	13
①建物種別構成	13
②地域別構成	13
③月次受注高	14
(2) 売上高	14
①部門別売上高構成	14
②過去3年間の月次売上高	14
(3) 完成工事高	15
①建物種別構成	15
②過去3年間の月次完成工事高	15

(4) 兼業事業売上高	15
①兼業事業売上高の収入区分	15
②管理物件の契約総戸数	15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件）	16
④管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率	16
6. 10年4月期 個別予算まとめ	17
7. 人員体制の状況（各期末現在）	18
8. 参考資料	19
(1) 最近10年間の業績推移	19
①売上高	19
②利益	20
(2) 最近10年間の事業所出店推移	21

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト

(1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当期実績			通期予想
	第32期 (08年4月期)	第33期 (09年4月期)	第33期 (09年4月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第34期 (10年4月期)
売上高	185,857,281	241,951,251	237,674,094	27.9%	△1.8%	251,275,236
（完成工事高）	131,422,481	158,803,571	154,822,631	17.8%	△2.5%	160,066,339
（兼業事業売上高）	54,434,799	83,147,679	82,851,463	52.2%	△0.4%	91,208,897
売上総利益	49,674,784	57,991,664	57,012,466	14.8%	△1.7%	58,446,995
（利益率）	26.7%	24.0%	24.0%	△2.7%	0.0%	23.3%
営業利益	6,820,534	8,800,678	9,621,510	41.1%	9.3%	7,903,852
（利益率）	3.7%	3.6%	4.0%	0.4%	0.4%	3.1%
経常利益	8,138,041	9,221,323	10,153,119	24.8%	10.1%	8,647,593
（利益率）	4.4%	3.8%	4.3%	△0.1%	0.5%	3.4%
当期純利益	3,410,209	4,431,501	4,914,633	44.1%	10.9%	4,736,708
（利益率）	1.8%	1.8%	2.1%	0.2%	0.2%	1.9%

(コメント)

1. 売上高

東建コーポレーション(株)による完工高が前年比25,707百万円増(21.9%増)となったことに加え、管理物件の増加とサブリースによる受取家賃が通年で計上されたことにより兼業事業売上高が前年比28,416百万円増(52.2%増)となり、売上高全体では前年比51,816百万円増(27.9%増)となりました。

2. 売上総利益

完成工事総利益率が前年を下回ったものの、売上高の増により完成工事総利益額は前年比7,436百万円増(16.5%増)となりました。兼業事業総利益については、利益率の減により前年比△98百万円(2.2%減)となり、売上総利益は前年比7,337百万円増(14.8%増)となりました。

3. 営業利益

販管費の抑制(販管費率3.2ポイントの減)により営業利益は前年比2,800百万円増(41.1%増)となりました。

4. 経常利益

営業利益の増により経常利益も前年比2,015百万円増(24.8%増)となりました。

5. 当期純利益

当期純利益は4,914百万円となり、前年対比1,504百万円増(44.1%増)となりました。

(注)1. 10年4月期予算は、09年6月12日付の業績発表値によっております。

2. 当連結会計年度から事業区分について「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

〈経営指標〉

	08年4月期	09年4月期	対前期 増減幅
自己資本比率	34.3%	34.6%	0.3%
自己資本 当期純利益率	11.3%	15.0%	3.7%
1株当たり 純資産	2,307.84円	2,549.05円	241.21円
1株当たり 当期純利益	253.16円	364.84円	111.68円

(注)1. 08年4月期及び09年4月期の1株当たり純資産は、期末発行済み株式数13,470千株により算出。

2. 08年4月期及び09年4月期の1株当たり当期純利益は、期中平均発行済み株式数13,470千株により算出

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	08年4月期	09年4月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		42,312,253	52,690,972	10,378,718	
現金及び預金		24,424,220	34,646,973	10,222,753	
受取手形・完成工事未収入金等		7,874,725	7,464,446	△410,278	
有 価 証 券		500,081	1,534,342	1,034,261	
未成工事支出金		3,760,259	3,467,945	△292,314	
その他のたな卸資産		2,556,569	2,067,421	△489,148	
繰延税金資産		1,727,212	2,000,277	273,065	
そ の 他		1,574,235	1,622,215	47,979	
貸倒引当金		△105,050	△112,650	△7,600	
固定資産		48,287,381	46,633,186	△1,654,194	
〈有形固定資産〉		36,534,568	35,550,261	△984,307	
建物及び構築物		14,692,939	14,262,108	△430,831	
機械、運搬具及び工具器具備品		4,247,151	3,711,585	△535,566	
土 地		15,015,627	15,020,246	4,618	
そ の 他		2,578,850	2,556,321	△22,528	
〈無形固定資産〉		2,481,764	2,632,988	151,224	
〈投資その他の資産〉		9,271,048	8,499,937	△821,111	
投資有価証券		2,674,592	781,220	△1,893,371	
長期貸付金		3,434,023	4,069,007	634,983	
繰延税金資産		881,415	1,260,243	378,828	
そ の 他		2,622,849	2,676,577	53,727	
貸倒引当金		△341,833	△337,111	4,721	
資 産 合 計		90,599,635	99,324,158	8,724,523	

(単位：千円)

科 目	期 別	08年4月期	09年4月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔負債の部〕					
流動負債		43,291,297	47,302,652	4,011,354	
支払手形・工事未払金等		26,261,520	26,982,053	720,533	
未払法人税等		2,762,861	4,378,127	1,615,266	
未成工事受入金		4,193,752	4,191,028	△2,723	
賞与引当金		1,789,482	2,196,620	407,138	
役員賞与引当金		87,400	100,600	13,200	
完成工事補償引当金		117,760	147,175	29,415	
空室等保証引当金		49,000	-	△49,000	
返済金保証引当金		1,438	-	△1,438	
その他		8,028,084	9,307,046	1,278,962	
固定負債		16,214,530	17,678,461	1,463,930	
役員退職慰労引当金		520,396	533,280	12,883	
退職給付引当金		1,068,690	1,222,761	154,070	
長期預り保証金		13,850,659	14,792,427	941,767	
その他		774,783	1,129,992	355,208	
負債合計		59,505,827	64,981,113	5,475,285	
〔純資産の部〕					
資本金		3,900,000	4,800,000	900,000	
資本剰余金		916,500	16,500	△900,000	
利益剰余金		26,182,274	29,615,151	3,432,876	
自己株式		△2,307	△2,346	△38	
株主資本合計		30,996,467	34,429,605	3,432,837	
その他有価証券評価差額金		91,340	△92,259	△183,599	
評価・換算差額等合計		91,340	△92,259	△183,599	
少数株主持分		6,000	6,000	-	
純資産合計		30,193,807	34,343,045	3,249,238	
負債純資産合計		90,599,635	99,324,158	8,724,523	

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	08年4月期 〔自：07. 5. 1 至：08. 4. 30〕	09年4月期 〔自：08. 5. 1 至：09. 4. 30〕	備考
		金額	金額	
売上高		185,857,281	237,674,094	
1.完成工事高		131,422,481	154,822,631	
2.兼業事業売上高		54,437,799	82,851,463	
売上原価		136,182,496	180,661,627	
1.完成工事原価		86,218,547	102,182,334	
2.兼業事業売上原価		49,963,949	78,479,292	
売上総利益		49,674,784	57,012,466	利益率26.7%から24.0%へ2.7%減少
1.完成工事総利益		45,203,934	52,640,296	利益率34.4%から34.0%へ0.4%減率
2.兼業事業総利益		4,470,850	4,372,170	利益率8.2%から5.3%へ2.9%減少
販売費及び一般管理費		42,854,250	47,390,956	売上販管費率23.1%から19.9%へ3.2%減少
1.人件費		24,753,738	28,439,009	
2.広告宣伝費		4,292,654	4,937,095	
3.通信交通費		2,965,984	2,885,354	
4.賃借料		2,783,865	3,067,595	
5.減価償却費		1,322,391	1,397,650	
6.その他		6,735,616	6,664,250	
営業利益		6,820,534	9,621,510	
営業外収益		1,465,604	934,884	(百万円) 前期 当期 差 受取利息 137 170 32 保険代理収入 279 336 56 負ののれん償却 791 131 △659 雑収入 257 296 38 計 1,465 934 △530
営業外費用		148,097	403,275	
経常利益		8,138,041	10,153,119	
特別利益		873,180	185,762	(百万円) 前期 当期 差 前期損益修正益 - 64 64 賞与当金戻入額 147 69 △78 空室等福利当金戻入額 592 48 △543 その他 133 3 △129 計 873 185 △687
特別損失		1,518,629	1,115,251	前期 当期 差 前期損益修正損 264 484 219 固定資産除却損 78 196 117 減損損失 855 305 △549 投資有価証券評価損 272 10 △261 その他 47 118 70 計 1,518 1,115 △403
税金等調整前当期純利益		7,492,593	9,223,629	
法人税、住民税及び事業税		3,347,369	4,842,859	
法人税等還付税額		△78,663	—	
法人税等調整額		813,676	△533,862	
少数株主利益		—	—	
当期純利益		3,410,209	4,914,633	

注. 当連結会計年度から事業区分について「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	08/4月期	09/4月期	増減額
		自：07.5.1 至：08.4.30	自：08.5.1 至：09.4.30	
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益		7,492,593	9,223,629	1,731,036
減価償却費		2,606,300	2,486,305	△119,994
臨時償却費		—	73,686	73,686
減損損失		855,048	305,156	△549,892
負ののれん償却額		△791,089	△131,848	659,241
賞与引当金の増減額 (△は減少)		△784,230	407,138	1,191,368
空室等保証引当金の増減額 (△は減少)		△1,012,000	△49,000	963,000
返済金保証引当金の増減額 (△は減少)		△115,091	△1,438	113,653
退職給付引当金の増減額 (△は減少)		167,315	154,070	△13,244
受取利息及び受取配当金		△142,674	△175,299	△32,625
固定資産除却損		78,851	196,724	117,873
投資有価証券評価益 (△は益)		272,089	—	△272,089
売上債権の増減額 (△は増加)		△4,878	410,278	415,157
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		△870,178	292,314	1,162,492
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)		△577,425	489,148	1,066,573
仕入債務の増減額 (△は減少)		△4,648,858	720,533	5,369,391
未成工事受入金の増減額 (△は減少)		512,445	△2,723	△515,168
未払金の増減額 (△は減少)		73,324	308,388	235,063
未払消費税等の増減額 (△は減少)		—	806,089	806,089
長期預り保証金の増減額 (△は減少)		1,206,166	941,767	△264,399
その他		△294,096	1,044,858	1,338,954
小計		4,023,612	17,499,781	13,476,168
利息及び配当金の受取額		144,904	164,233	19,329
法人税等の還付額		78,663	—	△78,663
法人税当の支払額		△5,349,025	△3,278,748	2,070,277
営業活動によるキャッシュ・フロー		△1,101,844	14,385,267	15,487,111
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		—	△4,006,388	△4,006,388
定期預金の払戻による収入		1,301,044	50,000	△1,251,044
貸付けによる支出		△1,590,587	△1,795,387	△204,799
貸付金の回収による収入		615,982	1,023,740	407,757
有形固定資産の取得による支出		△2,035,911	△1,439,864	596,047
無形固定資産の取得による支出		△1,240,849	△789,889	450,959
投資有価証券の取得による支出		△222,537	—	222,537
投資有価証券の償還による収入		86,895	500,000	413,104
差入保証金の差入による支出		—	△222,751	△222,751
差入保証金の回収による収入		—	166,688	166,688
その他		△22,063	△124,539	△102,475
投資活動によるキャッシュ・フロー		△3,108,027	△6,638,391	△3,530,363
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー				
配当金の支払額		△1,345,952	△1,479,812	△133,860
その他		—	△698	△698
財務活動によるキャッシュ・フロー		△1,345,952	△1,480,510	△134,558
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額		—	—	—
5. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		△5,555,824	6,266,364	11,822,189
6. 現金及び現金同等物期首残高		28,349,433	22,793,608	△5,555,824
7. 現金及び現金同等物当期末残高		22,793,608	29,059,973	6,266,364

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況 (単体ベース)

(単位：千円)

	【建設事業】					
	東建リーバ(株)			ナスラック(株)		
	設立：1998.3.20 資本金：300百万円 国内外建材の販売 鉄骨加工・製造			設立：2005.5.1 資本金：1,000百万円 システムキッチン・ 洗面化粧台等の製造・販売		
	08年4月期 通期実績	09年10月期 上期実績	10年4月期 通期予測	08年4月期 通期実績	09年4月期 通期実績	10年4月期 通期予測
売上高	15,822,283	8,403,927	/	15,865,058	27,101,855	35,433,546
(うち外売上)	1,697,812	470,667		12,334,396	11,195,725	11,851,928
売上総利益	2,881,237	1,056,630		4,412,305	6,202,117	8,038,416
販売費・一般管理費	1,925,932	672,265		5,530,369	6,099,768	7,031,614
営業利益	955,304	384,365		△1,118,064	102,349	1,006,802
経常利益	875,783	352,488		△1,268,268	△68,728	805,202
当期純利益	548,308	205,934		△1,571,373	542,066	523,202
期末人員	279名	一名	一名	601名	783名	797名

(注)08年11月1日付でナスラック(株)は東建リーバ(株)と合併し、資本金を1億円から10億円としております。

従いまして、上記表の09年4月期における東建リーバ(株)は上半期のみとなっております。

	【建設事業】			【不動産賃貸事業】		
	東建リースファンド(株)			東建ビル管理(株)		
	設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店			設立：2006.2.14 資本金：300百万円 不動産事業		
	08年4月期 通期実績	09年4月期 通期実績	10年4月期 通期予測	08年4月期 通期実績	09年4月期 通期実績	10年4月期 通期予測
売上高	534,081	611,490	592,747	41,120,134	70,012,750	77,561,552
サブリースによる家賃等収入分	/			38,657,323	66,094,855	73,395,830
売上総利益	289,198	333,315	366,067	224,413	△134,826	282,249
販売費・一般管理費	336,824	93,146	100,179	106,793	115,356	120,319
営業利益	△47,625	240,169	265,887	117,620	△250,183	161,930
経常利益	△48,490	238,926	264,645	115,642	△253,083	165,650
当期純利益	△132,523	400,566	156,418	68,538	△150,901	97,834
期末人員	8名	9名	9名	23名	26名	26名

(単位：千円)

	【リゾート事業】					
	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン(株)		
	設立：2003. 2. 14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営			設立：2004. 11. 5 資本金：10百万円 ゴルフ場の運営		
	08年4月期 通期実績	09年4月期 通期実績	10年4月期 通期予測	08年4月期 通期実績	09年4月期 通期実績	10年4月期 通期予測
売上高	1, 045, 053	1, 484, 650	1, 250, 622	1, 099, 311	1, 173, 000	1, 153, 731
売上総利益	454, 778	876, 935	670, 673	490, 582	599, 710	571, 919
販売費・一般管理費	447, 977	487, 585	496, 534	427, 429	428, 201	441, 563
営業利益	6, 801	389, 350	174, 139	63, 153	171, 508	130, 356
経常利益	12, 077	388, 999	177, 649	23, 274	141, 039	127, 941
当期純利益	△92, 007	343, 105	98, 088	△107, 754	138, 401	118, 002
期末人員	130名	127名	133名	149名	150名	150名

【その他の事業】	【その他の事業】					
	(株)東通エイジェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：1990. 8. 27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994. 5. 24 資本金30百万円 旅行代理店		
	08年4月期 通期実績	09年4月期 通期実績	10年4月期 通期予測	08年4月期 通期実績	09年4月期 通期実績	10年4月期 通期予測
売上高	4, 746, 674	5, 258, 855	5, 258, 855	62, 108	52, 042	52, 043
売上総利益	299, 449	275, 511	275, 511	62, 108	52, 042	52, 043
販売費・一般管理費	254, 544	236, 675	236, 676	46, 391	40, 379	39, 963
営業利益	44, 904	38, 835	38, 835	15, 716	11, 662	12, 080
経常利益	44, 988	41, 355	38, 933	15, 331	12, 406	12, 080
当期純利益	△48, 677	26, 600	23, 609	9, 651	8, 652	8, 103
期末人員	35名	35名	35名	5名	3名	3名

3. 10年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：09. 5. 1 至：09. 10. 31〕		下期 〔自：09. 11. 1 至：10. 4. 30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		65,482	59.7	94,583	66.8	160,066	63.7
兼業事業売上高		44,254	40.3	46,954	33.2	91,208	36.3
売上高		109,736	100.0	141,538	100.0	251,275	100.0
売上原価		86,341	78.7	106,486	75.2	192,828	76.7
完成工事総利益		21,762	33.2	33,331	35.2	55,094	34.4
兼業事業総利益		1,632	3.7	1,720	3.7	3,352	3.7
売上総利益		23,394	21.3	35,052	24.8	58,446	23.3
販管費		23,675	21.6	26,868	19.0	50,543	20.1
営業利益		△280	△0.3	8,183	5.8	7,903	3.1
営業外収益		424	0.4	472	0.3	897	0.4
営業外費用		85	0.1	68	0.0	153	0.1
経常利益		59	0.1	8,588	6.1	8,647	3.4
税金等調整前当期純利益		△197	△0.2	8,382	5.9	8,184	3.3
当期純利益		△517	△0.5	5,253	3.7	4,736	1.9

(参考：09年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：08. 5. 1 至：08. 10. 31〕		下期 〔自：08. 11. 1 至：09. 4. 30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
完成工事高		63,893	61.4	90,929	68.0	154,822	65.1
兼業事業売上高		40,116	38.6	42,734	32.0	82,851	34.9
売上高		104,010	100.0	133,663	100.0	237,674	100.0
売上原価		80,893	77.8	99,768	74.6	180,661	76.0
完成工事総利益		21,091	33.0	31,548	34.7	52,640	34.0
兼業事業総利益		2,025	5.0	2,346	5.5	4,372	5.3
売上総利益		23,117	22.2	33,895	25.4	57,012	24.0
販管費		22,653	21.8	24,736	18.5	47,390	19.9
営業利益		463	0.4	9,158	6.9	9,621	4.0
営業外収益		518	0.5	416	0.3	934	0.4
営業外費用		328	0.3	74	0.1	403	0.2
経常利益		653	0.6	9,500	7.1	10,153	4.3
税金等調整前当期純利益		312	0.3	8,911	6.7	9,223	3.9
当期純利益		△419	△0.4	5,333	4.0	4,914	2.1

(注) 1. 特別利益に空室等保証引当金戻入48百万円（上期 47百万円、下期1百万円）を計上しております。
 2. 特別損失に減損損失305百万円（上期一百万円、下期305百万円）を計上しております。

4. 個別決算ハイライト

(1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当 期 実 績			通期予想
	第32期 (08年4月期)	第33期 (09年4月期)	第33期 (09年4月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第34期 (10年4月期)
受注高	151,561,797	170,648,096	155,360,983	2.5%	△9.0%	161,000,000
売上高	131,157,692	159,730,396	157,599,410	20.2%	△1.3%	162,826,048
(完成工事高)	117,446,843	144,908,169	143,154,238	21.9%	△1.2%	148,214,411
(兼業事業売上高)	13,710,849	14,822,227	14,445,172	5.4%	△2.5%	14,611,637
売上総利益	41,149,717	48,834,313	48,292,608	17.4%	△1.1%	48,837,934
(利益率)	31.4%	30.6%	30.6%	△0.7%	0.1%	30.0%
営業利益	6,338,762	6,691,259	8,330,894	31.4%	24.5%	6,328,946
(利益率)	4.8%	4.2%	5.3%	0.5%	1.1%	3.9%
経常利益	7,257,498	7,044,624	8,747,244	20.5%	24.2%	7,080,142
(利益率)	5.5%	4.4%	5.6%	0.1%	1.1%	4.3%
当期純利益	3,624,283	3,076,250	4,476,049	23.5%	45.5%	3,736,542
(利益率)	2.8%	1.9%	2.8%	0.0%	0.9%	2.3%

(コメント)

1. 受注高

総受注高は1,808億円、長期未着工などのマイナス処理分254億円を控除し、前年対比2.5%増の1,553億円となりました。

2. 売上高

完成工事高が前年対比25,707百万円増(21.9%増)と上回り、兼業事業売上高についても前年対比734百万円増(5.4%増)となり、売上高全体では前年対比26,441百万円増(20.2%増)となりました。

3. 売上総利益

原材料の価格高騰等により完成工事総利益率が0.7ポイント下がり、完成工事総利益は前年比7,330百万円増(19.3%増)にとどまりました。兼業事業については前年比△188百万円(5.9%減)となり、売上総利益は前年比7,142百万円増(17.4%増)となりました。

4. 営業利益

売上総利益の増に加え、販管費の抑制(対売上比率1.1ポイント減)により営業利益は前年比1,992百万円増(31.4%増)となりました。

5. 経常利益

営業利益の増により経常利益は前年対比1,489百万円増(20.5%増)となりました。

6. 当期純利益

経常利益と同様に営業利益からの増により当期純利益は前年対比851百万円増(23.5%増)となりました。

(注)1. 10年4月期予算は、09年6月12日付の業績発表値によっております。

2. 当連結会計年度から事業区分について「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

〈経営指標〉

	08年4月期	09年4月期	対前期増減幅
自己資本比率	35.1%	35.5%	0.4%
自己資本 純利益率	13.5%	15.2%	1.8%
1株当たり 純資産	2,075.87円	2,284.75円	208.88円
1株当たり 当期純利益	269.05円	332.29円	63.24円
1株当たり 配当金	110.00円	115.00円	5.00円

(注)1. 08年4月期及び09年4月期の1株当たり純資産は、期末発行済み株式数13,470千株により算出。

2. 08年4月期及び09年4月期の1株当たり当期純利益は、期中平均発行済株式数13,470千株により算出

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	08年4月期	09年4月期	増 減 額	増 減 要 因
		金 額	金 額		
〔資産の部〕					
流動資産		30,995,178	38,859,993	7,864,814	
現金及び預金		20,669,811	27,141,120	6,471,308	
完成工事未収入金		4,131,489	4,085,297	△46,191	
有 価 証 券		500,081	1,534,342	1,034,261	
未成工事支出金		3,327,847	3,281,756	△46,090	
材 料 貯 蔵 品		131,320	155,573	24,252	
前 払 費 用		122,798	137,707	14,908	
繰延税金資産		1,532,438	1,972,543	440,105	
そ の 他		636,288	605,586	△30,701	
貸倒引当金		△56,896	△53,935	2,961	
固定資産		48,768,892	47,907,936	△860,955	
〈有形固定資産〉		15,568,464	15,458,087	△110,376	
建 物		6,665,835	6,654,782	△11,053	
構 築 物		1,257,601	1,242,595	△15,006	
機 械 及 び 装 置		157,181	139,553	△17,627	
車 両 運 搬 具		11,888	8,492	△3,395	
工具、器具及び備品		927,370	891,295	△36,074	
土 地		4,841,367	4,841,367	0	
コ ー ス 勘 定		1,518,468	1,518,613	145	
建 設 仮 勘 定		11,614	49,614	37,999	
そ の 他		177,135	111,772	△65,363	
〈無形固定資産〉		2,013,001	2,119,753	106,751	
〈投資その他の資産〉		31,187,426	30,330,095	△857,331	
投資有価証券		2,568,511	724,649	△1,843,862	
関係会社株式		1,030,322	988,358	△41,963	
その他の関係会社有価証券		6,148,558	6,126,543	△22,015	
出 資 金		100	100	—	
関係会社出資金		4,573,222	4,647,365	74,142	
長期貸付金		14,512,834	15,361,267	848,433	関係会社長期貸付金 前期 14,233百万円 当期 15,112百万円
破産更生債権等		100,898	100,550	△348	
長期前払費用		132,474	168,494	36,019	
繰延税金資産		793,056	1,112,470	319,413	
差入保証金		1,077,683	1,174,797	97,113	
そ の 他		619,984	673,392	53,408	
投資損失引当金		—	△50,000	△50,000	
貸倒引当金		△370,220	△697,894	△327,674	
資 産 合 計		79,764,070	86,767,929	7,003,859	

(単位：千円)

科目	期別	08年4月期	09年4月期	増減額	増減要因
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		36,209,661	39,603,812	3,394,151	
支払手形		5,933,230	5,253,200	△680,030	
工事未払金		13,902,324	14,486,969	584,644	
未払金		3,583,784	3,550,979	△32,805	
未払費用		689,731	984,294	294,563	
未払消費税等		74,423	896,302	821,879	
未払法人税等		2,358,780	4,155,406	1,796,625	
未成工事受入金		4,193,752	4,191,028	△2,723	
預り金		3,425,297	3,723,137	297,840	
前受収益		123,538	60,323	△63,215	
賞与引当金		1,669,200	2,028,700	359,500	
役員賞与引当金		87,400	100,600	13,200	
完成工事補償引当金		117,760	147,175	29,415	
空室等保証引当金		49,000	—	△49,000	
返済金保証引当金		1,438	—	△1,438	
その他		—	25,695	25,695	
固定負債		15,591,353	16,387,332	795,978	
役員退職慰労引当金		519,440	533,280	13,840	
退職給付引当金		974,200	1,125,463	151,263	
長期預り保証金		13,463,370	13,606,867	143,497	
長期リース資産減損勘定		608,096	692,659	84,563	
その他		26,247	429,062	402,815	
負債合計		51,801,015	55,991,145	4,190,130	
〔純資産の部〕					
株主資本					
資本金		3,900,000	4,800,000	900,000	
資本剰余金		916,500	16,500	△900,000	資本金へ組入れ
利益準備金		162,428	310,604	148,175	
特別償却準備金		842	—	△842	
別途積立金		17,500,000	20,500,000	3,000,000	
繰越利益剰余金		5,384,139	5,231,099	△153,039	
利益剰余金		23,047,410	26,041,703	2,994,293	
自己株式		△2,307	△2,346	△38	
株主資本合計		27,861,602	30,855,856	2,994,254	
その他有価証券評価差額金		101,453	△79,072	△180,525	
評価・換算差額金等合計		101,453	△79,072	△180,525	
純資産合計		27,963,055	30,776,784	2,813,728	
負債純資産合計		79,764,070	86,767,929	7,003,859	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	08年4月期	09年4月期	備 考																												
		(自：07. 5. 1 至：08. 4. 30)	(自：08. 5. 1 至：09. 4. 30)																													
		金 額	金 額																													
売 上 高		131,157,692	157,599,410																													
1.完成工事高		117,446,843	143,154,238																													
2.兼業事業売上高		13,710,849	14,445,172																													
売 上 原 価		90,007,974	109,306,802																													
1.完成工事原価		79,507,411	97,883,889																													
2.兼業事業原価		10,500,563	11,422,913																													
売 上 総 利 益		41,149,717	48,292,608	利益率31.4%から30.6%へ0.8%減少																												
1.完成工事総利益		37,939,432	45,270,348	利益率32.3%から31.6%へ0.7%減少																												
2.兼業事業総利益		3,210,285	3,022,259	利益率23.4%から20.9%へ2.5%減少																												
販管費及び一般管理費		34,810,954	39,961,713	売上販管費率26.5%から25.4%へ1.1%減少																												
1.人 件 費		21,276,751	25,265,925																													
2.広 告 宣 伝 費		4,037,369	4,624,055																													
3.通 信 交 通 費		1,000,871	1,078,470																													
4.賃 借 料		2,119,716	2,405,643																													
5.減 価 償 却 費		1,119,893	1,204,911																													
6.そ の 他		5,256,353	5,382,707																													
営 業 利 益		6,338,762	8,330,894	(百万円)																												
営業外収益		984,479	783,635	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>受取利息、配当金</td> <td>469</td> <td>308</td> <td>△160</td> </tr> <tr> <td>その他収益</td> <td>514</td> <td>474</td> <td>△39</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>984</td> <td>783</td> <td>△200</td> </tr> </tbody> </table>		前期	当期	増減	受取利息、配当金	469	308	△160	その他収益	514	474	△39	計	984	783	△200												
	前期	当期	増減																													
受取利息、配当金	469	308	△160																													
その他収益	514	474	△39																													
計	984	783	△200																													
営業外費用		65,743	367,286																													
経 常 利 益		7,257,498	8,747,244	(百万円)																												
特別利益		735,768	178,181	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前期</th> <th>当期</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賞与引当金戻入額</td> <td>143</td> <td>65</td> <td>△77</td> </tr> <tr> <td>空室等保証引当金戻入</td> <td>592</td> <td>48</td> <td>△543</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>-</td> <td>63</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>735</td> <td>178</td> <td>△621</td> </tr> </tbody> </table>		前期	当期	増減	賞与引当金戻入額	143	65	△77	空室等保証引当金戻入	592	48	△543	その他	-	63	63	計	735	178	△621								
	前期	当期	増減																													
賞与引当金戻入額	143	65	△77																													
空室等保証引当金戻入	592	48	△543																													
その他	-	63	63																													
計	735	178	△621																													
特別損失		1,075,736	602,653	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>前期損益修正損</td> <td>-</td> <td>271</td> <td>271</td> </tr> <tr> <td>固定資産売却除却損</td> <td>65</td> <td>123</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>減損損失</td> <td>614</td> <td>106</td> <td>△507</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券評価損</td> <td>112</td> <td>-</td> <td>△112</td> </tr> <tr> <td>関係会社株式評価損</td> <td>160</td> <td>-</td> <td>△160</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>124</td> <td>101</td> <td>△22</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,075</td> <td>602</td> <td>△473</td> </tr> </tbody> </table>	前期損益修正損	-	271	271	固定資産売却除却損	65	123	57	減損損失	614	106	△507	投資有価証券評価損	112	-	△112	関係会社株式評価損	160	-	△160	その他	124	101	△22	計	1,075	602	△473
前期損益修正損	-	271	271																													
固定資産売却除却損	65	123	57																													
減損損失	614	106	△507																													
投資有価証券評価損	112	-	△112																													
関係会社株式評価損	160	-	△160																													
その他	124	101	△22																													
計	1,075	602	△473																													
税引前当期純利益		6,917,530	8,322,771																													
法人税、住民税及び事業税		2,764,925	4,487,040																													
法人税等調整額		528,321	△640,317																													
当 期 純 利 益		3,624,283	4,476,049																													

注. 当連結会計年度から事業区分について「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

5. 最近3年間の個別業績推移

(1) 受注高く 総受注高より期中に処理した受注取消分を控除したもの)

注1

注2

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第31期 (07/4)		第32期 (08/4)		第33期 (09/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	21,239	16.0	22,230	14.7	22,492	14.5
アパート	104,132	78.4	121,866	80.4	126,028	81.1
個人住宅	480	0.4	298	0.2	818	0.5
店舗マンション	5,047	3.8	6,713	4.4	5,379	3.5
貸店舗	1,040	0.8	652	0.4	509	0.3
その他工事	825	0.6	△198	△0.1	132	0.1
計	132,766	100.0	151,561	100.0	155,360	100.0

②地域別構成

(単位：百万円)

	第31期 (07/4)		第32期 (08/4)		第33期 (09/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	5,361	4.0	5,501	3.6	6,125	3.9
北関東圏	10,018	7.5	14,811	9.8	16,849	10.8
首都圏	18,835	14.2	26,558	17.5	30,980	19.9
中部圏	43,116	32.5	39,949	26.4	37,884	24.4
近畿圏	20,014	15.1	22,204	14.7	18,405	11.8
中四国圏	16,687	12.6	16,561	10.9	14,828	9.5
九州圏	18,732	14.1	25,974	17.1	30,287	19.5
計	132,766	100.0	151,561	100.0	155,360	100.0

[参考：総受注高の状況]

(単位：百万円)

	参考：第33期 (09/4) 総受注高 (注1)			参考：第33期 (09/4) 総受注高 (注1)	
	金額	構成比(%)		金額	構成比(%)
北海道・東北圏	8,014	4.4	賃貸マンション	26,050	14.4
北関東圏	19,454	10.8	アパート	146,492	81.0
首都圏	34,604	19.1	個人住宅	990	0.5
中部圏	44,257	24.5	店舗マンション	6,401	3.5
近畿圏	24,318	13.4	貸店舗	746	0.4
中四国圏	16,642	9.2	その他工事	177	0.1
九州圏	33,567	18.6	計	180,859	100
計	180,859	100			

(注) 1. 期中に受注した物件の総額

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したもの

③過去3年間の月次受注高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
第31期	8,820	10,914	14,365	9,245	5,702	15,853	8,082	11,127	6,660	13,826	9,982	18,186	
(07/4)						(64,900)						(67,865)	132,766
第32期	7,979	17,400	9,797	14,874	7,989	14,982	8,116	15,366	6,629	17,733	10,135	20,556	
(08/4)						(73,022)						(78,539)	151,561
第33期	8,925	19,347	10,419	17,182	9,043	16,478	8,632	14,382	8,679	14,570	10,156	17,542	
(09/4)						(81,398)						(73,962)	155,360

(注) 1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(2) 売上高

①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第32期 (08/4)		第33期 (09/4)		第34期予 (10/4)		
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	前年対比(%)
完成工事高	117,446	89.5	143,154	90.8	148,214	91.0	3.5
兼業事業売上高	13,710	10.5	14,445	9.2	14,611	9.0	1.2
計	131,157	100.0	157,599	100.0	162,826	100.0	3.3

②過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
第31期	2,243	9,786	12,253	4,715	7,777	19,374	2,996	6,555	17,300	6,454	22,456	25,355	
(07/4)						(56,150)						(81,118)	137,269
第32期	2,616	4,894	19,818	4,395	9,579	16,849	3,913	5,515	10,235	9,584	15,271	28,481	
(08/4)						(58,154)						(73,003)	131,157
第33期	3,411	6,517	18,921	6,430	9,805	20,055	19,881	9,332	9,468	7,885	22,662	23,226	
(09/4)						(65,142)						(92,457)	157,599

(注) 1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(3) 完成工事高

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第31期 (09/4)		第32期 (08/4)		第33期 (09/4)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	21,994	17.8	15,163	12.9	22,152	15.5
アパート	91,938	74.4	96,956	82.6	113,034	79.0
個人住宅	599	0.5	223	0.2	340	0.2
店舗マンション	7,644	6.2	4,035	3.4	6,638	4.6
貸店舗	620	0.5	794	0.7	617	0.4
その他工事	790	0.6	273	0.2	371	0.3
計	123,587	100.0	117,446	100.0	143,154	100.0

②過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期						下半期						年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
第31期 (07/4)	1,403	8,777	11,118	3,775	6,718	18,001	2,057	5,521	16,088	5,381	21,198	23,548	
						(49,792)						(73,794)	123,587
第32期 (08/4)	1,611	3,725	18,449	3,359	8,635	15,333	3,124	4,545	9,086	8,701	14,142	26,731	
						(51,115)						(66,331)	117,446
第33期 (09/4)	2,584	5,428	17,423	5,550	8,731	18,523	3,756	8,298	23,340	6,868	21,317	21,330	
						(58,242)						(84,912)	143,154

(注) 1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の下期第1月度においては進行基準による売上高が含まれております。

第31期11月度 △3,015百万円 第32期11月度 1,379百万円 第33期11月度 △440百万円

(4) 兼業事業売上高

①兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

	第32期 (08/4)		第33期 (09/4)		第34期予 (10/4)		前年対比(%)
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	
仲介料収入	2,269	16.6	2,438	16.9	2,509	17.2	2.9
管理手数料収入	2,212	16.1	293	2.0	285	2.0	△2.6
リフォーム工事収入	2,652	19.3	2,569	17.8	3,116	21.3	21.3
退去補修工事	1,986	14.5	2,291	15.9	2,635	18.0	15.0
マンスリー売上	801	5.8	802	5.6	805	5.5	0.4
業務委託料	1,630	11.9	3,127	21.7	2,201	15.1	△29.6
その他	2,158	15.7	2,922	20.2	3,057	20.9	4.6
計	13,710	100.0	14,445	100.0	14,611	100.0	1.2

(注) 1. 第32期9月より、従来の経営代行保証システムからサブリース経営代行システムへ切替を行っております。

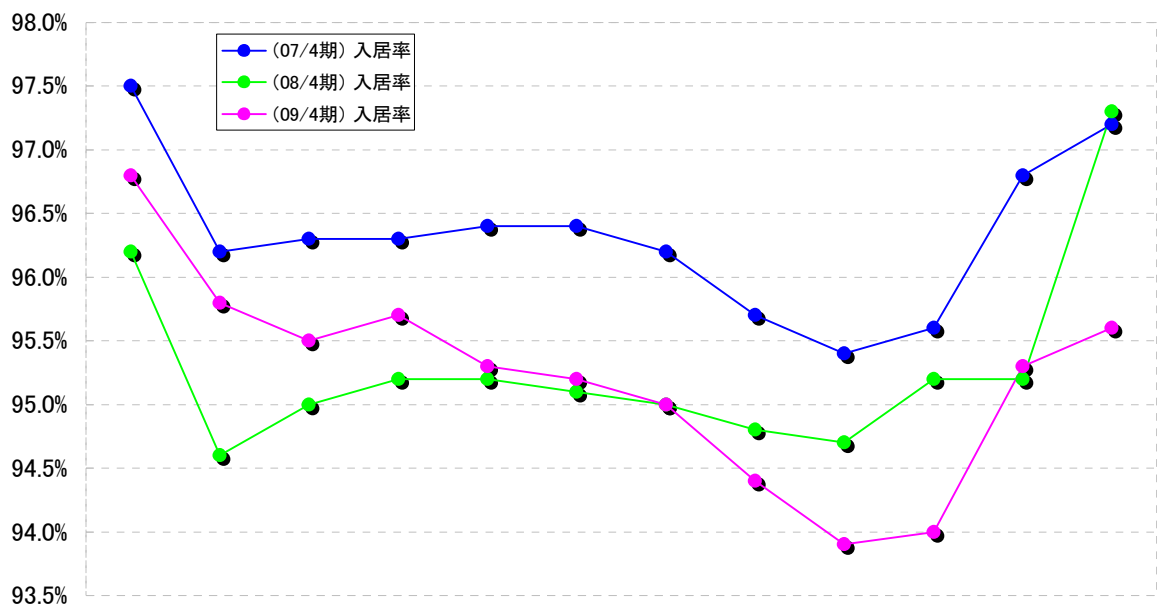
2. サブリース経営代行システムに切替えることにより、東建コーポレーション(株)は東建ビル管理(株)から管理を委託されることとなります。上記表の業務委託料は東建ビル管理(株)から管理の委託料として受取る収入であります。

②管理物件の契約総戸数

(単位：百万円)

	第31期 (07/4)	第32期 (08/4)	第33期 (09/4)
自社物件	86,139	98,847	114,115
一般物件	5,267	6,233	7,725
合計	91,406	105,080	121,840

③月別入居率の推移（サブリース対象物件）



		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第31期	総戸数	65,204	68,342	68,815	69,414	70,252	70,811	71,482	72,919	73,776	74,666	74,945	74,460
(07/4期)	入居率	97.5%	96.2%	96.3%	96.3%	96.4%	96.4%	96.2%	95.7%	95.4%	95.6%	96.8%	97.2%
第32期	総戸数	77,014	80,938	81,480	81,696	82,750	83,812	84,675	85,948	86,994	87,679	87,246	86,939
(08/4期)	入居率	96.2%	94.6%	95.0%	95.2%	95.2%	95.1%	95.0%	94.8%	94.7%	95.2%	95.2%	97.3%
第33期	総戸数	88,731	91,850	93,577	93,872	95,477	96,188	96,960	98,439	99,387	100,391	100,573	99,836
(09/4期)	入居率	96.8%	95.8%	95.5%	95.7%	95.3%	95.2%	95.0%	94.4%	93.9%	94.0%	95.3%	95.6%

④管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率

(百万円)

	第30期 (07/4期)	第31期 (08/4期)	第32期 (09/4期)	第33期 (10/4期)
管理手数料収入	1,633	2,228	2,604	2,908
空室等支払家賃原資	2,057	2,839	3,249	3,577
空室等支払家賃額	872	1,245	1,812	2,393
支払率	42.4%	43.9%	55.8%	66.9%

(注) 1. 第32期及び第33期は東建コーポレーション㈱及び東建ビル管理㈱の合算数値となっております。

2. 空室等支払家賃原資は(受取家賃額-支払家賃額)にて算出

6. 第34期（10年4月期）個別予算まとめ

（単位：百万円）

項目	期別	上期実績 〔自：09. 5. 1 至：09. 10. 31〕		下期 〔自：09. 11. 1 至：10. 4. 30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
受 注 高		77,900	48.4	83,100	51.6	161,000	100.0
完成工事高		59,973	89.7	88,241	91.9	148,214	91.0
兼業事業売上高		6,868	10.3	7,743	8.1	14,611	9.0
売 上 高		66,841	100.0	95,894	100.0	162,826	100.0
売 上 原 価		47,416	70.9	66,571	69.4	113,988	70.0
完成工事総利益		18,621	31.1	28,431	32.2	47,053	31.7
兼業事業総利益		803	11.7	980	12.7	1,784	12.2
売 上 総 利 益		19,425	29.1	29,412	30.6	48,837	30.0
販 管 費		19,741	29.5	22,767	23.7	42,508	26.1
営 業 利 益		△316	△0.5	6,644	6.9	6,328	3.9
営 業 外 収 益		436	0.7	420	0.4	857	0.5
営 業 外 費 用		55	0.1	50	0.1	106	0.1
経 常 利 益		64	0.1	7,015	7.3	7,080	4.3
税金等調整前当期純利益		△76	△0.1	6,925	7.2	6,849	4.2
当 期 純 利 益		△224	△0.3	3,960	4.1	3,736	2.3

（参考：09年4月期個別決算実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期実績 〔自：08. 5. 1 至：08. 10. 31〕		下期 〔自：08. 11. 1 至：09. 4. 30〕		通 期	
		金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)
受 注 高		81,398	52.4	73,962	47.6	155,360	100.0
完成工事高		58,242	89.4	84,912	91.8	143,154	90.8
兼業事業売上高		6,900	10.6	7,544	8.2	14,445	9.2
売 上 高		65,142	100.0	92,457	100.0	157,599	100.0
売 上 原 価		45,434	69.7	63,872	69.1	109,306	69.4
完成工事総利益		18,236	31.3	27,033	31.8	45,270	31.6
兼業事業総利益		1,471	21.3	1,550	20.6	3,022	20.9
売 上 総 利 益		19,708	30.3	28,584	30.9	48,292	30.6
販 管 費		19,941	30.6	20,020	21.7	39,961	25.4
営 業 利 益		△232	△0.4	8,563	9.3	8,330	5.3
営 業 外 収 益		359	0.6	424	0.5	783	0.5
営 業 外 費 用		303	0.5	63	0.1	367	0.2
経 常 利 益		△177	△0.3	8,924	9.7	8,747	5.6
税金等調整前当期純利益		△273	△0.4	8,596	9.3	8,322	5.3
当 期 純 利 益		864	1.3	3,611	3.9	4,476	2.8

（注）1. 特別利益に空室等保証引当金戻入48百万円（上期47百万円、下期1百万円）を計上しております。

2. 特別損失に減損損失106百万円（上期一百万円、下期106百万円）を計上しております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

	第32期（08/4期）		第33期（09/4期）		第34期予（10/4期）	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,653	52.1%	2,763	49.9%	3,060	52.6%
建築	737	14.5%	922	16.7%	968	16.6%
仲介	834	16.4%	876	15.8%	899	15.4%
事務	870	17.1%	976	17.6%	895	15.4%
東建コーポレーション(株) 計	5,094	100.0%	5,537	100.0%	5,822	100.0%

東建コーポレーション(株)	5,094	80.6%	5,537	83.0%	5,822	83.5%
東建リーバ(株)	279	4.4%	—	—	—	—
ナスラック(株)	601	9.5%	783	11.7%	797	11.4%
東建リースファンド(株)	8	0.1%	9	0.1%	9	0.1%
(株)東通エイジェンシー	35	0.6%	35	0.5%	35	0.5%
(株)東通トラベル	5	0.1%	3	0.0%	3	0.0%
東建多度カントリー(株)	130	2.1%	127	1.9%	133	1.9%
東建リゾート・ジャパン(株)	149	2.4%	150	2.2%	150	2.2%
東建ビル管理(株)	23	—	26	0.4%	26	0.4%
グループ計	6,324	99.6%	6,670	100.0%	6,975	100.0%

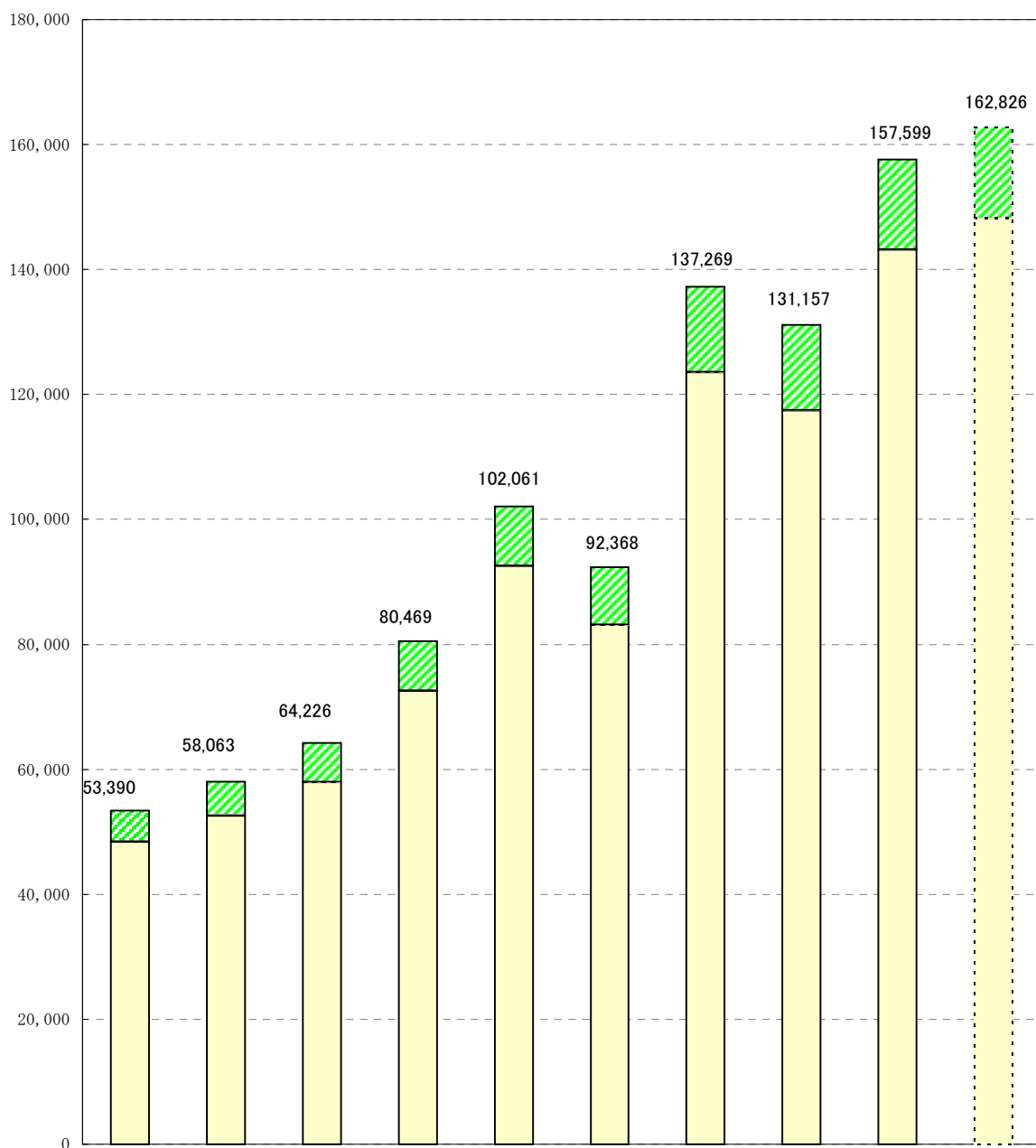
(注) 08年11月1日付で、東建リーバ(株)とナスラック(株)は合併致しました。

8. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移〈単体〉

① 売上高

(百万円)



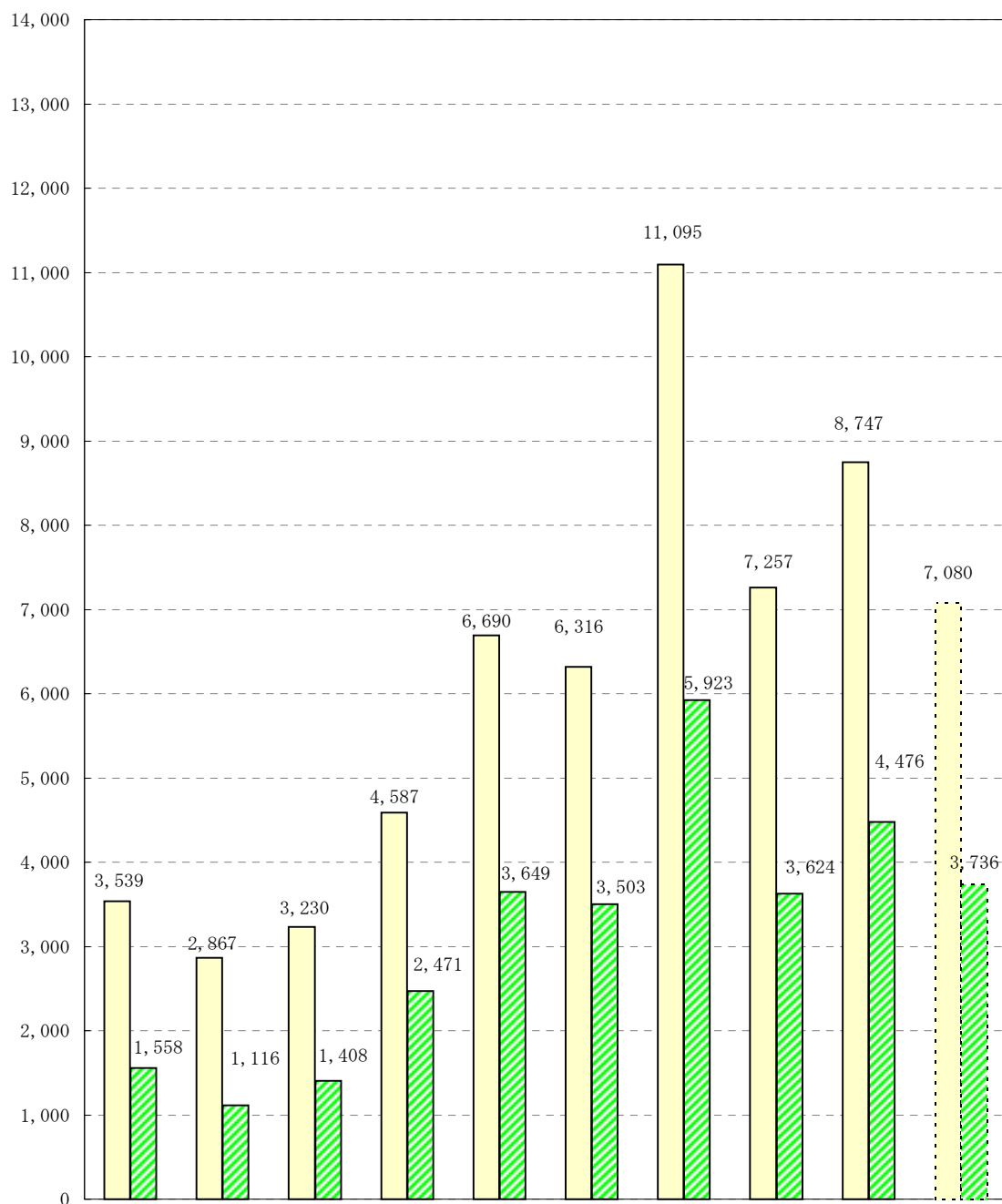
項目	期別	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期(予)
		(01/6期)	(02/6期)	(03/6期)	(04/6期)	(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)
完成工事高	完成工事高	48,445	52,594	57,929	72,552	92,527	83,070	123,587	117,446	143,154	148,214
	兼業事業売上高	4,945	5,468	6,297	7,917	9,535	9,297	13,681	13,710	14,445	14,611
売上高		53,390	58,063	64,226	80,469	102,061	92,368	137,269	131,157	157,599	162,826
構成比	完成工事高 (%)	90.7	90.6	90.2	90.2	90.7	89.9	90.0	89.5	90.8	91.0
	兼業事業売上高 (%)	9.3	9.4	9.8	9.8	9.3	10.1	10.0	10.5	9.2	9.0
売上高前年比 (%)		14.0	8.8	10.6	25.3	26.8	-	-	△4.5	20.2	3.3

注1. 06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2. 09年4月期より「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

② 利益

(百万円)



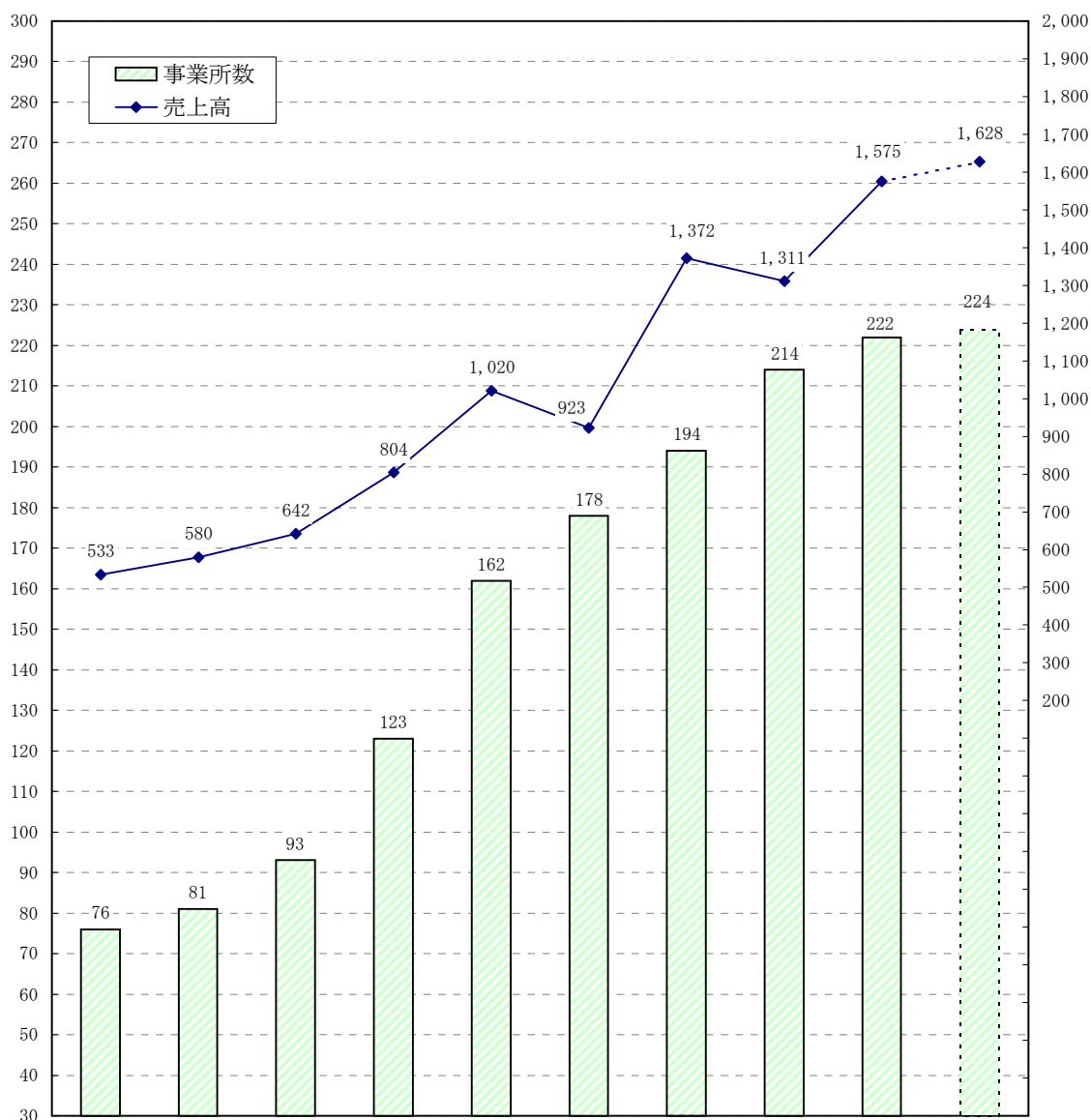
項目		期別									
		第25期 (01/6期)	第26期 (02/6期)	第27期 (03/6期)	第28期 (04/6期)	第29期 (05/6期)	第30期 (06/4期)	第31期 (07/4期)	第32期 (08/4期)	第33期 (09/4期)	第34期(予) (10/4期)
前年比 (%)	経常利益	16.3	△19.0	12.7	42.0	45.8	-	-	△34.6	20.5	△19.1
	当期純利益	31.8	△28.4	26.2	75.5	47.7	-	-	△38.8	23.5	△16.5

注.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移〈単体〉

(事業所数)

(億円)



項目		期別		第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期予
		(01/6期)	(02/6期)	(03/6期)	(04/6期)	(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)		
出 退 店 内 訳	三部店 (営業所含む)	新規		4	5	13	23	24	8	10	22	21	10
		閉鎖				△ 7		△ 3	△ 3		△ 3	△ 3	△ 6
		着地	67	72	78	101	122	127	137	156	174	178	178
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規			2	7	7	19	11	7	4	2	1
		閉鎖			△ 2	△ 1		△ 1		△ 1	△ 3	△ 12	△ 3
		着地	9	9	15	22	40	51	57	57	58	48	46
	計	新規		4	7	20	30	43	19	17	26	23	11
		閉鎖		0	△ 2	△ 8	0	△ 4	△ 3	△ 1	△ 6	△ 15	△ 9
		着地	76	81	93	123	162	178	194	214	214	222	224

注1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の出店数を示しております。

なお、第33期における出店は以下の通りであります。

三部店 青森・名取・研究学園・日立・大田原・鴻巣・加須・浦和美園・川越・茂原・足立・日野・平塚
 敦賀・磐田・東海・鈴鹿・近江八幡・京都伏見・倉敷西・大牟田
 ホームメイド店 新宿仲介センター・祝園駅前
 閉鎖 東山台・甲府・金沢・HM新安城・HM岩塚・HM三郷・HM鈴鹿・HM難波・HM香芝