



平成21年4月期 第1四半期決算短信

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

コード番号 1766

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 左右田 稔

問合せ先責任者 (役職名) 取締役業務管理本部長 (氏名) 石川 巖

四半期報告書提出予定日 平成20年9月12日

平成20年9月12日

上場取引所 東証一部・名証一部

URL http://www.token.co.jp/

TEL 052-232-8000

(単位: 百万円未満切捨)

1. 平成21年4月期第1四半期の連結業績 (平成20年5月1日~平成20年7月31日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年4月期第1四半期	48,161	-	726	-	414	-	680	-
20年4月期第1四半期	31,441	9.7	225	48.2	584	21.2	108	64.3

	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益	
	円	銭	円	銭
21年4月期第1四半期	50	49	-	-
20年4月期第1四半期	8	02	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
21年4月期第1四半期	85,327		29,458		34.5		2,186	48
20年4月期	90,599		31,093		34.3		2,307	84

(参考) 自己資本 21年4月期第1四半期 29,452百万円 20年4月期 31,087百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
20年4月期	-	円 銭 40 00	-	円 銭 70 00	円 銭 110 00
21年4月期	-	-	-	-	-
21年4月期(予想)	-	円 銭 40 00	-	円 銭 75 00	円 銭 115 00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 : 無

3. 平成21年4月期の連結業績予想 (平成20年5月1日~平成21年4月30日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
第2四半期連結累計期間 連結累計期間	103,785	37.7	514	-	16	-	433	-	32	20
通期	252,284	35.7	11,691	71.4	12,478	53.3	6,831	100.3	507	12

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 : 無

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、3頁【定性的情報・財務諸表等】4.その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更  
(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

会計基準等の改正に伴う変更 : 有

以外の変更 : 無

(注) 詳細は、3頁【定性的情報・財務諸表等】4.その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む) 21年4月期第1四半期 13,472,000 株 20年4月期 13,472,000 株

期末自己株式数 21年4月期第1四半期 1,484 株 20年4月期 1,484 株

期中平均株式数 (四半期連結累計期間) 21年4月期第1四半期 13,470,516 株 20年4月期 13,470,516 株

(業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項)

(1) 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

なお、上記予想につきましては、3頁【定性的情報・財務諸表等】3.連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

(2) 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い、四半期連結財務諸表を作成しております。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、米国のサブプライムローン問題による金融市場の混乱やエネルギー・原材料価格が一段と上昇したことで、企業収益及び個人消費に影響を及ぼす等、景気に対する不透明感が増す結果となりました。

建設業界におきましては、建築基準法の改正による混乱は落ち着きを見せてきたものの、鋼材及び建築資材の高騰により、依然として厳しい状況下で推移致しました。

このような状況のなか、当第1四半期連結会計期間における当社グループの連結業績は、主力の当社単独における賃貸建物の完成工事高が、季節的変動要因により他の四半期連結会計期間に比べて少ないものの、期初の計画に対して概ね順調に推移しており、この結果、売上高は481億6千1百万円（計画では469億8千万円）となりました。利益面におきましては、営業損失7億2千6百万円（計画では営業損失12億9千6百万円）、経常損失4億1千4百万円（計画では経常損失9億円）、四半期純損失6億8千万円（計画では四半期純損失9億2千9百万円）となりました。

なお、事業の種類別セグメント情報は以下のとおりであり、各セグメントの営業利益は、配賦不能営業費用の配賦前の数値であります。

## （建設事業）

建設事業における完成工事高は、予定工期を概ね順調に消化することができました。利益面においては、鋼材、建築資材の高騰の影響を受けたものの、期初の見通しを上回って着地しております。この結果、建設事業における売上高は284億4千8百万円、営業利益は3億8千4百万円となりました。しかしながら、連結子会社2社の売上高及び利益面では、予定を下回って推移しております。

また、当社単独における受注高につきましては、386億9千2百万円となりました。

## （不動産賃貸事業）

平成19年9月よりサプリース経営代行システム（一括借り上げ制度）の導入により入居者様からの家賃収入があらたに計上されたこと、及び管理物件の増加により、不動産賃貸事業の売上高は前年同期を大きく上回りました。この結果、不動産賃貸事業における売上高は189億4千4百万円、営業利益4億3千4百万円となりました。

## （リゾート事業）

「東建多度カントリークラブ・名古屋」及び「東建塩河カントリー倶楽部」における入場者数の確保も順調に推移しております。また、両ゴルフ場では、今秋からゴルフ会員権の販売を予定しており、これらの準備も順調に進捗しております。この結果、リゾート事業における売上高は5億4千1百万円、営業損失1千万円となりました。

## （その他の事業）

広告代理店業及び旅行代理店業におきましても、概ね予定どおり推移しており、その他の事業における売上高は2億2千7百万円、営業損失は9百万円となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

資産の部につきましては、仕掛工事物件の増加により未成工事支出金が24億6千8百万円増加したものの、現金預金が58億8千4百万円減少したことにより、流動資産は381億2千万円（前期末比10.0%減）となりました。この結果、資産合計は853億2千7百万円（前期末比5.8%減）となりました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が33億5千1百万円減少したこと、及び法人税等の支払により未払法人税等が26億7千3百万円減少したことから、流動負債は393億6千9百万円（前期末比9.1%減）となりました。この結果、負債合計は558億6千8百万円（前期末比6.1%減）となりました。

純資産の部におきましては、当社において資本準備金のうち9億円を資本金に組入れしております。また、配当金の支払い等により利益剰余金が16億2千3百万円減少したこと等により、純資産合計額が16億3千4百万円減少し、294億5千8百万円（前期末比5.3%減）となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成21年4月期中間期及び通期の業績予想につきましては、概ね計画どおりに推移しており、連結、個別ともに平成20年6月17日公表の業績予想に変更はありません。

## 4. その他

## (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

## (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

## たな卸資産の評価方法

当第1四半期連結会計期間末の「その他のたな卸資産」の棚卸高の算出に関しては、実地棚卸を一部省略し、前連結会計年度末の実地棚卸高を基礎として合理的な方法により算定する方法によっております。

## 固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度末に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

## (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

## たな卸資産の評価基準及び評価方法の変更

「未成工事支出金」は、従来、個別法による原価法によっておりましたが、当第1四半期連結会計期間より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)が適用されたことに伴い、個別法による原価法(収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。

また、「その他のたな卸資産」は、従来、提出会社は最終仕入原価法による原価法、子会社は主として総平均法又は移動平均法による原価法によっておりましたが、当第1四半期連結会計期間より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)が適用されたことに伴い、提出会社は最終仕入原価法による原価法(収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)、子会社は主として総平均法又は移動平均法による原価法(収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。

これにより評価損293百万円を「完成工事原価」に計上しており、営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失がそれぞれ同額増加しております。

なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成20年7月31日)	前連結会計年度末に係る要約 連結貸借対照表 (平成20年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	18,539	24,424
受取手形・完成工事未収入金等	6,757	7,874
有価証券	1,001	-
未成工事支出金	6,228	3,760
その他のたな卸資産	2,413	2,556
その他	3,283	3,801
貸倒引当金	102	105
流動資産合計	38,120	42,312
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	14,613	14,692
土地	15,020	15,015
その他(純額)	6,673	6,826
有形固定資産合計	36,306	36,534
無形固定資産		
投資その他の資産	2,478	2,481
その他	8,770	9,612
貸倒引当金	349	341
投資その他の資産合計	8,421	9,271
固定資産合計	47,206	48,287
資産合計	85,327	90,599

(単位:百万円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成20年7月31日)	前連結会計年度末に係る要約 連結貸借対照表 (平成20年4月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	22,909	26,261
未払法人税等	89	2,762
未成工事受入金	7,441	4,193
賞与引当金	747	1,789
役員賞与引当金	21	87
完成工事補償引当金	121	117
空室等保証引当金	46	49
返済金保証引当金	1	1
その他	7,990	8,028
流動負債合計	39,369	43,291
固定負債		
役員退職慰労引当金	519	520
退職給付引当金	1,115	1,068
長期預り保証金	14,148	13,850
その他	715	774
固定負債合計	16,499	16,214
負債合計	55,868	59,505
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	3,900
資本剰余金	16	916
利益剰余金	24,559	26,182
自己株式	2	2
株主資本合計	29,373	30,996
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	79	91
評価・換算差額等合計	79	91
少数株主持分	6	6
純資産合計	29,458	31,093
負債純資産合計	85,327	90,599

(2) 四半期連結損益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	当第1四半期連結累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年7月31日)
売上高	
完成工事高	28,448
兼業事業売上高	19,713
売上高合計	48,161
売上原価	
完成工事原価	19,231
兼業事業売上原価	18,792
売上原価合計	38,023
売上総利益	
完成工事総利益	9,217
兼業事業総利益	921
売上総利益合計	10,138
販売費及び一般管理費	
給料及び賞与	5,358
賞与引当金繰入額	507
役員賞与引当金繰入額	21
役員退職慰労引当金繰入額	3
貸倒引当金繰入額	14
返済金保証引当金繰入額	4
その他	4,954
販売費及び一般管理費合計	10,864
営業損失(△)	△726
営業外収益	
受取利息	38
保険代理店収入	100
負ののれん償却額	131
その他	89
営業外収益合計	361
営業外費用	
クレーム損害金	32
その他	16
営業外費用合計	49
経常損失(△)	△414
特別利益	
賞与引当金戻入額	70
その他	11
特別利益合計	81
特別損失	
固定資産除却損	37
臨時償却費	72
その他	34
特別損失合計	144
税金等調整前四半期純損失(△)	△477
法人税、住民税及び事業税	75
法人税等調整額	126
法人税等合計	202
四半期純損失(△)	△680

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

当第1四半期連結累計期間  
(自平成20年5月1日  
至平成20年7月31日)

営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純損失(△)	△477
減価償却費	633
臨時償却費	72
負ののれん償却額	△131
賞与引当金の増減額(△は減少)	△1,042
退職給付引当金の増減額(△は減少)	46
受取利息及び受取配当金	△41
固定資産除却損	37
売上債権の増減額(△は増加)	1,117
未成工事支出金等の増減額(△は増加)	△2,325
仕入債務の増減額(△は減少)	△3,351
未成工事受入金の増減額(△は減少)	3,247
未払金の増減額(△は減少)	△529
長期預り保証金の増減額(△は減少)	297
その他	229
小計	△2,217
利息及び配当金の受取額	40
法人税等の支払額	△2,687
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,865
投資活動によるキャッシュ・フロー	
貸付けによる支出	△464
貸付金の回収による収入	182
有形固定資産の取得による支出	△276
無形固定資産の取得による支出	△153
投資有価証券の償還による収入	500
差入保証金の差入による支出	△60
差入保証金の回収による収入	47
その他	△23
投資活動によるキャッシュ・フロー	△249
財務活動によるキャッシュ・フロー	
配当金の支払額	△770
財務活動によるキャッシュ・フロー	△770
現金及び現金同等物に係る換算差額	—
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△5,885
現金及び現金同等物の期首残高	22,793
現金及び現金同等物の四半期末残高	16,908

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い、四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(5) セグメント情報  
〔事業の種類別セグメント情報〕

当第1四半期連結累計期間(自 平成20年5月1日 至 平成20年7月31日)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	不動産賃貸事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	28,448	18,944	541	227	48,161	-	48,161
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	303	21	613	939	(939)	-
計	28,449	19,247	562	841	49,101	(939)	48,161
営業利益 又は営業損失( )	384	434	10	9	799	(1,525)	726

(注) 1 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

2 各事業区分に属する主要内容

建設事業: 土木・建築その他建設工事全般に関する事業及びそれに付随する事業

不動産賃貸事業: 不動産の賃貸、仲介及び管理に関する事業

リゾート事業: ゴルフ場及びホテル施設の運営に関する事業

その他の事業: 総合広告代理店業及び旅行代理店業

3 【定性的情報・財務諸表等】4. その他(3)「四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更」に記載のとおり、当第1四半期連結会計期間より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9条 平成18年7月5日)を適用しております。これにより、当第1四半期連結会計期間における営業利益は「建設事業」が293百万円減少しております。

〔所在地別セグメント情報〕

当第1四半期連結累計期間(自 平成20年5月1日 至 平成20年7月31日)

在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

当第1四半期連結累計期間(自 平成20年5月1日 至 平成20年7月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

平成20年7月29日開催の第32回定時株主総会の決議に基づき、平成20年7月29日付で資本準備金のうち900百万円を資本金に組入れております。この結果、当第1四半期連結会計期間において資本金は4,800百万円となり、資本剰余金は16百万円となりました。



(参考資料)

前第1四半期連結会計期間に係る財務諸表等

## (1) 四半期連結損益計算書

(単位:百万円未満切捨)

科 目	前第1四半期連結累計期間 (自 平成19年5月1日 至 平成19年7月31日)
	金 額
売上高	31,441
1 完成工事高	27,287
2 兼業事業売上高	4,153
売上原価	21,089
1 完成工事原価	17,974
2 兼業事業売上原価	3,114
売上総利益	10,351
1 完成工事総利益	9,312
2 兼業事業総利益	1,039
販売費及び一般管理費	10,126
営業利益	225
営業外収益	405
1 受取利息	32
2 保険代理店収入	114
3 負ののれんの償却額	197
4 その他	60
営業外費用	47
1 リース解約損	9
2 クレーム損害金	16
3 たな卸資産廃棄損	12
4 その他	8
経常利益	584
特別利益	96
1 貸倒引当金戻入額	21
2 賞与引当金戻入額	74
3 その他	0
特別損失	145
1 前期損益修正損	135
2 その他	10
税金等調整前四半期純利益	535
法人税、住民税及び事業税	113
過年度法人税等還付額	60
法人税等調整額	374
四半期純利益	108

## (2) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円未満切捨)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成19年5月1日 至平成19年7月31日)
区 分	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	
1 税金等調整前四半期純利益	535
2 減価償却費	625
3 負ののれんの償却額	197
4 賞与引当金の増加額・減少額( )	1,492
5 役員賞与引当金の増加額・減少額( )	82
6 空室等保証引当金の増加額・減少額( )	53
7 役員退職慰労引当金の増加額・減少額( )	71
8 退職給付引当金の増加額・減少額( )	65
9 受取利息及び受取配当金	35
10 固定資産除去損	10
11 売上債権の増加額( )・減少額	902
12 未成工事支出金の増加額( )・減少額	2,280
13 その他たな卸資産の増加額( )・減少額	220
14 仕入債務の増加額・減少額( )	9,439
15 未成工事受入金の増加額・減少額( )	4,834
16 未払金の増加額・減少額( )	468
17 未払消費税等の増加額・減少額( )	541
18 預り金の増加額・減少額( )	95
19 預り保証金の増加額・減少額( )	229
20 その他	274
小計	7,612
21 利息及び配当金の受取額	33
22 法人税等の支払額	4,725
営業活動によるキャッシュ・フロー	12,305
投資活動によるキャッシュ・フロー	
1 貸付けによる支出	365
2 貸付金の回収による収入	123
3 有形固定資産の取得による支出	317
4 無形固定資産の取得による支出	321
5 投資有価証券の取得による支出	221
6 投資有価証券の償還による収入	15
7 差入保証金の増加額( )・減少額	3
8 その他	28
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,118
財務活動によるキャッシュ・フロー	
1 配当金の支払額	683
財務活動によるキャッシュ・フロー	683
現金及び現金同等物に係る換算差額	-
現金及び現金同等物の増加額・減少額( )	14,107
現金及び現金同等物の期首残高	28,349
現金及び現金同等物の四半期末残高	14,242

## (3) セグメント情報

## 〔事業の種類別セグメント情報〕

前第1四半期連結累計期間(自 平成19年5月1日 至 平成19年7月31日)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	不動産賃貸 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	27,287	3,393	570	189	31,441	-	31,441
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	188	16	691	896	(896)	-
計	27,288	3,582	586	880	32,338	(896)	31,441
営業費用	26,092	3,123	563	851	30,630	585	31,215
営業利益	1,196	459	23	28	1,708	(1,482)	225

## (注) 1 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を助案して区分しております。

## 2 各事業区分に属する主要な内容

建設事業: 土木・建築その他建設工事全般に関する事業及びそれに付随する事業

不動産賃貸事業: 不動産の賃貸、仲介及び管理に関する事業

リゾート事業: ゴルフ場及びホテル施設の運営に関する事業

その他の事業: 総合広告代理店業及び旅行代理店業

## 3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は1,494百万円であり、その主なものは、親会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

## 〔所在地別セグメント情報〕

前第1四半期連結累計期間(自 平成19年5月1日 至 平成19年7月31日)

在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

## 〔海外売上高〕

前第1四半期連結累計期間(自 平成19年5月1日 至 平成19年7月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

## (4) 受注及び売上の状況

## 連結受注実績

(単位:百万円未満切捨)

区 分	前第1四半期 連結会計期間 (自平成19年5月1日 至平成19年7月31日)	当第1四半期 連結会計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成19年5月1日 至平成20年4月30日)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
建設事業	38,433	42,009	3,576	9.3	164,428
不動産賃貸事業	-	-	-	-	-
リゾート事業	-	-	-	-	-
その他の事業	-	-	-	-	-
合 計	38,433	42,009	3,576	9.3	164,428

## 連結売上実績

(単位:百万円未満切捨)

区 分	前第1四半期 連結会計期間 (自平成19年5月1日 至平成19年7月31日)	当第1四半期 連結会計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成19年5月1日 至平成20年4月30日)
	金 額	金 額	金 額	増減率(%)	金 額
建設事業	27,287	28,448	1,161	4.3	131,422
不動産賃貸事業	3,393	18,944	15,550	458.2	51,492
リゾート事業	570	541	28	5.1	2,039
その他の事業	189	227	37	20.0	903
合 計	31,441	48,161	16,720	53.2	185,857

## 期中受注高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前第1四半期 会計期間 (自平成19年5月1日 至平成19年7月31日)	当第1四半期 会計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成19年5月1日 至平成20年4月30日)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注高		35,176	38,692	3,516	10.0	151,561

## 部門別売上高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前第1四半期 会計期間 (自平成19年5月1日 至平成19年7月31日)	当第1四半期 会計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成19年5月1日 至平成20年4月30日)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
完成工事高	賃貸マンション	4,929	4,950	20	0.4	15,163
	アパート	17,563	19,255	1,692	9.6	96,956
	個人住宅	-	47	47	-	223
	店舗マンション	1,052	939	112	10.7	4,035
	貸店舗	176	46	129	73.5	794
	その他工事	65	197	131	201.1	273
	小計	23,787	25,436	1,649	6.9	117,446
兼業事業売上高	仲介料収入	493	564	70	14.4	2,269
	管理手数料収入	1,435	73	1,361	94.8	2,212
	退去補修工事	481	510	29	6.1	1,986
	リフォーム工事	576	622	46	8.1	2,652
	業務委託料収入	-	791	791	-	1,630
	その他	555	850	294	53.0	2,959
	小計	3,542	3,413	128	3.6	13,710
合計	27,329	28,850	1,520	5.6	131,157	

## 受注残高(個別)

(単位:百万円未満切捨)

項目	期別	前第1四半期 会計期間末 (平成19年7月31日)	当第1四半期 会計期間末 (平成20年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (平成20年4月期末)
		金額	金額	金額	増減率(%)	金額
受注残高		130,892	167,036	36,144	27.6	153,723