

平成 2 2 年 4 月期決算資料
(第 3 4 期)

2 0 1 0 年 6 月 1 6 日

目 次

| | |
|-----------------------|----|
| 1．連結決算ハイライト | 1 |
| (1) 連結決算ハイライト、経営指標 | 1 |
| (2) 連結貸借対照表 | 2 |
| (3) 連結損益計算書 | 4 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 | 5 |
| 2．連結子会社の業績推移 | 6 |
| (1) 連結対象子会社の状況(単体ベース) | 6 |
| 3．2011年4月期 連結予算まとめ | 8 |
| 4．個別決算ハイライト | 9 |
| (1) 個別決算ハイライト、経営指標 | 9 |
| (2) 貸借対照表 | 10 |
| (3) 損益計算書 | 12 |
| 5．最近3年間の業績推移 | 13 |
| (1) 受注高 | 13 |
| 建物種別構成 | 13 |
| 地域別構成 | 13 |
| 月次受注高 | 14 |
| (2) 売上高 | 14 |
| 部門別売上高構成 | 14 |
| 過去3年間の月次売上高 | 14 |
| (3) 完成工事高 | 15 |
| 建物種別構成 | 15 |
| 過去3年間の月次完成工事高 | 15 |

| | |
|------------------------------|----|
| (4) 兼業事業売上高 | 15 |
| 兼業事業の収入区分 | 15 |
| 管理物件の契約総戸数 | 15 |
| 月別入居率の推移(サブリース対象物件) | 16 |
| 管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率..... | 16 |
| 6. 2011年4月期 個別予算まとめ | 17 |
| 7. 人員体制の状況(各期末現在) | 18 |
| 8. 参考資料 | 19 |
| (1) 最近10年間の業績推移 | 19 |
| 売上高 | 19 |
| 利益 | 20 |
| (2) 最近10年間の事業所出店推移(単体) | 21 |

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

| | 前期実績 | 当期予算 | 当期実績 | | | 通期予想 |
|-----------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| | 第33期 (09/4月期) | 第34期 (10/4月期) | 第34期 (10/4月期) | 前期 実績対比(%) | 当期 予算対比(%) | 第35期 (11/4月期) |
| 売上高 | 237,674,094 | 220,571,457 | 221,650,581 | 6.7% | 0.5% | 213,882,565 |
| （完成工事高） | 154,822,631 | 131,425,074 | 131,530,047 | 15.0% | 0.1% | 115,144,810 |
| （兼業事業売上高） | 82,851,463 | 89,146,383 | 90,120,534 | 8.8% | 1.1% | 98,737,755 |
| 売上総利益 | 57,012,466 | 48,403,774 | 50,538,756 | 11.4% | 4.4% | 44,912,427 |
| 利益率 | 24.0% | 21.9% | 22.8% | 1.2P | 0.9P | 21.0% |
| 営業利益 | 9,621,510 | 1,741,563 | 6,335,274 | 34.2% | 263.8% | 4,435,225 |
| 利益率 | 4.0% | 0.8% | 2.9% | 1.1P | 2.1P | 2.1% |
| 経常利益 | 10,153,119 | 2,389,261 | 7,008,384 | 31.0% | 193.3% | 5,171,184 |
| 利益率 | 4.3% | 1.1% | 3.2% | 1.1P | 2.1P | 2.4% |
| 当期純利益 | 4,914,633 | 964,974 | 3,859,214 | 21.5% | 299.9% | 2,744,661 |
| 利益率 | 2.1% | 0.4% | 1.7% | 0.4P | 1.3P | 1.3% |

〔コメント〕

1. 売上高

ナスラックによる外販が予算を下回りましたが、東建コーポレーションの完成工事高が予算を上回り、完成工事高全体ではほぼ予算どおり（0.1%増）となりました。
 兼業事業売上高については、管理物件の増加に伴う家賃収入の増で前年及び予算を上回り、兼業事業売上高は予算対比9.7億円増（1.1%増）となり、売上高全体では予算対比10.7億円増（0.5%増）の結果となりました。

2. 売上総利益

コストダウン効果により完成工事総利益率が予算及び前年を上回り、完成工事総利益額は予算対比18.6億円増（4.1%増）となりました。兼業事業総利益については、入居率が当初の予想を上回ったことで利益率も予算をわずかに上回りました。その結果、兼業事業総利益額は予算対比2.6億円増（10.1%増）となり、売上総利益額全体では予算対比21.3億円増（4.4%増）となりました。

3. 営業利益

売上総利益が予算を上回ったことに加え、販管費が予算対比24.5億円減（5.3%）と下回り、営業利益は予算対比45.9億円増（263.8%増）の結果となりました。

4. 経常利益

営業利益の増に伴い、経常利益についても予算対比46.1億円増（193.3%増）となりました。

5. 当期純利益

特別利益3.8億円、特別損失15.0億円（主に減損損失）を計上するも、経常利益の増により、当期純利益は予算対比28.9億円増（299.9%増）の結果となりました。

（注）1. 10年4月期予算は、09年12月4日付の業績発表値によっております。

< 経営指標 >

| | 09/04月期 | 10/04月期 | 対前期増減幅 |
|----------------|-----------|-----------|---------|
| 自己資本比率 | 34.6% | 40.2% | 5.6P |
| 自己資本 当期純利益率 | 15.0% | 10.9% | 4.1P |
| 1株当たり 純資産 | 2,549.05円 | 2,725.38円 | 176.33円 |
| 1株当たり 当期純利益 | 364.84円 | 286.49円 | 78.35円 |

（注）1. 09年4月期及び10年4月期の1株当たり純資産は、期末平均株式数13,470千株により算出。
 2. 09年4月期及び10年4月期の1株当たり四半期純利益は期中発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 連結貸借対照表

(単位 : 千円)

| 科目 | 期別 | 09/ 4月期末 | 10/ 4月期末 | 増減額 | 増減要因 |
|----------------|----|------------|------------|-----------|------|
| | | 金額 | 金額 | | |
| 〔 資産の部 〕 | | | | | |
| 流動資産 | | 52,690,972 | 44,896,039 | 7,794,932 | |
| 現金及び預金 | | 34,646,973 | 28,063,314 | 6,583,659 | |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | | 7,464,446 | 10,799,284 | 3,334,837 | |
| 有価証券 | | 1,534,342 | 26,311 | 1,508,030 | |
| 未成工事支出金 | | 3,467,945 | 669,411 | 2,798,533 | |
| その他のたな卸資産 | | 2,067,421 | 1,309,696 | 757,724 | |
| 繰延税金資産 | | 2,000,277 | 2,003,137 | 2,859 | |
| その他 | | 1,622,215 | 2,132,458 | 510,243 | |
| 貸倒引当金 | | 112,650 | 107,575 | 5,075 | |
| 固定資産 | | 46,633,186 | 46,514,742 | 118,443 | |
| <有形固定資産> | | 35,550,261 | 33,885,472 | 1,664,788 | |
| 建物及び構築物 | | 14,262,108 | 13,469,210 | 792,897 | |
| 機械、運搬具及び工具器具備品 | | 3,711,585 | 3,301,878 | 409,707 | |
| 土地 | | 15,020,246 | 14,500,833 | 519,412 | |
| その他 | | 2,556,321 | 2,613,550 | 57,229 | |
| <無形固定資産> | | 2,632,988 | 2,327,183 | 305,804 | |
| <投資その他の資産> | | 8,449,937 | 10,302,085 | 1,852,148 | |
| 投資有価証券 | | 755,124 | 782,363 | 27,239 | |
| 長期貸付金 | | 4,069,007 | 5,521,203 | 1,452,195 | |
| 繰延税金資産 | | 1,260,243 | 1,571,883 | 311,640 | |
| 投資その他の資産 | | 2,702,673 | 2,649,947 | 52,725 | |
| 貸倒引当金(長期) | | 337,111 | 223,312 | 113,799 | |
| 資産合計 | | 99,324,158 | 91,410,782 | 7,913,376 | |

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 09/ 4月期末 | 10/ 4月期末 | 増減額 | 増減要因 |
|--------------|----|------------|------------|------------|------|
| | | 金額 | 金額 | | |
| 〔 負債の部 〕 | | | | | |
| 流動負債 | | 47,302,652 | 35,468,269 | 11,834,382 | |
| 支払手形・工事未払金等 | | 26,982,053 | 22,135,822 | 4,846,230 | |
| 未払法人税等 | | 4,378,127 | 2,225,551 | 2,152,576 | |
| 未成工事受入金 | | 4,191,028 | 1,179,233 | 3,011,795 | |
| 賞与引当金 | | 2,196,620 | 1,927,773 | 268,846 | |
| 役員賞与引当金 | | 100,600 | 48,050 | 52,550 | |
| 完成工事補償引当金 | | 147,175 | 120,119 | 27,056 | |
| 店舗閉鎖損失引当金 | | - | 200,000 | 200,000 | |
| その他 | | 9,307,046 | 7,631,719 | 1,675,327 | |
| 固定負債 | | 17,678,461 | 19,224,314 | 1,545,853 | |
| 役員退職慰労引当金 | | 533,280 | 549,830 | 16,550 | |
| 退職給付引当金 | | 1,222,761 | 1,402,428 | 179,666 | |
| 長期預り保証金 | | 14,792,427 | 15,291,350 | 498,922 | |
| その他 | | 1,129,992 | 1,980,705 | 850,713 | |
| 負債合計 | | 64,981,113 | 54,692,583 | 10,288,529 | |
| 〔 純資産の部 〕 | | | | | |
| 資本金 | | 4,800,000 | 4,800,000 | - | |
| 資本剰余金 | | 16,500 | 16,500 | - | |
| 利益剰余金 | | 29,615,151 | 31,925,258 | 2,310,106 | |
| 自己株式 | | 2,346 | 2,346 | - | |
| 株主資本合計 | | 34,429,305 | 36,739,411 | 2,310,106 | |
| その他有価証券評価差額金 | | 92,259 | 27,213 | 65,046 | |
| 評価・換算差額等合計 | | 92,259 | 27,213 | 65,046 | |
| 少数株主持分 | | 6,000 | 6,000 | - | |
| 純資産合計 | | 34,343,045 | 36,718,198 | 2,375,153 | |
| 負債純資産合計 | | 99,324,158 | 91,410,782 | 7,913,376 | |

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 09年 4月期 自：08. 5. 1 至：09. 4. 30 | 10年 4月期 自：09. 5. 1 至：10. 4. 30 | 備考 | | | |
|--------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------|----------|--------|
| | | 金額 | 金額 | | | | |
| 売上高 | | 237,674,094 | 221,650,581 | | | | |
| 1.完成工事高 | | 154,822,631 | 131,530,047 | | | | |
| 2.兼業事業売上高 | | 82,851,463 | 90,120,534 | | | | |
| 売上原価 | | 180,661,627 | 171,111,825 | | | | |
| 1.完成工事原価 | | 102,182,334 | 83,870,494 | | | | |
| 2.兼業事業売上原価 | | 78,479,292 | 87,241,331 | | | | |
| 売上総利益 | | 57,012,466 | 50,538,756 | 売上総利益率 | 前期 24.0% | 当期 22.8% | 差 1.2% |
| 1.完成工事総利益 | | 52,640,296 | 47,659,553 | 完成工事利益率 | 34.0% | 36.2% | 2.2% |
| 2.兼業事業総利益 | | 4,372,170 | 2,879,203 | 兼業事業利益率 | 5.3% | 3.2% | 2.1% |
| 販売費及び一般管理費 | | 47,390,956 | 44,203,481 | | | | |
| 1.人件費 | | 28,439,009 | 27,586,106 | | | | |
| 2.広告宣伝費 | | 4,937,095 | 3,930,102 | | | | |
| 3.通信交通費 | | 2,885,354 | 2,400,683 | | | | |
| 4.賃借料 | | 3,067,595 | 2,977,590 | | | | |
| 5.減価償却費 | | 1,397,650 | 1,414,558 | | | | |
| 6.その他 | | 6,664,250 | 5,894,439 | | | | |
| 営業利益 | | 9,621,510 | 6,335,274 | | | | |
| 営業外収益 | | 934,884 | 845,875 | | | | |
| | | | | 前期 | 当期 | 差 | |
| | | | | 受取利息 | 170 | 185 | 14 |
| | | | | 保険代理店収入 | 336 | 284 | 51 |
| | | | | 負ののれん償却 | 131 | - | 131 |
| | | | | 雑収入 | 296 | 376 | 80 |
| | | | | | 934 | 845 | 89 |
| 営業外費用 | | 403,275 | 172,765 | | | | |
| 経常利益 | | 10,153,119 | 7,008,384 | | | | |
| 特別利益 | | 185,762 | 387,734 | | | | |
| | | | | 前期 | 当期 | 差 | |
| | | | | 賞与引当金戻入額 | 69 | 154 | 85 |
| | | | | 空室等保証引当金戻入額 | 48 | - | 48 |
| | | | | その他 | 67 | 232 | 164 |
| | | | | 計 | 185 | 387 | 201 |
| 特別損失 | | 1,115,251 | 1,502,491 | | | | |
| | | | | 前期 | 当期 | 差 | |
| | | | | 前期損益修正損 | 484 | 72 | 411 |
| | | | | 固定資産除却損 | 196 | 364 | 167 |
| | | | | 減損損失 | 305 | 658 | 353 |
| | | | | 店舗閉鎖損失引当金繰入 | - | 200 | 200 |
| | | | | 店舗閉鎖損失 | - | 175 | 175 |
| | | | | その他 | 129 | 30 | 98 |
| | | | | 計 | 1,115 | 1,502 | 387 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 9,223,629 | 5,893,628 | | | | |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 4,842,859 | 2,389,423 | | | | |
| 法人税等調整額 | | 533,862 | 355,010 | | | | |
| 当期純利益 | | 4,914,633 | 3,859,214 | | | | |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 09年 4月期 自：08. 5. 1 至：09. 4. 30 | 10年 4月期 自：09. 5. 1 至：10. 4. 30 | 増減額 |
|-----------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| | | 金額 | 金額 | |
| 1. 営業活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 税金等調整前当期純利益 | | 9,223,629 | 5,893,628 | 3,330,001 |
| 減価償却費 | | 2,486,305 | 2,350,369 | 135,936 |
| 臨時償却費 | | 73,686 | - | 73,686 |
| 減損損失 | | 305,156 | 658,892 | 353,736 |
| 負ののれん償却額 | | 131,848 | - | 131,848 |
| 貸倒引当金の増減額（は減少） | | - | 118,874 | 118,874 |
| 賞与引当金の増減額（は減少） | | 407,138 | 268,846 | 675,984 |
| 店舗閉鎖損失引当金の増減額（は減少） | | - | 200,000 | 200,000 |
| 空室等保証引当金の増減額（は減少） | | 49,000 | - | 49,000 |
| 返済金保証引当金の増減額（は減少） | | 1,438 | - | 1,438 |
| 退職給付引当金の増減額（は減少） | | 154,070 | 179,666 | 25,595 |
| 受取利息及び受取配当金 | | 175,299 | 189,498 | 14,198 |
| 固定資産除却損 | | 196,724 | 364,645 | 167,921 |
| 売上債権の増減額（は増加） | | 410,278 | 3,334,837 | 3,745,115 |
| 未成工事支出金の増減額（は増加） | | 292,314 | 2,798,533 | 2,506,219 |
| その他のたな卸資産の増減額（は増加） | | 489,148 | 757,724 | 268,576 |
| 仕入債務の増減額（は減少） | | 720,533 | 4,846,230 | 5,566,764 |
| 未成工事受入金の増減額（は減少） | | 2,723 | 3,011,795 | 3,009,072 |
| 未払金の増減額（は減少） | | 308,388 | 369,699 | 678,087 |
| 未払消費税等の増減額（は減少） | | 806,089 | 897,506 | 1,703,595 |
| 長期預り保証金の増減額（は減少） | | 941,767 | 498,922 | 442,844 |
| その他 | | 1,044,858 | 60,312 | 984,545 |
| 小計 | | 17,499,781 | 725,407 | 16,774,373 |
| 利息及び配当金の受取額 | | 164,233 | 197,676 | 33,442 |
| 法人税等の支払額 | | 3,278,748 | 4,496,605 | 1,217,857 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 14,385,267 | 3,573,520 | 17,958,788 |
| 2. 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 定期預金の預入による支出 | | 4,006,388 | - | 4,006,388 |
| 定期預金の払戻による収入 | | 50,000 | 2,988,395 | 2,938,395 |
| 貸付による支出 | | 1,795,387 | 2,594,595 | 799,208 |
| 貸付金の回収による収入 | | 1,023,740 | 1,011,487 | 12,253 |
| 有形固定資産の取得による支出 | | 1,439,864 | 901,761 | 538,103 |
| 無形固定資産の取得による支出 | | 789,889 | 364,194 | 425,694 |
| 投資有価証券の償還による収入 | | 500,000 | 1,573,511 | 1,073,511 |
| 差入保証金の差入による支出 | | 222,751 | 412,007 | 189,256 |
| 差入保証金の回収による収入 | | 166,688 | 253,419 | 86,730 |
| その他 | | 124,539 | 29,369 | 95,169 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 6,638,391 | 1,524,884 | 8,163,276 |
| 3. 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 配当金の支払額 | | 1,479,812 | 1,544,544 | 64,732 |
| その他 | | 698 | 13,077 | 12,378 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 1,480,510 | 1,557,622 | 77,111 |
| 4. 現金及び現金同等物に係る換算差額 | | - | - | - |
| 5. 現金及び現金同等物の増減額（は減少） | | 6,266,364 | 3,606,258 | 9,872,623 |
| 6. 現金及び現金同等物期首残高 | | 22,793,608 | 29,059,973 | 6,266,364 |
| 7. 現金及び現金同等物当期末残高 | | 29,059,973 | 25,453,715 | 3,606,258 |

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況(個別ベース)

(単位:千円)

| | 【 建設事業 】 | | | | | |
|-----------|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| | 東建リーバ(株) | | | ナスラック(株) | | |
| | 設立:1998.3.20 資本金:300百万円 国内外建材の販売 鉄骨加工・製造 | | | 設立:2005.5.1 資本金:90百万円 システムキッチン・ 洗面化粧台等の製造・販売 | | |
| | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 8,403,927 | - | - | 27,101,855 | 27,585,433 | 21,200,535 |
| (うち外販売上) | 472,667 | - | - | 11,195,725 | 8,031,672 | 4,939,560 |
| 売上総利益 | 1,056,630 | - | - | 6,202,117 | 6,685,505 | 4,605,741 |
| 販売費・一般管理費 | 672,265 | - | - | 6,099,768 | 5,211,764 | 3,353,086 |
| 営業利益 | 384,365 | - | - | 102,349 | 1,473,740 | 1,252,655 |
| 経常利益(損失) | 352,488 | - | - | 68,728 | 1,324,736 | 1,072,386 |
| 当期純利益 | 205,934 | - | - | 542,066 | 1,453,852 | 1,026,586 |
| 期末人員 | - | - | - | 783名 | 629名 | 471名 |

(注)08年11月1日付でナスラック(株)は東建リーバと合併し、資本金を1億円から10億円としております。
従いまして、上記表の09年4月期における東建リーバ(株)は上半期のみとなっております。

(注)10年4月16日付でナスラック(株)は資本金を10億円から90百万円としております。

| | 【 建設事業 】 | | | 【 不動産賃貸事業 】 | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | 東建リースファンド(株) | | | 東建ビル管理(株) | | |
| | 設立:1999.7.8 資本金:250百万円 貸金業及び生損保代理店 | | | 設立:2006.2.14 資本金:300百万円 不動産事業 | | |
| | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 611,490 | 535,017 | 533,202 | 70,012,750 | 77,392,333 | 86,155,448 |
| (うちサブリースによる家賃等収入) | - | - | - | 68,920,856 | 76,306,188 | 85,016,414 |
| 売上総利益 | 333,315 | 330,901 | 318,335 | 134,826 | 242,485 | 1,089,600 |
| 販売費・一般管理費 | 93,146 | 107,255 | 107,255 | 115,356 | 117,863 | 121,193 |
| 営業利益(損失) | 240,169 | 223,645 | 211,080 | 250,183 | 124,622 | 968,407 |
| 経常利益(損失) | 238,926 | 222,563 | 209,999 | 253,083 | 127,844 | 973,338 |
| 当期純利益(損失) | 400,566 | 133,001 | 125,096 | 150,901 | 75,567 | 574,342 |
| 期末人員 | 9名 | 9名 | 9名 | 26名 | 11名 | 6名 |

(単位：千円)

| | 【 リゾート事業 】 | | | | | |
|-----------|--|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | 東建多度カントリー(株) | | | 東建リゾート・ジャパン | | |
| | 設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営 | | | 設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営 | | |
| | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 1,484,650 | 988,822 | 965,896 | 1,173,000 | 936,160 | 962,450 |
| 売上総利益 | 876,935 | 445,407 | 484,192 | 599,710 | 424,363 | 435,077 |
| 販売費・一般管理費 | 487,585 | 442,440 | 465,093 | 428,201 | 403,959 | 388,434 |
| 営業利益 | 389,350 | 2,967 | 19,099 | 171,508 | 20,403 | 46,643 |
| 経常利益 | 388,999 | 6,250 | 22,179 | 141,039 | 18,300 | 54,643 |
| 当期純利益 | 343,105 | 10,747 | 13,811 | 138,401 | 11,364 | 51,376 |
| 期末人員 | 127名 | 130名 | 121名 | 150名 | 143名 | 144名 |

| | 【 その他の事業 】 | | | | | |
|-----------|--------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| | (株)東通エイジェンシー | | | (株)東通トラベル | | |
| | 設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店 | | | 設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店 | | |
| | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 | 09年4月期 通期実績 | 10年4月期 通期実績 | 11年4月期 通期予測 |
| 売上高 | 5,258,855 | 4,108,723 | 3,200,000 | 52,042 | 42,893 | 42,893 |
| 売上総利益 | 275,511 | 212,220 | 179,200 | 52,042 | 42,893 | 42,893 |
| 販売費・一般管理費 | 236,675 | 221,437 | 177,199 | 40,379 | 36,645 | 36,645 |
| 営業利益(損失) | 38,835 | 9,217 | 2,000 | 11,662 | 6,248 | 6,248 |
| 経常利益(損失) | 41,355 | 9,014 | 2,203 | 12,406 | 7,665 | 7,665 |
| 当期純利益(損失) | 26,600 | 4,677 | 890 | 8,652 | 5,372 | 4,825 |
| 期末人員 | 35名 | 33名 | 28名 | 3名 | 4名 | 4名 |

3. 11年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

| 項目 | 期別 | 上期(予算) | | 下期(予算) | | 通期 | |
|-------------|----|------------------------------|--------|------------------------------|--------|---------|--------|
| | | 〔自：10. 5. 1〕 〔至：10.10.31〕 | | 〔自：10.11. 1〕 〔至：11. 4.30〕 | | | |
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 完成工事高 | | 47,048 | 49.6 | 68,096 | 57.2 | 115,144 | 53.8 |
| 兼業事業売上高 | | 47,732 | 50.4 | 51,005 | 42.8 | 98,737 | 46.2 |
| 売上高 | | 94,780 | 100.0 | 119,101 | 100.0 | 213,882 | 100.0 |
| 売上原価 | | 76,023 | 80.2 | 92,946 | 78.0 | 168,970 | 79.0 |
| 完成工事総利益 | | 16,864 | 35.8 | 23,972 | 35.2 | 40,837 | 35.5 |
| 兼業事業総利益 | | 1,892 | 4.0 | 2,182 | 4.3 | 4,074 | 4.1 |
| 売上総利益 | | 18,757 | 19.8 | 26,155 | 22.0 | 44,912 | 21.0 |
| 販管費 | | 19,766 | 20.9 | 20,710 | 17.4 | 40,477 | 18.9 |
| 営業利益(損失) | | 1,009 | 1.1 | 5,445 | 4.6 | 4,435 | 2.1 |
| 営業外収益 | | 405 | 0.4 | 578 | 0.5 | 984 | 0.5 |
| 営業外費用 | | 74 | 0.1 | 174 | 0.1 | 248 | 0.1 |
| 経常利益(損失) | | 678 | 0.7 | 5,849 | 4.9 | 5,171 | 2.4 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 804 | 0.8 | 5,363 | 4.5 | 4,559 | 2.1 |
| 当期純利益(損失) | | 607 | 0.6 | 3,352 | 2.8 | 2,744 | 1.3 |

(参考：10年4月期実績)

(単位：百万円)

| 項目 | 期別 | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|-------------|----|------------------------------|--------|------------------------------|--------|---------|--------|
| | | 〔自：09. 5. 1〕 〔至：09.10.31〕 | | 〔自：09.11. 1〕 〔至：10. 4.30〕 | | | |
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 完成工事高 | | 61,804 | 58.6 | 69,725 | 60.0 | 131,530 | 59.3 |
| 兼業事業売上高 | | 43,703 | 41.4 | 46,416 | 40.0 | 90,120 | 40.7 |
| 売上高 | | 105,507 | 100.0 | 116,142 | 100.0 | 221,650 | 100.0 |
| 売上原価 | | 83,122 | 78.8 | 87,989 | 75.8 | 171,111 | 77.2 |
| 完成工事総利益 | | 21,125 | 34.2 | 26,533 | 38.1 | 47,659 | 36.2 |
| 兼業事業総利益 | | 1,259 | 2.9 | 1,619 | 3.5 | 2,879 | 3.2 |
| 売上総利益 | | 22,385 | 21.2 | 28,153 | 24.2 | 50,538 | 22.8 |
| 販管費 | | 22,201 | 21.0 | 22,001 | 18.9 | 44,203 | 19.9 |
| 営業利益 | | 183 | 0.2 | 6,151 | 5.3 | 6,335 | 2.9 |
| 営業外収益 | | 355 | 0.3 | 490 | 0.4 | 845 | 0.4 |
| 営業外費用 | | 83 | 0.1 | 88 | 0.1 | 172 | 0.1 |
| 経常利益 | | 455 | 0.4 | 6,553 | 5.6 | 7,008 | 3.2 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 309 | 0.3 | 5,584 | 4.8 | 5,893 | 2.7 |
| 当期純利益(損失) | | 79 | 0.1 | 3,938 | 3.4 | 3,859 | 1.7 |

(注) 1. 特別損失に減損損失 658百万円(上期50百万円、下期608百万円)を計上しております。

4. 個別決算ハイライト
 (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

| | 前期実績 | 当期予算 | 当期実績 | | | 通期予想 |
|-----------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| | 第33期 (09/4月期) | 第34期 (10/4月期) | 第34期 (10/4月期) | 前期 実績対比(%) | 当期 予算対比(%) | 第35期 (11/4月期) |
| 受注高 | 155,360,983 | 135,214,581 | 103,068,495 | 33.7% | 23.8% | 103,000,000 |
| 売上高 | 157,599,410 | 136,171,904 | 137,493,072 | 12.8% | 1.0% | 124,381,058 |
| (完成工事高) | 143,154,238 | 122,714,000 | 123,529,274 | 13.7% | 0.7% | 110,205,250 |
| (兼業事業売上高) | 14,445,172 | 13,457,904 | 13,963,797 | 3.3% | 3.8% | 14,175,808 |
| 売上総利益 | 48,292,608 | 41,203,792 | 42,712,014 | 11.6% | 3.7% | 38,408,720 |
| 利益率 | 30.6% | 30.3% | 31.1% | 0.4P | 0.8P | 30.9% |
| 営業利益 | 8,330,894 | 1,192,076 | 4,533,345 | - | - | 36,294,710 |
| 利益率 | 5.3% | 0.9% | 3.3% | 2.0P | 2.4P | 29.2% |
| 経常利益 | 8,747,244 | 1,868,229 | 5,203,176 | - | 178.5% | 2,769,597 |
| 利益率 | 5.6% | 1.4% | 3.8% | 1.8P | 2.4P | 2.2% |
| 当期純利益 | 4,476,049 | 822,895 | 2,116,673 | - | - | 949,823 |
| 利益率 | 2.8% | 0.6% | 1.5% | 1.3P | 0.9P | 0.8% |

[コメント]

1. 受注高

総受注高は1,438.9億円、長期未着工などのマイナス処理分408億円を控除し、前年比33.7%減の1,030億円となりました。

2. 売上高

完成工事高が予算対比8.1億円増(0.7%増)とほぼ予算どおりとなったことに加え、リフォーム工事売上の増などにより兼業事業売上高が予算対比5.0億円増(3.8%増)となり、売上高全体では13.2億円増(1.0%増)の結果となりました。

3. 売上総利益

コストダウン効果により完成工事総利益率が予算を0.8ポイント上回り、完成工事総利益額は予算対比12.7億円増(3.2%増)となりました。兼業事業についても利益率が予算を0.8ポイント上回り、兼業事業総利益額は予算対比2.3億円増(14.8%増)となりました。

これらにより売上総利益全体では予算対比15.0億円増(3.7%増)の結果となりました。

4. 営業利益

売上総利益の増に加え、経費抑制により販管費が予算対比18.3億円減(4.6%)となり、営業利益は予算対比33.4億円増(280.3%増)となりました。

5. 経常利益

営業利益の増に伴い、経常利益も予算対比33.3億円増(178.5%増)となりました。

6. 当期純利益

特別損失(主に減損損失)を計上するも、経常利益の増により当期純利益は予算対比28.9億円増(299.9%増)の結果となりました。

(注) 1.10年4月期予算は、09年12月4日付の業績発表値によっております。

< 経営指標 >

| | 09/04月期 | 10/04月期 | 対前期増減幅 |
|----------------|-----------|-----------|---------|
| 自己資本比率 | 35.5% | 39.0% | 3.5P |
| 自己資本 当期純利益率 | 15.2% | 6.8% | 8.4P |
| 1株当たり 純資産 | 2,284.75円 | 2,331.40円 | 46.65円 |
| 1株当たり 当期純利益 | 332.29円 | 157.13円 | 175.16円 |
| 1株当たり 配当金 | 115.00円 | 115.00円 | 円 |

(注) 1.09年4月期及び10年4月期の1株当たり純資産は、期末平均株式数13,470千株により算出。

2.09年4月期及び10年4月期の1株当たり四半期純利益は期中発行済株式数13,470千株により算出。

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 09/4月期末 | 10/4月期末 | 増減額 | 増減要因 |
|--------------|----|------------|------------|-----------|------------------------------------|
| | | 金額 | 金額 | | |
| 〔資産の部〕 | | | | | |
| 流動資産 | | 38,859,993 | 32,746,928 | 6,113,064 | |
| 現金及び預金 | | 27,141,120 | 20,443,877 | 6,697,242 | |
| 完成工事未収入金 | | 4,085,297 | 8,863,572 | 4,778,274 | |
| 有価証券 | | 1,534,342 | 26,311 | 1,508,030 | |
| 未成工事支出金 | | 3,281,756 | 602,576 | 2,679,180 | |
| 材料貯蔵品 | | 155,573 | 179,913 | 24,339 | |
| 前払費用 | | 137,707 | 156,964 | 19,257 | |
| 繰延税金資産(短期) | | 1,972,543 | 1,442,135 | 530,408 | |
| その他 | | 605,586 | 1,092,209 | 486,622 | |
| 貸倒引当金 | | 53,935 | 60,632 | 6,697 | |
| 固定資産 | | 47,907,936 | 47,807,939 | 99,997 | |
| <有形固定資産> | | 15,458,087 | 14,355,741 | 1,102,346 | |
| 建築物 | | 6,654,782 | 6,204,414 | 450,367 | |
| 構築物 | | 1,242,595 | 1,129,163 | 113,432 | |
| 機械及び装置 | | 139,553 | 122,601 | 16,951 | |
| 車両運搬具 | | 8,492 | 5,821 | 2,671 | |
| 工具、器具及び備品 | | 891,295 | 648,014 | 243,280 | |
| 土地 | | 4,841,367 | 4,321,954 | 519,412 | |
| コ－ス勘定 | | 1,518,613 | 1,519,654 | 1,040 | |
| 建設仮勘定 | | 49,614 | 2,328 | 47,285 | |
| その他 | | 111,772 | 401,786 | 290,013 | |
| <無形固定資産> | | 2,119,753 | 1,839,399 | 280,353 | |
| <投資その他の資産> | | 30,330,095 | 31,612,798 | 1,282,703 | |
| 投資有価証券 | | 724,649 | 743,738 | 19,089 | |
| 関係会社株式 | | 988,358 | 3,052,262 | 2,063,903 | 東建リポート・ジャパン |
| その他の関係会社有価証券 | | 6,126,543 | 6,106,249 | 20,294 | |
| 出資金 | | 100 | 100 | - | |
| 関係会社出資金 | | 4,647,365 | 4,667,223 | 19,857 | |
| 長期貸付金 | | 15,361,267 | 13,982,257 | 1,379,010 | 関係会社貸付金 前期15,112百万円 当期13,762百万円 |
| 破産更正債権等 | | 100,550 | 100,550 | - | |
| 長期前払費用 | | 168,494 | 139,530 | 28,963 | |
| 繰延税金資産(長期) | | 1,112,470 | 1,487,752 | 375,282 | |
| 差入保証金 | | 1,174,797 | 1,411,102 | 236,305 | |
| その他投資等 | | 673,392 | 650,798 | 22,593 | |
| 投資損失引当金 | | 50,000 | 50,000 | - | |
| 貸倒引当金 | | 697,894 | 678,766 | 19,128 | |
| 資産合計 | | 86,767,929 | 80,554,868 | 6,213,061 | |

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 09/4月期末 | 10/4月期末 | 増減額 | 増減要因 |
|--------------|----|------------|------------|-----------|------|
| | | 金額 | 金額 | | |
| 〔負債の部〕 | | | | | |
| 流動負債 | | 39,603,812 | 31,242,573 | 8,361,239 | |
| 支払手形 | | 5,253,200 | 3,561,570 | 1,691,630 | |
| 工事未払金 | | 14,486,969 | 14,603,366 | 116,397 | |
| 未払金 | | 3,550,979 | 3,273,020 | 277,958 | |
| 未払費用 | | 984,294 | 555,817 | 428,477 | |
| 未成工事受入金 | | 4,191,028 | 1,179,233 | 3,011,795 | |
| 預り金 | | 3,723,137 | 3,803,473 | 80,335 | |
| 前受収益 | | 60,323 | 59,583 | 739 | |
| 未払消費税等 | | 896,302 | - | 896,302 | |
| 未払法人税等 | | 4,155,406 | 2,175,110 | 1,980,295 | |
| 賞与引当金 | | 2,028,700 | 1,775,600 | 253,100 | |
| 役員賞与引当金 | | 100,600 | 48,050 | 52,550 | |
| 完成工事補償引当金 | | 147,175 | 120,119 | 27,056 | |
| その他 | | 25,695 | 87,629 | 61,933 | |
| 固定負債 | | 16,387,332 | 17,907,099 | 1,519,766 | |
| 長期預り保証金 | | 13,606,867 | 14,109,779 | 502,912 | |
| 長期繰越利益 | | - | 1,033,135 | 1,033,135 | |
| 役員退職慰労引当金 | | 533,280 | 549,830 | 16,550 | |
| 退職給付引当金 | | 1,125,463 | 1,278,542 | 153,079 | |
| 長期リース資産減損勘定 | | 692,659 | 751,382 | 58,723 | |
| その他 | | 429,062 | 184,427 | 244,634 | |
| 負債合計 | | 55,991,145 | 49,149,672 | 6,841,473 | |
| 〔純資産の部〕 | | | | | |
| 株主資本 | | | | | |
| 資本金 | | 4,800,000 | 4,800,000 | - | |
| 資本剰余金 | | 16,500 | 16,500 | - | |
| 利益準備金 | | 310,604 | 465,514 | 154,910 | |
| 別途積立金 | | 20,500,000 | 23,500,000 | 3,000,000 | |
| 繰越利益剰余金 | | 5,231,099 | 2,643,753 | 2,587,345 | |
| 利益剰余金 | | 26,041,703 | 26,609,268 | 567,565 | |
| 自己株式 | | 2,346 | 2,346 | - | |
| 株主資本合計 | | 30,855,856 | 31,423,421 | 567,565 | |
| その他有価証券評価差額金 | | 79,072 | 18,225 | 60,846 | |
| 評価・換算差額金等合計 | | 79,072 | 18,225 | 60,846 | |
| 純資産合計 | | 30,776,784 | 31,405,196 | 628,411 | |
| 負債純資産合計 | | 86,767,929 | 80,554,868 | 6,213,061 | |

(3) 損益計算書

(単位：千円)

| 科目 | 09年 4月期 | 10年 4月期 | 備考 | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|-------------|----------|----------|--------|
| | 自：08. 5. 1 至：09. 4.30 | 自：09. 5. 1 至：10. 4.30 | | | | |
| 期別 | 金額 | 金額 | | | | |
| 売上高 | 157,599,410 | 137,493,072 | | | | |
| 1.完成工事高 | 143,154,238 | 123,529,274 | | | | |
| 2.兼業事業売上高 | 14,445,172 | 13,963,797 | | | | |
| 売上原価 | 109,306,802 | 94,781,058 | | | | |
| 1.完成工事原価 | 97,883,889 | 82,609,489 | | | | |
| 2.兼業事業売上原価 | 11,422,913 | 12,171,569 | | | | |
| 売上総利益 | 48,292,608 | 42,712,014 | 売上総利益率 | 前期 30.6% | 当期 31.1% | 差 0.4% |
| 1.完成工事総利益 | 45,270,348 | 40,919,785 | 完成工事総利益率 | 31.6% | 33.1% | 1.5% |
| 2.兼業事業総利益 | 3,022,259 | 1,792,228 | 兼業事業利益率 | 20.9% | 12.8% | 8.1% |
| 販売費及び一般管理費 | 39,961,713 | 38,178,668 | | | | |
| 1.人件費 | 25,265,925 | 24,942,250 | | | | |
| 2.広告宣伝費 | 4,624,055 | 3,778,728 | | | | |
| 3.通信交通費 | 1,078,470 | 1,013,963 | | | | |
| 4.賃借料 | 2,405,643 | 2,425,732 | | | | |
| 5.減価償却費 | 1,204,911 | 1,246,112 | | | | |
| 6.その他 | 5,382,707 | 4,771,881 | | | | |
| 営業利益 | 8,330,894 | 4,533,345 | | | | |
| 営業外収益 | 783,635 | 816,411 | 受取利息・配当金 | 前期 323 | 当期 258 | 差 65 |
| | | | その他 | 459 | 558 | 98 |
| | | | | 783 | 816 | 32 |
| 営業外費用 | 367,286 | 146,580 | | | | |
| 経常利益 | 8,747,244 | 5,203,176 | | | | |
| 特別利益 | 178,181 | 353,764 | 賞与引当金戻入額 | 前期 65 | 当期 154 | 差 89 |
| | | | 空室等保証引当金戻入額 | 48 | - | 48 |
| | | | その他 | 63 | 198 | 134 |
| | | | 計 | 178 | 353 | 175 |
| 特別損失 | 602,653 | 1,082,622 | 前期損益修正損 | 前期 271 | 当期 65 | 差 205 |
| | | | 固定資産除却損 | 123 | 352 | 229 |
| | | | 減損損失 | 106 | 658 | 552 |
| | | | その他 | 101 | 5 | 95 |
| | | | 計 | 602 | 1,082 | 479 |
| 税引前当期純利益 | 8,322,771 | 4,474,318 | | | | |
| 法人税、住民税及び事業税 | 4,487,040 | 2,242,696 | | | | |
| 法人税等調整額 | 640,317 | 114,949 | | | | |
| 当期純利益 | 4,476,049 | 2,116,673 | | | | |

5. 最近3年間の個別業績推移

(1) 受注高 < 総受注高より期中に処理した受注取消分を控除したもの >

注1
建物種別構成

注2

(単位：百万円)

| | 第32期(08/4) | | 第33期(09/4) | | 第34期(10/4) | |
|---------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 賃貸マンション | 22,230 | 14.7% | 22,492 | 14.5% | 21,985 | 21.3% |
| アパート | 121,866 | 80.4% | 126,028 | 81.1% | 76,561 | 74.3% |
| 個人住宅 | 298 | 0.2% | 818 | 0.5% | 227 | 0.2% |
| 店舗マンション | 6,713 | 4.4% | 5,379 | 3.5% | 3,304 | 3.2% |
| 貸店舗 | 652 | 0.4% | 509 | 0.3% | 908 | 0.9% |
| その他工事 | 198 | 0.1% | 132 | 0.1% | 80 | 0.1% |
| 計 | 151,561 | 100.0% | 155,360 | 100.0% | 103,068 | 100.0% |

地域別構成

(単位：百万円)

| | 第32期(08/4) | | 第33期(09/4) | | 第34期(10/4) | |
|---------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 北海道・東北圏 | 5,501 | 3.6% | 6,125 | 3.9% | 4,767 | 4.6% |
| 北関東圏 | 14,811 | 9.8% | 16,849 | 10.8% | 7,236 | 7.0% |
| 首都圏 | 26,558 | 17.5% | 30,980 | 19.9% | 23,876 | 23.2% |
| 中部圏 | 39,949 | 26.4% | 37,884 | 24.4% | 24,956 | 24.2% |
| 近畿圏 | 22,204 | 14.7% | 18,405 | 11.8% | 6,283 | 6.1% |
| 中四国圏 | 16,561 | 10.9% | 14,828 | 9.5% | 10,948 | 10.6% |
| 九州圏 | 25,974 | 17.1% | 30,287 | 19.5% | 25,000 | 24.3% |
| 計 | 151,561 | 100.0% | 155,360 | 100.0% | 103,068 | 100.0% |

[参考：総受注高の状況]

| | 第34期(10/4) | |
|---------|------------|--------|
| | 総受注高(注1) | |
| | 金額 | 構成比(%) |
| 北海道・東北圏 | 6,328 | 4.4% |
| 北関東圏 | 12,203 | 8.5% |
| 首都圏 | 29,745 | 20.7% |
| 中部圏 | 34,803 | 24.2% |
| 近畿圏 | 15,449 | 10.7% |
| 中四国圏 | 13,873 | 9.6% |
| 九州圏 | 31,493 | 21.9% |
| 計 | 143,896 | 100.0% |

(単位：百万円)

| | 第34期(10/4) | |
|---------|------------|--------|
| | 総受注高(注1) | |
| | 金額 | 構成比(%) |
| 賃貸マンション | 26,682 | 18.5% |
| アパート | 110,428 | 76.7% |
| 個人住宅 | 401 | 0.3% |
| 店舗マンション | 5,010 | 3.5% |
| 貸店舗 | 1,243 | 0.9% |
| その他工事 | 129 | 0.1% |
| 計 | 143,896 | 100.0% |

(注) 1. 期中に受注した物件の総額

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したもの

過去3年間の月次受注高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|--------|-------|--------|--------|--------|-------|----------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|---------|
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 第32期 | 7,979 | 17,400 | 9,797 | 14,874 | 7,989 | 14,982 | 8,116 | 15,366 | 6,629 | 17,733 | 10,135 | 20,556 | |
| (08/4) | | | | | | (73,022) | | | | | | (78,539) | 151,561 |
| 第33期 | 8,925 | 19,347 | 10,419 | 17,182 | 9,043 | 16,478 | 8,632 | 14,382 | 8,679 | 14,570 | 10,156 | 17,542 | |
| (09/4) | | | | | | (81,398) | | | | | | (73,962) | 155,360 |
| 第34期 | 7,489 | 11,752 | 10,059 | 12,936 | 8,807 | 13,344 | 7,574 | 6,216 | 3,730 | 7,240 | 4,650 | 9,266 | |
| (10/4) | | | | | | (64,389) | | | | | | (38,678) | 103,068 |

(注) 1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

(2) 売上高

部門別売上構成

(単位：百万円)

| | 第33期(09/4) | | 第34期(10/4) | | 第35期予(11/4) | | |
|---------|------------|--------|------------|--------|-------------|--------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 前年比(%) |
| 完成工事高 | 143,154 | 90.8% | 123,529 | 89.8% | 110,205 | 88.6% | 10.8% |
| 兼業事業売上高 | 14,445 | 9.2% | 13,963 | 10.2% | 14,175 | 11.4% | 1.5% |
| 計 | 157,599 | 100.0% | 137,493 | 100.0% | 124,381 | 100.0% | 9.5% |

過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|--------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|-------|-------|--------|-------|--------|----------|---------|
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 第32期 | 2,616 | 4,894 | 19,818 | 4,395 | 9,579 | 16,849 | 3,913 | 5,515 | 10,235 | 9,584 | 15,271 | 28,481 | |
| (08/4) | | | | | | (58,154) | | | | | | (73,003) | 131,157 |
| 第33期 | 3,411 | 6,517 | 18,921 | 6,430 | 9,805 | 20,055 | 4,746 | 9,332 | 9,468 | 7,885 | 22,662 | 38,361 | |
| (09/4) | | | | | | (65,142) | | | | | | (92,457) | 157,599 |
| 第34期 | 2,835 | 6,502 | 19,390 | 2,913 | 9,440 | 22,784 | 2,280 | 6,511 | 26,595 | 1,161 | 17,581 | 26,379 | |
| (10/4) | | | | | | (63,866) | | | | | | (73,626) | 137,493 |

(注) 1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は次頁「(3)完成工事高 過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

(3) 完成工事高

建物種別構成

(単位：百万円)

| | 第32期(08/4) | | 第33期(09/4) | | 第34期(10/4) | |
|---------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 賃貸マンション | 15,163 | 12.9% | 22,152 | 15.5% | 20,363 | 16.5% |
| アパート | 96,956 | 82.6% | 113,034 | 79.0% | 96,444 | 78.1% |
| 個人住宅 | 223 | 0.2% | 340 | 0.2% | 630 | 0.5% |
| 店舗マンション | 4,035 | 3.4% | 6,638 | 4.6% | 5,253 | 4.3% |
| 貸店舗 | 794 | 0.7% | 617 | 0.4% | 633 | 0.5% |
| その他工事 | 273 | 0.2% | 371 | 0.3% | 204 | 0.2% |
| 計 | 117,446 | 100.0% | 143,154 | 100.0% | 123,529 | 100.0% |

過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 |
|--------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|-------|-------|--------|-------|--------|----------|---------|
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 第32期 | 1,611 | 3,725 | 18,449 | 3,359 | 8,635 | 15,333 | 3,124 | 4,545 | 9,086 | 8,701 | 14,142 | 26,731 | |
| (08/4) | | | | | | (51,115) | | | | | | (66,331) | 117,446 |
| 第33期 | 2,584 | 5,428 | 17,423 | 5,550 | 8,731 | 18,523 | 3,756 | 8,298 | 23,340 | 6,868 | 21,317 | 21,330 | |
| (09/4) | | | | | | (58,242) | | | | | | (84,912) | 143,154 |
| 第34期 | 2,045 | 5,364 | 18,026 | 2,076 | 8,411 | 21,374 | 3,100 | 5,504 | 25,373 | 2,119 | 16,256 | 24,317 | |
| (10/4) | | | | | | (57,298) | | | | | | (66,231) | 123,529 |

(注)1. ()内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第32期 8月度 2,584百万円 11月度 1,379百万円 2月度 663百万円

第33期 8月度 348百万円 11月度 440百万円 2月度 5,309百万円

第34期 8月度 4,535百万円 11月度 7,066百万円 2月度 12,017百万円

(4) 兼業事業売上高

兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

| | 第32期(08/4) | | 第33期(09/4) | | 第34期(10/4) | | 前年比(%) |
|-----------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | |
| 仲介料収入 | 2,269 | 16.6% | 2,438 | 16.9% | 2,015 | 14.4% | 17.4% |
| 管理手数料収入 | 2,212 | 16.1% | 293 | 2.0% | 304 | 2.2% | 3.7% |
| リフォーム工事収入 | 2,652 | 19.3% | 2,569 | 17.8% | 3,233 | 23.2% | 25.8% |
| 退去補修工事 | 1,986 | 14.5% | 2,291 | 15.9% | 2,660 | 19.1% | 16.1% |
| マンション売上 | 801 | 5.8% | 802 | 5.6% | 754 | 5.4% | 6.0% |
| 業務委託料 | 1,630 | 11.9% | 3,127 | 21.7% | 1,916 | 13.7% | 38.7% |
| その他工事 | 2,158 | 15.7% | 2,922 | 20.2% | 3,079 | 22.1% | 5.4% |
| 計 | 13,710 | 100.0% | 14,445 | 100.0% | 13,963 | 100.0% | 3.3% |

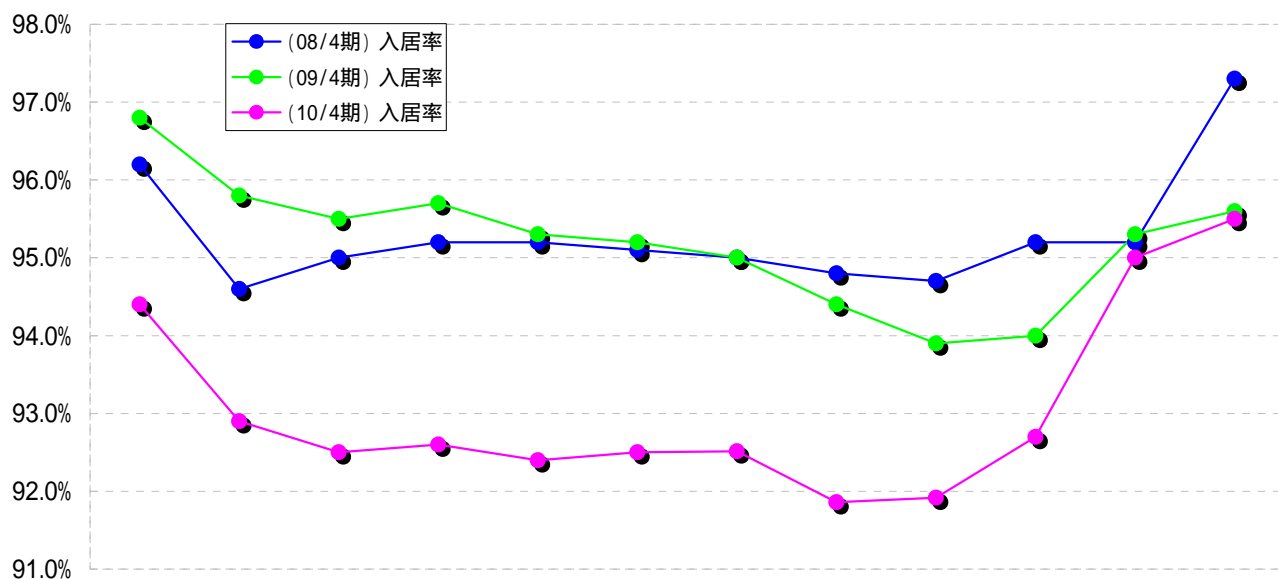
(注)1. 第32期9月より、従来の経営代行保証システムからサブリース経営代行システムへ切替を行っております。

2. サブリース経営代行システムに切り替えることにより、東建コーポレーション(株)は東建ビル管理(株)から管理を委託されることとなります。上記表の業務委託料は東建ビル管理(株)から管理の委託料として受取る収入であります。

管理物件の契約総戸数

| | 第32期 (08/4) | 第33期 (09/4) | 第34期 (10/4) |
|------|----------------|----------------|----------------|
| 自社物件 | 98,847 | 114,115 | 126,917 |
| 一般物件 | 6,233 | 7,725 | 9,009 |
| 合計 | 105,080 | 121,840 | 135,926 |

月別入居率の推移（サブリース対象物件）



| | | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 |
|---------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 第32期 | 総戸数 | 77,014 | 80,938 | 81,480 | 81,696 | 82,750 | 83,812 | 84,675 | 85,948 | 86,994 | 87,679 | 87,246 | 86,939 |
| (08/4期) | 入居率 | 96.2% | 94.6% | 95.0% | 95.2% | 95.2% | 95.1% | 95.0% | 94.8% | 94.7% | 95.2% | 95.2% | 97.3% |
| 第33期 | 総戸数 | 88,731 | 91,850 | 93,577 | 93,872 | 95,477 | 96,188 | 96,960 | 98,439 | 99,387 | 100,391 | 100,573 | 99,836 |
| (09/4期) | 入居率 | 96.8% | 95.8% | 95.5% | 95.7% | 95.3% | 95.2% | 95.0% | 94.4% | 93.9% | 94.0% | 95.3% | 95.6% |
| 第34期 | 総戸数 | 102,812 | 106,414 | 107,976 | 108,501 | 109,754 | 110,391 | 111,057 | 112,722 | 113,521 | 114,541 | 114,260 | 113,409 |
| (10/4期) | 入居率 | 94.4% | 92.9% | 92.5% | 92.6% | 92.4% | 92.5% | 92.5% | 91.9% | 91.9% | 92.7% | 95.0% | 95.5% |

管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率

(百万円)

| | 第31期 (07/04期) | 第32期 (08/04期) | 第33期 (09/04期) | 第34期 (10/04期) |
|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 管理手数料収入 | 2,228 | 2,604 | 2,908 | 3,043 |
| 空室等支払家賃原資 | 2,839 | 3,249 | 3,577 | 4,077 |
| 空室等支払家賃額 | 1,245 | 1,812 | 2,393 | 4,006 |
| 支払率 | 43.9% | 55.8% | 66.9% | 98.2% |

- (注) 1. 第32期及び第33期は東建コーポレーション(株)及び東建ビル管理(株)の合算数値となっております。
2. 空室等支払家賃原資は(受取家賃額 - 支払家賃額)にて算出

6. 11年4月期 個別予算まとめ

(単位：百万円)

| 項目 | 期別 | 上期(予算) 〔自：10. 5. 1 至：10.10.31〕 | | 下期(予算) 〔自：10.11. 1 至：11. 4.30〕 | | 通期 | |
|-----------|----|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------|---------|--------|
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 受注高 | | 48,000 | 46.6 | 55,000 | 53.4 | 103,000 | 100.0 |
| 完成工事高 | | 44,690 | 87.0 | 65,514 | 89.7 | 110,205 | 88.6 |
| 兼業事業売上高 | | 6,655 | 13.0 | 7,520 | 10.3 | 14,175 | 11.4 |
| 売上高 | | 51,345 | 100.0 | 73,035 | 100.0 | 124,381 | 100.0 |
| 売上原価 | | 35,529 | 69.2 | 50,443 | 69.1 | 85,972 | 69.1 |
| 完成工事総利益 | | 14,894 | 33.3 | 21,395 | 32.7 | 36,289 | 32.9 |
| 兼業事業総利益 | | 922 | 13.9 | 1,196 | 15.9 | 2,118 | 14.9 |
| 売上総利益 | | 15,816 | 30.8 | 22,592 | 30.9 | 38,408 | 30.9 |
| 販管費 | | 17,716 | 34.5 | 18,578 | 25.4 | 36,294 | 29.2 |
| 営業利益(損失) | | 1,899 | 3.7 | 4,013 | 5.5 | 2,114 | 1.7 |
| 営業外収益 | | 362 | 0.7 | 449 | 0.6 | 811 | 0.7 |
| 営業外費用 | | 86 | 0.2 | 69 | 0.1 | 155 | 0.1 |
| 経常利益(損失) | | 1,624 | 3.2 | 4,393 | 6.0 | 2,769 | 2.2 |
| 税引前当期純利益 | | 1,679 | 3.3 | 3,906 | 5.3 | 2,227 | 1.8 |
| 当期純利益(損失) | | 1,219 | 2.4 | 2,168 | 3.0 | 949 | 0.8 |

(参考：10年4月期実績)

(単位：百万円)

| 項目 | 期別 | 上期 〔自：09. 5. 1 至：09.10.31〕 | | 下期 〔自：09.11. 1 至：10. 4.30〕 | | 通期 | |
|----------|----|----------------------------------|--------|----------------------------------|--------|---------|--------|
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 受注高 | | 64,389 | 62.5 | 38,678 | 37.5 | 103,068 | 100.0 |
| 完成工事高 | | 57,298 | 89.7 | 66,231 | 90.0 | 123,529 | 89.8 |
| 兼業事業売上高 | | 6,568 | 10.3 | 7,395 | 10.0 | 13,963 | 10.2 |
| 売上高 | | 63,866 | 100.0 | 73,626 | 100.0 | 137,493 | 100.0 |
| 売上原価 | | 44,987 | 70.4 | 49,794 | 67.6 | 94,781 | 68.9 |
| 完成工事総利益 | | 18,069 | 31.5 | 22,850 | 34.5 | 40,919 | 33.1 |
| 兼業事業総利益 | | 800 | 12.2 | 992 | 13.4 | 1,792 | 12.8 |
| 売上総利益 | | 18,869 | 29.5 | 23,842 | 32.4 | 42,712 | 31.1 |
| 販管費 | | 18,863 | 29.5 | 19,314 | 26.2 | 38,178 | 27.8 |
| 営業利益 | | 5 | 0.0 | 4,527 | 6.1 | 4,533 | 3.3 |
| 営業外収益 | | 387 | 0.6 | 428 | 0.6 | 816 | 0.6 |
| 営業外費用 | | 72 | 0.1 | 74 | 0.1 | 146 | 0.1 |
| 経常利益 | | 321 | 0.5 | 4,881 | 6.6 | 5,203 | 3.8 |
| 税引前当期純利益 | | 367 | 0.6 | 4,106 | 5.6 | 4,474 | 3.3 |
| 当期純利益 | | 49 | 0.1 | 2,066 | 2.8 | 2,116 | 1.5 |

(注) 1. 特別利益に賞与引当金戻入154百万円(上期 154百万円、下期 - 百万円)を計上しております。

2. 特別損失に減損損失658百万円(上期50百万円、下期608百万円)を計上しております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

| | 第32期(08/4期) | | 第33期(09/4期) | | 第34期(10/4期) | | 第35期予(11/4期) | |
|-----------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|--------------|--------|
| | 人員 | 構成比 | 人員 | 構成比 | 人員 | 構成比 | 人員 | 構成比 |
| 営業 | 2,653 | 52.1% | 2,763 | 49.9% | 2,733 | 51.1% | 2,729 | 51.8% |
| 建築 | 737 | 14.4% | 922 | 16.7% | 855 | 16.0% | 844 | 16.0% |
| 仲介 | 834 | 16.4% | 876 | 15.8% | 823 | 15.4% | 811 | 15.4% |
| 事務 | 870 | 17.1% | 976 | 17.6% | 934 | 17.5% | 886 | 16.8% |
| 東建コーポレーション(株) 計 | 5,094 | 100.0% | 5,537 | 100.0% | 5,345 | 100.0% | 5,270 | 100.0% |

| | | | | | | | | |
|---------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 東建コーポレーション(株) | 5,094 | 80.5% | 5,537 | 83.0% | 5,345 | 84.8% | 5,270 | 87.1% |
| 東建リーバ(株) | 279 | 4.4% | - | - | - | - | - | - |
| ナスラック(株) | 601 | 9.5% | 783 | 11.8% | 629 | 10.0% | 471 | 7.8% |
| 東建リースファンド(株) | 8 | 0.1% | 9 | 0.1% | 9 | 0.1% | 9 | 0.1% |
| (株)東通エージェンシー | 35 | 0.5% | 35 | 0.5% | 33 | 0.5% | 28 | 0.5% |
| (株)東通トラベル | 5 | 0.1% | 3 | 0.1% | 4 | 0.1% | 4 | 0.1% |
| 東建多度カントリー(株) | 130 | 2.1% | 127 | 1.9% | 130 | 2.1% | 121 | 2.0% |
| 東建リゾートジャパン(株) | 149 | 2.4% | 150 | 2.2% | 143 | 2.3% | 144 | 2.4% |
| 東建ビル管理(株) | 23 | 0.4% | 26 | 0.4% | 11 | 0.2% | 6 | 0.1% |
| グループ計 | 6,324 | 100.0% | 6,670 | 100.0% | 6,304 | 100.0% | 6,053 | 100.0% |

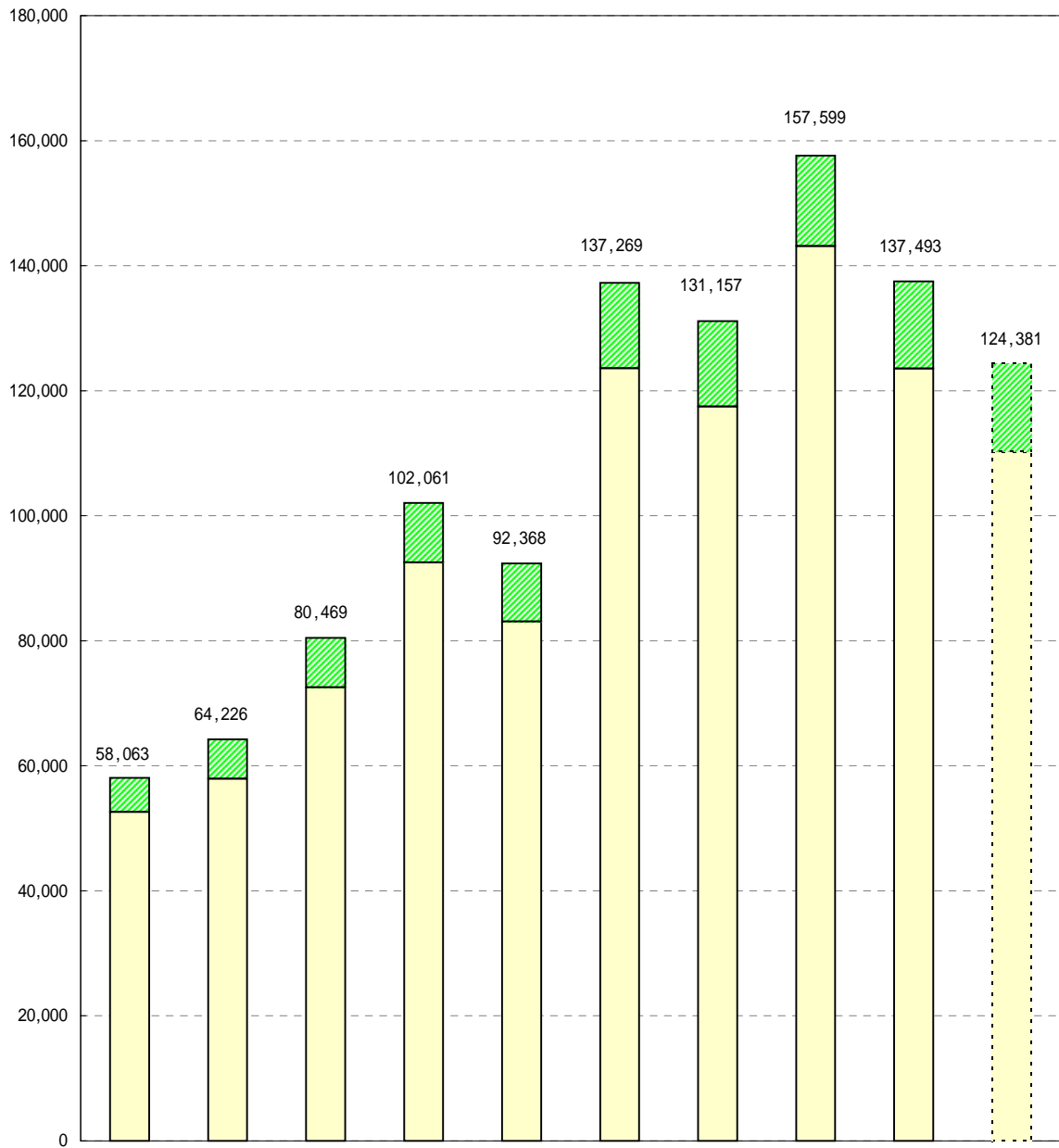
(注)08年11月1日付で、東建リーバ(株)とナスラック(株)は合併致しました。

8. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移 単体

売上高

(百万円)



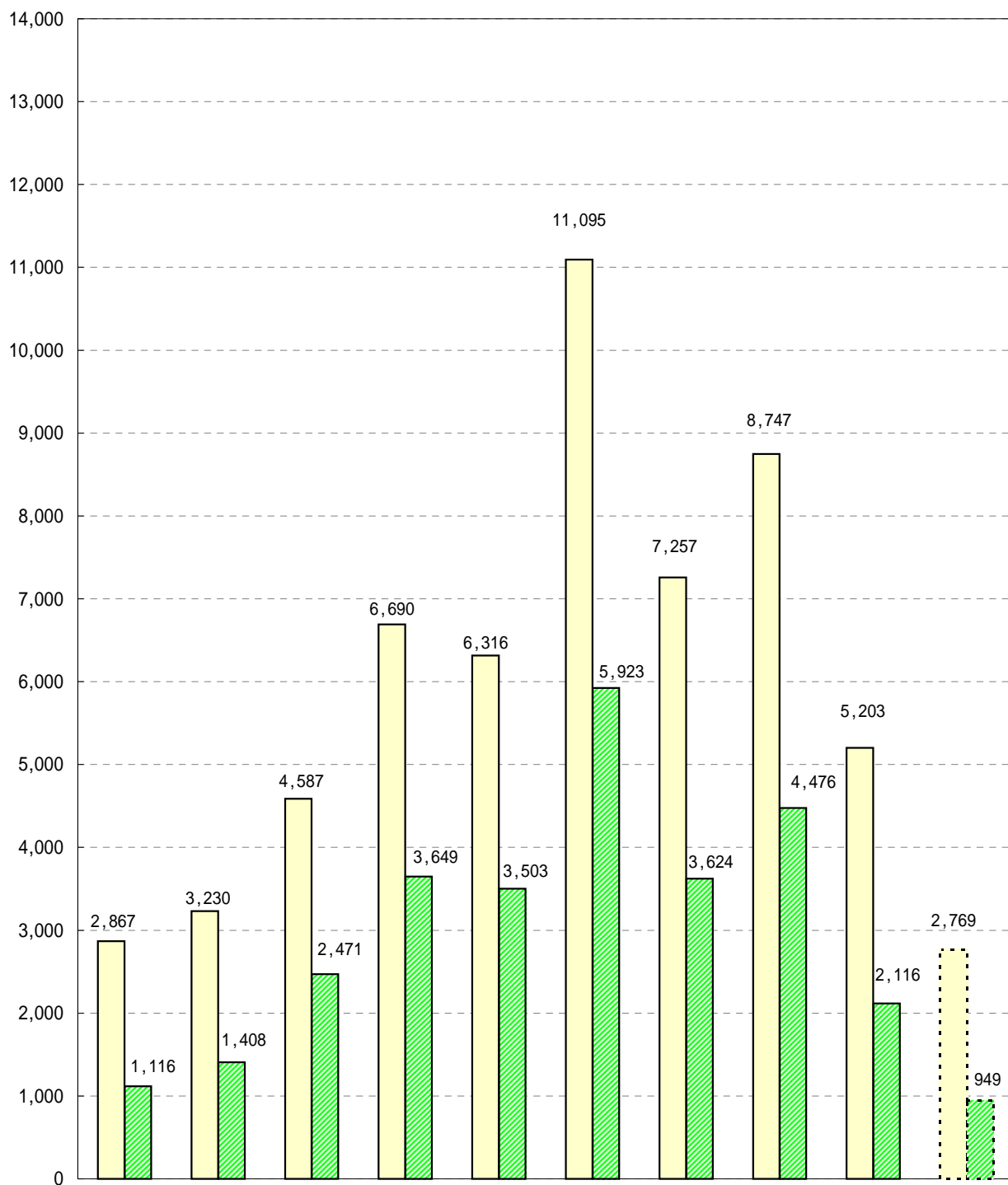
| 項目 | 期別 | 第26期 | 第27期 | 第28期 | 第29期 | 第30期 | 第31期 | 第32期 | 第33期 | 第34期 | 第35期(予) |
|-------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | (02/6期) | (03/6期) | (04/6期) | (05/6期) | (06/4期) | (07/4期) | (08/4期) | (09/4期) | (10/4期) | (11/4期) |
| 完成工事高 | | 52,594 | 57,929 | 72,552 | 92,527 | 83,070 | 123,587 | 117,446 | 143,154 | 123,529 | 110,205 |
| 兼業事業売上高 | | 5,468 | 6,297 | 7,917 | 9,535 | 9,297 | 13,681 | 13,710 | 14,445 | 13,963 | 14,175 |
| 売上高 | | 58,063 | 64,226 | 80,469 | 102,061 | 92,368 | 137,269 | 131,157 | 157,599 | 137,493 | 124,381 |
| 構成比 | 完成工事高 (%) | 90.6 | 90.2 | 90.2 | 90.7 | 89.9 | 90.0 | 89.5 | 90.8 | 89.8 | 88.6 |
| | 兼業事業売上高 (%) | 9.4 | 9.8 | 9.8 | 9.3 | 10.1 | 10.0 | 10.5 | 9.2 | 10.2 | 11.4 |
| 売上高前年比 (%) | | 8.8 | 10.6 | 25.3 | 26.8 | - | - | 4.5 | 20.2 | 12.8 | 9.5 |

注1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.09年4月期より「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

利益

(百万円)



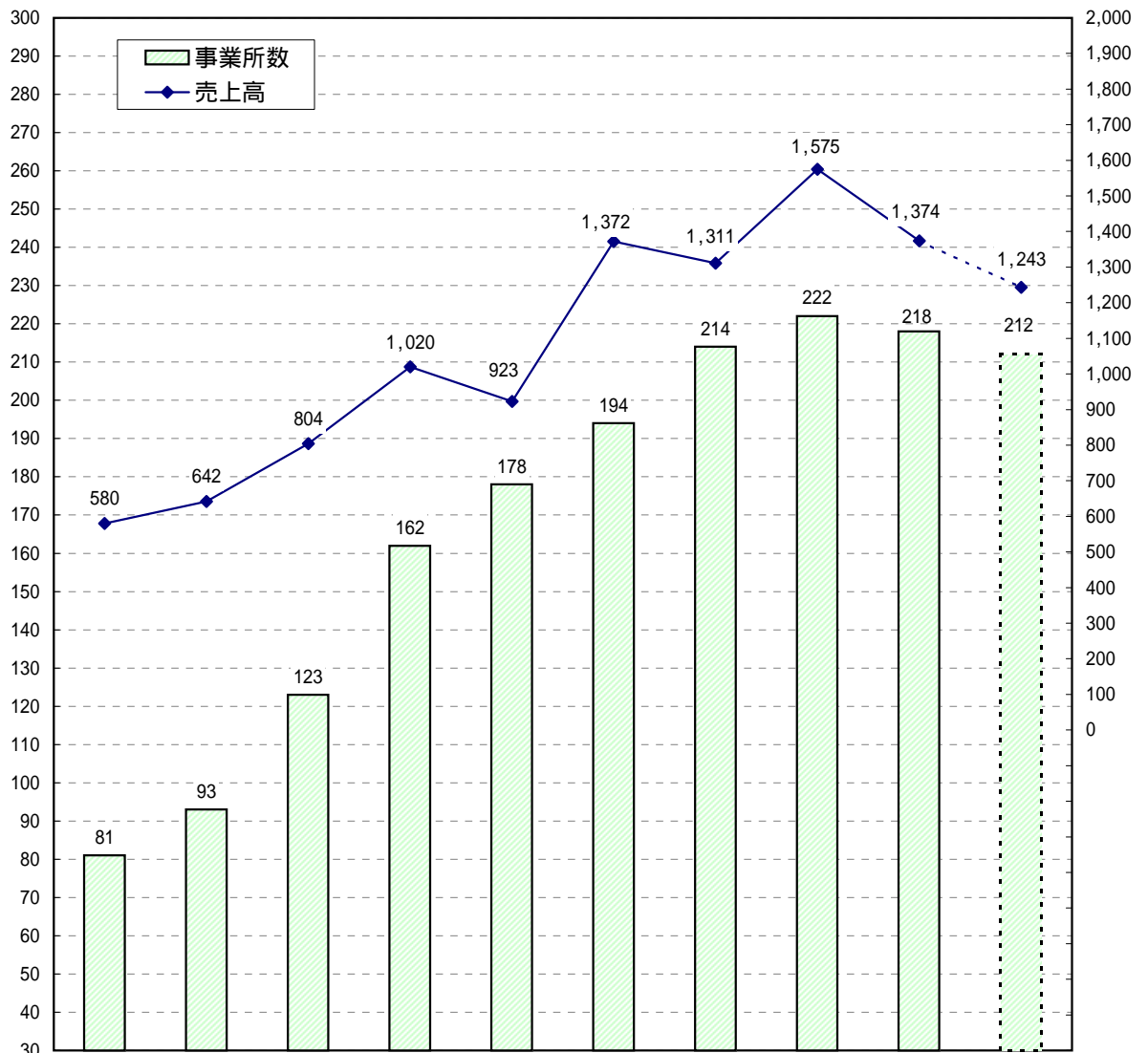
| 項目 \ 期別 | | 第26期 | 第27期 | 第28期 | 第29期 | 第30期 | 第31期 | 第32期 | 第33期 | 第34期 | 第35期(予) |
|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | (02/6期) | (03/6期) | (04/6期) | (05/6期) | (06/4期) | (07/4期) | (08/4期) | (09/4期) | (10/4期) | (11/4期) |
| 前年比 (%) | 経常利益 (黄色) | 19.0 | 12.7 | 42.0 | 45.8 | - | - | 34.6 | 20.5 | 40.5 | 46.8 |
| | 当期純利益 (緑) | 28.4 | 26.2 | 75.5 | 47.7 | - | - | 38.8 | 23.5 | 52.7 | 55.1 |

注.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移 単体

(事業所数)

(億円)



| 項目 | | 期別 | | 第26期 | 第27期 | 第28期 | 第29期 | 第30期 | 第31期 | 第32期 | 第33期 | 第34期 | 第35期予 |
|-----------------------|--------------------|---------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | (02/6期) | (03/6期) | (04/6期) | (05/6期) | (06/4期) | (07/4期) | (08/4期) | (09/4期) | (10/4期) | (11/4期) | | |
| 出 退 店 内 訳 | 三部店 (営業所含む) | 新規 | | 5 | 13 | 23 | 24 | 8 | 10 | 22 | 21 | 5 | 1 |
| | | 閉鎖 | | | 7 | | 3 | 3 | | 3 | 3 | 6 | 15 |
| | | 着地 | 72 | 78 | 101 | 122 | 127 | 137 | 156 | 174 | 173 | 173 | 159 |
| | ホームメイト店 (仲介専門店) | 新規 | | 2 | 7 | 7 | 19 | 11 | 7 | 4 | 2 | 1 | 8 |
| | | 閉鎖 | | 2 | 1 | | 1 | | 1 | 3 | 12 | 4 | |
| | | 着地 | 9 | 15 | 22 | 40 | 51 | 57 | 58 | 58 | 48 | 45 | 53 |
| | 計 | 新規 | | 7 | 20 | 30 | 43 | 19 | 17 | 26 | 23 | 6 | 9 |
| | | 閉鎖 | | 2 | 8 | 0 | 4 | 3 | 1 | 6 | 15 | 10 | 15 |
| | | 着地 | 81 | 93 | 123 | 162 | 178 | 194 | 214 | 222 | 218 | 218 | 212 |

注 1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。

なお、第34期末付で3部店のうち15店舗の閉鎖・統廃合を行っており、

そのうち8店舗についてはホームメイト店(仲介専門店)への移行を予定しております。