



平成22年4月期 第2四半期決算短信

平成21年12月8日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

コード番号 1766 URL http://www.token.co.jp/

上場取引所 東証一部・名証一部

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 左右田 稔

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営管理副本部長 (氏名) 宮本 慎也

TEL 052-232-8000

四半期報告書提出予定日 平成21年12月14日

配当支払開始予定日 平成22年1月29日

(単位: 百万円未満切捨)

1. 平成22年4月期第2四半期の連結業績 (平成21年5月1日~平成21年10月31日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年4月期第2四半期	105,507	1.4	183	60.4	455	30.3	79	-
21年4月期第2四半期	104,010	-	463	-	653	-	419	-

	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益	
	円	銭	円	銭
22年4月期第2四半期	5	89	-	-
21年4月期第2四半期	32	12	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
22年4月期第2四半期	84,310		33,299		39.5		2,471	58
21年4月期	99,324		34,343		34.6		2,549	05

(参考) 自己資本 22年4月期第2四半期 33,293百万円 21年4月期 34,337百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
21年4月期	-	40 00	-	75 00	115 00
22年4月期	-	40 00	-	-	-
22年4月期(予想)	-	-	-	75 00	115 00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 : 無

3. 平成22年4月期の連結業績予想 (平成21年5月1日~平成22年4月30日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	220,571	7.2	1,741	81.9	2,389	76.5	964	80.4	71	64

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 : 無

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、4頁【定性的情報・財務諸表等】4.その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更 (四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

会計基準等の改正に伴う変更 : 有

以外の変更 : 無

(注) 詳細は、4頁【定性的情報・財務諸表等】4.その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む) 22年4月期第2四半期 13,472,000 株 21年4月期 13,472,000 株

期末自己株式数 22年4月期第2四半期 1,494 株 21年4月期 1,494 株

期中平均株式数 (四半期連結累計期間) 22年4月期第2四半期 13,470,506 株 21年4月期第2四半期 13,470,512 株

(業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。

実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

なお、上記予想につきましては、4頁【定性的情報・財務諸表等】3.連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

(参考)

平成22年4月期の個別業績予想(平成21年5月1日~平成22年4月30日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	136,171	13.6	1,192	85.7	1,868	78.6	822	81.6	61	09

(注) 個別業績予想数値の当四半期における修正の有無 : 無

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間(5月~10月)におけるわが国経済は、第1四半期連結会計期間に引き続き、企業収益や雇用情勢が不安定なうえに、個人消費も低迷しており、依然として厳しい状況下で推移致しました。

建設業界におきましても、金融機関の賃貸建物に対する融資姿勢の慎重さは改善の兆しを見せておらず、新設住宅着工戸数は前年同四半期と比較して減少しております。

このような状況のなか、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,055億7百万円(前年同期比1.4%増)となりました。利益面におきましては、営業利益1億8千3百万円(前年同期比60.4%減)、経常利益4億5千5百万円(前年同期比30.3%減)、四半期純損失7千9百万円(前年同期は四半期純損失4億1千9百万円)となりました。

なお、事業の種類別セグメント情報は以下のとおりであり、各セグメントの営業利益は、配賦不能営業費用の配賦前の数値であります。

## (建設事業)

建設事業における売上高は、第1四半期より「工事契約に関する会計基準」を適用しており、完成工事高には83億1百万円の工事進行基準の新規適用分が加味されております。しかしながら、前連結会計年度下半期の受注高が前年同期を下回ったことから完成工事高も減少しております。利益面においては、鋼材、建築資材の価格が低下傾向にあることに加え、建築資材の集中購買の徹底による仕入れコストの減少による粗利益率の改善効果等から、建設事業の利益率には改善傾向が見られました。この結果、建設事業における売上高は618億4百万円(前年同期比3.3%減)、営業利益は31億1千3百万円(前年同期比23.8%増)となりました。

また、当第2四半期累計期間の当社単独における受注高につきましては、受注残物件のキャンセル増加が影響したこと等から、643億8千9百万円(前年同期比20.9%減)となり、依然として厳しい状況が続いております。

## (不動産賃貸事業)

サブリース経営代行システム(一括借り上げ制度)による入居者様からの家賃収入の増加、及び管理物件数の増加により、売上高は前年同期を上回りました。一方で、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は92.5%となり、前年同期と比較して2.7ポイント減少しております。景気低迷の影響を受け、サブリース経営代行システムの収支状況が低下傾向にありますが、入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組み、年度後半の入居仲介繁忙期に備えて足場固めに注力してまいりました。この結果、不動産賃貸事業における売上高は423億1百万円(前年同期比10.3%増)、営業利益2億8千8百万円(前年同期比65.1%減)となりました。

## (リゾート事業)

「東建多度カントリークラブ・名古屋」及び「東建塩河カントリー倶楽部」におきましては、両ゴルフ場ともに平成20年10月よりゴルフ会員権の販売を開始しておりますが、景気低迷の影響を受け、入場者数は減少しております。この結果、リゾート事業における売上高は9億6千7百万円(前年同期比23.4%減)、営業損失2千3百万円(前年同期は営業利益1億4千7百万円)となりました。

## (その他の事業)

広告代理店業及び旅行代理店業におけるその他の事業につきましては、売上高は4億3千4百万円(前年同期比11.9%減)、営業損失は1千万円(前年同期は営業損失9百万円)となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

資産の部につきましては、現金及び預金が126億4千2百万円減少したこと、及び未成工事支出金が24億3千2百万円減少したことにより流動資産は374億4千8百万円(前期末比28.9%減)となりました。この結果、資産合計は843億1千万円(前期末比15.1%減)となりました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が55億5百万円減少したこと、及び法人税等の支払により未払法人税等が41億9千4百万円減少したことから、流動負債は329億9千4百万円(前期末比30.2%減)となりました。この結果、負債合計は510億1千1百万円(前期末比21.5%減)となりました。

純資産の部におきましては、配当金の支払い、及び四半期純損失の計上により利益剰余金が10億8千9百万円減少したことにより、純資産合計は10億4千3百万円減少し、332億9千9百万円(前期末比3.0%減)となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成22年4月期通期の連結業績予想につきましては、平成21年12月4日付の公表数値のとおりであります。当連結会計年度におきましては、景気悪化の影響を受け、賃貸住宅市況が悪化しており、当社グループにおきましても、金融機関の建設資金融資姿勢の厳格化による受注高の低迷等から完成工事高の減少、入居率の低下によるサブリース経営代行システムの収支状況の低下等、引き続き厳しい状況下で推移するものと予測しております。このような状況が予測される中、建設事業におきましては建築営業活動の管理徹底、営業エリアの見直し、営業人員増強等を確実に実行し受注高の向上を目指すとともに、建築資材購買時の更なるコストダウンを図り粗利益率の改善に取り組んでまいります。不動産賃貸事業におきましては賃貸建物管理業務の強化を図るとともに、他の不動産会社との連携を強化し入居率の向上を目指すことで顧客満足度の向上に努めてまいります。

## 4. その他

## (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

## (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

## (簡便な会計処理)

## 固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

## (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

## 完成工事高及び完成工事原価の計上基準の変更

請負工事に係る収益の計上基準については、従来、請負金額1億円以上且つ工事進捗率が10%以上の工事については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用しておりましたが、「工事契約に関する会計基準」(企業会計基準第15号 平成19年12月27日)及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日)を第1四半期連結会計期間より適用し、第1四半期連結会計期間に着手した工事契約から、当第2四半期連結会計期間末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

これにより、当第2四半期連結累計期間の売上高は8,301百万円、売上総利益、営業利益及び経常利益はそれぞれ2,392百万円増加し、税金等調整前四半期純損失は2,392百万円減少しております。

なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年10月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	22,003	34,646
受取手形・完成工事未収入金等	9,145	7,464
有価証券	500	1,534
未成工事支出金	1,035	3,467
その他のたな卸資産	1,532	2,067
その他	3,331	3,622
貸倒引当金	102	112
流動資産合計	37,448	52,690
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	14,019	14,262
土地	15,020	15,020
その他(純額)	6,052	6,267
有形固定資産合計	35,092	35,550
無形固定資産	2,651	2,632
投資その他の資産		
その他	9,412	8,787
貸倒引当金	294	337
投資その他の資産合計	9,118	8,449
固定資産合計	46,862	46,633
資産合計	84,310	99,324
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	21,476	26,982
未払法人税等	183	4,378
未成工事受入金	1,682	4,191
賞与引当金	1,852	2,196
役員賞与引当金	50	100
完成工事補償引当金	139	147
店舗閉鎖損失引当金	206	-
その他	7,403	9,307
流動負債合計	32,994	47,302
固定負債		
役員退職慰労引当金	540	533
退職給付引当金	1,300	1,222
長期預り保証金	14,660	14,792
その他	1,513	1,129
固定負債合計	18,016	17,678
負債合計	51,011	64,981

(単位:百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年10月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年4月30日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	28,525	29,615
自己株式	2	2
株主資本合計	33,339	34,429
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	46	92
評価・換算差額等合計	46	92
少数株主持分	6	6
純資産合計	33,299	34,343
負債純資産合計	84,310	99,324

(2) 四半期連結損益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年5月1日 至平成21年10月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	63,893	61,804
兼業事業売上高	40,116	43,703
売上高合計	104,010	105,507
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	42,801	40,678
兼業事業売上原価	38,091	42,443
売上原価合計	80,893	83,122
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	21,091	21,125
兼業事業総利益	2,025	1,259
売上総利益合計	23,117	22,385
<b>販売費及び一般管理費</b>		
給料及び賞与	11,024	10,927
賞与引当金繰入額	1,267	1,232
役員賞与引当金繰入額	43	50
役員退職慰労引当金繰入額	8	11
返済金保証引当金繰入額	4	-
その他	10,304	9,980
販売費及び一般管理費合計	22,653	22,201
<b>営業利益</b>	463	183
<b>営業外収益</b>		
受取利息	78	91
保険代理店収入	156	121
負ののれん償却額	131	-
その他	151	141
営業外収益合計	518	355
<b>営業外費用</b>		
クレーム損害金	292	21
事業所退去精算金	-	22
その他	36	38
営業外費用合計	328	83
<b>経常利益</b>	653	455

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年5月1日 至平成21年10月31日)
<b>特別利益</b>		
賞与引当金戻入額	69	154
空室等保証引当金戻入額	47	-
その他	0	105
<b>特別利益合計</b>	<b>117</b>	<b>260</b>
<b>特別損失</b>		
前期損益修正損	261	-
固定資産除却損	-	103
店舗閉鎖損失引当金繰入額	-	206
その他	196	96
<b>特別損失合計</b>	<b>457</b>	<b>406</b>
税金等調整前四半期純利益	312	309
法人税、住民税及び事業税	628	125
法人税等調整額	103	263
<b>法人税等合計</b>	<b>731</b>	<b>388</b>
四半期純損失( )	419	79



## 第2四半期連結会計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自平成20年8月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自平成21年8月1日 至平成21年10月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	35,444	34,195
兼業事業売上高	20,403	21,974
売上高合計	55,848	56,170
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	23,570	22,070
兼業事業売上原価	19,299	21,422
売上原価合計	42,869	43,492
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	11,874	12,125
兼業事業総利益	1,104	551
売上総利益合計	12,978	12,677
<b>販売費及び一般管理費</b>		
給料及び賞与	5,666	5,344
賞与引当金繰入額	760	625
役員賞与引当金繰入額	21	25
役員退職慰労引当金繰入額	5	6
貸倒引当金繰入額	-	1
その他	5,335	5,118
販売費及び一般管理費合計	11,789	11,121
<b>営業利益</b>	1,189	1,555
<b>営業外収益</b>		
受取利息	39	42
保険代理店収入	55	27
その他	61	65
営業外収益合計	157	136
<b>営業外費用</b>		
クレーム損害金	259	12
事業所退去精算金	-	18
その他	19	20
営業外費用合計	278	51
<b>経常利益</b>	1,067	1,640

(単位:百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自平成20年8月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自平成21年8月1日 至平成21年10月31日)
<b>特別利益</b>		
前期損益修正益	-	18
空室等保証引当金戻入額	44	-
その他	0	-
<b>特別利益合計</b>	<b>44</b>	<b>18</b>
<b>特別損失</b>		
前期損益修正損	234	-
固定資産除却損	-	94
店舗閉鎖損失引当金繰入額	-	206
その他	86	76
<b>特別損失合計</b>	<b>321</b>	<b>377</b>
税金等調整前四半期純利益	790	1,281
法人税、住民税及び事業税	552	51
法人税等調整額	23	510
<b>法人税等合計</b>	<b>529</b>	<b>561</b>
<b>四半期純利益</b>	<b>260</b>	<b>720</b>

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年5月1日 至平成21年10月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	312	309
減価償却費	1,279	1,155
臨時償却費	72	-
減損損失	-	50
負ののれん償却額	131	-
賞与引当金の増減額(は減少)	64	344
店舗閉鎖損失引当金の増減額(は減少)	-	206
退職給付引当金の増減額(は減少)	86	78
受取利息及び受取配当金	81	94
固定資産除却損	75	103
売上債権の増減額(は増加)	2,100	1,680
未成工事支出金等の増減額(は増加)	2,565	-
未成工事支出金の増減額(は増加)	-	2,432
その他のたな卸資産の増減額(は増加)	-	534
仕入債務の増減額(は減少)	3,016	5,505
未成工事受入金の増減額(は減少)	3,166	2,508
未払金の増減額(は減少)	195	636
未払消費税等の増減額(は減少)	-	925
長期預り保証金の増減額(は減少)	349	131
その他	542	76
小計	2,057	7,032
利息及び配当金の受取額	83	95
法人税等の支払額	2,679	4,254
営業活動によるキャッシュ・フロー	537	11,191
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	-	2,988
貸付けによる支出	792	986
貸付金の回収による収入	597	261
有形固定資産の取得による支出	518	449
無形固定資産の取得による支出	317	324
投資有価証券の償還による収入	500	1,031
差入保証金の差入による支出	119	61
差入保証金の回収による収入	94	117
その他	23	33
投資活動によるキャッシュ・フロー	578	2,544
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	942	1,007
自己株式の増減額(は増加)	0	-
その他	-	2
財務活動によるキャッシュ・フロー	942	1,009
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,058	9,657
現金及び現金同等物の期首残高	22,793	29,059
現金及び現金同等物の四半期末残高	20,735	19,402

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前第2四半期連結累計期間(自 平成20年5月1日 至 平成20年10月31日)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	不動産賃貸 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	63,893	38,360	1,263	493	104,010	-	104,010
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	636	42	1,560	2,241	(2,241)	-
計	63,895	38,996	1,306	2,053	106,251	(2,241)	104,010
営業利益又は営業損失( )	2,515	827	147	9	3,480	(3,017)	463

当第2四半期連結累計期間(自 平成21年5月1日 至 平成21年10月31日)

(単位:百万円未満切捨)

	建設事業	不動産賃貸 事業	リゾート事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	61,804	42,301	967	434	105,507	-	105,507
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	36	594	48	1,601	2,281	(2,281)	-
計	61,840	42,895	1,016	2,036	107,788	(2,281)	105,507
営業利益又は営業損失( )	3,113	288	23	10	3,368	(3,185)	183

## (注) 1 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

## 2 各事業区分に属する主要な内容

建設事業: 土木・建築その他建設工事全般に関する事業及びそれに付随する事業

不動産賃貸事業: 不動産の賃貸、仲介及び管理に関する事業

リゾート事業: ゴルフ場及びホテル施設の運営に関する事業

その他の事業: 総合広告代理店業及び旅行代理店業

## 3 【定性的情報・財務諸表等】 4. その他(3)「四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更」に記載のとおり、第1四半期連結会計期間より「工事契約に関する会計基準」(企業会計基準第15号 平成19年12月27日)及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日)を適用しております。これにより、当第2四半期連結累計期間における「建設事業」の売上高は8,301百万円、営業利益は2,392百万円それぞれ増加しております。

## 〔所在地別セグメント情報〕

前第2四半期連結累計期間(自 平成20年5月1日 至 平成20年10月31日)

在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 平成21年5月1日 至 平成21年10月31日)

在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

## 〔海外売上高〕

前第2四半期連結累計期間(自 平成20年5月1日 至 平成20年10月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 平成21年5月1日 至 平成21年10月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

## (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第2四半期連結累計期間(自 平成21年5月1日 至 平成21年10月31日)

該当事項はありません。

## 6. 受注及び売上の状況

## 連結受注実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成21年5月1日 至平成21年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成20年5月1日 至平成21年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建設事業	89,018	71,797	17,221	19.3	168,556
不動産賃貸事業	-	-	-	-	-
リゾート事業	-	-	-	-	-
その他の事業	-	-	-	-	-
合 計	89,018	71,797	17,221	19.3	168,556

## 連結売上実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成21年5月1日 至平成21年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成20年5月1日 至平成21年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建設事業	63,893	61,804	2,089	3.3	154,822
不動産賃貸事業	38,360	42,301	3,940	10.3	79,194
リゾート事業	1,263	967	295	23.4	2,529
その他の事業	493	434	58	11.9	1,128
合 計	104,010	105,507	1,497	1.4	237,674

## 期中受注高(個別)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自平成21年5月1日 至平成21年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成20年5月1日 至平成21年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		81,398	64,389	17,008	20.9	155,360

## 部門別売上高(個別)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自平成20年5月1日 至平成20年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自平成21年5月1日 至平成21年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成20年5月1日 至平成21年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成工事高	賃貸マンション	10,399	8,564	1,835	17.6	22,152
	アパート	44,961	45,146	184	0.4	113,034
	個人住宅	109	332	223	204.8	340
	店舗マンション	2,323	2,802	478	20.6	6,638
	貸店舗	193	363	170	88.2	617
	その他工事	255	89	166	65.1	371
	小計	58,242	57,298	943	1.6	143,154
兼業事業等売上高	仲介料収入	1,126	893	232	20.7	2,438
	管理手数料収入	146	151	5	3.7	293
	退去補修工事	1,021	1,394	372	36.5	2,291
	リフォーム工事	1,228	1,296	68	5.6	2,569
	業務委託料収入	1,605	1,072	532	33.2	3,127
	その他	1,772	1,759	12	0.7	3,724
	小計	6,900	6,568	331	4.8	14,445
合計		65,142	63,866	1,275	2.0	157,599

## 受注残高(個別)

項目	期別	前第2四半期 会計期間末 (平成20年10月31日)	当第2四半期 会計期間末 (平成21年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (平成21年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		176,981	173,324	3,656	2.1	166,147