

平成 2 3 年 4 月 期

(第 3 5 期)

第 2 四半期累計期間 決算資料

2 0 1 0 年 1 2 月 1 0 日

 **TOKEN** 東建コーポレーション株式会社

目 次

1 . 連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2 . 連結子会社の業績推移	6
(1) 連結対象子会社の状況(個別ベース)	6
3 . 2011年4月期 連結予算まとめ	8
4 . 個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
5 . 最近 3 年間の業績推移	13
(1) 受注高	13
建物種別構成	13
地域別構成	13
月次受注高	14
(2) 売上高	14
部門別売上高構成	14
過去 3 年間の月次売上高	14
(3) 完成工事高	15
建物種別構成	15
過去 3 年間の月次完成工事高	15

(4) 兼業事業売上高	15
兼業事業の収入区分	15
管理物件の契約総戸数	15
月別入居率の推移(サブリース対象物件)	16
管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率.....	16
6. 2011年4月期 個別予算まとめ	17
7. 人員体制の状況(各期末現在)	18
8. 参考資料	19
(1) 最近10年間の業績推移	19
売上高	19
利益	20
(2) 最近10年間の事業所出店推移(単体)	21

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績		当期予算		当期実績		通期予想
	第34期 (09/10月期)	第2Q累計	第35期 (10/10月期)	第2Q累計	第35期 (10/10月期)	第2Q累計	第35期 (11/4月期)
売上高	105,507,958		94,780,888		98,606,343		214,214,290
（完成工事高）	61,804,338		47,048,198		50,493,492		115,976,910
（兼業事業売上高）	43,703,620		47,732,690		48,112,850		98,237,380
売上総利益	22,385,355		18,757,051		21,040,076		46,074,822
利益率	21.2%		19.8%		21.3%		21.5%
営業利益	183,532		1,009,918		1,805,202		6,435,284
利益率	0.2%		1.1%		1.8%		3.0%
経常利益	455,020		678,806		2,002,580		7,170,985
利益率	0.4%		0.7%		2.0%		3.3%
当期純利益	79,349		607,562		1,454,760		4,306,051
利益率	0.1%		0.6%		1.5%		2.0%

〔コメント〕

1. 売上高

東建コーポレーションの完成工事高及びナスラックの外販売上が予算を上回り、完成工事高は予算対比34.4億円増（7.3%増）となりました。兼業事業売上高につきましては、管理物件の増加に伴う家賃収入の増で予算及び前年を上回り、兼業事業売上高は予算対比3.8億円増（0.8%増）となりました。これらにより、売上高全体では予算対比38.2億円増（4.0%増）の結果となりました。

2. 売上総利益

コストダウン効果により利益率が予算及び前年を上回り、完工総利益は予算対比20.3億円増（12.1%増）となりました。兼業事業につきましては、入居率の上昇に伴い利益率も予算及び前年を上回り、兼業事業総利益は予算対比2.4億円増（13.0%増）となりました。これらにより売上総利益は予算対比22.8億円増（12.2%増）の結果となりました。

3. 営業利益

売上総利益の増に加え、販管費が予算対比5.3億円減（2.7%減）と下回り、また前年対比でも29.6億円減となったことから、営業利益は予算対比28.1億円増、前年対比では16.2億円増の結果となりました。

4. 経常利益

営業利益の増に伴い、経常利益は予算対比26.8億円増、前年対比で15.4億円増となりました。

5. 当期純利益

経常利益の増に伴い、当期純利益は予算対比20.6億円増、前年対比では15.3億円増の黒字となりました。

(注) 1. 11年4月期の第2Q累計予算は、10年6月11日付の業績発表値によっております。

2. 11年4月期の通期予想は、10年12月2日付の業績発表数値によっております。

< 経営指標 >

	09/10月期	10/10月期	対前期増減幅
自己資本比率	39.5%	42.5%	3.0P
自己資本 当期純利益率	0.2%	3.9%	4.1P
1株当たり 純資産	2,471.58円	2,753.33円	281.75円
1株当たり 当期純利益	5.89円	108.00円	113.89円

(注) 1. 09年10月期及び10年10月期の1株当たり純資産は、期末平均株式数13,470千株により算出。

2. 09年10月期及び10年10月期の1株当たり四半期純利益は期末平均株式数13,470千株により算出。

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第34期	第35期	増減額	備考
		期末(10/4月末)	第2Q(10/10月末)		
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		44,896,039	39,635,708	5,260,331	
現金及び預金		28,063,314	26,062,566	2,000,747	
受取手形・完成工事未収入金等		10,799,284	8,557,512	2,241,771	
未成工事支出金		669,411	733,790	64,379	
その他のたな卸資産		1,309,696	1,381,786	72,089	
繰延税金資産		2,003,137	1,515,914	487,222	
その他		2,158,770	1,535,144	623,626	
貸倒引当金		107,575	151,006	43,431	
固定資産		46,514,742	47,577,578	1,062,835	
<有形固定資産>		33,885,472	33,937,193	51,721	
建物及び構築物		13,469,210	13,763,332	294,121	
機械、運搬具及び工具器具備品		3,301,878	1,971,646	1,330,232	
土地		14,500,833	14,500,833	-	
その他		2,613,550	3,701,382	1,087,831	
<無形固定資産>		2,327,183	2,111,424	215,759	
<投資その他の資産>		10,302,085	11,528,959	1,226,873	
長期貸付金		5,521,203	6,505,628	984,425	
繰延税金資産		1,571,883	1,975,543	403,659	
投資その他の資産		3,432,311	3,203,268	229,042	
貸倒引当金(長期)		223,312	155,480	67,831	
資産合計		91,410,782	87,213,286	4,197,495	

(単位：千円)

科目	期別	第34期	第35期	増減額	備考
	期末(10/4月末)	第2Q(10/10月末)			
	金額	金額			
〔負債の部〕					
流動負債		35,468,269	29,452,772	6,015,497	
支払手形・工事未払金等		22,135,822	17,740,272	4,395,550	
未払法人税等		2,225,551	577,396	1,648,154	
未成工事受入金		1,179,233	1,599,662	420,429	
賞与引当金		1,927,773	1,472,747	455,026	
役員賞与引当金		48,050	-	48,050	
完成工事補償引当金		120,119	118,640	1,479	
店舗閉鎖損失引当金		200,000	-	200,000	
その他の		7,631,719	7,944,053	312,334	
固定負債		19,224,314	20,665,706	1,441,392	
役員退職慰労引当金		549,830	534,011	15,818	
退職給付引当金		1,402,428	1,486,715	84,286	
長期預り保証金		15,291,350	15,264,359	26,990	
その他の		1,980,705	3,380,620	1,399,914	
負債合計		54,692,583	50,118,478	4,574,105	
〔純資産の部〕					
資本金		4,800,000	4,800,000	-	
資本剰余金		16,500	16,500	-	
利益剰余金		31,925,258	32,369,730	444,472	
自己株式		2,346	2,346	-	
株主資本合計		36,739,411	37,183,884	444,472	
その他有価証券評価差額金		27,213	95,076	67,863	
評価・換算差額等合計		27,213	95,076	67,863	
少数株主持分		6,000	6,000	-	
純資産合計		36,718,198	37,094,807	376,609	
負債純資産合計		91,410,782	87,213,286	4,197,495	

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	10年 4月期 第2Q累計 自：09. 5. 1 至：09. 10.31	11年 4月期 第2Q累計 自：10. 5. 1 至：10. 10.31	備考			
		金額	金額				
売上高		105,507,958	98,606,343				
1.完成工事高		61,804,338	50,493,492				
2.兼業事業売上高		43,703,620	48,112,850				
売上原価		83,122,603	77,566,266				
1.完成工事原価		40,678,650	31,591,920				
2.兼業事業売上原価		42,443,952	45,974,346				
売上総利益		22,385,355	21,040,076	売上総利益率	前期 21.2%	当期 21.3%	差 0.1%
1.完成工事総利益		21,125,687	18,901,572	完成工事利益率	34.2%	37.4%	3.2%
2.兼業事業総利益		1,259,668	2,138,504	兼業事業利益率	2.9%	4.4%	1.5%
販売費及び一般管理費		22,201,823	19,234,874				
1.人件費		13,771,970	12,808,040				
2.広告宣伝費		1,944,293	1,088,417				
3.通信交通費		1,266,375	966,400				
4.賃借料		1,530,195	1,353,702				
5.減価償却費		678,406	699,408				
6.その他		3,010,581	2,318,906				
営業利益		183,532	1,805,202			(百万円)	
営業外収益		355,329	386,856				
				前期	当期	差	
				受取利息	91	93	1
				保険代理店収入	121	113	8
				雑収入	141	179	37
					355	386	31
営業外費用		83,841	189,478				
経常利益		455,020	2,002,580			(百万円)	
特別利益		260,503	559,471				
				前期	当期	差	
				賞与引当金戻入額	154	379	224
				その他	105	180	74
				計	260	559	298
特別損失		406,142	455,006				
				前期	当期	差	
				固定資産除却損	103	42	61
				減損損失	-	153	153
				店舗閉鎖損失引当金繰入	206	-	206
				資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	-	192	192
				その他	96	66	29
				計	406	455	48
税金等調整前当期純利益		309,381	2,107,045				
法人税、住民税及び事業税		125,618	526,528				
法人税等調整額		263,113	125,756				
当期純利益		79,349	1,454,760				

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	10年 4月期 第2Q累計 自：09. 5. 1 至：09.10.31	11年 4月期 第2Q累計 自：10. 5. 1 至：10.10.31	増減額
		金額	金額	
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益		309,381	2,107,045	1,797,663
減価償却費		1,155,208	1,141,480	13,727
減損損失		50,867	153,002	102,135
賞与引当金の増減額（は減少）		344,331	455,026	110,695
店舗閉鎖損失引当金の増減額（は減少）		206,000	200,000	406,000
退職給付引当金の増減額（は減少）		78,227	84,286	6,059
受取利息及び受取配当金		94,767	96,738	1,971
固定資産除却損		103,987	42,498	61,489
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額		-	192,928	192,928
売上債権の増減額（は増加）		1,680,983	2,241,771	3,922,754
未成工事支出金の増減額（は増加）		2,432,093	64,379	2,496,473
その他のたな卸資産の増減額（は増加）		534,822	72,089	606,912
仕入債務の増減額（は減少）		5,505,055	4,395,550	1,109,504
未成工事受入金の増減額（は減少）		2,508,820	420,429	2,929,249
未払金の増減額（は減少）		636,247	606,780	29,467
預り金の増減額（は減少）		-	313,582	313,582
未払消費税等の増減額（は減少）		925,414	320,953	1,246,368
長期預り保証金の増減額（は減少）		131,475	26,990	104,484
その他		76,410	1,096,978	1,173,388
小計		7,032,915	2,197,402	9,230,318
利息及び配当金の受取額		95,808	95,168	639
法人税等の支払額		4,254,321	2,145,814	2,108,506
営業活動によるキャッシュ・フロー		11,191,428	146,756	11,338,185
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		2,988,395	-	2,988,395
貸付けによる支出		986,019	1,259,754	273,735
貸付金の回収による収入		261,408	429,792	168,384
有形固定資産の取得による支出		449,201	165,070	284,131
無形固定資産の取得による支出		324,238	111,894	212,343
投資有価証券の償還による収入		1,031,500	-	1,031,500
差入保証金の差入による支出		61,967	140,533	78,566
差入保証金の回収による収入		117,620	134,086	16,465
その他		33,379	7,494	25,884
投資活動によるキャッシュ・フロー		2,544,119	1,120,868	3,664,987
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー				
配当金の支払額		1,007,045	1,009,257	2,212
その他		2,841	18,593	15,752
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,009,886	1,027,851	17,965
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額		-	-	-
5. 現金及び現金同等物の増減額（は減少）		9,657,195	2,001,963	7,655,232
6. 現金及び現金同等物期首残高		29,059,973	25,453,715	3,606,258
7. 現金及び現金同等物当期末残高		19,402,777	23,451,751	4,048,973

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況(個別ベース)

(単位：千円)

	【 建設事業 】					
	ナスラック(株)			東建リースファンド(株)		
	設立：2005.5.1 資本金：90百万円 システムキッチン・ 洗面化粧台等の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	10年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 通期予測	10年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 通期予測
売上高	13,328,877	10,326,947	21,207,603	255,202	239,626	505,610
(うち外販売上)	4,537,139	2,901,942	5,505,733	-	-	-
売上総利益	2,966,816	2,429,566	4,775,775	149,366	148,537	329,221
販売費・一般管理費	2,909,871	1,579,913	3,161,410	51,998	50,046	105,312
営業利益	56,945	849,652	1,614,365	97,367	98,491	223,909
経常利益	22,362	802,662	1,528,616	96,865	98,066	222,913
当期純利益	221,323	807,562	1,557,321	57,471	58,224	132,675
期末人員	750名	470名	471名	10名	9名	9名

(注) 10年4月16日付でナスラック(株)は資本金を10億円から90百万円としております。

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理(株)		
	設立：2006.2.14 資本金：300百万円 不動産事業		
	10年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 通期予測
売上高	37,738,413	42,050,450	86,118,258
(うちサブリースによる家賃等収入)	37,243,768	41,577,084	85,042,447
売上総利益	38,294	655,625	1,164,667
販売費・一般管理費	62,455	49,357	105,672
営業利益	24,161	606,267	1,058,995
経常利益	21,532	608,637	1,064,003
当期純利益	13,103	361,642	634,372
期末人員	18名	4名	6名

(単位：千円)

	【 リゾート事業 】					
	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	10年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 通期予測	10年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 通期予測
売上高	541,159	470,135	934,078	476,067	483,416	944,205
売上総利益	231,935	218,498	459,682	190,128	222,996	455,142
販売費・一般管理費	223,658	221,418	453,853	209,816	196,661	396,286
営業利益	8,276	2,920	5,829	19,688	26,334	58,856
経常利益	9,075	2,344	13,922	28,204	28,313	65,020
当期純利益	13,533	7,298	4,260	30,674	26,679	61,753
期末人員	133名	116名	117名	146名	139名	139名

	【 その他の事業 】					
	(株)東通エージェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	10年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 通期予測	10年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 第2Q累計実績	11年4月期 通期予測
売上高	2,018,344	1,162,407	2,762,407	18,585	18,124	42,431
売上総利益	111,598	65,113	177,113	18,585	18,124	42,431
販売費・一般管理費	116,126	85,513	171,991	18,142	18,100	36,609
営業利益	4,528	20,400	5,122	443	23	5,822
経常利益	4,454	19,399	6,139	1,519	1,604	7,742
当期純利益	1,837	13,930	12,161	888	831	4,688
期末人員	35名	30名	28名	4名	4名	4名

3. 11年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期(実績)		下期(予算)		通期	
		〔自：10. 5. 1〕 〔至：10.10.31〕		〔自：10.11. 1〕 〔至：11. 4.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		50,493	51.2	65,483	56.6	115,976	54.1
兼業事業売上高		48,112	48.8	50,124	43.4	98,237	45.9
売上高		98,606	100.0	115,607	100.0	214,214	100.0
売上原価		77,566	78.7	90,573	78.3	168,139	78.5
完成工事総利益		18,901	37.4	22,897	35.0	41,798	36.0
兼業事業総利益		2,138	4.4	2,137	4.3	4,276	4.4
売上総利益		21,040	21.3	25,034	21.7	46,074	21.5
販管費		19,234	19.5	20,404	17.6	39,639	18.5
営業利益		1,805	1.8	4,630	4.0	6,435	3.0
営業外収益		386	0.4	619	0.5	1,006	0.5
営業外費用		189	0.2	81	0.1	270	0.1
経常利益		2,002	2.0	5,168	4.5	7,170	3.3
税金等調整前当期純利益		2,107	2.1	4,707	4.1	6,814	3.2
当期純利益		1,454	1.5	2,851	2.5	4,306	2.0

(参考：10年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：09. 5. 1〕 〔至：09.10.31〕		〔自：09.11. 1〕 〔至：10. 4.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		61,804	58.6	69,725	60.0	131,530	59.3
兼業事業売上高		43,703	41.4	46,416	40.0	90,120	40.7
売上高		105,507	100.0	116,142	100.0	221,650	100.0
売上原価		83,122	78.8	87,989	75.8	171,111	77.2
完成工事総利益		21,125	34.2	26,533	38.1	47,659	36.2
兼業事業総利益		1,259	2.9	1,619	3.5	2,879	3.2
売上総利益		22,385	21.2	28,153	24.2	50,538	22.8
販管費		22,201	21.0	22,001	18.9	44,203	19.9
営業利益		183	0.2	6,151	5.3	6,335	2.9
営業外収益		355	0.3	490	0.4	845	0.4
営業外費用		83	0.1	88	0.1	172	0.1
経常利益		455	0.4	6,553	5.6	7,008	3.2
税金等調整前当期純利益		309	0.3	5,584	4.8	5,893	2.7
当期純利益		79	0.1	3,938	3.4	3,859	1.7

(注) 1. 特別損失に減損損失 658百万円(上期50百万円、下期608百万円)を計上しております。

4. 個別決算ハイライト

(1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績		当期予算		当期実績		通期予想
	第34期 (09/10月期)	第2Q累計 (09/10月期)	第35期 (10/10月期)	第2Q累計 (10/10月期)	第35期 (10/10月期)	第2Q累計 (10/10月期)	第35期 (11/4月期)
受注高	64,389,847		48,000,000		40,460,685		85,155,304
売上高	63,866,676		51,345,863		54,189,969		124,620,569
（完成工事高）	57,298,098		44,690,565		47,595,949		110,475,577
（兼業事業売上高）	6,568,577		6,655,298		6,594,019		14,144,992
売上総利益	18,869,619		15,816,569		17,562,680		39,375,493
利益率	29.5%		30.8%		32.4%		31.6%
営業利益	5,653		1,899,860		289,661		3,642,275
利益率	0.0%		3.7%		0.5%		2.9%
経常利益	321,647		1,624,156		468,660		4,179,371
利益率	0.5%		3.2%		0.9%		3.4%
当期純利益	49,819		1,219,116		264,276		1,989,322
利益率	0.1%		2.4%		0.5%		1.6%

{ コメント }

1. 受注高

総受注高は641.5億円、長期未着工などのマイナス処理分236.9億円を控除し、前年比 37.2 %減の差引404.6億円となりました。

2. 売上高

完成工事高が予算対比29.0億円増（6.5%増）となったものの、リフォーム工事売上高の減などにより兼業事業売上高は予算対比0.6億円減（0.9%減）となり、売上高全体では予算対比28.4億円増（5.5%増）となりました。

3. 売上総利益

コストダウン効果により完工総利益率が予算を1.4ポイント上昇し、完工総利益は予算対比15.9億円増（10.7%増）となりました。兼業事業についても利益率が予算を2.3ポイント上回り、兼業事業総利益は予算対比1.4億円増（15.9%増）となり、売上総利益全体では、予算対比17.6億円増（11.0%増）となりました。

4. 営業利益（損失）

売上総利益の増に加え、経費抑制により販管費が予算対比4.4億円減となり、営業利益は予算対比21.8億円増、前年対比においても2.8億円増の結果となりました。

5. 経常利益（損失）

営業利益の増に伴い、経常利益についても予算対比20.9億円増、前年対比では1.4億円増の結果となりました。

6. 当期純利益

経常利益の増に伴い、当期純利益は予算対比14.8億円増、前年対比では2.1億円増の結果となりました。

(注) 1.11年4月期の第2Q累計予算は、10年6月11日付の業績発表値によっております。

2.11年4月期の通期予想は、10年12月2日付の業績発表数値によっております。

< 経営指標 >

	09/10月期	10/10月期	対前期増減幅
自己資本比率	40.2%	41.0%	0.8P
自己資本 当期純利益率	0.2%	0.9%	0.7P
1株当たり 純資産	2,216.68円	2,271.18円	54.50円
1株当たり 当期純利益	3.70円	19.62円	15.92円
1株当たり (中間)配当金	40.00円	円	40.00円

(注) 1.09年10月期及び10年10月期の1株当たり純資産は、期末平均株式数13,470千株により算出。

2.09年10月期及び10年10月期の1株当たり四半期純利益は期末平均株式数13,470千株により算出。

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第34期	第35期	増減額	備考
	期末(10/4月末)	第2Q(10/10月末)			
	金額	金額			
〔資産の部〕					
流動資産		32,746,928	29,826,095	2,920,833	
現金及び預金		20,443,877	20,761,071	317,193	
完成工事未収入金		8,863,572	6,532,546	2,331,025	
有価証券		26,311	31,195	4,883	
未成工事支出金		602,576	698,293	95,717	
材料貯蔵品		179,913	150,534	29,378	
前払費用		156,964	148,221	8,743	
繰延税金資産(短期)		1,442,135	1,055,801	386,333	
その他の		1,092,209	549,272	542,936	
貸倒引当金		60,632	100,842	40,210	
固定資産		47,807,939	44,875,225	2,932,714	
<有形固定資産>		14,355,741	14,214,686	141,054	
建物		6,204,414	6,197,124	7,290	
構築物		1,129,163	1,075,935	53,227	
機械及び装置		122,601	118,411	4,190	
車両運搬具		5,821	4,781	1,040	
工具、器具及び備品		648,014	566,083	81,931	
土地		4,321,954	4,321,954	-	
コ－ス勘定		1,519,654	1,520,721	1,066	
建設仮勘定		2,328	-	2,328	
その他の		401,786	409,674	7,888	
<無形固定資産>		1,839,399	1,667,638	171,761	
<投資その他の資産>		31,612,798	28,992,900	2,619,897	
投資有価証券		743,738	623,049	120,689	
関係会社株式		3,052,262	3,052,262	-	
その他の関係会社有価証券		6,106,249	6,099,479	6,769	
出資金		100	100	-	
関係会社出資金		4,667,223	4,112,568	554,655	
長期貸付金		13,982,257	11,682,837	2,299,420	関係会社貸付金 前期13,762百万円 当期11,474百万円
破産更正債権等		100,550	100,550	-	
長期前払費用		139,530	117,847	21,683	
繰延税金資産(長期)		1,487,752	1,789,276	301,523	
差入保証金		1,411,102	1,488,296	77,193	
その他投資等		650,798	642,916	7,882	
投資損失引当金		50,000	666,281	616,281	
貸倒引当金		678,766	50,000	628,766	
資産合計		80,554,868	74,701,320	5,853,547	

(単位：千円)

科目	期別	第34期	第35期	増減額	備考
	期末(10/4月末)	第2Q(10/10月末)			
	金額	金額			
〔負債の部〕					
流動負債		31,242,573	25,340,803	5,901,769	
支払手形		3,561,570	2,803,280	758,290	
工事未払金		14,603,366	11,162,761	3,440,604	
未払金		3,273,020	2,455,552	817,468	
未払費用		555,817	798,279	242,462	
未成工事受入金		1,179,233	1,599,662	420,429	
預り金		3,803,473	4,128,303	324,830	
前受収益		59,583	54,902	4,681	
未払消費税等		-	421,634	421,634	
未払法人税等		2,175,110	294,035	1,881,075	
賞与引当金		1,775,600	1,340,300	435,300	
役員賞与引当金		48,050	-	48,050	
完成工事補償引当金		120,119	118,640	1,479	
その他		87,629	163,450	75,821	
固定負債		17,907,099	18,766,602	859,503	
長期預り保証金		14,109,779	14,078,767	31,012	主に入居者様からの預り保証金
長期繰延利益		1,033,135	1,395,062	361,927	
役員退職慰労引当金		549,830	533,010	16,820	
退職給付引当金		1,278,542	1,357,198	78,655	
長期リース資産減損勘定		751,382	889,654	138,271	
その他		184,427	512,909	328,481	
負債合計		49,149,672	44,107,405	5,042,266	
〔純資産の部〕					
株主資本					
資本金		4,800,000	4,800,000	-	
資本剰余金		16,500	16,500	-	
利益準備金		465,514	566,543	101,028	
別途積立金		23,500,000	23,500,000	-	
繰越利益剰余金		2,643,753	1,796,713	847,040	
利益剰余金		26,609,268	25,863,256	746,011	
自己株式		2,346	2,346	-	
株主資本合計		31,423,421	30,677,410	746,011	
その他有価証券評価差額金		18,225	83,495	65,269	
評価・換算差額金等合計		18,225	83,495	65,269	
純資産合計		31,405,196	30,593,915	811,281	
負債純資産合計		80,554,868	74,701,320	5,853,547	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	10年 4月期 第2Q 累計 自：09. 5. 1 至：09.10.31	11年 4月期 第2Q 累計 自：10. 5. 1 至：10.10.31	備考			
		金額	金額				
売上高		63,866,676	54,189,969				
1.完成工事高		57,298,098	47,595,949				
2.兼業事業売上高		6,568,577	6,594,019				
売上原価		44,997,056	36,627,288				
1.完成工事原価		39,228,594	31,101,826				
2.兼業事業売上原価		5,768,462	5,525,462				
売上総利益		18,869,619	17,562,680				
1.完成工事総利益		18,069,504	16,494,123				
2.兼業事業総利益		800,114	1,068,557				
販売費及び一般管理費		18,863,966	17,273,019				
1.人件費		12,358,355	11,901,405				
2.広告宣伝費		1,823,500	1,104,194				
3.通信交通費		513,564	508,839				
4.賃借料		1,224,792	1,199,020				
5.減価償却費		597,469	624,202				
6.その他		2,346,283	1,935,357				
営業利益		5,653	289,661			(百万円)	
営業外収益		387,998	363,976				
				前期	当期	差	
				受取利息・配当金	115	96	19
				その他	272	267	4
					387	363	24
営業外費用		72,004	184,977				
経常利益		321,647	468,660			(百万円)	
特別利益		235,573	523,863				
				前期	当期	差	
				賞与引当金取崩額	154	379	224
				その他	80	144	64
				計	235	523	288
特別損失		189,468	342,181				
				前期	当期	差	
				前期損益修正損	21	42	21
				固定資産除却損	95	39	56
				減損損失	50	153	102
				資産除去債務開会基準の適用に伴う影響額	-	102	102
				その他	21	4	16
				計	189	342	152
税引前当期純利益		367,752	650,341				
法人税、住民税及び事業税		52,626	258,158				
法人税等調整額		265,306	127,907				
当期純利益		49,819	264,276				

5. 最近3年間の個別業績推移

(1) 総受注高

注1

建物種別構成

(単位：百万円)

	第33期(09/4)		第34期(10/4)		第35期第2Q(10/10)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	26,050	14.4%	26,682	18.5%	14,263	22.2%
アパート	146,492	81.0%	110,428	76.7%	45,645	71.1%
個人住宅	990	0.5%	401	0.3%	224	0.3%
店舗マンション	6,401	3.5%	5,010	3.5%	3,079	4.8%
貸店舗	746	0.4%	1,243	0.9%	865	1.3%
その他工事	177	0.1%	129	0.1%	76	0.1%
計	180,859	100.0%	143,896	100.0%	64,155	100.0%

地域別構成

(単位：百万円)

	第33期(09/4)		第34期(10/4)		第35期第2Q(10/10)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
北海道・東北圏	8,014	4.4%	6,328	4.4%	2,057	3.2%
北関東圏	19,454	10.8%	12,203	8.5%	4,946	7.7%
首都圏	34,604	19.1%	29,745	20.7%	14,966	23.3%
中部圏	44,257	24.5%	34,803	24.2%	17,544	27.3%
近畿圏	24,318	13.4%	15,449	10.7%	6,598	10.3%
中四国圏	16,642	9.2%	13,873	9.6%	8,108	12.6%
九州圏	33,567	18.6%	31,493	21.9%	9,933	15.5%
計	180,859	100.0%	143,896	100.0%	64,155	100.0%

(注) 1. 期中に受注した物件の総額

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

注2

過去3年間の月次受注高・キャンセル

(単位：百万円)

		上半期							下半期							年計
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第33期	総受注高	11,023	21,003	12,323	18,651	11,106	18,994	93,102	10,863	16,716	10,187	17,046	12,301	20,640	87,756	180,859
(09/4)	キャンセル	2,097	1,656	1,903	1,469	2,062	2,515	11,704	2,230	2,334	1,508	2,476	2,144	3,098	13,793	25,498
				(38,692)				(81,398)			(113,092)			(73,962)	(155,360)	
第34期	総受注高	10,264	14,549	12,860	14,964	11,646	15,928	80,214	11,156	10,203	7,277	11,676	9,341	14,027	63,682	143,896
(10/4)	キャンセル	2,774	2,797	2,801	2,028	2,839	2,583	15,824	3,582	3,986	3,547	4,435	4,691	4,760	25,003	40,828
				(29,301)				(64,389)			(81,911)			(38,678)	(103,068)	
第35期	総受注高	8,918	12,677	13,368	9,269	8,194	11,728	64,155	0	0	0	0	0	0	0	64,155
(11/4)	キャンセル	5,635	3,453	4,146	4,080	3,775	2,602	23,694	0	0	0	0	0	0	0	23,694
				(21,727)				(40,460)			(40,460)			(0)	(40,460)	

(注) 1. () 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを表しております。

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

(2) 売上高

部門別売上構成

(単位：百万円)

	第33期 (09/4)		第34期 (10/4)		第35期予 (11/4)		前年比 (%)
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	
完成工事高	143,154	90.8%	123,529	89.8%	110,475	88.6%	10.6%
兼業事業売上高	14,445	9.2%	13,963	10.2%	14,144	11.4%	1.3%
計	157,599	100.0%	137,493	100.0%	124,620	100.0%	9.4%

過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第33期	3,411	6,517	18,921	6,430	9,805	20,055	65,142	4,746	9,332	9,468	7,885	22,662	38,361	92,457	157,599
(09/4)															
第34期	2,835	6,502	19,390	2,913	9,440	22,784	63,866	2,280	6,511	26,595	1,161	17,581	26,379	73,626	137,493
(10/4)															
第35期	3,508	6,357	16,344	7,356	7,303	13,318	54,189	0	0	0	0	0	0	0	137,493
(11/4)															

(注) 1. () 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は次頁「(3)完成工事高 過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

(3) 完成工事高

建物種別構成

(単位：百万円)

	第33期(09/4)		第34期(10/4)		第35期 第2Q累計(10/10)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	22,152	15.5%	20,363	16.5%	10,582	22.2%
アパート	113,034	79.0%	96,444	78.1%	34,783	73.1%
個人住宅	340	0.2%	630	0.5%	240	0.5%
店舗マンション	6,638	4.6%	5,253	4.3%	1,607	3.4%
貸店舗	617	0.4%	633	0.5%	237	0.5%
その他工事	371	0.3%	204	0.2%	144	0.3%
計	143,154	100.0%	123,529	100.0%	47,595	100.0%

過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第33期 (09/4)	2,584	5,428	17,423	5,550	8,731	18,523	58,242	3,756	8,298	23,340	6,868	21,317	21,330	84,912	143,154
第34期 (10/4)	2,045	5,364	18,026	2,076	8,411	21,374	57,298	3,100	5,504	25,373	2,119	16,256	24,317	66,231	123,529
第35期 (11/4)	2,643	5,267	14,992	6,502	6,303	11,885	47,595	0	0	0	0	0	0	0	47,595

(注) 1.各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第33期 8月度 348百万円 11月度 440百万円 2月度 5,309百万円

第34期 8月度 4,535百万円 11月度 7,066百万円 2月度 12,017百万円

第35期 8月度 779百万円

(4) 兼業事業売上高

兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

	第33期(09/4)		第34期(10/4)		第35期 第2Q累計(10/10)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	2,438	16.9%	2,015	14.4%	937	14.2%
管理手数料収入	293	2.0%	304	2.2%	155	2.4%
リフォーム工事収入	2,569	17.8%	3,233	23.2%	1,416	21.5%
退去補修工事	2,291	15.9%	2,660	19.1%	1,331	20.2%
マンスリー売上	802	5.6%	754	5.4%	339	5.1%
業務委託料	3,127	21.7%	1,916	13.7%	898	13.6%
その他工事	2,922	20.2%	3,079	22.1%	1,515	23.0%
計	14,445	100.0%	13,963	100.0%	6,594	100.0%

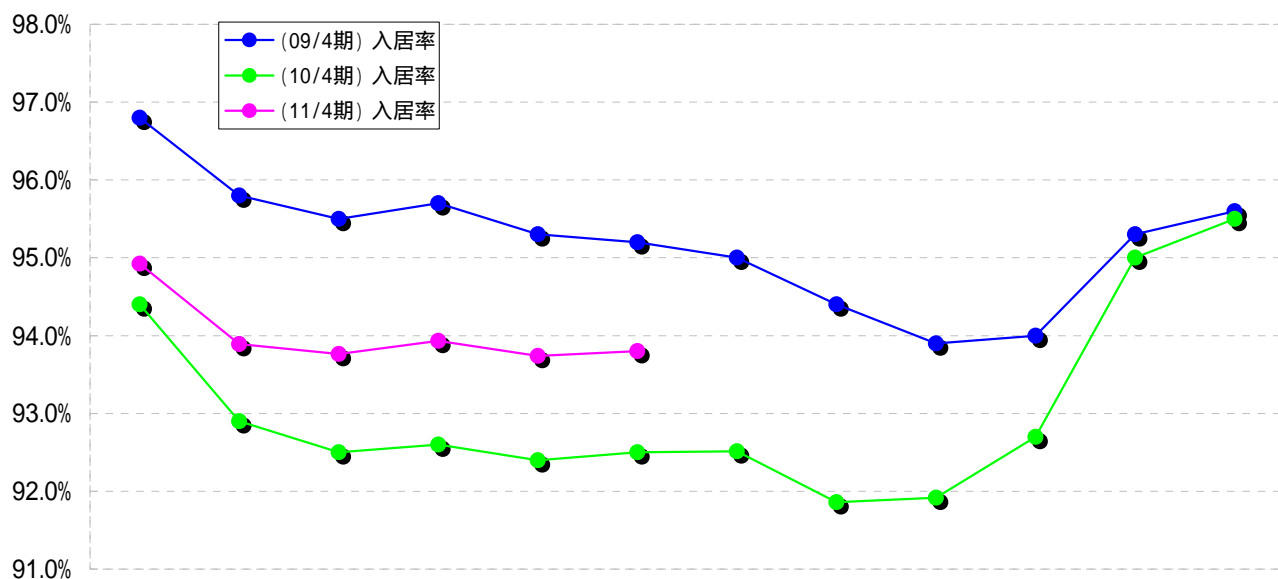
(注) 1.第32期9月より、従来の経営代行保証システムからサブリース経営代行システムへ切替を行っております。

2.サブリース経営代行システムに切り替えることにより、東建コーポレーション(株)は東建ビル管理(株)から管理を委託されることとなります。上記表の業務委託料は東建ビル管理(株)から管理の委託料として受取る収入であります。

管理物件の契約総戸数

	第33期 (09/4)	第34期 (10/4)	第35期 第2Q (10/10)
自社物件	114,115	126,917	131,655
一般物件	7,725	9,009	9,510
合計	121,840	135,926	141,165

月別入居率の推移（サブリース対象物件）



		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第33期	総戸数	88,731	91,850	93,577	93,872	95,477	96,188	96,960	98,439	99,387	100,391	100,573	99,836
(09/4期)	入居率	96.8%	95.8%	95.5%	95.7%	95.3%	95.2%	95.0%	94.4%	93.9%	94.0%	95.3%	95.6%
第34期	総戸数	102,812	106,414	107,976	108,501	109,754	110,391	111,057	112,722	113,521	114,541	114,260	113,409
(10/4期)	入居率	94.4%	92.9%	92.5%	92.6%	92.4%	92.5%	92.5%	91.9%	91.9%	92.7%	95.0%	95.5%
第35期	総戸数	115,151	118,274	119,802	120,063	121,643	122,142						
(11/4期)	入居率	94.9%	93.9%	93.8%	93.9%	93.7%	93.8%						

管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率

(百万円)

	第32期 (08/04期)	第33期 (09/04期)	第34期 (10/04期)	第35期 第2Q (10/10期)
管理手数料収入	2,604	2,908	3,043	1,654
空室等支払家賃原資	3,249	3,577	4,077	2,218
空室等支払家賃額	1,812	2,393	4,006	1,905
支払率	55.8%	66.9%	98.2%	85.9%

(注) 1. 第32期及び第33期は東建コーポレーション(株)及び東建ビル管理(株)の合算数値となっております。
2. 空室等支払家賃原資はおもに(受取家賃額 - 支払家賃額)

6. 11年4月期 個別予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期(実績)		下期(予算)		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
受注高		40,460	47.5	44,694	52.5	85,155	100.0
完成工事高		47,595	87.8	62,879	89.3	110,475	88.6
兼業事業売上高		6,594	12.2	7,550	10.7	14,144	11.4
売上高		54,189	100.0	70,430	100.0	124,620	100.0
売上原価		36,627	67.6	48,617	69.0	85,245	68.4
完成工事総利益		16,494	34.7	20,589	32.7	37,083	33.6
兼業事業総利益		1,068	16.2	1,223	16.2	2,292	16.2
売上総利益		17,562	32.4	21,812	31.0	39,375	31.6
販管費		17,273	31.9	18,460	26.2	35,733	28.7
営業利益(損失)		289	0.5	3,352	4.8	3,642	2.9
営業外収益		363	0.7	435	0.6	799	0.6
営業外費用		184	0.3	77	0.1	262	0.2
経常利益(損失)		468	0.9	3,710	5.3	4,179	3.4
税引前当期純利益		650	1.2	3,320	4.7	3,971	3.2
当期純利益(損失)		264	0.5	1,725	2.4	1,989	1.6

(参考：10年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期		下期		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
受注高		64,389	62.5	38,678	37.5	103,068	100.0
完成工事高		57,298	89.7	66,231	90.0	123,529	89.8
兼業事業売上高		6,568	10.3	7,395	10.0	13,963	10.2
売上高		63,866	100.0	73,626	100.0	137,493	100.0
売上原価		44,987	70.4	49,794	67.6	94,781	68.9
完成工事総利益		18,069	31.5	22,850	34.5	40,919	33.1
兼業事業総利益		800	12.2	992	13.4	1,792	12.8
売上総利益		18,869	29.5	23,842	32.4	42,712	31.1
販管費		18,863	29.5	19,314	26.2	38,178	27.8
営業利益		5	0.0	4,527	6.1	4,533	3.3
営業外収益		387	0.6	428	0.6	816	0.6
営業外費用		72	0.1	74	0.1	146	0.1
経常利益		321	0.5	4,881	6.6	5,203	3.8
税引前当期純利益		367	0.6	4,106	5.6	4,474	3.3
当期純利益		49	0.1	2,066	2.8	2,116	1.5

(注) 1. 特別利益に賞与引当金戻入154百万円(上期 154百万円、下期 - 百万円)を計上しております。

2. 特別損失に減損損失658百万円(上期50百万円、下期608百万円)を計上しております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

	第33期(09/4期)		第34期(10/4期)		第35期予(11/4期)		第35期第2Q(10/10期)	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,763	49.9%	2,733	51.1%	2,650	51.5%	2,546	50.5%
建築	922	16.7%	855	16.0%	807	15.7%	802	15.9%
仲介	876	15.8%	823	15.4%	747	14.5%	746	14.8%
事務	976	17.6%	934	17.5%	940	18.3%	943	18.7%
東建コーポレーション(株)計	5,537	100.0%	5,345	100.0%	5,144	100.0%	5,037	100.0%

東建コーポレーション(株)	5,537	83.0%	5,345	84.8%	5,144	87.0%	5,037	86.7%
ナスラック(株)	783	11.7%	629	10.0%	471	8.0%	470	8.1%
東建リースファンド(株)	9	0.1%	9	0.1%	9	0.2%	9	0.2%
(株)東通エージェンシー	35	0.5%	33	0.5%	28	0.5%	30	0.5%
(株)東通トラベル	3	0.0%	4	0.1%	4	0.1%	4	0.1%
東建多度カントリー(株)	127	1.9%	130	2.1%	117	2.0%	116	2.0%
東建リゾート・ジャパン(株)	150	2.2%	143	2.3%	139	2.3%	139	2.4%
東建ビル管理(株)	26	0.4%	11	0.2%	4	0.1%	4	0.1%
グループ計	6,670	100.0%	6,304	100.0%	5,916	100.0%	5,809	100.0%

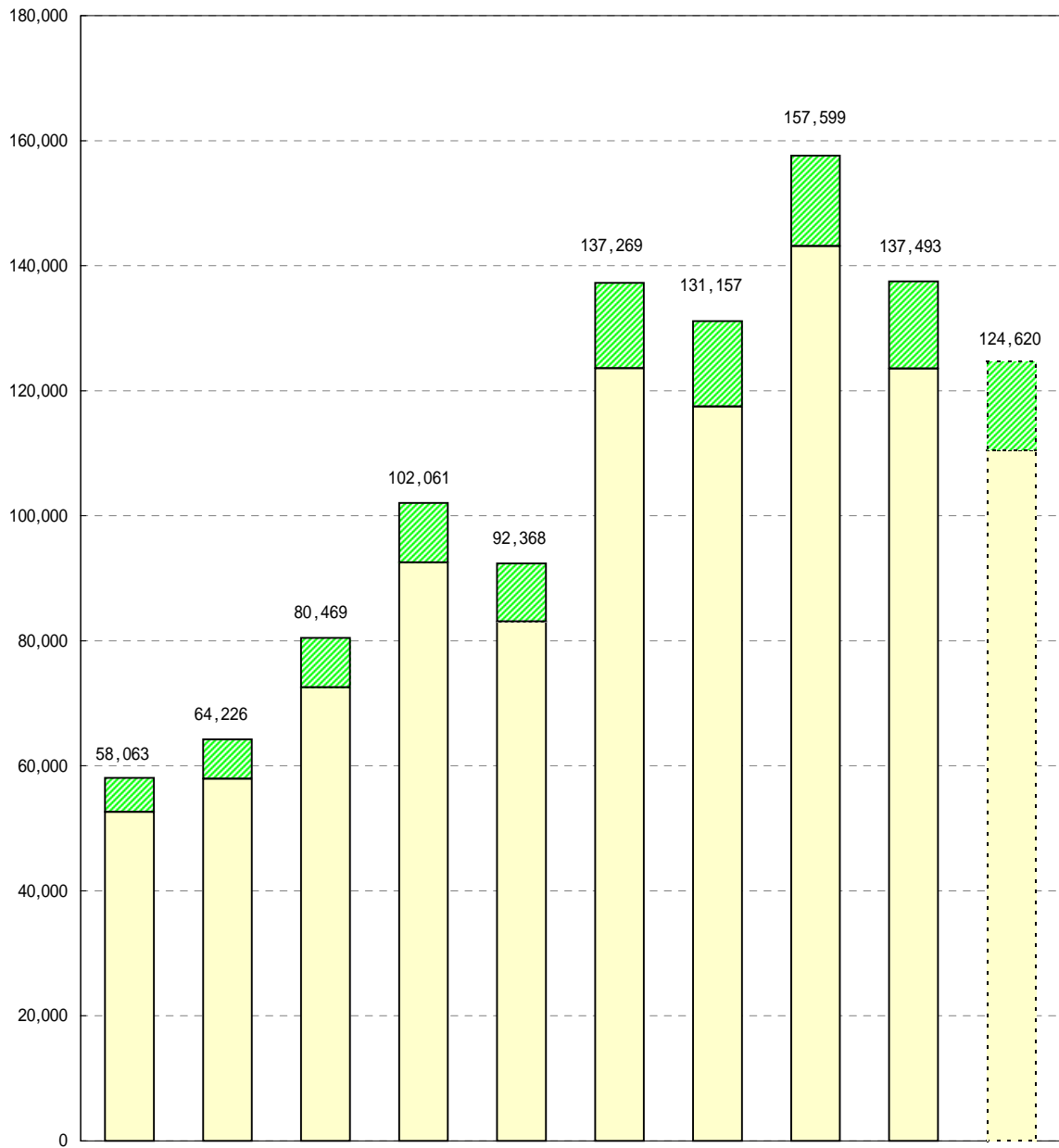
(注)08年11月1日付で、東建リーバ(株)とナスラック(株)は合併致しました。

8. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移 単体

売上高

(百万円)



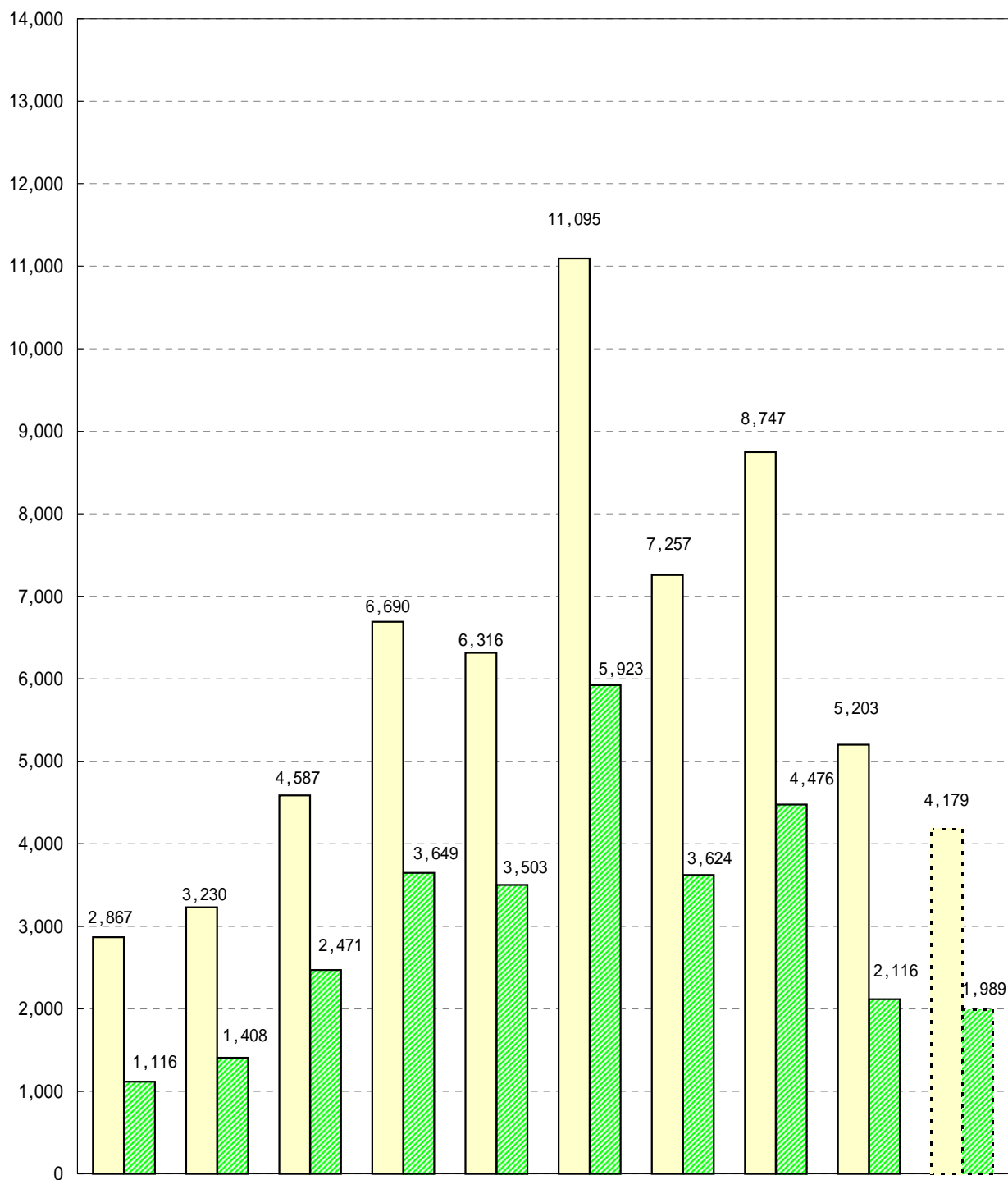
項目	期別	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期(予)
		(02/6期)	(03/6期)	(04/6期)	(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)
完成工事高	完成工事高	52,594	57,929	72,552	92,527	83,070	123,587	117,446	143,154	123,529	110,475
	兼業事業売上高	5,468	6,297	7,917	9,535	9,297	13,681	13,710	14,445	13,963	14,144
売上高		58,063	64,226	80,469	102,061	92,368	137,269	131,157	157,599	137,493	124,620
構成比	完成工事高 (%)	90.6	90.2	90.2	90.7	89.9	90.0	89.5	90.8	89.8	88.6
	兼業事業売上高 (%)	9.4	9.8	9.8	9.3	10.1	10.0	10.5	9.2	10.2	11.4
売上高前年比 (%)		8.8	10.6	25.3	26.8	-	-	4.5	20.2	12.8	9.4

注1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.09年4月期より「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

利益

(百万円)



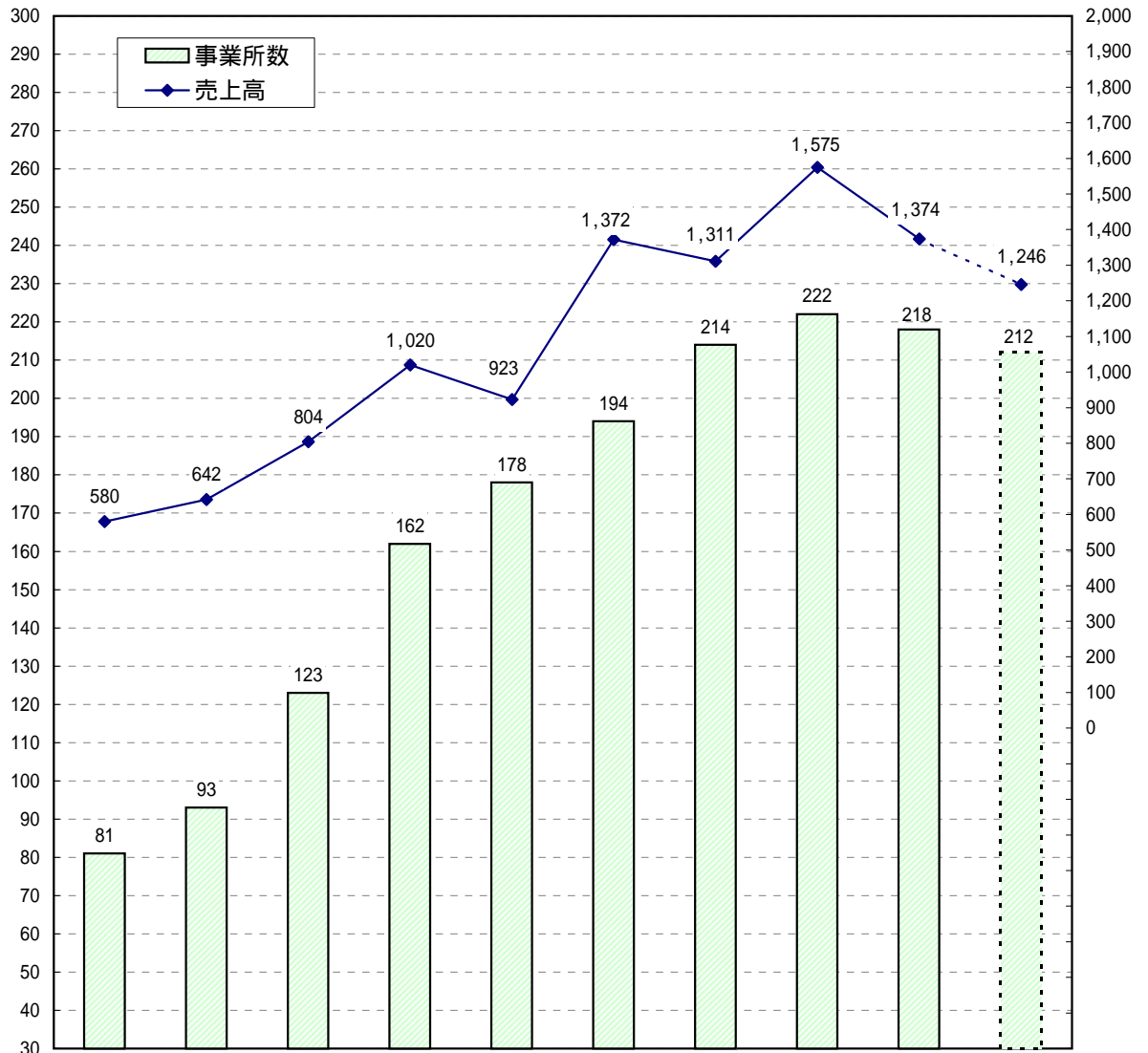
項目 \ 期別		第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期(予)
		(02/6期)	(03/6期)	(04/6期)	(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)
前年比 (%)	経常利益 (黄色)	19.0	12.7	42.0	45.8	-	-	34.6	20.5	40.5	19.7
	当期純利益 (緑)	28.4	26.2	75.5	47.7	-	-	38.8	23.5	52.7	6.0

注.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移 単体

(事業所数)

(億円)



項目		期別		第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期予
		(02/6期)	(03/6期)	(04/6期)	(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)		
出 退 店 内 訳	三部店 (営業所含む)	新規		5	13	23	24	8	10	22	21	5	1
		閉鎖			7		3	3		3	3	6	15
		着地	72	78	101	122	127	137	156	174	173	173	159
	ホームメイト店 (仲介専門店)	新規		2	7	7	19	11	7	4	2	1	8
		閉鎖		2	1		1		1	3	12	4	
		着地	9	15	22	40	51	57	58	58	48	45	53
	計	新規		7	20	30	43	19	17	26	23	6	9
		閉鎖		2	8	0	4	3	1	6	15	10	15
		着地	81	93	123	162	178	194	214	222	218	218	212

注 1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。

なお、第34期末付で3部店のうち15店舗の閉鎖・統廃合を行っており、

そのうち8店舗についてはホームメイト店(仲介専門店)への移行を予定しております。