

平成 2 4 年 4 月 期

(第 3 6 期)

第 2 四半期累計期間 決算資料

2 0 1 1 年 1 2 月 9 日

 **TOKEN** 東建コーポレーション株式会社

# 目 次

1. 連結決算ハイライト .....	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標 .....	1
(2) 連結貸借対照表 .....	2
(3) 連結損益計算書 .....	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....	5
2. 連結子会社の業績推移 .....	6
(1) 連結対象子会社の状況(個別ベース) .....	6
3. 2012年4月期 連結予算まとめ .....	8
4. 個別決算ハイライト .....	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標 .....	9
(2) 貸借対照表 .....	10
(3) 損益計算書 .....	12
5. 最近3年間の業績推移 .....	13
(1) 受注高 .....	13
①建物種別構成 .....	13
②地域別構成 .....	13
③月次受注高 .....	14
(2) 売上高 .....	14
①部門別売上高構成 .....	14
②過去3年間の月次売上高 .....	14
(3) 完成工事高 .....	15
①建物種別構成 .....	15
②過去3年間の月次完成工事高 .....	15

(4) 兼業事業売上高 .....	15
①兼業事業の収入区分 .....	15
②管理物件の契約総戸数 .....	15
④月別入居率の推移（サブリース対象物件） .....	16
⑤管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率 .....	16
6. 2012年4月期 個別予算まとめ .....	17
7. 人員体制の状況（各期末現在） .....	18
8. 参考資料 .....	19
(1) 最近10年間の業績推移 .....	19
①売上高 .....	19
②利益 .....	20
(2) 最近10年間の事業所出店推移（単体） .....	21

**注意事項**

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト  
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績		当期予算		当期実績		通期予想
	第35期 第2Q累計 (10/10月期)	第36期 第2Q累計 (11/10月期)	第36期 第2Q累計 (11/10月期)	第36期 第2Q累計 (11/10月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第36期 (12/4月期)
売上高	98,606,343	103,148,580	103,896,193	103,896,193	5.4%	0.7%	216,327,885
(完成工事高)	50,493,492	50,748,529	51,397,142	51,397,142	1.8%	1.3%	108,358,921
(兼業事業売上高)	48,112,850	52,400,051	52,499,050	52,499,050	9.1%	0.2%	107,968,964
売上総利益	21,040,076	20,311,516	20,305,092	20,305,092	△ 3.5%	△ 0.0%	42,766,840
<利益率>	21.3%	19.7%	19.5%	19.5%	△ 1.8P	△ 0.2P	19.8%
営業利益	1,805,202	2,081,938	2,078,151	2,078,151	15.1%	△ 0.2%	4,579,128
<利益率>	1.8%	2.0%	2.0%	2.0%	0.2P	0.0P	2.1%
経常利益	2,002,580	2,374,615	2,379,998	2,379,998	18.8%	0.2%	5,245,419
<利益率>	2.0%	2.3%	2.3%	2.3%	0.3P	0.0P	2.4%
当期純利益	1,454,760	1,406,846	1,466,646	1,466,646	0.8%	4.3%	3,020,533
<利益率>	1.5%	1.4%	1.4%	1.4%	△ 0.1P	0.0P	1.4%

[ コメント ]

1. 売上高

東建コーポレーションの完成工事高が予算を上回り、完成工事高は予算対比6.4億円増(1.3%増)となりました。  
 兼業事業売上高につきましては、管理物件の増加に伴う家賃収入の増で予算を僅かに上回りました。  
 売上高全体では予算対比7.4億円増(0.7%増)の結果となりました。

2. 売上総利益

キャンペーンによる販売価格の引き下げ、商品構成の変化(RC造の増加)など完成工事総利益率が下がり、  
 完成工事総利益は前年を下回り、予算からも僅かに下回りました。  
 兼業事業につきましては、入居率の上昇に伴い総利益率は前年を上回り、予算どおりの総利益率となりました。  
 売上総利益は予算対比6百万円減となりました。

3. 営業利益

販管費は予算対比2百万円減、また前年対比では10億円減となりました。  
 営業利益は予算対比3百万円減、前年対比では2.7億円増の結果となりました。

4. 経常利益

経常利益は予算対比5百万円増、前年対比で3.7億円増となりました。

5. 当期純利益

当期純利益は予算対比59百万円増、前年対比では11百万円増の結果となりました。

(注) 1. 12年4月期の第2Q累計予算は、11年9月6日付の業績発表値によっております。

2. 12年4月期の通期予想は、11年12月7日付の業績発表数値によっております。

< 経営指標 >

	10/10月期	11/10月期	対前期増減幅
自己資本比率	42.5%	45.4%	2.9P
自己資本 当期純利益率	3.9%	3.5%	△ 0.4P
1株当たり 純資産	2,753.33円	3,134.67円	381.34円
1株当たり 当期純利益	108.00円	108.88円	0.88円

(注) 1. 10年10月期及び11年10月期の1株当たり純資産は、期末平均株式数13,470千株により算出。

2. 10年10月期及び10年10月期の1株当たり四半期純利益は期末平均株式数13,470千株により算出。

## (2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第35期	第36期	増減額	備考
		期末(11/4月末)	第2Q(11/10月末)		
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		54,854,074	47,079,779	△ 7,774,294	
現金預金		40,713,203	35,785,137	△ 4,928,066	
受取手形・完成工事未収入金等		9,080,095	6,463,978	△ 2,616,117	
未成工事支出金		489,336	748,038	258,702	
その他のたな卸資産		1,274,844	1,229,787	△ 45,056	
繰延税金資産		1,811,984	1,436,849	△ 375,134	
その他		1,779,231	1,732,408	△ 46,822	
貸倒引当金		△ 294,620	△ 316,420	△ 21,799	
固定資産		46,853,412	46,029,938	△ 823,474	
＜有形固定資産＞		33,191,016	32,568,227	△ 622,789	
建物・構築物		13,255,236	12,899,409	△ 355,827	
機械、運搬具及び工具器具備品		2,614,993	2,322,100	△ 292,893	
土地		14,501,528	14,501,528	—	
その他		2,819,257	2,845,189	25,931	
＜無形固定資産＞		1,931,942	1,703,902	△ 228,039	
＜投資その他の資産＞		11,730,453	11,757,808	27,354	
長期貸付金		6,523,242	6,455,951	△ 67,291	
繰延税金資産		2,123,524	2,193,460	69,936	
投資その他の資産		3,255,988	3,282,876	26,887	
貸倒引当金（長期）		△ 172,301	△ 174,479	△ 2,177	
資産合計		101,707,487	93,109,718	△ 8,597,768	

(単位：千円)

科目	期別	第35期	第36期	増減額	備考
		期末(11/4月末)	第2Q(11/10月末)		
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		38,323,730	29,296,398	△ 9,027,332	
支払手形・工事未払金等		22,983,426	16,324,393	△ 6,659,033	
未払法人税等		3,435,537	570,437	△ 2,865,100	
未成工事受入金		1,269,210	3,174,831	1,905,620	
賞与引当金		1,604,120	1,504,004	△ 100,116	
役員賞与引当金		49,950	—	△ 49,950	
完成工事補償引当金		113,292	113,192	△ 100	
その他		8,868,193	7,609,539	△ 1,258,653	
固定負債		21,518,716	21,581,709	62,993	
役員退職慰労引当金		544,902	553,861	8,959	
退職給付引当金		1,605,898	1,671,612	65,713	
長期預り保証金		15,858,165	15,863,993	5,827	
その他		3,509,749	3,492,242	△ 17,506	
負債合計		59,842,446	50,878,108	△ 8,964,338	
〔純資産の部〕					
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,500	16,500	—	
利益剰余金		37,112,288	37,501,294	389,006	
自己株式		△ 2,346	△ 2,346	—	
株主資本合計		41,926,442	42,315,448	389,006	
その他の包括利益累計額合計		△ 67,402	△ 89,838	△ 22,435	
その他有価証券評価差額金		△ 67,402	△ 89,838	△ 22,435	
少数株主持分		6,000	6,000	—	
純資産合計		41,865,040	42,231,610	366,570	
負債純資産合計		101,707,487	93,109,718	△ 8,597,768	

## (3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	11年 4月期 第2Q累計 自：10. 5. 1 至：10. 10. 31	12年 4月期 第2Q累計 自：11. 5. 1 至：11. 10. 31	備考			
		金額	金額				
売上高		98,606,343	103,896,193				
1.完成工事高		50,493,492	51,397,142				
2.兼業事業売上高		48,112,850	52,499,050				
売上原価		77,566,266	83,591,100				
1.完成工事原価		31,591,920	33,755,802				
2.兼業事業売上原価		45,974,346	49,835,298				
売上総利益		21,040,076	20,305,092	売上総利益率	前期 21.3%	当期 19.5%	差 △1.8%
1.完成工事総利益		18,901,572	17,641,340	完成工事利益率	37.4%	34.3%	△3.1%
2.兼業事業総利益		2,138,504	2,663,751	兼業事業利益率	4.4%	5.1%	0.7%
販売費及び一般管理費		19,234,874	18,226,941				
1.人件費		12,808,040	12,121,523				
2.広告宣伝費		1,088,417	948,657				
3.通信交通費		966,400	877,583				
4.賃借料		1,353,702	1,204,353				
5.減価償却費		699,408	589,704				
6.その他		2,318,906	2,485,118				
営業利益		1,805,202	2,078,151				(百万円)
営業外収益		386,856	396,597				
				受取利息	93	99	6
				保険代理店収入	113	110	△3
				雑収入	179	186	6
					386	396	9
営業外費用		189,478	94,749				
経常利益		2,002,580	2,379,998				(百万円)
特別利益		559,471	—				
				賞与引当金戻入額	379	—	△379
				その他	180	—	△180
				計	559	—	△559
特別損失		455,006	51,945				
				固定資産除却損	42	23	△18
				減損損失	153	26	△126
				資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	192	—	△192
				その他	66	2	△64
				計	455	51	△403
税金等調整前当期純利益		2,107,045	2,328,052				
法人税、住民税及び事業税		526,528	538,888				
法人税等調整額		125,756	322,517				
当期純利益		1,454,760	1,466,646				

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	11年 4月期 第2Q累計 自：10. 5. 1 至：10.10.31	12年 4月期 第2Q累計 自：11. 5. 1 至：11.10.31	増減額
		金額	金額	
<b>1. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前当期純利益		2,107,045	2,328,052	221,007
減価償却費		1,141,480	1,027,944	△ 113,536
減損損失		153,002	26,160	△ 126,841
賞与引当金の増減額 (△は減少)		△ 455,026	△ 100,116	354,909
退職給付引当金の増減額 (△は減少)		84,286	65,713	△ 18,573
受取利息及び受取配当金		△ 96,738	△ 129,271	△ 32,532
売上債権の増減額 (△は増加)		2,241,771	2,616,117	374,345
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		△ 64,379	△ 258,702	△ 194,323
仕入債務の増減額 (△は減少)		△ 4,395,550	△ 6,659,033	△ 2,263,482
未成工事受入金の増減額 (△は減少)		420,429	1,905,620	1,485,191
未払金の増減額 (△は減少)		△ 606,780	△ 759,981	△ 153,201
未払消費税等の増減額 (△は減少)		320,953	△ 505,536	△ 826,489
長期預り保証金の増減額 (△は減少)		△ 26,990	5,827	32,818
その他		1,373,897	141,868	△ 1,232,029
小計		2,197,402	△ 295,335	△ 2,492,737
利息及び配当金の受取額		95,168	122,108	26,939
法人税等の支払額		△ 2,145,814	△ 3,378,357	△ 1,232,542
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>146,756</b>	<b>△ 3,551,583</b>	<b>△ 3,698,340</b>
<b>2. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
定期預金の預入による支出		△ 1,215	△ 3,000,731	△ 2,999,515
貸付けによる支出		△ 1,259,754	△ 403,278	856,476
貸付金の回収による収入		429,792	471,387	41,594
有形固定資産の取得による支出		△ 165,070	△ 126,779	38,291
無形固定資産の取得による支出		△ 111,894	△ 91,943	19,951
差入保証金の差入による支出		△ 140,533	△ 132,069	8,463
差入保証金の回収による収入		134,086	26,831	△ 107,255
その他		△ 6,278	△ 13,494	△ 7,216
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 1,120,868</b>	<b>△ 3,270,079</b>	<b>△ 2,149,210</b>
<b>3. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
配当金の支払額		△ 1,009,257	△ 1,076,178	△ 66,920
その他		△ 18,593	△ 30,956	△ 12,363
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 1,027,851</b>	<b>△ 1,107,135</b>	<b>△ 79,283</b>
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額		—	—	—
5. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		△ 2,001,963	△ 7,928,798	△ 5,926,834
6. 現金及び現金同等物期首残高		25,453,715	33,097,969	7,644,254
7. 現金及び現金同等物当期末残高		23,451,751	25,169,171	1,717,420



## 2. 連結子会社の業績推移

### (1) 連結対象子会社の状況（個別ベース）

（単位：千円）

	【 建設事業 】					
	ナスラック(株)			東建リースファンド(株)		
	設立：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	11年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 通期予測	11年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 通期予測
売上高	10,326,947	9,438,917	18,464,671	239,626	210,183	429,296
（うち外販売上）	2,901,942	2,118,730	4,356,596	—	—	—
売上総利益	2,429,566	1,875,930	3,863,199	148,537	137,424	290,708
販売費・一般管理費	1,579,913	1,313,840	2,660,526	50,046	58,390	103,104
営業利益	849,652	562,090	1,202,672	98,491	79,033	187,604
経常利益	802,662	569,197	1,185,905	98,066	78,508	186,536
当期純利益	807,562	541,927	1,136,604	58,224	43,573	110,696
期末人員	470名	441名	450名	9名	9名	9名

（注）10年4月16日付でナスラック(株)は資本金を10億円から90百万円としております。

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理(株)		
	設立：2006.2.14 資本金：300百万円 不動産事業		
	11年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 通期予測
売上高	42,050,450	46,249,112	94,676,377
（うちサブリースによる家賃等収入）	41,577,084	45,722,133	93,483,305
売上総利益	655,625	964,965	2,047,326
販売費・一般管理費	49,357	53,870	113,584
営業利益	606,267	911,094	1,933,742
経常利益	608,637	918,386	1,943,736
当期純利益	361,642	545,861	1,156,343
期末人員	4名	5名	3名

(単位：千円)

	【 リゾート事業 】					
	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン		
	設立：2003. 2. 14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営			設立：2004. 11. 5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	11年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 通期予測	11年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 通期予測
売上高	470,135	477,863	917,187	483,416	459,341	872,141
売上総利益	218,498	230,738	442,394	222,996	217,779	412,926
販売費・一般管理費	221,418	233,994	465,380	196,661	186,065	377,756
営業利益(損失)	△ 2,920	△ 3,256	△ 22,985	26,334	31,713	35,169
経常利益(損失)	△ 2,344	△ 2,354	△ 20,204	28,313	34,352	42,607
当期純利益(損失)	△ 7,298	△ 2,624	△ 20,544	26,679	32,395	39,017
期末人員	116名	104名	105名	139名	134名	133名

	【 その他の事業 】					
	(株)東通エージェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：1990. 8. 27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994. 5. 24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	11年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 通期予測	11年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 第2Q累計実績	12年4月期 通期予測
売上高	1,162,407	1,344,703	3,544,703	18,124	13,684	36,717
売上総利益	65,113	91,152	294,152	18,124	13,684	36,717
販売費・一般管理費	85,513	75,006	143,006	18,100	17,636	35,283
営業利益(損失)	△ 20,400	16,146	151,146	23	△ 3,952	1,434
経常利益(損失)	△ 19,399	16,684	151,684	1,604	△ 2,740	2,646
当期純利益(損失)	△ 13,930	8,179	86,559	831	△ 1,788	1,466
期末人員	30名	22名	22名	4名	4名	4名

### 3. 12年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期(実績) 〔自：11. 5. 1〕 〔至：11. 10. 31〕		下期(予算) 〔自：11. 11. 1〕 〔至：12. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		51,397	49.5	56,961	50.7	108,358	50.1
兼業事業売上高		52,499	50.5	55,469	49.3	107,968	49.9
<b>売上高</b>		<b>103,896</b>	<b>100.0</b>	<b>112,431</b>	<b>100.0</b>	<b>216,327</b>	<b>100.0</b>
売上原価		83,591	80.5	89,969	80.0	173,561	80.2
完成工事総利益		17,641	34.3	19,504	34.2	37,145	34.3
兼業事業総利益		2,663	5.1	2,957	5.3	5,621	5.2
<b>売上総利益</b>		<b>20,305</b>	<b>19.5</b>	<b>22,461</b>	<b>20.0</b>	<b>42,766</b>	<b>19.8</b>
販管費		18,226	17.5	19,960	17.8	38,187	17.7
<b>営業利益</b>		<b>2,078</b>	<b>2.0</b>	<b>2,500</b>	<b>2.2</b>	<b>4,579</b>	<b>2.1</b>
営業外収益		396	0.4	466	0.4	863	0.4
営業外費用		94	0.1	102	0.1	197	0.1
<b>経常利益</b>		<b>2,379</b>	<b>2.3</b>	<b>2,865</b>	<b>2.5</b>	<b>5,245</b>	<b>2.4</b>
税金等調整前当期純利益		2,328	2.2	2,502	2.2	4,830	2.2
<b>当期純利益</b>		<b>1,466</b>	<b>1.4</b>	<b>1,553</b>	<b>1.4</b>	<b>3,020</b>	<b>1.4</b>

(参考：11年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：10. 5. 1〕 〔至：10. 10. 31〕		下期 〔自：10. 11. 1〕 〔至：11. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		50,493	51.2	65,356	56.5	115,850	54.1
兼業事業売上高		48,112	48.8	50,287	43.5	98,400	45.9
<b>売上高</b>		<b>98,606</b>	<b>100.0</b>	<b>115,644</b>	<b>100.0</b>	<b>214,250</b>	<b>100.0</b>
売上原価		77,566	78.7	88,573	76.6	166,139	77.5
完成工事総利益		18,901	37.4	24,723	37.8	43,625	37.7
兼業事業総利益		2,138	4.4	2,347	4.7	4,485	4.6
<b>売上総利益</b>		<b>21,040</b>	<b>21.3</b>	<b>27,070</b>	<b>23.4</b>	<b>48,111</b>	<b>22.5</b>
販管費		19,234	19.5	19,739	17.1	38,974	18.2
<b>営業利益</b>		<b>1,805</b>	<b>1.8</b>	<b>7,331</b>	<b>6.3</b>	<b>9,137</b>	<b>4.3</b>
営業外収益		386	0.4	454	0.4	841	0.4
営業外費用		189	0.2	56	0.0	246	0.1
<b>経常利益</b>		<b>2,002</b>	<b>2.0</b>	<b>7,729</b>	<b>6.7</b>	<b>9,731</b>	<b>4.5</b>
税金等調整前当期純利益		2,107	2.1	7,394	6.4	9,501	4.4
<b>当期純利益</b>		<b>1,454</b>	<b>1.5</b>	<b>4,742</b>	<b>4.1</b>	<b>6,197</b>	<b>2.9</b>

(注) 1. 特別損失に減損損失 379百万円(上期153百万円、下期226百万円)を計上しております。

#### 4. 個別決算ハイライト

##### (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績		当期予算		当期実績		通期予想
	第35期 第2Q累計 (10/10月期)	第36期 第2Q累計 (11/10月期)	第36期 第2Q累計 (11/10月期)	前期 実績対比 (%)	当期 予算対比 (%)	第36期 (12/4月期)	
受注高	40,460,685	42,000,000	45,121,712	11.5%	7.4%	87,544,712	
売上高	54,189,969	56,083,291	56,441,093	4.2%	0.6%	119,155,726	
(完成工事高)	47,595,949	48,905,368	49,278,412	3.5%	0.8%	104,002,325	
(兼業事業売上高)	6,594,019	7,177,923	7,162,681	8.6%	△ 0.2%	15,153,401	
売上総利益	17,562,680	17,212,576	17,083,223	△ 2.7%	△ 0.8%	36,083,342	
<利益率>	32.4%	30.7%	30.3%	△ 2.1P	△ 0.4P	30.3%	
営業利益	289,661	750,485	558,959	93.0%	△ 25.5%	1,510,718	
<利益率>	0.5%	1.3%	1.0%	0.5P	△ 0.3P	1.3%	
経常利益	468,660	1,549,382	1,359,273	190.0%	△ 12.3%	2,614,937	
<利益率>	0.9%	2.8%	2.4%	1.5P	△ 0.4P	2.2%	
当期純利益	264,276	954,381	877,564	232.1%	△ 8.0%	1,357,188	
<利益率>	0.5%	1.7%	1.6%	1.1P	△ 0.1P	1.1%	

##### [ コメント ]

##### 1. 受注高

総受注高は585.3億円、長期未着工などのマイナス処理分134.1億円を控除し、前年比 11.5%増の差引451.2億円となりました。

##### 2. 売上高

完成工事高が予算対比3.7億円増(0.8%増)、兼業事業売上高では予算を僅かに下回り、売上高全体では予算対比3.5億円増(0.6%増)となりました。

##### 3. 売上総利益

完工総利益率が予算を下回りましたが、売上高の増により完成工事総利益はほぼ予算どおりとなりました。兼業事業については、総利益率が予算を下回り兼業事業総利益は予算対比1.5億円減(△10.9%)となりました。売上総利益全体では、予算対比1.2億円減(△0.8%減)の結果となりました。

##### 4. 営業利益

販管費は予算に対して62百万円の増となり、営業利益は予算対比1.9億円減(△25.5%)、前年対比では2.6億円増(93.0%増)となりました。

##### 5. 経常利益

子会社からの受取配当金を計上し、経常利益では予算対比1.9億円減(△12.3%)、前年対比では8.9億円増(190.0%増)となりました。

##### 6. 当期純利益

当期純利益は予算を僅かに下回り、予算対比76百万円減(△8.0%)、前年対比では6.1億円増(232.1%増)の結果となりました。

(注) 1. 12年4月期の第2Q累計予算は、11年9月6日発表の連結業績修正にあわせて修正を行っております。

2. 12年4月期の通期予想は、11年12月7日付の業績発表数値によっております。

##### < 経営指標 >

	10/10月期	11/10月期	対前期増減幅
自己資本比率	41.0%	42.3%	1.3P
自己資本 当期純利益率	0.9%	2.6%	1.7P
1株当たり 純資産	2,271.18円	2,475.36円	204.18円
1株当たり 当期純利益	19.62円	65.15円	45.53円
1株当たり (中間)配当金	—円	—円	—円

(注) 1. 10年10月期及び11年10月期の1株当たり純資産は、期末平均株式数13,470千株により算出。

2. 10年10月期及び11年10月期の1株当たり四半期純利益は期末平均株式数13,470千株により算出。

## (2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第35期	第36期	増減額	備考
	期末(11/4月末)	第2Q(11/10月末)			
	金額	金額			
〔資産の部〕					
流動資産		42,121,224	37,377,992	△ 4,743,231	
現金預金		32,401,075	29,782,606	△ 2,618,468	
完成工事未収入金		7,236,574	5,133,340	△ 2,103,233	
有価証券		20,178	15,060	△ 5,118	
未成工事支出金		400,215	652,685	252,470	
材料貯蔵品		143,722	137,168	△ 6,554	
前払費用		100,845	160,419	59,573	
繰延税金資産(短期)		1,366,588	1,000,949	△ 365,638	
その他の		664,132	715,433	51,300	
貸倒引当金		△ 212,108	△ 219,671	△ 7,563	
固定資産		43,519,173	41,364,117	△ 2,155,055	
＜有形固定資産＞		13,725,752	13,371,078	△ 354,674	
建物		5,923,776	5,758,821	△ 164,955	
構築物		1,008,575	955,857	△ 52,718	
機械・装置		110,349	102,747	△ 7,602	
車両運搬具		3,518	2,903	△ 615	
工具、器具及び備品		440,195	375,368	△ 64,827	
土地		4,321,954	4,321,954	—	
リース勘定		1,520,131	1,520,582	450	
リース資産		239,992	211,804	△ 28,188	
建設仮勘定		447	1,030	583	
その他の		156,811	120,009	△ 36,801	
＜無形固定資産＞		1,545,829	1,367,943	△ 177,886	
＜投資その他の資産＞		28,247,591	26,625,095	△ 1,622,495	
投資有価証券		645,420	600,589	△ 44,830	
関係会社株式		3,052,262	3,052,262	—	
その他の関係会社有価証券		6,084,239	6,102,703	18,463	
出資金		100	100	—	
関係会社出資金		4,162,275	4,111,272	△ 51,003	
長期貸付金		10,701,451	9,025,310	△ 1,676,140	関係会社貸付金 前期10,500百万円 当期8,830百万円
破産更正債権等		100,550	100,550	—	
長期前払費用		102,616	83,567	△ 19,049	
繰延税金資産(長期)		1,922,073	1,985,366	63,292	
差入保証金		1,548,090	1,647,867	99,777	
その他投資等		633,942	607,948	△ 25,993	
貸倒引当金		△ 654,681	△ 641,693	12,988	
投資損失引当金		△ 50,750	△ 50,750	—	
資産合計		85,640,397	78,742,110	△ 6,898,287	

(単位：千円)

科目	期別	第35期	第36期	増減額	備考
	期末(11/4月末)	第2Q(11/10月末)			
	金額	金額			
<b>〔負債の部〕</b>					
<b>流動負債</b>		<b>32,481,749</b>	<b>25,751,621</b>	<b>△ 6,730,127</b>	
支払手形		4,122,860	2,730,640	△ 1,392,220	
工事未払金		13,127,006	10,485,979	△ 2,641,026	
未払金		3,749,957	2,402,895	△ 1,347,062	
未払費用		587,672	537,239	△ 50,432	
未成工事受入金		1,269,210	3,174,831	1,905,620	
預り金		4,366,357	4,436,239	69,881	
前受収益		53,647	54,262	614	
未払消費税等		586,281	126,731	△ 459,550	
未払法人税等		2,822,992	140,733	△ 2,682,258	
賞与引当金		1,477,900	1,380,500	△ 97,400	
役員賞与引当金		47,550	—	△ 47,550	
完成工事補償引当金		113,292	113,192	△ 100	
リース債務(短期)		59,196	59,196	—	
その他の		97,824	109,180	11,355	
<b>固定負債</b>		<b>19,590,006</b>	<b>19,646,125</b>	<b>56,118</b>	
長期預り保証金		14,672,039	14,676,272	4,233	主に入居者様からの預り保証金
長期繰延利益		1,462,733	1,470,854	8,120	
役員退職慰労引当金		543,640	552,110	8,470	
退職給付引当金		1,456,051	1,521,660	65,608	
資産除去債務(長期)		272,286	269,959	△ 2,326	
長期リース資産減損勘定		892,490	900,452	7,961	
リース債務(長期)		192,796	163,198	△ 29,598	
その他の		97,969	91,618	△ 6,350	
<b>負債合計</b>		<b>52,071,756</b>	<b>45,397,746</b>	<b>△ 6,674,009</b>	
<b>〔純資産の部〕</b>					
<b>株主資本</b>					
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,500	16,500	—	
利益準備金		566,543	674,307	107,764	
別途積立金		23,500,000	23,500,000	—	
繰越利益剰余金		4,747,851	4,440,011	△ 307,839	
利益剰余金		28,814,395	28,614,319	△ 200,075	
自己株式		△ 2,346	△ 2,346	—	
<b>株主資本合計</b>		<b>33,628,548</b>	<b>33,428,472</b>	<b>△ 200,075</b>	
その他有価証券評価差額金		△ 59,907	△ 84,109	△ 24,201	
<b>評価・換算差額金等合計</b>		<b>△ 59,907</b>	<b>△ 84,109</b>	<b>△ 24,201</b>	
<b>純資産合計</b>		<b>33,568,641</b>	<b>33,344,363</b>	<b>△ 224,277</b>	
<b>負債純資産合計</b>		<b>85,640,397</b>	<b>78,742,110</b>	<b>△ 6,898,287</b>	

## (3) 損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	11年 4月期 第2Q累計 自：10. 5. 1 至：10.10.31	12年 4月期 第2Q累計 自：11. 5. 1 至：11.10.31	備考			
		金額	金額				
<b>売上高</b>		<b>54,189,969</b>	<b>56,441,093</b>				
1.完成工事高		47,595,949	49,278,412				
2.兼業事業売上高		6,594,019	7,162,681				
<b>売上原価</b>		<b>36,627,288</b>	<b>39,357,869</b>				
1.完成工事原価		31,101,826	33,481,698				
2.兼業事業売上原価		5,525,462	5,876,171				
<b>売上総利益</b>		<b>17,562,680</b>	<b>17,083,223</b>				
1.完成工事総利益		16,494,123	15,796,713	売上総利益率	前期 32.4%	当期 30.3%	差 △2.1%
2.兼業事業総利益		1,068,557	1,286,509	完成工事総利益率	34.7%	32.1%	△2.6%
販売費及び一般管理費		17,273,019	16,524,264	兼業事業利益率	16.2%	18.0%	1.8%
1.人件費		11,901,405	11,385,134				
2.広告宣伝費		1,104,194	926,140				
3.通信交通費		508,839	480,709				
4.賃借料		1,199,020	1,078,532				
5.減価償却費		624,202	520,547				
6.その他		1,935,357	2,133,200				
<b>営業利益</b>		<b>289,661</b>	<b>558,959</b>				(百万円)
営業外収益		363,976	890,640				
営業外費用		184,977	90,326				
<b>経常利益</b>		<b>468,660</b>	<b>1,359,273</b>				(百万円)
特別利益		523,863	—				
特別損失		342,181	48,944				
税引前当期純利益		650,341	1,310,328				
法人税、住民税及び事業税		258,158	114,438				
法人税等調整額		127,907	318,326				
<b>当期純利益</b>		<b>264,276</b>	<b>877,564</b>				

## 5. 最近3年間の個別業績推移

### (1) 総受注高

注1

#### ①建物種別構成

(単位：百万円)

	第34期 (10/4)		第35期 (11/4)		第35期第2Q (10/10)		第36期第2Q (11/10)	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)
賃貸マンション	26,766	18.6%	27,943	23.7%	14,280	22.3%	16,459	28.1%
アパート	110,431	76.7%	82,659	70.0%	45,645	71.1%	38,808	66.3%
個人住宅	400	0.3%	589	0.5%	224	0.4%	241	0.4%
店舗マンション	5,033	3.5%	5,473	4.6%	3,096	4.8%	2,359	4.0%
貸店舗	1,259	0.9%	1,305	1.1%	883	1.4%	379	0.7%
その他工事	6	0.0%	84	0.1%	24	0.0%	285	0.5%
計	143,896	100.0%	118,056	100.0%	64,155	100.0%	58,533	100.1%

#### ②地域別構成

(単位：百万円)

	第34期 (10/4)		第35期 (11/4)		第35期第2Q (10/10)		第36期第2Q (11/10)	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)
北海道・東北圏	6,328	4.4%	4,003	3.4%	2,057	3.2%	3,410	5.8%
北関東圏	12,203	8.5%	9,030	7.6%	4,946	7.7%	3,305	5.7%
首都圏	29,745	20.7%	29,980	25.4%	14,966	23.3%	14,427	24.6%
中部圏	34,803	24.2%	29,893	25.3%	17,544	27.4%	14,039	24.0%
近畿圏	15,449	10.7%	12,219	10.4%	6,598	10.3%	5,861	10.0%
中四国圏	13,873	9.6%	15,795	13.4%	8,108	12.6%	8,186	14.0%
九州圏	31,493	21.9%	17,133	14.5%	9,933	15.5%	9,302	15.9%
計	143,896	100.0%	118,056	100.0%	64,155	100.0%	58,533	100.0%

(注) 1. 期中に受注した物件の総額

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したもの



注2

## ③過去3年間の月次受注高・キャンセル

(単位：百万円)

		上半期							下半期							年計
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第34期	総受注高	10,264	14,549	12,860	14,964	11,646	15,928	80,214	11,156	10,203	7,277	11,676	9,341	14,027	63,682	143,896
(10/4)	キャンセル	△ 2,774	△ 2,797	△ 2,801	△ 2,028	△ 2,839	△ 2,583	△ 15,824	△ 3,582	△ 3,986	△ 3,547	△ 4,435	△ 4,691	△ 4,760	△ 25,003	△ 40,828
				(29,301)				(64,389)			(81,911)				(38,678)	(103,068)
第35期	総受注高	8,918	12,677	13,368	9,269	8,194	11,728	64,155	7,808	8,932	7,887	7,046	8,416	13,809	53,900	118,056
(11/4)	キャンセル	△ 5,635	△ 3,453	△ 4,146	△ 4,080	△ 3,775	△ 2,602	△ 23,694	△ 4,920	△ 2,894	△ 5,802	△ 4,449	△ 3,819	△ 3,327	△ 25,214	△ 48,909
				(21,727)				(40,460)			(51,471)				(28,686)	(69,147)
第36期	総受注高	7,644	10,720	11,488	7,151	9,109	12,417	58,533	0	0	0	0	0	0	0	58,533
(12/4)	キャンセル	△ 2,490	△ 4,642	△ 1,432	△ 2,515	△ 814	△ 1,516	△ 13,412	0	0	0	0	0	0	0	△ 13,412
				(21,289)				(45,121)			(45,121)				(0)	(45,121)

(注) 1. ( ) 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを表しております。

2. 主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

## (2) 売上高

## ①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第34期 (10/4)		第35期 (11/4)		第36期予 (12/4)		前年比 (%)
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	
完成工事高	123,529	89.8%	110,322	88.9%	104,002	87.3%	△5.7%
兼業事業売上高	13,963	10.2%	13,762	11.1%	15,153	12.7%	10.1%
計	137,493	100.0%	124,084	100.0%	119,155	100.0%	△4.0%

## ③過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第34期	2,835	6,502	19,390	2,913	9,440	22,784	63,866	△ 2,280	6,511	26,595	△ 1,161	17,581	26,379	73,626	137,493
(10/4)															
第35期	3,508	6,357	16,344	7,356	7,303	13,318	54,189	5,376	8,204	19,734	3,244	17,403	15,931	69,894	124,084
(11/4)															
第36期	5,062	8,202	14,348	6,758	7,475	14,593	56,441	0	0	0	0	0	0	0	137,493
(12/4)															

(注) 1. ( ) 内の数値は、上・下半期の合計を示しております。

2. 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は次頁「(3)完成工事高②過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

(3) 完成工事高

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第34期 (10/4)		第35期 (11/4)		第35期 第2Q累計 (10/10)		第36期 第2Q累計 (11/10)	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)
賃貸マンション	20,363	16.5%	22,187	20.1%	10,582	22.2%	11,017	22.3%
アパート	96,444	78.1%	82,137	74.5%	34,783	73.1%	35,314	71.7%
個人住宅	630	0.5%	521	0.5%	240	0.5%	365	0.7%
店舗マンション	5,253	4.2%	4,565	4.1%	1,607	3.4%	2,208	4.5%
貸店舗	633	0.5%	596	0.5%	237	0.5%	275	0.6%
その他工事	204	0.2%	313	0.3%	144	0.3%	97	0.2%
計	123,529	100.0%	110,322	100.0%	47,595	100.0%	49,278	100.0%

②過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第34期 (10/4)	2,045	5,364	18,026	2,076	8,411	21,374	57,298	△ 3,100	5,504	25,373	△ 2,119	16,256	24,317	66,231	123,529
第35期 (11/4)	2,643	5,267	14,992	6,502	6,303	11,885	47,595	4,465	7,085	18,565	2,302	16,210	14,096	62,726	110,322
第36期 (12/4)	4,069	7,046	12,912	5,826	6,381	13,041	49,278	0	0	0	0	0	0	0	49,278

(注) 1. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第34期 8月度 △4,535百万円 11月度 △7,066百万円 2月度 △12,017百万円

第35期 8月度 △779百万円 11月度 984百万円 2月度 △6,474百万円

第36期 8月度 △1,007百万円

(4) 兼業事業売上高

①兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

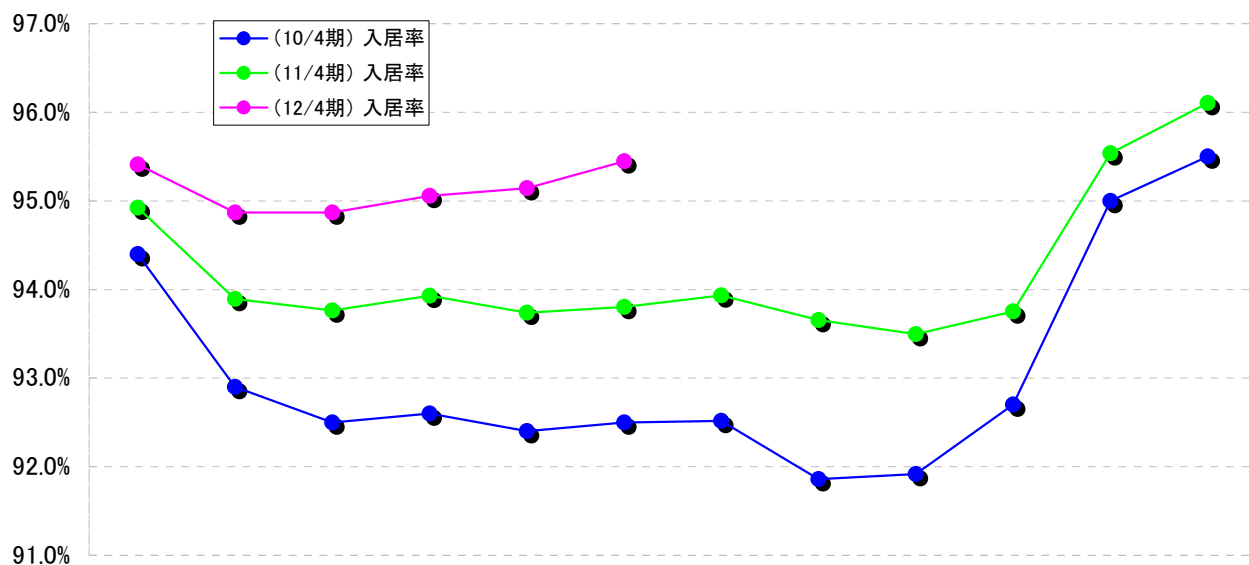
	第34期 (10/4)		第35期 (11/4)		第36期 第2Q累計 (11/10)		第36期 第2Q累計 (11/10)	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)
仲介料収入	2,015	14.4%	2,146	15.6%	937	14.2%	1,010	14.1%
管理手数料収入	304	2.2%	312	2.3%	155	2.4%	158	2.2%
リフォーム工事収入	3,233	23.1%	2,871	20.9%	1,416	21.5%	1,379	19.3%
退去補修工事	2,660	19.1%	2,597	18.9%	1,331	20.2%	1,383	19.3%
ワンイヤー売上	754	5.4%	688	5.0%	339	5.1%	347	4.8%
業務委託料	1,916	13.7%	1,833	13.3%	898	13.6%	1,207	16.9%
その他	3,079	22.1%	3,311	24.0%	1,515	23.0%	1,676	23.4%
計	13,963	100.0%	13,762	100.0%	6,594	100.0%	7,162	100.0%

(注) 1. 上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

②管理物件の契約総戸数

	第34期 (10/4)	第35期 (11/4)	第36期 第2Q (11/10)
自社物件	126,917	137,660	142,067
一般物件	9,009	10,033	10,469
合計	135,926	147,693	152,536

③月別入居率の推移（サブリース対象物件）



		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第34期	総戸数	102,812	106,414	107,976	108,501	109,754	110,391	111,057	112,722	113,521	114,541	114,260	113,409
(10/4期)	入居率	94.4%	92.9%	92.5%	92.6%	92.4%	92.5%	92.5%	91.9%	91.9%	92.7%	95.0%	95.5%
第35期	総戸数	115,151	118,274	119,802	120,063	121,643	122,142	122,474	123,887	124,767	125,783	124,762	123,699
(11/4期)	入居率	94.9%	93.9%	93.8%	93.9%	93.7%	93.8%	93.9%	93.7%	93.5%	93.8%	95.5%	96.1%
第36期	総戸数	126,180	128,805	129,979	130,388	131,777	131,953						
(12/4期)	入居率	95.4%	94.9%	94.9%	95.1%	95.1%	95.4%						

④管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率

(百万円)

	第34期 (10/04期)	第35期 (11/04期)	第35期 第2Q (10/10期)	第36期 第2Q (11/10期)
管理手数料収入	3,043	3,386	1,654	1,816
空室等支払家賃原資	4,077	4,681	2,218	2,550
空室等支払家賃額	4,006	3,870	1,905	1,726
支払率	98.2%	82.7%	85.9%	67.7%

(注) 1. 空室等支払家賃原資は主に（受取家賃額－支払家賃額）

6. 12年4月期 個別予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期（実績） 〔自：11. 5. 1〕 〔至：11. 10. 31〕		下期（予算） 〔自：11. 11. 1〕 〔至：12. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
受注高		45,121	51.5	42,423	48.5	87,544	100.0
完成工事高		49,278	87.3	54,723	87.3	104,002	87.3
兼業事業売上高		7,162	12.7	7,990	12.7	15,153	12.7
<b>売上高</b>		<b>56,441</b>	<b>100.0</b>	<b>62,714</b>	<b>100.0</b>	<b>119,155</b>	<b>100.0</b>
売上原価		39,357	69.7	43,714	69.7	83,072	69.7
完成工事総利益		15,796	32.1	17,551	32.1	33,348	32.1
兼業事業総利益		1,286	18.0	1,448	18.1	2,735	18.1
<b>売上総利益</b>		<b>17,083</b>	<b>30.3</b>	<b>19,000</b>	<b>30.3</b>	<b>36,083</b>	<b>30.3</b>
販管費		16,524	29.3	18,048	28.8	34,572	29.0
<b>営業利益</b>		<b>558</b>	<b>1.0</b>	<b>951</b>	<b>1.5</b>	<b>1,510</b>	<b>1.3</b>
営業外収益		890	1.6	412	0.7	1,302	1.1
営業外費用		90	0.2	108	0.2	198	0.2
<b>経常利益</b>		<b>1,359</b>	<b>2.4</b>	<b>1,255</b>	<b>2.0</b>	<b>2,614</b>	<b>2.2</b>
税引前当期純利益		1,310	2.3	897	1.4	2,207	1.9
<b>当期純利益</b>		<b>877</b>	<b>1.6</b>	<b>479</b>	<b>0.8</b>	<b>1,357</b>	<b>1.1</b>

(参考：11年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：10. 5. 1〕 〔至：10. 10. 31〕		下期 〔自：10. 11. 1〕 〔至：11. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
受注高		40,460	58.5	28,686	41.5	69,147	100.0
完成工事高		47,595	87.8	62,726	89.7	110,322	88.9
兼業事業売上高		6,594	12.2	7,168	10.3	13,762	11.1
<b>売上高</b>		<b>54,189</b>	<b>100.0</b>	<b>69,894</b>	<b>100.0</b>	<b>124,084</b>	<b>100.0</b>
売上原価		36,627	67.6	46,774	66.9	83,401	67.2
完成工事総利益		16,494	34.7	21,870	34.9	38,364	34.8
兼業事業総利益		1,068	16.2	1,249	17.4	2,318	16.8
<b>売上総利益</b>		<b>17,562</b>	<b>32.4</b>	<b>23,120</b>	<b>33.1</b>	<b>40,682</b>	<b>32.8</b>
販管費		17,273	31.9	17,942	25.7	35,215	28.4
<b>営業利益</b>		<b>289</b>	<b>0.5</b>	<b>5,178</b>	<b>7.4</b>	<b>5,467</b>	<b>4.4</b>
営業外収益		363	0.7	406	0.6	770	0.6
営業外費用		184	0.3	73	0.1	258	0.2
<b>経常利益</b>		<b>468</b>	<b>0.9</b>	<b>5,510</b>	<b>7.9</b>	<b>5,979</b>	<b>4.8</b>
税引前当期純利益		650	1.2	5,232	7.5	5,883	4.7
<b>当期純利益</b>		<b>264</b>	<b>0.5</b>	<b>2,951</b>	<b>4.2</b>	<b>3,215</b>	<b>2.6</b>

(注) 1. 特別利益に賞与引当金戻入379百万円（上期 379百万円、下期 一百万円）を計上しております。

2. 特別損失に減損損失351百万円（上期153百万円、下期198百万円）を計上しております。

7. 人員体制の状況（各期末現在）

	第34期(10/4期)		第35期(11/4期)		第36期第2Q(11/10期)		第36期予(12/4期)	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,733	51.1%	2,379	48.7%	2,405	49.0%	2,467	49.3%
建築	855	16.0%	797	16.3%	778	15.8%	782	15.6%
仲介	823	15.4%	779	15.9%	824	16.8%	857	17.1%
事務	934	17.5%	934	19.1%	904	18.4%	900	18.0%
東建コーポレーション(株) 計	5,345	100.0%	4,889	100.0%	4,911	100.0%	5,006	100.0%

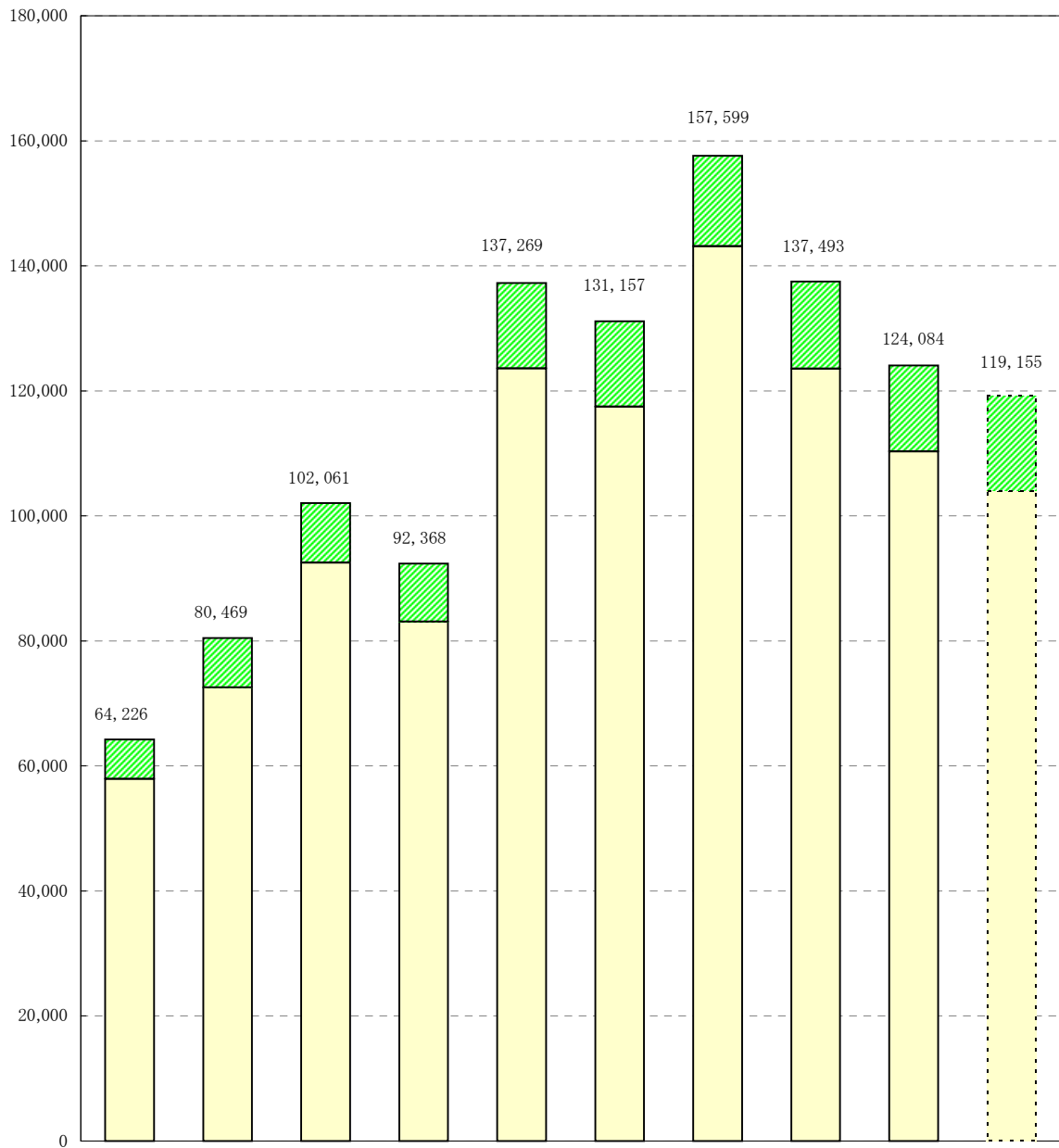
東建コーポレーション(株)	5,345	84.8%	4,889	87.0%	4,911	87.2%	5,006	87.3%
ナスラック(株)	629	10.0%	439	7.8%	441	7.8%	450	7.8%
東建リースファンド(株)	9	0.1%	9	0.2%	9	0.2%	9	0.2%
(株)東通エイジェンシー	33	0.5%	28	0.5%	22	0.4%	22	0.4%
(株)東通トラベル	4	0.1%	4	0.1%	4	0.1%	4	0.1%
東建多度カントリー(株)	130	2.0%	109	1.9%	104	1.8%	105	1.8%
東建リゾート・ジャパン(株)	143	2.3%	137	2.4%	134	2.4%	133	2.3%
東建ビル管理(株)	11	0.2%	4	0.1%	5	0.1%	3	0.1%
グループ計	6,304	100.0%	5,619	100.0%	5,630	100.0%	5,732	100.0%

## 8. 参考資料

### (1) 最近10年間の業績推移〈単体〉

#### ① 売上高

(百万円)



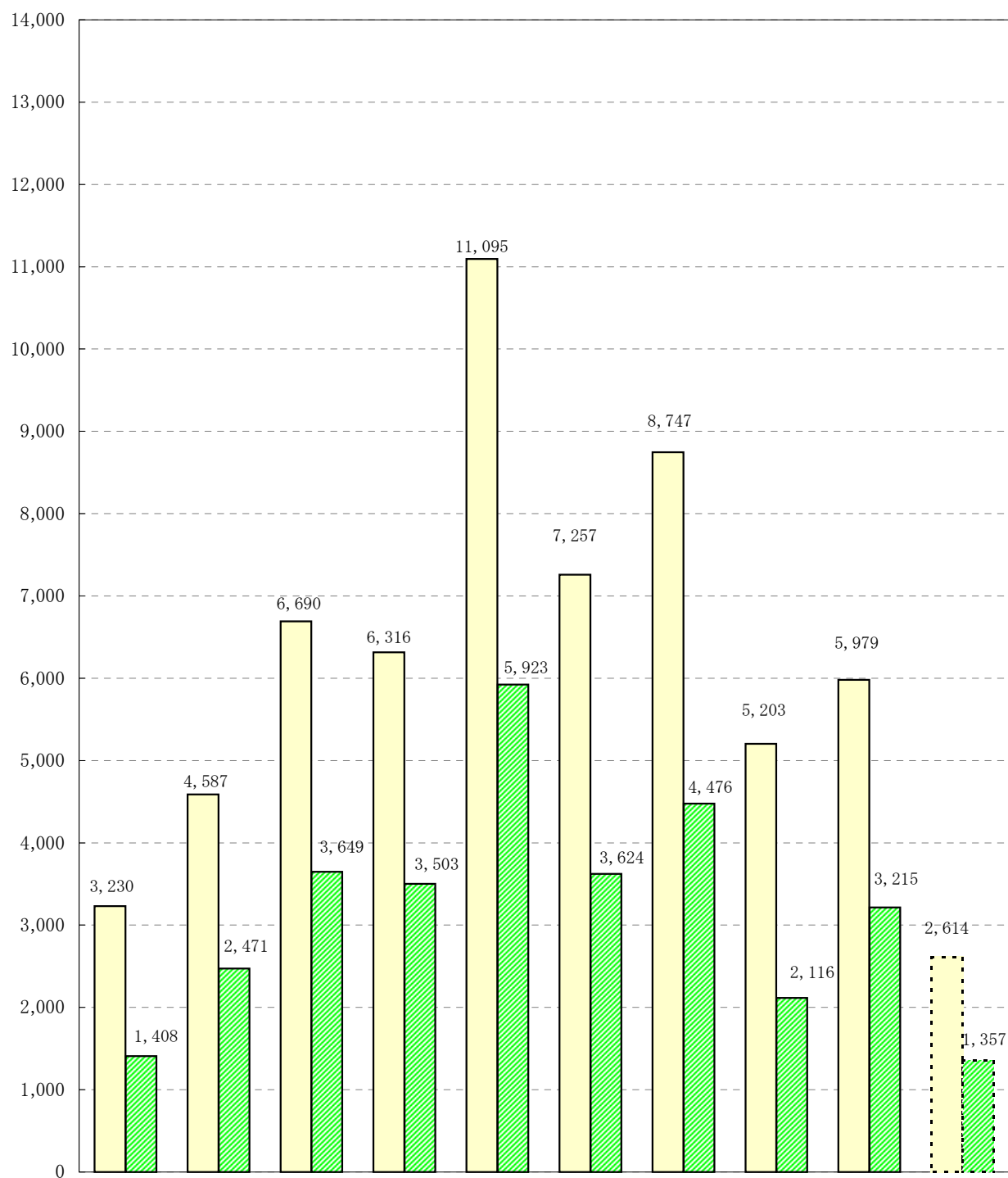
項目	期別	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期(予)
		(03/6期)	(04/6期)	(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)	(12/4期)
完成工事高		57,929	72,552	92,527	83,070	123,587	117,446	143,154	123,529	110,322	104,002
兼業事業売上高		6,297	7,917	9,535	9,297	13,681	13,710	14,445	13,963	13,762	15,153
<b>売上高</b>		<b>64,226</b>	<b>80,469</b>	<b>102,061</b>	<b>92,368</b>	<b>137,269</b>	<b>131,157</b>	<b>157,599</b>	<b>137,493</b>	<b>124,084</b>	<b>119,155</b>
構成比	完成工事高 (%)	90.2	90.2	90.7	89.9	90.0	89.5	90.8	89.8	88.9	87.3
	兼業事業売上高 (%)	9.8	9.8	9.3	10.1	10.0	10.5	9.2	10.2	11.1	12.7
<b>売上高前年比 (%)</b>		<b>10.6</b>	<b>25.3</b>	<b>26.8</b>	-	-	<b>△4.5</b>	<b>20.2</b>	<b>△12.8</b>	<b>△9.8</b>	<b>△4.0</b>

注1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.09年4月期より「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

② 利益

(百万円)



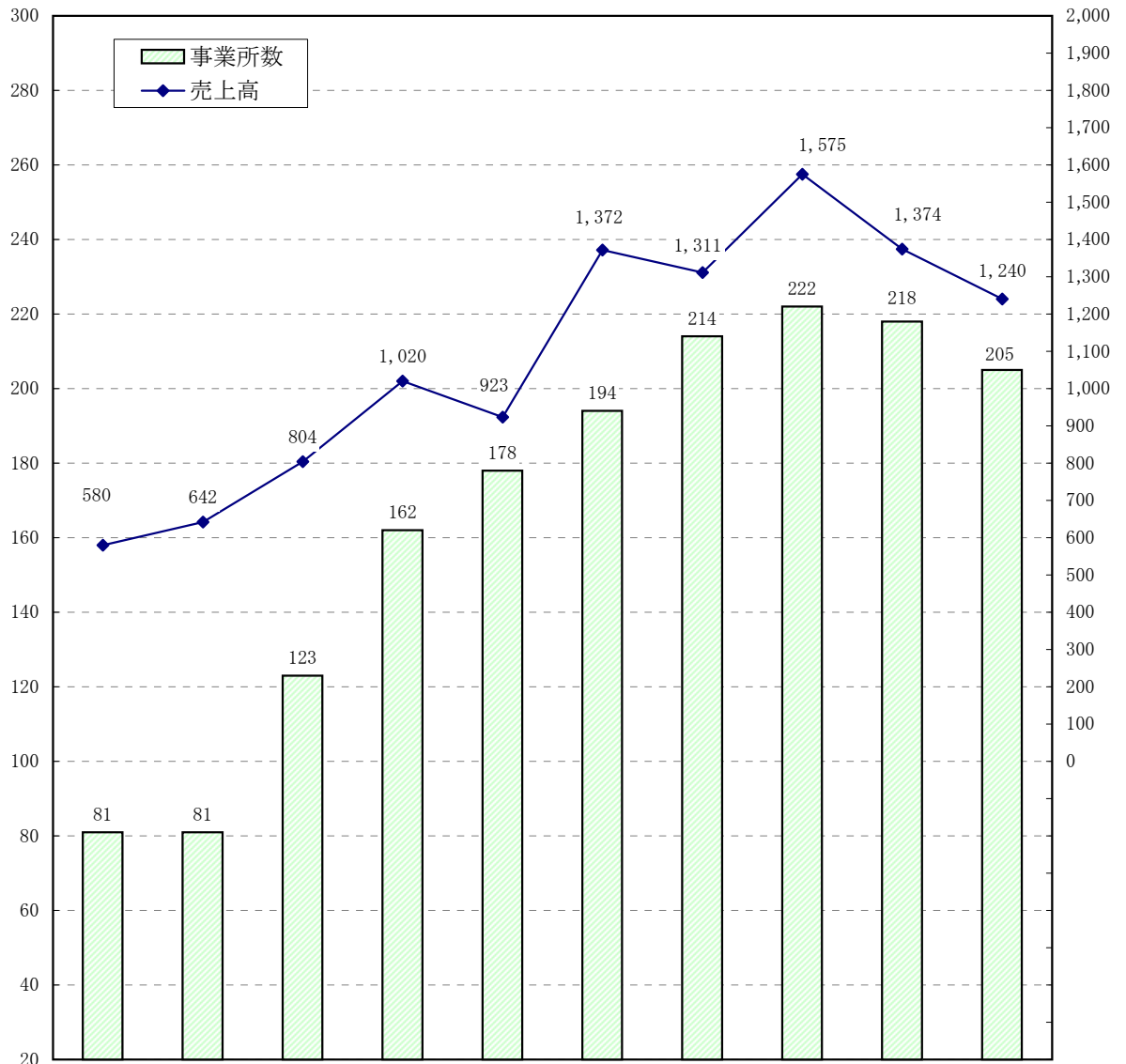
項目		期別									
		第27期 (03/6期)	第28期 (04/6期)	第29期 (05/6期)	第30期 (06/4期)	第31期 (07/4期)	第32期 (08/4期)	第33期 (09/4期)	第34期 (10/4期)	第35期 (11/4期)	第36期(予) (12/4期)
前年比 (%)	経常利益 (黄色)	12.7	42.0	45.8	-	-	△34.6	20.5	△40.5	14.9	△56.3
	当期純利益 (緑)	26.2	75.5	47.7	-	-	△38.8	23.5	△52.7	51.9	△57.8

注.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移〈単体〉

(事業所数)

(億円)



項目		期別		第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期
				(02/6期)	(03/6期)	(04/6期)	(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)
出 退 店 内 訳	支店 (営業所含む)	新規		5	13	23	24	8	10	22	21	5	
		閉鎖			△ 7		△ 3	△ 3		△ 3	△ 3	△ 6	△ 15
		着地	<b>72</b>	<b>78</b>	<b>101</b>	<b>122</b>	<b>127</b>	<b>137</b>	<b>156</b>	<b>174</b>	<b>173</b>	<b>158</b>	
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規		2	7	7	19	11	7	4	2	1	2
		閉鎖		△ 2	△ 1		△ 1		△ 1	△ 3	△ 12	△ 4	
		着地	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>40</b>	<b>51</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>47</b>
	計	新規		7	20	30	43	19	17	26	23	6	2
		閉鎖		△ 2	△ 8	0	△ 4	△ 3	△ 1	△ 6	△ 15	△ 10	△ 15
		着地	<b>81</b>	<b>93</b>	<b>123</b>	<b>162</b>	<b>178</b>	<b>194</b>	<b>214</b>	<b>214</b>	<b>222</b>	<b>218</b>	<b>205</b>

注 1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。