



平成26年4月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年12月3日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社 上場取引所 東・名
 コード番号 1766 URL <http://www.token.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎 TEL 052-232-8000
 四半期報告書提出予定日 平成25年12月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年4月期第2四半期の連結業績(平成25年5月1日~平成25年10月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|---------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 26年4月期第2四半期 | 116,925 | 6.1 | 1,780 | △29.5 | 2,028 | △27.5 | 977 | △45.0 |
| 25年4月期第2四半期 | 110,183 | 6.1 | 2,527 | 21.6 | 2,796 | 17.5 | 1,777 | 21.2 |

(注) 包括利益 26年4月期第2四半期 1,016百万円(△42.0%) 25年4月期第2四半期 1,751百万円(21.3%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | | 潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益 | |
|-------------|-----------------|----|------------------------|---|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 26年4月期第2四半期 | 72 | 55 | — | — |
| 25年4月期第2四半期 | 131 | 96 | — | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | |
|-------------|---------|--|--------|--|--------|--|
| | 百万円 | | 百万円 | | % | |
| 26年4月期第2四半期 | 111,194 | | 48,821 | | 43.9 | |
| 25年4月期 | 114,734 | | 48,949 | | 42.7 | |

(参考) 自己資本 26年4月期第2四半期 48,815百万円 25年4月期 48,943百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | | | | |
|------------|--------|---|--------|----|--------|----|----|----|
| | 第1四半期末 | | 第2四半期末 | | 第3四半期末 | 期末 | 合計 | |
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 25年4月期 | — | | 0 | 00 | — | | 85 | 00 |
| 26年4月期 | — | | 0 | 00 | | | | |
| 26年4月期(予想) | | | | | — | | 90 | 00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年4月期の連結業績予想(平成25年5月1日~平成26年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 | |
|----|---------|-----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|----------------|----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 通期 | 253,136 | 7.1 | 9,684 | 7.2 | 10,300 | 6.3 | 6,013 | 2.1 | 446 | 45 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 26年4月期2Q | 13,472,000 株 | 25年4月期 | 13,472,000 株 |
| ② 期末自己株式数 | 26年4月期2Q | 1,494 株 | 25年4月期 | 1,494 株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 26年4月期2Q | 13,470,506 株 | 25年4月期2Q | 13,470,506 株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続を実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信【添付資料】2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料の入手方法について）

当社は平成25年12月5日（木）に機関投資家及びアナリスト向けの決算説明会を開催する予定です。
この説明会で使用した資料については、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。

【添付資料】

添付資料の目次

| | |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 | 2 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 2 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 2 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 2 |
| 3. 四半期連結財務諸表 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 7 |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |
| (セグメント情報等) | 8 |
| 4. 参考資料 | 9 |
| (1) 連結受注実績 | 9 |
| (2) 連結売上実績 | 9 |
| (3) 期中受注高（単体） | 10 |
| (4) 部門別売上高（単体） | 10 |
| (5) 受注残高（単体） | 10 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、欧州政府債務問題の長期化や新興国の経済成長の減速等、引き続き海外経済の不確実性は残るものの、政府による積極的な経済対策や日本銀行の大規模な金融緩和策を受けて、企業収益の改善や個人消費の持ち直しがみられる等、緩やかな回復基調で推移しました。

建設業界におきましては、政府による住宅取得支援策や低金利水準の継続、雇用・所得環境の改善に伴う住宅取得意欲の向上に加え、消費税増税前の駆け込み需要等により、新設住宅着工戸数は51万1千戸（前年同期比12.7%増）となり堅調に推移しました。また、新設貸家着工戸数は18万4千戸（前年同期比12.2%増）となりました。

このような状況の中、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,169億2千5百万円（前年同期比6.1%増）となりました。利益面におきましては、営業利益17億8千万円（前年同期比29.5%減）、経常利益20億2千8百万円（前年同期比27.5%減）、四半期純利益9億7千7百万円（前年同期比45.0%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。なお、第1四半期連結会計期間より、報告セグメントとして記載する事業セグメントを変更しており、当第2四半期連結累計期間の比較・分析は、変更後の区分に基づいております。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加したことにより、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して増加しております。利益面においては、建築・設計部門における一人当たりの生産性が向上したこと等により、完成工事総利益率には改善がみられましたが、積極的な広告宣伝活動及び営業部員の増員増強を図ったことにより販売費及び一般管理費が増加したことから、営業利益額は減少しました。この結果、建設事業における売上高は554億7千8百万円（前年同期比4.3%増）、営業利益は25億6千2百万円（前年同期比23.5%減）となりました。

また、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、766億1千9百万円（前年同期比15.9%増）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期を上回ることができました。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより96.0%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は601億1千3百万円（前年同期比8.0%増）、営業利益は24億6千2百万円（前年同期比3.8%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は13億3千2百万円（前年同期比0.5%増）、営業利益は1億3千7百万円（前年同期比241.9%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部につきましては、現金預金が14億3千9百万円減少したこと、及び受取手形・完成工事未収入金等が18億2千4百万円減少したことから、流動資産は673億5千1百万円（前期末比4.4%減）となりました。この結果、資産合計は1,111億9千4百万円（前期末比3.1%減）となりました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が34億3千4百万円減少したこと、及び未払法人税等が22億6百万円減少したことから、流動負債は390億8千2百万円（前期末比8.2%減）となりました。この結果、負債合計は623億7千2百万円（前期末比5.2%減）となりました。

純資産の部におきましては、四半期純利益を計上するも配当金の支払いにより利益剰余金が1億6千7百万円減少したことから、純資産合計額は1億2千8百万円減少し、488億2千1百万円（前期末比0.3%減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年4月期通期の連結業績予想につきましては、平成25年6月11日の「平成25年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成25年4月30日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成25年10月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 59,308 | 57,869 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 6,252 | 4,427 |
| 未成工事支出金 | 705 | 760 |
| その他のたな卸資産 | 1,014 | 1,126 |
| その他 | 3,356 | 3,291 |
| 貸倒引当金 | △153 | △124 |
| 流動資産合計 | 70,484 | 67,351 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物(純額) | 11,852 | 11,548 |
| 土地 | 14,520 | 14,520 |
| その他(純額) | 4,652 | 4,725 |
| 有形固定資産合計 | 31,024 | 30,793 |
| 無形固定資産 | 1,119 | 987 |
| 投資その他の資産 | | |
| その他 | 12,430 | 12,376 |
| 貸倒引当金 | △323 | △315 |
| 投資その他の資産合計 | 12,106 | 12,060 |
| 固定資産合計 | 44,250 | 43,842 |
| 資産合計 | 114,734 | 111,194 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 21,233 | 17,798 |
| 未払法人税等 | 2,938 | 732 |
| 未成工事受入金 | 5,262 | 7,501 |
| 賞与引当金 | 1,604 | 1,547 |
| 役員賞与引当金 | 46 | 22 |
| 完成工事補償引当金 | 117 | 120 |
| その他 | 11,375 | 11,358 |
| 流動負債合計 | 42,578 | 39,082 |
| 固定負債 | | |
| 役員退職慰労引当金 | 585 | 626 |
| 退職給付引当金 | 1,890 | 1,953 |
| 長期預り保証金 | 16,892 | 16,841 |
| その他 | 3,838 | 3,868 |
| 固定負債合計 | 23,206 | 23,290 |
| 負債合計 | 65,784 | 62,372 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成25年4月30日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成25年10月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 4,800 | 4,800 |
| 資本剰余金 | 16 | 16 |
| 利益剰余金 | 43,977 | 43,810 |
| 自己株式 | △2 | △2 |
| 株主資本合計 | 48,791 | 48,624 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 152 | 191 |
| その他の包括利益累計額合計 | 152 | 191 |
| 少数株主持分 | 6 | 6 |
| 純資産合計 | 48,949 | 48,821 |
| 負債純資産合計 | 114,734 | 111,194 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成25年10月31日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高 | | |
| 完成工事高 | 53,184 | 55,478 |
| 兼業事業売上高 | 56,998 | 61,446 |
| 売上高合計 | 110,183 | 116,925 |
| 売上原価 | | |
| 完成工事原価 | 35,683 | 37,017 |
| 兼業事業売上原価 | 53,811 | 58,058 |
| 売上原価合計 | 89,494 | 95,075 |
| 売上総利益 | | |
| 完成工事総利益 | 17,501 | 18,460 |
| 兼業事業総利益 | 3,187 | 3,388 |
| 売上総利益合計 | 20,688 | 21,849 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 給料及び賞与 | 9,774 | 10,714 |
| 賞与引当金繰入額 | 935 | 1,011 |
| 役員賞与引当金繰入額 | 17 | 22 |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 10 | 41 |
| 貸倒引当金繰入額 | 40 | — |
| その他 | 7,381 | 8,278 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 18,160 | 20,068 |
| 営業利益 | 2,527 | 1,780 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 96 | 92 |
| 保険代理店収入 | 108 | 135 |
| その他 | 119 | 69 |
| 営業外収益合計 | 324 | 297 |
| 営業外費用 | | |
| 固定資産除却損 | — | 12 |
| クレーム損害金 | 31 | 21 |
| その他 | 23 | 16 |
| 営業外費用合計 | 54 | 50 |
| 経常利益 | 2,796 | 2,028 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 10 | — |
| 減損損失 | — | 83 |
| 特別損失合計 | 10 | 83 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,785 | 1,944 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 958 | 674 |
| 法人税等調整額 | 49 | 292 |
| 法人税等合計 | 1,008 | 967 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 1,777 | 977 |
| 四半期純利益 | 1,777 | 977 |

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成25年10月31日) |
|-----------------|--|--|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 1,777 | 977 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △26 | 39 |
| その他の包括利益合計 | △26 | 39 |
| 四半期包括利益 | 1,751 | 1,016 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,751 | 1,016 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成25年10月31日) |
|-------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,785 | 1,944 |
| 減価償却費 | 931 | 830 |
| 減損損失 | — | 83 |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少) | △72 | △56 |
| 退職給付引当金の増減額 (△は減少) | 69 | 63 |
| 受取利息及び受取配当金 | △99 | △100 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | 761 | 1,824 |
| その他のたな卸資産の増減額 (△は増加) | △23 | △112 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | △3,819 | △3,434 |
| 未成工事受入金の増減額 (△は減少) | 2,334 | 2,238 |
| 未払金の増減額 (△は減少) | △756 | △213 |
| 預り金の増減額 (△は減少) | 561 | 462 |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少) | 49 | △370 |
| その他 | 221 | △84 |
| 小計 | 2,943 | 3,075 |
| 利息及び配当金の受取額 | 93 | 99 |
| 法人税等の支払額 | △1,568 | △2,855 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 1,468 | 318 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 貸付けによる支出 | △392 | △327 |
| 貸付金の回収による収入 | 386 | 307 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △239 | △400 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △108 | △87 |
| 差入保証金の差入による支出 | △74 | △60 |
| 差入保証金の回収による収入 | 43 | 13 |
| その他 | △5,030 | △37 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △5,416 | △592 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 配当金の支払額 | △1,075 | △1,143 |
| その他 | △31 | △31 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △1,106 | △1,175 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | — | — |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △5,053 | △1,448 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 34,576 | 39,465 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 29,522 | 38,016 |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報
前第2四半期連結累計期間(自 平成24年5月1日 至 平成24年10月31日)

(単位：百万円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|-----------------------|---------|-------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------------------------|
| | 建設事業 | 不動産 賃貸事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 53,184 | 55,672 | 108,857 | 1,325 | 110,183 | — | 110,183 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 0 | 661 | 661 | 915 | 1,577 | △1,577 | — |
| 計 | 53,185 | 56,333 | 109,519 | 2,241 | 111,760 | △1,577 | 110,183 |
| セグメント利益 | 3,351 | 2,371 | 5,723 | 40 | 5,763 | △3,236 | 2,527 |

当第2四半期連結累計期間(自 平成25年5月1日 至 平成25年10月31日)

(単位：百万円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|-----------------------|---------|-------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------------------------|
| | 建設事業 | 不動産 賃貸事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 55,478 | 60,113 | 115,592 | 1,332 | 116,925 | — | 116,925 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 1 | 684 | 685 | 1,771 | 2,457 | △2,457 | — |
| 計 | 55,479 | 60,798 | 116,278 | 3,104 | 119,382 | △2,457 | 116,925 |
| セグメント利益 | 2,562 | 2,462 | 5,024 | 137 | 5,161 | △3,380 | 1,780 |

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位：百万円)

| 項目 | 前第2四半期連結累計期間 | 当第2四半期連結累計期間 |
|------------|--------------|--------------|
| セグメント間取引消去 | △35 | 8 |
| 全社費用※ | △3,200 | △3,389 |
| 合計 | △3,236 | △3,380 |

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントの変更等に関する事項

前連結会計年度において、セグメント情報におけるセグメント区分は「建設事業」、「不動産賃貸事業」及び「リゾート事業」に区分しておりましたが、「リゾート事業」は、量的な重要性が乏しくなったため、第1四半期連結会計期間から報告セグメントに含めず、「その他」に含めて表示することとしました。

なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後のセグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

4. 参考資料

(1) 連結受注実績

| 区 分 | 前第2四半期 連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日) | 当第2四半期 連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成25年10月31日) | 増 減 | | (参考) 前連結会計年度 (自平成24年5月1日 至平成25年4月30日) |
|---------|--|--|-------------------|----------------|--|
| | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 増減率 (%) | 金 額 (百万円) |
| 建 設 事 業 | 67,904 (64,996) | 78,438 (74,563) | 10,534 (9,567) | 15.5 (14.7) | 132,796 (123,626) |
| 不動産賃貸事業 | — | — | — | — | — |
| そ の 他 | — | — | — | — | — |
| 合 計 | 67,904 (64,996) | 78,438 (74,563) | 10,534 (9,567) | 15.5 (14.7) | 132,796 (123,626) |

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

| 区 分 | 前第2四半期 連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日) | 当第2四半期 連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成25年10月31日) | 増 減 | | (参考) 前連結会計年度 (自平成24年5月1日 至平成25年4月30日) |
|---------|--|--|--------------|------------|--|
| | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 増減率 (%) | 金 額 (百万円) |
| 建 設 事 業 | 53,184 | 55,478 | 2,293 | 4.3 | 119,997 |
| 不動産賃貸事業 | 55,672 | 60,113 | 4,441 | 8.0 | 113,679 |
| そ の 他 | 1,325 | 1,332 | 6 | 0.5 | 2,776 |
| 合 計 | 110,183 | 116,925 | 6,742 | 6.1 | 236,453 |

(3) 期中受注高 (単体)

| 項目 | 期別 | 前第2四半期 累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日) | 当第2四半期 累計期間 (自平成25年5月1日 至平成25年10月31日) | 増減 | | (参考) 前事業年度 (自平成24年5月1日 至平成25年4月30日) |
|-----|----|--|--|-------------------|----------------|--|
| | | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) | 金額 (百万円) |
| 受注高 | | 66,099 (63,207) | 76,619 (72,800) | 10,519 (9,593) | 15.9 (15.2) | 129,102 (119,981) |

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

| 項目 | 期別 | 前第2四半期 累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日) | 当第2四半期 累計期間 (自平成25年5月1日 至平成25年10月31日) | 増減 | | (参考) 前事業年度 (自平成24年5月1日 至平成25年4月30日) |
|---------|---------|--|--|-------------|------------|--|
| | | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) | 金額 (百万円) |
| 完成工事高 | 賃貸マンション | 14,359 | 14,778 | 419 | 2.9 | 32,440 |
| | アパート | 33,702 | 36,344 | 2,641 | 7.8 | 76,642 |
| | 個人住宅 | 154 | 201 | 46 | 30.4 | 377 |
| | 店舗マンション | 1,999 | 1,907 | △91 | △4.6 | 4,590 |
| | 貸店舗 | 756 | 494 | △261 | △34.6 | 1,680 |
| | その他 | 262 | 94 | △167 | △64.0 | 347 |
| | 小計 | 51,234 | 53,820 | 2,586 | 5.0 | 116,079 |
| 兼業事業売上高 | 仲介料収入 | 1,079 | 1,149 | 69 | 6.4 | 2,479 |
| | 管理手数料収入 | 166 | 172 | 6 | 3.7 | 336 |
| | 退去補修工事 | 1,485 | 1,625 | 139 | 9.4 | 2,951 |
| | リフォーム工事 | 1,526 | 1,959 | 433 | 28.4 | 3,345 |
| | 業務受託料収入 | 1,314 | 1,795 | 480 | 36.5 | 2,669 |
| | その他 | 2,175 | 2,269 | 93 | 4.3 | 4,699 |
| | 小計 | 7,749 | 8,971 | 1,222 | 15.8 | 16,482 |
| 合計 | 58,983 | 62,792 | 3,808 | 6.5 | 132,562 | |

(5) 受注残高 (単体)

| 項目 | 期別 | 前第2四半期 会計期間末 (平成24年10月31日) | 当第2四半期 会計期間末 (平成25年10月31日) | 増減 | | (参考) 前事業年度末 (平成25年4月期末) |
|------|----|----------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|-------------------------------|
| | | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) | 金額 (百万円) |
| 受注残高 | | 109,036 | 119,993 | 10,957 | 10.0 | 100,979 |