

2014年10月期
(第39期 第2四半期)
決算資料

2014年12月11日

目 次

1. 連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2. 連結子会社の業績推移	6
(1) 連結対象子会社の状況(個別ベース)	6
3. 2015年4月期 連結損益計算書(予想)	7
4. 連結セグメント(予想)	8
5. 個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
6. 最近3年間の業績推移	13
(1) 受注高	13
①建物種別構成	13
②地域別構成	13
③月次受注高	13
(2) 売上高	14
①部門別売上高構成	14
②過去3年間の月次売上高	14
(3) 完成工事高	14
①建物種別構成	14
②過去3年間の月次完成工事高	14

(4) 兼業事業売上高	15
①兼業事業の収入区分	15
②管理物件の契約総戸数	15
④月別入居率の推移（サブリース対象物件）	15
⑤管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率.....	15
7. 2015年4月期 個別損益計算書（予想）	16
8. 人員体制の状況（各期末現在）	17
9. 参考資料	18
(1) 最近10年間の業績推移	18
①売上高	18
②利益	19
(2) 最近10年間の事業所出店推移（単体）	20

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績		当期予算		当期実績		通期予想
	第38期 第2Q累計 (13/10月期)	第39期 第2Q累計 (14/10月期)	第39期 第2Q累計 (14/10月期)	第39期 第2Q累計 (14/10月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第39期 (15/4月期)
売上高	116,925,634	122,761,058	125,198,177	125,198,177	7.1%	2.0%	266,610,356
(完成工事高)	55,478,838	57,595,692	60,223,183	60,223,183	8.6%	4.6%	133,565,994
(兼業事業売上高)	61,446,795	65,165,366	64,974,994	64,974,994	5.7%	△ 0.3%	133,044,362
売上総利益	21,849,643	22,881,332	22,515,228	22,515,228	3.0%	△ 1.6%	52,261,820
<利益率>	18.7%	18.6%	18.0%	18.0%	△ 0.7P	△ 0.6P	19.6%
営業利益	1,780,856	2,115,516	2,349,949	2,349,949	32.0%	11.1%	9,475,380
<利益率>	1.5%	1.7%	1.9%	1.9%	0.4P	0.2P	3.6%
経常利益	2,028,021	2,332,575	2,538,304	2,538,304	25.2%	8.8%	10,020,810
<利益率>	1.7%	1.9%	2.0%	2.0%	0.3P	0.1P	3.8%
当期純利益	977,329	1,226,204	1,531,395	1,531,395	56.7%	24.9%	5,895,301
<利益率>	0.8%	1.0%	1.2%	1.2%	0.4P	0.2P	2.2%

[コメント]

1. 売上高

東建コーポレーション(株)の完成工事高及びナスラック(株)の外販売上が予算を上回り、完成工事高は予算対比26.2億円増(4.6%増)となりました。

兼業事業では、東建ビル管理(株)による受取家賃は予算どおりとなったものの、東建コーポレーション(株)のリフォーム売上が予算を未達となり、兼業事業売上高全体では予算対比1.9億円減(0.3%減)となりました。

これらにより売上高全体では予算対比24.3億円増(2.0%増)の結果となりました。

2. 売上総利益

建設技能労働者の不足による労務の上昇で完成工事総利益率が低下し、完成工事売上総利益は予算対比1.3億円減(0.7%減)の結果となりました。

兼業事業においては、売上高と利益率の予算未達により兼業事業総利益は予算対比2.2億円減(6.3%減)となりその結果、売上総利益は予算対比3.6億円減(1.6%減)となりました。

3. 営業利益

上期に予定していた広告宣伝費を下期へ変更したことにより販管費が予算を下回り、営業利益は予算対比2.3億円増(11.1%増)となりました。

4. 経常利益

経常利益は予算対比2.0億円増、前年対比では5.1億円増の結果となりました。

5. 四半期純利益

四半期純利益は予算対比3.0億円増、前年対比では5.5億円増の結果となりました。

< 経営指標 >

	13/10月期	14/10月期	対前期増減幅
自己資本比率	43.9%	43.9%	0.0P
自己資本 当期純利益率	2.0%	2.9%	0.9P
1株当たり 純資産	3,623.88円	3,991.15円	367.27円
1株当たり 当期純利益	72.55円	113.72円	41.17円

(注) 期末発行済株式数：13/10期 13,470,506株 14/10期 13,464,456株
 期中平均株式数：13/10期 13,470,506株 14/10期 13,465,824株

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第38期	第39期 第2Q	増減額	備考
		期末(14/4月末)	期末(14/10月末)		
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		81,560,387	79,212,835	△ 2,347,551	
現金預金		70,261,715	68,960,993	△ 1,300,721	
受取手形・完成工事未収入金等		6,216,085	4,936,810	△ 1,279,274	
未成工事支出金		626,065	871,697	245,631	
その他のたな卸資産		1,127,181	1,173,218	46,036	
繰延税金資産		1,433,545	1,172,052	△ 261,493	
その他		1,947,912	2,168,581	220,669	
貸倒引当金		△ 52,117	△ 70,517	△ 18,400	
固定資産		43,309,120	43,251,227	△ 57,892	
＜有形固定資産＞		30,021,050	30,040,605	19,555	
建物・構築物		11,082,347	10,758,945	△ 323,402	
機械、運搬具及び工具器具備品		1,703,885	1,530,301	△ 173,584	
土地		14,524,381	14,524,381	—	
その他		2,710,434	3,226,976	516,541	
＜無形固定資産＞		994,454	1,032,208	37,754	
＜投資その他の資産＞		12,293,615	12,178,413	△ 115,202	
長期貸付金		6,286,336	5,930,766	△ 355,569	
繰延税金資産		2,062,959	1,872,319	△ 190,640	
退職給付に係る資産		119,500	346,766	227,265	
投資その他の資産		4,202,688	4,396,658	193,969	
貸倒引当金（長期）		△ 377,869	△ 368,097	9,771	
資産合計		124,869,508	122,464,063	△ 2,405,444	

(単位：千円)

科目	期別	第38期	第39期 第2Q	増減額	備考
		期末(14/4月末)	期末(14/10月末)		
		金額	金額		
〔 負債の部 〕					
流動負債		47,835,090	45,001,587	△ 2,833,503	
支払手形・工事未払金等		24,274,370	20,018,147	△ 4,256,223	
未払法人税等		2,913,112	901,916	△ 2,011,196	
未成工事受入金		6,084,682	8,443,352	2,358,670	
預り金		8,665,713	10,552,619	1,886,906	
賞与引当金		1,711,907	1,394,495	△ 317,412	
役員賞与引当金		38,805	31,194	△ 7,611	
完成工事補償引当金		122,149	130,512	8,363	
その他		4,024,349	3,529,350	△ 494,999	
固定負債		23,957,815	23,717,857	△ 239,957	
役員退職慰労引当金		637,020	632,720	△ 4,300	
退職給付に係る負債		2,092,394	1,944,448	△ 147,945	
長期預り保証金		17,394,851	17,394,215	△ 636	
その他		3,833,548	3,746,472	△ 87,076	
負債合計		71,792,905	68,719,444	△ 3,073,460	
〔 純資産の部 〕					
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,500	16,607	107	
利益剰余金		48,096,801	48,703,899	607,098	
自己株式		△ 17,583	△ 31,190	△ 13,607	
株主資本合計		52,895,717	53,489,316	593,599	
その他の包括利益累計額合計		174,885	249,302	74,416	
その他有価証券評価差額金		162,298	244,828	82,530	
退職給付に係る調整累計額		12,587	4,474	△ 8,113	
少数株主持分		6,000	6,000	—	
純資産合計		53,076,603	53,744,619	668,015	
負債純資産合計		124,869,508	122,464,063	△ 2,405,444	

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	14年 4月期 第2Q累計 自：13. 5. 1 至：13.10.31	15年 4月期 第2Q累計 自：14. 5. 1 至：14.10.31	備考
		金額	金額	
売上高		116,925,634	125,198,177	
1. 完成工事高		55,478,838	60,223,183	
2. 兼業事業売上高		61,446,795	64,974,994	
売上原価		95,075,991	102,682,948	
1. 完成工事原価		37,017,844	41,081,637	
2. 兼業事業売上原価		58,058,147	61,601,311	
売上総利益		21,849,643	22,515,228	
1. 完成工事総利益		18,460,994	19,141,545	
2. 兼業事業総利益		3,388,648	3,373,682	
販売費及び一般管理費		20,068,786	20,165,279	
1. 人件費		13,351,934	13,409,715	
2. 広告宣伝費		1,580,961	1,308,511	
3. 通信交通費		831,414	892,415	
4. 賃借料		1,152,558	1,163,644	
5. 減価償却費		424,375	333,008	
6. その他		2,727,541	3,057,983	
営業利益		1,780,856	2,349,949	
営業外収益		297,972	333,650	
				(百万円)
				前期 当期 差
				受取利息 92 85 △ 7
				保険代理店収入 135 162 26
				雑収入 69 85 16
				297 333 35
営業外費用		50,807	145,294	
経常利益		2,028,021	2,538,304	
特別利益		—	—	
特別損失		83,348	—	
税金等調整前四半期純利益		1,944,672	2,538,304	
法人税、住民税及び事業税		674,518	723,420	
法人税等調整額		292,824	283,488	
四半期純利益		977,329	1,531,395	

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	14年 4月期 第2Q累計 自：13. 5. 1 至：13.10.31	15年 4月期 第2Q累計 自：14. 5. 1 至：14.10.31	増減額
		金額	金額	
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益		1,944,672	2,538,304	593,632
減価償却費		830,563	715,086	△ 115,476
賞与引当金の増減額 (△は減少)		△ 56,859	△ 317,412	△ 260,552
退職給付引当金の増減額 (△は減少)		63,883	—	△ 63,883
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)		—	90,069	90,069
受取利息及び受取配当金		△ 100,006	△ 93,703	6,303
売上債権の増減額 (△は増加)		1,824,591	1,279,274	△ 545,317
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		△ 55,012	△ 245,631	△ 190,619
仕入債務の増減額 (△は減少)		△ 3,434,849	△ 4,256,223	△ 821,373
未成工事受入金の増減額 (△は減少)		2,238,680	2,358,670	119,989
未払金の増減額 (△は減少)		△ 213,944	△ 514,258	△ 300,314
預り金の増減額 (△は減少)		462,463	1,886,906	1,424,442
その他		△ 429,020	△ 72,314	356,705
小計		3,075,163	3,368,767	293,604
利息及び配当金の受取額		99,470	93,023	△ 6,447
法人税等の支払額		△ 2,855,805	△ 2,712,143	143,661
営業活動によるキャッシュ・フロー		318,827	749,646	430,818
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー				
貸付けによる支出		△ 327,000	△ 167,650	159,350
貸付金の回収による収入		307,231	404,855	97,624
有形固定資産の取得による支出		△ 400,059	△ 741,041	△ 340,982
無形固定資産の取得による支出		△ 87,415	△ 171,731	△ 84,315
差入保証金の差入による支出		△ 60,619	△ 71,015	△ 10,396
差入保証金の回収による収入		13,768	6,111	△ 7,656
その他		△ 37,984	△ 58,252	△ 20,268
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 592,079	△ 798,724	△ 206,645
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー				
配当金の支払額		△ 1,143,806	△ 1,210,665	△ 66,859
その他		△ 31,865	△ 46,735	△ 14,869
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 1,175,672	△ 1,257,401	△ 81,728
4. 現金及び現金同等物に係る換算差額		—	—	—
5. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		△ 1,448,924	△ 1,306,479	142,444
6. 現金及び現金同等物期首残高		39,465,432	49,999,210	10,533,777
7. 現金及び現金同等物当期末残高		38,016,508	48,692,730	10,676,222

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況 (個別ベース)

(単位：千円)

	【 建設事業 】					
	ナスラック(株)			東建リースファンド(株)		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	14年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 通期予想	14年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 通期予想
売上高	9,073,012	9,714,829	20,775,318	193,879	211,786	425,216
(うち外販売上)	1,658,089	1,713,450	3,775,022	—	—	—
売上総利益	1,929,676	2,087,778	4,327,377	151,710	171,622	342,208
販売費・一般管理費	1,215,510	1,229,860	2,671,223	46,792	51,078	103,209
営業利益	714,166	857,917	1,656,154	104,918	120,544	238,999
経常利益	709,714	832,345	1,625,320	104,813	120,326	238,754
当期純利益	407,108	528,243	899,066	65,217	77,959	154,402

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理(株)		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	14年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 通期予想
売上高	54,024,339	57,786,020	117,149,688
(うちサブリースによる家賃等収入)	53,392,213	57,097,766	115,550,094
売上総利益	1,231,142	1,139,091	2,487,687
販売費・一般管理費	58,434	60,802	115,691
営業利益	1,172,707	1,078,288	2,371,996
経常利益	1,174,689	1,080,397	2,377,396
当期純利益	731,699	698,576	1,580,968

	【 その他の事業 】					
	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	14年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 通期予想	14年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 通期予想
売上高	433,054	447,748	858,905	408,668	423,831	813,911
売上総利益	198,950	201,548	391,717	178,383	193,395	374,130
販売費・一般管理費	182,106	180,925	385,343	182,134	189,542	371,257
営業利益 (損失)	16,843	20,623	6,374	△ 3,751	3,853	2,873
経常利益 (損失)	18,323	22,215	9,714	△ 2,768	4,457	5,453
当期純利益	18,253	22,145	9,574	15,282	937	556

	【 その他の事業 】					
	(株)東通エージェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	14年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 通期予想	14年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 第2Q累計実績	15年4月期 通期予想
売上高	2,245,588	1,739,036	4,747,000	17,253	16,118	46,592
売上総利益	220,532	128,849	439,000	17,253	16,118	46,592
販売費・一般管理費	67,828	67,066	134,902	17,876	18,422	36,394
営業利益 (損失)	152,704	61,782	304,098	△ 623	△ 2,304	10,198
経常利益 (損失)	152,709	61,787	304,098	△ 623	9	13,267
当期純利益 (損失)	92,904	38,928	183,629	930	△ 143	8,031

3. 15年4月期 連結予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期 (実績) 〔自：14. 5. 1〕 〔至：14. 10. 31〕		下期 〔自：14. 11. 1〕 〔至：15. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		60,223	48.1	73,342	51.9	133,565	50.1
兼業事業売上高		64,974	51.9	68,069	48.1	133,044	49.9
売上高		125,198	100.0	141,412	100.0	266,610	100.0
売上原価		102,682	82.0	111,665	79.0	214,348	80.4
完成工事総利益		19,141	31.8	25,517	34.8	44,658	33.4
兼業事業総利益		3,373	5.2	4,229	6.2	7,603	5.7
売上総利益		22,515	18.0	29,746	21.0	52,261	19.6
販管費		20,165	16.1	22,621	16.0	42,786	16.0
営業利益		2,349	1.9	7,125	5.0	9,475	3.6
営業外収益		333	0.3	404	0.3	738	0.3
営業外費用		145	0.1	47	0.0	193	0.1
経常利益		2,538	2.0	7,482	5.3	10,020	3.8
税金等調整前当期純利益		2,538	2.0	7,409	5.2	9,947	3.7
当期純利益		1,531	1.2	4,363	3.1	5,895	2.2

(参考：14年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：13. 5. 1〕 〔至：13. 10. 31〕		下期 〔自：13. 11. 1〕 〔至：14. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		55,478	47.4	72,394	53.1	127,873	50.5
兼業事業売上高		61,446	52.6	63,878	46.9	125,325	49.5
売上高		116,925	100.0	136,272	100.0	253,198	100.0
売上原価		95,075	81.3	108,113	79.3	203,189	80.2
完成工事総利益		18,460	33.3	24,568	33.9	43,029	33.7
兼業事業総利益		3,388	5.5	3,591	5.6	6,979	5.6
売上総利益		21,849	18.7	28,159	20.7	50,009	19.8
販管費		20,068	17.2	20,869	15.3	40,937	16.2
営業利益		1,780	1.5	7,290	5.3	9,071	3.6
営業外収益		297	0.3	475	0.3	773	0.3
営業外費用		50	0.0	252	0.2	302	0.1
経常利益		2,028	1.7	7,513	5.5	9,541	3.8
税金等調整前当期純利益		1,944	1.7	7,447	5.5	9,391	3.7
当期純利益		977	0.8	4,286	3.1	5,264	2.1

4. 15年4月期 連結セグメント（予想）

（単位：百万円）

		上期（実績）				下期				通期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設業	60,223	48.1%	3,543	5.9%	73,342	51.9%	7,000	9.5%	133,565	50.1%	10,543	7.9%
	不動産賃貸事業	63,599	50.8%	2,552	4.0%	66,587	47.1%	3,096	4.6%	130,187	48.8%	5,649	4.3%
	小計	123,822	98.9%	6,096	4.9%	139,930	99.0%	10,096	7.2%	263,753	98.9%	16,193	6.1%
	その他	1,375	1.1%	56	4.1%	1,481	1.0%	193	13.1%	2,857	1.1%	249	8.7%
	合計	125,198	100.0%	6,153	4.9%	141,412	100.0%	10,289	7.3%	266,610	100.0%	16,443	6.2%
	調整額	—	—	△ 3,803	—	—	—	△ 3,164	—	—	—	△ 6,967	—
	当期連結損益計算書計上額	125,198	—	2,349	1.9%	141,412	—	7,125	5.0%	266,610	—	9,475	3.6%

（参考：14年4月期 実績）

（単位：百万円）

		上期				下期				通期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設業	55,478	47.4%	2,562	4.6%	72,394	53.1%	7,835	10.8%	127,873	50.5%	10,398	8.1%
	不動産賃貸事業	60,113	51.4%	2,462	4.1%	62,393	45.8%	2,617	4.2%	122,507	48.4%	5,079	4.1%
	小計	115,592	98.9%	5,024	4.3%	134,787	98.9%	10,453	7.8%	250,380	98.9%	15,477	6.2%
	その他	1,332	1.1%	137	10.3%	1,485	1.1%	117	7.9%	2,817	1.1%	254	9.0%
	合計	116,925	100.0%	5,161	4.4%	136,272	100.0%	10,570	7.8%	253,198	100.0%	15,731	6.2%
	調整額	—	—	△ 3,380	—	—	—	△ 3,279	—	—	—	△ 6,660	—
	当期連結損益計算書計上額	116,925	—	1,780	1.5%	136,272	—	7,290	5.3%	253,198	—	9,071	3.6%

5. 個別決算ハイライト
 (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予算	当期実績		通期予想	
	第38期 第2Q累計 (13/10月期)	第39期 第2Q累計 (14/10月期)	第39期 第2Q累計 (14/10月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第39期 (15/4月期)
総受注高	76,619,736	74,900,000	71,328,484	△ 6.9%	△ 4.8%	144,028,484
売上高	62,792,254	65,681,749	67,775,504	7.9%	3.2%	149,727,205
(完成工事高)	53,820,749	56,487,495	58,930,919	9.5%	4.3%	130,335,772
(兼業事業売上高)	8,971,505	9,194,254	8,844,585	△ 1.4%	△ 3.8%	19,391,433
売上総利益	18,306,309	19,408,948	19,031,414	4.0%	△ 1.9%	44,656,718
<利益率>	29.2%	29.5%	28.1%	△ 1.1P	△ 1.4P	29.8%
営業利益(損失)	△ 311,163	169,861	590,476	-	247.6%	5,056,525
<利益率>	△0.5%	0.3%	0.9%	1.4P	0.6P	3.4%
経常利益	1,026,399	2,536,446	2,976,030	189.9%	17.3%	7,643,300
<利益率>	1.6%	3.9%	4.4%	2.8P	0.5P	5.1%
当期純利益	788,831	2,183,490	2,629,697	233.4%	20.4%	5,247,645
<利益率>	1.3%	3.3%	3.9%	2.6P	0.6P	3.5%

[コメント]

1. 受注高

総受注高は713.2億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分35.0億円を控除した678.2億円となりました。

2. 売上高

完成工事高におきましては、工事進行基準の増により予算対比24.4億円増(4.3%増)となりました。

兼業事業につきましては、リフォーム工事売上が予算を下回り、兼業事業売上高は予算対比3.4億円減(△3.8%減)となりました。

これらにより売上高全体では予算対比20.9億円増(3.2%増)の結果となりました。

3. 売上総利益

建設技能労働者の不足による労務費の上昇により完成工事総利益率が低下し、

完成工事利益額は予算対比2.7億円減(1.6%減)となりました。

兼業事業においても売上高の未達と利益率の低下により兼業事業総利益額は予算対比98百万円減(5.1%減)となり、売上総利益は予算対比3.7億円減(1.9%減)の結果となりました。

4. 営業利益

上期に予定していた広告宣伝費を下期へ変更したことにより販管費が予算を下回り、営業利益は予算対比

4.2億円増の結果となりました。

5. 経常利益

経常利益においては予算対比4.3億円増(17.3%増)の結果となりました。

6. 四半期純利益

四半期純利益では予算対比4.4百万円増(20.4%増)の結果となりました。

< 経営指標 >

	13/10月期	14/10月期	対前期増減幅
自己資本比率	38.6%	39.9%	1.3P
自己資本 当期純利益率	2.2%	6.7%	4.5P
1株当たり 純資産	2,657.87円	2,989.99円	332.12円
1株当たり 当期純利益	58.56円	195.29円	136.73円
1株当たり 配当金	—円	—円	—円

(注) 期末発行済株式数：13/10期 13,470,506株 14/10期 13,464,456株

期中平均株式数：13/10期 13,470,506株 14/10期 13,465,824株

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第38期	第39期 第2Q	増減額	備考
		期末(14/4月末)	期末(14/10月末)		
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		66,269,458	63,505,972	△ 2,763,486	
現金預金		58,329,166	56,543,245	△ 1,785,920	
完成工事未収入金		5,145,077	4,233,251	△ 911,825	
未成工事支出金		529,234	687,391	158,157	
材料貯蔵品		260,075	165,639	△ 94,436	
前払費用		191,507	135,894	△ 55,613	
繰延税金資産		1,255,708	914,121	△ 341,587	
その他		575,883	859,672	283,789	
貸倒引当金		△ 17,193	△ 33,243	△ 16,050	
固定資産		37,654,523	37,485,748	△ 168,774	
＜有形固定資産＞		12,148,587	12,102,111	△ 46,475	
建物		4,978,702	4,827,857	△ 150,844	
構築物		732,447	696,259	△ 36,188	
機械及び装置		69,692	63,871	△ 5,821	
車両運搬具		31,122	25,936	△ 5,186	
工具、器具及び備品		257,477	246,265	△ 11,212	
土地		4,344,807	4,344,807	—	
リース資産		138,976	108,171	△ 30,804	
建設仮勘定		61,420	254,753	193,333	
その他		1,533,939	1,534,189	249	
＜無形固定資産＞		894,462	936,885	42,422	
＜投資その他の資産＞		24,611,473	24,446,751	△ 164,722	
投資有価証券		1,123,909	1,209,190	85,280	
関係会社株式		3,052,262	3,052,262	—	
その他の関係会社有価証券		6,078,967	6,138,427	59,459	
出資金		100	100	—	
関係会社出資金		4,188,927	4,122,746	△ 66,180	
長期貸付金		6,090,589	5,685,940	△ 404,648	
破産更正債権等		100,550	100,550	—	
長期前払費用		55,639	58,001	2,361	
繰延税金資産		1,801,390	1,620,628	△ 180,762	
その他		2,425,503	2,764,368	338,864	
貸倒引当金		△ 306,366	△ 305,464	902	
資産合計		103,923,982	100,991,721	△ 2,932,260	

(単位：千円)

科目	期別	第38期	第39期 第2Q	増減額	備考
		期末(14/4月末)	期末(14/10月末)		
		金額	金額		
〔 負債の部 〕					
流動負債		43,525,677	39,067,650	△ 4,458,027	
支払手形		4,174,610	3,676,730	△ 497,880	
工事未払金		16,365,598	12,613,580	△ 3,752,018	
リース債務		59,490	46,875	△ 12,614	
未払金		3,746,548	2,852,223	△ 894,324	
未払費用		621,037	545,062	△ 75,975	
未払法人税等		2,079,210	152,551	△ 1,926,658	
未成工事受入金		6,084,682	8,443,352	2,358,670	
預り金		8,519,337	9,091,509	572,172	
前受収益		48,423	43,882	△ 4,540	
賞与引当金		1,559,900	1,275,000	△ 284,900	
役員賞与引当金		37,023	30,000	△ 7,023	
完成工事補償引当金		122,149	130,512	8,363	
その他		107,667	166,370	58,703	
固定負債		21,884,841	21,665,469	△ 219,372	
リース債務		86,434	66,704	△ 19,729	
役員退職慰労引当金		633,930	629,140	△ 4,790	
退職給付引当金		1,823,573	1,704,154	△ 119,418	
資産除去債務		283,610	286,069	2,458	
長期預り保証金		16,217,073	16,210,666	△ 6,406	主に入居者様からの預り保証金
その他		2,840,220	2,768,734	△ 71,485	
負債合計		65,410,519	60,733,120	△ 4,677,399	
〔 純資産の部 〕					
株主資本					
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,500	16,500	—	
その他資本剰余金		—	107	107	
利益準備金		896,571	1,017,777	121,206	
別途積立金		23,500,000	23,500,000	—	
繰越利益剰余金		9,162,067	10,720,699	1,558,632	
利益剰余金		33,558,638	35,238,476	1,679,838	
自己株式		△ 17,583	△ 31,190	△ 13,607	
株主資本合計		38,357,555	40,023,893	1,666,338	
その他有価証券評価差額金		155,907	234,707	78,800	
評価・換算差額金等合計		155,907	234,707	78,800	
純資産合計		38,513,462	40,258,600	1,745,138	
負債純資産合計		103,923,982	100,991,721	△ 2,932,260	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

科目	14年 4月期 第2Q累計 自：13. 5. 1 至：13. 10. 31	15年 4月期 第2Q累計 自：14. 5. 1 至：14. 10. 31	備考		
	金額	金額			
売上高	62,792,254	67,775,504			
1. 完成工事高	53,820,749	58,930,919			
2. 兼業事業売上高	8,971,505	8,844,585			
売上原価	44,485,944	48,744,090			
1. 完成工事原価	37,257,962	41,714,038			
2. 兼業事業売上原価	7,227,982	7,030,052			
売上総利益	18,306,309	19,031,414			
1. 完成工事総利益	16,562,787	17,216,881	売上総利益率	前期 29.2% 当期 28.1%	差 △1.1P
2. 兼業事業総利益	1,743,522	1,814,532	完成工事総利益率	30.8% 29.2%	△1.6P
販売費及び一般管理費	18,617,473	18,440,937	兼業事業利益率	19.4% 20.5%	1.1P
1. 人件費	12,657,412	12,713,666			
2. 広告宣伝費	1,653,127	1,139,592			
3. 通信交通費	488,273	506,711			
4. 賃借料	1,035,444	1,050,229			
5. 減価償却費	360,559	293,964			
6. その他	2,422,656	2,736,774			
営業利益	△ 311,163	590,476			
営業外収益	1,371,061	2,427,571			
営業外費用	33,498	42,017			
経常利益	1,026,399	2,976,030			
特別利益	—	—			
特別損失	94,724	—			
税引前当期純利益	931,674	2,976,030			
法人税、住民税及び事業税	76,178	△ 20,010			
法人税等調整額	66,665	366,344			
四半期純利益	788,831	2,629,697			

6. 最近3年間の個別業績推移

(1) 総受注高

注1

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第37期 (13/4)		第38期 (14/4)		第38期第2Q (13/10)		第39期第2Q (14/10)		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
賃貸マンション	35,688	27.6%	32,559	23.5%	19,029	24.8%	16,788	23.5%	△11.8%
アパート	86,439	67.0%	97,167	70.0%	53,651	70.0%	50,915	71.4%	△5.1%
個人住宅	679	0.5%	520	0.4%	266	0.4%	236	0.3%	△11.3%
店舗マンション	4,874	3.8%	7,164	5.2%	3,145	4.1%	1,554	2.2%	△50.6%
貸店舗	1,247	1.0%	951	0.7%	443	0.6%	1,201	1.7%	171.1%
その他工事	173	0.1%	355	0.3%	83	0.1%	630	0.9%	659.0%
計	129,102	100.0%	138,718	100.0%	76,619	100.0%	71,328	100.0%	△6.9%

②地域別構成

(単位：百万円)

	第37期 (13/4)		第38期 (14/4)		第38期第2Q (13/10)		第39期第2Q (14/10)		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
北海道・東北圏	8,251	6.4%	9,338	6.7%	5,511	7.2%	4,398	6.2%	△20.2%
北関東圏	10,112	7.8%	10,358	7.5%	5,689	7.4%	4,250	6.0%	△25.3%
首都圏	35,082	27.2%	37,043	26.7%	19,781	25.8%	22,487	31.5%	13.7%
中部圏	25,731	19.9%	29,089	21.0%	16,969	22.2%	16,163	22.7%	△4.7%
近畿圏	11,709	9.1%	14,069	10.1%	7,086	9.2%	6,680	9.4%	△5.7%
中四国圏	15,828	12.3%	16,463	11.9%	9,476	12.4%	8,324	11.6%	△12.2%
九州圏	22,386	17.3%	22,356	16.1%	12,105	15.8%	9,022	12.6%	△25.5%
計	129,102	100.0%	138,718	100.0%	76,619	100.0%	71,328	100.0%	△6.9%

注2

③過去3年間の月次総受注高・キャンセル

(単位：百万円)

		上半期						上期	下半期						年計	
		5月	6月	7月	8月	9月	10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月		下期
第37期	総受注高	9,593	11,750	12,819	9,217	10,277	12,441	66,099	8,574	10,100	9,044	9,496	11,170	14,616	63,002	129,102
(13/4)	キャンセル	0	△ 263	△ 1,007	△ 408	△ 567	△ 646	△ 2,892	△ 773	△ 412	△ 536	△ 812	△ 2,145	△ 1,547	△ 6,228	△ 9,121
				(32,892)				(63,207)			(89,203)				(56,773)	(119,981)
第38期	総受注高	9,445	10,140	12,528	12,934	17,337	14,232	76,619	7,545	10,073	9,422	10,137	12,290	12,628	62,098	138,718
(14/4)	キャンセル	△ 472	△ 838	△ 976	△ 207	△ 124	△ 1,199	△ 3,818	△ 782	△ 1,095	△ 631	△ 766	△ 746	△ 735	△ 4,756	△ 8,575
				(29,827)				(72,800)			(97,333)				(57,342)	(130,142)
第39期	総受注高	9,016	10,259	13,122	10,539	13,216	15,174	71,328								71,328
(15/4)	キャンセル	△ 410	△ 705	△ 1,093	△ 174	△ 596	△ 525	△ 3,505								△ 3,505
				(30,189)				(67,822)								(67,822)

(注) 1. 総受注高：期中に受注した物件の総額

2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

3. () 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを表しております。

(2) 売上高

①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第37期 (13/4)		第38期 (14/4)		第39期予 (15/4)		前年比
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	
完成工事高	116,079	87.6%	123,867	86.8%	130,335	87.0%	5.2%
兼業事業売上高	16,482	12.4%	18,782	13.2%	19,391	13.0%	3.2%
計	132,562	100.0%	142,649	100.0%	149,727	100.0%	5.0%

②過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第37期 (13/4期)	5,692	6,533	15,983	8,156	7,797	14,820	58,983	2,086	7,212	25,297	2,650	16,519	19,813	73,578	132,562
第38期 (14/4期)	7,132	8,493	15,605	8,171	9,245	14,143	62,792	5,055	8,961	21,667	2,321	18,483	23,368	79,857	142,649
第39期 (15/4期)	7,658	9,738	16,864	10,579	11,742	11,191	67,775								67,775

(注) 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は下記「(3)完成工事高②過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

(3) 完成工事高

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第37期 (13/4)		第38期 (14/4)		第38期 第2Q累計 (13/10)		第39期 第2Q累計 (14/10)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	32,440	27.9%	31,548	25.5%	14,778	27.5%	14,467	24.5%
アパート	76,642	66.0%	86,411	69.8%	36,344	67.5%	40,323	68.4%
個人住宅	377	0.3%	737	0.6%	201	0.4%	164	0.3%
店舗マンション	4,590	4.2%	3,703	3.0%	1,907	3.5%	2,765	4.7%
貸店舗	1,680	1.4%	1,200	1.0%	494	0.9%	650	1.1%
その他工事	347	0.3%	266	0.2%	94	0.2%	558	0.9%
計	116,079	100.0%	123,867	100.0%	53,820	100.0%	58,930	100.0%

②過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第37期 (13/4期)	4,538	5,222	14,525	7,082	6,557	13,307	51,234	1,003	6,028	23,897	1,430	14,862	17,622	64,845	116,079
第38期 (14/4期)	5,697	6,897	13,893	6,972	7,849	12,510	53,820	3,748	7,525	20,044	942	16,278	21,506	70,046	123,867
第39期 (15/4期)	6,340	8,218	15,230	9,377	10,313	9,449	58,930								58,930

(注) 1. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第37期 8月度 △1,007百万円 11月度 △2,968百万円 2月度 △8,911百万円

第38期 8月度 △1,394百万円 11月度 △2,337百万円 2月度 △9,548百万円

第39期 8月度 △2,242百万円

(4) 兼業事業売上高

① 兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

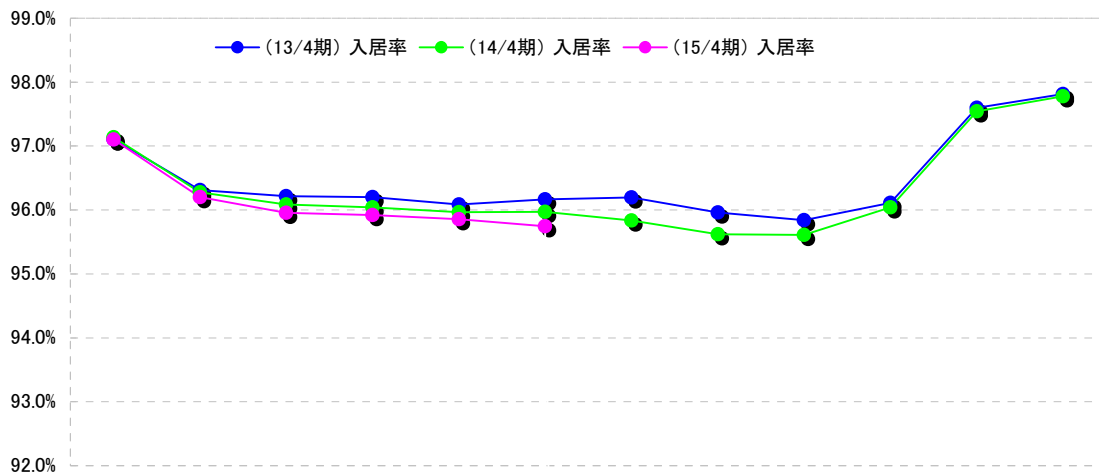
	第37期 (13/4)		第38期 (14/4)		第38期 第2Q累計 (13/10)		第39期 第2Q累計 (14/10)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	2,479	15.0%	2,642	14.1%	1,149	12.8%	1,292	14.6%
管理手数料収入	336	2.0%	350	1.9%	172	1.9%	182	2.1%
リフォーム工事収入	3,345	23.1%	4,134	22.0%	1,959	21.8%	1,434	16.2%
退去補修工事	2,951	17.9%	3,143	16.7%	1,625	18.1%	1,657	18.7%
ワンイヤー売上	687	4.2%	704	3.7%	351	3.9%	350	4.0%
業務委託料	2,669	16.2%	3,644	19.4%	1,795	20.0%	1,919	21.7%
その他	4,011	24.3%	4,162	24.0%	1,917	21.4%	2,006	22.7%
計	16,482	100.0%	18,782	100.0%	8,971	100.0%	8,844	100.0%

(注) 1. 上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

② 管理物件の契約総戸数

	第37期 (13/4)	第38期 (14/4)	第38期 第2Q (13/10)	第39期 第2Q (14/10)
自社物件	157,815	168,335	162,455	173,521
一般物件	12,754	14,028	13,448	14,930
合計	170,569	182,363	175,903	188,451

③ 月別入居率の推移 (サブリース対象物件)



	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第37期 総戸数	135,073	138,615	139,538	139,869	141,297	141,489	142,062	142,981	144,051	145,070	143,849	142,279
(13/4期) 入居率	97.1%	96.3%	96.2%	96.2%	96.1%	96.2%	96.2%	96.0%	95.8%	96.1%	97.6%	97.8%
第38期 総戸数	145,041	148,334	149,571	149,540	151,388	151,885	152,672	153,554	154,721	155,813	154,243	152,139
(14/4期) 入居率	97.1%	96.3%	96.1%	96.0%	96.0%	96.0%	95.8%	95.6%	95.6%	96.0%	97.5%	97.8%
第39期 総戸数	154,977	158,485	160,083	160,680	161,647	162,444						
(15/4期) 入居率	97.1%	96.2%	96.0%	95.9%	95.9%	95.7%						

④ 管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率

(百万円)

	第37期 (13/04期)	第38期 (14/04期)	第38期 第2Q (13/10期)	第39期 第2Q (14/10期)
管理手数料収入	3,978	4,284	2,104	2,256
空室等支払家賃原資	6,182	6,543	3,174	3,382
空室等支払家賃額	3,135	3,639	1,774	1,958
支払率	50.7%	55.6%	55.9%	57.9%

(注) 1. 空室等支払家賃原資は主に (受取家賃額 - 支払家賃額)

7. 15年4月期 個別予算まとめ

(単位：百万円)

項目	期別	上期（実績） 〔自：14. 5. 1〕 〔至：14. 10. 31〕		下期 〔自：14. 11. 1〕 〔至：15. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
総受注高		71,328	49.5	72,700	50.5	144,028	100.0
完成工事高		58,930	87.0	71,404	87.1	130,335	87.0
兼業事業売上高		8,844	13.0	10,546	12.9	19,391	13.0
売上高		67,775	100.0	81,951	100.0	149,727	100.0
売上原価		48,744	71.9	56,326	68.7	105,070	70.2
完成工事総利益		17,216	29.2	23,176	32.5	40,393	31.0
兼業事業総利益		1,814	20.5	2,448	23.2	4,262	22.0
売上総利益		19,031	28.1	25,625	31.3	44,656	29.8
販管費		18,440	27.2	21,159	25.8	39,600	26.4
営業利益		590	0.9	4,466	5.4	5,056	3.4
営業外収益		2,427	3.6	316	0.4	2,744	1.8
営業外費用		42	0.1	115	0.1	157	0.1
経常利益		2,976	4.4	4,667	5.7	7,643	5.1
税引前当期純利益		2,976	4.4	4,594	5.6	7,570	5.1
当期純利益		2,629	3.9	2,617	3.2	5,247	3.5

(注) 総受注高のうち、長期未着工物件などの受注取消し処理後の金額は以下のとおりです。

(上期678.2億円、下期662.0億円)

(参考：14年4月期実績)

(単位：百万円)

項目	期別	上期 〔自：13. 5. 1〕 〔至：13. 10. 31〕		下期 〔自：13. 11. 1〕 〔至：14. 4. 30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
総受注高		76,619	55.2	62,098	44.8	138,718	100.0
完成工事高		53,820	85.7	70,046	87.7	123,867	86.8
兼業事業売上高		8,971	14.3	9,810	12.3	18,782	13.2
売上高		62,792	100.0	79,857	100.0	142,649	100.0
売上原価		44,485	70.8	55,862	70.0	100,348	70.3
完成工事総利益		16,562	30.8	21,883	31.2	38,446	31.0
兼業事業総利益		1,743	19.4	2,110	21.5	3,854	20.5
売上総利益		18,306	29.2	23,994	30.0	42,301	29.7
販管費		18,617	29.6	19,299	24.2	37,916	26.6
営業利益		△ 311	△ 0.5	4,695	5.9	4,384	3.1
営業外収益		1,371	2.2	364	0.5	1,735	1.2
営業外費用		33	0.1	92	0.1	125	0.1
経常利益		1,026	1.6	4,967	6.2	5,994	4.2
税引前当期純利益		931	1.5	4,912	6.2	5,843	4.1
当期純利益		788	1.3	2,749	3.4	3,538	2.5

(注) 総受注高のうち長期未着工などの受注取消し処理後の金額は以下のとおりです。

(上期728.0億円、下期573.4億円)

8. 人員体制の状況（各期末現在）

	第37期(13/4期)		第38期(14/4期)		第39期(14/10期)	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,677	48.9%	2,743	48.8%	2,711	49.1%
建築	803	14.7%	821	14.6%	831	15.1%
仲介	987	18.0%	1,008	18.0%	1,005	18.2%
事務	1,009	18.4%	1,046	18.6%	969	17.6%
東建コーポレーション(株) 計	5,476	100.0%	5,618	100.0%	5,516	100.0%

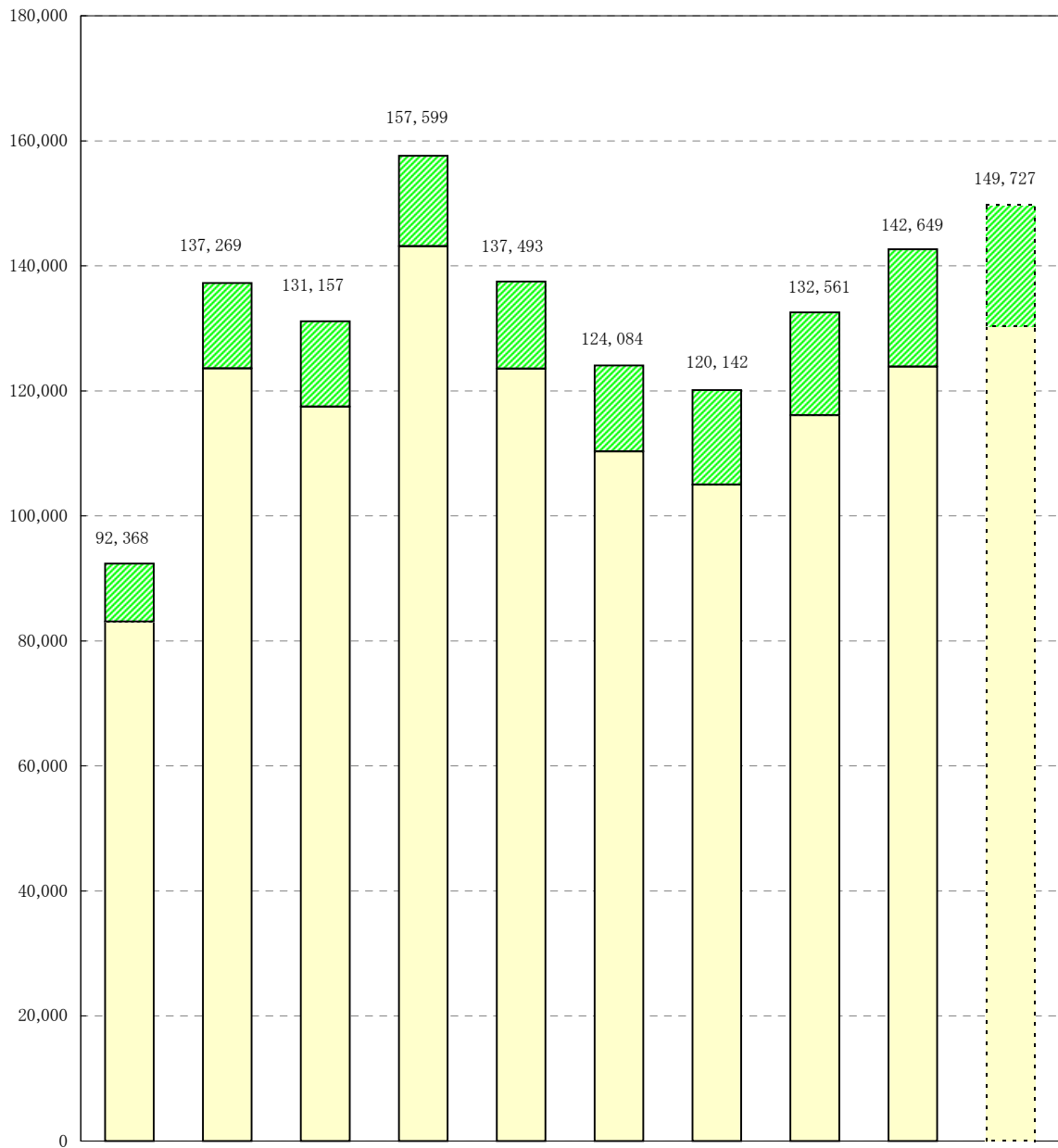
東建コーポレーション(株)	5,476	88.8%	5,618	89.2%	5,516	89.1%
ナスラック(株)	428	6.9%	412	6.5%	408	6.6%
東建リースファンド(株)	8	0.1%	8	0.1%	9	0.1%
(株)東通エイジェンシー	22	0.3%	22	0.4%	21	0.3%
(株)東通トラベル	4	0.1%	4	0.1%	4	0.1%
東建多度カントリー(株)	104	1.7%	102	1.6%	103	1.7%
東建リゾート・ジャパン(株)	123	2.0%	127	2.0%	128	2.1%
東建ビル管理(株)	4	0.1%	4	0.1%	4	0.1%
グループ計	6,169	99.9%	6,297	100.0%	6,193	100.0%

9. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移〈個別〉

① 売上高

(百万円)



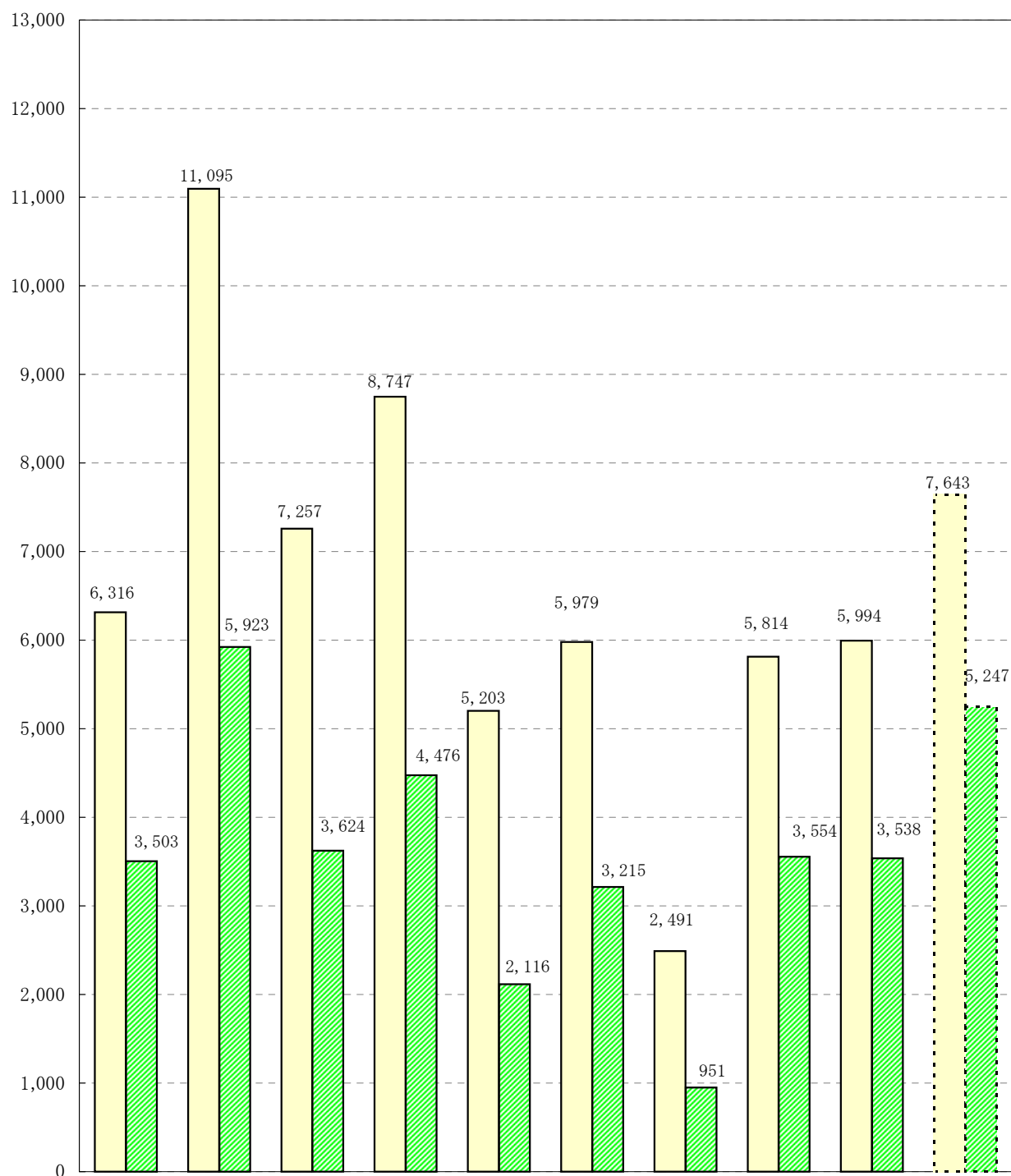
項目	期別	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期(予)
		(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)	(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)
完成工事高	完成工事高	83,070	123,587	117,446	143,154	123,529	110,322	104,988	116,079	123,867	130,335
	兼業事業売上高	9,297	13,681	13,710	14,445	13,963	13,762	15,154	16,482	18,782	19,391
売上高		92,368	137,269	131,157	157,599	137,493	124,084	120,142	132,561	142,649	149,727
構成比	完成工事高 (%)	89.9	90.0	89.5	90.8	89.8	88.9	87.4	87.6	86.8	87.0
	兼業事業売上高 (%)	10.1	10.0	10.5	9.2	10.2	11.1	12.6	12.4	13.2	13.0
売上高前年比 (%)		△9.5	48.6	△4.5	20.2	△12.8	△9.8	△3.2	10.3	7.6	5.0

(注)1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.09年4月期より「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

② 利益

(百万円)



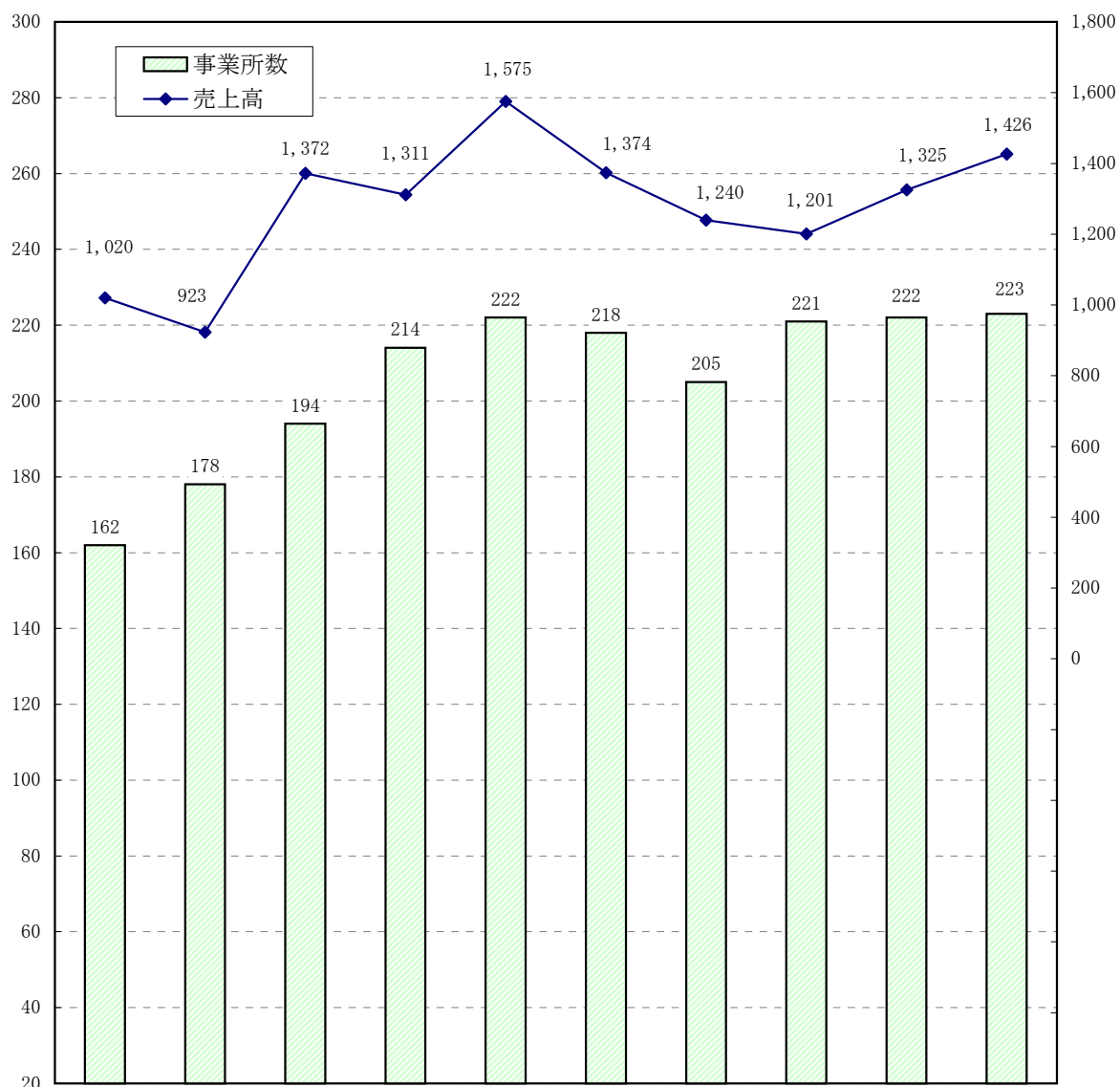
項目 \ 期別		第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期(予)
		(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)	(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)
前年比 (%)	経常利益 (黄色)	-	-	△34.6	20.5	△40.5	14.9	△58.3	133.4	3.1	27.5
	当期純利益 (緑)	-	-	△38.8	23.5	△52.7	51.9	△70.4	273.5	△0.5	48.3

(注)06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移〈個別〉

(事業所数)

(億円)



項目		期別		第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	
				(05/6期)	(06/4期)	(07/4期)	(08/4期)	(09/4期)	(10/4期)	(11/4期)	(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	
出 退 店 内 訳	支店 (営業所含む)	新規		24	8	10	22	21	5				1	
		閉鎖		△ 3	△ 3		△ 3	△ 3	△ 6	△ 15				
		着地		122	127	137	156	174	173	158	158	158	159	
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規		19	11	7	4	2	1	2	2	17	1	
		閉鎖		△ 1		△ 1	△ 3	△ 12	△ 4			△ 1		
		着地		40	51	57	58	48	45	47	47	63	64	64
	計	新規		43	19	17	26	23	6	2	2	17	1	1
		閉鎖		△ 4	△ 3	△ 1	△ 6	△ 15	△ 10	△ 15	△ 15	△ 1	0	0
		着地		162	178	194	214	222	218	205	221	221	222	223

(注) 1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。