

2015年10月期
(第40期 第2四半期)

決算資料

2015年12月10日

目 次

| | |
|-------------------------------|----|
| 1. 連結決算ハイライト | 1 |
| (1) 連結決算ハイライト、経営指標 | 1 |
| (2) 連結貸借対照表 | 2 |
| (3) 連結損益計算書 | 4 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 | 5 |
| 2. 連結子会社の業績推移 | 6 |
| (1) 連結対象子会社の状況(個別ベース) | 6 |
| 3. 2016年4月期 連結損益計算書(予想) | 7 |
| 4. 連結セグメント(予想) | 8 |
| 5. 個別決算ハイライト | 9 |
| (1) 個別決算ハイライト、経営指標 | 9 |
| (2) 貸借対照表 | 10 |
| (3) 損益計算書 | 12 |
| 6. 最近3年間の業績推移 | 13 |
| (1) 受注高 | 13 |
| ①建物種別構成 | 13 |
| ②地域別構成 | 13 |
| ③月次受注高 | 13 |
| (2) 売上高 | 14 |
| ①部門別売上高構成 | 14 |
| ②過去3年間の月次売上高 | 14 |
| (3) 完成工事高 | 14 |
| ①建物種別構成 | 14 |
| ②過去3年間の月次完成工事高 | 14 |

| | |
|-------------------------------|----|
| (4) 兼業事業売上高 | 15 |
| ①兼業事業の収入区分 | 15 |
| ②管理物件の契約総戸数 | 15 |
| ④月別入居率の推移（サブリース対象物件） | 15 |
| ⑤管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率..... | 15 |
| 7. 2016年4月期 個別損益計算書（予想） | 16 |
| 8. 2016年4月期 個別受注高（予想） | 16 |
| 9. 人員体制の状況（各期末現在） | 17 |
| 10. 参考資料 | 18 |
| (1) 最近10年間の業績推移 | 18 |
| ①売上高 | 18 |
| ②利益 | 19 |
| (2) 最近10年間の事業所出店推移（単体） | 20 |

注意事項

当資料に記載のあります業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、様々な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

| | 前期実績 | | 当期予算 | | 当期実績 | | 通期予想 |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|---------------|------------------|------|
| | 第39期 第2Q累計 (14/10月期) | 第40期 第2Q累計 (15/10月期) | 第40期 第2Q累計 (15/10月期) | 前期 実績対比(%) | 当期 予算対比(%) | 第40期 (16/4月期) | |
| 売上高 | 125,198,177 | 133,071,303 | 135,146,902 | 7.9% | 1.6% | 288,046,576 | |
| (完成工事高) | 60,223,183 | 63,687,722 | 65,540,006 | 8.8% | 2.9% | 145,405,830 | |
| (兼業事業売上高) | 64,974,994 | 69,383,581 | 69,606,895 | 7.1% | 0.3% | 142,640,746 | |
| 売上総利益 | 22,515,228 | 23,879,599 | 26,163,667 | 16.2% | 9.6% | 57,788,213 | |
| <利益率> | 18.0% | 17.9% | 19.4% | 1.4P | 1.5P | 20.1% | |
| 営業利益 | 2,349,949 | 2,905,877 | 5,918,410 | 151.9% | 103.7% | 12,665,571 | |
| <利益率> | 1.9% | 2.2% | 4.4% | 2.5P | 2.2P | 4.4% | |
| 経常利益 | 2,538,304 | 3,176,318 | 6,160,119 | 142.7% | 93.9% | 13,244,765 | |
| <利益率> | 2.0% | 2.4% | 4.6% | 2.6P | 2.2P | 4.6% | |
| 親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 | 1,531,395 | 1,785,561 | 3,882,003 | 153.5% | 117.4% | 8,399,742 | |
| <利益率> | 1.2% | 1.3% | 2.9% | 1.7P | 1.6P | 2.9% | |

[コメント]

1. 売上高

工事前倒しによる東建コーポレーション(株)の完成工事高の増と、ナスラック(株)の外販売上が予算を上回り、完成工事高は予算対比18.5億円増(2.9%増)となりました。
 兼業事業では、東建ビル管理(株)による受取家賃の増と東建コーポレーション(株)の退去補修工事の増により不動産賃貸売上高が予算を上回り、兼業事業売上高全体では予算対比2.2億円増(0.3%増)となりました。これらにより売上高全体では予算対比20.7億円増(1.6%増)の結果となりました。

2. 売上総利益

完成工事高の増と、東建コーポレーション(株)による完工総利益率の上昇により、完工総利益は予算対比20.0億円増(9.9%増)となりました。
 兼業事業においては、入居率上昇に伴いサブリース事業の収支が改善したことにより総利益率が上昇し、兼業事業総利益は予算対比2.7億円増(7.8%増)となりました。これらにより売上総利益は予算対比22.8億円増(9.6%増)となりました。

3. 営業利益

販管費のうち、主に人件費が予算を下回り営業利益は予算対比30.1億円増(103.7%増)となりました。

4. 経常利益

経常利益は予算対比29.8億円増、前年同期比では36.2億円増の結果となりました。

5. 親会社株主に帰属する四半期純利益

親会社株主に帰属する四半期純利益は予算対比20.9億円増、前年同期比では23.5億円増の結果となりました。

< 経営指標 >

| | 14/10月期 | 15/10月期 | 対前期増減幅 |
|-----------------|-----------|-----------|---------|
| 自己資本比率 | 43.9% | 44.1% | 0.2P |
| 自己資本 当期純利益率 | 2.9% | 6.5% | 3.6P |
| 1株当たり 純資産 | 3,991.15円 | 4,549.91円 | 558.76円 |
| 1株当たり 四半期純利益 | 113.72円 | 288.47円 | 174.75円 |

(注) 期末発行済株式数：14/10期 13,464,456株 15/10期 13,456,156株
 期中平均株式数：14/10期 13,465,824株 15/10期 13,457,211株

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 第39期 | 第40期 第2Q | 増減額 | 備考 |
|----------------|----|-------------|-------------|-------------|----|
| | | 期末(15/4月末) | 期末(15/10月末) | | |
| | | 金額 | 金額 | | |
| 〔資産の部〕 | | | | | |
| 流動資産 | | 90,276,273 | 93,807,168 | 3,530,894 | |
| 現金預金 | | 79,802,878 | 84,287,472 | 4,484,594 | |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | | 5,596,907 | 4,573,512 | △ 1,023,395 | |
| 未成工事支出金 | | 771,218 | 1,101,173 | 329,955 | |
| その他のたな卸資産 | | 1,117,515 | 1,153,796 | 36,281 | |
| その他 | | 3,070,591 | 2,768,906 | △ 301,685 | |
| 貸倒引当金 | | △ 82,837 | △ 77,693 | 5,143 | |
| 固定資産 | | 44,257,111 | 44,930,622 | 673,511 | |
| ＜有形固定資産＞ | | 31,096,340 | 31,889,661 | 793,320 | |
| 建物・構築物 | | 10,722,948 | 11,771,921 | 1,048,972 | |
| 機械、運搬具及び工具器具備品 | | 1,869,629 | 1,871,021 | 1,392 | |
| 土地 | | 15,498,514 | 15,501,818 | 3,304 | |
| その他 | | 3,005,248 | 2,744,900 | △ 260,348 | |
| ＜無形固定資産＞ | | 1,047,313 | 1,089,164 | 41,851 | |
| ＜投資その他の資産＞ | | 12,113,456 | 11,951,796 | △ 161,660 | |
| 長期貸付金 | | 5,781,524 | 5,579,616 | △ 201,908 | |
| 繰延税金資産 | | 1,631,520 | 1,645,440 | 13,919 | |
| 退職給付に係る資産 | | 501,792 | 508,308 | 6,515 | |
| 投資その他の資産 | | 4,564,972 | 4,501,745 | △ 63,227 | |
| 貸倒引当金（長期） | | △ 366,352 | △ 283,313 | 83,039 | |
| 資産合計 | | 134,533,384 | 138,737,790 | 4,204,405 | |

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | | 増減額 | 備考 |
|------------------|--------------------|--------------------|------------------|----|
| | 第39期 | 第40期 第2Q | | |
| | 期末(15/4月末) 金額 | 期末(15/10月末) 金額 | | |
| 〔 負債の部 〕 | | | | |
| 流動負債 | 51,555,387 | 53,050,839 | 1,495,451 | |
| 支払手形・工事未払金等 | 23,845,514 | 24,271,868 | 426,353 | |
| 未払法人税等 | 2,673,224 | 1,809,418 | △ 863,805 | |
| 未成工事受入金 | 7,978,147 | 9,363,767 | 1,385,620 | |
| 預り金 | 10,113,717 | 10,719,205 | 605,488 | |
| 賞与引当金 | 1,567,170 | 1,561,562 | △ 5,607 | |
| 役員賞与引当金 | 68,340 | 32,004 | △ 36,336 | |
| 完成工事補償引当金 | 131,990 | 135,521 | 3,531 | |
| その他 | 5,177,283 | 5,157,490 | △ 19,792 | |
| 固定負債 | 24,374,952 | 24,456,633 | 81,680 | |
| 役員退職慰労引当金 | 645,470 | 631,222 | △ 14,247 | |
| 退職給付に係る負債 | 2,066,120 | 2,156,695 | 90,574 | |
| 長期預り保証金 | 17,954,378 | 17,796,812 | △ 157,565 | |
| その他 | 3,708,984 | 3,871,902 | 162,918 | |
| 負債合計 | 75,930,340 | 77,507,472 | 1,577,132 | |
| 〔 純資産の部 〕 | | | | |
| 資本金 | 4,800,000 | 4,800,000 | — | |
| 資本剰余金 | 16,652 | 16,652 | — | |
| 利益剰余金 | 53,389,553 | 56,060,187 | 2,670,633 | |
| 自己株式 | △ 57,520 | △ 84,122 | △ 26,601 | |
| 株主資本合計 | 58,148,685 | 60,792,717 | 2,644,032 | |
| その他の包括利益累計額合計 | 448,359 | 431,600 | △ 16,758 | |
| その他有価証券評価差額金 | 375,231 | 370,442 | △ 4,788 | |
| 退職給付に係る調整累計額 | 73,127 | 61,157 | △ 11,970 | |
| 非支配株主持分 | 6,000 | 6,000 | — | |
| 純資産合計 | 58,603,044 | 61,230,318 | 2,627,273 | |
| 負債純資産合計 | 134,533,384 | 138,737,790 | 4,204,405 | |

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 15年 4月期 第2Q累計 | 16年 4月期 第2Q累計 | 備考 |
|-------------------|----|----------------------------|----------------------------|----|
| | | 自：14. 5. 1 至：14. 10. 31 | 自：15. 5. 1 至：15. 10. 31 | |
| | | 金額 | 金額 | |
| 売上高 | | 125,198,177 | 135,146,902 | |
| 1. 完成工事高 | | 60,223,183 | 65,540,006 | |
| 2. 兼業事業売上高 | | 64,974,994 | 69,606,895 | |
| 売上原価 | | 102,682,948 | 108,983,234 | |
| 1. 完成工事原価 | | 41,081,637 | 43,230,862 | |
| 2. 兼業事業売上原価 | | 61,601,311 | 65,752,372 | |
| 売上総利益 | | 22,515,228 | 26,163,667 | |
| 1. 完成工事総利益 | | 19,141,545 | 22,309,144 | |
| 2. 兼業事業総利益 | | 3,373,682 | 3,854,523 | |
| 販売費及び一般管理費 | | 20,165,279 | 20,245,257 | |
| 1. 人件費 | | 13,409,715 | 13,634,427 | |
| 2. 広告宣伝費 | | 1,308,511 | 1,324,146 | |
| 3. 通信交通費 | | 892,415 | 847,886 | |
| 4. 賃借料 | | 1,163,644 | 1,138,725 | |
| 5. 減価償却費 | | 333,008 | 301,278 | |
| 6. その他 | | 3,057,983 | 2,998,792 | |
| 営業利益 | | 2,349,949 | 5,918,410 | |
| 営業外収益 | | 333,650 | 300,572 | |
| 営業外費用 | | 145,294 | 58,862 | |
| 経常利益 | | 2,538,304 | 6,160,119 | |
| 特別利益 | | — | — | |
| 特別損失 | | — | — | |
| 税金等調整前四半期純利益 | | 2,538,304 | 6,160,119 | |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 723,420 | 2,150,996 | |
| 法人税等調整額 | | 283,488 | 127,120 | |
| 四半期純利益 | | 1,531,395 | 3,882,003 | |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | | 1,531,395 | 3,882,003 | |

| | 前期 | 当期 | 差 |
|---------|-------|-------|------|
| 売上総利益率 | 18.0% | 19.4% | 1.4P |
| 完成工事利益率 | 31.8% | 34.0% | 2.2P |
| 兼業事業利益率 | 5.2% | 5.5% | 0.3P |

| | 前期 | 当期 | 差 |
|---------|-----|-----|------|
| 受取利息 | 85 | 76 | △ 9 |
| 保険代理店収入 | 162 | 146 | △ 16 |
| 雑収入 | 85 | 78 | △ 7 |
| | 333 | 300 | △ 33 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 15年 4月期 第2Q累計 自：14. 5. 1 至：14. 10. 31 | 16年 4月期 第2Q累計 自：15. 5. 1 至：15. 10. 31 | 増減額 |
|----------------------------|----|---|---|------------------|
| | | 金額 | 金額 | |
| 1. 営業活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | | 2,538,304 | 6,160,119 | 3,621,815 |
| 減価償却費 | | 715,086 | 684,280 | △ 30,806 |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少) | | — | △ 88,182 | △ 88,182 |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少) | | △ 317,412 | — | 317,412 |
| 退職給付に係る負債の増減額 | | 90,069 | 95,547 | 5,478 |
| 受取利息及び受取配当金 | | △ 93,703 | — | 93,703 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | | 1,279,274 | 1,023,395 | △ 255,879 |
| 未成工事支出金の増減額 (△は増加) | | △ 245,631 | △ 329,955 | △ 84,323 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | | △ 4,256,223 | 426,353 | 4,682,577 |
| 未成工事受入金の増減額 (△は減少) | | 2,358,670 | 1,385,620 | △ 973,050 |
| 未払金の増減額 (△は減少) | | △ 514,258 | △ 469,871 | 44,387 |
| 預り金の増減額 (△は減少) | | 1,886,906 | 605,488 | △ 1,281,417 |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少) | | — | 403,207 | 403,207 |
| 長期預り保証金の増減額 (△は減少) | | — | △ 157,565 | △ 157,565 |
| その他 | | △ 72,314 | 286,303 | 358,618 |
| 小計 | | 3,368,767 | 10,024,740 | 6,655,973 |
| 利息及び配当金の受取額 | | 93,023 | 85,298 | △ 7,724 |
| 法人税等の支払額 | | △ 2,712,143 | △ 3,050,540 | △ 338,396 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 749,646 | 7,059,498 | 6,309,852 |
| 2. 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 貸付けによる支出 | | △ 167,650 | △ 226,982 | △ 59,331 |
| 貸付金の回収による収入 | | 404,855 | 441,120 | 36,264 |
| 有形固定資産の取得による支出 | | △ 741,041 | △ 1,403,826 | △ 662,785 |
| 無形固定資産の取得による支出 | | △ 171,731 | △ 167,034 | 4,696 |
| 差入保証金の差入による支出 | | △ 71,015 | △ 78,319 | △ 7,303 |
| 差入保証金の回収による収入 | | 6,111 | 31,230 | 25,118 |
| その他 | | △ 58,252 | 83,639 | 141,892 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | △ 798,724 | △ 1,320,173 | △ 521,448 |
| 3. 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 配当金の支払額 | | △ 1,210,665 | △ 1,211,286 | △ 620 |
| その他 | | △ 46,735 | △ 48,375 | △ 1,639 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | △ 1,257,401 | △ 1,259,661 | △ 2,260 |
| 4. 現金及び現金同等物に係る換算差額 | | — | — | — |
| 5. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | | △ 1,306,479 | 4,479,663 | 5,786,142 |
| 6. 現金及び現金同等物期首残高 | | 49,999,210 | 59,527,431 | 9,528,221 |
| 7. 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額 | | — | — | — |
| 8. 現金及び現金同等物四半期末残高 | | 48,692,730 | 64,007,095 | 15,314,364 |

2. 連結子会社の業績推移

(1) 連結対象子会社の状況 (個別ベース)

(単位：千円)

| | 【 建設事業 】 | | | | | |
|------------|---|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------|
| | ナスラック(株) | | | 東建リースファンド(株) | | |
| | 編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売 | | | 設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店 | | |
| | 15年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 通期予想 | 15年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 通期予想 |
| 売上高 | 9,714,829 | 10,377,968 | 22,928,352 | 211,786 | 202,133 | 462,489 |
| (うち外販売上) | 1,713,450 | 1,772,268 | 3,961,429 | — | — | — |
| 売上総利益 | 2,087,778 | 2,143,066 | 4,867,195 | 171,622 | 170,558 | 399,774 |
| 販売費・一般管理費 | 1,229,860 | 1,256,468 | 2,677,992 | 51,078 | 64,405 | 117,844 |
| 営業利益 | 857,917 | 886,597 | 2,189,202 | 120,544 | 106,152 | 281,929 |
| 経常利益 | 832,345 | 876,367 | 2,167,155 | 120,326 | 105,716 | 281,653 |
| 四半期(当期)純利益 | 528,243 | 553,936 | 1,327,169 | 77,959 | 70,895 | 189,643 |

| | 【 不動産賃貸事業 】 | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|
| | 東建ビル管理(株) | | |
| | 設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業 | | |
| | 15年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 通期予想 |
| 売上高 | 57,786,020 | 62,019,462 | 126,367,846 |
| (うちサブリースによる家賃等収入) | 57,097,766 | 61,257,024 | 124,638,432 |
| 売上総利益 | 1,139,091 | 1,376,671 | 3,039,687 |
| 販売費・一般管理費 | 60,802 | 59,255 | 117,605 |
| 営業利益 | 1,078,288 | 1,317,415 | 2,922,081 |
| 経常利益 | 1,080,397 | 1,319,430 | 2,926,466 |
| 四半期(当期)純利益 | 698,576 | 886,188 | 1,965,563 |

| | 【 その他の事業 】 | | | | | |
|------------|--|-------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| | 東建多度カントリー(株) | | | 東建リゾート・ジャパン(株) | | |
| | 設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及び ホテル等の運営 | | | 設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営 | | |
| | 15年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 通期予想 | 15年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 通期予想 |
| 売上高 | 447,748 | 464,665 | 906,573 | 423,831 | 430,029 | 825,425 |
| 売上総利益 | 201,548 | 211,063 | 399,591 | 193,395 | 197,103 | 380,391 |
| 販売費・一般管理費 | 180,925 | 185,888 | 378,000 | 189,542 | 169,353 | 342,720 |
| 営業利益 | 20,623 | 25,175 | 21,591 | 3,853 | 27,750 | 37,671 |
| 経常利益 | 22,215 | 26,138 | 24,204 | 4,457 | 28,380 | 43,701 |
| 四半期(当期)純利益 | 22,145 | 26,035 | 23,998 | 937 | 16,991 | 24,775 |

| | 【 その他の事業 】 | | | | | |
|------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|----------------|
| | (株)東通エージェンシー | | | (株)東通トラベル | | |
| | 設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店 | | | 設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店 | | |
| | 15年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 通期予想 | 15年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 第2Q累計実績 | 16年4月期 通期予想 |
| 売上高 | 1,739,036 | 2,070,715 | 5,372,840 | 16,118 | 23,092 | 52,192 |
| 売上総利益 | 128,849 | 138,784 | 505,409 | 16,118 | 23,092 | 52,192 |
| 販売費・一般管理費 | 67,066 | 35,692 | 73,764 | 18,422 | 18,440 | 36,843 |
| 営業利益 | 61,782 | 103,091 | 431,644 | △ 2,304 | 4,651 | 15,348 |
| 経常利益 | 61,787 | 102,713 | 431,248 | 9 | 8,135 | 19,614 |
| 四半期(当期)純利益 | 38,928 | 66,498 | 278,087 | △ 143 | 5,294 | 13,017 |

3. 16年4月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

| 項目 | 期別 | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|--------------------------|----|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | 〔自：15. 5. 1〕 〔至：15. 10. 31〕 | | 〔自：15. 11. 1〕 〔至：16. 4. 30〕 | | | |
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 完成工事高 | | 65,540 | 48.5 | 79,865 | 52.2 | 145,405 | 50.5 |
| 兼業事業売上高 | | 69,606 | 51.5 | 73,033 | 47.8 | 142,640 | 49.5 |
| 売上高 | | 135,146 | 100.0 | 152,899 | 100.0 | 288,046 | 100.0 |
| 売上原価 | | 108,983 | 80.6 | 121,275 | 79.3 | 230,258 | 79.9 |
| 完成工事総利益 | | 22,309 | 34.0 | 26,794 | 33.5 | 49,103 | 33.8 |
| 兼業事業総利益 | | 3,854 | 5.5 | 4,829 | 6.6 | 8,684 | 6.1 |
| 売上総利益 | | 26,163 | 19.4 | 31,624 | 20.7 | 57,788 | 20.1 |
| 販管費 | | 20,245 | 15.0 | 24,877 | 16.3 | 45,122 | 15.7 |
| 営業利益 | | 5,918 | 4.4 | 6,747 | 4.4 | 12,665 | 4.4 |
| 営業外収益 | | 300 | 0.2 | 420 | 0.3 | 720 | 0.3 |
| 営業外費用 | | 58 | 0.0 | 82 | 0.1 | 141 | 0.0 |
| 経常利益 | | 6,160 | 4.6 | 7,084 | 4.6 | 13,244 | 4.6 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 6,160 | 4.6 | 7,014 | 4.6 | 13,174 | 4.6 |
| 親会社株式に帰属する 四半期（当期）純利益 | | 3,882 | 2.9 | 4,517 | 3.0 | 8,399 | 2.9 |

（参考：15年4月期実績）

（単位：百万円）

| 項目 | 期別 | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|--------------------------|----|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | 〔自：14. 5. 1〕 〔至：14. 10. 31〕 | | 〔自：14. 11. 1〕 〔至：15. 4. 30〕 | | | |
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 完成工事高 | | 60,223 | 48.1 | 72,898 | 52.0 | 133,122 | 50.2 |
| 兼業事業売上高 | | 64,974 | 51.9 | 67,243 | 48.0 | 132,218 | 49.8 |
| 売上高 | | 125,198 | 100.0 | 140,142 | 100.0 | 265,340 | 100.0 |
| 売上原価 | | 102,682 | 82.0 | 111,983 | 79.9 | 214,666 | 80.9 |
| 完成工事総利益 | | 19,141 | 31.8 | 24,656 | 33.8 | 43,797 | 32.9 |
| 兼業事業総利益 | | 3,373 | 5.2 | 3,502 | 5.2 | 6,876 | 5.2 |
| 売上総利益 | | 22,515 | 18.0 | 28,158 | 20.1 | 50,674 | 19.1 |
| 販管費 | | 20,165 | 16.1 | 21,062 | 15.0 | 41,228 | 15.5 |
| 営業利益 | | 2,349 | 1.9 | 7,095 | 5.1 | 9,445 | 3.6 |
| 営業外収益 | | 333 | 0.3 | 638 | 0.5 | 971 | 0.4 |
| 営業外費用 | | 145 | 0.1 | 0 | 0.0 | 145 | 0.1 |
| 経常利益 | | 2,538 | 2.0 | 7,734 | 5.5 | 10,272 | 3.9 |
| 税金等調整前当期純利益 | | 2,538 | 2.0 | 7,709 | 5.5 | 10,247 | 3.9 |
| 親会社株式に帰属する 四半期（当期）純利益 | | 1,531 | 1.2 | 4,685 | 3.3 | 6,217 | 2.3 |

4. 16年4月期 連結セグメント（予想）

（単位：百万円）

| | | 上 期 | | | | 下 期 | | | | 通 期 | | | |
|---------|--------------|-----------|--------|----------------|--------|-----------|--------|----------------|------|-----------|--------|----------------|------|
| | | 外部顧客への売上高 | | セグメント利益又は損失（△） | | 外部顧客への売上高 | | セグメント利益又は損失（△） | | 外部顧客への売上高 | | セグメント利益又は損失（△） | |
| | | 金額 | 構成比 | 金額 | 利益率 | 金額 | 構成比 | 金額 | 利益率 | 金額 | 構成比 | 金額 | 利益率 |
| 報告セグメント | 建設事業 | 65,540 | 48.5% | 6,074 | 9.3% | 79,865 | 52.2% | 7,024 | 8.8% | 145,405 | 50.5% | 13,099 | 9.0% |
| | 不動産賃貸事業 | 68,197 | 50.5% | 3,148 | 4.6% | 70,894 | 46.4% | 3,622 | 5.1% | 139,091 | 48.3% | 6,770 | 4.9% |
| | 小計 | 133,737 | 99.0% | 9,223 | 6.9% | 150,759 | 98.6% | 10,647 | 7.1% | 284,497 | 98.8% | 19,870 | 7.0% |
| | その他 | 1,409 | 1.0% | △ 9 | △ 0.7% | 2,139 | 1.4% | 135 | 6.3% | 3,549 | 1.2% | 125 | 3.5% |
| | 合計 | 135,146 | 100.0% | 9,213 | 6.8% | 152,899 | 100.0% | 10,782 | 7.1% | 288,046 | 100.0% | 19,995 | 6.9% |
| | 調整額 | — | — | △ 3,295 | — | — | — | △ 4,035 | — | — | — | △ 7,330 | — |
| | 当期連結損益計算書計上額 | 135,146 | — | 5,918 | 4.4% | 152,899 | — | 6,747 | 4.4% | 288,046 | — | 12,665 | 4.4% |

（参考：15年4月期 実績）

（単位：百万円）

| | | 上 期 | | | | 下 期 | | | | 通 期 | | | |
|---------|--------------|-----------|--------|----------------|------|-----------|--------|----------------|-------|-----------|--------|----------------|------|
| | | 外部顧客への売上高 | | セグメント利益又は損失（△） | | 外部顧客への売上高 | | セグメント利益又は損失（△） | | 外部顧客への売上高 | | セグメント利益又は損失（△） | |
| | | 金額 | 構成比 | 金額 | 利益率 | 金額 | 構成比 | 金額 | 利益率 | 金額 | 構成比 | 金額 | 利益率 |
| 報告セグメント | 建設事業 | 60,223 | 48.1% | 3,543 | 5.9% | 72,898 | 52.0% | 7,429 | 10.2% | 133,122 | 50.2% | 10,972 | 8.2% |
| | 不動産賃貸事業 | 63,599 | 50.8% | 2,552 | 4.0% | 65,766 | 46.9% | 2,535 | 3.9% | 129,366 | 48.7% | 5,088 | 3.9% |
| | 小計 | 123,822 | 98.9% | 6,096 | 4.9% | 138,665 | 98.9% | 9,964 | 7.2% | 262,488 | 98.9% | 16,061 | 6.1% |
| | その他 | 1,375 | 1.1% | 56 | 4.1% | 1,476 | 1.1% | 190 | 12.9% | 2,852 | 1.1% | 246 | 8.7% |
| | 合計 | 125,198 | 100.0% | 6,153 | 4.9% | 140,142 | 100.0% | 10,155 | 7.2% | 265,340 | 100.0% | 16,308 | 6.1% |
| | 調整額 | — | — | △ 3,803 | — | — | — | △ 3,059 | — | — | — | △ 6,862 | — |
| | 当期連結損益計算書計上額 | 125,198 | — | 2,349 | 1.9% | 140,142 | — | 7,095 | 5.1% | 265,340 | — | 9,445 | 3.6% |

5. 個別決算ハイライト
 (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

| | 前期実績 | | 当期予算 | | 当期実績 | | 通期予想 |
|------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|---------------|------------------|------|
| | 第39期 第2Q累計 (14/10月期) | 第40期 第2Q累計 (15/710月期) | 第40期 第2Q累計 (15/10月期) | 前期 実績対比(%) | 当期 予算対比(%) | 第40期 (16/4月期) | |
| 総受注高 | 71,328,484 | 78,100,000 | 74,907,641 | 5.0% | △ 4.1% | 156,000,000 | |
| 売上高 | 67,775,504 | 71,323,736 | 73,292,855 | 8.1% | 2.8% | 161,318,158 | |
| (完成工事高) | 58,930,919 | 61,900,664 | 63,781,788 | 8.2% | 3.0% | 141,444,401 | |
| (兼業事業売上高) | 8,844,585 | 9,423,072 | 9,511,067 | 7.5% | 0.9% | 19,873,756 | |
| 売上総利益 | 19,031,414 | 20,245,679 | 22,381,532 | 17.6% | 10.5% | 49,081,500 | |
| <利益率> | 28.1% | 28.4% | 30.5% | 2.4P | 2.1P | 30.4% | |
| 営業利益(損失) | 590,476 | 665,027 | 3,571,342 | 504.8% | 437.0% | 6,968,005 | |
| <利益率> | 0.9% | 0.9% | 4.9% | 4.0P | 4.0P | 4.3% | |
| 経常利益 | 2,976,030 | 3,213,457 | 5,939,866 | 99.6% | 84.8% | 9,542,362 | |
| <利益率> | 4.4% | 4.5% | 8.1% | 3.7P | 3.6P | 5.9% | |
| 四半期(当期)純利益 | 2,629,697 | 2,640,971 | 4,484,766 | 70.5% | 69.8% | 6,824,232 | |
| <利益率> | 3.9% | 3.7% | 6.1% | 2.2P | 2.4P | 4.2% | |

[コメント]

1. 受注高

総受注高は749億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分34.2億円を控除した714.8億円となりました。

2. 売上高

完成工事高は工事の前倒し等により予算を上回り、予算対比18.8億円増(3.0%増)となりました。

兼業事業売上高は主に仲介手数料収入及び退去補修工事が予算を上回り、予算対比0.8億円増(0.9%増)となりました。

これらにより売上高全体では予算対比19.6億円増(2.8%増)の結果となりました。

3. 売上総利益

完成工事総利益においては、資材価格の高止まり、および社内におけるコストダウン施策の奏功により利益率が予算を2.4ポイント上昇し、完成工事総利益額は予算対比20.3億円増(11.2%増)となりました。

兼業事業においては、退去補修工事の利益率が上昇したこと等で総利益全体が増加することとなり、兼業事業総利益は予算対比1.0億円増(4.9%増)となりました。

これらにより売上総利益は予算対比21.3億円増(10.5%増)の結果となりました。

4. 営業利益

売上総利益の増に加え、人件費が予算を下回り、営業利益は予算対比29.0億円増の結果となりました。

5. 経常利益

経常利益においては予算対比27.2億円増(84.8%増)の結果となりました。

6. 四半期(当期)純利益

四半期純利益は予算対比18.4億円増(69.8%増)と予算及び前年同期を上回る結果となりました。

< 経営指標 >

| | 14/10月期 | 15/10月期 | 対前期増減幅 |
|-----------------|-----------|-----------|---------|
| 自己資本比率 | 39.9% | 40.0% | 0.1P |
| 自己資本 当期純利益率 | 6.7% | 10.0% | 3.3P |
| 1株当たり 純資産 | 2,989.99円 | 3,449.56円 | 459.57円 |
| 1株当たり 四半期純利益 | 195.29円 | 333.26円 | 137.97円 |
| 1株当たり 配当金 | —円 | —円 | —円 |

(注) 期末発行済株式数：14/10期 13,464,456株 15/10期 13,456,156株
 期中平均株式数：14/10期 13,465,824株 15/10期 13,457,211株

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 第39期 | 第40期 第2Q | 増減額 | 備考 |
|--------------|----|-------------|-------------|-----------|----|
| | | 期末(15/4月末) | 期末(15/10月末) | | |
| | | 金額 | 金額 | | |
| 〔資産の部〕 | | | | | |
| 流動資産 | | 73,118,882 | 77,310,330 | 4,191,447 | |
| 現金預金 | | 65,817,417 | 70,991,369 | 5,173,952 | |
| 完成工事未収入金 | | 4,607,761 | 3,630,596 | △ 977,165 | |
| 未成工事支出金 | | 695,073 | 904,869 | 209,796 | |
| 材料貯蔵品 | | 160,777 | 157,647 | △ 3,130 | |
| 前払費用 | | 212,881 | 216,650 | 3,769 | |
| 繰延税金資産(短期) | | 1,150,054 | 999,745 | △ 150,308 | |
| その他 | | 504,485 | 429,525 | △ 74,960 | |
| 貸倒引当金 | | △ 29,568 | △ 20,075 | 9,493 | |
| 固定資産 | | 38,197,924 | 38,830,943 | 633,019 | |
| ＜有形固定資産＞ | | 12,159,675 | 13,126,534 | 966,858 | |
| 建築物 | | 4,845,113 | 5,991,645 | 1,146,531 | |
| 構築物 | | 666,061 | 682,501 | 16,440 | |
| 機械及び装置 | | 67,816 | 67,728 | △ 87 | |
| 車両運搬具 | | 20,750 | 17,214 | △ 3,535 | |
| 工具、器具及び備品 | | 226,590 | 325,489 | 98,899 | |
| 土地 | | 4,363,090 | 4,366,394 | 3,304 | |
| リース資産 | | 82,318 | 98,212 | 15,893 | |
| 建設仮勘定 | | 352,756 | 41,720 | △ 311,036 | |
| その他 | | 1,535,177 | 1,535,626 | 449 | |
| ＜無形固定資産＞ | | 959,237 | 993,445 | 34,208 | |
| ＜投資その他の資産＞ | | 25,079,011 | 24,710,963 | △ 368,047 | |
| 投資有価証券 | | 1,292,181 | 1,276,862 | △ 15,319 | |
| 関係会社株式 | | 3,052,262 | 3,052,262 | — | |
| その他の関係会社有価証券 | | 7,100,422 | 7,138,644 | 38,221 | |
| 出資金 | | 100 | 100 | — | |
| 関係会社出資金 | | 4,167,818 | 4,114,060 | △ 53,758 | |
| 長期貸付金 | | 5,339,770 | 4,940,076 | △ 399,693 | |
| 破産更正債権等 | | 99,550 | 99,550 | — | |
| 長期前払費用 | | 53,751 | 48,418 | △ 5,332 | |
| 繰延税金資産(長期) | | 1,421,195 | 1,437,873 | 16,677 | |
| その他 | | 2,854,856 | 2,828,868 | △ 25,988 | |
| 貸倒引当金 | | △ 302,898 | △ 225,754 | 77,144 | |
| 資産合計 | | 111,316,806 | 116,141,273 | 4,824,466 | |

(単位：千円)

| 科目 | 期別 | 第39期 | 第40期 第2Q | 増減額 | 備考 |
|--------------|----|-------------|-------------|-----------|----------------|
| | | 期末(15/4月末) | 期末(15/10月末) | | |
| | | 金額 | 金額 | | |
| 〔負債の部〕 | | | | | |
| 流動負債 | | 45,874,044 | 47,592,714 | 1,718,670 | |
| 支払手形 | | 4,502,810 | 5,437,810 | 935,000 | |
| 工事未払金 | | 15,107,884 | 14,449,560 | △ 658,323 | |
| リース債務 | | 36,841 | 41,121 | 4,280 | |
| 未払金 | | 3,660,034 | 3,342,747 | △ 317,286 | |
| 未払費用 | | 597,797 | 559,587 | △ 38,210 | |
| 未払法人税等 | | 1,716,456 | 966,702 | △ 749,753 | |
| 未成工事受入金 | | 7,978,147 | 9,363,767 | 1,385,620 | |
| 預り金 | | 9,908,723 | 10,510,932 | 602,209 | |
| 前受収益 | | 38,691 | 243,740 | 205,048 | |
| 賞与引当金 | | 1,447,600 | 1,439,200 | △ 8,400 | |
| 役員賞与引当金 | | 65,621 | 30,996 | △ 34,625 | |
| 完成工事補償引当金 | | 131,990 | 135,521 | 3,531 | |
| その他 | | 681,446 | 1,071,026 | 389,580 | |
| 固定負債 | | 22,262,053 | 22,130,734 | △ 131,319 | |
| リース債務 | | 49,593 | 63,041 | 13,448 | |
| 役員退職慰労引当金 | | 641,300 | 628,560 | △ 12,740 | |
| 退職給付引当金 | | 1,776,820 | 1,854,031 | 77,211 | |
| 資産除去債務 | | 288,528 | 303,211 | 14,683 | |
| 長期預り保証金 | | 16,768,160 | 16,614,719 | △ 153,440 | 主に入居者様からの預り保証金 |
| その他 | | 2,737,651 | 2,667,169 | △ 70,481 | |
| 負債合計 | | 68,136,097 | 69,723,449 | 1,587,351 | |
| 〔純資産の部〕 | | | | | |
| 株主資本 | | | | | |
| 資本金 | | 4,800,000 | 4,800,000 | — | |
| 資本準備金 | | 16,500 | 16,500 | — | |
| その他資本剰余金 | | 152 | 152 | — | |
| 利益準備金 | | 1,017,777 | 1,138,914 | 121,136 | |
| 別途積立金 | | 23,500,000 | 23,500,000 | — | |
| 繰越利益剰余金 | | 13,549,290 | 16,701,550 | 3,152,260 | |
| 利益剰余金 | | 38,067,067 | 41,340,465 | 3,273,397 | |
| 自己株式 | | △ 57,520 | △ 84,122 | △ 26,601 | |
| 株主資本合計 | | 42,826,200 | 46,072,995 | 3,246,795 | |
| その他有価証券評価差額金 | | 354,508 | 344,828 | △ 9,680 | |
| 評価・換算差額金等合計 | | 354,508 | 344,828 | △ 9,680 | |
| 純資産合計 | | 43,180,708 | 46,417,824 | 3,237,115 | |
| 負債純資産合計 | | 111,316,806 | 116,141,273 | 4,824,466 | |

(3) 損益計算書

(単位：千円)

| 科目 | 15年 4月期 第2Q累計 | 16年 4月期 第2Q累計 | 備考 | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|--------|
| | 自：14. 5. 1 至：14. 10. 31 | 自：15. 5. 1 至：15. 10. 31 | | | | |
| 期別 | 金額 | 金額 | | | | |
| 売上高 | 67,775,504 | 73,292,855 | | | | |
| 1. 完成工事高 | 58,930,919 | 63,781,788 | | | | |
| 2. 兼業事業売上高 | 8,844,585 | 9,511,067 | | | | |
| 売上原価 | 48,744,090 | 50,911,322 | | | | |
| 1. 完成工事原価 | 41,714,038 | 43,584,814 | | | | |
| 2. 兼業事業売上原価 | 7,030,052 | 7,326,508 | | | | |
| 売上総利益 | 19,031,414 | 22,381,532 | 売上総利益率 | 前期 28.1% | 当期 30.5% | 差 2.4P |
| 1. 完成工事総利益 | 17,216,881 | 20,196,973 | 完成工事総利益率 | 29.2% | 31.7% | 2.5P |
| 2. 兼業事業総利益 | 1,814,532 | 2,184,559 | 兼業事業利益率 | 20.5% | 23.0% | 2.5P |
| 販売費及び一般管理費 | 18,440,937 | 18,810,190 | | | | |
| 1. 人件費 | 12,713,666 | 12,952,355 | | | | |
| 2. 広告宣伝費 | 1,139,592 | 1,400,086 | | | | |
| 3. 通信交通費 | 506,711 | 444,727 | | | | |
| 4. 賃借料 | 1,050,229 | 1,024,729 | | | | |
| 5. 減価償却費 | 293,964 | 269,239 | | | | |
| 6. その他 | 2,736,774 | 2,719,050 | | | | |
| 営業利益 | 590,476 | 3,571,342 | | | | |
| 営業外収益 | 2,427,571 | 2,419,043 | (百万円) | | | |
| 営業外費用 | 42,017 | 50,519 | 受取利息・配当金 | 前期 2,242 | 当期 2,231 | 差 △ 11 |
| | | | その他 | 185 | 188 | 2 |
| | | | | 2,427 | 2,419 | △ 8 |
| 経常利益 | 2,976,030 | 5,939,866 | | | | |
| 特別利益 | — | — | | | | |
| 特別損失 | — | — | | | | |
| 税引前四半期純利益 | 2,976,030 | 5,939,866 | | | | |
| 法人税、住民税及び事業税 | △ 20,010 | 1,318,780 | | | | |
| 法人税等調整額 | 366,344 | 136,319 | | | | |
| 四半期純利益 | 2,629,697 | 4,484,766 | | | | |

6. 最近3年間の個別業績推移

(1) 総受注高

注1

①建物種別構成

(単位：百万円)

| | 第38期 (14/4) | | 第39期 (15/4) | | 第39期第2Q (14/10) | | 第40期第2Q (15/10) | | |
|---------|-------------|-------|-------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|--------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 前年比 |
| 賃貸マンション | 32,559 | 23.5% | 37,666 | 25.0% | 16,788 | 23.5% | 15,403 | 20.6% | △8.2% |
| アパート | 97,167 | 70.0% | 105,272 | 69.9% | 50,915 | 71.4% | 55,062 | 73.5% | 8.1% |
| 個人住宅 | 520 | 0.4% | 491 | 0.3% | 236 | 0.3% | 184 | 0.3% | △22.0% |
| 店舗マンション | 7,164 | 5.2% | 4,263 | 2.8% | 1,554 | 2.2% | 3,317 | 4.4% | 113.4% |
| 貸店舗 | 951 | 0.7% | 2,018 | 1.3% | 1,201 | 1.7% | 764 | 1.0% | △36.4% |
| その他工事 | 355 | 0.2% | 986 | 0.7% | 630 | 0.9% | 174 | 0.2% | △72.4% |
| 計 | 138,718 | 99.9% | 150,698 | 100.0% | 71,328 | 100.0% | 74,907 | 100.0% | 5.0% |

②地域別構成

(単位：百万円)

| | 第38期 (14/4) | | 第39期 (15/4) | | 第39期第2Q (14/10) | | 第40期第2Q (15/10) | | |
|---------|-------------|--------|-------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 前年比 |
| 北海道・東北圏 | 9,338 | 6.7% | 9,114 | 6.0% | 4,398 | 6.2% | 5,515 | 7.4% | 25.4% |
| 北関東圏 | 10,358 | 7.5% | 9,809 | 6.5% | 4,250 | 6.0% | 5,783 | 7.7% | 36.1% |
| 首都圏 | 37,043 | 26.7% | 46,513 | 30.9% | 22,487 | 31.5% | 21,543 | 28.7% | △4.2% |
| 中部圏 | 29,089 | 21.0% | 34,227 | 22.7% | 16,163 | 22.6% | 15,317 | 20.4% | △5.2% |
| 近畿圏 | 14,069 | 10.1% | 15,106 | 10.0% | 6,680 | 9.4% | 7,464 | 10.0% | 11.7% |
| 中四国圏 | 16,463 | 11.9% | 15,327 | 10.2% | 8,324 | 11.7% | 7,840 | 10.5% | △5.8% |
| 九州圏 | 22,356 | 16.1% | 20,599 | 13.7% | 9,022 | 12.6% | 11,442 | 15.3% | 26.8% |
| 計 | 138,718 | 100.0% | 150,698 | 100.0% | 71,328 | 100.0% | 74,907 | 100.0% | 5.0% |

注2

③過去3年間の月次総受注高・キャンセル

(単位：百万円)

| | | 上半期 | | | | | | 下半期 | | | | | | 年計 | | |
|--------|-------|-------|--------|----------|--------|--------|---------|----------|--------|---------|-----------|--------|---------|---------|----------|-----------|
| | | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 上期 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | | 4月 | 下期 |
| 第38期 | 総受注高 | 9,445 | 10,140 | 12,528 | 12,934 | 17,337 | 14,232 | 76,619 | 7,545 | 10,073 | 9,422 | 10,137 | 12,290 | 12,628 | 62,098 | 138,718 |
| (14/4) | キャンセル | △ 472 | △ 838 | △ 976 | △ 207 | △ 124 | △ 1,199 | △ 3,818 | △ 782 | △ 1,095 | △ 631 | △ 766 | △ 746 | △ 735 | △ 4,756 | △ 8,575 |
| | | | | (29,827) | | | | (72,800) | | | (97,333) | | | | (57,342) | (130,142) |
| 第39期 | 総受注高 | 9,016 | 10,259 | 13,122 | 10,539 | 13,216 | 15,174 | 71,328 | 10,505 | 13,243 | 12,960 | 13,402 | 12,496 | 16,761 | 79,370 | 150,698 |
| (15/4) | キャンセル | △ 410 | △ 705 | △ 1,093 | △ 174 | △ 596 | △ 525 | △ 3,505 | △ 745 | △ 571 | △ 843 | △ 399 | △ 1,132 | △ 1,531 | △ 5,224 | △ 8,729 |
| | | | | (30,189) | | | | (67,822) | | | (102,371) | | | | (74,146) | (141,969) |
| 第40期 | 総受注高 | 9,487 | 13,204 | 13,971 | 11,396 | 13,037 | 13,809 | 74,907 | | | | | | | | 74,907 |
| (16/4) | キャンセル | △ 258 | △ 316 | △ 1,023 | △ 571 | △ 783 | △ 469 | △ 3,423 | | | | | | | | △ 3,423 |
| | | | | (35,065) | | | | (71,484) | | | | | | | | (71,484) |

(注) 1. 総受注高：期中に受注した物件の総額

2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

3. () 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを表しております。

(2) 売上高

①部門別売上構成

(単位：百万円)

| | 第38期 (14/4) | | 第39期 (15/4) | | 第40期予 (16/4) | | 前年比 |
|---------|-------------|--------|-------------|--------|--------------|--------|------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | |
| 完成工事高 | 123,867 | 86.8% | 129,944 | 87.6% | 141,444 | 87.7% | 8.9% |
| 兼業事業売上高 | 18,782 | 13.2% | 18,472 | 12.4% | 19,873 | 12.3% | 7.6% |
| 計 | 142,649 | 100.0% | 148,416 | 100.0% | 161,318 | 100.0% | 8.7% |

②過去3年間の月次売上高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | | 下半期 | | | | | | | 年計 |
|--------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 上期 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 下期 | |
| 第38期 (14/4期) | 7,132 | 8,493 | 15,605 | 8,171 | 9,245 | 14,143 | 62,792 | 5,055 | 8,961 | 21,667 | 2,321 | 18,483 | 23,368 | 79,857 | 142,649 |
| 第39期 (15/4期) | 7,658 | 9,738 | 16,864 | 10,579 | 11,742 | 11,191 | 67,775 | 10,355 | 6,471 | 20,019 | 7,174 | 21,680 | 14,939 | 80,640 | 148,416 |
| 第40期 (16/4期) | 7,806 | 11,890 | 17,040 | 10,509 | 13,406 | 12,639 | 73,292 | | | | | | | | 73,292 |

(注) 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は下記「(3)完成工事高②過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

(3) 完成工事高

①建物種別構成

(単位：百万円)

| | 第38期 (14/4) | | 第39期 (15/4) | | 第39期 第2Q累計 (14/10) | | 第40期 第2Q累計 (15/10) | |
|---------|-------------|--------|-------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 賃貸マンション | 31,548 | 25.5% | 30,346 | 23.3% | 14,467 | 24.5% | 14,949 | 23.4% |
| アパート | 86,411 | 69.7% | 90,418 | 69.6% | 40,323 | 68.4% | 45,197 | 70.9% |
| 個人住宅 | 737 | 0.6% | 341 | 0.3% | 164 | 0.3% | 216 | 0.3% |
| 店舗マンション | 3,703 | 3.0% | 6,644 | 5.1% | 2,765 | 4.7% | 2,176 | 3.4% |
| 貸店舗 | 1,200 | 1.0% | 1,272 | 1.0% | 650 | 1.1% | 1,062 | 1.7% |
| その他工事 | 266 | 0.2% | 920 | 0.7% | 558 | 1.0% | 178 | 0.3% |
| 計 | 123,867 | 100.0% | 129,944 | 100.0% | 58,930 | 100.0% | 63,781 | 100.0% |

②過去3年間の月次完成工事高

(単位：百万円)

| | 上半期 | | | | | | | 下半期 | | | | | | | 年計 |
|--------------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 上期 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 下期 | |
| 第38期 (14/4期) | 5,697 | 6,897 | 13,893 | 6,972 | 7,849 | 12,510 | 53,820 | 3,748 | 7,525 | 20,044 | 942 | 16,278 | 21,506 | 70,046 | 123,867 |
| 第39期 (15/4期) | 6,340 | 8,218 | 15,230 | 9,377 | 10,313 | 9,449 | 58,930 | 9,110 | 5,114 | 18,390 | 5,815 | 19,881 | 12,701 | 71,013 | 129,944 |
| 第40期 (16/4期) | 6,394 | 10,221 | 15,284 | 9,232 | 11,894 | 10,754 | 63,781 | | | | | | | | 63,781 |

(注) 1. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第38期 8月度 △1,394百万円 11月度 △2,337百万円 2月度 △9,548百万円

第39期 8月度 △2,242百万円 11月度 1,485百万円 2月度 △5,674百万円

第40期 8月度 △1,775百万円

(4) 兼業事業売上高

① 兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

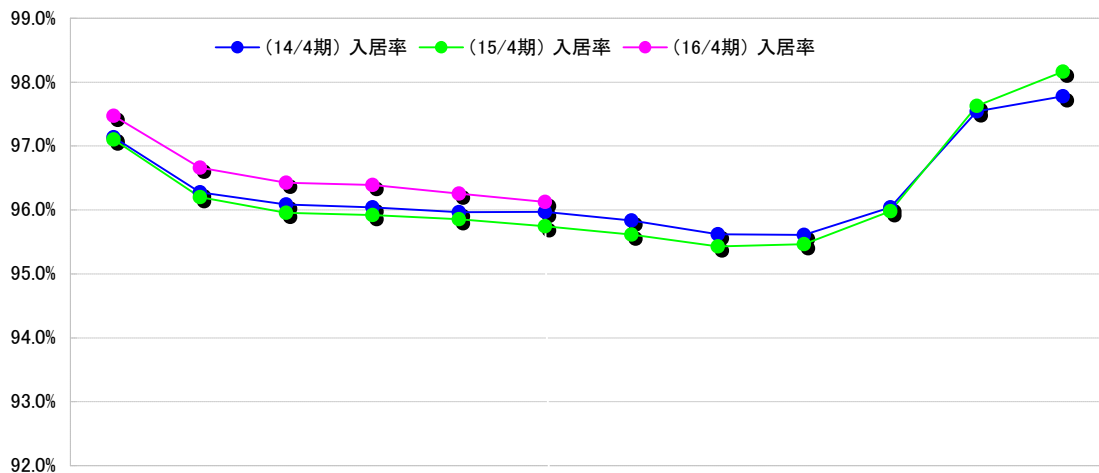
| | 第38期 (14/4) | | 第39期 (15/4) | | 第39期 第2Q累計 (14/10) | | 第40期 第2Q累計 (15/10) | |
|-----------|-------------|--------|-------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 仲介料収入 | 2,642 | 14.1% | 2,867 | 15.5% | 1,292 | 14.6% | 1,382 | 14.5% |
| 管理手数料収入 | 350 | 1.9% | 368 | 2.0% | 182 | 2.1% | 188 | 2.0% |
| リフォーム工事収入 | 4,134 | 22.0% | 3,001 | 16.3% | 1,434 | 16.2% | 1,567 | 16.5% |
| 退去補修工事 | 3,143 | 16.7% | 3,251 | 17.6% | 1,657 | 18.7% | 1,872 | 19.7% |
| ワンイヤー売上 | 704 | 3.7% | 698 | 3.8% | 350 | 4.0% | 352 | 3.7% |
| 業務委託料 | 3,644 | 19.4% | 3,901 | 21.1% | 1,919 | 21.7% | 2,067 | 21.7% |
| その他 | 4,162 | 22.2% | 4,383 | 23.7% | 2,006 | 22.7% | 2,079 | 21.9% |
| 計 | 18,782 | 100.0% | 18,472 | 100.0% | 8,844 | 100.0% | 9,511 | 100.0% |

(注) 1. 上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

② 管理物件の契約総戸数

| | 第38期 (14/4) | 第39期 (15/4) | 第39期 第2Q (14/10) | 第40期 第2Q (15/10) |
|------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| 自社物件 | 168,335 | 179,401 | 173,521 | 184,760 |
| 一般物件 | 14,028 | 15,545 | 14,930 | 16,235 |
| 合計 | 182,363 | 194,946 | 188,451 | 200,995 |

③ 月別入居率の推移 (サブリース対象物件)



| | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 第38期 総戸数 | 145,041 | 148,334 | 149,571 | 149,540 | 151,388 | 151,885 | 152,672 | 153,554 | 154,721 | 155,813 | 154,243 | 152,139 |
| (14/4期) 入居率 | 97.1% | 96.3% | 96.1% | 96.0% | 96.0% | 96.0% | 95.8% | 95.6% | 95.6% | 96.0% | 97.5% | 97.8% |
| 第39期 総戸数 | 154,977 | 158,485 | 160,083 | 160,680 | 161,647 | 162,444 | 163,492 | 164,664 | 165,802 | 166,602 | 164,817 | 163,086 |
| (15/4期) 入居率 | 97.1% | 96.2% | 96.0% | 95.9% | 95.9% | 95.7% | 95.6% | 95.4% | 95.5% | 96.0% | 97.6% | 98.2% |
| 第40期 総戸数 | 166,113 | 169,694 | 170,929 | 171,513 | 172,663 | 173,130 | | | | | | |
| (16/4期) 入居率 | 97.5% | 96.7% | 96.4% | 96.4% | 96.3% | 96.1% | | | | | | |

④ 管理料収入、空室等支払家賃実績及び支払率

(百万円)

| | 第38期 (14/04期) | 第39期 (15/04期) | 第39期 第2Q (14/10期) | 第40期 第2Q (15/10期) |
|-----------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| 管理手数料収入 | 4,284 | 4,551 | 2,256 | 2,301 |
| 空室等支払家賃原資 | 6,543 | 7,036 | 3,382 | 3,727 |
| 空室等支払家賃額 | 3,639 | 3,978 | 1,958 | 1,878 |
| 支払率 | 55.6% | 56.5% | 57.9% | 50.4% |

(注) 1. 空室等支払家賃原資は主に (受取家賃額 - 支払家賃額)

7. 16年4月期 個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

| 項目 | 期別 | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|--------------|----|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | 〔自：15. 5. 1〕 〔至：15. 10. 31〕 | | 〔自：15. 11. 1〕 〔至：16. 4. 30〕 | | | |
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 完成工事高 | | 63,781 | 87.0 | 77,662 | 88.2 | 141,444 | 87.7 |
| 兼業事業売上高 | | 9,511 | 13.0 | 10,362 | 11.8 | 19,873 | 12.3 |
| 売上高 | | 73,292 | 100.0 | 88,025 | 100.0 | 161,318 | 100.0 |
| 売上原価 | | 50,911 | 69.5 | 61,325 | 69.7 | 112,236 | 69.6 |
| 完成工事総利益 | | 20,196 | 31.7 | 24,122 | 31.1 | 44,319 | 31.3 |
| 兼業事業総利益 | | 2,184 | 23.0 | 2,577 | 24.9 | 4,761 | 24.0 |
| 売上総利益 | | 22,381 | 30.5 | 26,699 | 30.3 | 49,081 | 30.4 |
| 販管費 | | 18,810 | 25.7 | 23,303 | 26.5 | 42,113 | 26.1 |
| 営業利益 | | 3,571 | 4.9 | 3,396 | 3.9 | 6,968 | 4.3 |
| 営業外収益 | | 2,419 | 3.3 | 290 | 0.3 | 2,709 | 1.7 |
| 営業外費用 | | 50 | 0.1 | 84 | 0.1 | 135 | 0.1 |
| 経常利益 | | 5,939 | 8.1 | 3,602 | 4.1 | 9,542 | 5.9 |
| 税引前当期純利益 | | 5,939 | 8.1 | 3,532 | 4.0 | 9,472 | 5.9 |
| 当期純利益 | | 4,484 | 6.1 | 2,339 | 2.7 | 6,824 | 4.2 |

（参考：15年4月期実績）

（単位：百万円）

| 項目 | 期別 | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|--------------|----|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | 〔自：14. 5. 1〕 〔至：14. 10. 31〕 | | 〔自：14. 11. 1〕 〔至：15. 4. 30〕 | | | |
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 完成工事高 | | 58,930 | 87.0 | 71,013 | 88.1 | 129,944 | 87.6 |
| 兼業事業売上高 | | 8,844 | 13.0 | 9,627 | 11.9 | 18,472 | 12.4 |
| 売上高 | | 67,775 | 100.0 | 80,640 | 100.0 | 148,416 | 100.0 |
| 売上原価 | | 48,744 | 71.9 | 56,299 | 69.8 | 105,043 | 70.8 |
| 完成工事総利益 | | 17,216 | 29.2 | 22,301 | 31.4 | 39,518 | 30.4 |
| 兼業事業総利益 | | 1,814 | 20.5 | 2,039 | 21.2 | 3,854 | 20.9 |
| 売上総利益 | | 19,031 | 28.1 | 24,341 | 30.2 | 43,373 | 29.2 |
| 販管費 | | 18,440 | 27.2 | 19,786 | 24.5 | 38,227 | 25.8 |
| 営業利益 | | 590 | 0.9 | 4,555 | 5.6 | 5,145 | 3.5 |
| 営業外収益 | | 2,427 | 3.6 | 323 | 0.4 | 2,751 | 1.9 |
| 営業外費用 | | 42 | 0.1 | 25 | 0.0 | 67 | 0.0 |
| 経常利益 | | 2,976 | 4.4 | 4,853 | 6.0 | 7,829 | 5.3 |
| 税引前当期純利益 | | 2,976 | 4.4 | 4,828 | 6.0 | 7,804 | 5.3 |
| 当期純利益 | | 2,629 | 3.9 | 2,828 | 3.5 | 5,458 | 3.7 |

8. 16年4月期 個別受注高（予想）

（単位：百万円）

| | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|------------|----------|--------|----------|--------|-----------|--------|
| | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 16年4月期 | 74,907 | 48.0 | 81,092 | 52.0 | 156,000 | 100.0 |
| | (71,484) | 49.0 | (74,515) | 51.0 | (146,000) | 100.0 |
| 15年4月期（実績） | 71,328 | 47.3 | 79,370 | 52.7 | 150,698 | 100.0 |
| | (67,822) | 47.8 | (74,146) | 52.2 | (141,969) | 100.0 |

（注）上記受注高の（ ）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

9. 人員体制の状況（各期末現在）

| | 第38期(14/4期) | | 第39期(15/4期) | | 第40期(15/10期) | |
|-----------------|-------------|--------|-------------|--------|--------------|--------|
| | 人員 | 構成比 | 人員 | 構成比 | 人員 | 構成比 |
| 営業 | 2,743 | 48.8% | 2,745 | 49.2% | 2,750 | 49.6% |
| 建築 | 821 | 14.6% | 830 | 14.9% | 847 | 15.3% |
| 仲介 | 1,008 | 18.0% | 1,003 | 18.0% | 996 | 18.0% |
| 事務 | 1,046 | 18.6% | 1,002 | 17.9% | 951 | 17.1% |
| 東建コーポレーション(株) 計 | 5,618 | 100.0% | 5,580 | 100.0% | 5,544 | 100.0% |

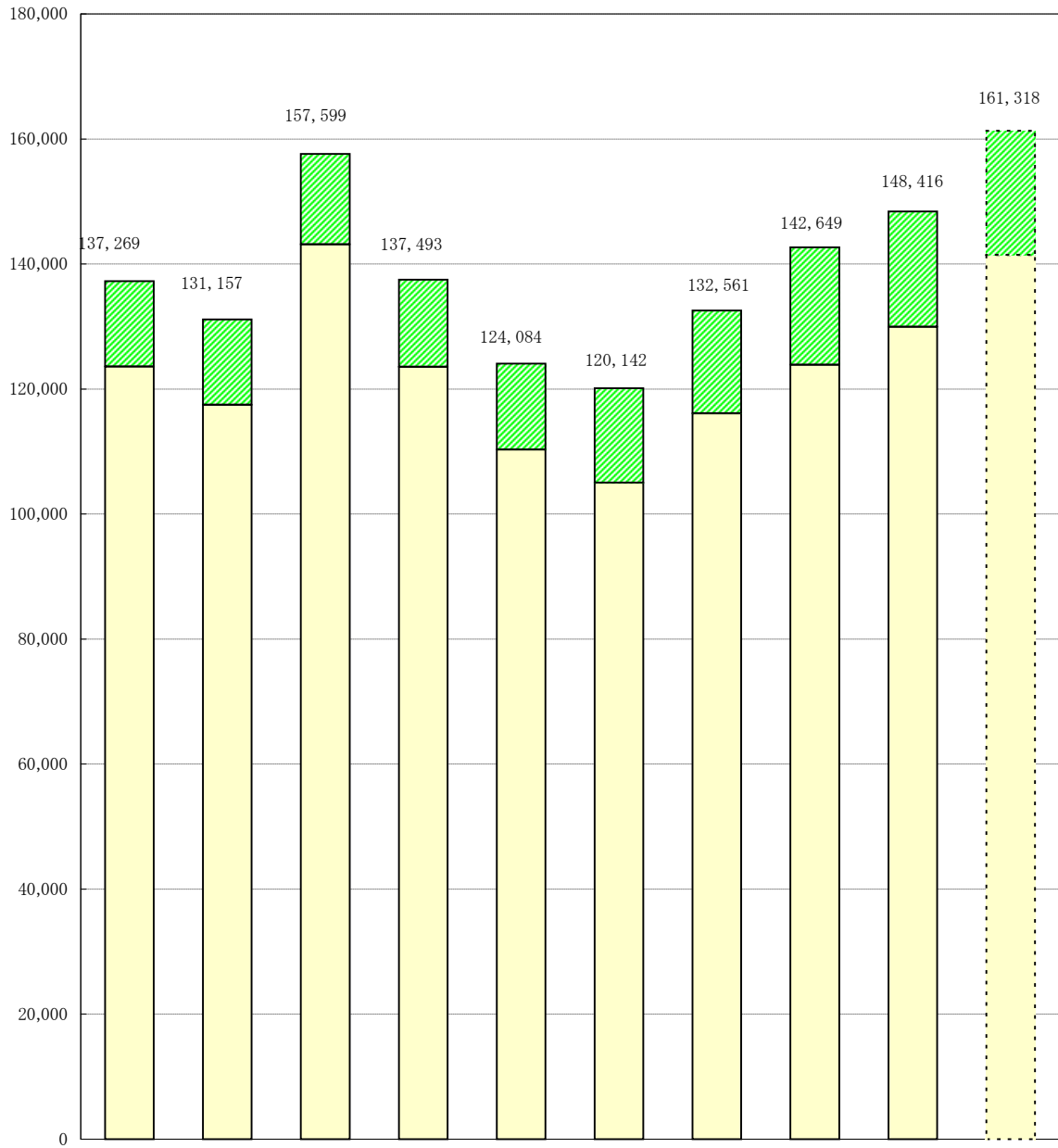
| | | | | | | |
|----------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 東建コーポレーション(株) | 5,618 | 89.2% | 5,580 | 89.2% | 5,544 | 89.1% |
| ナスラック(株) | 412 | 6.5% | 411 | 6.6% | 414 | 6.6% |
| 東建リースファンド(株) | 8 | 0.1% | 10 | 0.1% | 11 | 0.2% |
| (株)東通エイジェンシー | 22 | 0.4% | 21 | 0.3% | 20 | 0.3% |
| (株)東通トラベル | 4 | 0.1% | 4 | 0.1% | 4 | 0.1% |
| 東建多度カントリー(株) | 102 | 1.6% | 102 | 1.6% | 104 | 1.7% |
| 東建リゾート・ジャパン(株) | 127 | 2.0% | 124 | 2.0% | 121 | 1.9% |
| 東建ビル管理(株) | 4 | 0.1% | 4 | 0.1% | 4 | 0.1% |
| グループ計 | 6,297 | 100.0% | 6,256 | 100.0% | 6,222 | 100.0% |

10. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移〈個別〉

① 売上高

(百万円)

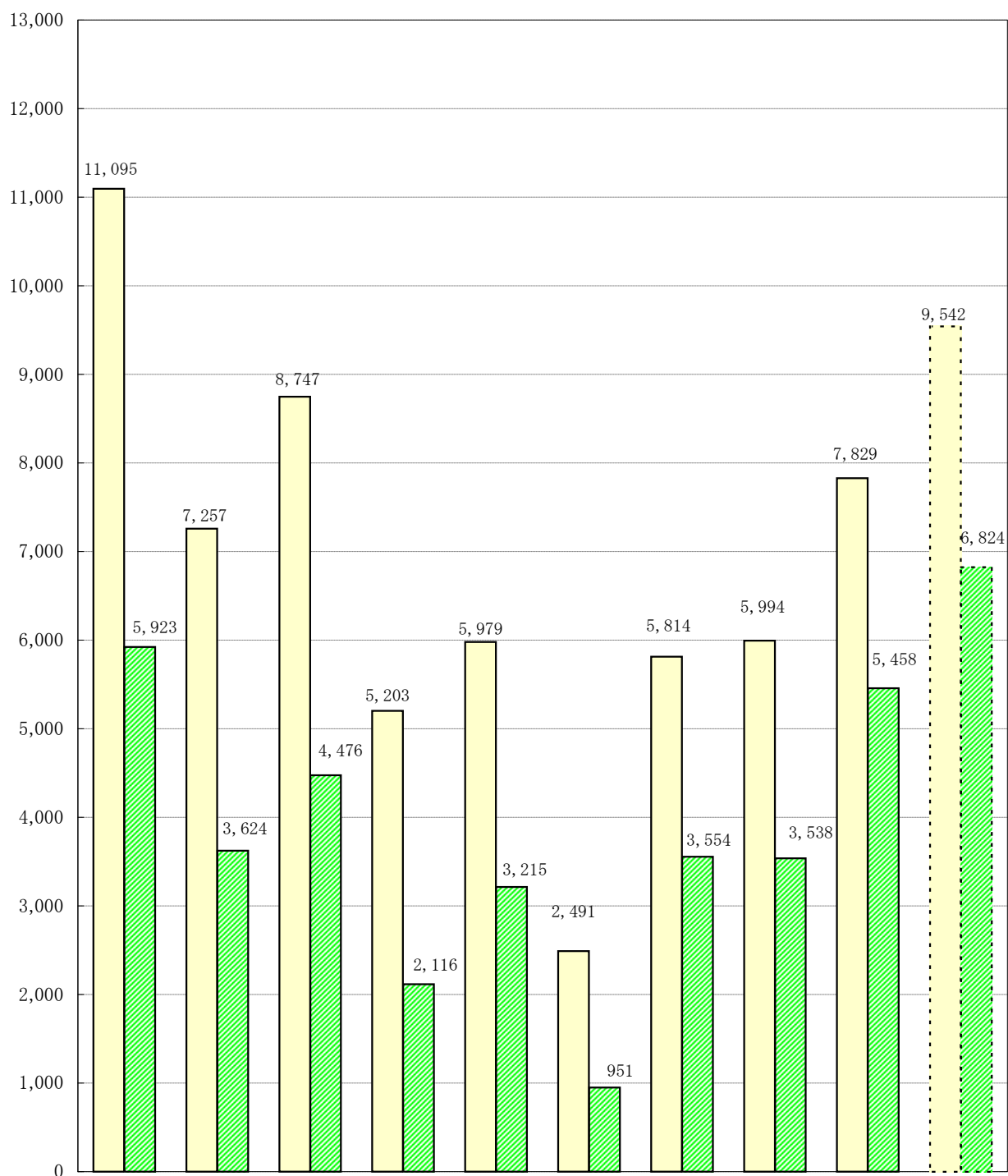


| 項目 | 期別 | 第31期 | 第32期 | 第33期 | 第34期 | 第35期 | 第36期 | 第37期 | 第38期 | 第39期 | 第40期(予) |
|-------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | (07/4期) | (08/4期) | (09/4期) | (10/4期) | (11/4期) | (12/4期) | (13/4期) | (14/4期) | (15/4期) | (16/4期) |
| 完成工事高 | | 123,587 | 117,446 | 143,154 | 123,529 | 110,322 | 104,988 | 116,079 | 123,867 | 129,944 | 141,444 |
| 兼業事業売上高 | | 13,681 | 13,710 | 14,445 | 13,963 | 13,762 | 15,154 | 16,482 | 18,782 | 18,472 | 19,873 |
| 売上高 | | 137,269 | 131,157 | 157,599 | 137,493 | 124,084 | 120,142 | 132,562 | 142,649 | 148,416 | 161,318 |
| 構成比 | 完成工事高 (%) | 90.0 | 89.5 | 90.8 | 89.8 | 88.9 | 87.4 | 87.6 | 86.8 | 87.6 | 87.7 |
| | 兼業事業売上高 (%) | 10.0 | 10.5 | 9.2 | 10.2 | 11.1 | 12.6 | 12.4 | 13.2 | 12.4 | 12.3 |
| 売上高前年比 (%) | | 48.6 | △4.5 | 20.2 | △12.8 | △9.8 | △3.2 | 10.3 | 7.6 | 4.0 | 8.7 |

(注) 1. 09年4月期より「不動産賃貸事業」を「兼業事業」に名称変更しております。

② 利益

(百万円)



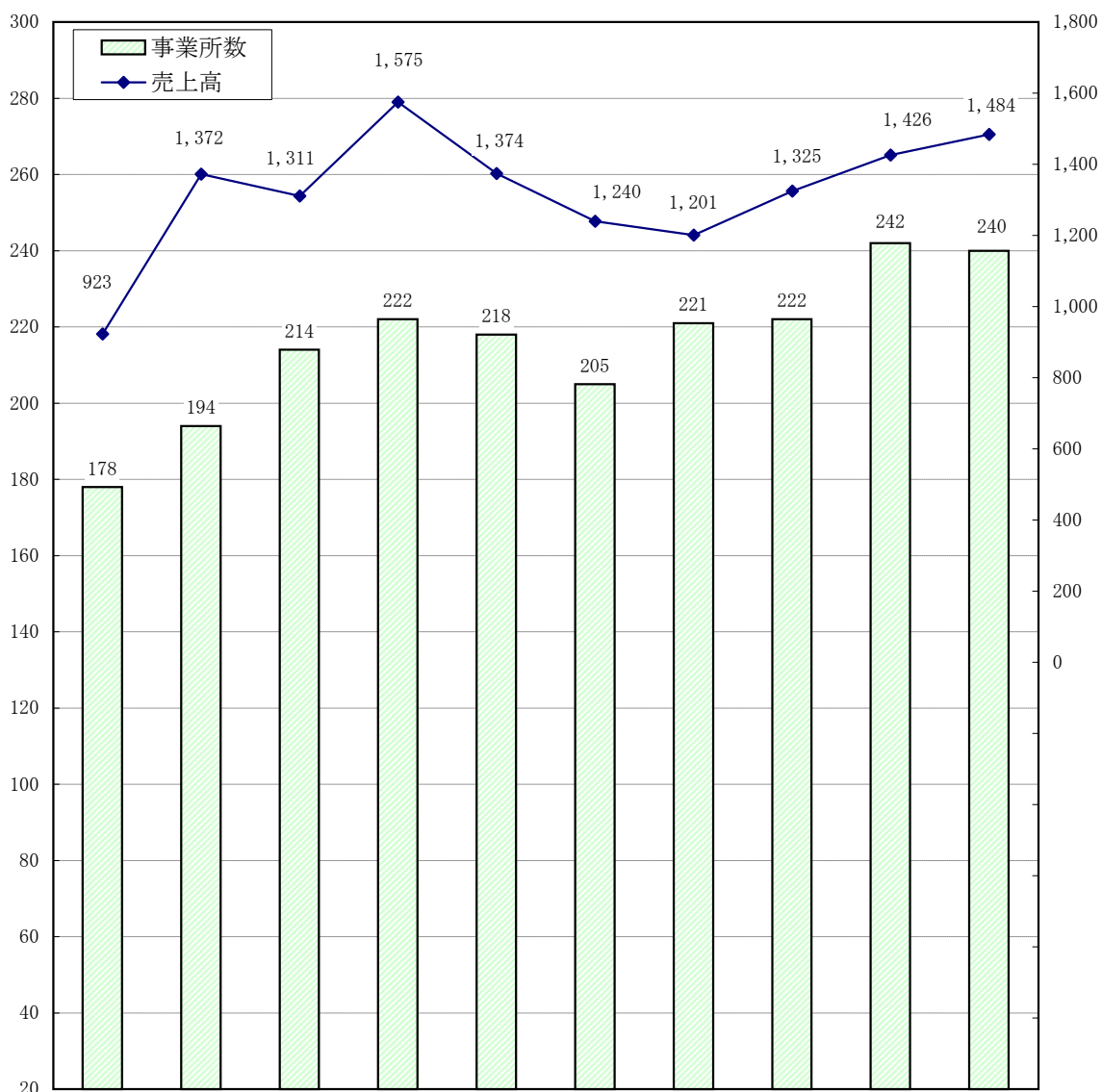
| 項目 | | 期別 | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| | | 第31期 (07/4期) | 第32期 (08/4期) | 第33期 (09/4期) | 第34期 (10/4期) | 第35期 (11/4期) | 第36期 (12/4期) | 第37期 (13/4期) | 第38期 (14/4期) | 第39期 (15/4期) | 第40期(予) (16/4期) |
| 前年比 (%) | 経常利益 (黄色) | - | △34.6 | 20.5 | △40.5 | 14.9 | △58.3 | 133.4 | 3.1 | 30.6 | 21.9 |
| | 当期純利益 (緑) | - | △38.8 | 23.5 | △52.7 | 51.9 | △70.4 | 273.5 | △0.5 | 54.3 | 25.0 |

(注)06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。
これにより07年4月期の前年比は「-」としております。

(2) 最近10年間の事業所出店推移〈個別〉

(事業所数)

(億円)



| 項目 | | 期別 | 第30期 | 第31期 | 第32期 | 第33期 | 第34期 | 第35期 | 第36期 | 第37期 | 第38期 | 第39期 |
|-----------------------|--------------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | (06/4期) | (07/4期) | (08/4期) | (09/4期) | (10/4期) | (11/4期) | (12/4期) | (13/4期) | (14/4期) | (15/4期) |
| 出 退 店 内 訳 | 支店等 | 新規 | 8 | 14 | 27 | 21 | 1 | 4 | 13 | | | 1 |
| | | 閉鎖 | △ 3 | | △ 3 | △ 3 | △ 13 | △ 19 | | | | △ 3 |
| | | 着地 | 136 | 150 | 174 | 192 | 180 | 165 | 178 | 178 | 178 | 176 |
| | ホームメイド店 (仲介専門店) | 新規 | 11 | 7 | 3 | 2 | 1 | 2 | 17 | 1 | | |
| | | 閉鎖 | | △ 1 | △ 2 | △ 12 | △ 4 | | △ 1 | | | |
| | | 着地 | 51 | 57 | 58 | 48 | 45 | 47 | 63 | 64 | 64 | 64 |
| | 計 | 新規 | 19 | 21 | 30 | 23 | 2 | 6 | 30 | 1 | 0 | 1 |
| | | 閉鎖 | △ 3 | △ 1 | △ 5 | △ 15 | △ 17 | △ 19 | △ 1 | 0 | 0 | △ 3 |
| | | 着地 | 187 | 207 | 232 | 240 | 225 | 212 | 241 | 242 | 242 | 240 |

(注) 1.06年4月期(第30期)は決算期変更により、10ヵ月となっております。

2.上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。