

2020年4月期

(第44期)

決算資料

目 次

1. 連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2. 連結子会社の業績推移	6
(1) 連結対象子会社の状況	6
3. 2021年4月期 連結損益計算書（予想）	7
4. 2021年4月期 連結セグメント（予想）	8
5. 個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
6. 最近3年間の業績推移	13
(1) 総受注高	13
①建物種別構成	13
②地域別構成	13
③月次受注高・キャンセル	13
(2) 売上高	14
①部門別売上高構成	14
②月次売上高	14
(3) 完成工事高	14
①建物種別構成	14
②月次完成工事高	14

(4) 兼業事業売上高	15
①兼業事業の収入区分	15
②管理物件の契約総戸数	15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件）	15
④サブリース事業の収益状況	15
7. 2021年4月期 個別損益計算書（予想）	16
8. 2021年4月期 個別受注高（予想）	16
9. 人員体制の状況（各期末現在）	17
10. 参考資料	18
(1) 最近10年間の業績推移（個別）	18
①売上高	18
②利益	19
(2) 最近10年間の事業所出店推移（個別）	20

注意事項

2021年4月期の連結業績予想等につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により、現時点では合理的な算出が困難であり未定であるため、「—」と表記しています。

1. 連結決算ハイライト
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第43期 (19年4月期)	第44期 (20年4月期)	第44期 (20年4月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第45期 (21年4月期)
売上高	328,524,676	330,033,763	323,386,101	△ 1.6%	△ 2.0%	—
(完成工事高)	156,901,826	150,660,477	142,095,548	△ 9.4%	△ 5.7%	—
(兼業事業売上高)	171,622,849	179,373,286	181,290,552	5.6%	1.1%	—
売上総利益	60,931,062	59,827,740	56,017,241	△ 8.1%	△ 6.4%	—
<利益率>	18.5%	18.1%	17.3%	△ 1.2P	△ 0.8P	—
営業利益	15,606,213	13,222,149	12,819,255	△ 17.9%	△ 3.0%	—
<利益率>	4.8%	4.0%	4.0%	△ 0.8P	△ 0.0P	—
経常利益	16,057,415	13,699,755	13,264,984	△ 17.4%	△ 3.2%	—
<利益率>	4.9%	4.2%	4.1%	△ 0.8P	△ 0.1P	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	10,832,102	8,873,525	8,606,187	△ 20.5%	△ 3.0%	—
<利益率>	3.3%	2.7%	2.7%	△ 0.6P	△ 0.0P	—

[コメント]

1. 売上高

- ・東建コーポレーションによる完成工事高が予想額を下回り、完成工事高全体で予想額を85.6億円(5.7%)下回りました。
- ・兼業事業では、サブリース物件の入居率が予想を上回って推移したことで受取家賃収入が計画値を上回り、兼業事業売上高は予想額を19.1億円(1.1%)上回る結果となりました。
- ・これらにより売上高は、予想額を66.4億円(2.0%)下回りました。

2. 売上総利益

- ・完成工事総利益につきましては、建設資材価格の上昇等により完成工事総利益率が予想値を1.2ポイント下回りました。その結果、完成工事総利益額は予想額を44.1億円(9.1%)下回りました。
- ・兼業事業総利益は、平均入居率が計画値を上回ったことから、兼業事業総利益額は予想額を5.9億円(5.4%)上回りました。
- ・これらにより売上総利益は予想額を38.1億円(6.4%)下回りました。

3. 営業利益

- ・販売費及び一般管理費の抑制に努めたものの、売上総利益が計画値を下回ったことにより、営業利益は予想額を4.0億円(3.0%)下回る結果となりました。

4. 経常利益

- ・経常利益は予想額を4.3億円(3.2%)下回る結果となりました。

5. 親会社株主に帰属する当期純利益

- ・親会社株主に帰属する当期純利益については、予想額を2.6億円(3.0%)下回る結果となりました。

< 経営指標 >

	19年4月期	20年4月期	対前期増減幅
自己資本比率	47.4%	51.6%	4.2P
自己資本 当期純利益率	12.3%	9.0%	△ 3.3P
1株当たり 純資産	6,874.00円	7,287.90円	413.90円
1株当たり 当期純利益	805.42円	639.97円	△165.45円

(注) 期末発行済株式数：19/4期 13,448,278株 20/4期 13,446,898株
 期中平均株式数：19/4期 13,448,991株 20/4期 13,447,802株

(2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第43期末 (19年4月30日)	第44期 (20年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		132,277,910	127,012,348	△ 5,265,561	
現金預金		120,623,069	116,341,343	△ 4,281,726	
受取手形・完成工事未収入金等		6,709,593	5,503,722	△ 1,205,871	
未成工事支出金		1,293,923	1,590,801	296,877	
その他のたな卸資産		1,373,536	1,516,841	143,304	
その他		2,363,281	2,141,362	△ 221,918	
貸倒引当金		△ 85,494	△ 81,720	3,773	
固定資産		62,604,431	62,915,082	310,651	
＜有形固定資産＞		46,906,053	47,448,108	542,055	
建物・構築物（純額）		21,141,290	20,376,418	△ 764,871	
機械、運搬具及び工具器具備品		5,842,939	6,384,125	541,186	
土地		17,274,643	17,293,714	19,070	
その他		2,647,181	3,393,850	746,669	
＜無形固定資産＞		2,127,165	2,733,073	605,908	
＜投資その他の資産＞		13,571,211	12,733,899	△ 837,312	
長期貸付金		3,676,005	3,283,936	△ 392,069	
繰延税金資産（長期）		5,704,032	5,367,180	△ 336,852	
その他		4,475,323	4,352,454	△ 122,868	
貸倒引当金（長期）		△ 284,149	△ 269,671	14,478	
資産合計		194,882,341	189,927,431	△ 4,954,910	

(単位：千円)

科目	期別	第43期末 (19年4月30日)	第44期末 (20年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		73,995,456	62,835,662	△ 11,159,793	
支払手形・工事未払金等		30,942,022	24,084,942	△ 6,857,080	
未払法人税等		2,985,623	1,325,112	△ 1,660,510	
未成工事受入金		11,029,594	10,354,607	△ 674,986	
預り金		14,822,621	15,535,600	712,979	
賞与引当金		1,794,349	1,647,814	△ 146,535	
完成工事補償引当金		422,933	404,744	△ 18,189	
その他		11,998,311	9,482,840	△ 2,515,471	
固定負債		28,437,381	29,092,066	654,684	
役員退職慰労引当金		733,047	759,890	26,842	
退職給付に係る負債		3,446,857	3,856,820	409,962	
長期預り保証金		19,932,933	20,358,898	425,965	
その他		4,324,543	4,116,457	△ 208,085	
負債合計		102,432,837	91,927,728	△ 10,505,109	
〔純資産の部〕					
株主資本		92,621,376	98,262,823	5,641,446	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,926	20,549	3,623	
利益剰余金		87,978,560	93,626,127	5,647,566	
自己株式		△ 174,110	△ 183,853	△ 9,742	
その他の包括利益累計額		△ 177,872	△ 263,120	△ 85,247	
その他有価証券評価差額金		235,217	152,289	△ 82,928	
退職給付に係る調整累計額		△ 413,090	△ 415,409	△ 2,319	
非支配株主持分		6,000	—	△ 6,000	
純資産合計		92,449,504	97,999,703	5,550,198	
負債純資産合計		194,882,341	189,927,431	△ 4,954,910	

(3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	19年4月期 自：18.05.01 至：19.04.30	20年4月期 自：19.05.01 至：20.04.30	備考
		金額	金額	
売上高		328,524,676	323,386,101	
1.完成工事高		156,901,826	142,095,548	
2.兼業事業売上高		171,622,849	181,290,552	
売上原価		267,593,614	267,368,859	
1.完成工事原価		106,182,987	97,868,474	
2.兼業事業売上原価		161,410,626	169,500,385	
売上総利益		60,931,062	56,017,241	
1.完成工事総利益		50,718,839	44,227,074	
2.兼業事業総利益		10,212,223	11,790,167	
販売費及び一般管理費		45,324,848	43,197,985	
1.人件費		28,435,239	27,763,673	
2.広告宣伝費		4,353,711	2,741,596	
3.通信交通費		1,887,131	1,868,001	
4.賃借料		2,329,644	2,617,004	
5.減価償却費		756,198	993,013	
6.その他		7,562,922	7,214,695	
営業利益		15,606,213	12,819,255	
営業外収益		594,344	535,097	
				(百万円)
				前期 当期 差
				受取利息 93 81 △ 11
				保険代理店収入 251 260 260
				その他 249 192 △ 56
				594 535 △ 59
営業外費用		143,143	89,368	
経常利益		16,057,415	13,264,984	
特別利益		184,533	99,913	
特別損失		—	275,300	
税金等調整前当期純利益		16,241,949	13,089,597	
法人税、住民税及び事業税		5,675,276	4,103,060	
法人税等調整額		△ 265,429	380,349	
当期純利益		10,832,102	8,606,187	
非支配株主に帰属する四半期純利益		—	—	
親会社株主に帰属する当期純利益		10,832,102	8,606,187	

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	19年4月期 自：18.05.01 至：19.04.30	20年4月期 自：19.05.01 至：20.04.30	増減額
		金額	金額	
1. 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益		16,241,949	13,089,597	△ 3,152,351
減価償却費		1,580,497	2,189,726	609,228
賞与引当金の増減額 (△は減少)		41,639	△ 146,535	△ 188,174
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)		△ 16,601	△ 18,189	△ 1,588
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)		23,560	26,842	3,282
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)		401,417	406,620	5,203
受取利息及び受取配当金		△ 103,462	△ 92,323	11,138
投資有価証券売却益		—	△ 23,286	△ 23,286
投資有価証券解約損益		△ 45,235	—	45,235
固定資産除却損		—	275,300	275,300
有形固定資産売却損益 (△は益)		△ 144,999	△ 1,772	143,227
売上債権の増減額 (△は増加)		△ 503,890	1,205,871	1,709,762
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		△ 267,517	△ 296,877	△ 29,360
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)		31,858	△ 143,304	△ 175,162
仕入債務の増減額 (△は減少)		△ 1,145,990	△ 6,857,080	△ 5,711,089
未成工事受入金の増減額 (△は減少)		978,847	△ 674,986	△ 1,653,833
預り金の増減額 (△は減少)		1,274,568	712,979	△ 561,589
長期預り保証金の増減額 (△は減少)		618,545	425,965	△ 192,580
その他		△ 467,963	△ 2,601,700	△ 2,133,736
小計		18,497,221	7,476,847	△ 11,020,374
利息及び配当金の受取額		101,993	92,532	△ 9,461
法人税等の支払額		△ 6,867,169	△ 5,730,060	1,137,108
営業活動によるキャッシュ・フロー		11,732,045	1,839,318	△ 9,892,726
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の純増減額 (△は増加)		△ 18,721,776	△ 2,884	18,718,892
貸付けによる支出		△ 602,097	△ 225,504	376,593
貸付金の回収による収入		870,165	693,651	△ 176,514
有形固定資産の取得による支出		△ 7,071,100	△ 2,448,382	4,622,718
有形固定資産の売却による収入		145,000	1,829	△ 143,170
無形固定資産の取得による支出		△ 1,097,930	△ 1,141,333	△ 43,403
差入保証金の差入による支出		△ 227,528	△ 147,351	80,177
差入保証金の回収による収入		71,648	57,453	△ 14,194
その他		52,975	72,229	19,254
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 26,580,646	△ 3,140,294	23,440,351
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー				
配当金の支払額		△ 2,418,786	△ 2,957,300	△ 538,514
その他		△ 28,164	△ 26,335	1,829
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 2,446,951	△ 2,983,635	△ 536,684
4. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		△ 17,295,551	△ 4,284,610	13,010,940
5. 現金及び現金同等物期首残高		117,572,637	100,277,085	△ 17,295,551
6. 現金及び現金同等物当期末残高		100,277,085	95,992,474	△ 4,284,610

2. 連結子会社の業績推移

(1) 主な連結対象子会社の状況

(単位：千円)

	【建設事業】					
	ナスラック㈱			東建リースファンド㈱		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	19年4月期 通期実績	20年4月期 通期実績	21年4月期 通期予想	19年4月期 通期実績	20年4月期 通期実績	21年4月期 通期予想
売上高	26,860,786	24,017,317	—	674,345	659,302	—
(うち外販売上)	5,487,030	5,589,399	—	—	—	—
売上総利益	5,564,080	4,928,391	—	397,488	397,981	—
販売費・一般管理費	2,892,316	2,942,263	—	128,820	115,634	—
営業利益	2,671,763	1,986,127	—	268,667	282,346	—
経常利益	2,643,472	1,991,135	—	268,885	283,563	—
当期純利益	1,713,271	1,305,560	—	186,389	196,577	—

	【不動産賃貸事業】		
	東建ビル管理㈱		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	19年4月期 通期実績	20年4月期 通期実績	21年4月期 通期予想
売上高	152,585,878	162,225,723	—
(うちサブリースによる家賃等収入)	150,126,909	159,094,147	—
売上総利益	3,214,304	4,193,639	—
販売費・一般管理費	234,214	249,980	—
営業利益	2,980,090	3,943,658	—
経常利益	2,985,269	3,949,183	—
当期純利益	2,071,456	2,740,664	—

	【その他の事業】					
	東建多度カントリー㈱			東建リゾート・ジャパン㈱		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	19年4月期 通期実績	20年4月期 通期実績	21年4月期 通期予想	19年4月期 通期実績	20年4月期 通期実績	21年4月期 通期予想
売上高	900,771	839,037	—	765,404	704,533	—
売上総利益	375,710	346,531	—	312,404	313,898	—
販売費・一般管理費	352,951	357,213	—	339,429	325,851	—
営業利益	22,758	△ 10,681	—	△ 27,024	△ 11,952	—
経常利益	25,672	△ 8,712	—	△ 21,487	141	—
当期純利益	25,467	△ 8,917	—	△ 35,338	△ 239,049	—

	【その他の事業】					
	㈱東通エージェンシー			㈱東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	19年4月期 通期実績	20年4月期 通期実績	21年4月期 通期予想	19年4月期 通期実績	20年4月期 通期実績	21年4月期 通期予想
売上高	5,866,484	3,163,427	—	68,591	35,752	—
売上総利益	476,377	228,227	—	68,591	35,752	—
販売費・一般管理費	74,621	77,484	—	43,441	40,767	—
営業利益	401,755	150,743	—	25,150	△ 5,014	—
経常利益	401,758	150,733	—	28,524	△ 3,342	—
当期純利益	263,243	98,756	—	18,818	△ 4,472	—

3. 2021年4月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目	期別	上期 〔自：20.05.01 至：20.10.31〕		下期 〔自：20.11.01 至：21.04.30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		—	—	—	—	—	—
兼業事業売上高		—	—	—	—	—	—
売上高		—	—	—	—	—	—
売上原価		—	—	—	—	—	—
完成工事総利益		—	—	—	—	—	—
兼業事業総利益		—	—	—	—	—	—
売上総利益		—	—	—	—	—	—
販管費		—	—	—	—	—	—
営業利益		—	—	—	—	—	—
営業外収益		—	—	—	—	—	—
営業外費用		—	—	—	—	—	—
経常利益		—	—	—	—	—	—
税金等調整前当期純利益		—	—	—	—	—	—
親会社株主に帰属する 当期純利益		—	—	—	—	—	—

（参考：20年4月期実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期 〔自：19.05.01 至：19.10.31〕		下期 〔自：19.11.01 至：20.04.30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		68,058	47.6	74,037	44.8	142,095	43.9
兼業事業売上高		90,042	52.4	91,248	55.2	181,290	56.1
売上高		158,100	100.0	165,285	100.0	323,386	100.0
売上原価		131,352	81.4	136,016	82.3	267,368	82.7
完成工事総利益		20,829	32.7	23,397	31.6	44,227	31.1
兼業事業総利益		5,918	5.8	5,871	6.4	11,790	6.5
売上総利益		26,748	18.6	29,269	17.7	56,017	17.3
販管費		21,718	13.6	21,479	13.0	43,197	13.4
営業利益		5,029	5.0	7,789	4.7	12,819	4.0
営業外収益		230	0.2	304	0.2	535	0.2
営業外費用		59	0.0	29	0.0	89	0.0
経常利益		5,200	5.1	8,064	4.9	13,264	4.1
税金等調整前当期純利益		5,252	5.2	7,836	4.7	13,089	4.0
親会社株主に帰属する 当期純利益		3,440	3.5	5,165	3.1	8,606	2.7

4. 2021年4月期 連結セグメント（予想）

（単位：百万円）

		上 期				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	不動産賃貸事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	小計	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	合計	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	調整額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	当期連結損益計算書計上額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

（参考：20年4月期 実績）

		上 期				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	68,058	43.0%	4,388	6.4%	74,037	44.8%	6,720	9.1%	142,095	43.9%	11,109	7.8%
	不動産賃貸事業	88,711	56.1%	5,118	5.8%	89,929	54.4%	4,945	5.5%	178,640	55.2%	10,064	5.6%
	小計	156,769	99.2%	9,507	6.1%	163,966	99.2%	11,666	7.1%	320,736	99.2%	21,173	6.6%
	その他	1,330	0.8%	△ 8	△ 0.7%	1,318	0.8%	49	3.8%	2,649	0.8%	40	1.5%
	合計	158,100	100.0%	9,498	6.0%	165,285	100.0%	11,716	7.1%	323,386	100.0%	21,214	6.6%
	調整額	—	—	△ 4,468	—	—	—	△ 3,926	—	—	—	△ 8,395	—
	当期連結損益計算書計上額	158,100	100.0%	5,029	3.2%	165,285	100.0%	7,789	4.7%	323,386	100.0%	12,819	4.0%

5. 個別決算ハイライト
 (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第43期 (19年4月期)	第44期 (20年4月期)	第44期 (20年4月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第45期 (21年4月期)
総受注高	160,466,544	170,000,000	122,825,265	△ 23.5%	△ 27.7%	—
売上高	176,451,503	171,226,014	162,004,001	△ 8.2%	△ 5.4%	—
(完成工事高)	151,775,041	145,243,914	136,522,815	△ 10.0%	△ 6.0%	—
(兼業事業売上高)	24,676,462	25,982,100	25,481,186	3.3%	△ 1.9%	—
売上総利益	51,426,958	49,946,798	46,198,156	△ 10.2%	△ 7.5%	—
(利益率)	29.1%	29.2%	28.5%	△ 0.6P	△ 0.7P	—
営業利益	9,396,224	6,760,728	6,606,111	△ 29.7%	△ 2.3%	—
(利益率)	5.3%	3.9%	4.1%	△ 1.2P	0.2P	—
経常利益	12,130,948	9,375,909	9,187,898	△ 24.3%	△ 2.0%	—
(利益率)	6.9%	5.5%	5.7%	△ 1.2P	0.2P	—
当期純利益	8,973,233	6,507,871	6,816,643	△ 24.0%	4.7%	—
(利益率)	5.1%	3.8%	4.2%	△ 0.9P	0.4P	—

[コメント]

1. 受注高

・総受注高は1,228.2億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分107.5億円を控除した1,120.6億円となりました。

2. 売上高

・上期の受注高が想定を下回ったことから、完成工事高は予想額を87.2億円(6.0%)下回る結果となりました。

・兼業事業売上高は主に仲介料収入や広告料収入が想定を下回ったことから、兼業事業売上高全体では予想額を5.0億円(1.9%)下回りました。

・これらにより総売上高は予想額を92.2億円(5.4%)下回りました。

3. 売上総利益

・完成工事総利益においては、建設資材価格の上昇等により利益率が予想を下回り、完成工事総利益は予想額を39.1億円(9.1%)下回る結果となりました。

・兼業事業総利益においては、労務費や仲介・管理事業支払手数料が計画値を下回ったことから、利益率が上昇し、兼業事業売上総利益は予想額を1.6億円(2.5%)上回りました。

・これらにより売上総利益全体では予想額を37.4億円(7.5%)下回る結果となりました。

4. 営業利益

・販売費及び一般管理費の抑制に努めたものの、売上総利益が計画値を下回ったことにより、営業利益は予想額を1.5億円(2.3%)下回る結果となりました。

5. 経常利益

・経常利益は予想額を1.8億円(2.0%)下回る結果となりました。

6. 当期純利益

・法人税、住民税及び事業税が想定を下回ったことから、当期純利益は予想額を3.0億円(4.7%)上回る結果となりました。

< 経営指標 >

	19年4月期	20年4月期	対前期増減幅
自己資本比率	43.4%	47.4%	4.0P
自己資本 当期純利益率	13.4%	9.4%	△ 4.0P
1株当たり 純資産	5,225.35円	5,507.79円	282.44円
1株当たり 当期純利益	667.20円	506.90円	△160.30円
1株当たり 配当金	220.00円	220.00円	0.00円

(注) 期末発行済株式数：19/4期 13,448,278株 20/4期 13,446,898株
 期中平均株式数：19/4期 13,448,991株 20/4期 13,447,802株

(2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第43期末 (19年4月30日)	第44期末 (20年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		106,367,887	99,316,098	△ 7,051,789	
現金預金		98,119,289	91,725,903	△ 6,393,385	
完成工事未収入金		5,602,126	4,649,765	△ 952,361	
未成工事支出金		1,198,103	1,546,813	348,710	
材料貯蔵品		133,351	137,275	3,924	
前払費用		219,944	256,891	36,946	
その他		1,110,798	1,015,468	△ 95,330,508	
貸倒引当金		△ 15,726	△ 16,019	△ 293	
固定資産		55,729,106	57,028,818	1,299,711	
＜有形固定資産＞		17,104,933	18,705,978	1,601,044	
建築物		5,377,053	5,252,247	△ 124,805	
構築物		597,188	589,650	△ 7,537	
機械及び装置		61,727	54,100	△ 7,626	
車両運搬具		13,991	9,332	△ 4,659	
工具器具・備品		3,986,231	4,793,082	806,851	
土地		5,748,786	5,748,786	—	
リース資産		21,680	30,564	8,883	
建設仮勘定		295,693	1,216,033	920,339	
その他		1,002,579	1,012,179	9,599	
＜無形固定資産＞		1,985,086	2,612,467	627,381	
＜投資その他の資産＞		36,639,087	35,710,372	△ 928,714	
投資有価証券		775,494	691,872	△ 83,621	
関係会社株式		3,052,262	25,816,292	22,764,030	
その他の関係会社有価証券		18,705,546	—	△ 18,705,546	
出資金		100	100	—	
関係会社出資金		4,160,733	—	△ 4,160,733	
長期貸付金		123,286	105,725	△ 17,561	
関係会社長期貸付金		2,012,469	1,657,411	△ 355,058	
破産更正債権等		32,963	32,963	—	
長期前払費用		79,881	87,393	7,511	
繰延税金資産		4,848,503	4,483,864	△ 364,639	
その他		3,067,984	3,045,496	△ 22,488	
貸倒引当金		△ 220,138	△ 210,746	9,392	
資産合計		162,096,994	156,344,916	△ 5,752,077	

(単位：千円)

科目	期別	第43期末 (19年4月30日)	第44期末 (20年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔負債の部〕					
流動負債		66,692,960	56,700,208	△ 9,992,751	
支払手形		6,635,280	5,225,660	△ 1,409,620	
工事未払金		18,171,613	14,215,621	△ 3,955,992	
リース債務		12,107	9,201	△ 2,905	
未払金		4,006,333	2,989,002	△ 1,017,330	
未払費用		6,966,479	6,193,451	△ 773,027	
未払法人税等		1,988,437	221,987	△ 1,766,449	
未成工事受入金		11,029,594	10,354,607	△ 674,986	
預り金		14,719,006	15,463,621	744,615	
前受収益		59,887	44,787	△ 15,100	
賞与引当金		1,642,200	1,499,600	△ 142,600	
完成工事補償引当金		422,933	404,744	△ 18,189	
その他		1,039,088	77,923	△ 961,164	
固定負債		25,132,096	25,582,003	449,906	
リース債務		11,247	23,997	12,750	
役員退職慰労引当金		730,910	757,190	26,280	
退職給付引当金		2,542,932	2,800,657	257,725	
資産除去債務		300,175	301,421	1,245	
長期預り保証金		18,750,712	19,144,742	394,030	主に入居者様からの敷金・保証金
その他		2,796,119	2,553,993	△ 242,125	
負債合計		91,825,057	82,282,212	△ 9,542,844	
〔純資産の部〕					
株主資本		70,062,177	73,910,415	3,848,238	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,926	16,884	△ 41	
資本準備金		16,500	16,500	—	
その他資本剰余金		426	384	△ 41	
利益剰余金		65,419,361	69,277,384	3,858,022	
利益準備金		1,183,500	1,183,500	—	
別途積立金		23,500,000	23,500,000	—	
繰越利益剰余金		40,735,861	44,593,884	3,858,022	
自己株式		△ 174,110	△ 183,853	△ 9,742	
評価・換算差額金等		209,760	152,289	△ 57,471	
その他有価証券評価差額金		209,760	152,289	△ 57,471	
純資産合計		70,271,937	74,062,704	3,790,767	
負債純資産合計		162,096,994	156,344,916	△ 5,752,077	

(3) 損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	19年4月期 自：18.05.01 至：19.04.30	20年4月期 自：19.05.01 至：20.04.30	備考
		金額	金額	
売上高		176,451,503	162,004,001	
1.完成工事高		151,775,041	136,522,815	
2.兼業事業売上高		24,676,462	25,481,186	
売上原価		125,024,545	115,805,844	
1.完成工事原価		106,517,733	97,200,195	
2.兼業事業売上原価		18,506,811	18,605,649	
売上総利益		51,426,958	46,198,156	
1.完成工事総利益		45,257,307	39,322,619	
2.兼業事業総利益		6,169,650	6,875,537	
販売費及び一般管理費		42,030,733	39,592,045	
1.人件費		26,904,089	26,241,607	
2.広告宣伝費		4,532,637	2,817,265	
3.通信交通費		944,751	877,219	
4.賃借料		2,092,322	2,358,773	
5.減価償却費		740,063	955,020	
6.その他		6,816,869	6,342,158	
営業利益		9,396,224	6,606,111	
営業外収益		2,826,397	2,662,508	
営業外費用		91,673	80,721	
経常利益		12,130,948	9,187,898	
特別利益		184,533	74,853	
特別損失		—	35,395	
税引前当期純利益		12,315,482	9,227,357	
法人税、住民税及び事業税		3,610,435	2,021,752	
法人税等調整額		△268,186	388,961	
当期純利益		8,973,233	6,816,643	

	前期	当期	差
売上総利益率	29.1%	28.5%	△0.6P
完成工事総利益率	29.8%	28.8%	△1.0P
兼業事業利益率	25.0%	27.0%	2.0P

	前期	当期	差
受取利息・配当金	2,331	2,279	△52
その他	494	383	△111
	2,826	2,662	△163

6. 最近3年間の個別業績推移

(1) 総受注高

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第42期(18年4月期)		第43期(19年4月期)		第44期(20年4月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
賃貸マンション	37,269	21.8%	35,262	22.0%	24,450	19.9%
アパート	121,374	71.0%	111,091	69.2%	87,732	71.5%
個人住宅	436	0.3%	492	0.3%	391	0.3%
店舗マンション	8,278	4.8%	10,886	6.8%	7,123	5.8%
貸店舗	2,718	1.6%	2,451	1.5%	2,472	2.0%
その他工事	951	0.5%	282	0.2%	654	0.5%
計	171,029	100.0%	160,466	100.0%	122,825	100.0%

②地域別構成

(単位：百万円)

	第42期(18年4月期)		第43期(19年4月期)		第44期(20年4月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
北海道・東北圏	10,874	6.4%	9,744	6.1%	6,416	5.2%
北関東圏	13,940	8.2%	14,070	8.8%	11,106	9.1%
首都圏	52,517	30.6%	46,067	28.7%	38,203	31.1%
中部圏	35,035	20.5%	35,251	22.0%	26,219	21.3%
近畿圏	21,187	12.4%	21,888	13.6%	15,940	13.0%
中四国圏	18,756	11.0%	17,322	10.8%	12,848	10.5%
九州圏	18,717	10.9%	16,121	10.0%	12,090	9.8%
計	171,029	100.0%	160,466	100.0%	122,825	100.0%

③月次総受注高・キャンセル

(単位：百万円)

		上半期							下半期							年計
		第1四半期			第2四半期			上期累計	第3四半期			第4四半期			下期累計	
		5月	6月	7月	8月	9月	10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月		
第42期 (18年4月期)	総受注高	11,051	16,582	17,893	12,066	14,958	16,897	89,451	12,183	14,103	11,269	12,849	15,304	15,867	81,578	171,029
	キャンセル	343	414	486	459	831	436	2,972	721	1,321	781	174	696	1,375	5,071	8,043
	小計	45,528 (44,283)			43,922 (42,195)			(86,478)	37,557 (34,733)			44,021 (41,774)			(76,507)	(162,986)
第43期 (19年4月期)	総受注高	11,056	14,015	14,612	13,180	14,164	17,275	84,304	10,773	14,337	11,126	12,036	17,638	10,250	76,161	160,466
	キャンセル	177	304	558	1,200	452	621	3,314	1,014	698	809	854	1,354	1,261	5,991	9,306
	小計	39,683 (38,644)			44,620 (42,345)			(80,990)	36,236 (33,715)			39,924 (36,454)			(70,170)	(151,160)
第44期 (20年4月期)	総受注高	8,925	11,523	12,492	10,829	11,644	13,372	68,787	8,207	11,273	8,897	9,737	9,594	6,326	54,037	122,825
	キャンセル	803	176	2,012	972	971	607	5,545	475	1,325	594	520	1,019	1,278	5,213	10,758
	小計	32,941 (29,947)			35,846 (33,295)			(63,242)	28,379 (25,984)			25,658 (22,839)			(48,824)	(112,067)

(注) 1. 総受注高：期中に受注した物件の総額

2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものと

3. () 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを記載

(2) 売上高

①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第42期(18年4月期)		第43期(19年4月期)		第44期(20年4月期)		前年比
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	
完成工事高	162,878	87.6%	151,775	86.0%	136,522	84.3%	△10.0%
兼業事業売上高	22,963	12.4%	24,676	14.0%	25,481	15.7%	3.3%
計	185,841	100.0%	176,451	100.0%	162,004	100.0%	△8.2%

②月次売上高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第42期(18年4月期)	7,791	10,520	23,045	2,815	16,432	26,171	86,778	1,236	13,407	35,140	△590	27,360	22,509	99,063	185,841
第43期(19年4月期)	9,082	13,698	17,815	7,681	14,810	22,228	85,316	6,439	10,377	26,206	5,696	24,697	17,718	91,135	176,451
第44期(20年4月期)	7,187	11,517	18,947	5,466	15,521	19,642	78,282	6,378	9,364	25,369	5,569	24,060	12,978	83,721	162,004

(注) 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は下記「(3)完成工事高②過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

(3) 完成工事高

①建物種別構成

(単位：百万円)

	第42期(18年4月期)		第43期(19年4月期)		第44期(20年4月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	31,854	19.6%	32,372	21.3%	29,291	21.5%
アパート	121,843	74.7%	108,912	71.8%	95,408	69.8%
個人住宅	588	0.4%	324	0.2%	538	0.4%
店舗マンション	6,646	4.1%	7,126	4.7%	9,165	6.7%
貸店舗	1,591	1.0%	2,172	1.4%	1,860	1.4%
その他工事	352	0.2%	865	0.6%	257	0.2%
計	162,878	100.0%	151,775	100.0%	136,522	100.0%

②月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第42期(18年4月期)	6,100	8,581	21,045	1,285	14,571	24,151	75,735	△365	11,499	33,123	△2,272	25,162	19,994	87,142	162,878
第43期(19年4月期)	7,266	11,665	15,704	6,055	12,995	20,065	73,752	4,635	8,400	23,972	3,802	22,312	14,899	78,022	151,775
第44期(20年4月期)	5,299	9,233	16,652	3,522	12,915	17,725	65,348	4,567	7,390	23,413	3,509	21,604	10,689	71,174	136,522

(注) 1. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第42期 8月度 △10,488百万円 11月度 △11,640百万円 2月度 △17,421百万円

第43期 8月度 △4,548百万円 11月度 △4,232百万円 2月度 △8,527百万円

第44期 8月度 △6,238百万円 11月度 △3,693百万円 2月度 △7,605百万円

(4) 兼業事業売上高

①兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

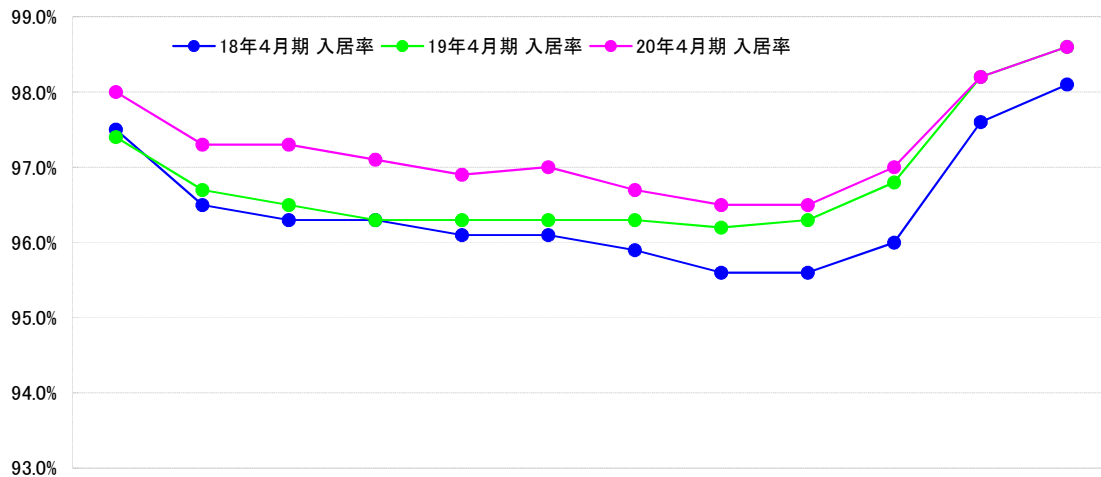
	第42期(18年4月期)		第43期(19年4月期)		第44期(20年4月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	3,597	15.7%	3,857	15.6%	3,898	15.3%
管理手数料収入	415	1.8%	433	1.8%	459	1.8%
リフォーム工事収入	4,328	18.8%	4,899	19.9%	5,130	20.1%
退去補修工事	4,050	17.6%	4,319	17.5%	4,449	17.5%
ワンイヤー売上	659	2.9%	651	2.6%	647	2.5%
業務委託料	4,991	21.8%	5,342	21.6%	5,651	22.2%
その他	4,920	21.4%	5,173	21.0%	5,243	20.6%
計	22,963	100.0%	24,676	100.0%	25,481	100.0%

(注) 上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

②管理物件の契約総戸数

	第41期末 (17年4月30日)	第42期末 (18年4月30日)	第43期末 (19年4月30日)	第44期末 (20年4月30日)
自社物件	203,268	215,490	227,049	237,095
一般物件	18,423	20,276	21,126	22,007
合計	221,691	235,766	248,175	259,102

③月別入居率の推移(サブリース対象物件)



	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第42期 総戸数	188,258	192,958	193,994	194,165	195,508	195,705	196,858	198,067	199,297	200,898	199,499	197,286
18年4月期 入居率	97.5%	96.5%	96.3%	96.3%	96.1%	96.1%	95.9%	95.6%	95.6%	96.0%	97.6%	98.1%
第43期 総戸数	200,567	204,926	205,809	206,265	207,708	207,883	209,074	210,312	211,413	212,519	210,510	208,089
19年4月期 入居率	97.4%	96.7%	96.5%	96.3%	96.3%	96.3%	96.3%	96.2%	96.3%	96.8%	98.2%	98.6%
第44期 総戸数	211,611	216,253	216,801	217,338	218,514	218,232	219,310	220,576	221,699	222,678	220,660	218,262
20年4月期 入居率	98.0%	97.3%	97.3%	97.1%	96.9%	97.0%	96.7%	96.5%	96.5%	97.0%	98.2%	98.6%

④サブリース事業の収益状況

(百万円)

	第41期 (17年4月期)	第42期 (18年4月期)	第43期 (19年4月期)	第44期 (20年4月期)
賃貸管理費(収入)	13,204	14,057	15,062	15,866
空室等支払家賃額(支出)	3,878	4,528	4,355	4,066
サブリース収益率	70.6%	67.8%	71.1%	74.4%

(注) 賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費で、従来の「管理手数料収入」と「空室等支払家賃原資」を合わせたものに相当します。

7. 21年4月期 個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：20.05.01〕 〔至：20.10.31〕		〔自：20.11.01〕 〔至：21.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		—	—	—	—	—	—
兼業事業売上高		—	—	—	—	—	—
売上高		—	—	—	—	—	—
売上原価		—	—	—	—	—	—
完成工事総利益		—	—	—	—	—	—
兼業事業総利益		—	—	—	—	—	—
売上総利益		—	—	—	—	—	—
販管費		—	—	—	—	—	—
営業利益		—	—	—	—	—	—
営業外収益		—	—	—	—	—	—
営業外費用		—	—	—	—	—	—
経常利益		—	—	—	—	—	—
税引前当期純利益		—	—	—	—	—	—
当期純利益		—	—	—	—	—	—

（参考：20年4月期実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：19.05.01〕 〔至：19.10.31〕		〔自：19.11.01〕 〔至：20.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		65,348	83.5	71,174	85.0	136,522	84.3
兼業事業売上高		12,934	16.5	12,546	15.0	25,481	15.7
売上高		78,282	100.0	83,721	100.0	162,004	100.0
売上原価		56,334	72.0	59,470	71.0	115,805	71.5
完成工事総利益		18,535	28.4	20,786	29.2	39,322	28.8
兼業事業総利益		3,411	26.4	3,463	27.6	6,875	27.0
売上総利益		21,947	28.0	24,250	29.0	46,198	28.5
販管費		19,660	25.1	19,931	23.8	39,592	24.4
営業利益		2,286	2.9	4,319	5.2	6,606	4.1
営業外収益		2,432	3.1	229	0.3	2,662	1.6
営業外費用		51	0.1	29	0.0	80	0.0
経常利益		4,668	6.0	4,519	5.4	9,187	5.7
税引前当期純利益		4,720	6.0	4,506	5.4	9,227	5.7
当期純利益		3,828	4.9	2,988	3.6	6,816	4.2

8. 21年4月期 個別受注高（予想）

（単位：百万円）

	上期		下期		通期	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
21年4月期（予想）	—	—	—	—	—	—
20年4月期（実績）	68,787	56.0	54,037	44.0	122,825	100.0
	(63,242)	56.4	(48,824)	43.6	(112,067)	100.0

（注）上記受注高の（ ）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

9. 人員体制の状況（各期末現在）

	第42期末(18年4月期末)		第43期末(19年4月期末)		第44期末(20年4月期末)	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,595	45.0%	2,596	45.4%	2,609	45.8%
建築	940	16.3%	936	16.4%	930	16.4%
仲介	1,041	18.1%	1,042	18.3%	1,060	18.7%
事務	1,186	20.6%	1,133	19.9%	1,084	19.1%
東建コーポレーション(株) 計	5,762	100.0%	5,707	100.0%	5,683	100.0%

(注)各期の4月1日付入社の学卒社員は事務に含まれております。

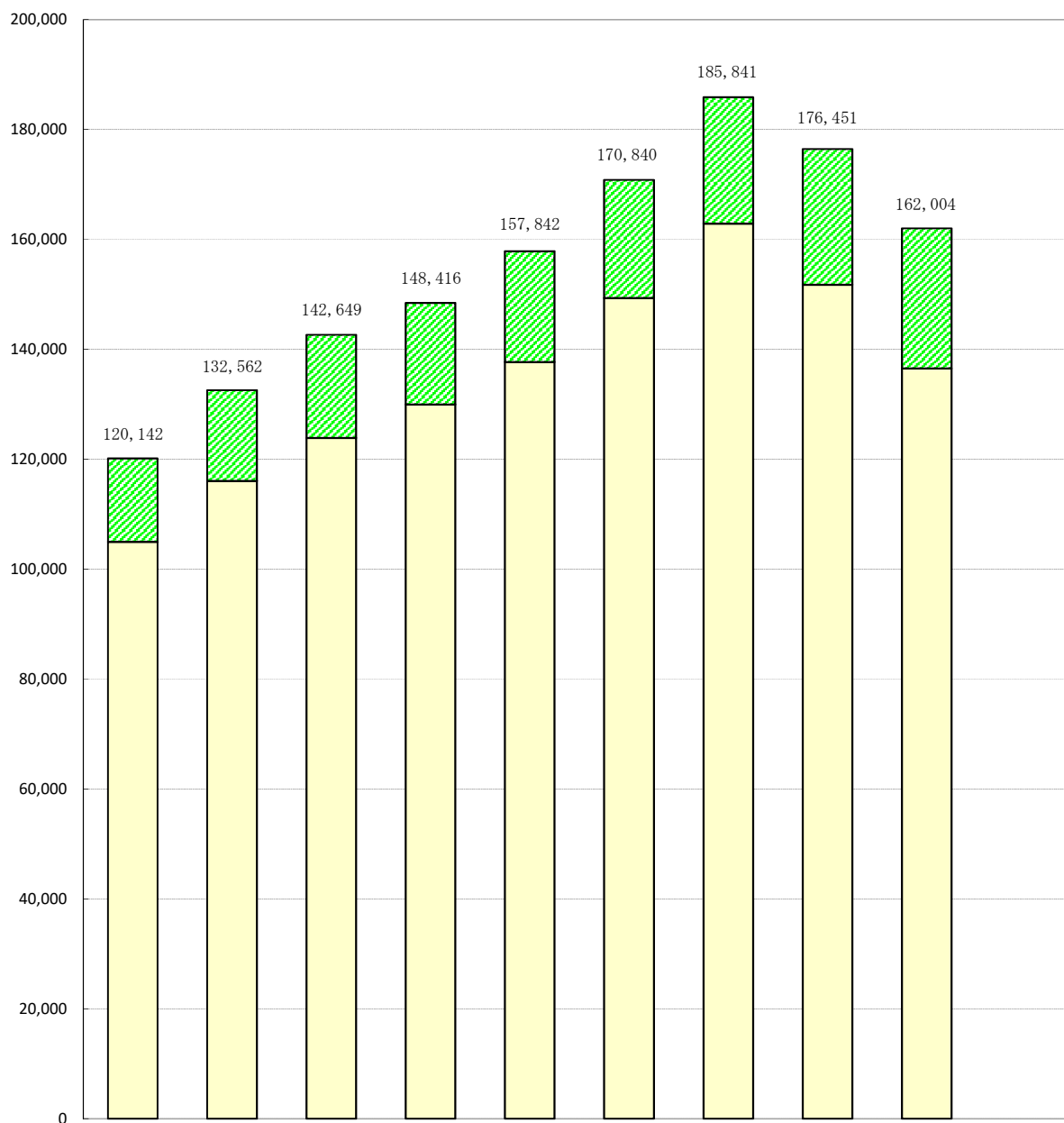
東建コーポレーション(株)	5,762	89.4%	5,707	89.6%	5,683	89.5%
ナスラック(株)	412	6.3%	400	6.3%	406	6.4%
東建リースファンド(株)	11	0.2%	11	0.2%	11	0.2%
(株)東通エイジェンシー	18	0.3%	20	0.3%	20	0.3%
(株)東通トラベル	4	0.1%	4	0.1%	3	0.1%
東建多度カントリー(株)	113	1.8%	111	1.7%	115	1.8%
東建リゾート・ジャパン(株)	115	1.8%	110	1.7%	103	1.6%
東建ビル管理(株)	4	0.1%	7	0.1%	7	0.1%
グループ計	6,439	100.0%	6,370	100.0%	6,348	100.0%

10. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移（個別）

① 売上高

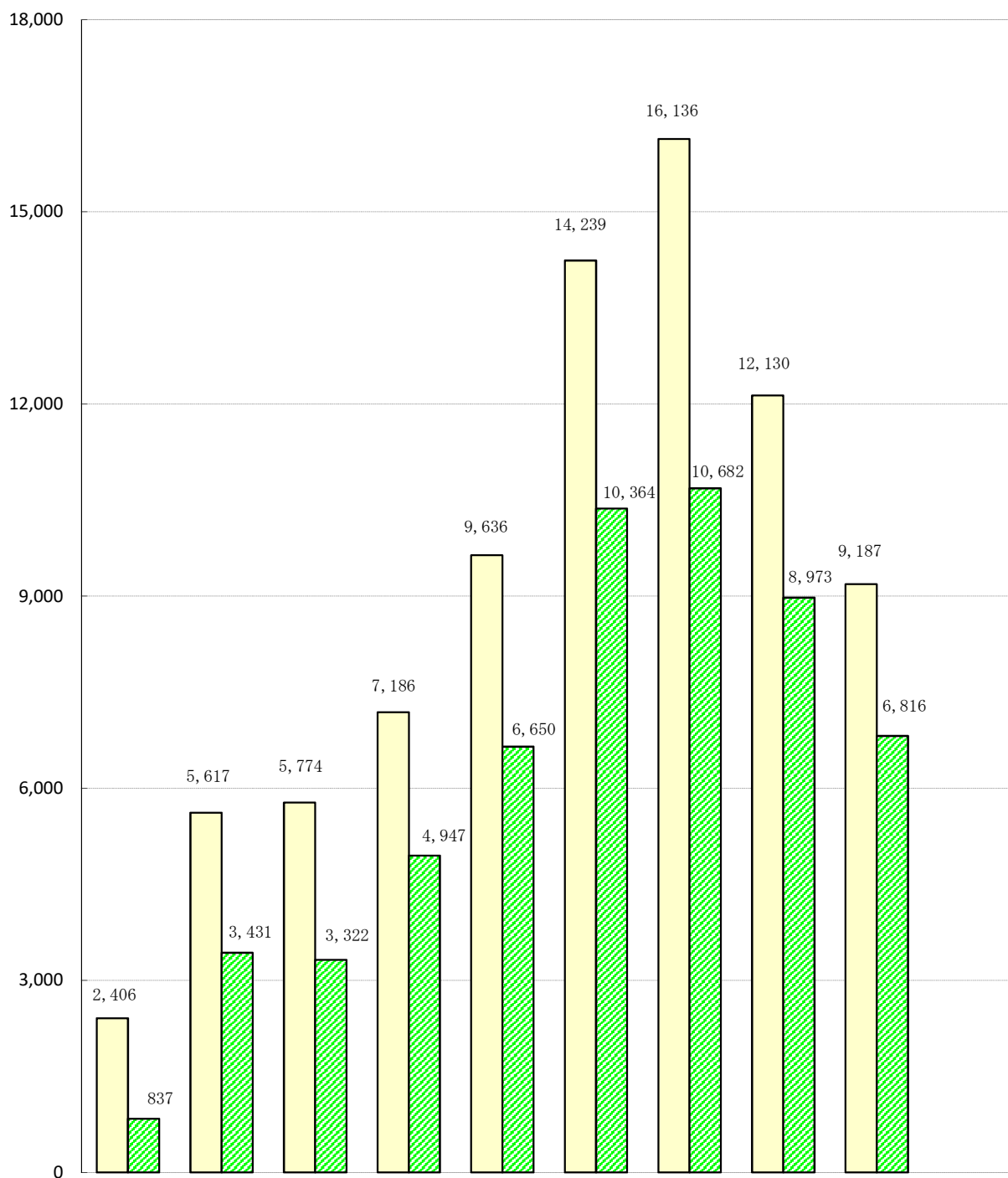
（百万円）



期別		第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期(予)
項目		(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)	(16/4期)	(17/4期)	(18/4期)	(19/4期)	(20/4期)	(21/4期)
売上高	完成工事高	104,988	116,079	123,867	129,944	137,674	149,308	162,878	151,775	136,522	—
	兼業事業売上高	15,154	16,482	18,782	18,472	20,167	21,531	22,963	24,676	25,481	—
売上高		120,142	132,562	142,649	148,416	157,842	170,840	185,841	176,451	162,004	—
構成比	完成工事高 (%)	87.4	87.6	86.8	87.6	87.2	87.4	87.6	86.0	84.3	—
	兼業事業売上高 (%)	12.6	12.4	13.2	12.4	12.8	12.6	12.4	14.0	15.7	—
売上高前年比 (%)		△3.2	10.3	7.6	4.0	6.4	8.2	8.8	△5.1	△8.2	—

② 利益

(百万円)

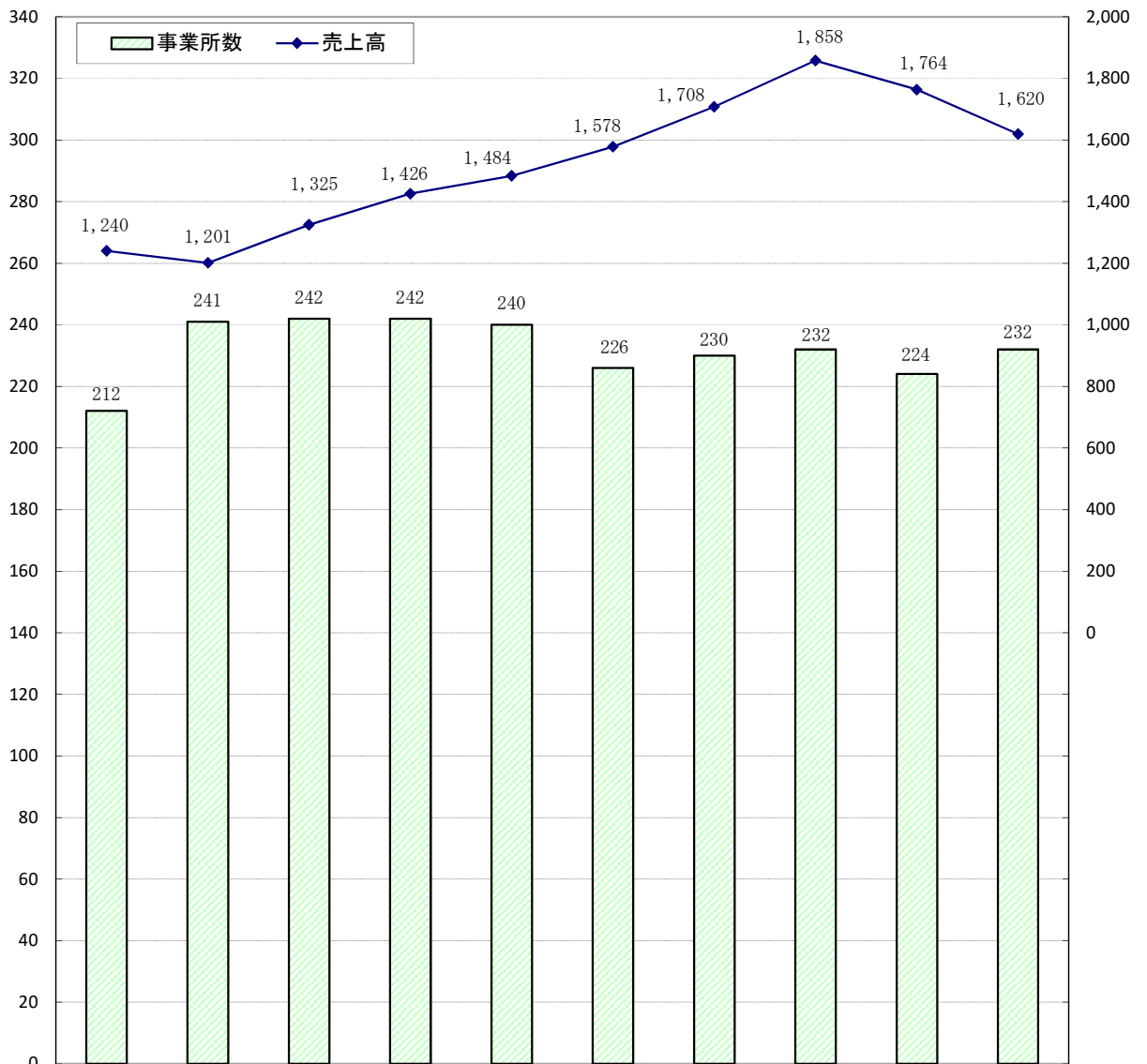


項目 \ 期別		第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期(予)
		(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)	(16/4期)	(17/4期)	(18/4期)	(19/4期)	(20/4期)	(21/4期)
経常利益		2,406	5,617	5,774	7,186	9,636	14,239	16,136	12,130	9,187	—
当期純利益		837	3,431	3,322	4,947	6,650	10,364	10,682	8,973	6,816	—
前年比 (%)	経常利益	△59.8	133.5	2.8	24.4	34.1	47.8	13.3	△24.8	△24.3	—
	当期純利益	△74.0	310.0	△3.2	48.9	34.4	55.8	3.1	△16.0	△24.0	—

(2) 最近10年間の事業所出店推移 (個別)

(事業所数)

(億円)



項目		期別		第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	
		(11/4期)	(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)	(16/4期)	(17/4期)	(18/4期)	(19/4期)	(20/4期)			
出 退 店 内 訳	支店等	新規	4	13				1		3	5	4	8	
		閉鎖	△ 19					△ 3	△ 4	△ 1	△ 11	△ 13	△ 6	
		着地	165	178	178	178	176	172	174	168	159	161		
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規	2	17	1					2	9	6	8	
		閉鎖		△ 1						△ 10		△ 1	△ 5	△ 2
		着地	47	63	64	64	64	54	56	64	64	65	71	
	計	新規	6	30	1	0	1	0	1	0	5	14	10	16
		閉鎖	△ 19	△ 1	0	0	△ 3	△ 14	△ 1	△ 1	△ 12	△ 18	△ 8	
		着地	212	241	242	242	240	226	230	232	232	224	232	

(注) 1. 上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。