



2020年4月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年9月10日

上場会社名	東建コーポレーション株式会社	上場取引所 東・名
コード番号	1766	URL https://www.token.co.jp/
代表者	(役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔	
問合せ先責任者	(役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎	TEL 052-232-8000
四半期報告書提出予定日	2019年9月13日	配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無	: 有	
四半期決算説明会開催の有無	: 無	

(百万円未満切捨て)

1. 2020年4月期第1四半期の連結業績 (2019年5月1日~2019年7月31日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年4月期第1四半期	77,194	△0.7	2,192	△37.8	2,294	△36.7	1,552	△39.5
2019年4月期第1四半期	77,700	1.8	3,526	△1.8	3,623	△1.9	2,564	5.0

(注) 包括利益 2020年4月期第1四半期 1,564百万円 (△39.5%) 2019年4月期第1四半期 2,584百万円 (1.2%)

	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益	
	円	銭	円	銭
2020年4月期第1四半期	115	47	—	—
2019年4月期第1四半期	190	70	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年4月期第1四半期	180,405	91,047	50.5
2019年4月期	194,882	92,449	47.4

(参考) 自己資本 2020年4月期第1四半期 91,047百万円 2019年4月期 92,443百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期 末	合 計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年4月期	—	0 00	—	220 00	220 00
2020年4月期	—	—	—	—	—
2020年4月期 (予想)	—	0 00	—	220 00	220 00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年4月期の連結業績予想 (2019年5月1日~2020年4月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
第2四半期 (累計)	154,859	△3.2	4,333	△45.5	4,564	△43.9	2,739	△51.1	203	72
通 期	330,033	0.5	13,222	△15.3	13,699	△14.7	8,873	△18.1	659	83

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年4月期1Q	13,472,000 株	2019年4月期	13,472,000 株
② 期末自己株式	2020年4月期1Q	23,932 株	2019年4月期	23,722 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年4月期1Q	13,448,241 株	2019年4月期1Q	13,449,566 株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 参考資料	8
(1) 連結受注実績	8
(2) 連結売上実績	8
(3) 期中受注高 (単体)	9
(4) 部門別売上高 (単体)	9
(5) 受注残高 (単体)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、堅調な企業収益や雇用・所得環境の改善を背景に、設備投資の増加や個人消費の持ち直しがみられる等、緩やかな回復基調で推移しました。一方で、通商問題を巡る緊張の増大が世界経済に与える影響や、海外経済の動向と政策に関する不確実性の高まり、さらには金融資本市場の変動による影響等の下振れリスクもあり、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、金融機関の賃貸建物に対する融資が厳格化傾向にあることを受けて、新設貸家着工戸数が8万7千戸（前年同期比14.4%減）となったことにより、新設住宅着工戸数は23万3千戸（前年同期比4.1%減）となり弱含みで推移しました。

このような状況のなか、当第1四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は771億9千4百万円（前年同期比0.7%減）となりました。利益面におきましては、営業利益21億9千2百万円（前年同期比37.8%減）、経常利益22億9千4百万円（前年同期比36.7%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益15億5千2百万円（前年同期比39.5%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が伸び悩んだことにより、当第1四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、建設資材価格の上昇等により完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は323億2千6百万円（前年同期比9.6%減）、営業利益は18億3千2百万円（前年同期比46.6%減）となりました。

また、金融機関の賃貸建物に対する建設資金の融資姿勢が厳しい状況のなか、当第1四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、329億4千1百万円（前年同期比17.0%減）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第1四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.3%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は441億7千万円（前年同期比7.1%増）、営業利益は27億3千8百万円（前年同期比24.2%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は6億9千6百万円（前年同期比0.9%増）、営業損失は3千2百万円（前年同期は営業損失3千6百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が150億1千5百万円減少したことから、流動資産は1,178億8千4百万円（前期末比10.9%減）となりました。この結果、資産合計は1,804億5百万円（前期末比7.4%減）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が74億6千1百万円減少したこと、及び未払法人税等が24億4千7百万円減少したことから、流動負債は611億5千8百万円（前期末比17.3%減）となりました。この結果、負債合計は893億5千7百万円（前期末比12.8%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が14億5百万円減少したことから、純資産合計額は910億4千7百万円（前期末比1.5%減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想におきましては、2019年6月12日の「2019年4月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	120,623	105,607
受取手形・完成工事未収入金等	6,709	6,916
未成工事支出金	1,293	1,624
その他のたな卸資産	1,373	1,476
その他	2,363	2,330
貸倒引当金	△85	△71
流動資産合計	132,277	117,884
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	21,141	21,005
土地	17,274	17,292
その他(純額)	8,490	8,766
有形固定資産合計	46,906	47,064
無形固定資産	2,127	2,361
投資その他の資産		
その他	13,855	13,371
貸倒引当金	△284	△277
投資その他の資産合計	13,571	13,094
固定資産合計	62,604	62,520
資産合計	194,882	180,405
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	30,942	23,480
未払法人税等	2,985	538
賞与引当金	1,794	695
完成工事補償引当金	422	399
その他	37,850	36,045
流動負債合計	73,995	61,158
固定負債		
役員退職慰労引当金	733	739
退職給付に係る負債	3,446	3,498
長期預り保証金	19,932	19,713
その他	4,324	4,246
固定負債合計	28,437	28,198
負債合計	102,432	89,357

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	87,978	86,572
自己株式	△174	△175
株主資本合計	92,621	91,214
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	235	206
退職給付に係る調整累計額	△413	△373
その他の包括利益累計額合計	△177	△166
非支配株主持分	6	—
純資産合計	92,449	91,047
負債純資産合計	194,882	180,405

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2018年5月1日 至2018年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自2019年5月1日 至2019年7月31日)
売上高		
完成工事高	35,776	32,326
兼業事業売上高	41,923	44,867
売上高合計	77,700	77,194
売上原価		
完成工事原価	24,273	22,514
兼業事業売上原価	39,347	41,790
売上原価合計	63,620	64,304
売上総利益		
完成工事総利益	11,503	9,812
兼業事業総利益	2,576	3,077
売上総利益合計	14,080	12,890
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	5,700	5,502
賞与引当金繰入額	431	426
退職給付費用	140	140
役員退職慰労引当金繰入額	6	6
貸倒引当金繰入額	7	△12
その他	4,266	4,634
販売費及び一般管理費合計	10,553	10,697
営業利益	3,526	2,192
営業外収益		
受取利息	23	21
保険代理店収入	51	53
その他	40	57
営業外収益合計	114	133
営業外費用		
クレーム損害金	12	17
固定資産除却損	0	6
その他	5	7
営業外費用合計	17	31
経常利益	3,623	2,294
特別利益		
固定資産売却益	144	—
リース資産減損勘定取崩益	—	42
特別利益合計	144	42
税金等調整前四半期純利益	3,768	2,336
法人税、住民税及び事業税	545	448
法人税等調整額	658	335
法人税等合計	1,203	784
四半期純利益	2,564	1,552
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,564	1,552

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)
四半期純利益	2,564	1,552
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△21	△28
退職給付に係る調整額	41	39
その他の包括利益合計	19	11
四半期包括利益	2,584	1,564
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,584	1,564

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報
前第1四半期連結累計期間(自 2018年5月1日 至 2018年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	35,776	41,232	77,009	690	77,700	—	77,700
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	352	353	550	903	△903	—
計	35,777	41,585	77,362	1,241	78,603	△903	77,700
セグメント利益又は損失 (△)	3,433	2,205	5,638	△36	5,601	△2,075	3,526

当第1四半期連結累計期間(自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	32,326	44,170	76,497	696	77,194	—	77,194
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2	291	293	237	531	△531	—
計	32,329	44,462	76,791	934	77,725	△531	77,194
セグメント利益又は損失 (△)	1,832	2,738	4,570	△32	4,537	△2,344	2,192

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△0	12
全社費用※	△2,075	△2,356
合計	△2,075	△2,344

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	41,024 (39,974)	34,305 (31,298)	△6,718 (△8,676)	△16.4 (△21.7)	165,808 (156,430)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	41,024 (39,974)	34,305 (31,298)	△6,718 (△8,676)	△16.4 (△21.7)	165,808 (156,430)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	35,776	32,326	△3,449	△9.6	156,901
不動産賃貸事業	41,232	44,170	2,937	7.1	168,761
そ の 他	690	696	6	0.9	2,861
合 計	77,700	77,194	△505	△0.7	328,524

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 累計期間 (自2018年5月1日 至2018年7月31日)	当第1四半期 累計期間 (自2019年5月1日 至2019年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自2018年5月1日 至2019年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		39,683 (38,644)	32,941 (29,947)	△6,742 (△8,696)	△17.0 (△22.5)	160,466 (151,160)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 累計期間 (自2018年5月1日 至2018年7月31日)	当第1四半期 累計期間 (自2019年5月1日 至2019年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自2018年5月1日 至2019年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事 高	賃貸マンション	6,758	6,475	△282	△4.2	32,372
	アパルト	25,835	22,088	△3,746	△14.5	108,912
	個人住宅	132	135	3	2.6	324
	店舗マンション	1,179	1,984	804	68.2	7,126
	貸店舗	621	464	△157	△25.4	2,172
	その他	107	36	△71	△66.6	865
	小計	34,635	31,184	△3,450	△10.0	151,775
兼業 事業 売上 高	仲介料収入	869	874	5	0.6	3,857
	管理手数料収入	106	113	7	6.7	433
	退去補修工事	1,270	1,242	△28	△2.2	4,319
	リフォーム工事	1,061	1,400	338	31.9	4,899
	業務受託料収入	1,294	1,383	88	6.9	5,342
	その他	1,357	1,452	94	7.0	5,825
	小計	5,960	6,466	506	8.5	24,676
合計	40,596	37,651	△2,944	△7.3	176,451	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 会計期間末 (2018年7月31日)	当第1四半期 会計期間末 (2019年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2019年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		159,296	153,579	△5,717	△3.6	154,801