

2021年4月期 第2四半期

(第45期 第2四半期)

決 算 資 料

# 目 次

1. 連結決算ハイライト .....	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標 .....	1
(2) 連結貸借対照表 .....	2
(3) 連結損益計算書 .....	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....	5
2. 連結子会社の業績推移 .....	6
(1) 主な連結対象子会社の状況 .....	6
3. 2021年4月期 連結損益計算書（予想） .....	7
4. 2021年4月期 連結セグメント（予想） .....	8
5. 個別決算ハイライト .....	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標 .....	9
(2) 貸借対照表 .....	10
(3) 損益計算書 .....	12
6. 最近3年間の個別業績推移 .....	13
(1) 総受注高 .....	13
①建物種別構成 .....	13
②地域別構成 .....	13
③月次受注高・キャンセル .....	13
(2) 売上高 .....	14
①部門別売上高構成 .....	14
②月次売上高 .....	14
(3) 完成工事高 .....	14
①建物種別構成 .....	14
②月次完成工事高 .....	14

(4) 兼業事業売上高 .....	15
①兼業事業の収入区分 .....	15
②管理物件の契約総戸数 .....	15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件） .....	15
④サブリース事業の収益状況 .....	15
7. 第45期（2021年4月期）個別損益計算書（予想） .....	16
8. 第45期（2021年4月期）個別受注高（予想） .....	16
9. 人員体制の状況（各期末現在） .....	17
10. 参考資料 .....	18
(1) 最近10年間の業績推移（個別） .....	18
①売上高 .....	18
②利益 .....	19
(2) 最近10年間の事業所出店推移（個別） .....	20

1. 連結決算ハイライト  
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	2020年4月期 第2四半期	2021年4月期 第2四半期	2021年4月期 第2四半期	前第2四半期 実績対比(%)	当第2四半期 予算対比(%)	2021年4月期 通期
売上高	158,100,564	—	154,346,874	△ 2.4%	—	308,236,507
(完成工事高)	68,058,322	—	60,811,374	△ 10.6%	—	118,065,275
(兼業事業売上高)	90,042,241	—	93,535,500	3.9%	—	190,171,232
売上総利益	26,748,122	—	25,036,462	△ 6.4%	—	49,612,105
<利益率>	16.9%	—	16.2%	△ 0.7P	—	16.1%
営業利益	5,029,797	—	6,795,262	35.1%	—	10,710,049
<利益率>	3.2%	—	4.4%	1.2P	—	3.5%
経常利益	5,200,433	—	7,489,518	44.0%	—	11,655,371
<利益率>	3.3%	—	4.9%	1.6P	—	3.8%
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	3,440,710	—	5,012,146	45.7%	—	7,722,209
<利益率>	2.2%	—	3.2%	1.0P	—	2.5%

※2021年4月期 第2四半期の業績予想は、新型コロナウイルス感染症の影響により算出が困難であったため「—」と表記しています。

[ コメント ]

1. 売上高

- ・東建コーポレーションの完成工事高の減少により、完成工事高全体で前期を72.4億円(10.6%)下回りました。
- ・兼業事業では、管理物件数の増加に伴う家賃収入及び管理料収入の増加により、兼業事業売上高は前期を34.9億円(3.9%)上回る結果となりました。
- ・これらにより売上高は、前期を37.5億円(2.4%)下回りました。

2. 売上総利益

- ・完成工事総利益は、原価管理の徹底を図ったことなどにより、総利益率が前期を1.0ポイント上回ったものの、完成工事高の減少により、完成工事総利益額は16.1億円(7.8%)下回りました。
- ・兼業事業総利益は、東建コーポレーションの仲介料収入やリフォーム工事高の減少に伴い、総利益率が0.4ポイント下回ったことにより、兼業事業総利益額は前期を0.9億円(1.6%)下回りました。
- ・これらにより売上総利益は、前期を17.1億円(6.4%)下回りました。

3. 営業利益

- ・売上総利益は減少したものの、販売費及び一般管理費の抑制により、営業利益は前期を17.6億円(35.1%)上回る結果となりました。

4. 経常利益

- ・営業外収益は増加、営業外費用は微減したことから、経常利益は前期を22.8億円(44.0%)上回る結果となりました。

5. 親会社株主に帰属する四半期純利益

- ・親会社株主に帰属する四半期純利益については、前期を15.7億円(45.7%)上回りました。

< 経営指標 >

	2020年4月期 第2四半期	2021年4月期 第2四半期	対前期増減幅
自己資本比率	50.8%	52.4%	1.6P
自己資本 当期純利益率	3.7%	5.1%	1.4P
1株当たり 純資産	6,915.01円	7,451.25円	536.24円
1株当たり 当期純利益	255.85円	372.74円	116.89円

(注) 期末発行済株式数：2020年4月期2Q 13,447,868株 2021年4月期2Q 13,446,158株  
 期中平均株式数：2020年4月期2Q 13,448,121株 2021年4月期2Q 13,446,590株

## (2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		127,012,348	128,964,273	1,951,924	
現金預金		116,341,343	118,945,548	2,604,205	
受取手形・完成工事未収入金等		5,503,722	5,612,248	108,526	
未成工事支出金		1,590,801	1,594,126	3,325	
その他のたな卸資産		1,516,841	1,440,264	△ 76,576	
その他		2,141,362	1,395,410	△ 745,951	
貸倒引当金		△ 81,720	△ 23,324	58,396	
固定資産		62,915,082	62,241,844	△ 673,238	
＜有形固定資産＞		47,448,108	47,197,398	△ 250,710	
建物・構築物（純額）		20,376,418	21,197,971	821,552	
土地		17,293,714	17,301,505	7,791	
その他		9,777,976	8,697,921	△ 1,080,054	
＜無形固定資産＞		2,733,073	2,775,086	42,012	
＜投資その他の資産＞		12,733,899	12,269,359	△ 464,540	
その他		13,003,571	12,532,626	△ 470,944	
貸倒引当金（長期）		△ 269,671	△ 263,267	6,404	
資産合計		189,927,431	191,206,118	1,278,686	

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
<b>〔負債の部〕</b>					
<b>流動負債</b>		<b>62,835,662</b>	<b>61,970,685</b>	<b>△ 864,977</b>	
支払手形・工事未払金等		24,084,942	23,002,100	△ 1,082,841	
未払法人税等		1,325,112	2,094,600	769,488	
賞与引当金		1,647,814	1,483,912	△ 163,902	
完成工事補償引当金		404,744	408,432	3,688	
その他の他		35,373,049	34,981,639	△ 391,409	
<b>固定負債</b>		<b>29,092,066</b>	<b>29,044,683</b>	<b>△ 47,382</b>	
役員退職慰労引当金		759,890	753,210	△ 6,680	
退職給付に係る負債		3,856,820	3,901,941	45,121	
長期預り保証金		20,358,898	20,360,803	1,905	
その他の他		4,116,457	4,028,727	△ 87,729	
<b>負債合計</b>		<b>91,927,728</b>	<b>91,015,368</b>	<b>△ 912,360</b>	
<b>〔純資産の部〕</b>					
<b>株主資本</b>		<b>98,262,823</b>	<b>100,311,120</b>	<b>2,048,296</b>	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		20,549	20,549	—	
利益剰余金		93,626,127	95,679,956	2,053,829	
自己株式		△ 183,853	△ 189,385	△ 5,532	
<b>その他の包括利益累計額</b>		<b>△ 263,120</b>	<b>△ 120,370</b>	<b>142,749</b>	
その他有価証券評価差額金		152,289	191,210	38,920	
退職給付に係る調整累計額		△ 415,409	△ 311,580	103,828	
<b>純資産合計</b>		<b>97,999,703</b>	<b>100,190,749</b>	<b>2,191,046</b>	
<b>負債純資産合計</b>		<b>189,927,431</b>	<b>191,206,118</b>	<b>1,278,686</b>	

## (3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	前第2四半期連結累計期間 自：2019.05.01 至：2019.10.31	当第2四半期連結累計期間 自：2020.05.01 至：2020.10.31	備考
		金額	金額	
売上高		158,100,564	154,346,874	
1. 完成工事高		68,058,322	60,811,374	
2. 兼業事業売上高		90,042,241	93,535,500	
売上原価		131,352,442	129,310,412	
1. 完成工事原価		47,228,690	41,597,632	
2. 兼業事業売上原価		84,123,751	87,712,779	
売上総利益		26,748,122	25,036,462	
1. 完成工事総利益		20,829,631	19,213,741	
2. 兼業事業総利益		5,918,490	5,822,720	
販売費及び一般管理費		21,718,324	18,241,200	
1. 人件費		14,148,154	12,509,451	
2. 広告宣伝費		1,152,141	434,034	
3. 通信交通費		937,493	796,935	
4. 賃借料		1,299,555	1,286,156	
5. 減価償却費		455,568	650,958	
6. その他		3,725,411	2,563,663	
営業利益		5,029,797	6,795,262	
営業外収益		230,182	724,410	
				(百万円)
				前期 当期 差
				受取利息 41 38 △ 3
				雇用調整助成金 — 546 546
				その他 188 140 △ 48
				230 724 494
営業外費用		59,546	30,154	
経常利益		5,200,433	7,489,518	
特別利益		52,304	73	
特別損失		—	17,988	
税金等調整前当期純利益		5,252,738	7,471,603	
法人税、住民税及び事業税		1,591,218	2,251,427	
法人税等調整額		220,808	208,028	
法人税等合計		1,812,027	2,459,456	
四半期純利益		3,440,710	5,012,146	
親会社株主に帰属する四半期純利益		3,440,710	5,012,146	

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	前第2四半期連結累計期間 自：2019.05.01 至：2019.10.31	当第2四半期連結累計期間 自：2020.05.01 至：2020.10.31	増減額
		金額	金額	
<b>1. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前当期純利益		5,252,738	7,471,603	2,218,864
減価償却費		1,052,581	1,246,519	193,937
賞与引当金の増減額 (△は減少)		△ 132,071	△ 163,902	△ 31,830
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)		△ 20,763	3,688	24,451
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)		13,492	△ 6,680	△ 20,172
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)		207,912	194,731	△ 13,181
受取利息及び受取配当金		△ 48,575	△ 44,135	4,439
固定資産除却損		—	17,988	17,988
有形固定資産売却損益 (△は益)		—	△ 73	△ 73
売上債権の増減額 (△は増加)		△ 129,887	△ 108,526	21,360
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		78,152	△ 3,325	△ 81,477
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)		△ 50,997	76,576	127,573
仕入債務の増減額 (△は減少)		△ 8,096,933	△ 1,082,841	7,014,091
長期預り保証金の増減額 (△は減少)		△ 94,815	1,905	96,720
その他		△ 1,963,914	145,823	2,109,737
小計		△ 3,933,080	7,749,350	11,682,431
利息及び配当金の受取額		49,838	44,857	△ 4,981
法人税等の支払額		△ 3,129,058	△ 1,502,355	1,626,703
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 7,012,300</b>	<b>6,291,853</b>	<b>13,304,153</b>
<b>2. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
貸付けによる支出		△ 81,343	△ 75,177	6,165
貸付金の回収による収入		415,610	415,819	208
有形固定資産の取得による支出		△ 1,017,944	△ 683,532	334,411
無形固定資産の取得による支出		△ 651,596	△ 371,590	280,005
差入保証金の差入による支出		△ 98,484	△ 22,757	75,726
差入保証金の回収による収入		37,639	11,866	△ 25,772
その他		△ 11,831	2,394	14,225
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 1,407,948</b>	<b>△ 722,978</b>	<b>684,969</b>
<b>3. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
配当金の支払額		△ 2,955,945	△ 2,954,552	1,392
その他		△ 11,461	△ 12,145	△ 684
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 2,967,407</b>	<b>△ 2,966,698</b>	<b>708</b>
<b>4. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b>		<b>△ 11,387,656</b>	<b>2,602,175</b>	<b>13,989,831</b>
<b>5. 現金及び現金同等物の期首残高</b>		<b>100,277,085</b>		<b>△ 4,284,610</b>
<b>6. 現金及び現金同等物の四半期末残高</b>		<b>88,889,429</b>	<b>98,594,649</b>	<b>9,705,220</b>



## 2. 連結子会社の業績推移

### (1) 主な連結対象子会社の状況

(単位：千円)

	【 建設事業 】					
	ナスラック(株)			東建リースファンド(株)		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	2020年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 通期予想	2020年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 通期予想
売上高	11,579,231	10,719,338	21,209,955	292,404	302,354	648,073
(うち外販売上)	2,710,935	2,649,768	5,531,475	—	—	—
売上総利益	2,294,507	2,208,956	4,424,048	177,802	175,912	379,770
販売費・一般管理費	1,471,129	1,330,740	2,666,461	58,654	55,308	111,352
営業利益	823,378	878,215	1,757,586	119,147	120,603	268,417
経常利益	827,603	895,908	1,768,234	119,129	120,603	268,417
四半期(当期)純利益	522,505	578,261	1,193,150	84,151	85,449	184,737

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理(株)		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	2020年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 通期予想
売上高	80,172,441	84,234,254	171,063,499
(うちサブリースによる家賃等収入)	78,709,445	82,624,973	167,631,393
売上総利益	2,106,403	2,289,510	4,607,200
販売費・一般管理費	120,518	96,196	254,788
営業利益	1,985,884	2,193,313	4,352,412
経常利益	1,988,126	2,195,066	4,357,045
四半期(当期)純利益	1,379,886	1,523,218	3,042,419

	【 その他の事業 】					
	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン(株)		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	2020年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 通期予想	2020年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 通期予想
売上高	450,710	330,130	694,351	349,200	295,667	661,127
売上総利益	193,741	116,736	252,574	148,001	118,198	299,492
販売費・一般管理費	180,197	159,837	329,906	—	155,628	318,643
営業利益	13,544	△ 43,101	△ 77,332	△ 13,357	△ 37,430	△ 19,151
経常利益	13,519	△ 39,807	△ 72,348	△ 12,389	△ 33,448	△ 10,019
四半期(当期)純利益	13,417	△ 39,910	△ 72,553	△ 22,728	△ 35,595	△ 13,826

	【 その他の事業 】					
	(株)東通エイジェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	2020年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 通期予想	2020年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 第2四半期累計	2021年4月期 通期予想
売上高	1,268,234	575,048	2,193,448	20,641	3,254	10,154
売上総利益	65,545	△ 6,921	61,878	20,641	3,254	10,154
販売費・一般管理費	40,157	33,559	68,819	22,832	15,745	30,977
営業利益	25,387	△ 40,480	△ 6,940	△ 2,191	△ 12,490	△ 20,823
経常利益	25,371	△ 39,370	△ 5,830	△ 519	△ 10,240	△ 18,572
四半期(当期)純利益	16,633	△ 39,443	△ 6,013	△ 675	△ 10,396	△ 18,885

3. 2021年4月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

科目	期別	上期（実績） 〔自：2020.05.01〕 〔至：2020.10.31〕		下期 〔自：2020.11.01〕 〔至：2021.04.30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
		完成工事高	60,811	39.4	57,253	37.2	118,065
兼業事業売上高	93,535	60.6	96,635	62.8	190,171	61.7	
<b>売上高</b>	<b>154,346</b>	<b>100.0</b>	<b>153,889</b>	<b>100.0</b>	<b>308,236</b>	<b>100.0</b>	
売上原価	129,310	83.8	129,313	84.0	258,624	83.9	
完成工事総利益	19,213	31.6	18,369	32.1	37,582	31.8	
兼業事業総利益	5,822	6.2	6,206	6.4	12,029	6.3	
<b>売上総利益</b>	<b>25,036</b>	<b>16.2</b>	<b>24,575</b>	<b>16.0</b>	<b>49,612</b>	<b>16.1</b>	
販管費	18,241	11.8	20,660	13.4	38,902	12.6	
<b>営業利益</b>	<b>6,795</b>	<b>4.4</b>	<b>3,914</b>	<b>2.5</b>	<b>10,710</b>	<b>3.5</b>	
営業外収益	724	0.5	277	0.2	1,001	0.3	
営業外費用	30	0.0	26	0.0	56	0.0	
<b>経常利益</b>	<b>7,489</b>	<b>4.9</b>	<b>4,165</b>	<b>2.7</b>	<b>11,655</b>	<b>3.8</b>	
税金等調整前当期純利益	7,471	4.8	4,145	2.7	11,617	3.8	
親会社株主に帰属する 当期純利益	5,012	3.2	2,710	1.8	7,722	2.5	

（参考：2020年4月期 実績）

（単位：百万円）

科目	期別	上期 〔自：2019.05.01〕 〔至：2019.10.31〕		下期 〔自：2019.11.01〕 〔至：2020.04.30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
		完成工事高	68,058	47.6	74,037	44.8	142,095
兼業事業売上高	90,042	52.4	91,248	55.2	181,290	56.1	
<b>売上高</b>	<b>158,100</b>	<b>100.0</b>	<b>165,285</b>	<b>100.0</b>	<b>323,386</b>	<b>100.0</b>	
売上原価	131,352	81.4	136,016	82.3	267,368	82.7	
完成工事総利益	20,829	32.7	23,397	31.6	44,227	31.1	
兼業事業総利益	5,918	5.8	5,871	6.4	11,790	6.5	
<b>売上総利益</b>	<b>26,748</b>	<b>18.6</b>	<b>29,269</b>	<b>17.7</b>	<b>56,017</b>	<b>17.3</b>	
販管費	21,718	13.6	21,479	13.0	43,197	13.4	
<b>営業利益</b>	<b>5,029</b>	<b>5.0</b>	<b>7,789</b>	<b>4.7</b>	<b>12,819</b>	<b>4.0</b>	
営業外収益	230	0.2	304	0.2	535	0.2	
営業外費用	59	0.0	29	0.0	89	0.0	
<b>経常利益</b>	<b>5,200</b>	<b>5.1</b>	<b>8,064</b>	<b>4.9</b>	<b>13,264</b>	<b>4.1</b>	
税金等調整前当期純利益	5,252	5.2	7,836	4.7	13,089	4.0	
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,440	3.5	5,165	3.1	8,606	2.7	

4. 2021年4月期 連結セグメント（予想）

（単位：百万円）

		上 期（実績）				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	60,811	39.4%	5,019	8.3%	57,253	37.2%	2,850	5.0%	118,065	38.3%	7,870	6.7%
	不動産賃貸事業	92,479	59.9%	5,263	5.7%	95,471	62.0%	5,329	5.6%	187,950	61.0%	10,592	5.6%
	小計	153,291	0.0%	10,282	6.7%	152,725	99.2%	8,180	5.4%	306,016	99.3%	18,462	6.0%
その他		1,055	0.7%	△ 173	△ 16.4%	1,164	0.8%	△ 26	△ 2.3%	2,220	0.7%	△ 199	△ 9.0%
合計		154,346	100.0%	10,109	6.5%	153,889	100.0%	8,153	5.3%	308,236	100.0%	18,263	5.9%
調整額		—	—	△ 3,314	—	—	—	△ 4,238	—	—	—	△ 7,553	—
当期連結損益計算書計上額		154,346	100.0%	6,795	4.4%	153,889	100.0%	3,914	2.5%	308,236	100.0%	10,710	3.5%

（参考：2020年4月期 実績）

（単位：百万円）

		上 期				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益		外部顧客への売上高		セグメント利益	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	68,058	43.0%	4,388	6.4%	74,037	44.8%	6,720	9.1%	142,095	43.9%	11,109	7.8%
	不動産賃貸事業	88,711	56.1%	5,118	5.8%	89,929	54.4%	4,945	5.5%	178,640	55.2%	10,064	5.6%
	小計	156,769	99.2%	9,507	6.1%	163,966	99.2%	11,666	7.1%	320,736	99.2%	21,173	6.6%
その他		1,330	0.8%	△ 8	△ 0.7%	1,318	0.8%	49	3.8%	2,649	0.8%	40	1.5%
合計		158,100	100.0%	9,498	6.0%	165,285	100.0%	11,716	7.1%	323,386	100.0%	21,214	6.6%
調整額		—	—	△ 4,468	—	—	—	△ 3,926	—	—	—	△ 8,395	—
当期連結損益計算書計上額		158,100	100.0%	5,029	3.2%	165,285	100.0%	7,789	4.7%	323,386	100.0%	12,819	4.0%

## 5. 個別決算ハイライト

### (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第44期 第2四半期	第45期 第2四半期	第45期 第2四半期	前第2四半期 実績対比(%)	当第2四半期 予算対比(%)	第45期 (2021年4月期)
総受注高	68,787,919	—	62,667,085	△ 8.9%	—	126,417,360
売上高	78,282,569	—	70,967,438	△ 9.3%	—	138,736,259
(完成工事高)	65,348,122	—	58,215,395	△ 10.9%	—	112,544,880
(兼業事業売上高)	12,934,446	—	12,752,043	△ 1.4%	—	26,191,379
売上総利益	21,947,701	—	20,335,839	△ 7.3%	—	40,042,386
<利益率>	28.0%	—	28.7%	0.7P	—	28.9%
営業利益	2,286,708	—	3,657,878	60.0%	—	4,532,520
<利益率>	2.9%	—	5.2%	2.3P	—	3.3%
経常利益	4,668,283	—	6,277,381	34.5%	—	7,370,338
<利益率>	6.0%	—	8.8%	2.8P	—	5.3%
四半期(当期)純利益	3,828,007	—	4,864,692	27.1%	—	5,412,998
<利益率>	4.9%	—	6.9%	2.0P	—	3.9%

※第45期 第2四半期の業績予想は、新型コロナウイルス感染症の影響により算出が困難であったため「—」と表記しています。

[ コメント ]

#### 1. 受注高

・総受注高は626.6億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分73.7億円を控除した552.8億円となりました。

#### 2. 売上高

・完成工事高は、受注高が伸び悩み、受注残物件が減少していたことにより、前期を71.3億円(10.9%)下回る結果となりました。

・兼業事業売上高は、新型コロナウイルスの影響により仲介料収入やリフォーム工事高が減少したことから前期を1.8億円(1.4%)下回りました。

・これらにより総売上高は、前期を73.1億円(9.3%)下回りました。

#### 3. 売上総利益

・完成工事総利益は、原価管理の徹底を図ったことなどにより、総利益率が前期を0.9ポイント上回ったものの、完成工事高の減少により、完成工事総利益額は14.8億円(8.0%)下回りました。

・兼業事業総利益は、兼業事業売上高の減少により、前期を1.2億円(3.6%)下回る結果となりました。

・これらにより売上総利益は、前期を16.1億円(7.3%)下回る結果となりました。

#### 4. 営業利益

・売上総利益は減少したものの、販売費及び一般管理費の抑制により、営業利益は前期を13.7億円(60.0%)上回る結果となりました。

#### 5. 経常利益

・経常利益は前期を16.0億円(34.5%)上回る結果となりました。

#### 6. 四半期純利益

・四半期純利益は前期を10.3億円(27.1%)上回る結果となりました。

< 経営指標 >

	第44期 第2四半期	第45期 第2四半期	対前期増減幅
自己資本比率	46.7%	48.3%	1.6P
自己資本 当期純利益率	5.4%	6.5%	1.1P
1株当たり 純資産	5,289.35円	5,652.36円	363.01円
1株当たり 当期純利益	284.65円	361.78円	77.13円
1株当たり 配当金	—	—	—

(注) 期末発行済株式数：第44期2Q 13,447,868株 第45期2Q 13,446,158株

期中平均株式数：第44期2Q 13,448,121株 第45期2Q 13,446,590株

## (2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第44期末 (2020年4月30日)	第45期 第2四半期末 (2020年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		99,316,098	100,363,512	1,047,414	
現金預金		91,725,903	93,754,610	2,028,706	
完成工事未収入金		4,649,765	4,345,883	△ 303,881	
未成工事支出金		1,546,813	1,393,467	△ 153,345	
その他		1,409,635	885,844	△ 523,791	
貸倒引当金		△ 16,019	△ 16,293	△ 274	
固定資産		57,028,818	57,036,172	7,353	
＜有形固定資産＞		18,705,978	18,882,017	176,039	
建物		5,252,247	6,184,328	932,080	
工具器具・備品		4,793,082	4,739,118	△ 53,964	
土地		5,748,786	5,753,779	4,992	
その他		2,911,861	2,204,791	△ 707,069	
＜無形固定資産＞		2,612,467	2,624,503	12,035	
＜投資その他の資産＞		35,710,372	35,529,650	△ 180,721	
投資有価証券		26,508,164	26,563,638	55,473	
長期貸付金		1,763,136	1,758,899	△ 4,236	
その他		7,649,817	7,416,880	△ 232,936	
貸倒引当金		△ 210,746	△ 209,768	978	
資産合計		156,344,916	157,399,684	1,054,767	

(単位：千円)

科目	期別	第44期末 (2020年4月30日)	第45期 第2四半期末 (2020年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
<b>〔負債の部〕</b>					
<b>流動負債</b>		<b>56,700,208</b>	<b>55,765,833</b>	<b>△ 934,375</b>	
支払手形・工事未払金		19,441,281	18,383,595	△ 1,057,685	
未成工事受入金		10,354,607	8,723,765	△ 1,630,842	
預り金		15,463,621	15,775,587	311,965	
未払法人税等		221,987	1,005,795	783,808	
賞与引当金		1,499,600	1,338,500	△ 161,100	
完成工事補償引当金		404,744	408,432	3,688	
その他		9,314,366	10,130,157	815,790	
<b>固定負債</b>		<b>25,582,003</b>	<b>25,631,382</b>	<b>49,379</b>	
長期預り保証金		19,144,742	19,129,923	△ 14,819	主に入居者様からの預り保証金
役員退職慰労引当金		757,190	752,460	△ 4,730	
退職給付引当金		2,800,657	2,967,491	166,833	
その他		2,879,412	2,781,507	△ 97,905	
<b>負債合計</b>		<b>82,282,212</b>	<b>81,397,216</b>	<b>△ 884,996</b>	
<b>〔純資産の部〕</b>					
<b>株主資本</b>		<b>73,910,415</b>	<b>75,811,258</b>	<b>1,900,843</b>	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,884	16,884	—	
資本準備金		16,500	16,500	—	
その他資本剰余金		384	384	—	
利益剰余金		69,277,384	71,183,759	1,906,375	
利益準備金		1,183,500	1,183,500	—	
別途積立金		23,500,000	23,500,000	—	
繰越利益剰余金		44,593,884	46,500,259	1,906,375	
自己株式		△ 183,853	△ 189,385	△ 5,532	
<b>評価・換算差額金等</b>		<b>152,289</b>	<b>191,210</b>	<b>38,920</b>	
その他有価証券評価差額金		152,289	191,210	38,920	
<b>純資産合計</b>		<b>74,062,704</b>	<b>76,002,468</b>	<b>1,939,764</b>	
<b>負債純資産合計</b>		<b>156,344,916</b>	<b>157,399,684</b>	<b>1,054,767</b>	

## (3) 損益計算書

(単位：千円)

期別 科目	前第2四半期累計期間 自：2019.05.01 至：2019.10.31	当第2四半期累計期間 自：2020.05.01 至：2020.10.31	備考			
	金額	金額				
<b>売上高</b>	<b>78,282,569</b>	<b>70,967,438</b>				
1. 完成工事高	65,348,122	58,215,395				
2. 兼業事業売上高	12,934,446	12,752,043				
<b>売上原価</b>	<b>56,334,868</b>	<b>50,631,599</b>				
1. 完成工事原価	46,812,154	41,168,428				
2. 兼業事業売上原価	9,522,714	9,463,171				
<b>売上総利益</b>	<b>21,947,701</b>	<b>20,335,839</b>				
1. 完成工事総利益	18,535,968	17,046,967				
2. 兼業事業総利益	3,411,732	3,288,871				
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>19,660,992</b>	<b>16,677,961</b>				
1. 人件費	13,174,769	11,930,787				
2. 広告宣伝費	1,145,270	415,082				
3. 通信交通費	459,847	346,497				
4. 賃借料	1,170,109	1,159,241				
5. 減価償却費	436,489	632,281				
6. その他	3,274,505	2,194,070				
<b>営業利益</b>	<b>2,286,708</b>	<b>3,657,878</b>				
営業外収益	2,432,660	2,645,846				
営業外費用	51,085	26,343				
<b>経常利益</b>	<b>4,668,283</b>	<b>6,277,381</b>				
特別利益	52,304	—				
特別損失	—	17,835				
税引前当期純利益	4,720,588	6,259,545				
法人税、住民税及び事業税	612,684	1,190,894				
法人税等調整額	279,896	203,958				
<b>四半期純利益</b>	<b>3,828,007</b>	<b>4,864,692</b>				
			前期	当期	差	
			売上総利益率	28.0%	28.7%	0.7P
			完成工事総利益率	28.4%	29.3%	0.9P
			兼業事業利益率	26.4%	25.8%	△0.6P
					(百万円)	
			前期	当期	差	
			受取利息・配当金	2,266	2,014	△ 252
			その他	165	631	465
				2,432	2,645	213

## 6. 最近3年間の個別業績推移

### (1) 総受注高

#### ①建物種別構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第44期(2020年4月期) 第2四半期累計期間		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
賃貸マンション	35,262	22.0%	24,450	19.9%	13,385	19.5%	16,343	26.1%
アパート	111,091	69.2%	87,732	71.5%	49,312	71.7%	40,022	63.9%
個人住宅	492	0.3%	391	0.3%	205	0.3%	256	0.4%
店舗マンション	10,886	6.8%	7,123	5.8%	4,713	6.8%	5,146	8.1%
貸店舗	2,451	1.5%	2,472	2.0%	668	1.0%	792	1.3%
その他工事	282	0.2%	654	0.5%	503	0.7%	105	0.2%
合計	160,466	100.0%	122,825	100.0%	68,787	100.0%	62,667	100.0%

#### ②地域別構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第44期(2020年4月期) 第2四半期累計期間		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
北海道・東北圏	9,744	6.1%	6,416	5.2%	3,557	5.2%	3,789	6.0%
北関東圏	14,070	8.8%	11,106	9.1%	5,441	7.9%	5,722	9.2%
首都圏	46,067	28.7%	38,203	31.1%	20,846	30.2%	17,056	27.2%
中部圏	35,251	22.0%	26,219	21.3%	15,203	22.1%	14,404	23.0%
近畿圏	21,888	13.6%	15,940	13.0%	9,062	13.2%	8,267	13.2%
中四国圏	17,322	10.8%	12,848	10.5%	7,485	10.9%	6,421	10.2%
九州圏	16,121	10.0%	12,090	9.8%	7,189	10.5%	7,005	11.2%
合計	160,466	100.0%	122,825	100.0%	68,787	100.0%	62,667	100.0%

#### ③月次総受注高・キャンセル

(単位：百万円)

		上半期							下半期						年計		
		第1四半期			第2四半期				上期 累計	第3四半期			第4四半期			下期 累計	
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		12月	1月	2月	3月	4月			
第43期 (2019年4月期)	総受注高	11,056	14,015	14,612	13,180	14,164	17,275	84,304	10,773	14,337	11,126	12,036	17,638	10,250	76,161	160,466	
	キャンセル	177	304	558	1,200	452	621	3,314	1,014	698	809	854	1,354	1,261	5,991	9,306	
	小計	39,683 (38,644)			44,620 (42,345)				(80,990)	36,236 (33,715)			39,924 (36,454)			(70,170)	(151,160)
第44期 (2020年4月期)	総受注高	8,925	11,523	12,492	10,829	11,644	13,372	68,787	8,207	11,273	8,897	9,737	9,594	6,326	54,037	122,825	
	キャンセル	803	176	2,012	972	971	607	5,545	475	1,325	594	520	1,019	1,278	5,213	10,758	
	小計	32,941 (29,947)			35,846 (33,295)				(63,242)	28,379 (25,984)			25,658 (22,839)			(48,824)	(112,067)
第45期 (2021年4月期)	総受注高	5,159	7,959	11,792	10,303	12,112	15,338	62,667									
	キャンセル	281	566	1,467	1,210	1,396	2,455	7,377									
	小計	24,912 (22,597)			37,754 (32,692)				(55,289)								

(注) 1. 総受注高：期中に受注した物件の総額

2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

3. ( ) 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを記載



## (2) 売上高

### ①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期) 第2四半期累計期間		第44期(2020年4月期) 第2四半期累計期間		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
完成工事高	73,752	86.4%	65,348	83.5%	58,215	82.0%	△10.9%
兼業事業売上高	11,563	13.6%	12,934	16.5%	12,752	18.0%	△1.4%
計	85,316	100.0%	78,282	100.0%	70,967	100.0%	△9.3%

### ②月次売上高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第43期 (2019年4月期)	9,082	13,698	17,815	7,681	14,810	22,228	85,316	6,439	10,377	26,206	5,696	24,697	17,718	91,135	176,451
第44期 (2020年4月期)	7,187	11,517	18,947	5,466	15,521	19,642	78,282	6,378	9,364	25,369	5,569	24,060	12,978	83,721	162,004
第45期 (2021年4月期)	6,713	12,188	16,035	5,018	13,653	17,358	70,967								

(注) 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は下記「(3)完成工事高②過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

## (3) 完成工事高

### ①建物種別構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第44期(2020年4月期) 第2四半期累計期間		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	32,372	21.3%	29,291	21.4%	14,095	21.6%	12,479	21.4%
アパート	108,912	71.8%	95,408	69.9%	45,586	69.8%	40,957	70.4%
個人住宅	324	0.2%	538	0.4%	283	0.4%	256	0.4%
店舗マンション	7,126	4.7%	9,165	6.7%	4,372	6.7%	3,295	5.7%
貸店舗	2,172	1.4%	1,860	1.4%	885	1.3%	748	1.3%
その他工事	865	0.6%	257	0.2%	124	0.2%	478	0.8%
計	151,775	100.0%	136,522	100.0%	65,348	100.0%	58,215	100.0%

### ②月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第43期 (2019年4月期)	7,266	11,665	15,704	6,055	12,995	20,065	73,752	4,635	8,400	23,972	3,802	22,312	14,899	78,022	151,775
第44期 (2020年4月期)	5,299	9,233	16,652	3,522	12,915	17,725	65,348	4,567	7,390	23,413	3,509	21,604	10,689	71,174	136,522
第45期 (2021年4月期)	4,855	10,012	13,684	3,022	11,565	15,074	58,215								

(注) 1. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第43期 8月度 △4,548百万円 11月度 △4,232百万円 2月度 △8,527百万円

第44期 8月度 △6,238百万円 11月度 △3,693百万円 2月度 △7,605百万円

第45期 8月度 △2,715百万円

(4) 兼業事業売上高

① 兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

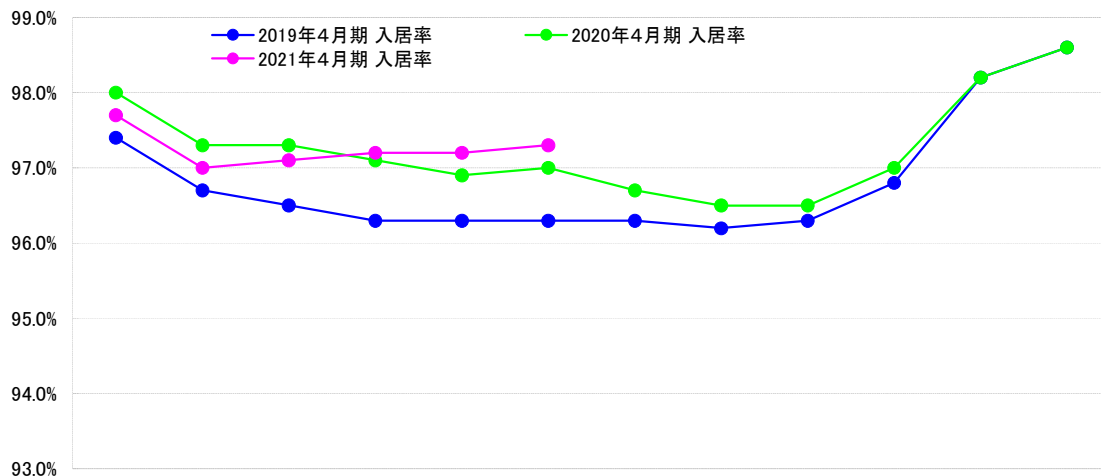
	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第44期(2020年4月期) 第2四半期累計期間		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	3,857	15.6%	3,898	15.3%	1,748	13.5%	1,639	12.9%
管理手数料収入	433	1.8%	459	1.8%	228	1.8%	230	1.8%
リフォーム工事収入	4,899	19.9%	5,130	20.1%	2,999	23.2%	2,595	20.3%
退去補修工事	4,319	17.5%	4,449	17.5%	2,345	18.1%	2,550	20.0%
ワンイヤー売上	651	2.6%	647	2.5%	327	2.5%	317	2.5%
業務委託料	5,342	21.6%	5,651	22.2%	2,779	21.5%	2,925	22.9%
その他	5,173	21.0%	5,243	20.6%	2,505	19.4%	2,493	19.6%
計	24,676	100.0%	25,481	100.0%	12,934	100.0%	12,752	100.0%

(注) 上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

② 管理物件の契約総戸数

	第42期末 (2018年4月30日)	第43期末 (2019年4月30日)	第44期末 (2020年4月30日)	第45期 第2四半期末 (2020年10月31日)
自社物件	215,490	227,049	237,095	240,948
一般物件	20,276	21,126	22,007	22,230
合計	235,766	248,175	259,102	263,178

③ 月別入居率の推移 (サブリース対象物件)



	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第43期 総戸数	200,567	204,926	205,809	206,265	207,708	207,883	209,074	210,312	211,413	212,519	210,510	208,089
2019年4月期 入居率	97.4%	96.7%	96.5%	96.3%	96.3%	96.3%	96.3%	96.2%	96.3%	96.8%	98.2%	98.6%
第44期 総戸数	211,611	216,253	216,801	217,338	218,514	218,232	219,310	220,576	221,699	222,678	220,660	218,262
2020年4月期 入居率	98.0%	97.3%	97.3%	97.1%	96.9%	97.0%	96.7%	96.5%	96.5%	97.0%	98.2%	98.6%
第45期 総戸数	221,989	225,994	226,710	226,891	228,393	228,351						
2021年4月期 入居率	97.7%	97.0%	97.1%	97.2%	97.2%	97.3%						

④ サブリース事業の収益状況

(単位：百万円)

	第43期 (2019年4月期)	第44期 (2020年4月期)	第44期 (2020年4月期) 第2四半期累計期間	第45期 (2021年4月期) 第2四半期累計期間
賃貸管理費 (収入)	15,062	15,866	7,746	8,122
空室等支払家賃額 (支出)	4,355	4,066	1,941	2,069
サブリース収益率	71.1%	74.4%	74.9%	74.5%

(注) 賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費で、従来の「管理手数料収入」と「空室等支払家賃原資」を合わせたものに相当します。

7. 第45期（2021年4月期）個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目	期別	上期（実績）		下期		通期	
		〔自：2020.05.01〕 〔至：2020.10.31〕		〔自：2020.11.01〕 〔至：2021.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		58,215	82.0	54,329	80.2	112,544	81.1
兼業事業売上高		12,752	18.0	13,439	19.8	26,191	18.9
<b>売上高</b>		<b>70,967</b>	<b>100.0</b>	<b>67,768</b>	<b>100.0</b>	<b>138,736</b>	<b>100.0</b>
売上原価		50,631	71.3	48,062	70.9	98,693	71.1
完成工事総利益		17,046	29.3	16,129	29.7	33,175	29.5
兼業事業総利益		3,288	25.8	3,577	26.6	6,866	26.2
<b>売上総利益</b>		<b>20,335</b>	<b>28.7</b>	<b>19,706</b>	<b>29.1</b>	<b>40,042</b>	<b>28.9</b>
販管費		16,677	23.5	18,831	27.8	35,509	25.6
<b>営業利益</b>		<b>3,657</b>	<b>5.2</b>	<b>874</b>	<b>1.3</b>	<b>4,532</b>	<b>3.3</b>
営業外収益		2,645	3.7	250	0.4	2,896	2.1
営業外費用		26	0.0	31	0.0	58	0.0
<b>経常利益</b>		<b>6,277</b>	<b>8.8</b>	<b>1,092</b>	<b>1.6</b>	<b>7,370</b>	<b>5.3</b>
税引前当期純利益		6,259	8.8	1,072	1.6	7,332	5.3
<b>当期純利益</b>		<b>4,864</b>	<b>6.9</b>	<b>548</b>	<b>0.8</b>	<b>5,412</b>	<b>3.9</b>

（参考：第44期（2020年4月期）実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：2019.05.01〕 〔至：2019.10.31〕		〔自：2019.11.01〕 〔至：2020.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		65,348	83.5	71,174	85.0	136,522	84.3
兼業事業売上高		12,934	16.5	12,546	15.0	25,481	15.7
<b>売上高</b>		<b>78,282</b>	<b>100.0</b>	<b>83,721</b>	<b>100.0</b>	<b>162,004</b>	<b>100.0</b>
売上原価		56,334	72.0	59,470	71.0	115,805	71.5
完成工事総利益		18,535	28.4	20,786	29.2	39,322	28.8
兼業事業総利益		3,411	26.4	3,463	27.6	6,875	27.0
<b>売上総利益</b>		<b>21,947</b>	<b>28.0</b>	<b>24,250</b>	<b>29.0</b>	<b>46,198</b>	<b>28.5</b>
販管費		19,660	25.1	19,931	23.8	39,592	24.4
<b>営業利益</b>		<b>2,286</b>	<b>2.9</b>	<b>4,319</b>	<b>5.2</b>	<b>6,606</b>	<b>4.1</b>
営業外収益		2,432	3.1	229	0.3	2,662	1.6
営業外費用		51	0.1	29	0.0	80	0.0
<b>経常利益</b>		<b>4,668</b>	<b>6.0</b>	<b>4,519</b>	<b>5.4</b>	<b>9,187</b>	<b>5.7</b>
税引前当期純利益		4,720	6.0	4,506	5.4	9,227	5.7
<b>当期純利益</b>		<b>3,828</b>	<b>4.9</b>	<b>2,988</b>	<b>3.6</b>	<b>6,816</b>	<b>4.2</b>

8. 第45期（2021年4月期）個別受注高（予想）

（単位：百万円）

	上期（実績）		下期		通期	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
第45期 （2021年4月期） （予想）	62,667	49.6	63,750	50.4	126,417	100.0
	(55,289)	48.3	(59,127)	51.7	(114,417)	100.0
第44期 （2020年4月期） （実績）	68,787	56.0	54,037	44.0	122,825	100.0
	(63,242)	56.4	(48,824)	43.6	(112,067)	100.0

（注）上記受注高の（ ）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

9. 人員体制の状況（各期末現在）

	第43期末 (2019年4月30日)		第44期末 (2020年4月30日)		第45期 第2四半期末 (2020年10月31日)	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,596	45.4%	2,609	45.8%	2,450	48.3%
建築	936	16.4%	930	16.4%	898	17.7%
仲介	1,042	18.3%	1,060	18.7%	1,074	21.2%
事務	1,133	19.9%	1,084	19.1%	649	12.8%
東建コーポレーション(株) 計	5,707	100.0%	5,683	100.0%	5,071	100.0%

(注) 第43期末及び第44期末においては、4月1日付入社の子卒新入社員を事務に含めております。

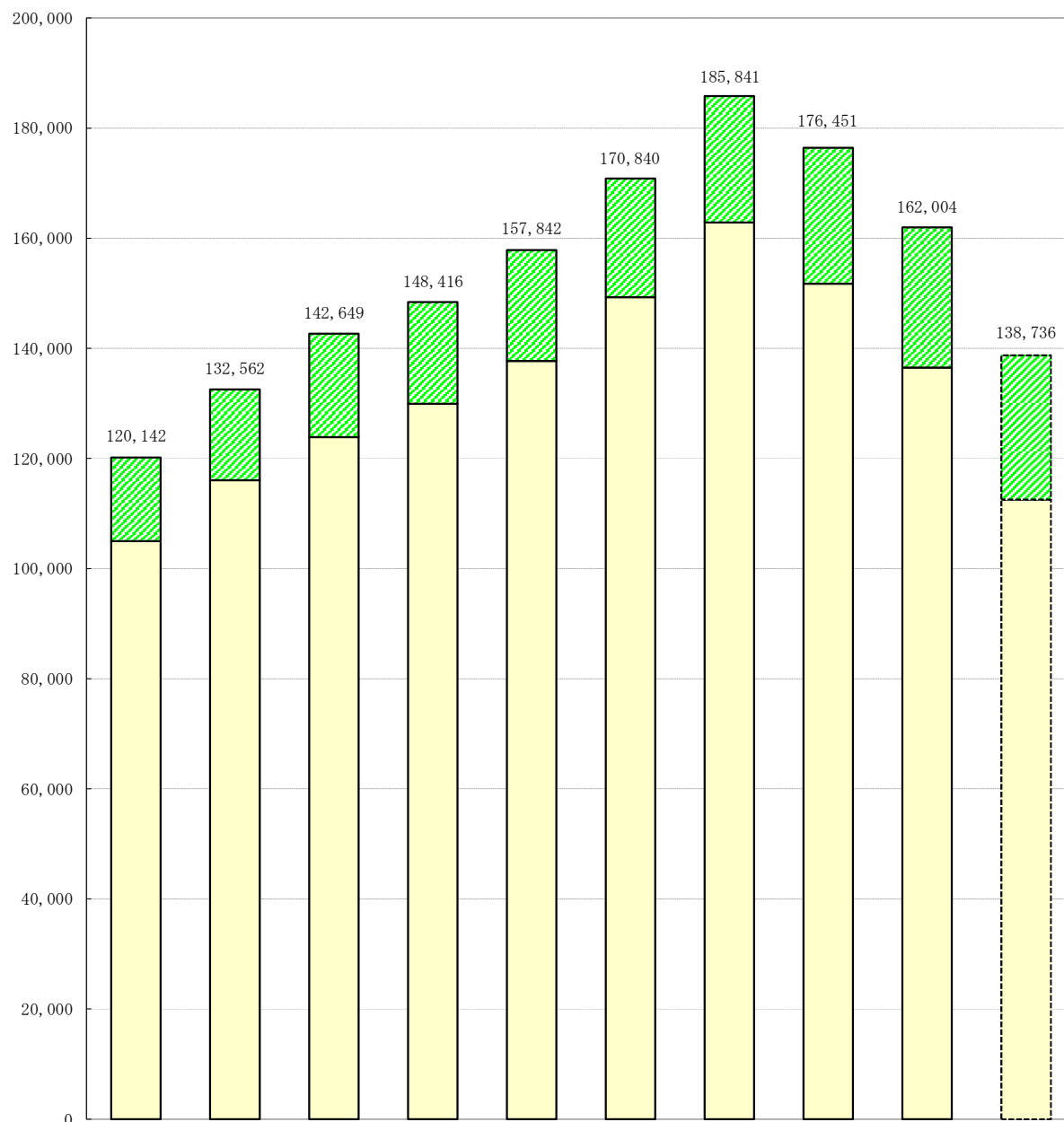
東建コーポレーション(株)	5,707	89.6%	5,683	89.5%	5,071	88.8%
ナスラック(株)	400	6.3%	406	6.4%	393	6.9%
東建リースファンド(株)	11	0.2%	11	0.2%	10	0.2%
(株)東通エイジェンシー	20	0.3%	20	0.3%	20	0.4%
(株)東通トラベル	4	0.1%	3	0.1%	3	0.1%
東建多度カントリー(株)	111	1.7%	115	1.8%	106	1.9%
東建リゾート・ジャパン(株)	110	1.7%	103	1.6%	93	1.6%
東建ビル管理(株)	7	0.1%	7	0.1%	6	0.1%
グループ計	6,370	100.0%	6,348	100.0%	5,702	100.0%

## 10. 参考資料

### (1) 最近10年間の業績推移（個別）

#### ① 売上高

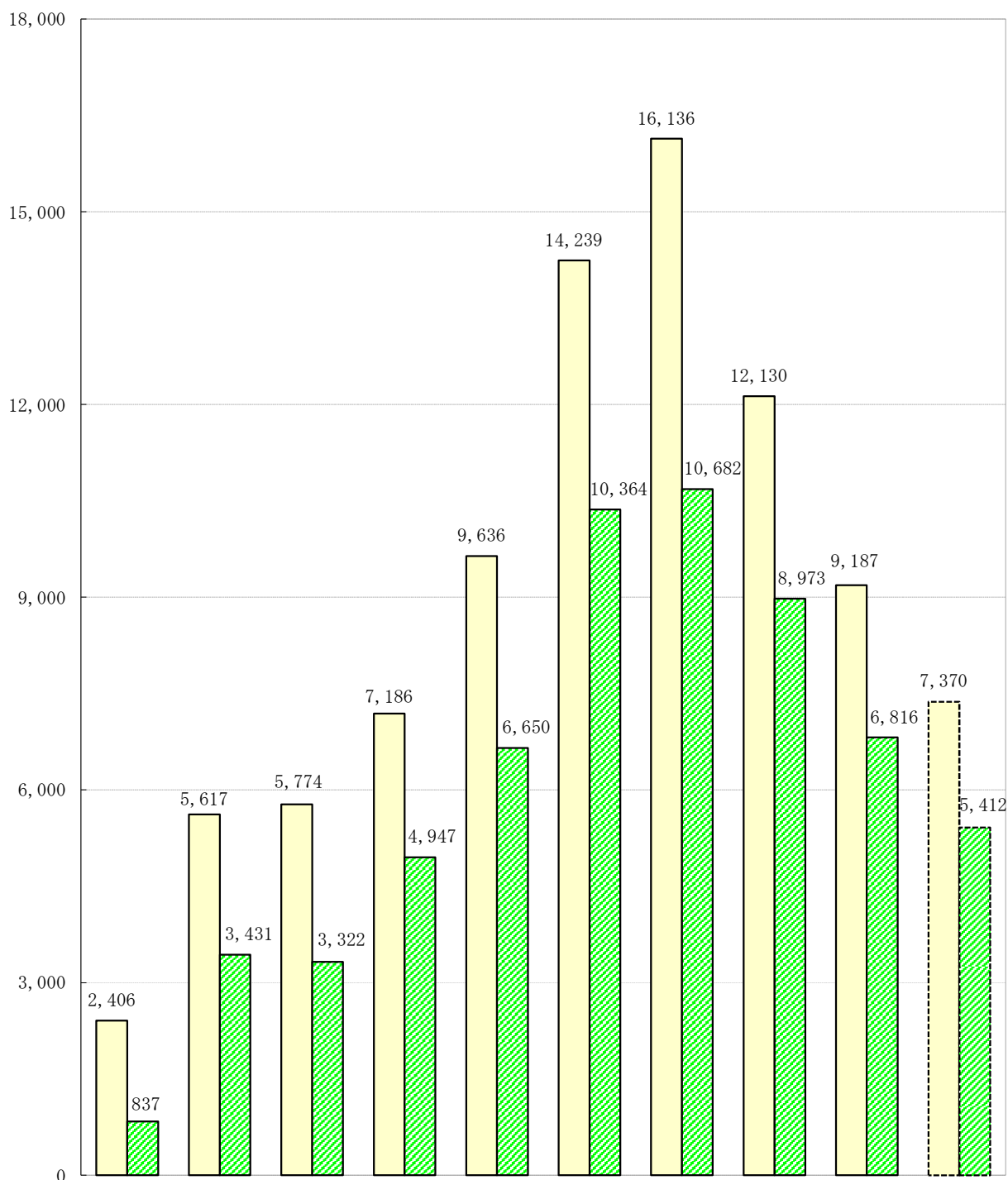
（百万円）



期別		第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期(予)
項目		(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)	(16/4期)	(17/4期)	(18/4期)	(19/4期)	(20/4期)	(21/4期)
完成工事高	完成工事高	104,988	116,079	123,867	129,944	137,674	149,308	162,878	151,775	136,522	112,544
	兼業事業売上高	15,154	16,482	18,782	18,472	20,167	21,531	22,963	24,676	25,481	26,191
売上高		120,142	132,562	142,649	148,416	157,842	170,840	185,841	176,451	162,004	138,736
構成比	完成工事高 (%)	87.4	87.6	86.8	87.6	87.2	87.4	87.6	86.0	84.3	81.1
	兼業事業売上高 (%)	12.6	12.4	13.2	12.4	12.8	12.6	12.4	14.0	15.7	18.9
売上高前年比 (%)		△3.2	10.3	7.6	4.0	6.4	8.2	8.8	△5.1	△8.2	△14.4

② 利益

(百万円)

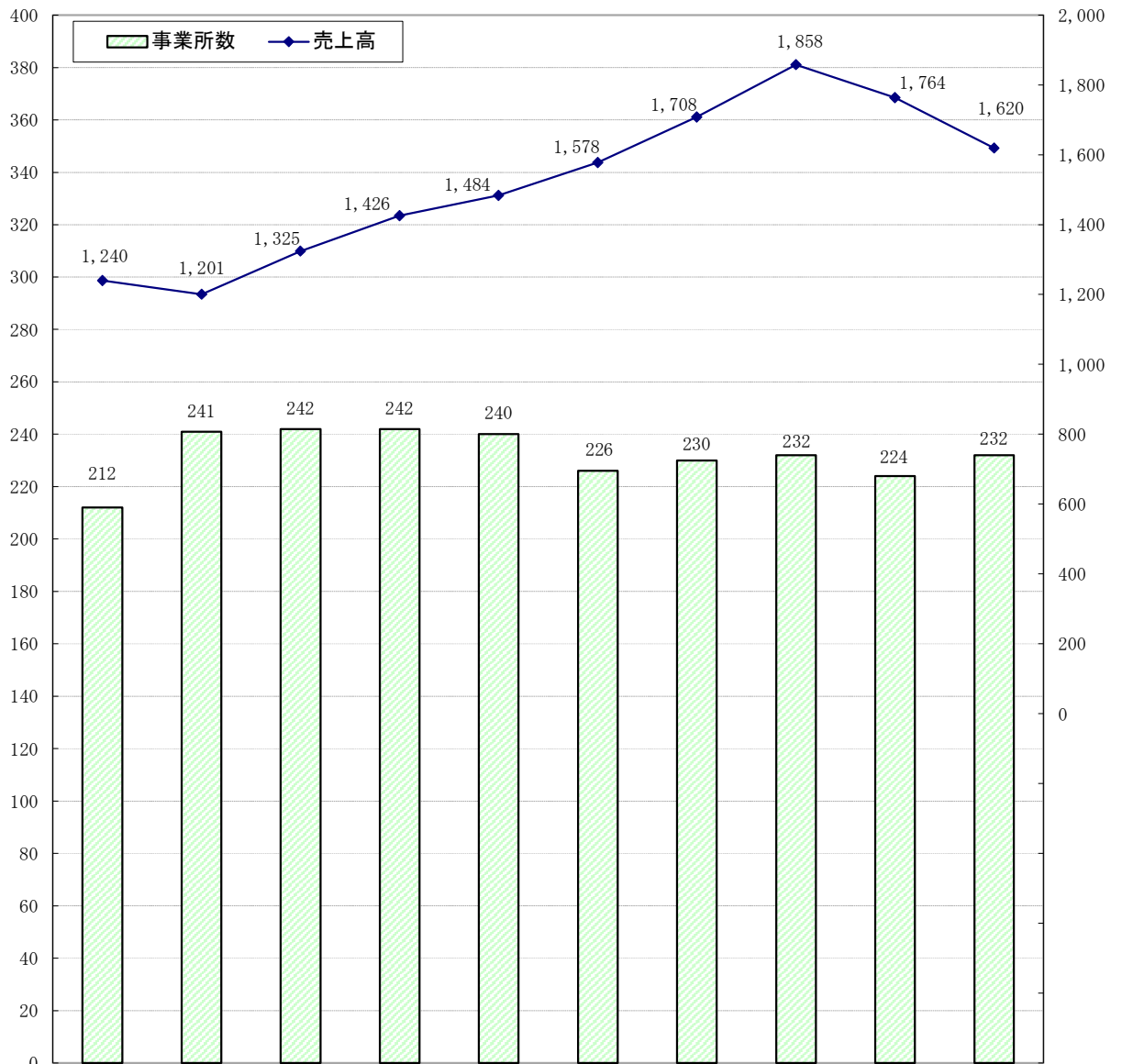


期別	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期(予)	
項目	(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)	(16/4期)	(17/4期)	(18/4期)	(19/4期)	(20/4期)	(21/4期)	
経常利益	2,406	5,617	5,774	7,186	9,636	14,239	16,136	12,130	9,187	7,370	
当期純利益	837	3,431	3,322	4,947	6,650	10,364	10,682	8,973	6,816	5,412	
前年比(%)	経常利益	△59.8	133.5	2.8	24.4	34.1	47.8	13.3	△24.8	△24.3	△19.8
	当期純利益	△74.0	310.0	△3.2	48.9	34.4	55.8	3.1	△16.0	△24.0	△20.6

(2) 最近10年間の事業所出店推移 (個別)

(事業所数)

(億円)



項目		期別		第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	
				(11/4期)	(12/4期)	(13/4期)	(14/4期)	(15/4期)	(16/4期)	(17/4期)	(18/4期)	(19/4期)	(20/4期)	
出 退 店 内 訳	支店等	新規		4	13			1		3	5	4	8	
		閉鎖		△ 19				△ 3	△ 4	△ 1	△ 11	△ 13	△ 6	
		着地		<b>165</b>	<b>178</b>	<b>178</b>	<b>178</b>	<b>176</b>	<b>172</b>	<b>174</b>	<b>168</b>	<b>159</b>	<b>161</b>	
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規		2	17	1					2	9	6	8
		閉鎖			△ 1					△ 10		△ 1	△ 5	△ 2
		着地		<b>47</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>71</b>
	計	新規		6	30	1	0	1	0	0	5	14	10	16
		閉鎖		△ 19	△ 1	0	0	△ 3	△ 14	△ 1	△ 1	△ 12	△ 18	△ 8
		着地		<b>212</b>	<b>241</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>240</b>	<b>226</b>	<b>230</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>224</b>	<b>232</b>

(注) 1. 上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。

第45期 (2021年4月期) 推移

新規出店・・・支店等1拠点、ホームメイド店1拠点  
閉鎖・・・支店等0拠点、ホームメイド店0拠点