

2021年4月期

(第45期)

決算資料

# 目 次

1. 連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2. 主な連結子会社の業績推移	6
3. 2022年4月期 連結損益計算書（予想）	7
4. 2022年4月期 連結セグメント（予想）	8
5. 個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
6. 直近3年間の業績推移	13
(1) 総受注高	13
①建物種別構成	13
②地域別構成	13
③月次総受注高・キャンセル	13
(2) 売上高	14
①部門別売上高構成	14
②月次売上高	14
(3) 完成工事高	14
①建物種別構成	14
②月次完成工事高	14

(4) 兼業事業売上高 .....	15
①兼業事業の収入区分 .....	15
②管理物件の契約総戸数 .....	15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件） .....	15
④サブリース事業の収益状況 .....	15
7. 2022年4月期 個別損益計算書（予想） .....	16
8. 2022年4月期 個別受注高（予想） .....	16
9. 人員体制の状況（各期末現在） .....	17
10. 参考資料 .....	18
(1) 直近10年間の業績推移（個別） .....	18
①売上高 .....	18
②利益 .....	19
(2) 直近10年間の事業所出店推移（個別） .....	20

## 注意事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト  
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第44期 (2020年4月期)	第45期 (2021年4月期)	第45期 (2021年4月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第46期 (2022年4月期)
売上高	323,386,101	308,236,507	309,809,985	△ 4.2%	0.5%	318,955,631
(完成工事高)	142,095,548	118,065,275	119,469,712	△ 15.9%	1.2%	120,125,855
(兼業事業売上高)	181,290,552	190,171,232	190,340,272	5.0%	0.1%	198,829,776
売上総利益	56,017,241	49,612,105	51,762,829	△ 7.6%	4.3%	51,678,798
<利益率>	17.3%	16.1%	16.7%	△ 0.6P	0.6P	16.2%
営業利益	12,819,255	10,710,049	15,562,353	21.4%	45.3%	15,965,048
<利益率>	4.0%	3.5%	5.0%	1.0P	1.5P	5.0%
経常利益	13,264,984	11,655,371	16,499,350	24.4%	41.6%	16,282,675
<利益率>	4.1%	3.8%	5.3%	1.2P	1.5P	5.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	8,606,187	7,722,209	10,080,902	17.1%	30.5%	11,468,447
<利益率>	2.7%	2.5%	3.3%	0.6P	0.8P	3.6%

[ コメント ]

1. 売上高

- ・東建コーポレーションによる完成工事高が予想額を上回り、完成工事高全体で予想額を14.0億円(1.2%)上回りました。
- ・これにより売上高は、予想額を15.7億円(0.5%)上回りました。

2. 売上総利益

- ・完成工事総利益につきましては、原価管理徹底の取組みなどにより完成工事総利益率が予想値を0.7ポイント上回りました。その結果、完成工事総利益額は予想額を12.3億円(3.3%)上回りました。
- ・兼業事業総利益は、平均入居率が計画値を上回ったことから、兼業事業総利益額は予想額を9.1億円(7.6%)上回りました。
- ・これらにより売上総利益は予想額を21.5億円(4.3%)上回りました。

3. 営業利益

- ・売上総利益が予想額を上回ったこと及び、販売費及び一般管理費の抑制により、営業利益は予想額を48.5億円(45.3%)上回る結果となりました。

4. 経常利益

- ・経常利益は予想額を48.4億円(41.6%)上回る結果となりました。

5. 親会社株主に帰属する当期純利益

- ・親会社株主に帰属する当期純利益については、減損損失を計上したものの、予想額を23.5億円(30.5%)上回る結果となりました。

< 経営指標 >

	2020年4月期	2021年4月期	対前期増減幅
1株当たり 当期純利益	639.97円	749.72円	109.75円
自己資本 当期純利益率	9.0%	9.9%	0.9P
自己資本比率	51.6%	54.3%	2.7P
1株当たり 純資産	7,287.90円	7,847.98円	560.08円

(注) 期末発行済株式数：2020年4月期 13,446,898株 2021年4月期 13,445,158株  
 期中平均株式数：2020年4月期 13,447,802株 2021年4月期 13,446,184株

## (2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当連結会計年度 (2021年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		127,012,348	134,315,715	7,303,366	
現金預金		116,341,343	124,845,200	8,503,857	
受取手形・完成工事未収入金等		5,503,722	4,946,849	△ 556,872	
未成工事支出金		1,590,801	1,586,258	△ 4,542	
その他のたな卸資産		1,516,841	1,405,010	△ 111,830	
その他		2,141,362	1,549,830	△ 591,531	
貸倒引当金		△ 81,720	△ 17,434	64,286	
固定資産		62,915,082	60,108,757	△ 2,806,324	
＜有形固定資産＞		47,448,108	45,225,548	△ 2,222,560	
建物・構築物（純額）		20,376,418	20,010,961	△ 365,457	
機械、運搬具及び工具器具備品		6,384,125	6,130,187	△ 253,938	
土地		17,293,714	17,169,750	△ 123,963	
その他		3,393,850	1,914,648	△ 1,479,202	
＜無形固定資産＞		2,733,073	2,707,850	△ 25,223	
＜投資その他の資産＞		12,733,899	12,175,358	△ 558,540	
長期貸付金		3,283,936	2,889,634	△ 394,301	
繰延税金資産（長期）		5,367,180	5,358,378	△ 8,801	
その他		4,352,454	4,148,256	△ 204,198	
貸倒引当金（長期）		△ 269,671	△ 220,910	48,760	
資産合計		189,927,431	194,424,473	4,497,041	

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当連結会計年度 (2021年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
<b>〔負債の部〕</b>					
<b>流動負債</b>		<b>62,835,662</b>	<b>59,637,272</b>	<b>△ 3,198,389</b>	
支払手形・工事未払金等		24,084,942	17,983,752	△ 6,101,189	
未払法人税等		1,325,112	3,580,243	2,255,131	
未成工事受入金		10,354,607	8,346,761	△ 2,007,845	
預り金		15,535,600	16,470,451	934,851	
賞与引当金		1,647,814	1,373,320	△ 274,494	
完成工事補償引当金		404,744	392,153	△ 12,591	
その他		9,482,840	11,490,590	2,007,749	
<b>固定負債</b>		<b>29,092,066</b>	<b>29,269,934</b>	<b>177,868</b>	
役員退職慰労引当金		759,890	766,570	6,680	
退職給付に係る負債		3,856,820	3,610,790	△ 246,029	
長期預り保証金		20,358,898	20,953,247	594,348	
その他		4,116,457	3,939,326	△ 177,130	
<b>負債合計</b>		<b>91,927,728</b>	<b>88,907,207</b>	<b>△ 3,020,520</b>	
<b>〔純資産の部〕</b>					
<b>株主資本</b>		<b>98,262,823</b>	<b>105,370,991</b>	<b>7,108,168</b>	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		20,549	20,549	—	
利益剰余金		93,626,127	100,748,712	7,122,584	
自己株式		△ 183,853	△ 198,270	△ 14,416	
<b>その他の包括利益累計額</b>		<b>△ 263,120</b>	<b>146,273</b>	<b>409,393</b>	
その他有価証券評価差額金		152,289	151,658	△ 630	
退職給付に係る調整累計額		△ 415,409	△ 5,385	410,024	
<b>非支配株主持分</b>		<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	
<b>純資産合計</b>		<b>97,999,703</b>	<b>105,517,265</b>	<b>7,517,562</b>	
<b>負債純資産合計</b>		<b>189,927,431</b>	<b>194,424,473</b>	<b>4,497,041</b>	

## (3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 自：19.05.01 至：20.04.30	当連結会計年度 自：20.05.01 至：21.04.30	備考
		金額	金額	
<b>売上高</b>		<b>323,386,101</b>	<b>309,809,985</b>	
1. 完成工事高		142,095,548	119,469,712	
2. 兼業事業売上高		181,290,552	190,340,272	
<b>売上原価</b>		<b>267,368,859</b>	<b>258,047,155</b>	
1. 完成工事原価		97,868,474	80,650,393	
2. 兼業事業売上原価		169,500,385	177,396,762	
<b>売上総利益</b>		<b>56,017,241</b>	<b>51,762,829</b>	
1. 完成工事総利益		44,227,074	38,819,319	売上総利益率 17.3% 16.7% △0.6P
2. 兼業事業総利益		11,790,167	12,943,510	完成工事総利益率 31.1% 32.5% 1.4P
				兼業事業利益率 6.5% 6.8% 0.3P
<b>販売費及び一般管理費</b>		<b>43,197,985</b>	<b>36,200,475</b>	
1. 人件費		27,763,673	24,335,442	
2. 広告宣伝費		2,741,596	1,362,990	
3. 通信交通費		1,868,001	1,549,347	
4. 賃借料		2,617,004	2,481,281	
5. 減価償却費		993,013	1,284,731	
6. その他		7,214,695	5,186,680	
<b>営業利益</b>		<b>12,819,255</b>	<b>15,562,353</b>	
営業外収益		535,097	1,023,088	(百万円) 前期 当期 差
				受取利息 81 72 △ 8
				保険代理店収入 260 201 △ 59
				雇用調整助成金 — 546 546
				その他 192 201 8
				535 1,023 487
営業外費用		89,368	86,091	
<b>経常利益</b>		<b>13,264,984</b>	<b>16,499,350</b>	
特別利益		99,913	159,893	
特別損失		275,300	1,384,633	
<b>税金等調整前当期純利益</b>		<b>13,089,597</b>	<b>15,274,610</b>	
法人税、住民税及び事業税		4,103,060	5,363,878	
法人税等調整額		380,349	△ 170,171	
<b>法人税等合計</b>		<b>4,483,409</b>	<b>5,193,707</b>	
<b>当期純利益</b>		<b>8,606,187</b>	<b>10,080,902</b>	
非支配株主に帰属する当期純利益		—	—	
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>		<b>8,606,187</b>	<b>10,080,902</b>	

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 自：19.05.01 至：20.04.30	当連結会計年度 自：20.05.01 至：21.04.30	増減額
		金額	金額	
<b>1. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前当期純利益		13,089,597	15,274,610	2,185,012
減価償却費		2,189,726	2,479,027	289,301
減損損失		—	1,279,566	1,279,566
賞与引当金の増減額 (△は減少)		△ 146,535	△ 274,494	△ 127,959
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)		△ 18,189	△ 12,591	5,598
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)		26,842	6,680	△ 20,162
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)		406,620	344,783	△ 61,837
受取利息及び受取配当金		△ 92,323	△ 123,005	△ 30,682
投資有価証券売却益		△ 23,286	△ 107,210	△ 83,923
固定資産除却損		275,300	105,067	△ 170,233
有形固定資産売却損益 (△は益)		△ 1,772	△ 52,683	△ 50,910
売上債権の増減額 (△は増加)		1,205,871	556,872	△ 648,999
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		△ 296,877	4,542	301,420
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)		△ 143,304	111,830	255,134
仕入債務の増減額 (△は減少)		△ 6,857,080	△ 6,101,189	755,891
未成工事受入金の増減額 (△は減少)		△ 674,986	△ 2,007,845	△ 1,332,859
預り金の増減額 (△は減少)		712,979	934,851	221,871
長期預り保証金の増減額 (△は減少)		425,965	594,348	168,383
その他		△ 2,601,700	2,338,704	4,940,405
小計		7,476,847	15,351,867	7,875,019
利息及び配当金の受取額		92,532	124,458	31,926
法人税等の支払額		△ 5,730,060	△ 3,148,015	2,582,044
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>1,839,318</b>	<b>12,328,309</b>	<b>10,488,991</b>
<b>2. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
貸付けによる支出		△ 225,504	△ 462,299	△ 236,794
貸付金の回収による収入		693,651	936,032	242,381
有形固定資産の取得による支出		△ 2,448,382	△ 940,499	1,507,882
無形固定資産の取得による支出		△ 1,141,333	△ 684,670	456,663
投資有価証券の売却による収入		86,187	209,170	122,982
差入保証金の差入による支出		△ 147,351	△ 44,385	102,966
差入保証金の回収による収入		57,453	75,787	18,334
その他		△ 15,013	63,760	78,773
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 3,140,294</b>	<b>△ 847,103</b>	<b>2,293,190</b>
<b>3. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
配当金の支払額		△ 2,957,300	△ 2,956,144	1,156
その他		△ 26,335	△ 24,104	2,230
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 2,983,635</b>	<b>△ 2,980,248</b>	<b>3,386</b>
<b>4. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b>		<b>△ 4,284,610</b>	<b>8,500,957</b>	<b>12,785,568</b>
<b>5. 現金及び現金同等物期首残高</b>		<b>100,277,085</b>	<b>95,992,474</b>	<b>△ 4,284,610</b>
<b>6. 現金及び現金同等物当期末残高</b>		<b>95,992,474</b>	<b>104,493,432</b>	<b>8,500,957</b>



2. 主な連結子会社の業績推移

(単位：千円)

	【建設事業】					
	ナスラック㈱			東建リースファンド㈱		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	2020年4月期 通期実績	2021年4月期 通期実績	2022年4月期 通期予想	2020年4月期 通期実績	2021年4月期 通期実績	2022年4月期 通期予想
売上高	24,017,317	21,106,952	21,692,722	659,302	665,304	663,337
(うち外販売上)	5,589,399	5,593,488	5,581,982	—	—	—
売上総利益	4,928,391	4,361,949	4,561,801	397,981	380,110	391,096
販売費・一般管理費	2,942,263	2,629,139	2,659,214	115,634	79,682	95,948
営業利益	1,986,127	1,732,810	1,902,587	282,346	300,428	295,148
経常利益	1,991,135	1,784,067	1,892,567	283,563	300,428	295,148
当期純利益	1,305,560	1,126,699	1,263,433	196,577	208,292	209,726

	【不動産賃貸事業】		
	東建ビル管理㈱		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	2020年4月期 通期実績	2021年4月期 通期実績	2022年4月期 通期予想
売上高	162,225,723	170,851,799	179,360,781
(うちサブリースによる家賃等収入)	159,094,147	167,431,578	175,347,071
売上総利益	4,193,639	5,016,346	5,363,158
販売費・一般管理費	249,980	266,427	330,050
営業利益	3,943,658	4,749,919	5,033,108
経常利益	3,949,183	4,753,935	5,036,376
当期純利益	2,740,664	3,298,863	3,566,983

	【その他の事業】					
	東建多度カントリー㈱			東建リゾート・ジャパン㈱		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	2020年4月期 通期実績	2021年4月期 通期実績	2022年4月期 通期予想	2020年4月期 通期実績	2021年4月期 通期実績	2022年4月期 通期予想
売上高	839,037	693,836	753,182	704,533	653,604	697,919
売上総利益	346,531	259,569	269,848	313,898	312,861	324,469
販売費・一般管理費	357,213	326,016	336,046	325,851	310,897	324,428
営業利益	△ 10,681	△ 66,446	△ 66,198	△ 11,952	1,964	41
経常利益	△ 8,712	△ 61,769	△ 64,118	141	10,365	4,741
当期純利益	△ 8,917	△ 63,810	△ 64,323	△ 239,049	9,099	241

	【その他の事業】					
	㈱東通エージェンシー			㈱東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	2020年4月期 通期実績	2021年4月期 通期実績	2022年4月期 通期予想	2020年4月期 通期実績	2021年4月期 通期実績	2022年4月期 通期予想
売上高	3,163,427	1,763,011	2,436,276	35,752	6,983	13,050
売上総利益	228,227	51,384	157,185	35,752	6,983	13,050
販売費・一般管理費	77,484	70,455	64,807	40,767	31,031	30,334
営業利益	150,743	△ 19,070	92,378	△ 5,014	△ 24,048	△ 17,284
経常利益	150,733	△ 15,974	92,648	△ 3,342	△ 21,767	△ 17,284
当期純利益	98,756	△ 14,663	50,648	△ 4,472	△ 21,378	△ 17,596

3. 2022年4月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：21.05.01〕 〔至：21.10.31〕		〔自：21.11.01〕 〔至：22.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		47,491	32.6	72,634	41.9	120,125	37.7
兼業事業売上高		98,143	67.4	100,686	58.1	198,829	62.3
<b>売上高</b>		<b>145,634</b>	<b>100.0</b>	<b>173,321</b>	<b>100.0</b>	<b>318,955</b>	<b>100.0</b>
売上原価		122,710	84.3	144,566	83.4	267,276	83.8
完成工事総利益		15,956	33.6	21,471	29.6	37,428	31.2
兼業事業総利益		6,968	7.1	7,282	7.2	14,250	7.2
<b>売上総利益</b>		<b>22,924</b>	<b>15.7</b>	<b>28,754</b>	<b>16.6</b>	<b>51,678</b>	<b>16.2</b>
販管費		17,199	11.8	18,514	10.7	35,713	11.2
<b>営業利益</b>		<b>5,724</b>	<b>3.9</b>	<b>10,240</b>	<b>5.9</b>	<b>15,965</b>	<b>5.0</b>
営業外収益		175	0.1	198	0.1	373	0.1
営業外費用		18	0.0	37	0.0	56	0.0
<b>経常利益</b>		<b>5,882</b>	<b>4.0</b>	<b>10,400</b>	<b>6.0</b>	<b>16,282</b>	<b>5.1</b>
税金等調整前当期純利益		5,864	4.0	10,319	6.0	16,183	5.1
親会社株主に帰属する 当期純利益		3,836	2.6	7,631	4.4	11,468	3.6

（参考：2021年4月期 実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：20.05.01〕 〔至：20.10.31〕		〔自：20.11.01〕 〔至：21.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		60,811	39.4	58,658	37.7	119,469	38.6
兼業事業売上高		93,535	60.6	96,804	62.3	190,340	61.4
<b>売上高</b>		<b>154,346</b>	<b>100.0</b>	<b>155,463</b>	<b>100.0</b>	<b>309,809</b>	<b>100.0</b>
売上原価		129,310	83.8	128,736	82.8	258,047	83.3
完成工事総利益		19,213	31.6	19,605	33.4	38,819	32.5
兼業事業総利益		5,822	6.2	7,120	7.4	12,943	6.8
<b>売上総利益</b>		<b>25,036</b>	<b>16.2</b>	<b>26,726</b>	<b>17.2</b>	<b>51,762</b>	<b>16.7</b>
販管費		18,241	11.8	17,959	11.6	36,200	11.7
<b>営業利益</b>		<b>6,795</b>	<b>4.4</b>	<b>8,767</b>	<b>5.6</b>	<b>15,562</b>	<b>5.0</b>
営業外収益		724	0.5	298	0.2	1,023	0.3
営業外費用		30	0.0	55	0.0	86	0.0
<b>経常利益</b>		<b>7,489</b>	<b>4.9</b>	<b>9,009</b>	<b>5.8</b>	<b>16,499</b>	<b>5.3</b>
税金等調整前当期純利益		7,471	4.8	7,803	5.0	15,274	4.9
親会社株主に帰属する 当期純利益		5,012	3.2	5,068	3.3	10,080	3.3

4. 2022年4月期 連結セグメント（予想）

（単位：百万円）

		上 期				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	47,491	32.6%	2,583	5.4%	72,634	41.9%	7,668	10.6%	120,125	37.7%	10,251	8.5%
	不動産賃貸事業	97,426	66.9%	6,275	6.4%	99,960	57.7%	6,446	6.4%	197,386	61.9%	12,722	6.4%
	小計	144,917	99.5%	8,859	6.1%	172,595	99.6%	14,114	8.2%	317,512	99.5%	22,973	7.2%
	その他	716	0.5%	△ 80	△ 11.2%	726	0.4%	27	3.8%	1,443	0.5%	△ 52	△ 3.6%
	合計	145,634	100.0%	8,778	6.0%	173,321	100.0%	14,142	8.2%	318,955	100.0%	22,920	7.2%
	調整額	—	—	△ 3,053	—	—	—	△ 3,902	—	—	—	△ 6,955	—
	当期連結損益計算書計上額	145,634	100.0%	5,724	3.9%	173,321	100.0%	10,240	5.9%	318,955	100.0%	15,965	5.0%

（参考：2021年4月期 実績）

（単位：百万円）

		上 期				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	60,811	39.4%	5,019	8.3%	58,658	37.7%	6,192	10.6%	119,469	38.6%	11,212	9.4%
	不動産賃貸事業	92,479	59.9%	5,263	5.7%	95,508	61.4%	6,326	6.6%	187,988	60.7%	11,589	6.2%
	小計	153,291	99.3%	10,282	6.7%	154,166	99.2%	12,519	8.1%	307,457	99.2%	22,802	7.4%
	その他	1,055	0.7%	△ 173	△ 16.4%	1,296	0.8%	△ 13	△ 1.0%	2,352	0.8%	△ 186	△ 7.9%
	合計	154,346	100.0%	10,109	6.5%	155,463	100.0%	12,506	8.0%	309,809	100.0%	22,615	7.3%
	調整額	—	—	△ 3,314	—	—	—	△ 3,739	—	—	—	△ 7,053	—
	当期連結損益計算書計上額	154,346	100.0%	6,795	4.4%	155,463	100.0%	8,767	5.6%	309,809	100.0%	15,562	5.0%

## 5. 個別決算ハイライト

### (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第44期 (2020年4月期)	第45期 (2021年4月期)	第45期 (2021年4月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第46期 (2022年4月期)
総受注高	122,825,265	126,417,360	127,439,192	3.8%	0.8%	133,300,000
売上高	162,004,001	138,736,259	140,460,173	△ 13.3%	1.2%	141,356,925
(完成工事高)	136,522,815	112,544,880	113,934,111	△ 16.5%	1.2%	113,950,023
(兼業事業売上高)	25,481,186	26,191,379	26,526,062	4.1%	1.3%	27,406,902
売上総利益	46,198,156	40,042,386	41,779,470	△ 9.6%	4.3%	41,068,782
<利益率>	28.5%	28.9%	29.7%	1.2P	0.8P	29.1%
営業利益	6,606,111	4,532,520	8,946,177	35.4%	97.4%	8,825,783
<利益率>	4.1%	3.3%	6.4%	2.3P	3.1P	6.2%
経常利益	9,187,898	7,370,338	11,772,398	28.1%	59.7%	11,086,175
<利益率>	5.7%	5.3%	8.4%	2.7P	3.1P	7.8%
当期純利益	6,816,643	5,412,998	7,638,284	12.1%	41.1%	8,502,274
<利益率>	4.2%	3.9%	5.4%	1.2P	1.5P	6.0%

#### [ コメント ]

##### 1. 受注高

・総受注高は1,274.3億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分140.8億円を控除した1,133.5億円となりました。

##### 2. 売上高

・早期の着工に努めたことによる工事の前倒し等により、完成工事高は予想額を13.8億円(1.2%)上回る結果となりました。

・兼業事業売上高は主にリフォーム工事売上高や広告料収入が想定を上回ったことから、

兼業事業売上高全体では予想額を3.3億円(1.3%)上回りました。

・これらにより総売上高は予想額を17.2億円(1.2%)上回りました。

##### 3. 売上総利益

・完成工事総利益においては、原価管理徹底の取組みなどにより利益率が予想を上回り、完成工事総利益は予想額を13.3億円(4.0%)上回る結果となりました。

・兼業事業総利益においては、労務費や経費が計画値を下回ったことから、利益率が上昇し、兼業事業売上総利益は予想額を4.0億円(5.9%)上回りました。

・これらにより売上総利益全体では予想額を17.3億円(4.3%)上回る結果となりました。

##### 4. 営業利益

・売上総利益が予想額を上回ったこと及び、販売費及び一般管理費の抑制により、

営業利益は予想額を44.1億円(97.4%)上回る結果となりました。

##### 5. 経常利益

・経常利益は予想額を44.0億円(59.7%)上回る結果となりました。

##### 6. 当期純利益

・当期純利益は減損損失を計上したものの、予想額を22.2億円(41.1%)上回る結果となりました。

#### < 経営指標 >

	第44期 (2020年4月期)	第45期 (2021年4月期)	対前期増減幅
1株当たり 当期純利益	506.90円	568.06円	61.16円
自己資本 当期純利益率	9.4%	10.0%	0.6P
自己資本比率	47.4%	49.5%	2.1P
1株当たり 純資産	5,507.79円	5,855.46円	347.67円
1株当たり 配当金	220.00円	220.00円	0.00円

(注) 期末発行済株式数：2020年4月期 13,446,898株 2021年4月期 13,445,158株

期中平均株式数：2020年4月期 13,447,802株 2021年4月期 13,446,184株

## (2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	前事業年度 (2020年4月30日)	当事業年度 (2021年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		99,316,098	104,043,051	4,726,952	
現金預金		91,725,903	97,944,139	6,218,236	
完成工事未収入金		4,649,765	3,722,034	△ 927,730	
未成工事支出金		1,546,813	1,420,087	△ 126,725	
材料貯蔵品		137,275	131,509	△ 5,766	
前払費用		256,891	126,323	△ 130,567	
その他		1,015,468	709,809	△ 305,659	
貸倒引当金		△ 16,019	△ 10,853	5,166	
固定資産		57,028,818	55,090,996	△ 1,937,821	
＜有形固定資産＞		18,705,978	17,517,997	△ 1,187,981	
建物		5,252,247	5,376,834	124,587	
構築物		589,650	544,916	△ 44,733	
機械及び装置		54,100	51,417	△ 2,683	
車両運搬具		9,332	6,215	△ 3,116	
工具器具・備品		4,793,082	4,666,570	△ 126,512	
土地		5,748,786	5,746,458	△ 2,327	
リース資産		30,564	24,709	△ 5,854	
建設仮勘定		1,216,033	687,330	△ 528,703	
その他		1,012,179	413,543	△ 598,636	
＜無形固定資産＞		2,612,467	2,567,128	△ 45,339	
＜投資その他の資産＞		35,710,372	35,005,871	△ 704,501	
投資有価証券		691,872	587,184	△ 104,687	
関係会社株式		25,816,292	25,816,292	—	
長期貸付金		105,725	99,699	△ 6,025	
関係会社長期貸付金		1,657,411	955,338	△ 702,072	
破産更正債権等		32,963	32,963	—	
長期前払費用		87,393	62,217	△ 25,175	
繰延税金資産		4,483,864	4,653,504	169,639	
その他		3,045,596	3,004,532	△ 41,063	
貸倒引当金		△ 210,746	△ 205,862	4,884	
資産合計		156,344,916	159,134,047	2,789,131	

(単位：千円)

科目	期別	前事業年度 (2020年4月30日)	当事業年度 (2021年4月30日)	増減額	備考
		金額	金額		
<b>〔負債の部〕</b>					
<b>流動負債</b>		<b>56,700,208</b>	<b>54,139,236</b>	<b>△ 2,560,971</b>	
支払手形		5,225,660	3,701,670	△ 1,523,990	
工事未払金		14,215,621	10,430,871	△ 3,784,749	
リース債務		9,201	6,642	△ 2,559	
未払金		2,989,002	2,805,291	△ 183,710	
未払費用		6,193,451	6,026,705	△ 166,746	
未払法人税等		221,987	2,309,894	2,087,907	
未成工事受入金		10,354,607	8,346,761	△ 2,007,845	
預り金		15,463,621	16,388,154	924,532	
前受収益		44,787	43,820	△ 966	
賞与引当金		1,499,600	1,229,000	△ 270,600	
完成工事補償引当金		404,744	392,153	△ 12,591	
その他		77,923	2,458,271	2,380,347	
<b>固定負債</b>		<b>25,582,003</b>	<b>26,267,186</b>	<b>685,183</b>	
リース債務		23,997	20,269	△ 3,728	
役員退職慰労引当金		757,190	765,520	8,330	
退職給付引当金		2,800,657	3,084,161	283,503	
資産除去債務		301,421	284,284	△ 17,136	
長期預り保証金		19,144,742	19,733,659	588,917	主に入居者様からの敷金・保証金
その他		2,553,993	2,379,291	△ 174,702	
<b>負債合計</b>		<b>82,282,212</b>	<b>80,406,423</b>	<b>△ 1,875,788</b>	
<b>〔純資産の部〕</b>					
<b>株主資本</b>		<b>73,910,415</b>	<b>78,575,965</b>	<b>4,665,549</b>	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,884	16,884	—	
資本準備金		16,500	16,500	—	
その他資本剰余金		384	384	—	
利益剰余金		69,277,384	73,957,350	4,679,966	
利益準備金		1,183,500	1,183,500	—	
別途積立金		23,500,000	23,500,000	—	
繰越利益剰余金		44,593,884	49,273,850	4,679,966	
自己株式		△ 183,853	△ 198,270	△ 14,416	
<b>評価・換算差額金等</b>		<b>152,289</b>	<b>151,658</b>	<b>△ 630</b>	
その他有価証券評価差額金		152,289	151,658	△ 630	
<b>純資産合計</b>		<b>74,062,704</b>	<b>78,727,624</b>	<b>4,664,919</b>	
<b>負債純資産合計</b>		<b>156,344,916</b>	<b>159,134,047</b>	<b>2,789,131</b>	

## (3) 損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	前事業年度 自：19.05.01 至：20.04.30	当事業年度 自：20.05.01 至：21.04.30	備考
		金額	金額	
<b>売上高</b>		<b>162,004,001</b>	<b>140,460,173</b>	
1. 完成工事高		136,522,815	113,934,111	
2. 兼業事業売上高		25,481,186	26,526,062	
<b>売上原価</b>		<b>115,805,844</b>	<b>98,680,703</b>	
1. 完成工事原価		97,200,195	79,424,091	
2. 兼業事業売上原価		18,605,649	19,256,611	
<b>売上総利益</b>		<b>46,198,156</b>	<b>41,779,470</b>	
1. 完成工事総利益		39,322,619	34,510,020	売上総利益率 28.5% 29.7% 1.2P
2. 兼業事業総利益		6,875,537	7,269,450	完成工事総利益率 28.8% 30.3% 1.5P
				兼業事業利益率 27.0% 27.4% 0.4P
<b>販売費及び一般管理費</b>		<b>39,592,045</b>	<b>32,833,293</b>	
1. 人件費		26,241,607	22,937,408	
2. 広告宣伝費		2,817,265	1,352,978	
3. 通信交通費		877,219	653,412	
4. 賃借料		2,358,773	2,232,239	
5. 減価償却費		955,020	1,245,372	
6. その他		6,342,158	4,411,881	
<b>営業利益</b>		<b>6,606,111</b>	<b>8,946,177</b>	
営業外収益		2,662,508	2,901,528	(百万円) 前期 当期 差 受取利息・配当金 2,279 2,065 △ 213 雇用調整助成金 — 515 515 その他 383 319 △ 63 2,662 2,901 239
営業外費用		80,721	75,308	
<b>経常利益</b>		<b>9,187,898</b>	<b>11,772,398</b>	
特別利益		74,853	157,209	
特別損失		35,395	1,254,302	
<b>税引前当期純利益</b>		<b>9,227,357</b>	<b>10,675,305</b>	
法人税、住民税及び事業税		2,021,752	3,204,845	
法人税等調整額		388,961	△ 167,823	
<b>当期純利益</b>		<b>6,816,643</b>	<b>7,638,284</b>	

## 6. 直近3年間の個別業績推移

### (1) 総受注高

#### ①建物種別構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
賃貸マンション	35,262	22.0%	24,450	19.9%	32,173	25.2%
アパート	111,091	69.2%	87,732	71.5%	82,992	65.2%
個人住宅	492	0.3%	391	0.3%	538	0.4%
店舗マンション	10,886	6.8%	7,123	5.8%	10,229	8.0%
貸店舗	2,451	1.5%	2,472	2.0%	1,364	1.1%
その他工事	282	0.2%	654	0.5%	141	0.1%
計	160,466	100.0%	122,825	100.0%	127,439	100.0%

#### ②地域別構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
北海道・東北圏	9,744	6.1%	6,416	5.2%	7,403	5.8%
北関東圏	14,070	8.8%	11,106	9.1%	11,271	8.9%
首都圏	46,067	28.7%	38,203	31.1%	35,150	27.6%
中部圏	35,251	22.0%	26,219	21.3%	28,788	22.6%
近畿圏	21,888	13.6%	15,940	13.0%	18,486	14.5%
中四国圏	17,322	10.8%	12,848	10.5%	12,658	9.9%
九州圏	16,121	10.0%	12,090	9.8%	13,680	10.7%
計	160,466	100.0%	122,825	100.0%	127,439	100.0%

#### ③月次総受注高・キャンセル

(単位：百万円)

		上半期							下半期							年計		
		第1四半期			第2四半期				上期累計	第3四半期			第4四半期				下期累計	
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		12月	1月	2月	3月	4月				
第43期 (2019年4月期)	総受注高	11,056	14,015	14,612	13,180	14,164	17,275	84,304	10,773	14,337	11,126	12,036	17,638	10,250	76,161	160,466		
	キャンセル	177	304	558	1,200	452	621	3,314	1,014	698	809	854	1,354	1,261	5,991	9,306		
	小計	39,683 (38,644)			44,620 (42,345)				(80,990)	36,236 (33,715)			39,924 (36,454)				(70,170)	(151,160)
第44期 (2020年4月期)	総受注高	8,925	11,523	12,492	10,829	11,644	13,372	68,787	8,207	11,273	8,897	9,737	9,594	6,326	54,037	122,825		
	キャンセル	803	176	2,012	972	971	607	5,545	475	1,325	594	520	1,019	1,278	5,213	10,758		
	小計	32,941 (29,947)			35,846 (33,295)				(63,242)	28,379 (25,984)			25,658 (22,839)				(48,824)	(112,067)
第45期 (2021年4月期)	総受注高	5,159	7,959	11,792	10,303	12,112	15,338	62,667	11,351	11,091	10,036	9,871	10,581	11,840	64,772	127,439		
	キャンセル	281	566	1,467	1,210	1,396	2,455	7,377	1,207	1,220	1,232	525	912	1,605	6,703	14,081		
	小計	24,912 (22,597)			37,754 (32,692)				(55,289)	32,479 (28,818)			32,292 (29,249)				(58,068)	(113,357)

(注) 1. 総受注高：期中に受注した物件の総額

2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものと

3. ( ) 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを記載



## (2) 売上高

### ①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
完成工事高	151,775	86.0%	136,522	84.3%	113,934	81.1%	△16.5%
兼業事業売上高	24,676	14.0%	25,481	15.7%	26,526	18.9%	4.1%
計	176,451	100.0%	162,004	100.0%	140,460	100.0%	△13.3%

### ②月次売上高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第43期 (2019年4月期)	9,082	13,698	17,815	7,681	14,810	22,228	85,316	6,439	10,377	26,206	5,696	24,697	17,718	91,135	176,451
第44期 (2020年4月期)	7,187	11,517	18,947	5,466	15,521	19,642	78,282	6,378	9,364	25,369	5,569	24,060	12,978	83,721	162,004
第45期 (2021年4月期)	6,713	12,188	16,035	5,018	13,653	17,358	70,967	8,348	11,005	14,905	9,523	19,649	6,059	69,492	140,460

(注) 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は下記「(3) 完成工事高 ②月次完成工事高」の注記をご覧ください。

## (3) 完成工事高

### ①建物種別構成

(単位：百万円)

	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	32,372	21.3%	29,291	21.5%	24,320	21.3%
アパート	108,912	74.7%	95,408	69.8%	79,391	69.8%
個人住宅	324	0.2%	538	0.4%	477	0.4%
店舗マンション	7,126	4.7%	9,165	6.7%	7,231	6.3%
貸店舗	2,172	1.4%	1,860	1.4%	1,779	1.6%
その他工事	865	0.6%	257	0.2%	733	0.6%
計	151,775	100.0%	136,522	100.0%	113,934	100.0%

### ②月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第43期 (2019年4月期)	7,266	11,665	15,704	6,055	12,995	20,065	73,752	4,635	8,400	23,972	3,802	22,312	14,899	78,022	151,775
第44期 (2020年4月期)	5,299	9,233	16,652	3,522	12,915	17,725	65,348	4,567	7,390	23,413	3,509	21,604	10,689	71,174	136,522
第45期 (2021年4月期)	4,855	10,012	13,684	3,022	11,565	15,074	58,215	6,203	8,808	12,902	7,354	16,982	3,468	55,718	113,934

(注) 1. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第43期 8月度 △4,548百万円 11月度 △4,232百万円 2月度 △8,527百万円

第44期 8月度 △6,238百万円 11月度 △3,693百万円 2月度 △7,605百万円

第45期 8月度 △2,715百万円 11月度 △2,226百万円 2月度 △2,639百万円

(4) 兼業事業売上高

① 兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

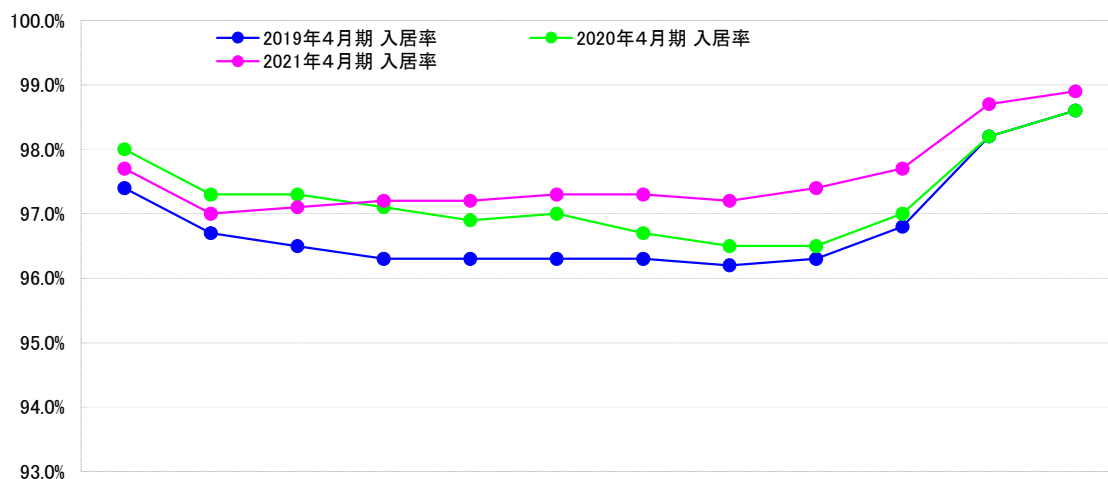
	第43期(2019年4月期)		第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	3,857	15.6%	3,898	15.3%	3,801	14.3%
管理手数料収入	433	1.8%	459	1.8%	461	1.7%
リフォーム工事収入	4,899	19.9%	5,130	20.1%	5,438	20.5%
退去補修工事	4,319	17.5%	4,449	17.5%	4,920	18.5%
ワンイヤー売上	651	2.6%	647	2.5%	630	2.4%
業務委託料	5,342	21.6%	5,651	22.2%	5,962	22.6%
その他	5,173	21.0%	5,243	20.6%	5,311	20.0%
計	24,676	100.0%	25,481	100.0%	26,526	100.0%

(注) 上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

② 管理物件の契約総戸数

	第42期末 (2018年4月30日)	第43期末 (2019年4月30日)	第44期末 (2020年4月30日)	第45期末 (2021年4月30日)
自社物件	215,490	227,049	237,095	245,404
一般物件	20,276	21,126	22,007	22,356
合計	235,766	248,175	259,102	267,760

③ 月別入居率の推移 (サブリース対象物件)



期間		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第43期 2019年4月期	総戸数	200,567	204,926	205,809	206,265	207,708	207,883	209,074	210,312	211,413	212,519	210,510	208,089
	入居率	97.4%	96.7%	96.5%	96.3%	96.3%	96.3%	96.3%	96.2%	96.3%	96.8%	98.2%	98.6%
第44期 2020年4月期	総戸数	211,611	216,253	216,801	217,338	218,514	218,232	219,310	220,576	221,699	222,678	220,660	218,262
	入居率	98.0%	97.3%	97.3%	97.1%	96.9%	97.0%	96.7%	96.5%	96.5%	97.0%	98.2%	98.6%
第45期 2021年4月期	総戸数	221,989	225,994	226,710	226,891	228,393	228,351	228,929	229,664	230,895	232,105	229,796	227,239
	入居率	97.7%	97.0%	97.1%	97.2%	97.2%	97.3%	97.3%	97.2%	97.4%	97.7%	98.7%	98.9%

④ サブリース事業の収益状況

(百万円)

	第42期 (2018年4月期)	第43期 (2019年4月期)	第44期 (2020年4月期)	第45期 (2021年4月期)
賃貸管理費(収入)	14,057	15,062	15,866	16,675
空室等支払家賃額(支出)	4,528	4,355	4,066	3,863
サブリース収益率	67.8%	71.1%	74.4%	76.8%

(注) 賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費で、従来の「管理手数料収入」と「空室等支払家賃原資」を合わせたものに相当します。

7. 第46期（2022年4月期）個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：21.05.01〕 〔至：21.10.31〕		〔自：21.11.01〕 〔至：22.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		46,072	77.4	67,877	82.9	113,950	80.6
兼業事業売上高		13,436	22.6	13,970	17.1	27,406	19.4
<b>売上高</b>		<b>59,508</b>	<b>100.0</b>	<b>81,848</b>	<b>100.0</b>	<b>141,356</b>	<b>100.0</b>
売上原価		41,520	69.8	58,767	71.8	100,288	70.9
完成工事総利益		14,026	30.4	18,875	27.8	32,902	28.9
兼業事業総利益		3,961	29.5	4,204	30.1	8,166	29.8
<b>売上総利益</b>		<b>17,988</b>	<b>30.2</b>	<b>23,080</b>	<b>28.2</b>	<b>41,068</b>	<b>29.1</b>
販管費		15,497	26.0	16,745	20.5	32,242	22.8
<b>営業利益</b>		<b>2,491</b>	<b>4.2</b>	<b>6,334</b>	<b>7.7</b>	<b>8,825</b>	<b>6.2</b>
営業外収益		2,142	3.6	178	0.2	2,320	1.6
営業外費用		21	0.0	38	0.0	60	0.0
<b>経常利益</b>		<b>4,612</b>	<b>7.8</b>	<b>6,473</b>	<b>7.9</b>	<b>11,086</b>	<b>7.8</b>
税引前当期純利益		4,594	7.7	6,392	7.8	10,987	7.8
<b>当期純利益</b>		<b>3,554</b>	<b>6.0</b>	<b>4,947</b>	<b>6.0</b>	<b>8,502</b>	<b>6.0</b>

（参考：第45期（2021年4月期）実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：20.05.01〕 〔至：20.10.31〕		〔自：20.11.01〕 〔至：21.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		58,215	82.0	55,718	80.2	113,934	81.1
兼業事業売上高		12,752	18.0	13,774	19.8	26,526	18.9
<b>売上高</b>		<b>70,967</b>	<b>100.0</b>	<b>69,492</b>	<b>100.0</b>	<b>140,460</b>	<b>100.0</b>
売上原価		50,631	71.3	48,049	69.1	98,680	70.3
完成工事総利益		17,046	29.3	17,463	31.3	34,510	30.3
兼業事業総利益		3,288	25.8	3,980	28.9	7,269	27.4
<b>売上総利益</b>		<b>20,335</b>	<b>28.7</b>	<b>21,443</b>	<b>30.9</b>	<b>41,779</b>	<b>29.7</b>
販管費		16,677	23.5	16,155	23.2	32,833	23.4
<b>営業利益</b>		<b>3,657</b>	<b>5.2</b>	<b>5,288</b>	<b>7.6</b>	<b>8,946</b>	<b>6.4</b>
営業外収益		2,645	3.7	255	0.4	2,901	2.1
営業外費用		26	0.0	48	0.1	75	0.1
<b>経常利益</b>		<b>6,277</b>	<b>8.8</b>	<b>5,495</b>	<b>7.9</b>	<b>11,772</b>	<b>8.4</b>
税引前当期純利益		6,259	8.8	4,415	6.4	10,675	7.6
<b>当期純利益</b>		<b>4,864</b>	<b>6.9</b>	<b>2,773</b>	<b>4.0</b>	<b>7,638</b>	<b>5.4</b>

8. 第46期（2022年4月期）個別受注高（予想）

（単位：百万円）

	上期		下期		通期	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
第46期 (2022年4月期) (予想)	67,400	50.6	65,900	49.4	133,300	100.0
	(62,000)	50.7	(60,300)	49.3	(122,300)	100.0
第45期 (2021年4月期) (実績)	62,667	49.2	64,772	50.8	127,439	100.0
	(55,289)	48.8	(58,068)	51.2	(113,357)	100.0

（注）上記受注高の（ ）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

9. 人員体制の状況（各期末現在）

	第43期末 (2019年4月30日)		第44期末 (2020年4月30日)		第45期 (2021年4月30日)	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,596	45.4%	2,609	45.8%	2,259	48.2%
建築	936	16.4%	930	16.4%	805	17.2%
仲介	1,042	18.3%	1,060	18.7%	1,023	21.8%
事務	1,133	19.9%	1,084	19.1%	601	12.8%
東建コーポレーション(株) 計	5,707	100.0%	5,683	100.0%	4,688	100.0%

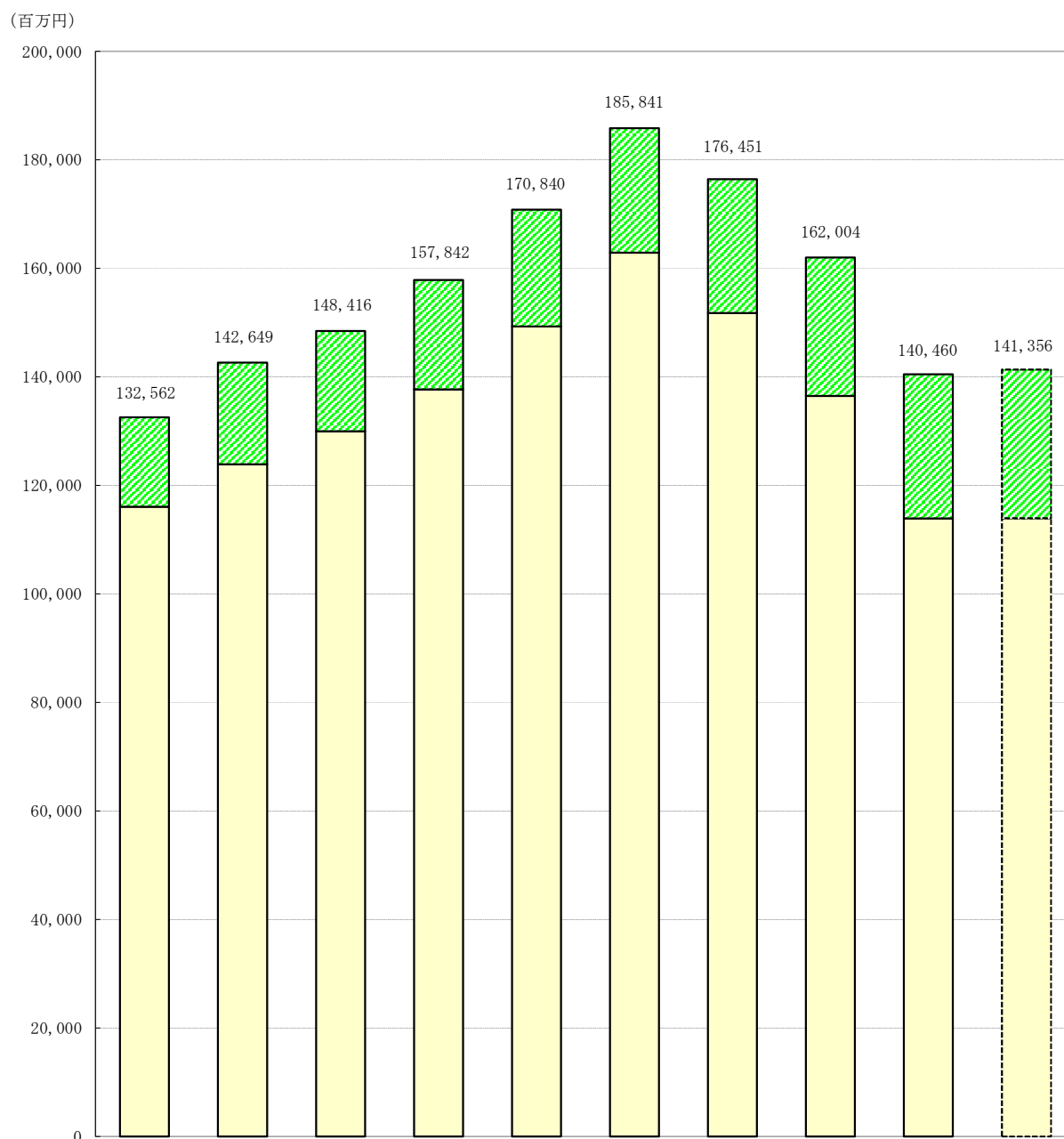
(注)各期の4月1日付入社の子卒社員は事務に含まれております。

東建コーポレーション(株)	5,707	89.6%	5,683	89.5%	4,688	88.7%
ナスラック(株)	400	6.3%	406	6.4%	391	7.4%
東建リースファンド(株)	11	0.2%	11	0.2%	9	0.2%
(株)東通エイジェンシー	20	0.3%	20	0.3%	20	0.4%
(株)東通トラベル	4	0.1%	3	0.1%	3	0.1%
東建多度カントリー(株)	111	1.7%	115	1.8%	87	1.6%
東建リゾート・ジャパン(株)	110	1.7%	103	1.6%	80	1.5%
東建ビル管理(株)	7	0.1%	7	0.1%	5	0.1%
グループ計	6,370	100.0%	6,348	100.0%	5,283	100.0%

## 10. 参考資料

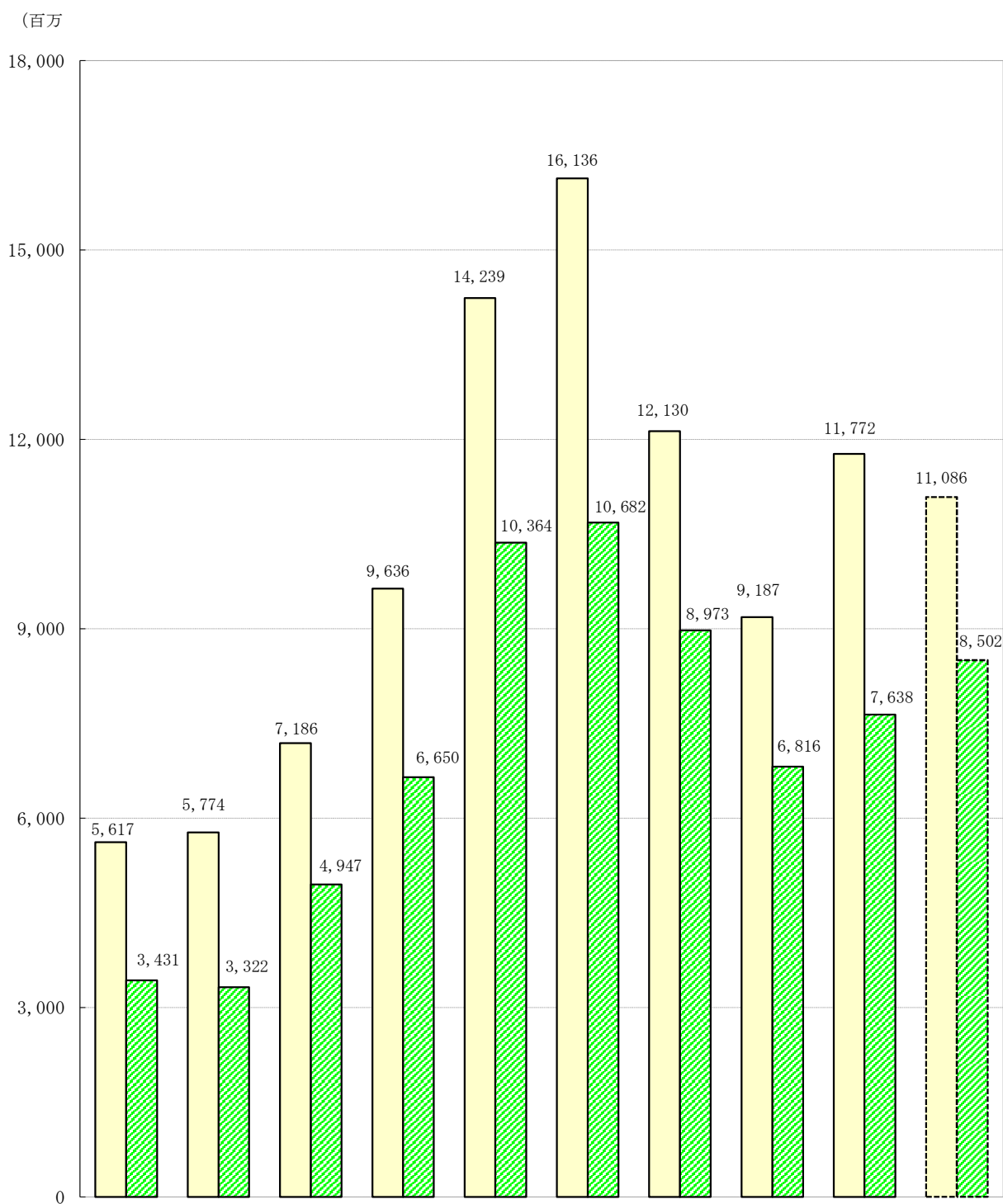
### (1) 直近10年間の業績推移（個別）

#### ① 売上高



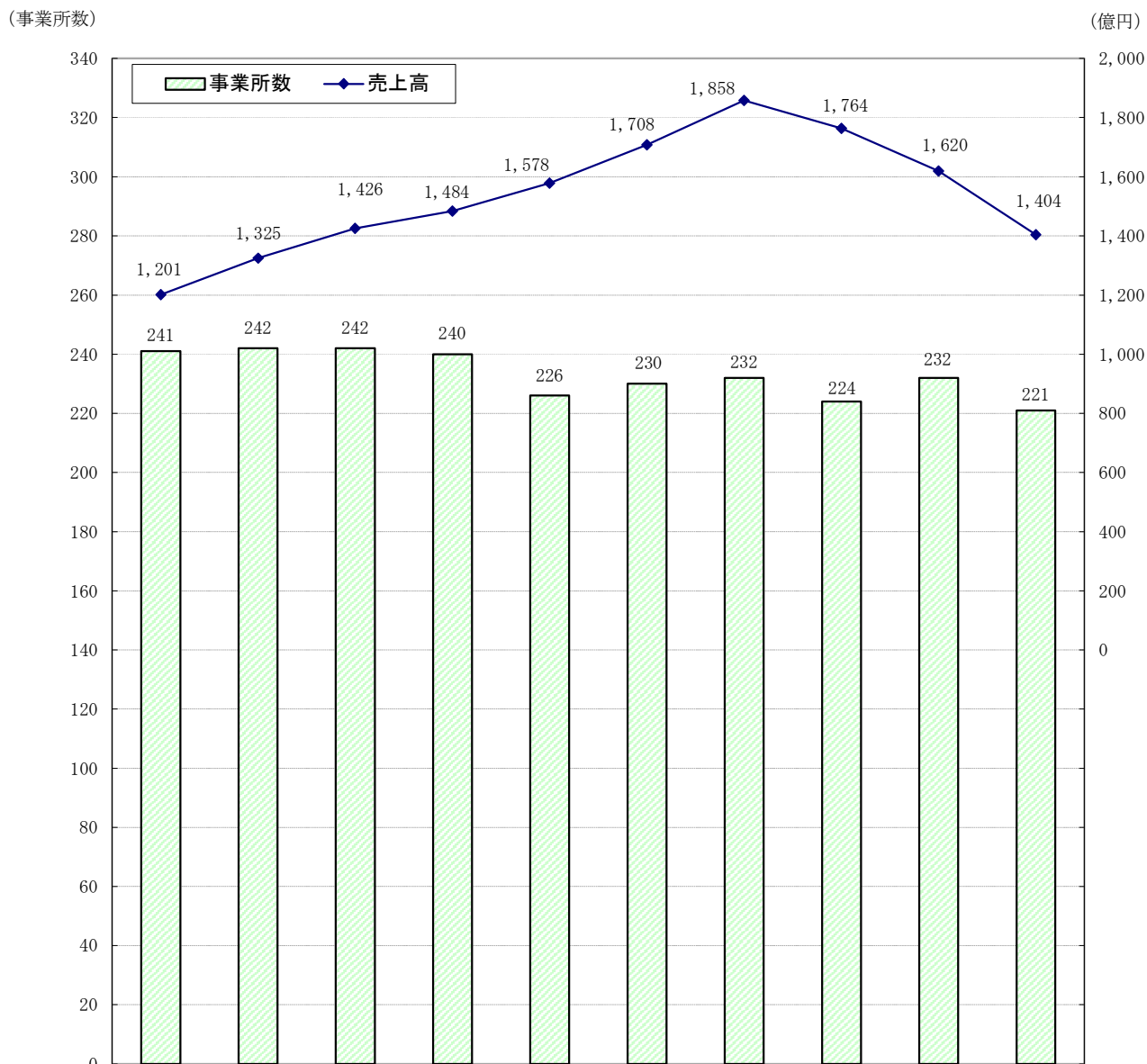
期別		第37期 (2013/4期)	第38期 (2014/4期)	第39期 (2015/4期)	第40期 (2016/4期)	第41期 (2017/4期)	第42期 (2018/4期)	第43期 (2019/4期)	第44期 (2020/4期)	第45期 (2021/4期)	第46期(予) (2022/4期)
項目	完成工事高	116,079	123,867	129,944	137,674	149,308	162,878	151,775	136,522	113,934	113,950
	兼業事業売上高	16,482	18,782	18,472	20,167	21,531	22,963	24,676	25,481	26,526	27,406
<b>売上高</b>		<b>132,562</b>	<b>142,649</b>	<b>148,416</b>	<b>157,842</b>	<b>170,840</b>	<b>185,841</b>	<b>176,451</b>	<b>162,004</b>	<b>140,460</b>	<b>141,356</b>
構成比	完成工事高 (%)	87.6	86.8	87.6	87.2	87.4	87.6	86.0	84.3	81.1	80.6
	兼業事業売上高 (%)	12.4	13.2	12.4	12.8	12.6	12.4	14.0	15.7	18.9	19.4
売上高前期比 (%)		10.3	7.6	4.0	6.4	8.2	8.8	△5.1	△8.2	△13.3	0.6

② 利益



項目		期別									
		第37期 (2013/4期)	第38期 (2014/4期)	第39期 (2015/4期)	第40期 (2016/4期)	第41期 (2017/4期)	第42期 (2018/4期)	第43期 (2019/4期)	第44期 (2020/4期)	第45期 (2021/4期)	第46期(予) (2022/4期)
前期比 (%)	経常利益	133.5	2.8	24.4	34.1	47.8	13.3	△24.8	△24.3	28.1	△5.8
	当期純利益	310.0	△3.2	48.9	34.4	55.8	3.1	△16.0	△24.0	12.1	11.3

(2) 直近10年間の事業所出店推移 (個別)



項目		期別		第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期	
		(2012/4期)	(2013/4期)	(2014/4期)	(2015/4期)	(2016/4期)	(2017/4期)	(2018/4期)	(2019/4期)	(2020/4期)	(2021/4期)			
出 退 店 内 訳	支店等	新規		13			1		3	5	4	8		
		閉鎖				△ 3	△ 4	△ 1	△ 11	△ 13	△ 6	△ 10		
		着地		<b>178</b>	<b>178</b>	<b>178</b>	<b>176</b>	<b>172</b>	<b>174</b>	<b>168</b>	<b>159</b>	<b>161</b>	<b>151</b>	
	ホームメイド店 (仲介専門店)	新規		17	1					2	9	6	8	5
		閉鎖		△ 1				△ 10			△ 1	△ 5	△ 2	△ 6
		着地		<b>63</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>71</b>	<b>70</b>
	計	新規		30	1		1			5	14	10	16	5
		閉鎖		△ 1			△ 3	△ 14	△ 1	△ 12	△ 18	△ 8	△ 16	
		着地		<b>241</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>240</b>	<b>226</b>	<b>230</b>	<b>232</b>	<b>224</b>	<b>232</b>	<b>221</b>	

(注) 1. 上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。