



2021年4月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年9月10日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社 上場取引所 東・名
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎 TEL 052-232-8000
 四半期報告書提出予定日 2020年9月11日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年4月期第1四半期の連結業績(2020年5月1日~2020年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年4月期第1四半期	76,168	△1.3	3,326	51.7	3,932	71.4	2,651	70.7
2020年4月期第1四半期	77,194	△0.7	2,192	△37.8	2,294	△36.7	1,552	△39.5

(注) 包括利益 2021年4月期第1四半期 2,705百万円(72.9%) 2020年4月期第1四半期 1,564百万円(△39.5%)

	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益	
	円	銭	円	銭
2021年4月期第1四半期	197	16	—	—
2020年4月期第1四半期	115	47	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年4月期第1四半期	183,511	97,743	53.3
2020年4月期	189,927	97,999	51.6

(参考) 自己資本 2021年4月期第1四半期 97,743百万円 2020年4月期 97,999百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年4月期	—	0 00	—	220 00	220 00
2021年4月期	—				
2021年4月期(予想)		—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2021年4月期の配当予想につきましては、現時点では未定とし、開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

3. 2021年4月期の連結業績予想(2020年5月1日~2021年4月30日)

2021年4月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症による業績への影響を現時点において、合理的に算定することが困難であるため、未定としております。今後、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年4月期1Q	13,472,000 株	2020年4月期	13,472,000 株
② 期末自己株式	2021年4月期1Q	25,472 株	2020年4月期	25,102 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年4月期1Q	13,446,738 株	2020年4月期1Q	13,448,241 株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において合理的な業績予想の算定が困難であるため記載しておりません。詳細につきましては、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 参考資料	8
(1) 連結受注実績	8
(2) 連結売上実績	8
(3) 期中受注高 (単体)	9
(4) 部門別売上高 (単体)	9
(5) 受注残高 (単体)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、企業収益が大幅に減少し、雇用・所得情勢にも弱い動きがみられるなど、依然として厳しい状況で推移しました。景気の先行きについては、感染症拡大防止に係る各種政策の効果により持ち直しに向かうことが期待されますが、国内外における感染症の動向や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要がありますなど、不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態で推移したものの、新設住宅着工戸数は20万5千戸（前年同期比12.1%減）となり前年同期を下回る結果となりました。また、金融機関の賃貸建物に対する融資が厳格化していることなどから、新設貸家着工戸数は7万8千戸（前年同期比10.1%減）となり弱含みで推移しました。

このような状況のなか、当第1四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は761億6千8百万円（前年同期比1.3%減）となりました。利益面におきましては、営業利益33億2千6百万円（前年同期比51.7%増）、経常利益39億3千2百万円（前年同期比71.4%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益26億5千1百万円（前年同期比70.7%増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が伸び悩んだことにより、当第1四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、原価管理徹底の取組みなどにより、完成工事総利益率は改善しました。この結果、建設事業における売上高は296億8千8百万円（前年同期比8.2%減）、営業利益は23億4千5百万円（前年同期比28.0%増）となりました。

また、新型コロナウイルス感染症の影響により、緊急事態宣言の発出時には営業活動の自粛や縮小を行ったことなどから、当第1四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、249億1千2百万円（前年同期比24.4%減）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により仲介料収入やリフォーム工事高は減少したものの、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第1四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.1%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は459億9千2百万円（前年同期比4.1%増）、営業利益は27億6千4百万円（前年同期比1.0%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は4億8千7百万円（前年同期比30.0%減）、営業損失は1億2千5百万円（前年同期は営業損失3千2百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が60億4千万円減少したことなどにより、流動資産は1,212億9千万円（前期末比4.5%減）となりました。この結果、資産合計は1,835億1千1百万円（前期末比3.4%減）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が36億2千4百万円減少したことなどにより、流動負債は568億9百万円（前期末比9.6%減）となりました。この結果、負債合計は857億6千7百万円（前期末比6.7%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が3億7百万円減少したことなどにより、純資産合計額は977億4千3百万円（前期末比0.3%減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年4月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症による業績への影響を現時点において、合理的に算定することが困難であるため、引き続き未定としております。今後、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	116,341	110,301
受取手形・完成工事未収入金等	5,503	5,164
未成工事支出金	1,590	1,814
その他のたな卸資産	1,516	1,579
その他	2,141	2,453
貸倒引当金	△81	△22
流動資産合計	127,012	121,290
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	20,376	20,412
土地	17,293	17,301
その他(純額)	9,777	9,727
有形固定資産合計	47,448	47,441
無形固定資産		
	2,733	2,769
投資その他の資産		
その他	13,003	12,280
貸倒引当金	△269	△270
投資その他の資産合計	12,733	12,009
固定資産合計	62,915	62,221
資産合計	189,927	183,511
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	24,084	20,460
未払法人税等	1,325	637
賞与引当金	1,647	682
完成工事補償引当金	404	403
その他	35,373	34,625
流動負債合計	62,835	56,809
固定負債		
役員退職慰労引当金	759	746
退職給付に係る負債	3,856	3,897
長期預り保証金	20,358	20,232
その他	4,116	4,081
固定負債合計	29,092	28,958
負債合計	91,927	85,767

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	93,626	93,318
自己株式	△183	△186
株主資本合計	98,262	97,952
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	152	154
退職給付に係る調整累計額	△415	△363
その他の包括利益累計額合計	△263	△208
純資産合計	97,999	97,743
負債純資産合計	189,927	183,511

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年5月1日 至2019年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年5月1日 至2020年7月31日)
売上高		
完成工事高	32,326	29,688
兼業事業売上高	44,867	46,480
売上高合計	77,194	76,168
売上原価		
完成工事原価	22,514	20,370
兼業事業売上原価	41,790	43,504
売上原価合計	64,304	63,875
売上総利益		
完成工事総利益	9,812	9,317
兼業事業総利益	3,077	2,975
売上総利益合計	12,890	12,293
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	5,502	5,016
賞与引当金繰入額	426	413
退職給付費用	140	157
役員退職慰労引当金繰入額	6	6
貸倒引当金繰入額	△12	△58
その他	4,634	3,429
販売費及び一般管理費合計	10,697	8,966
営業利益	2,192	3,326
営業外収益		
受取利息	21	19
雇用調整助成金	-	518
その他	111	76
営業外収益合計	133	613
営業外費用		
クレーム損害金	17	5
固定資産除却損	6	-
その他	7	2
営業外費用合計	31	8
経常利益	2,294	3,932
特別利益		
リース資産減損勘定取崩益	42	-
特別利益合計	42	-
特別損失		
固定資産除却損	-	0
特別損失合計	-	0
税金等調整前四半期純利益	2,336	3,931
法人税、住民税及び事業税	448	673
法人税等調整額	335	607
法人税等合計	784	1,280
四半期純利益	1,552	2,651
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,552	2,651

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年7月31日)
四半期純利益	1,552	2,651
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△28	2
退職給付に係る調整額	39	51
その他の包括利益合計	11	54
四半期包括利益	1,564	2,705
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,564	2,705

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報
前第1四半期連結累計期間(自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	32,326	44,170	76,497	696	77,194	—	77,194
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2	291	293	237	531	△531	—
計	32,329	44,462	76,791	934	77,725	△531	77,194
セグメント利益又は損失 (△)	1,832	2,738	4,570	△32	4,537	△2,344	2,192

当第1四半期連結累計期間(自 2020年5月1日 至 2020年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	29,688	45,992	75,680	487	76,168	—	76,168
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	211	211	81	292	△292	—
計	29,688	46,203	75,891	569	76,461	△292	76,168
セグメント利益又は損失 (△)	2,345	2,764	5,110	△125	4,985	△1,658	3,326

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	12	△56
全社費用※	△2,356	△1,601
合計	△2,344	△1,658

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	34,305 (31,298)	26,312 (23,990)	△7,992 (△7,307)	△23.3 (△23.3)	128,401 (117,578)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	34,305 (31,298)	26,312 (23,990)	△7,992 (△7,307)	△23.3 (△23.3)	128,401 (117,578)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	32,326	29,688	△2,638	△8.2	142,095
不動産賃貸事業	44,170	45,992	1,821	4.1	178,640
そ の 他	696	487	△209	△30.0	2,649
合 計	77,194	76,168	△1,026	△1.3	323,386

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)	当第1四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		32,941 (29,947)	24,912 (22,597)	△8,029 (△7,350)	△24.4 (△24.5)	122,825 (112,067)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年7月31日)	当第1四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事高	賃貸マンション	6,475	6,223	△251	△3.9	29,291
	アパルト	22,088	20,031	△2,056	△9.3	95,408
	個人住宅	135	104	△31	△23.2	538
	店舗マンション	1,984	1,600	△384	△19.4	9,165
	貸店舗	464	347	△116	△25.1	1,860
	その他	36	244	208	579.6	257
	小計	31,184	28,552	△2,632	△8.4	136,522
兼業 事業売上高	仲介料収入	874	827	△47	△5.4	3,898
	管理手数料収入	113	116	2	2.1	459
	退去補修工事	1,242	1,321	79	6.4	4,449
	リフォーム工事	1,400	1,267	△133	△9.5	5,130
	業務受託料収入	1,383	1,452	68	5.0	5,651
	その他	1,452	1,399	△52	△3.6	5,891
	小計	6,466	6,384	△82	△1.3	25,481
合計	37,651	34,937	△2,714	△7.2	162,004	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 会計期間末 (2019年7月31日)	当第1四半期 会計期間末 (2020年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2020年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		153,579	124,512	△29,066	△18.9	130,443