



2021年4月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年12月11日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社 上場取引所 東・名
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎 TEL 052-232-8000
 四半期報告書提出予定日 2020年12月14日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年4月期第2四半期の連結業績 (2020年5月1日~2020年10月31日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|---------------|---------|------|-------|-------|-------|-------|----------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2021年4月期第2四半期 | 154,346 | △2.4 | 6,795 | 35.1 | 7,489 | 44.0 | 5,012 | 45.7 |
| 2020年4月期第2四半期 | 158,100 | △1.2 | 5,029 | △36.7 | 5,200 | △36.1 | 3,440 | △38.6 |

(注) 包括利益 2021年4月期第2四半期 5,154百万円 (47.0%) 2020年4月期第2四半期 3,506百万円 (△36.9%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | | 潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益 | |
|---------------|-----------------|----|------------------------|---|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 2021年4月期第2四半期 | 372 | 74 | — | — |
| 2020年4月期第2四半期 | 255 | 85 | — | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|---------|---------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2021年4月期第2四半期 | 191,206 | 100,190 | 52.4 |
| 2020年4月期 | 189,927 | 97,999 | 51.6 |

(参考) 自己資本 2021年4月期第2四半期 100,190百万円 2020年4月期 97,999百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期 末 | 合 計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年4月期 | — | 0 00 | — | 220 00 | 220 00 |
| 2021年4月期 | — | 0 00 | — | — | — |
| 2021年4月期 (予想) | — | — | — | 220 00 | 220 00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

詳細につきましては、本日(2020年12月11日)公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 2021年4月期の連結業績予想 (2020年5月1日~2021年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 | |
|-----|---------|------|--------|-------|--------|-------|---------------------|-------|----------------|--|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 | |
| 通 期 | 308,236 | △4.7 | 10,710 | △16.5 | 11,655 | △12.1 | 7,722 | △10.3 | 574 27 | |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

詳細につきましては、本日(2020年12月11日)公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2021年4月期2Q | 13,472,000 株 | 2020年4月期 | 13,472,000 株 |
| ② 期末自己株式 | 2021年4月期2Q | 25,842 株 | 2020年4月期 | 25,102 株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2021年4月期2Q | 13,446,590 株 | 2020年4月期2Q | 13,448,121 株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

| | |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 7 |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |
| (セグメント情報等) | 8 |
| 3. 参考資料 | 9 |
| (1) 連結受注実績 | 9 |
| (2) 連結売上実績 | 9 |
| (3) 期中受注高 (単体) | 10 |
| (4) 部門別売上高 (単体) | 10 |
| (5) 受注残高 (単体) | 10 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、企業収益は大幅な減少が続き、雇用情勢に弱い動きがみられるなど、厳しい状況で推移したなかで、個人消費や企業の生産など一部に持ち直しの動きもみられました。景気の先行きについては、各種政策の効果や海外経済の改善もあり、持ち直しの動きが続くことが期待されるものの、国内外における感染症の動向や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があるなど、依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態で推移したものの、新設住宅着工戸数は41万5千戸(前年同期比10.6%減)となり前年同期を下回る結果となりました。また、金融機関の賃貸建物に対する融資が厳格化していることなどから、新設貸家着工戸数は15万7千戸(前年同期比10.3%減)となり弱含みで推移しました。

このような状況のなか、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,543億4千6百万円(前年同期比2.4%減)となりました。利益面におきましては、営業利益は67億9千5百万円(前年同期比35.1%増)、経常利益は74億8千9百万円(前年同期比44.0%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は50億1千2百万円(前年同期比45.7%増)となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が伸び悩んだことにより、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、原価管理徹底の取組みなどにより、完成工事総利益率は改善しました。この結果、建設事業における売上高は608億1千1百万円(前年同期比10.6%減)、営業利益は50億1千9百万円(前年同期比14.4%増)となりました。

また、新型コロナウイルス感染症の影響により、緊急事態宣言の発出時には営業活動の自粛や縮小を行ったことなどから、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、626億6千7百万円(前年同期比8.9%減)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により仲介料収入やリフォーム工事高は減少したものの、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム(一括借り上げ制度)による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.3%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は924億7千9百万円(前年同期比4.2%増)、営業利益は52億6千3百万円(前年同期比2.8%増)となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は10億5千5百万円(前年同期比20.7%減)、営業損失は1億7千3百万円(前年同期は営業損失8百万円)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が26億4百万円増加したことなどにより、流動資産は1,289億6千4百万円(前期末比1.5%増)となりました。この結果、資産合計は1,912億6百万円(前期末比0.7%増)となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が10億8千2百万円減少したことなどにより、流動負債は619億7千万円(前期末比1.4%減)となりました。この結果、負債合計は910億1千5百万円(前期末比1.0%減)となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が20億5千3百万円増加したことなどにより、純資産合計は1,001億9千万円(前期末比2.2%増)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

これまで未定とさせていただいておりました2021年4月期通期の連結業績は、売上高は3,082億3千6百万円(前期比4.7%減)、営業利益は107億1千万円(前期比16.5%減)、経常利益は116億5千5百万円(前期比12.1%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は77億2千2百万円(前期比10.3%減)を見込んでおります。

また、2021年4月期における配当は、中間配当を実施せず、期末配当1株につき220円とさせていただく予定であります。

詳細につきましては、本日(2020年12月11日)公表の「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2020年4月30日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年10月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 116,341 | 118,945 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 5,503 | 5,612 |
| 未成工事支出金 | 1,590 | 1,594 |
| その他のたな卸資産 | 1,516 | 1,440 |
| その他 | 2,141 | 1,395 |
| 貸倒引当金 | △81 | △23 |
| 流動資産合計 | 127,012 | 128,964 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物(純額) | 20,376 | 21,197 |
| 土地 | 17,293 | 17,301 |
| その他(純額) | 9,777 | 8,697 |
| 有形固定資産合計 | 47,448 | 47,197 |
| 無形固定資産 | | |
| | 2,733 | 2,775 |
| 投資その他の資産 | | |
| その他 | 13,003 | 12,532 |
| 貸倒引当金 | △269 | △263 |
| 投資その他の資産合計 | 12,733 | 12,269 |
| 固定資産合計 | 62,915 | 62,241 |
| 資産合計 | 189,927 | 191,206 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 24,084 | 23,002 |
| 未払法人税等 | 1,325 | 2,094 |
| 賞与引当金 | 1,647 | 1,483 |
| 完成工事補償引当金 | 404 | 408 |
| その他 | 35,373 | 34,981 |
| 流動負債合計 | 62,835 | 61,970 |
| 固定負債 | | |
| 役員退職慰労引当金 | 759 | 753 |
| 退職給付に係る負債 | 3,856 | 3,901 |
| 長期預り保証金 | 20,358 | 20,360 |
| その他 | 4,116 | 4,028 |
| 固定負債合計 | 29,092 | 29,044 |
| 負債合計 | 91,927 | 91,015 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2020年4月30日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年10月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 4,800 | 4,800 |
| 資本剰余金 | 20 | 20 |
| 利益剰余金 | 93,626 | 95,679 |
| 自己株式 | △183 | △189 |
| 株主資本合計 | 98,262 | 100,311 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 152 | 191 |
| 退職給付に係る調整累計額 | △415 | △311 |
| その他の包括利益累計額合計 | △263 | △120 |
| 純資産合計 | 97,999 | 100,190 |
| 負債純資産合計 | 189,927 | 191,206 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自2019年5月1日 至2019年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自2020年5月1日 至2020年10月31日) |
|-------------------|--|--|
| 売上高 | | |
| 完成工事高 | 68,058 | 60,811 |
| 兼業事業売上高 | 90,042 | 93,535 |
| 売上高合計 | 158,100 | 154,346 |
| 売上原価 | | |
| 完成工事原価 | 47,228 | 41,597 |
| 兼業事業売上原価 | 84,123 | 87,712 |
| 売上原価合計 | 131,352 | 129,310 |
| 売上総利益 | | |
| 完成工事総利益 | 20,829 | 19,213 |
| 兼業事業総利益 | 5,918 | 5,822 |
| 売上総利益合計 | 26,748 | 25,036 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 給料及び賞与 | 11,060 | 9,820 |
| 賞与引当金繰入額 | 1,014 | 872 |
| 退職給付費用 | 278 | 301 |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 13 | 13 |
| 貸倒引当金繰入額 | 2 | △57 |
| その他 | 9,348 | 7,290 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 21,718 | 18,241 |
| 営業利益 | 5,029 | 6,795 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 41 | 38 |
| 雇用調整助成金 | - | 546 |
| その他 | 188 | 140 |
| 営業外収益合計 | 230 | 724 |
| 営業外費用 | | |
| リース解約損 | 5 | 10 |
| クレーム損害金 | 35 | 13 |
| その他 | 19 | 5 |
| 営業外費用合計 | 59 | 30 |
| 経常利益 | 5,200 | 7,489 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | - | 0 |
| リース資産減損勘定取崩益 | 52 | - |
| 特別利益合計 | 52 | 0 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | - | 17 |
| 特別損失合計 | - | 17 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 5,252 | 7,471 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,591 | 2,251 |
| 法人税等調整額 | 220 | 208 |
| 法人税等合計 | 1,812 | 2,459 |
| 四半期純利益 | 3,440 | 5,012 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 3,440 | 5,012 |

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日) |
|-----------------|--|--|
| 四半期純利益 | 3,440 | 5,012 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △14 | 38 |
| 退職給付に係る調整額 | 79 | 103 |
| その他の包括利益合計 | 65 | 142 |
| 四半期包括利益 | 3,506 | 5,154 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 3,506 | 5,154 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日) |
|-------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 5,252 | 7,471 |
| 減価償却費 | 1,052 | 1,246 |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少) | △132 | △163 |
| 完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) | △20 | 3 |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少) | 13 | △6 |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少) | 207 | 194 |
| 受取利息及び受取配当金 | △48 | △44 |
| 固定資産除却損 | - | 17 |
| 有形固定資産売却損益 (△は益) | - | △0 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | △129 | △108 |
| 未成工事支出金の増減額 (△は増加) | 78 | △3 |
| その他のたな卸資産の増減額 (△は増加) | △50 | 76 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | △8,096 | △1,082 |
| 長期預り保証金の増減額 (△は減少) | △94 | 1 |
| その他 | △1,963 | 145 |
| 小計 | △3,933 | 7,749 |
| 利息及び配当金の受取額 | 49 | 44 |
| 法人税等の支払額 | △3,129 | △1,502 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △7,012 | 6,291 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 貸付けによる支出 | △81 | △75 |
| 貸付金の回収による収入 | 415 | 415 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △1,017 | △683 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △651 | △371 |
| 差入保証金の差入による支出 | △98 | △22 |
| 差入保証金の回収による収入 | 37 | 11 |
| その他 | △11 | 2 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △1,407 | △722 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 配当金の支払額 | △2,955 | △2,954 |
| その他 | △11 | △12 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △2,967 | △2,966 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △11,387 | 2,602 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 100,277 | 95,992 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 88,889 | 98,594 |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報
 前第2四半期連結累計期間(自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|-----------------------|---------|-------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------------------------|
| | 建設事業 | 不動産 賃貸事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 68,058 | 88,711 | 156,769 | 1,330 | 158,100 | — | 158,100 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 0 | 519 | 520 | 794 | 1,314 | △1,314 | — |
| 計 | 68,058 | 89,231 | 157,289 | 2,125 | 159,415 | △1,314 | 158,100 |
| セグメント利益又は損失 (△) | 4,388 | 5,118 | 9,507 | △8 | 9,498 | △4,468 | 5,029 |

当第2四半期連結累計期間(自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|-----------------------|---------|-------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------------------------|
| | 建設事業 | 不動産 賃貸事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 60,811 | 92,479 | 153,291 | 1,055 | 154,346 | — | 154,346 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 5 | 426 | 432 | 177 | 609 | △609 | — |
| 計 | 60,817 | 92,906 | 153,723 | 1,232 | 154,956 | △609 | 154,346 |
| セグメント利益又は損失 (△) | 5,019 | 5,263 | 10,282 | △173 | 10,109 | △3,314 | 6,795 |

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

| 項目 | 前第2四半期連結累計期間 | 当第2四半期連結累計期間 |
|------------|--------------|--------------|
| セグメント間取引消去 | 12 | △56 |
| 全社費用※ | △4,480 | △3,258 |
| 合計 | △4,468 | △3,314 |

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

| 区 分 | 前第2四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日) | 当第2四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日) | 増 減 | | (参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日) |
|---------|--|--|--------------------|-----------------|--|
| | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 増減率 (%) | 金 額 (百万円) |
| 建 設 事 業 | 71,607 (66,048) | 65,552 (58,158) | △6,054 (△7,889) | △8.5 (△11.9) | 128,401 (117,578) |
| 不動産賃貸事業 | — | — | — | — | — |
| そ の 他 | — | — | — | — | — |
| 合 計 | 71,607 (66,048) | 65,552 (58,158) | △6,054 (△7,889) | △8.5 (△11.9) | 128,401 (117,578) |

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

| 区 分 | 前第2四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日) | 当第2四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日) | 増 減 | | (参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日) |
|---------|--|--|--------------|------------|--|
| | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 増減率 (%) | 金 額 (百万円) |
| 建 設 事 業 | 68,058 | 60,811 | △7,246 | △10.6 | 142,095 |
| 不動産賃貸事業 | 88,711 | 92,479 | 3,768 | 4.2 | 178,640 |
| そ の 他 | 1,330 | 1,055 | △275 | △20.7 | 2,649 |
| 合 計 | 158,100 | 154,346 | △3,753 | △2.4 | 323,386 |

(3) 期中受注高 (単体)

| 項目 | 期別 | 前第2四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日) | 当第2四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日) | 増減 | | (参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日) |
|-----|----|--|--|--------------------|-----------------|--|
| | | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) | 金額 (百万円) |
| 受注高 | | 68,787 (63,242) | 62,667 (55,289) | △6,120 (△7,953) | △8.9 (△12.6) | 122,825 (112,067) |

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

| 項目 | 期別 | 前第2四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日) | 当第2四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日) | 増減 | | (参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日) |
|-------------|---------|--|--|-------------|------------|--|
| | | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) | 金額 (百万円) |
| 完成 工事高 | 賃貸マンション | 14,095 | 12,479 | △1,616 | △11.5 | 29,291 |
| | アパート | 45,586 | 40,957 | △4,629 | △10.2 | 95,408 |
| | 個人住宅 | 283 | 256 | △26 | △9.4 | 538 |
| | 店舗マンション | 4,372 | 3,295 | △1,077 | △24.6 | 9,165 |
| | 貸店舗 | 885 | 748 | △137 | △15.5 | 1,860 |
| | その他 | 124 | 478 | 353 | 283.0 | 257 |
| | 小計 | 65,348 | 58,215 | △7,132 | △10.9 | 136,522 |
| 兼業 事業売上高 | 仲介料収入 | 1,748 | 1,639 | △109 | △6.2 | 3,898 |
| | 管理手数料収入 | 228 | 230 | 2 | 0.9 | 459 |
| | 退去補修工事 | 2,345 | 2,550 | 205 | 8.7 | 4,449 |
| | リフォーム工事 | 2,999 | 2,595 | △404 | △13.5 | 5,130 |
| | 業務受託料収入 | 2,779 | 2,925 | 146 | 5.3 | 5,651 |
| | その他 | 2,832 | 2,810 | △22 | △0.8 | 5,891 |
| | 小計 | 12,934 | 12,752 | △182 | △1.4 | 25,481 |
| 合計 | 78,282 | 70,967 | △7,315 | △9.3 | 162,004 | |

(5) 受注残高 (単体)

| 項目 | 期別 | 前第2四半期 会計期間末 (2019年10月31日) | 当第2四半期 会計期間末 (2020年10月31日) | 増減 | | (参考) 前事業年度末 (2020年4月30日) |
|------|----|----------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|--------------------------------|
| | | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) | 金額 (百万円) |
| 受注残高 | | 152,755 | 127,604 | △25,151 | △16.5 | 130,443 |