

2022年4月期 第2四半期

(第46期 第2四半期)

決 算 資 料

# 目 次

1. 連結決算ハイライト	1
(1) 連結決算ハイライト、経営指標	1
(2) 連結貸借対照表	2
(3) 連結損益計算書	4
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	5
2. 連結子会社の業績推移	6
(1) 主な連結対象子会社の状況	6
3. 2022年4月期 連結損益計算書（予想）	7
4. 2022年4月期 連結セグメント（予想）	8
5. 個別決算ハイライト	9
(1) 個別決算ハイライト、経営指標	9
(2) 貸借対照表	10
(3) 損益計算書	12
6. 最近3年間の個別業績推移	13
(1) 総受注高	13
①建物種別構成	13
②地域別構成	13
③月次受注高・キャンセル	13
(2) 売上高	14
①部門別売上高構成	14
②月次売上高	14
(3) 完成工事高	14
①建物種別構成	14
②月次完成工事高	14

（４）兼業事業売上高 .....	15
①兼業事業の収入区分 .....	15
②管理物件の契約総戸数 .....	15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件） .....	15
④サブリース事業の収益状況 .....	15
7. 第46期（2022年4月期）個別損益計算書（予想） .....	16
8. 第46期（2022年4月期）個別受注高（予想） .....	16
9. 人員体制の状況（各期末現在） .....	17
10. 参考資料 .....	18
（１）最近10年間の業績推移（個別） .....	18
①売上高 .....	18
②利益 .....	19
（２）最近10年間の事業所出店推移（個別） .....	20

## 注意事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。

1. 連結決算ハイライト  
 (1) 連結決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	2021年4月期 第2四半期	2022年4月期 第2四半期	2022年4月期 第2四半期	前第2四半期 実績対比(%)	当第2四半期 予算対比(%)	2022年4月期 通期
売上高	154,346,874	145,634,317	150,736,649	△ 2.3%	3.5%	318,955,631
(完成工事高)	60,811,374	47,491,292	52,425,941	△ 13.8%	10.4%	120,125,855
(兼業事業売上高)	93,535,500	98,143,025	98,310,708	5.1%	0.2%	198,829,776
売上総利益	25,036,462	22,924,082	23,975,707	△ 4.2%	4.6%	51,678,798
<利益率>	16.2%	15.7%	15.9%	△ 0.3P	0.2P	16.2%
営業利益	6,795,262	5,724,896	7,224,326	6.3%	26.2%	15,965,048
<利益率>	4.4%	3.9%	4.8%	0.4P	0.9P	5.0%
経常利益	7,489,518	5,882,029	7,368,265	△ 1.6%	25.3%	16,282,675
<利益率>	4.9%	4.0%	4.9%	0.0P	0.9P	5.1%
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	5,012,146	3,836,996	4,976,557	△ 0.7%	29.7%	11,468,447
<利益率>	3.2%	2.6%	3.3%	0.1P	0.7P	3.6%

[ コメント ]

1. 売上高

- ・東建コーポレーションの完成工事高が予想額を上回ったことから、完成工事高全体で予想額を49.3億円(10.4%)上回りました。
- ・これにより売上高は、予想額を51.0億円(3.5%)上回りました。

2. 売上総利益

- ・木材価格の高騰などにより完成工事総利益率が予想値を1.9ポイント下回ったものの、完成工事高の増収効果により、完成工事総利益額は予想額を6.3億円(4.0%)上回りました。
- ・平均入居率が計画値を上回ったことから、兼業事業総利益額は予想額を4.1億円(5.9%)上回りました。
- ・これらにより売上総利益は予想額を10.5億円(4.6%)上回りました。

3. 営業利益

- ・売上総利益額が予想額を上回ったこと及び、販売費及び一般管理費の抑制により、営業利益は予想額を14.9億円(26.2%)上回る結果となりました。

4. 経常利益

- ・経常利益は予想額を14.8億円(25.3%)上回る結果となりました。

5. 親会社株主に帰属する四半期純利益

- ・親会社株主に帰属する四半期純利益は予想額を11.3億円(29.7%)上回る結果となりました。

< 経営指標 >

	2021年4月期 第2四半期	2022年4月期 第2四半期	対前期増減幅
1株当たり 当期純利益	372.74円	370.14円	△2.60円
自己資本 当期純利益率	5.1%	4.7%	△ 0.4P
自己資本比率	52.4%	57.0%	4.6P
1株当たり 純資産	7,451.25円	8,043.76円	592.51円

(注) 期末発行済株式数：2021年4月期第2四半期 13,446,158株 2022年4月期第2四半期 13,444,792株  
 期中平均株式数：2021年4月期第2四半期 13,446,590株 2022年4月期第2四半期 13,444,981株

## (2) 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (2021年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		134,315,715	130,393,777	△ 3,921,937	
現金預金		124,845,200	119,726,897	△ 5,118,303	
受取手形・完成工事未収入金等		4,946,849	5,901,290	954,440	
未成工事支出金		1,586,258	1,537,852	△ 48,405	
その他のたな卸資産		1,405,010	1,502,198	97,187	
その他		1,549,830	1,742,757	192,927	
貸倒引当金		△ 17,434	△ 17,218	216	
固定資産		60,108,757	59,270,825	△ 837,932	
＜有形固定資産＞		45,225,548	44,870,478	△ 355,069	
建物・構築物（純額）		20,010,961	19,687,788	△ 323,173	
土地		17,169,750	17,169,750	—	
その他		8,044,835	8,012,939	△ 31,896	
＜無形固定資産＞		2,707,850	2,614,147	△ 93,702	
＜投資その他の資産＞		12,175,358	11,786,198	△ 389,160	
その他		12,396,269	12,004,342	△ 391,926	
貸倒引当金（長期）		△ 220,910	△ 218,143	2,766	
資産合計		194,424,473	189,664,602	△ 4,759,870	

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (2021年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
<b>〔負債の部〕</b>					
<b>流動負債</b>		<b>59,637,272</b>	<b>53,080,509</b>	<b>△ 6,556,763</b>	
支払手形・工事未払金等		17,983,752	11,359,796	△ 6,623,956	
未払法人税等		3,580,243	2,224,554	△ 1,355,689	
賞与引当金		1,373,320	1,421,836	48,516	
完成工事補償引当金		392,153	393,892	1,739	
その他の他		36,307,803	37,680,429	1,372,625	
<b>固定負債</b>		<b>29,269,934</b>	<b>28,437,369</b>	<b>△ 832,565</b>	
役員退職慰労引当金		766,570	779,920	13,350	
退職給付に係る負債		3,610,790	3,658,533	47,742	
長期預り保証金		20,953,247	20,820,966	△ 132,280	
その他の他		3,939,326	3,177,949	△ 761,377	
<b>負債合計</b>		<b>88,907,207</b>	<b>81,517,878</b>	<b>△ 7,389,329</b>	
<b>〔純資産の部〕</b>					
<b>株主資本</b>		<b>105,370,991</b>	<b>107,961,641</b>	<b>2,590,650</b>	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		20,549	20,549	—	
利益剰余金		100,748,712	103,343,050	2,594,338	
自己株式		△ 198,270	△ 201,958	△ 3,688	
<b>その他の包括利益累計額</b>		<b>146,273</b>	<b>185,082</b>	<b>38,808</b>	
その他有価証券評価差額金		151,658	178,452	26,793	
退職給付に係る調整累計額		△ 5,385	6,630	12,015	
<b>純資産合計</b>		<b>105,517,265</b>	<b>108,146,724</b>	<b>2,629,458</b>	
<b>負債純資産合計</b>		<b>194,424,473</b>	<b>189,664,602</b>	<b>△ 4,759,870</b>	

## (3) 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	前第2四半期連結累計期間 自：2020.05.01 至：2020.10.31	当第2四半期連結累計期間 自：2021.05.01 至：2021.10.31	備考
		金額	金額	
<b>売上高</b>		<b>154,346,874</b>	<b>150,736,649</b>	
1. 完成工事高		60,811,374	52,425,941	
2. 兼業事業売上高		93,535,500	98,310,708	
<b>売上原価</b>		<b>129,310,412</b>	<b>126,760,941</b>	
1. 完成工事原価		41,597,632	35,832,624	
2. 兼業事業売上原価		87,712,779	90,928,317	
<b>売上総利益</b>		<b>25,036,462</b>	<b>23,975,707</b>	
1. 完成工事総利益		19,213,741	16,593,316	
2. 兼業事業総利益		5,822,720	7,382,390	
<b>販売費及び一般管理費</b>		<b>18,241,200</b>	<b>16,751,381</b>	
1. 人件費		12,509,451	11,220,735	
2. 広告宣伝費		434,034	444,721	
3. 通信交通費		796,935	699,377	
4. 賃借料		1,286,156	1,131,812	
5. 減価償却費		650,958	543,872	
6. その他		2,563,663	2,710,862	
<b>営業利益</b>		<b>6,795,262</b>	<b>7,224,326</b>	
営業外収益		724,410	196,493	
				(百万円)
				前期 当期 差
				受取利息 38 32 △ 5
				雇用調整助成金 546 — △ 546
				その他 140 163 23
				724 196 △ 527
営業外費用		30,154	52,553	
<b>経常利益</b>		<b>7,489,518</b>	<b>7,368,265</b>	
特別利益		73	2,157	
特別損失		17,988	10,850	
<b>税金等調整前当期純利益</b>		<b>7,471,603</b>	<b>7,359,573</b>	
法人税、住民税及び事業税		2,251,427	2,372,453	
法人税等調整額		208,028	10,562	
法人税等合計		2,459,456	2,383,015	
<b>四半期純利益</b>		<b>5,012,146</b>	<b>4,976,557</b>	
親会社株主に帰属する四半期純利益		5,012,146	4,976,557	

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	前第2四半期連結累計期間 自：2020.05.01 至：2020.10.31	当第2四半期連結累計期間 自：2021.05.01 至：2021.10.31	増減額
		金額	金額	
<b>1. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前当期純利益		7,471,603	7,359,573	△ 112,030
減価償却費		1,246,519	1,094,184	△ 152,334
賞与引当金の増減額 (△は減少)		△ 163,902	48,516	212,419
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)		3,688	1,739	△ 1,949
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)		△ 6,680	13,350	20,030
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)		194,731	65,056	△ 129,675
受取利息及び受取配当金		△ 44,135	△ 37,839	6,296
固定資産除却損		17,988	10,850	△ 7,138
有形固定資産売却損益 (△は益)		△ 73	△ 2,157	△ 2,083
売上債権の増減額 (△は増加)		△ 108,526	△ 954,440	△ 845,914
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		△ 3,325	48,405	51,731
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)		76,576	△ 97,187	△ 173,764
仕入債務の増減額 (△は減少)		△ 1,082,841	△ 6,623,956	△ 5,541,114
長期預り保証金の増減額 (△は減少)		1,905	△ 132,280	△ 134,186
その他		145,823	1,290,663	1,144,839
小計		7,749,350	2,084,476	△ 5,664,874
利息及び配当金の受取額		44,857	38,267	△ 6,589
法人税等の支払額		△ 1,502,355	△ 3,722,174	△ 2,219,819
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>6,291,853</b>	<b>△ 1,599,429</b>	<b>△ 7,891,282</b>
<b>2. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
貸付けによる支出		△ 75,177	△ 168,524	△ 93,346
貸付金の回収による収入		415,819	225,036	△ 190,782
有形固定資産の取得による支出		△ 683,532	△ 345,813	337,719
無形固定資産の取得による支出		△ 371,590	△ 281,872	89,718
差入保証金の差入による支出		△ 22,757	△ 23,190	△ 432
差入保証金の回収による収入		11,866	30,777	18,910
その他		2,394	6,252	3,857
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 722,978</b>	<b>△ 557,334</b>	<b>165,644</b>
<b>3. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
配当金の支払額		△ 2,954,552	△ 2,955,684	△ 1,132
その他		△ 12,145	△ 7,269	4,876
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△ 2,966,698</b>	<b>△ 2,962,954</b>	<b>3,744</b>
<b>4. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b>		<b>2,602,175</b>	<b>△ 5,119,719</b>	<b>△ 7,721,894</b>
<b>5. 現金及び現金同等物の期首残高</b>		<b>95,992,474</b>	<b>104,493,432</b>	<b>8,500,957</b>
<b>6. 現金及び現金同等物の四半期末残高</b>		<b>98,594,649</b>	<b>99,373,713</b>	<b>779,063</b>

## 2. 連結子会社の業績推移

### (1) 主な連結対象子会社の状況

(単位：千円)

	【 建設事業 】					
	ナスラック(株)			東建リースファンド(株)		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	2021年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 通期予想	2021年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 通期予想
売上高	10,719,338	9,393,017	21,692,722	302,354	273,430	663,337
(うち外販売上)	2,649,768	2,856,327	5,815,901	—	—	—
売上総利益	2,208,956	1,810,753	4,561,801	175,912	160,028	391,096
販売費・一般管理費	1,330,740	1,267,261	2,659,214	55,308	56,103	95,948
営業利益	878,215	543,491	1,902,587	120,603	103,924	295,148
経常利益	895,908	550,206	1,892,567	120,603	103,945	295,148
四半期(当期)純利益	578,261	351,833	1,263,433	85,499	83,207	209,726

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理(株)		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	2021年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 通期予想
売上高	84,234,254	88,479,124	179,360,781
(うちサブリースによる家賃等収入)	82,624,973	86,865,635	175,347,071
売上総利益	2,289,510	3,127,047	5,363,158
販売費・一般管理費	96,196	179,101	330,050
営業利益	2,193,313	2,947,946	5,033,108
経常利益	2,195,066	2,949,975	5,036,376
四半期(当期)純利益	1,523,218	2,047,001	3,566,983

	【 その他の事業 】					
	東建多度カントリー(株)			東建リゾート・ジャパン(株)		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	2021年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 通期予想	2021年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 通期予想
売上高	330,130	380,190	753,182	295,667	344,255	697,919
売上総利益	116,736	156,322	269,848	118,198	162,254	324,469
販売費・一般管理費	159,837	164,975	336,046	155,628	155,925	324,428
営業利益	△ 43,101	△ 8,652	△ 66,198	△ 37,430	6,329	41
経常利益	△ 39,807	△ 4,089	△ 64,118	△ 33,448	7,295	4,741
四半期(当期)純利益	△ 39,910	△ 4,697	△ 64,323	△ 35,595	2,261	241

	【 その他の事業 】					
	(株)東通エイジェンシー			(株)東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	2021年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 通期予想	2021年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 第2四半期累計	2022年4月期 通期予想
売上高	575,048	534,461	2,436,276	3,254	2,929	13,050
売上総利益	△ 6,921	5,839	157,185	3,254	2,929	13,050
販売費・一般管理費	33,559	29,852	64,807	15,745	14,263	30,334
営業利益	△ 40,480	△ 24,012	92,378	△ 12,490	△ 11,334	△ 17,284
経常利益	△ 39,370	△ 23,843	92,648	△ 10,240	△ 10,911	△ 17,284
四半期(当期)純利益	△ 39,443	△ 23,934	50,648	△ 10,396	△ 11,067	△ 17,596

3. 2022年4月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

科目	期別	上期（実績） 〔自：2021.05.01〕 〔至：2021.10.31〕		下期 〔自：2021.11.01〕 〔至：2022.04.30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
		完成工事高	52,425	34.8	67,699	40.2	120,125
兼業事業売上高	98,310	65.2	100,519	59.8	198,829	62.3	
<b>売上高</b>	<b>150,736</b>	<b>100.0</b>	<b>168,218</b>	<b>100.0</b>	<b>318,955</b>	<b>100.0</b>	
売上原価	126,760	84.1	140,515	83.5	267,276	83.8	
完成工事総利益	16,593	31.7	20,834	30.8	37,428	31.2	
兼業事業総利益	7,382	7.5	6,868	6.8	14,250	7.2	
<b>売上総利益</b>	<b>23,975</b>	<b>15.9</b>	<b>27,703</b>	<b>16.5</b>	<b>51,678</b>	<b>16.2</b>	
販管費	16,751	11.1	18,962	11.3	35,713	11.2	
<b>営業利益</b>	<b>7,224</b>	<b>4.8</b>	<b>8,740</b>	<b>5.2</b>	<b>15,965</b>	<b>5.0</b>	
営業外収益	196	0.1	177	0.1	373	0.1	
営業外費用	52	0.0	3	0.0	56	0.0	
<b>経常利益</b>	<b>7,368</b>	<b>4.9</b>	<b>8,914</b>	<b>5.3</b>	<b>16,282</b>	<b>5.1</b>	
税金等調整前当期純利益	7,359	4.9	8,823	5.2	16,183	5.1	
<b>親会社株主に帰属する 当期純利益</b>	<b>4,976</b>	<b>3.3</b>	<b>6,491</b>	<b>3.9</b>	<b>11,468</b>	<b>3.6</b>	

（参考：2021年4月期 実績）

（単位：百万円）

科目	期別	上期 〔自：2020.05.01〕 〔至：2020.10.31〕		下期 〔自：2020.11.01〕 〔至：2021.04.30〕		通期	
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
		完成工事高	60,811	39.4	58,658	37.7	119,469
兼業事業売上高	93,535	60.6	96,804	62.3	190,340	61.4	
<b>売上高</b>	<b>154,346</b>	<b>100.0</b>	<b>155,463</b>	<b>100.0</b>	<b>309,809</b>	<b>100.0</b>	
売上原価	129,310	83.8	128,736	82.8	258,047	83.3	
完成工事総利益	19,213	31.6	19,605	33.4	38,819	32.5	
兼業事業総利益	5,822	6.2	7,120	7.4	12,943	6.8	
<b>売上総利益</b>	<b>25,036</b>	<b>16.2</b>	<b>26,726</b>	<b>17.2</b>	<b>51,762</b>	<b>16.7</b>	
販管費	18,241	11.8	17,959	11.6	36,200	11.7	
<b>営業利益</b>	<b>6,795</b>	<b>4.4</b>	<b>8,767</b>	<b>5.6</b>	<b>15,562</b>	<b>5.0</b>	
営業外収益	724	0.5	298	0.2	1,023	0.3	
営業外費用	30	0.0	55	0.0	86	0.0	
<b>経常利益</b>	<b>7,489</b>	<b>4.9</b>	<b>9,009</b>	<b>5.8</b>	<b>16,499</b>	<b>5.3</b>	
税金等調整前当期純利益	7,471	4.8	7,803	5.0	15,274	4.9	
<b>親会社株主に帰属する 当期純利益</b>	<b>5,012</b>	<b>3.2</b>	<b>5,068</b>	<b>3.3</b>	<b>10,080</b>	<b>3.3</b>	

4. 2022年4月期 連結セグメント（予想）

（単位：百万円）

		上 期（実績）				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	52,425	34.8%	3,686	7.0%	67,699	40.2%	6,564	9.7%	120,125	37.7%	10,251	8.5%
	不動産賃貸事業	97,177	64.4%	6,689	6.9%	100,209	59.6%	6,032	6.0%	197,386	61.8%	12,722	6.4%
	小計	149,603	99.2%	10,375	6.9%	167,909	99.8%	12,597	7.5%	317,512	99.5%	22,973	7.2%
	その他	1,133	0.8%	△ 57	△ 5.1%	309	0.2%	4	1.6%	1,443	0.5%	△ 52	△ 3.6%
	合計	150,736	100.0%	10,318	6.8%	168,218	100.0%	12,602	7.5%	318,955	100.0%	22,920	7.2%
	調整額	—	—	△ 3,094	—	—	—	△ 3,861	—	—	—	△ 6,955	—
	当期連結損益計算書計上額	150,736	100.0%	7,224	4.8%	168,218	100.0%	8,740	5.2%	318,955	100.0%	15,965	5.0%

（参考：2021年4月期 実績）

（単位：百万円）

		上 期				下 期				通 期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	60,811	39.4%	5,019	8.3%	58,658	37.7%	6,192	10.6%	119,469	38.6%	11,212	9.4%
	不動産賃貸事業	92,479	59.9%	5,263	5.7%	95,508	61.5%	6,326	6.6%	187,988	60.6%	11,589	6.2%
	小計	153,291	99.3%	10,282	6.7%	154,166	99.2%	12,519	8.1%	307,457	99.2%	22,802	7.4%
	その他	1,055	0.7%	△ 173	△ 16.4%	1,296	0.8%	△ 13	△ 1.0%	2,352	0.8%	△ 186	△ 7.9%
	合計	154,346	100.0%	10,109	6.5%	155,463	100.0%	12,506	8.0%	309,809	100.0%	22,615	7.3%
	調整額	—	—	△ 3,314	—	—	—	△ 3,739	—	—	—	△ 7,053	—
	当期連結損益計算書計上額	154,346	100.0%	6,795	4.4%	155,463	100.0%	8,767	5.6%	309,809	100.0%	15,562	5.0%

## 5. 個別決算ハイライト

### (1) 個別決算ハイライト

(単位：千円)

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第45期 第2四半期	第46期 第2四半期	第46期 第2四半期	前第2四半期 実績対比(%)	当第2四半期 予算対比(%)	第46期 (2022年4月期)
総受注高	62,667,085	67,400,000	69,026,377	10.1%	2.4%	133,300,000
売上高	70,967,438	59,508,780	62,861,997	△ 11.4%	5.6%	141,356,925
(完成工事高)	58,215,395	46,072,134	49,567,847	△ 14.9%	7.6%	113,950,023
(兼業事業売上高)	12,752,043	13,436,646	13,294,150	4.3%	△ 1.1%	27,406,902
売上総利益	20,335,839	17,988,554	18,660,920	△ 8.2%	3.7%	41,068,782
<利益率>	28.7%	30.2%	29.7%	1.0P	△ 0.5P	29.1%
営業利益	3,657,878	2,491,034	3,711,062	1.5%	49.0%	8,825,783
<利益率>	5.2%	4.2%	5.9%	0.7P	1.7P	6.2%
経常利益	6,277,381	4,612,246	5,810,929	△ 7.4%	26.0%	11,086,175
<利益率>	8.8%	7.8%	9.2%	0.4P	1.4P	7.8%
四半期(当期)純利益	4,864,692	3,554,938	4,545,185	△ 6.6%	27.9%	8,502,274
<利益率>	6.9%	6.0%	7.2%	0.3P	1.2P	6.0%

[ コメント ]

#### 1. 受注高

・総受注高は690.2億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分50.2億円を控除した640.0億円となりました。

#### 2. 売上高

・早期の着工に努めたことによる工事の前倒し等により、完成工事高は予想額を34.9億円(7.6%)上回る結果となりました。

・兼業事業売上高は主に退去補修工事売上高や仲介料収入が想定をわずかに下回ったことから、兼業事業売上高全体では予想額を1.4億円(1.1%)下回りました。

・これらにより総売上高は、予想額を33.5億円(5.6%)上回りました。

#### 3. 売上総利益

・木材価格の高騰などにより完成工事総利益率が予想値を0.6ポイント下回ったものの、完成工事高の増収効果により、完成工事総利益額は予想額を7.4億円(5.3%)上回りました。

・兼業事業総利益は、兼業事業売上高の減少により、予想額を0.6億円(1.7%)下回る結果となりました。

・これらにより売上総利益は予想額を6.7億円(3.7%)上回りました。

#### 4. 営業利益

・売上総利益額が予想額を上回ったこと及び、販売費及び一般管理費の抑制により、営業利益は予想額を12.2億円(49.0%)上回る結果となりました。

#### 5. 経常利益

・経常利益は予想額を11.9億円(26.0%)上回る結果となりました。

#### 6. 四半期純利益

・親会社株主に帰属する四半期純利益は予想額を9.9億円(27.9%)上回る結果となりました。

< 経営指標 >

	第45期 第2四半期	第46期 第2四半期	対前期増減幅
1株当たり 当期純利益	361.78円	338.06円	△23.72円
自己資本 当期純利益率	6.5%	5.7%	△ 0.8P
自己資本比率	48.3%	51.5%	3.2P
1株当たり 純資産	5,652.36円	6,018.22円	365.86円
1株当たり 配当金	—	—	—

(注) 期末発行済株式数：第45期第2四半期 13,446,158株 第46期第2四半期 13,444,792株

期中平均株式数：第45期第2四半期 13,446,590株 第46期第2四半期 13,444,981株

## (2) 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第45期末 (2021年4月30日)	第46期 第2四半期末 (2021年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
〔資産の部〕					
流動資産		104,043,051	102,248,780	△ 1,794,270	
現金預金		97,944,139	95,560,681	△ 2,383,458	
完成工事未収入金		3,722,034	4,174,188	452,153	
未成工事支出金		1,420,087	1,407,597	△ 12,490	
原材料及び貯蔵品		131,509	116,896	△ 14,613	
その他		836,132	999,592	163,460	
貸倒引当金		△ 10,853	△ 10,176	677	
固定資産		55,090,996	54,787,209	△ 303,787	
＜有形固定資産＞		17,517,997	17,560,807	42,810	
建物		5,376,834	5,327,004	△ 49,829	
工具器具・備品		4,666,570	4,803,746	137,176	
土地		5,746,458	5,746,458	—	
その他		1,728,133	1,683,597	△ 44,535	
＜無形固定資産＞		2,567,128	2,492,568	△ 74,559	
＜投資その他の資産＞		35,005,871	34,733,832	△ 272,038	
投資有価証券		26,403,477	26,441,589	38,111	
長期貸付金		1,055,037	1,051,171	△ 3,866	
その他		7,753,217	7,443,062	△ 310,155	
貸倒引当金		△ 205,862	△ 201,991	3,871	
資産合計		159,134,047	157,035,989	△ 2,098,057	

(単位：千円)

科目	期別	第45期末 (2021年4月30日)	第46期 第2四半期末 (2021年10月31日)	増減額	備考
		金額	金額		
<b>〔負債の部〕</b>					
<b>流動負債</b>		<b>54,139,236</b>	<b>50,694,549</b>	<b>△ 3,444,687</b>	
支払手形・工事未払金		14,132,541	11,240,368	△ 2,892,173	
未成工事受入金		8,346,761	10,489,751	2,142,989	
預り金		16,388,154	16,877,394	489,239	
未払法人税等		2,309,894	1,048,445	△ 1,261,449	
賞与引当金		1,229,000	1,278,000	49,000	
完成工事補償引当金		392,153	393,892	1,739	
その他		11,340,730	9,366,698	△ 1,974,032	
<b>固定負債</b>		<b>26,267,186</b>	<b>25,427,744</b>	<b>△ 839,442</b>	
長期預り保証金		19,733,659	19,608,882	△ 124,777	主に入居者様からの預り保証金
役員退職慰労引当金		765,520	778,570	13,050	
退職給付引当金		3,084,161	3,126,072	41,910	
その他		2,683,845	1,914,219	△ 769,625	
<b>負債合計</b>		<b>80,406,423</b>	<b>76,122,294</b>	<b>△ 4,284,129</b>	
<b>〔純資産の部〕</b>					
<b>株主資本</b>		<b>78,575,965</b>	<b>80,735,243</b>	<b>2,159,278</b>	
資本金		4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金		16,884	16,884	—	
資本準備金		16,500	16,500	—	
その他資本剰余金		384	384	—	
利益剰余金		73,957,350	76,120,317	2,162,966	
利益準備金		1,183,500	1,183,500	—	
別途積立金		23,500,000	23,500,000	—	
繰越利益剰余金		49,273,850	51,436,817	2,162,966	
自己株式		△ 198,270	△ 201,958	△ 3,688	
<b>評価・換算差額金等</b>		<b>151,658</b>	<b>178,452</b>	<b>26,793</b>	
その他有価証券評価差額金		151,658	178,452	26,793	
<b>純資産合計</b>		<b>78,727,624</b>	<b>80,913,695</b>	<b>2,186,071</b>	
<b>負債純資産合計</b>		<b>159,134,047</b>	<b>157,035,989</b>	<b>△ 2,098,057</b>	

## (3) 損益計算書

(単位：千円)

期別 科目	前第2四半期累計期間 自：2020.05.01 至：2020.10.31	当第2四半期累計期間 自：2021.05.01 至：2021.10.31	備考			
	金額	金額				
<b>売上高</b>	<b>70,967,438</b>	<b>62,861,997</b>				
1.完成工事高	58,215,395	49,567,847				
2.兼業事業売上高	12,752,043	13,294,150				
<b>売上原価</b>	<b>50,631,599</b>	<b>44,201,077</b>				
1.完成工事原価	41,168,428	34,799,414				
2.兼業事業売上原価	9,463,171	9,401,662				
<b>売上総利益</b>	<b>20,335,839</b>	<b>18,660,920</b>				
1.完成工事総利益	17,046,967	14,768,432				
2.兼業事業総利益	3,288,871	3,892,487				
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>16,677,961</b>	<b>14,949,858</b>				
1.人件費	11,930,787	10,521,909				
2.広告宣伝費	415,082	353,445				
3.通信交通費	346,497	290,143				
4.賃借料	1,159,241	1,015,775				
5.減価償却費	632,281	510,136				
6.その他	2,194,070	2,258,447				
<b>営業利益</b>	<b>3,657,878</b>	<b>3,711,062</b>				
営業外収益	2,645,846	2,150,212				
営業外費用	26,343	50,346				
<b>経常利益</b>	<b>6,277,381</b>	<b>5,810,929</b>				
特別利益	—	272				
特別損失	17,835	9,218				
税引前当期純利益	6,259,545	5,801,983				
法人税、住民税及び事業税	1,190,894	1,236,361				
法人税等調整額	203,958	20,437				
<b>四半期純利益</b>	<b>4,864,692</b>	<b>4,545,185</b>				
			前期	当期	差	
			売上総利益率	28.7%	29.7%	1.0P
			完成工事総利益率	29.3%	29.8%	0.5P
			兼業事業利益率	25.8%	29.3%	3.5P
					(百万円)	
			受取利息・配当金	2,014	2,009	△ 5
			その他	631	140	△ 490
				2,645	2,150	△ 495

## 6. 最近3年間の個別業績推移

### (1) 総受注高

#### ①建物種別構成

(単位：百万円)

	第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間		第46期(2022年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
賃貸マンション	24,450	19.9%	32,173	25.2%	16,343	26.1%	15,806	22.9%
アパート	87,732	71.5%	82,992	65.2%	40,022	63.8%	47,486	68.9%
個人住宅	391	0.3%	538	0.4%	256	0.4%	126	0.2%
店舗マンション	7,123	5.8%	10,229	8.0%	5,146	8.2%	4,931	7.1%
貸店舗	2,472	2.0%	1,364	1.1%	792	1.3%	576	0.8%
その他工事	654	0.5%	141	0.1%	105	0.2%	98	0.1%
合計	122,825	100.0%	127,439	100.0%	62,667	100.0%	69,026	100.0%

#### ②地域別構成

(単位：百万円)

	第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間		第46期(2022年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
北海道・東北圏	6,416	5.2%	7,403	5.8%	3,789	6.0%	3,730	5.4%
北関東圏	11,106	9.0%	11,271	8.8%	5,722	9.1%	5,561	8.1%
首都圏	38,203	31.2%	35,150	27.7%	17,056	27.3%	22,319	32.2%
中部圏	26,219	21.3%	28,788	22.6%	14,404	23.0%	14,953	21.7%
近畿圏	15,940	13.0%	18,486	14.5%	8,267	13.2%	8,277	12.0%
中四国圏	12,848	10.5%	12,658	9.9%	6,421	10.2%	7,709	11.2%
九州圏	12,090	9.8%	13,680	10.7%	7,005	11.2%	6,475	9.4%
合計	122,825	100.0%	127,439	100.0%	62,667	100.0%	69,026	100.0%

#### ③月次総受注高・キャンセル

(単位：百万円)

		上半期							下半期						年計	
		第1四半期			第2四半期			上期 累計	第3四半期			第4四半期				下期 累計
		5月	6月	7月	8月	9月	10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月		
第44期 (2020年4月期)	総受注高	8,925	11,523	12,492	10,829	11,644	13,372	68,787	8,207	11,273	8,897	9,737	9,594	6,326	54,037	122,825
	キャンセル	803	176	2,012	972	971	607	5,545	475	1,325	594	520	1,019	1,278	5,213	10,758
	小計	32,941 (29,947)			35,846 (33,295)			(63,242)	28,379 (25,984)			25,658 (22,839)			(48,824)	(112,067)
第45期 (2021年4月期)	総受注高	5,159	7,959	11,792	10,303	12,112	15,338	62,667	11,351	11,091	10,036	9,871	10,581	11,840	64,772	127,439
	キャンセル	281	566	1,467	1,210	1,396	2,455	7,377	1,207	1,220	1,232	525	912	1,605	6,703	14,081
	小計	24,912 (22,597)			37,754 (32,692)			(55,289)	32,479 (28,818)			32,292 (29,249)			(58,068)	(113,357)
第46期 (2022年4月期)	総受注高	9,910	11,870	13,064	10,233	12,003	11,944	69,026								
	キャンセル	844	944	1,704	724	321	485	5,024								
	小計	34,845 (31,353)			34,180 (32,648)			(64,001)								

(注) 1. 総受注高：期中に受注した物件の総額

2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したものの

3. ( ) 内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを記載

## (2) 売上高

### ①部門別売上構成

(単位：百万円)

	第44期(2020年4月期) 第2四半期累計期間		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間		第46期(2022年4月期) 第2四半期累計期間		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
完成工事高	65,348	83.5%	58,215	82.0%	49,567	78.9%	△14.9%
兼業事業売上高	12,934	16.5%	12,752	18.0%	13,294	21.1%	4.3%
計	78,282	100.0%	70,967	100.0%	62,861	100.0%	△11.4%

### ②月次売上高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第44期 (2020年4月期)	7,187	11,517	18,947	5,466	15,521	19,642	78,282	6,378	9,364	25,369	5,569	24,060	12,978	83,721	162,004
第45期 (2021年4月期)	6,713	12,188	16,035	5,018	13,653	17,358	70,967	8,348	11,005	14,905	9,523	19,649	6,059	69,492	140,460
第46期 (2022年4月期)	8,213	8,779	13,417	5,604	11,789	15,056	62,861								

(注) 各期の四半期決算月の翌月度(8月、11月、2月)においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

詳細は下記「(3)完成工事高②過去3年間の月次完成工事高」の注記をご覧ください。

## (3) 完成工事高

### ①建物種別構成

(単位：百万円)

	第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間		第46期(2022年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	29,291	21.5%	24,320	21.3%	12,479	21.4%	10,205	20.6%
アパート	95,408	69.8%	79,391	69.8%	40,957	70.4%	35,499	71.6%
個人住宅	538	0.4%	477	0.4%	256	0.4%	158	0.3%
店舗マンション	9,165	6.7%	7,231	6.3%	3,295	5.7%	2,930	5.9%
貸店舗	1,860	1.4%	1,779	1.6%	748	1.3%	669	1.4%
その他工事	257	0.2%	733	0.6%	478	0.8%	104	0.2%
計	136,522	100.0%	113,934	100.0%	58,215	100.0%	49,567	100.0%

### ②月次完成工事高

(単位：百万円)

	上半期							下半期							年計
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	上期	11月	12月	1月	2月	3月	4月	下期	
第44期 (2020年4月期)	5,299	9,233	16,652	3,522	12,915	17,725	65,348	4,567	7,390	23,413	3,509	21,604	10,689	71,174	136,522
第45期 (2021年4月期)	4,855	10,012	13,684	3,022	11,565	15,074	58,215	6,203	8,808	12,902	7,354	16,982	3,468	55,718	113,934
第46期 (2022年4月期)	5,962	6,482	11,173	3,594	9,543	12,812	49,567								

(注) 1. 各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。

第44期 8月度 △6,238百万円 11月度 △3,693百万円 2月度 △7,605百万円

第45期 8月度 △2,715百万円 11月度 △2,226百万円 2月度 △2,639百万円

第46期 8月度 △4,252百万円

(4) 兼業事業売上高

① 兼業事業の収入区分

(単位：百万円)

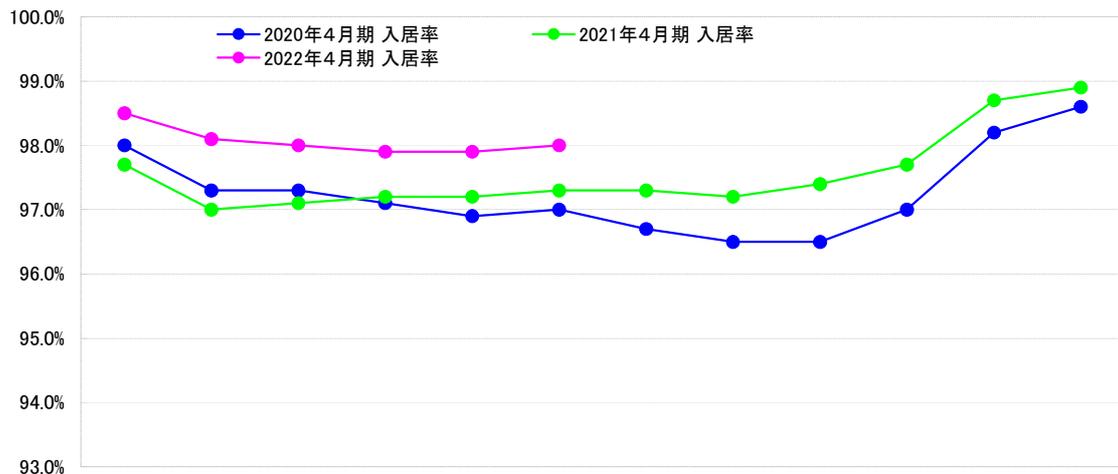
	第44期(2020年4月期)		第45期(2021年4月期)		第45期(2021年4月期) 第2四半期累計期間		第46期(2022年4月期) 第2四半期累計期間	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	3,898	15.3%	3,801	14.3%	1,639	12.9%	1,687	12.7%
管理手数料収入	459	1.8%	461	1.7%	230	1.8%	233	1.8%
リフォーム工事収入	5,130	20.1%	5,438	20.5%	2,595	20.3%	2,919	21.9%
退去補修工事	4,449	17.5%	4,920	18.5%	2,550	20.0%	2,572	19.4%
ワンイヤー売上	647	2.5%	630	2.4%	317	2.5%	316	2.4%
業務委託料	5,651	22.2%	5,962	22.6%	2,925	22.9%	3,070	23.0%
その他	5,243	20.6%	5,311	20.0%	2,493	19.6%	2,495	18.8%
計	25,481	100.0%	26,526	100.0%	12,752	100.0%	13,294	100.0%

(注) 上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

② 管理物件の契約総戸数

	第43期末 (2019年4月30日)	第44期末 (2020年4月30日)	第45期末 (2021年4月30日)	第46期 第2四半期末 (2021年10月31日)
自社物件	227,049	237,095	245,404	248,148
一般物件	21,126	22,007	22,356	22,373
合計	248,175	259,102	267,760	270,521

③ 月別入居率の推移 (サブリース対象物件)



	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
第44期 総戸数	211,611	216,253	216,801	217,338	218,514	218,232	219,310	220,576	221,699	222,678	220,660	218,262
2020年4月期 入居率	98.0%	97.3%	97.3%	97.1%	96.9%	97.0%	96.7%	96.5%	96.5%	97.0%	98.2%	98.6%
第45期 総戸数	221,989	225,994	226,710	226,891	228,393	228,351	228,929	229,664	230,895	232,105	229,796	227,239
2021年4月期 入居率	97.7%	97.0%	97.1%	97.2%	97.2%	97.3%	97.3%	97.2%	97.4%	97.7%	98.7%	98.9%
第46期 総戸数	230,096	233,702	234,832	235,141	236,044	235,710						
2022年4月期 入居率	98.5%	98.1%	98.0%	97.9%	97.9%	98.0%						

④ サブリース事業の収益状況

(単位：百万円)

	第44期 (2020年4月期)	第45期 (2021年4月期)	第45期 (2021年4月期) 第2四半期累計期間	第46期 (2022年4月期) 第2四半期累計期間
賃貸管理費(収入)	15,866	16,675	8,122	8,466
空室等支払家賃額(支出)	4,066	3,863	2,069	1,498
サブリース収益率	74.4%	76.8%	74.5%	82.3%

(注) 賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費で、従来の「管理手数料収入」と「空室等支払家賃原資」を合わせたものに相当します。

7. 第46期（2022年4月期）個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目	期別	上期（実績）		下期		通期	
		〔自：2021.05.01〕 〔至：2021.10.31〕		〔自：2021.11.01〕 〔至：2022.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		49,567	78.9	64,382	82.0	113,950	80.6
兼業事業売上高		13,294	21.1	14,112	18.0	27,406	19.4
<b>売上高</b>		<b>62,861</b>	<b>100.0</b>	<b>78,494</b>	<b>100.0</b>	<b>141,356</b>	<b>100.0</b>
売上原価		44,201	70.3	56,087	71.5	100,288	70.9
完成工事総利益		14,768	29.8	18,134	28.2	32,902	28.9
兼業事業総利益		3,892	29.3	4,273	30.3	8,166	29.8
<b>売上総利益</b>		<b>18,660</b>	<b>29.7</b>	<b>22,407</b>	<b>28.5</b>	<b>41,068</b>	<b>29.1</b>
販管費		14,949	23.8	17,293	22.0	32,242	22.8
<b>営業利益</b>		<b>3,711</b>	<b>5.9</b>	<b>5,114</b>	<b>6.5</b>	<b>8,825</b>	<b>6.2</b>
営業外収益		2,150	3.4	170	0.2	2,320	1.6
営業外費用		50	0.1	9	0.0	60	0.0
<b>経常利益</b>		<b>5,810</b>	<b>9.2</b>	<b>5,275</b>	<b>6.7</b>	<b>11,086</b>	<b>7.8</b>
税引前当期純利益		5,801	9.2	5,185	6.6	10,987	7.8
<b>当期純利益</b>		<b>4,545</b>	<b>7.2</b>	<b>3,957</b>	<b>5.0</b>	<b>8,502</b>	<b>6.0</b>

（参考：第45期（2021年4月期）実績）

（単位：百万円）

項目	期別	上期		下期		通期	
		〔自：2020.05.01〕 〔至：2020.10.31〕		〔自：2020.11.01〕 〔至：2021.04.30〕			
		金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
完成工事高		58,215	82.0	55,718	80.2	113,934	81.1
兼業事業売上高		12,752	18.0	13,774	19.8	26,526	18.9
<b>売上高</b>		<b>70,967</b>	<b>100.0</b>	<b>69,492</b>	<b>100.0</b>	<b>140,460</b>	<b>100.0</b>
売上原価		50,631	71.3	48,049	69.1	98,680	70.3
完成工事総利益		17,046	29.3	17,463	31.3	34,510	30.3
兼業事業総利益		3,288	25.8	3,980	28.9	7,269	27.4
<b>売上総利益</b>		<b>20,335</b>	<b>28.7</b>	<b>21,443</b>	<b>30.9</b>	<b>41,779</b>	<b>29.7</b>
販管費		16,677	23.5	16,155	23.2	32,833	23.4
<b>営業利益</b>		<b>3,657</b>	<b>5.2</b>	<b>5,288</b>	<b>7.6</b>	<b>8,946</b>	<b>6.4</b>
営業外収益		2,645	3.7	255	0.4	2,901	2.1
営業外費用		26	0.0	48	0.1	75	0.1
<b>経常利益</b>		<b>6,277</b>	<b>8.8</b>	<b>5,495</b>	<b>7.9</b>	<b>11,772</b>	<b>8.4</b>
税引前当期純利益		6,259	8.8	4,415	6.4	10,675	7.6
<b>当期純利益</b>		<b>4,864</b>	<b>6.9</b>	<b>2,773</b>	<b>4.0</b>	<b>7,638</b>	<b>5.4</b>

8. 第46期（2022年4月期）個別受注高（予想）

（単位：百万円）

	上期（実績）		下期		通期	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
第46期 （2022年4月期） （予想）	69,026	51.8	64,273	48.2	133,300	100.0
	(64,001)	52.3	(58,298)	47.7	(122,300)	100.0
第45期 （2021年4月期） （実績）	62,667	49.2	64,772	50.8	127,439	100.0
	(55,289)	48.8	(58,068)	51.2	(113,357)	100.0

（注）上記受注高の（ ）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

9. 人員体制の状況（各期末現在）

	第44期末 (2020年4月30日)		第45期末 (2021年4月30日)		第46期 第2四半期末 (2021年10月31日)	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営業	2,609	45.8%	2,259	48.2%	2,198	48.5%
建築	930	16.4%	805	17.2%	768	17.0%
仲介	1,060	18.7%	1,023	21.8%	1,027	22.7%
事務	1,084	19.1%	601	12.8%	534	11.8%
東建コーポレーション(株) 計	5,683	100.0%	4,688	100.0%	4,527	100.0%

(注) 第44期末及び第45期末においては、4月1日付入社の子卒新入社員を事務に含めております。

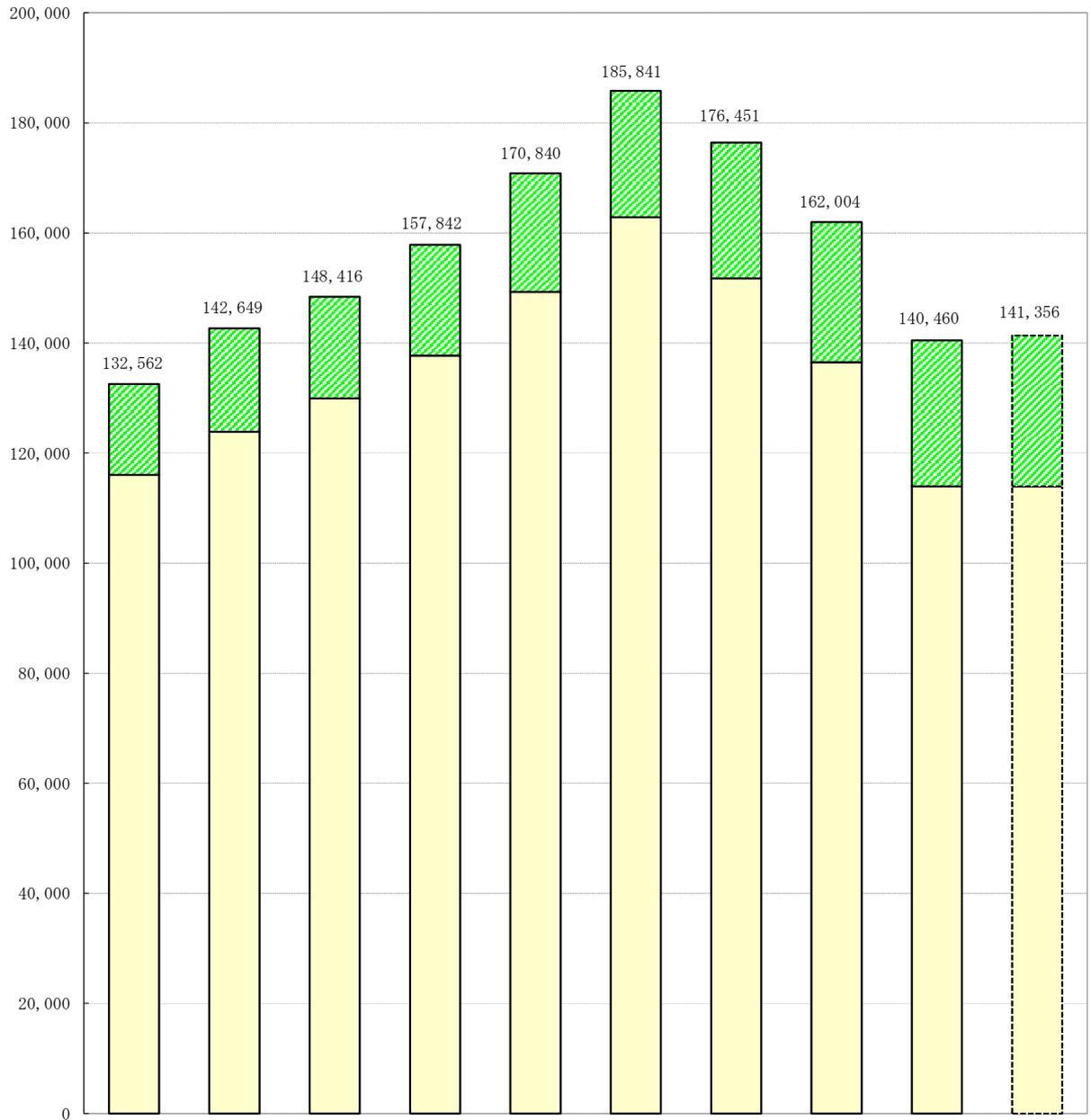
東建コーポレーション(株)	5,683	89.5%	4,688	88.7%	4,527	88.6%
ナスラック(株)	406	6.4%	391	7.4%	383	7.5%
東建リースファンド(株)	11	0.2%	9	0.2%	8	0.2%
(株)東通エイジェンシー	20	0.3%	20	0.4%	19	0.4%
(株)東通トラベル	3	0.1%	3	0.1%	3	0.1%
東建多度カントリー(株)	115	1.8%	87	1.6%	85	1.7%
東建リゾート・ジャパン(株)	103	1.6%	80	1.5%	72	1.4%
東建ビル管理(株)	7	0.1%	5	0.1%	4	0.1%
グループ 計	6,348	100.0%	5,283	100.0%	5,101	100.0%

10. 参考資料

(1) 最近10年間の業績推移(個別)

① 売上高

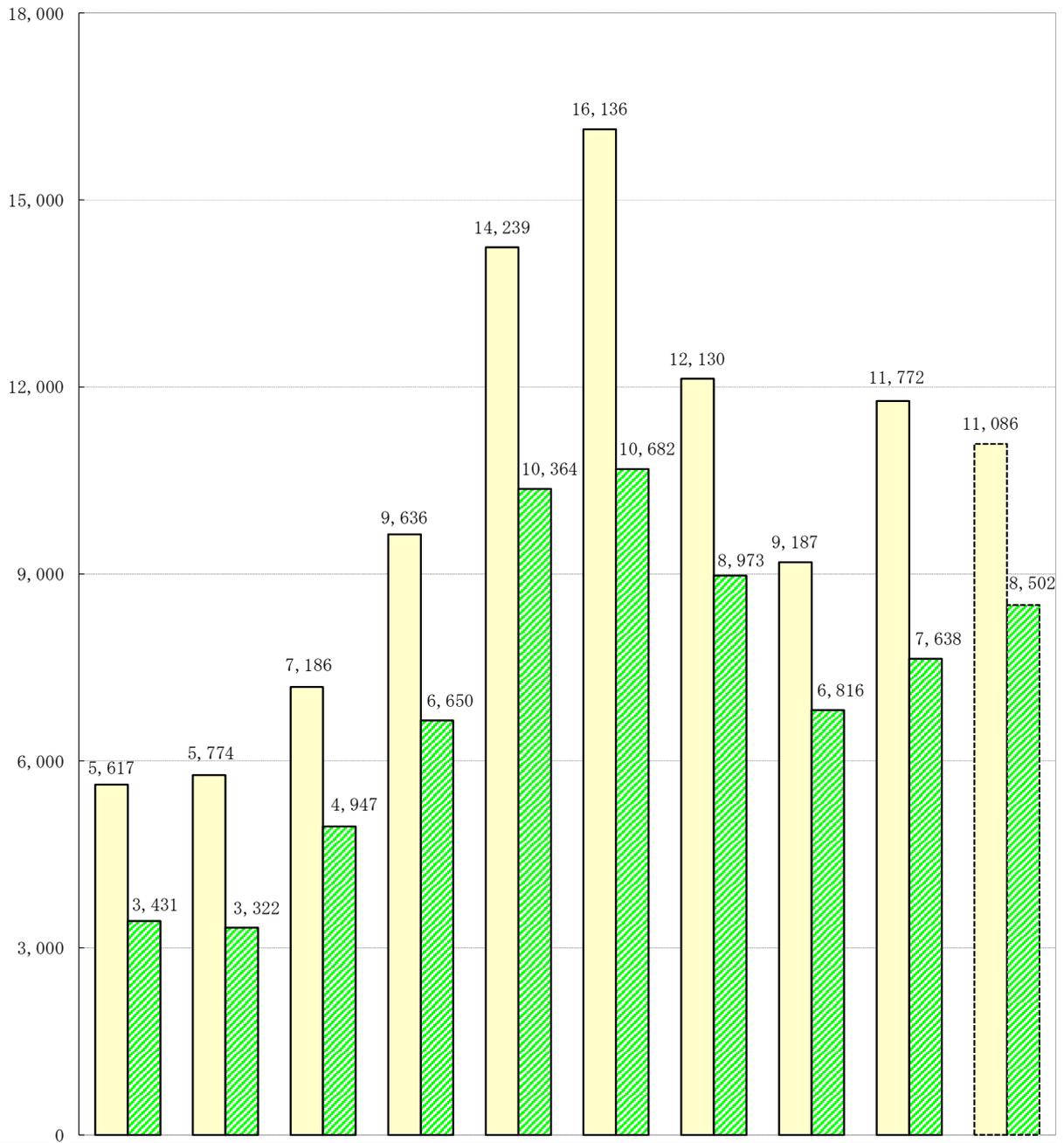
(百万円)



項目	期別										
	第37期 (2013年4月期)	第38期 (2014年4月期)	第39期 (2015年4月期)	第40期 (2016年4月期)	第41期 (2017年4月期)	第42期 (2018年4月期)	第43期 (2019年4月期)	第44期 (2020年4月期)	第45期 (2021年4月期)	第46期(予) (2022年4月期)	
完成工事高	116,079	123,867	129,944	137,674	149,308	162,878	151,775	136,522	113,934	113,950	
兼業事業売上高	16,482	18,782	18,472	20,167	21,531	22,963	24,676	25,481	26,526	27,406	
売上高	132,562	142,649	148,416	157,842	170,840	185,841	176,451	162,004	140,460	141,356	
構成比	完成工事高 (%)	87.6	86.8	87.6	87.2	87.4	87.6	86.0	84.3	81.1	80.6
	兼業事業売上高 (%)	12.4	13.2	12.4	12.8	12.6	12.4	14.0	15.7	18.9	19.4
売上高前年比 (%)	10.3	7.6	4.0	6.4	8.2	8.8	△5.1	△8.2	△13.3	0.6	

② 利益

(百万円)

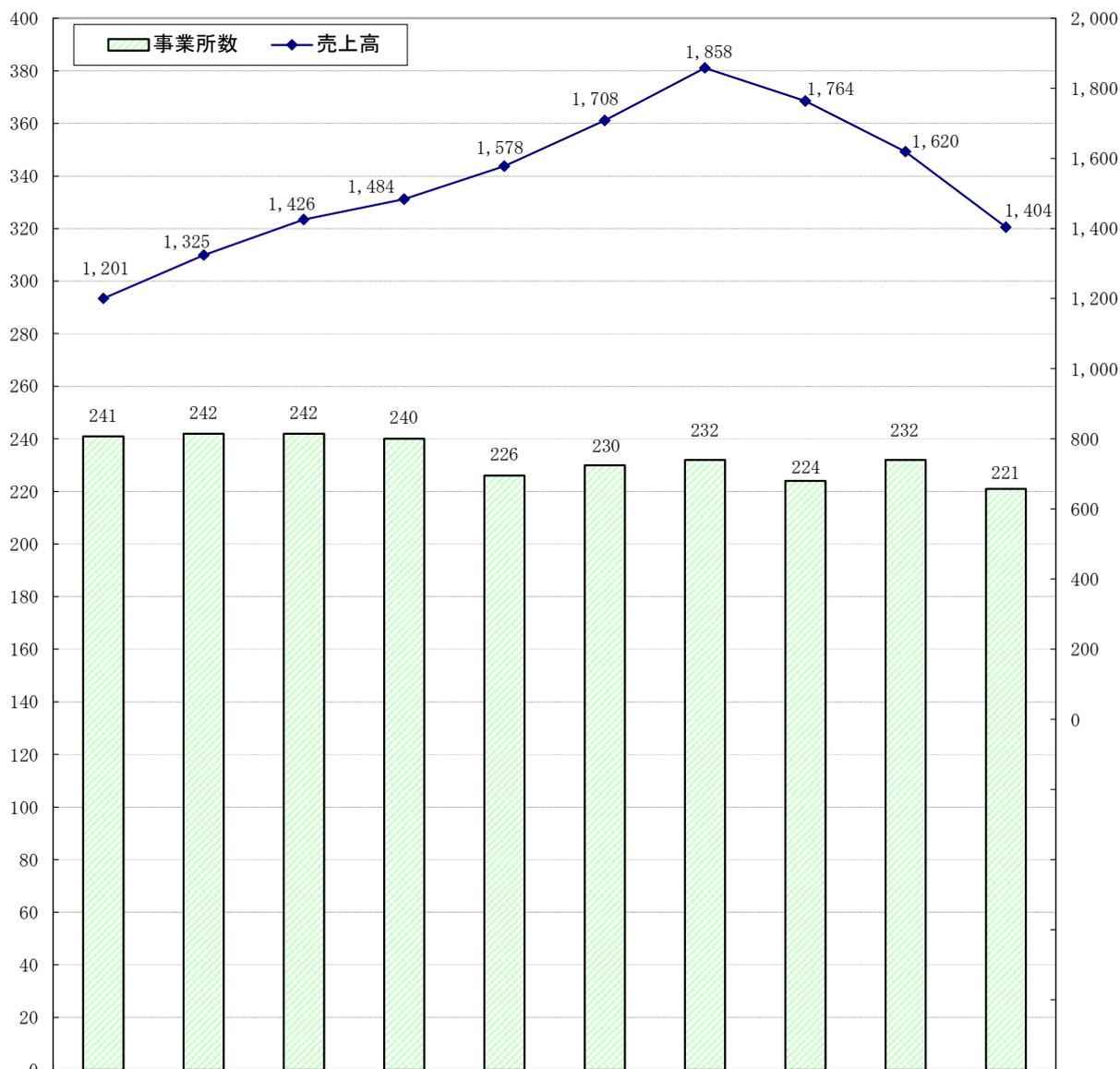


項目		期別									
		第37期 (2013年4月期)	第38期 (2014年4月期)	第39期 (2015年4月期)	第40期 (2016年4月期)	第41期 (2017年4月期)	第42期 (2018年4月期)	第43期 (2019年4月期)	第44期 (2020年4月期)	第45期 (2021年4月期)	第46期(予) (2022年4月期)
経常利益		5,617	5,774	7,186	9,636	14,239	16,136	12,130	9,187	11,772	11,086
当期純利益		3,431	3,322	4,947	6,650	10,364	10,682	8,973	6,816	7,638	8,502
前年比 (%)	経常利益	133.5	2.8	24.4	34.1	47.8	13.3	△24.8	△24.3	28.1	△5.8
	当期純利益	310.0	△3.2	48.9	34.4	55.8	3.1	△16.0	△24.0	12.1	11.3

(2) 最近10年間の事業所出店推移 (個別)

(事業所数)

(億円)



項目		期別		第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期
		(2012年4月期)	(2013年4月期)	(2014年4月期)	(2015年4月期)	(2016年4月期)	(2017年4月期)	(2018年4月期)	(2019年4月期)	(2020年4月期)	(2021年4月期)		
出 退 店 内 訳	支店等	新規		13			1		3	5	4	8	
		閉鎖				△ 3	△ 4	△ 1	△ 11	△ 13	△ 6	△ 10	
		着地		<b>178</b>	<b>178</b>	<b>178</b>	<b>176</b>	<b>172</b>	<b>174</b>	<b>168</b>	<b>159</b>	<b>161</b>	<b>151</b>
	ホームメイト店 (仲介専門店)	新規		17	1				2	9	6	8	5
		閉鎖		△ 1				△ 10		△ 1	△ 5	△ 2	△ 6
		着地		<b>63</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>71</b>	<b>70</b>
	計	新規		30	1		1		5	14	10	16	5
		閉鎖		△ 1			△ 3	△ 14	△ 1	△ 12	△ 18	△ 8	△ 16
		着地		<b>241</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>240</b>	<b>226</b>	<b>230</b>	<b>232</b>	<b>224</b>	<b>232</b>	<b>221</b>

(注) 1. 上記表の太字は、当該期末時点の店舗数を示しております。

第46期 (2022年4月期) 推移

閉 鎖・・・支店等4拠点