２０２２年４月期
（第４６期）

決算資料

東建コーポレーション株式会社

目　　次

１．連結決算ハイライト　..... 1
（１）連結決算ハイライト、経営指標　..... 1
（２）連結貸借対照表　..... 2
（３）連結損益計算書　..... 4
（４）連結キャッシュ・フロー計算書　..... 5
２．主な連結子会社の業績推移　..... 6
３．2023年４月期 連結損益計算書（予想）..... 7
４．2023年４月期 連結セグメント（予想）..... 8
５．個別決算ハイライト　..... 9
（１）個別決算ハイライト、経営指標　..... 9
（２）貸借対照表　..... 10
（３）損益計算書　..... 12
６．直近３年間の業績推移　..... 13
（１）総受注高　..... 13
①建物種別構成　..... 13
②地域別構成　..... 13
③月次総受注高・キャンセル..... 13
（２）売上高　..... 14
①部門別売上高構成　..... 14
②月次売上高　..... 14
（３）完成工事高　..... 14
①建物種別構成　..... 14
②月次完成工事高　..... 14

（４）兼業事業売上高 15
①兼業事業の収入区分 15
②管理物件の契約総戸数 15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件） 15
④サブリース事業の収益状況 15
７．2023年４月期 個別損益計算書（予想） 16
８．2023年４月期 個別受注高（予想） 16
９．人員体制の状況（各期末現在） 17
10．参考資料 18
（１）直近10年間の業績推移（個別） 18
①売上高 18
②利益 19
（２）直近10年間の事業所出店推移（個別） 20

注意事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。

１．連結決算ハイライト

（１）連結決算ハイライト

（単位：千円）

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第45期 (2021年４月期)	第46期 (2022年４月期)	第46期 (2022年４月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第47期 (2023年４月期)
売上高	309,809,985	318,955,631	311,586,689	0.6%	△ 2.3%	328,601,390
（完成工事高）	119,469,712	120,125,855	113,404,134	△ 5.1%	△ 5.6%	124,677,233
（兼業事業売上高）	190,340,272	198,829,776	198,182,554	4.1%	△ 0.3%	203,924,157
売上総利益	51,762,829	51,678,798	49,912,380	△ 3.6%	△ 3.4%	48,807,563
〈利益率〉	16.7%	16.2%	16.0%	△ 0.7P	△ 0.2P	14.9%
営業利益	15,562,353	15,965,048	15,039,254	△ 3.4%	△ 5.8%	12,219,552
〈利益率〉	5.0%	5.0%	4.8%	△ 0.2P	△ 0.2P	3.7%
経常利益	16,499,350	16,282,675	15,361,929	△ 6.9%	△ 5.7%	12,551,537
〈利益率〉	5.3%	5.1%	4.9%	△ 0.4P	△ 0.2P	3.8%
親会社株主に帰属する当期純利益	10,080,902	11,468,447	10,275,235	1.9%	△ 10.4%	8,270,884
〈利益率〉	3.3%	3.6%	3.3%	0.0P	△ 0.3P	2.5%

〔 コメント 〕

１.売上高

・東建コーポレーションによる完成工事高が予想額を下回り、完成工事高全体で予想額を67.2億円（5.6%）下回りました。

・これにより売上高は、予想額を73.6億円（2.3%）下回りました。

２.売上総利益

・完成工事高の減少に加え、建設資材や住宅設備機器の高騰による完成工事総利益率の低下により、
完成工事総利益額は予想額を28.8億円（7.7%）下回りました。

・平均入居率が計画値を上回ったことから、兼業事業総利益額は予想額を11.2億円（7.9%）上回りました。

・これらにより売上総利益は予想額を17.6億円（3.4%）下回りました。

３.営業利益

・販売費及び一般管理費の抑制に努めましたが、売上総利益が予想額を下回ったことから、
営業利益は予想額を9.2億円（5.8%）下回る結果となりました。

４.経常利益

・経常利益は予想額を9.2億円（5.7%）下回る結果となりました。

５.親会社株主に帰属する当期純利益

・親会社株主に帰属する当期純利益については、予想額を11.9億円（10.4%）下回る結果となりました。

〈 経営指標 〉

	2021年４月期	2022年４月期	対前期増減幅
１株当たり当期純利益	749.72円	764.25円	14.53円
自己資本当期純利益率	9.9%	9.4%	△ 0.5P
自己資本比率	54.3%	58.4%	4.1P
１株当たり純資産	7,847.98円	8,436.45円	588.47円

（注）期末発行済株式数：2021年４月期 13,445,158株 2022年４月期 13,444,592株
期中平均株式数　：2021年４月期 13,446,184株 2022年４月期 13,444,845株

（２）連結貸借対照表

（単位：千円）

期別 科目	前連結会計年度 (2021年４月30日) 金額	当連結会計年度 (2022年４月30日) 金額	増減額	備考
〔 資 産 の 部 〕				
流動資産	**134,315,715**	**135,251,605**	**935,889**	
現金預金	124,845,200	123,527,275	△ 1,317,925	
受取手形・完成工事未収入金等	4,946,849	6,243,381	1,296,531	
未成工事支出金	1,586,258	1,630,011	43,752	
その他のたな卸資産	1,405,010	1,788,387	383,377	
その他	1,549,830	2,079,437	529,606	
貸倒引当金	△ 17,434	△ 16,887	547	
固定資産	**60,108,757**	**58,901,775**	**△ 1,206,982**	
〈有形固定資産〉	**45,225,548**	**44,559,136**	**△ 666,412**	
建物・構築物（純額）	20,010,961	19,306,734	△ 704,227	
機械、運搬具及び工具器具備品	6,130,187	6,163,526	33,339	
土地	17,169,750	17,195,177	25,426	
その他	1,914,648	1,893,697	△ 20,951	
〈無形固定資産〉	**2,707,850**	**2,607,667**	**△ 100,182**	
〈投資その他の資産〉	**12,175,358**	**11,734,971**	**△ 440,387**	
長期貸付金	2,889,634	2,664,032	△ 225,601	
繰延税金資産（長期）	5,358,378	5,281,640	△ 76,737	
その他	4,148,256	4,011,142	△ 137,113	
貸倒引当金（長期）	△ 220,910	△ 221,844	△ 934	
資産合計	**194,424,473**	**194,153,380**	**△ 271,092**	

（単位：千円）

期別 / 科目	前連結会計年度 (2021年４月30日) 金額	当連結会計年度 (2022年４月30日) 金額	増減額	備考
〔 負 債 の 部 〕				
流動負債	**59,637,272**	**52,511,784**	**△ 7,125,488**	
支払手形・工事未払金等	17,983,752	9,477,470	△ 8,506,282	
未払法人税等	3,580,243	2,542,150	△ 1,038,093	
未成工事受入金	8,346,761	10,325,744	1,978,982	
預り金	16,470,451	17,227,823	757,372	
賞与引当金	1,373,320	1,417,753	44,433	
役員賞与引当金	―	103,930	103,930	
完成工事補償引当金	392,153	399,205	7,052	
その他	11,490,590	11,017,707	△ 472,882	
固定負債	**29,269,934**	**28,216,949**	**△ 1,052,984**	
役員退職慰労引当金	766,570	793,970	27,400	
退職給付に係る負債	3,610,790	3,659,083	48,292	
長期預り保証金	20,953,247	21,323,129	369,882	
その他	3,939,326	2,440,766	△ 1,498,559	
負債合計	**88,907,207**	**80,728,734**	**△ 8,178,472**	
〔 純資産の部 〕				
株主資本	**105,370,991**	**113,258,470**	**7,887,478**	
資本金	4,800,000	4,800,000	―	
資本剰余金	20,549	20,549	―	
利益剰余金	100,748,712	108,641,729	7,893,016	
自己株式	△ 198,270	△ 203,807	△ 5,537	
その他の包括利益累計額	**146,273**	**166,175**	**19,901**	
その他有価証券評価差額金	151,658	133,785	△ 17,873	
退職給付に係る調整累計額	△ 5,385	32,390	37,775	
純資産合計	**105,517,265**	**113,424,645**	**7,907,380**	
負債純資産合計	**194,424,473**	**194,153,380**	**△ 271,092**	

（３）連結損益計算書

（単位：千円）

期別 / 科目	前連結会計年度 自：20.05.01 至：21.04.30 金　額	当連結会計年度 自：21.05.01 至：22.04.30 金　額	備考
売　上　高	**309,809,985**	**311,586,689**	
1.完 成 工 事 高	119,469,712	113,404,134	
2.兼業事業売上高	190,340,272	198,182,554	
売 上 原 価	**258,047,155**	**261,674,308**	
1.完成工事原価	80,650,393	78,864,502	
2.兼業事業売上原価	177,396,762	182,809,806	
売 上 総 利 益	**51,762,829**	**49,912,380**	
1.完成工事総利益	38,819,319	34,539,632	
2.兼業事業総利益	12,943,510	15,372,748	
販売費及び一般管理費	**36,200,475**	**34,873,126**	
1.人　　件　　費	24,335,442	22,605,835	
2.広 告 宣 伝 費	1,362,990	1,774,164	
3.通 信 交 通 費	1,549,347	1,445,192	
4.賃　　借　　料	2,481,281	2,229,026	
5.減 価 償 却 費	1,284,731	1,127,510	
6.そ　　の　　他	5,186,680	5,691,398	
営 業 利 益	**15,562,353**	**15,039,254**	
営業外収益	1,023,088	464,895	
営業外費用	86,091	142,219	
経 常 利 益	**16,499,350**	**15,361,929**	
特別利益	159,893	3,674	
特別損失	1,384,633	21,615	
税金等調整前当期純利益	**15,274,610**	**15,343,988**	
法人税、住民税及び事業税	5,363,878	5,251,781	
法　人　税　等　調　整　額	△ 170,171	△ 183,027	
法人税等合計	5,193,707	5,068,753	
当期純利益	**10,080,902**	**10,275,235**	
親会社株主に帰属する当期純利益	**10,080,902**	**10,275,235**	

	前期	当期	差
売上総利益率	16.7%	16.0%	△0.7P
完成工事総利益率	32.5%	30.5%	△2.0P
兼業事業利益率	6.8%	7.8%	1.0P

（百万円）

	前期	当期	差
受取利息	72	65	△ 7
保険代理店収入	201	204	3
雇用調整助成金	546	—	△ 546
その他	201	194	△ 6
	1,023	464	△ 558

（４）連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

期別 科目	前連結会計年度 自：20.05.01 至：21.04.30 金額	当連結会計年度 自：21.05.01 至：22.04.30 金額	増減額
1.営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	15,274,610	15,343,988	69,378
減価償却費	2,479,027	2,233,323	△ 245,704
減損損失	1,279,566	―	△ 1,279,566
賞与引当金の増減額（△は減少）	△ 274,494	44,433	318,928
役員賞与引当金の増減額（△は減少）	―	103,930	103,930
完成工事補償引当金の増減額（△は減少）	△ 12,591	7,052	19,643
役員退職慰労引当金の増減額（△は減少）	6,680	27,400	20,720
退職給付に係る負債の増減額（△は減少）	344,783	102,724	△ 242,059
受取利息及び受取配当金	△ 123,005	△ 73,189	49,815
投資有価証券売却益	△ 107,210	―	107,210
固定資産除却損	105,067	21,615	△ 83,451
有形固定資産売却損益（△は益）	△ 52,683	△ 3,674	49,008
売上債権の増減額（△は増加）	556,872	△ 1,296,531	△ 1,853,403
未成工事支出金の増減額（△は増加）	4,542	△ 43,752	△ 48,295
その他のたな卸資産の増減額（△は増加）	111,830	△ 383,377	△ 495,207
仕入債務の増減額（△は減少）	△ 6,101,189	△ 8,506,282	△ 2,405,093
未成工事受入金の増減額（△は減少）	△ 2,007,845	1,978,982	3,986,828
預り金の増減額（△は減少）	934,851	757,372	△ 177,478
長期預り保証金の増減額（△は減少）	594,348	369,882	△ 224,466
その他	2,338,704	△ 1,565,830	△ 3,904,535
小計	15,351,867	9,118,066	△ 6,233,800
利息及び配当金の受取額	124,458	71,800	△ 52,657
法人税等の支払額	△ 3,148,015	△ 6,251,544	△ 3,103,528
営業活動によるキャッシュ・フロー	**12,328,309**	**2,938,322**	**△ 9,389,987**
2.投資活動によるキャッシュ・フロー			
貸付けによる支出	△ 462,299	△ 556,820	△ 94,521
貸付金の回収による収入	936,032	638,921	△ 297,110
有形固定資産の取得による支出	△ 940,499	△ 786,842	153,656
無形固定資産の取得による支出	△ 684,670	△ 674,303	10,366
投資有価証券の売却による収入	209,170	―	△ 209,170
差入保証金の差入による支出	△ 44,385	△ 29,486	14,898
差入保証金の回収による収入	75,787	109,810	34,022
その他	63,760	10,316	△ 53,443
投資活動によるキャッシュ・フロー	**△ 847,103**	**△ 1,288,405**	**△ 441,301**
3.財務活動によるキャッシュ・フロー			
配当金の支払額	△ 2,956,144	△ 2,957,537	△ 1,392
その他	△ 24,104	△ 12,412	11,692
財務活動によるキャッシュ・フロー	**△ 2,980,248**	**△ 2,969,949**	**10,299**
4.現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	**8,500,957**	**△ 1,320,031**	**△ 9,820,989**
5.現金及び現金同等物期首残高	**95,992,474**	**104,493,432**	**8,500,957**
6.現金及び現金同等物当期末残高	**104,493,432**	**103,173,400**	**△ 1,320,031**

２．主な連結子会社の業績推移

（単位：千円）

	【 建設事業 】					
	ナスラック㈱			東建リースファンド㈱		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	2021年４月期 通期実績	**2022年４月期 通期実績**	2023年４月期 通期予想	2021年４月期 通期実績	**2022年４月期 通期実績**	2023年４月期 通期予想
売上高	21,106,952	20,566,259	22,811,957	665,304	620,859	638,097
（うち外販売上）	5,593,488	5,904,106	5,828,304	―	―	―
売上総利益	4,361,949	3,877,780	3,937,481	380,110	360,250	384,571
販売費・一般管理費	2,629,139	2,576,817	2,743,808	79,682	118,697	111,773
営業利益	1,732,810	1,300,963	1,193,673	300,428	241,552	272,798
経常利益	1,784,067	1,327,474	1,218,007	300,428	242,813	272,798
当期純利益	1,126,699	855,304	821,926	208,292	168,302	200,604

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理㈱		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	2021年４月期 通期実績	**2022年４月期 通期実績**	2023年４月期 通期予想
売上高	170,851,799	178,378,317	183,803,957
（うちサブリースによる家賃等収入）	167,431,578	174,942,636	180,256,821
売上総利益	5,016,346	6,352,050	5,813,523
販売費・一般管理費	266,427	395,561	367,373
営業利益	4,749,919	5,956,488	5,446,150
経常利益	4,753,935	5,959,822	5,450,099
当期純利益	3,298,863	4,135,600	3,873,465

	【 その他の事業 】					
	東建多度カントリー㈱			東建リゾート・ジャパン㈱		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	2021年４月期 通期実績	**2022年４月期 通期実績**	2023年４月期 通期予想	2021年４月期 通期実績	**2022年４月期 通期実績**	2023年４月期 通期予想
売上高	693,836	724,056	814,164	653,604	738,316	703,288
売上総利益	259,569	283,442	327,993	312,861	384,178	340,150
販売費・一般管理費	326,016	333,541	352,578	310,897	323,930	329,362
営業利益	△ 66,446	△ 50,098	△ 24,585	1,964	60,248	10,788
経常利益	△ 61,769	△ 40,378	△ 22,625	10,365	65,986	15,488
当期純利益	△ 63,810	△ 41,088	△ 22,830	9,099	49,916	9,742

	【 その他の事業 】					
	㈱東通エィジェンシー			㈱東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	2021年４月期 通期実績	**2022年４月期 通期実績**	2023年４月期 通期予想	2021年４月期 通期実績	**2022年４月期 通期実績**	2023年４月期 通期予想
売上高	1,763,011	2,098,387	1,931,020	6,983	7,192	11,410
売上総利益	51,384	174,333	161,946	6,983	7,192	11,410
販売費・一般管理費	70,455	62,226	63,908	31,031	28,738	23,521
営業利益	△ 19,070	112,107	98,038	△ 24,048	△ 21,545	△ 12,111
経常利益	△ 15,974	112,268	98,038	△ 21,767	△ 17,256	△ 11,111
当期純利益	△ 14,663	78,063	65,038	△ 21,378	△ 18,693	△ 11,423

３．2023年４月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：22.05.01 至：22.10.31）		下期（自：22.11.01 至：23.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	54,849	35.2	69,828	40.4	124,677	37.9
兼業事業売上高	101,065	64.8	102,858	59.6	203,924	62.1
売上高	**155,914**	**100.0**	**172,687**	**100.0**	**328,601**	**100.0**
売上原価	133,277	85.5	146,516	84.8	279,793	85.1
完成工事総利益	14,823	27.0	18,895	27.1	33,719	27.0
兼業事業総利益	7,813	7.7	7,274	7.1	15,088	7.4
売上総利益	**22,637**	**14.5**	**26,170**	**15.2**	**48,807**	**14.9**
販管費	17,884	11.5	18,703	10.8	36,588	11.1
営業利益	**4,753**	**3.0**	**7,466**	**4.3**	**12,219**	**3.7**
営業外収益	183	0.1	236	0.1	419	0.1
営業外費用	44	0.0	43	0.0	87	0.0
経常利益	**4,891**	**3.1**	**7,659**	**4.4**	**12,551**	**3.8**
税金等調整前当期純利益	4,881	3.1	7,649	4.4	12,531	3.8
親会社株主に帰属する当期純利益	**3,713**	**2.4**	**4,557**	**2.6**	**8,270**	**2.5**

（参考：2022年４月期 実績）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：21.05.01 至：21.10.31）		下期（自：21.11.01 至：22.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	52,425	34.8	60,978	37.9	113,404	36.4
兼業事業売上高	98,310	65.2	99,871	62.1	198,182	63.6
売上高	**150,736**	**100.0**	**160,850**	**100.0**	**311,586**	**100.0**
売上原価	126,760	84.1	134,913	83.9	261,674	84.0
完成工事総利益	16,593	31.7	17,946	29.4	34,539	30.5
兼業事業総利益	7,382	7.5	7,990	8.0	15,372	7.8
売上総利益	**23,975**	**15.9**	**25,936**	**16.1**	**49,912**	**16.0**
販管費	16,751	11.1	18,121	11.3	34,873	11.2
営業利益	**7,224**	**4.8**	**7,814**	**4.9**	**15,039**	**4.8**
営業外収益	196	0.1	268	0.2	464	0.1
営業外費用	52	0.0	89	0.1	142	0.0
経常利益	**7,368**	**4.9**	**7,993**	**5.0**	**15,361**	**4.9**
税金等調整前当期純利益	7,359	4.9	7,984	5.0	15,343	4.9
親会社株主に帰属する当期純利益	**4,976**	**3.3**	**5,298**	**3.3**	**10,275**	**3.3**

４．2023年４月期　連結セグメント（予想）

（単位：百万円）

		上　期				下　期				通　期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	54,849	35.2%	965	1.8%	69,828	40.4%	5,354	7.7%	124,677	37.9%	6,320	5.1%
	不動産賃貸事業	100,007	64.1%	7,070	7.1%	101,760	58.9%	6,556	6.4%	201,767	61.4%	13,626	6.8%
	小計	154,856	99.3%	8,035	5.2%	171,588	99.4%	11,911	6.9%	326,445	99.3%	19,946	6.1%
その他		1,057	0.7%	△ 9	△ 0.9%	1,098	0.6%	33	3.1%	2,156	0.7%	24	1.1%
合計		155,914	100.0%	8,025	5.1%	172,687	100.0%	11,945	6.9%	328,601	100.0%	19,971	6.1%
調整額		—	—	△ 3,272	—	—	—	△ 4,479	—	—	—	△ 7,751	—
当期連結損益計算書計上額		155,914	100.0%	4,753	3.0%	172,687	100.0%	7,466	4.3%	328,601	100.0%	12,219	3.7%

（参考：2022年４月期 実績）

（単位：百万円）

		上　期				下　期				通　期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	52,425	34.8%	3,686	7.0%	60,978	37.9%	4,775	7.8%	113,404	36.4%	8,461	7.5%
	不動産賃貸事業	97,177	64.5%	6,689	6.9%	98,702	61.4%	7,188	7.3%	195,879	62.9%	13,878	7.1%
	小計	149,603	99.2%	10,375	6.9%	159,680	99.3%	11,963	7.5%	309,283	99.3%	22,339	7.2%
その他		1,133	0.8%	△ 57	△ 5.1%	1,169	0.7%	110	9.5%	2,302	0.7%	53	2.3%
合計		150,736	100.0%	10,318	6.8%	160,850	100.0%	12,074	7.5%	311,586	100.0%	22,393	7.2%
調整額		—	—	△ 3,094	—	—	—	△ 4,259	—	—	—	△ 7,353	—
当期連結損益計算書計上額		150,736	100.0%	7,224	4.8%	160,850	100.0%	7,814	4.9%	311,586	100.0%	15,039	4.8%

５．個別決算ハイライト

（１）個別決算ハイライト

（単位：千円）

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第45期 (2021年４月期)	第46期 (2022年４月期)	第46期 (2022年４月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第47期 (2023年４月期)
総受注高	127,439,192	133,300,000	136,471,634	7.1%	2.4%	143,300,000
売上高	140,460,173	141,356,925	134,540,737	△ 4.2%	△ 4.8%	145,766,169
（完成工事高）	113,934,111	113,950,023	107,497,143	△ 5.6%	△ 5.7%	118,124,849
（兼業事業売上高）	26,526,062	27,406,902	27,043,594	2.0%	△ 1.3%	27,641,320
売上総利益	41,779,470	41,068,782	38,889,700	△ 6.9%	△ 5.3%	38,271,576
〈利益率〉	29.7%	29.1%	28.9%	△ 0.8P	△ 0.2P	26.3%
営業利益	8,946,177	8,825,783	7,462,838	△ 16.6%	△ 15.4%	5,260,072
〈利益率〉	6.4%	6.2%	5.5%	△ 0.9P	△ 0.7P	3.6%
経常利益	11,772,398	11,086,175	9,679,710	△ 17.8%	△ 12.7%	8,022,010
〈利益率〉	8.4%	7.8%	7.2%	△ 1.2P	△ 0.6P	5.5%
当期純利益	7,638,284	8,502,274	7,028,691	△ 8.0%	△ 17.3%	5,841,468
〈利益率〉	5.4%	6.0%	5.2%	△ 0.2P	△ 0.8P	4.0%

〔 コメント 〕

１.受注高

・総受注高は1,364.7億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分94.0億円を控除した1,270.6億円となりました。

２.売上高

・新型コロナウイルス感染症の拡大を受けた経済活動の制限等により、工期が延長傾向にあることから、
完成工事高は予想額を64.5億円（5.7%）下回る結果となりました。

・兼業事業売上高は主に退去補修工事売上高や広告料収入が想定を下回ったことから、
兼業事業売上高全体では予想額を3.6億円（1.3%）下回りました。

・これらにより総売上高は予想額を68.1億円（4.8%）下回りました。

３.売上総利益

・完成工事総利益においては、ウッドショックやウクライナ情勢等の影響により、
建設資材や住宅設備機器が高騰したことなどから、利益率が予想を下回り、
完成工事総利益は予想額を22.3億円（6.8%）下回る結果となりました。

・兼業事業総利益においては、労務費や経費が計画値を下回ったことから、利益率が上昇し、
兼業事業売上総利益は予想額を0.5億円（0.7%）上回りました。

・これらにより売上総利益全体では予想額を21.7億円（5.3%）下回る結果となりました。

４.営業利益

・販売費及び一般管理費は抑制したものの、売上総利益が予想額を下回ったことから、
営業利益は予想額を13.6億円（15.4%）下回る結果となりました。

５.経常利益

・経常利益は予想額を14.0億円（12.7%）下回る結果となりました。

６.当期純利益

・当期純利益は予想額を14.7億円（17.3%）下回る結果となりました。

〈 経営指標 〉

	第45期 (2021年４月期)	第46期 (2022年４月期)	対前期増減幅
１株当たり 当期純利益	568.06円	522.78円	△45.28円
自己資本 当期純利益率	10.0%	8.7%	△ 1.3P
自己資本比率	49.5%	52.5%	3.0P
１株当たり 純資産	5,855.46円	6,199.57円	344.11円
1株当たり 配当金	220.00円	250.00円	30.00円

（注）期末発行済株式数：2021年４月期 13,445,158株 2022年４月期 13,444,592株
期中平均株式数 ：2021年４月期 13,446,184株 2022年４月期 13,444,845株

（２）貸借対照表

（単位：千円）

科目＼期別	前事業年度（2021年４月30日）	当事業年度（2022年４月30日）	増減額	備考
	金額	金額		
〔 資 産 の 部 〕				
流動資産	**104,043,051**	**103,825,836**	**△ 217,214**	
現金預金	97,944,139	96,075,967	△ 1,868,172	
完成工事未収入金	3,722,034	4,638,185	916,150	
売掛金	227,850	224,020	△ 3,829	
未成工事支出金	1,420,087	1,516,243	96,155	
材料貯蔵品	131,509	135,210	3,701	
前払費用	126,323	118,414	△ 7,908	
その他	481,958	1,128,201	646,242	
貸倒引当金	△ 10,853	△ 10,407	446	
固定資産	**55,090,996**	**54,933,715**	**△ 157,280**	
〈有形固定資産〉	**17,517,997**	**17,692,740**	**174,743**	
建物	5,376,834	5,271,235	△ 105,599	
構築物	544,916	554,058	9,141	
機械及び装置	51,417	47,671	△ 3,745	
車両運搬具	6,215	3,157	△ 3,057	
工具器具・備品	4,666,570	4,940,745	274,175	
土地	5,746,458	5,771,885	25,426	
リース資産	24,709	18,381	△ 6,328	
建設仮勘定	687,330	670,502	△ 16,828	
その他	413,543	415,102	1,559	
〈無形固定資産〉	**2,567,128**	**2,445,842**	**△ 121,286**	
〈投資その他の資産〉	**35,005,871**	**34,795,133**	**△ 210,737**	
投資有価証券	587,184	558,405	△ 28,779	
関係会社株式	25,816,292	25,816,292	―	
長期貸付金	99,699	94,049	△ 5,650	
関係会社長期貸付金	955,338	953,249	△ 2,088	
破産更正債権等	32,963	32,963	―	
長期前払費用	62,217	36,356	△ 25,861	
繰延税金資産	4,653,504	4,579,573	△ 73,931	
その他	3,004,532	2,931,037	△ 73,494	
貸倒引当金	△ 205,862	△ 206,794	△ 932	
資産合計	**159,134,047**	**158,759,552**	**△ 374,495**	

（単位：千円）

科目＼期別	前事業年度 (2021年４月30日) 金額	当事業年度 (2022年４月30日) 金額	増減額	備考
〔 負 債 の 部 〕				
流動負債	**54,139,236**	**49,496,900**	**△ 4,642,336**	
支払手形	3,701,670	205,920	△ 3,495,750	
工事未払金	10,430,871	9,010,198	△ 1,420,673	
リース債務	6,642	4,582	△ 2,060	
未払金	2,805,291	3,103,824	298,533	
未払費用	6,026,705	6,747,420	720,715	
未払法人税等	2,309,894	1,121,725	△ 1,188,168	
未成工事受入金	8,346,761	10,325,744	1,978,982	
預り金	16,388,154	17,155,300	767,146	
前受収益	43,820	42,028	△ 1,791	
賞与引当金	1,229,000	1,278,000	49,000	
役員賞与引当金	―	102,950	102,950	
完成工事補償引当金	392,153	399,205	7,052	
その他	2,458,271	―	△ 2,458,271	
固定負債	**26,267,186**	**25,911,966**	**△ 355,220**	
リース債務	20,269	15,455	△ 4,814	
役員退職慰労引当金	765,520	792,320	26,800	
退職給付引当金	3,084,161	3,146,283	62,122	
資産除去債務	284,284	304,534	20,250	
長期預り保証金	19,733,659	20,107,021	373,361	主に入居者様からの敷金・保証金
その他	2,379,291	1,546,350	△ 832,940	
負債合計	**80,406,423**	**75,408,866**	**△ 4,997,556**	
〔 純資産の部 〕				
株主資本	**78,575,965**	**83,216,900**	**4,640,934**	
資本金	4,800,000	4,800,000	―	
資本剰余金	16,884	16,884	―	
資本準備金	16,500	16,500	―	
その他資本剰余金	384	384	―	
利益剰余金	73,957,350	78,603,823	4,646,472	
利益準備金	1,183,500	1,183,500	―	
別途積立金	23,500,000	23,500,000	―	
繰越利益剰余金	49,273,850	53,920,323	4,646,472	
自己株式	△ 198,270	△ 203,807	△ 5,537	
評価・換算差額金等	**151,658**	**133,785**	**△ 17,873**	
その他有価証券評価差額金	151,658	133,785	△ 17,873	
純資産合計	**78,727,624**	**83,350,685**	**4,623,061**	
負債純資産合計	**159,134,047**	**158,759,552**	**△ 374,495**	

（３）損益計算書

（単位：千円）

期別 / 科目	前事業年度 自：20.05.01 至：21.04.30 金額	当事業年度 自：21.05.01 至：22.04.30 金額	備考
売　上　高	**140,460,173**	**134,540,737**	
1.完 成 工 事 高	113,934,111	107,497,143	
2.兼業事業売上高	26,526,062	27,043,594	
売 上 原 価	**98,680,703**	**95,651,036**	
1.完成工事原価	79,424,091	76,833,145	
2.兼業事業売上原価	19,256,611	18,817,891	
売 上 総 利 益	**41,779,470**	**38,889,700**	
1.完成工事総利益	34,510,020	30,663,998	
2.兼業事業総利益	7,269,450	8,225,702	
販売費及び一般管理費	**32,833,293**	**31,426,862**	
1.人　　件　　費	22,937,408	21,227,027	
2.広 告 宣 伝 費	1,352,978	1,836,347	
3.通 信 交 通 費	653,412	575,146	
4.賃　　借　　料	2,232,239	1,994,963	
5.減 価 償 却 費	1,245,372	1,053,133	
6.そ　　の　　他	4,411,881	4,740,244	
営 業 利 益	**8,946,177**	**7,462,838**	
営業外収益	2,901,528	2,353,667	
営業外費用	75,308	136,795	
経 常 利 益	**11,772,398**	**9,679,710**	
特別利益	157,209	272	
特別損失	1,254,302	**18,852**	
税引前当期純利益	**10,675,305**	**9,661,130**	
法人税、住民税及び事業税	3,204,845	2,801,618	
法　人　税　等　調　整　額	△ 167,823	△ 169,178	
当 期 純 利 益	**7,638,284**	**7,028,691**	

	前期	当期	差
売上総利益率	29.7%	28.9%	△0.8P
完成工事総利益率	30.3%	28.5%	△1.8P
兼業事業利益率	27.4%	30.4%	3.0P

（百万円）

	前期	当期	差
受取利息・配当金	2,065	2,016	△ 49
雇用調整助成金	515	—	△ 515
その他	319	337	17
	2,901	2,353	△ 547

６．直近３年間の個別業績推移

（１）総受注高

①建物種別構成

（単位：百万円）

	第44期(2020年４月期)		第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
賃貸マンション	24,450	19.9%	32,173	25.2%	28,882	21.2%
アパート	87,732	71.5%	82,992	65.2%	96,360	70.6%
個人住宅	391	0.3%	538	0.4%	182	0.1%
店舗マンション	7,123	5.8%	10,229	8.0%	10,166	7.4%
貸店舗	2,472	2.0%	1,364	1.1%	801	0.6%
その他工事	654	0.5%	141	0.1%	78	0.1%
計	122,825	100.0%	127,439	100.0%	136,471	100.0%

②地域別構成

（単位：百万円）

	第44期(2020年４月期)		第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
北海道・東北圏	6,416	5.2%	7,403	5.8%	7,717	5.7%
北関東圏	11,106	9.1%	11,271	8.9%	11,439	8.4%
首都圏	38,203	31.1%	35,150	27.6%	39,085	28.6%
中部圏	26,219	21.3%	28,788	22.6%	31,391	23.0%
近畿圏	15,940	13.0%	18,486	14.5%	17,596	12.9%
中四国圏	12,848	10.5%	12,658	9.9%	14,771	10.8%
九州圏	12,090	9.8%	13,680	10.7%	14,469	10.6%
計	122,825	100.0%	127,439	100.0%	136,471	100.0%

③月次総受注高・キャンセル

（単位：百万円）

		上半期							下半期							年計
		第１四半期			第２四半期			上期累計	第３四半期			第４四半期			下期累計	
		５月	６月	７月	８月	９月	10月		11月	12月	１月	２月	３月	４月		
第44期 (2020年４月期)	総受注高	8,925	11,523	12,492	10,829	11,644	13,372	68,787	8,207	11,273	8,897	9,737	9,594	6,326	54,037	122,825
	キャンセル	803	176	2,012	972	971	607	5,545	475	1,325	594	520	1,019	1,278	5,213	10,758
	小計	32,941（29,947）			35,846（33,295）			(63,242)	28,379（25,984）			25,658（22,839）			(48,824)	(112,067)
第45期 (2021年４月期)	総受注高	5,159	7,959	11,792	10,303	12,112	15,338	62,667	11,351	11,091	10,036	9,871	10,581	11,840	64,772	127,439
	キャンセル	281	566	1,467	1,210	1,396	2,455	7,377	1,207	1,220	1,232	525	912	1,605	6,703	14,081
	小計	24,912（22,597）			37,754（32,692）			(55,289)	32,479（28,818）			32,292（29,249）			(58,068)	(113,357)
第46期 (2022年４月期)	総受注高	9,910	11,870	13,064	10,233	12,003	11,944	69,026	10,704	11,728	9,703	8,681	11,753	14,872	67,445	136,471
	キャンセル	844	944	1,704	724	321	485	5,024	478	1,293	431	476	708	993	4,381	9,406
	小計	34,845（31,353）			34,180（32,648）			(64,001)	32,137（29,933）			35,308（33,129）			(63,063)	(127,065)

（注）1. 総受注高：期中に受注した物件の総額
2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したもの
3. （ ）内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを記載

（２）売上高

①部門別売上構成

（単位：百万円）

	第44期(2020年４月期)		第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
完成工事高	136,522	84.3%	113,934	81.1%	107,497	79.9%	△5.6%
兼業事業売上高	25,481	15.7%	26,526	18.9%	27,043	20.1%	2.0%
計	162,004	100.0%	140,460	100.0%	134,540	100.0%	△4.2%

②月次売上高

（単位：百万円）

	上半期							下半期							年計
	５月	６月	７月	８月	９月	10月	上期	11月	12月	１月	２月	３月	４月	下期	
第44期 (2020年４月期)	7,187	11,517	18,947	5,466	15,521	19,642	78,282	6,378	9,364	25,369	5,569	24,060	12,978	83,721	162,004
第45期 (2021年４月期)	6,713	12,188	16,035	5,018	13,653	17,358	70,967	8,348	11,005	14,905	9,523	19,649	6,059	69,492	140,460
第46期 (2022年４月期)	8,213	8,779	13,417	5,604	11,789	15,056	62,861	3,768	7,506	23,810	12	19,373	17,207	71,678	134,540

（注）各期の四半期決算月の翌月度(８月、11月、２月）においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。
詳細は下記「（3）完成工事高 ②月次完成工事高」の注記をご覧ください。

（３）完成工事高

①建物種別構成

（単位：百万円）

	第44期(2020年４月期)		第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	29,291	21.5%	24,320	21.3%	23,954	22.3%
アパート	95,408	69.8%	79,391	69.8%	74,852	69.6%
個人住宅	538	0.4%	477	0.4%	329	0.3%
店舗マンション	9,165	6.7%	7,231	6.3%	6,883	6.4%
貸店舗	1,860	1.4%	1,779	1.6%	1,171	1.1%
その他工事	257	0.2%	733	0.6%	306	0.3%
計	136,522	100.0%	113,934	100.0%	107,497	100.0%

②月次完成工事高

（単位：百万円）

	上半期							下半期							年計
	５月	６月	７月	８月	９月	10月	上期	11月	12月	１月	２月	３月	４月	下期	
第44期 (2020年４月期)	5,299	9,233	16,652	3,522	12,915	17,725	65,348	4,567	7,390	23,413	3,509	21,604	10,689	71,174	136,522
第45期 (2021年４月期)	4,855	10,012	13,684	3,022	11,565	15,074	58,215	6,203	8,808	12,902	7,354	16,982	3,468	55,718	113,934
第46期 (2022年４月期)	5,962	6,482	11,173	3,594	9,543	12,812	49,567	1,547	5,184	21,780	△ 2,179	16,811	14,785	57,929	107,497

（注）1.各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。
第44期 ８月度 △6,238百万円 11月度 △3,693百万円 ２月度 △7,605百万円
第45期 ８月度 △2,715百万円 11月度 △2,226百万円 ２月度 △2,639百万円
第46期 ８月度 △4,252百万円 11月度 △4,559百万円 ２月度 △10,949百万円

（４）兼業事業売上高

①兼業事業の収入区分

（単位：百万円）

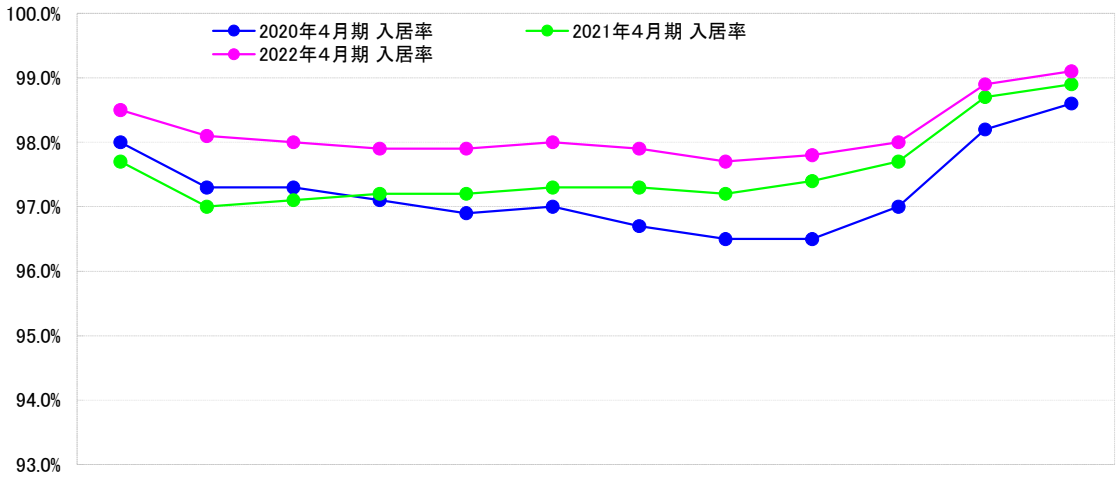
	第44期(2020年４月期)		第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	3,898	15.3%	3,801	14.3%	3,783	14.0%
管理手数料収入	459	1.8%	461	1.7%	464	1.7%
リフォーム工事収入	5,130	20.1%	5,438	20.5%	5,805	21.5%
退去補修工事	4,449	17.5%	4,920	18.5%	4,924	18.2%
ワンイヤー売上	647	2.5%	630	2.4%	629	2.3%
業務委託料	5,651	22.2%	5,962	22.6%	6,217	23.0%
その他	5,243	20.6%	5,311	20.0%	5,219	19.3%
計	25,481	100.0%	26,526	100.0%	27,043	100.0%

（注）上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

②管理物件の契約総戸数

	第43期末 (2019年４月30日)	第44期末 (2020年４月30日)	第45期末 (2021年４月30日)	第46期末 (2022年４月30日)
自社物件	227,049	237,095	245,404	251,680
一般物件	21,126	22,007	22,356	22,543
合計	248,175	259,102	267,760	274,223

③月別入居率の推移（サブリース対象物件）



		５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	４月
第44期	総戸数	211,611	216,253	216,801	217,338	218,514	218,232	219,310	220,576	221,699	222,678	220,660	218,262
2020年４月期	入居率	98.0%	97.3%	97.3%	97.1%	96.9%	97.0%	96.7%	96.5%	96.5%	97.0%	98.2%	98.6%
第45期	総戸数	221,989	225,994	226,710	226,891	228,393	228,351	228,929	229,664	230,895	232,105	229,796	227,239
2021年４月期	入居率	97.7%	97.0%	97.1%	97.2%	97.2%	97.3%	97.3%	97.2%	97.4%	97.7%	98.7%	98.9%
第46期	総戸数	230,096	233,702	234,832	235,141	236,044	235,710	235,935	236,688	237,614	238,396	236,066	233,632
2022年４月期	入居率	98.5%	98.1%	98.0%	97.9%	97.9%	98.0%	97.9%	97.7%	97.8%	98.0%	98.9%	99.1%

④サブリース事業の収益状況

（百万円）

	第43期 (2019年４月期)	第44期 (2020年４月期)	第45期 (2021年４月期)	第46期 (2022年４月期)
賃貸管理費（収入）	15,062	15,866	16,675	17,242
空室等支払家賃額（支出）	4,355	4,066	3,863	3,007
サブリース収益率	71.1%	74.4%	76.8%	82.6%

（注）賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費で、従来の「管理手数料収入」と「空室等支払家賃原資」を合わせたものに相当します。

７．第47期（2023年４月期）個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：22.05.01 至：22.10.31）		下期（自：22.11.01 至：23.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	51,692	79.1	66,432	82.6	118,124	81.0
兼業事業売上高	13,648	20.9	13,992	17.4	27,641	19.0
売上高	**65,340**	**100.0**	**80,425**	**100.0**	**145,766**	**100.0**
売上原価	48,132	73.7	59,362	73.8	107,494	73.7
完成工事総利益	13,059	25.3	16,751	25.2	29,811	25.2
兼業事業総利益	4,149	30.4	4,310	30.8	8,460	30.6
売上総利益	**17,208**	**26.3**	**21,062**	**26.2**	**38,271**	**26.3**
販管費	16,115	24.7	16,895	21.0	33,011	22.6
営業利益	**1,093**	**1.7**	**4,166**	**5.2**	**5,260**	**3.6**
営業外収益	2,636	4.0	193	0.2	2,830	1.9
営業外費用	34	0.1	34	0.0	68	0.0
経常利益	**3,695**	**5.7**	**4,326**	**5.4**	**8,022**	**5.5**
税引前当期純利益	3,685	5.6	4,316	5.4	8,002	5.5
当期純利益	**3,609**	**5.5**	**2,231**	**2.8**	**5,841**	**4.0**

（参考：第46期（2022年４月期）実績）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：21.05.01 至：21.10.31）		下期（自：21.11.01 至：22.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	49,567	78.9	57,929	80.8	107,497	79.9
兼業事業売上高	13,294	21.1	13,749	19.2	27,043	20.1
売上高	**62,861**	**100.0**	**71,678**	**100.0**	**134,540**	**100.0**
売上原価	44,201	70.3	51,449	71.8	95,651	71.1
完成工事総利益	14,768	29.8	15,895	27.4	30,663	28.5
兼業事業総利益	3,892	29.3	4,333	31.5	8,225	30.4
売上総利益	**18,660**	**29.7**	**20,228**	**28.2**	**38,889**	**28.9**
販管費	14,949	23.8	16,477	23.0	31,426	23.4
営業利益	**3,711**	**5.9**	**3,751**	**5.2**	**7,462**	**5.5**
営業外収益	2,150	3.4	203	0.3	2,353	1.7
営業外費用	50	0.1	86	0.1	136	0.1
経常利益	**5,810**	**9.2**	**3,868**	**5.4**	**9,679**	**7.2**
税引前当期純利益	5,801	9.2	3,859	5.4	9,661	7.2
当期純利益	**4,545**	**7.2**	**2,483**	**3.5**	**7,028**	**5.2**

８．第47期（2023年４月期）個別受注高（予想）

（単位：百万円）

	上期		下期		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
第47期（2023年４月期）（予想）	71,900	50.2	71,400	49.8	143,300	100.0
	(67,100)	50.3	(66,200)	49.7	(133,300)	100.0
第46期（2022年４月期）（実績）	69,026	50.6	67,445	49.4	136,471	100.0
	(64,001)	50.4	(63,063)	49.6	(127,065)	100.0

（注）上記受注高の（　）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

９．人員体制の状況（各期末現在）

	第44期末 （2020年４月30日）		第45期末 （2021年４月30日）		第46期末 （2022年４月30日）	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営　業	2,609	45.8%	2,259	48.2%	2,208	47.8%
建　築	930	16.4%	805	17.2%	743	16.1%
仲　介	1,060	18.7%	1,023	21.8%	967	20.9%
事　務	1,084	19.1%	601	12.8%	702	15.2%
東建コーポレーション㈱　計	5,683	100.0%	4,688	100.0%	4,620	100.0%

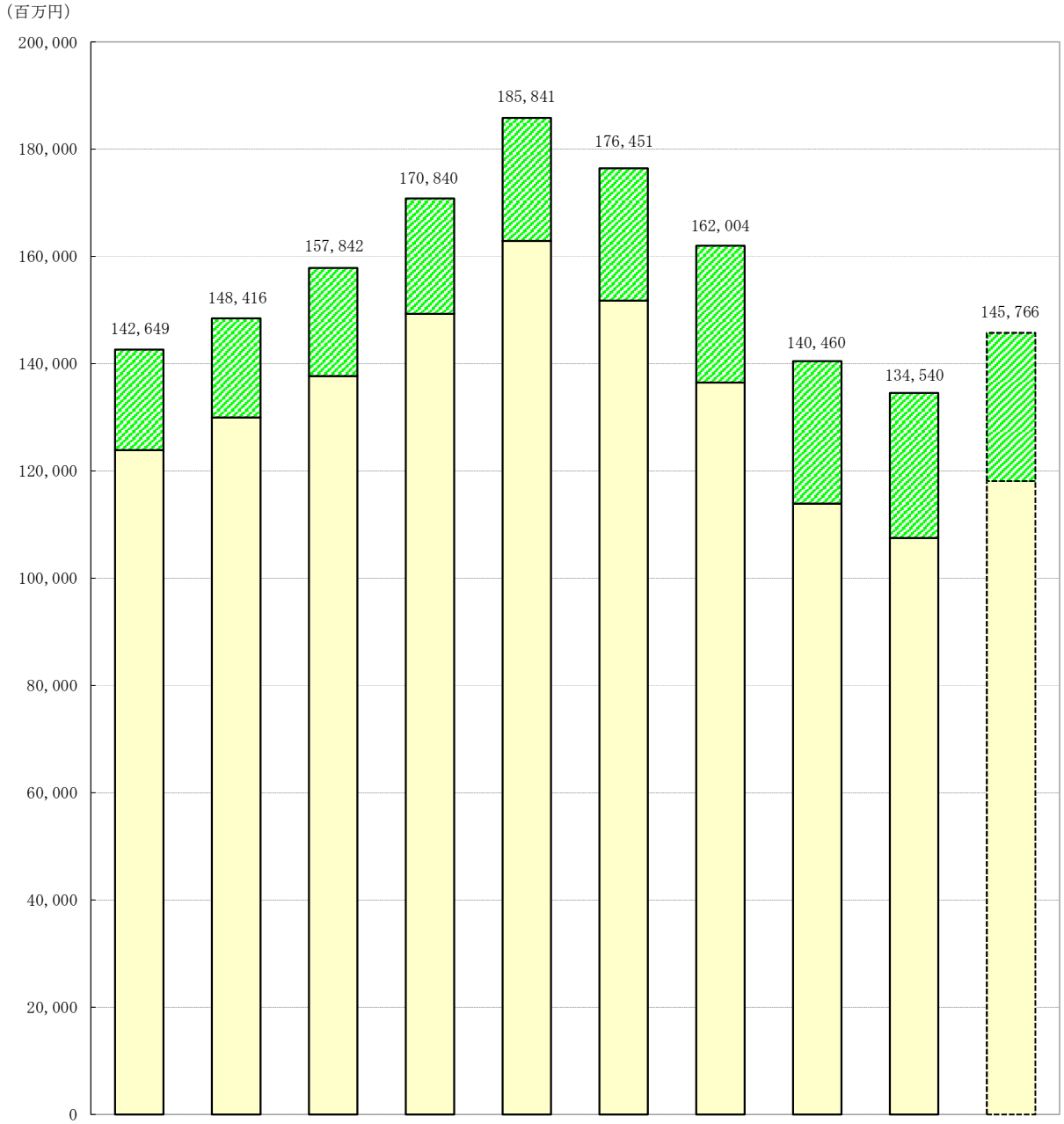
（注）各期の4月1日付入社の学卒社員は事務に含まれております。

東建コーポレーション㈱	5,683	89.5%	4,688	88.7%	4,620	89.1%
ナスラック㈱	406	6.4%	391	7.4%	376	7.3%
東建リースファンド㈱	11	0.2%	9	0.2%	9	0.2%
㈱東通エィジェンシー	20	0.3%	20	0.4%	19	0.4%
㈱東通トラベル	3	0.1%	3	0.1%	2	0.0%
東建多度カントリー㈱	115	1.8%	87	1.6%	84	1.6%
東建リゾート・ジャパン㈱	103	1.6%	80	1.5%	69	1.3%
東建ビル管理㈱	7	0.1%	5	0.1%	4	0.1%
グループ計	6,348	100.0%	5,283	100.0%	5,183	100.0%

10. 参考資料

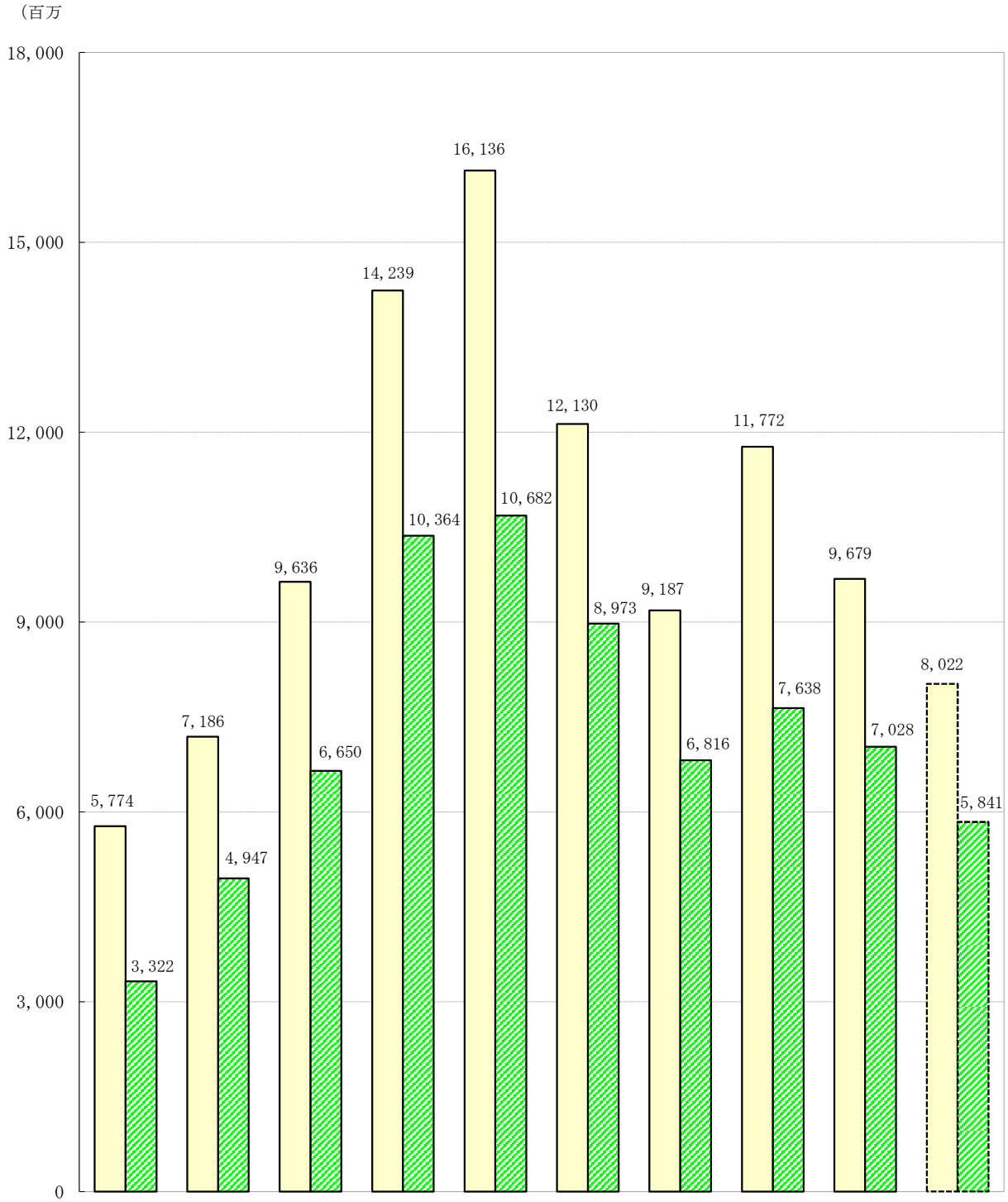
（１）直近10年間の業績推移（個別）

① 売上高



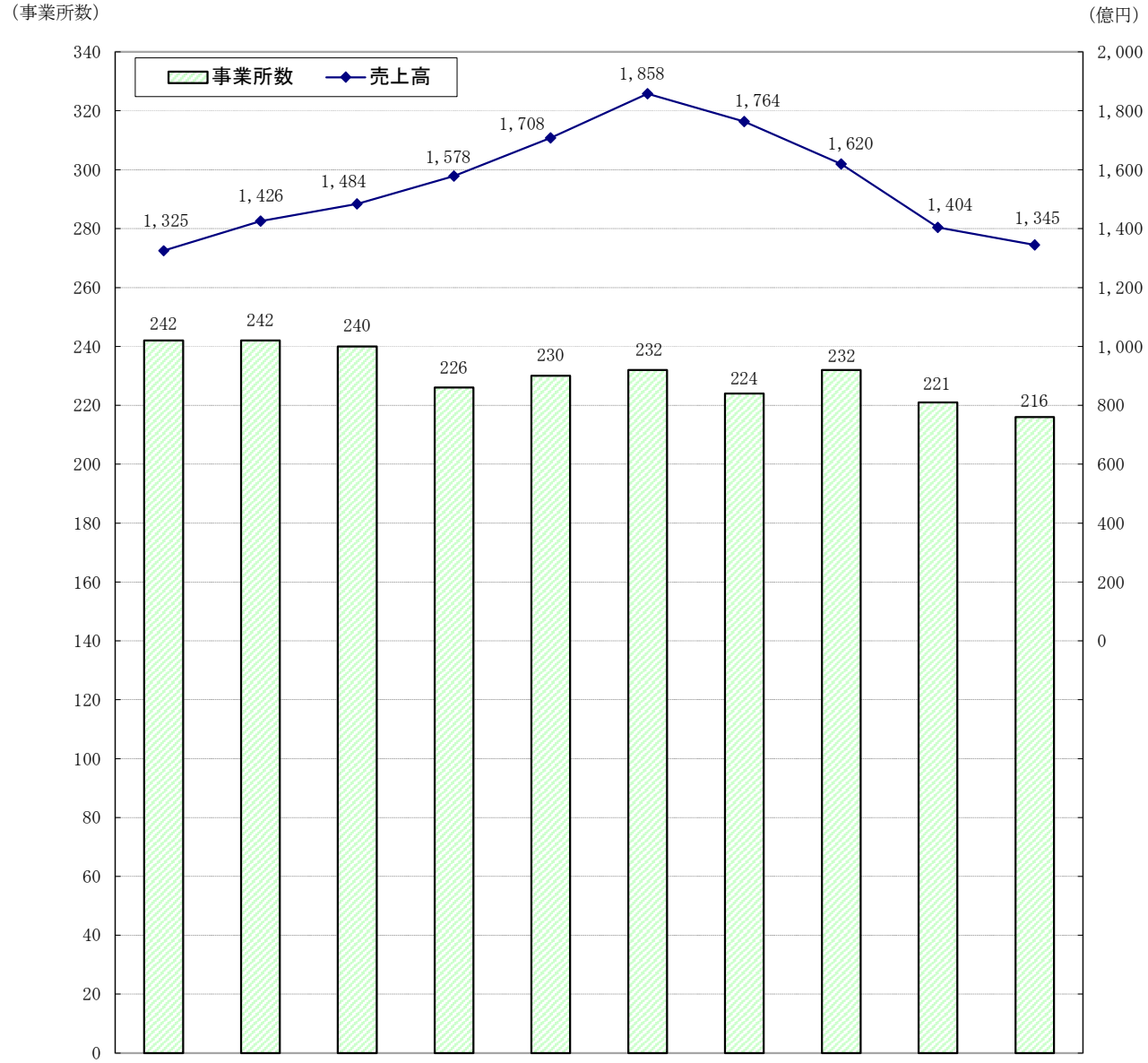
項目＼期別	第38期 (2014/４期)	第39期 (2015/４期)	第40期 (2016/４期)	第41期 (2017/４期)	第42期 (2018/４期)	第43期 (2019/４期)	第44期 (2020/４期)	第45期 (2021/４期)	第46期 (2022/４期)	第47期(予) (2023/４期)
完成工事高	123,867	129,944	137,674	149,308	162,878	151,775	136,522	113,934	107,497	118,124
兼業事業売上高	18,782	18,472	20,167	21,531	22,963	24,676	25,481	26,526	27,043	27,641
売上高	**142,649**	**148,416**	**157,842**	**170,840**	**185,841**	**176,451**	**162,004**	**140,460**	**134,540**	**145,766**
構成比 完成工事高 (%)	86.8	87.6	87.2	87.4	87.6	86.0	84.3	81.1	79.9	81.0
構成比 兼業事業売上高 (%)	13.2	12.4	12.8	12.6	12.4	14.0	15.7	18.9	20.1	19.0
売上高前期比 (%)	**7.6**	**4.0**	**6.4**	**8.2**	**8.8**	**△5.1**	**△8.2**	**△13.3**	**△4.2**	**8.3**

② 利益



項目＼期別	第38期 (2014/4期)	第39期 (2015/4期)	第40期 (2016/4期)	第41期 (2017/4期)	第42期 (2018/4期)	第43期 (2019/4期)	第44期 (2020/4期)	第45期 (2021/4期)	第46期 (2022/4期)	第47期(予) (2023/4期)
経常利益	5,774	7,186	9,636	14,239	16,136	12,130	9,187	11,772	9,679	8,022
当期純利益	3,322	4,947	6,650	10,364	10,682	8,973	6,816	7,638	7,028	5,841
前期比(%) 経常利益	2.8	24.4	34.1	47.8	13.3	△24.8	△24.3	28.1	△17.8	△17.1
前期比(%) 当期純利益	△3.2	48.9	34.4	55.8	3.1	△16.0	△24.0	12.1	△8.0	△16.9

（２）直近10年間の事業所出店推移（個別）



項目		期別	第37期 (2013/4期)	第38期 (2014/4期)	第39期 (2015/4期)	第40期 (2016/4期)	第41期 (2017/4期)	第42期 (2018/4期)	第43期 (2019/4期)	第44期 (2020/4期)	第45期 (2021/4期)	第46期 (2022/4期)
出退店内訳	支店等	新規			1		3	5	4	8		3
		閉鎖			△ 3	△ 4	△ 1	△ 11	△ 13	△ 6	△ 10	△ 10
		着地	**178**	**178**	**176**	**172**	**174**	**168**	**159**	**161**	**151**	**144**
	ホームメイト店（仲介専門店）	新規	1				2	9	6	8	5	2
		閉鎖				△ 10		△ 1	△ 5	△ 2	△ 6	
		着地	**64**	**64**	**64**	**54**	**56**	**64**	**65**	**71**	**70**	**72**
	計	新規	1		1		5	14	10	16	5	5
		閉鎖			△ 3	△ 14	△ 1	△ 12	△ 18	△ 8	△ 16	△ 10
		着地	**242**	**242**	**240**	**226**	**230**	**232**	**224**	**232**	**221**	**216**

（注） 1. 上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。