2023年4月期(第47期)
決算資料

東建コーポレーション株式会社

目　　次

１．連結決算ハイライト　..... 1
（１）連結決算ハイライト、経営指標　..... 1
（２）連結貸借対照表　..... 2
（３）連結損益計算書　..... 4
（４）連結キャッシュ・フロー計算書　..... 5
２．主な連結子会社の業績推移　..... 6
３．2024年４月期 連結損益計算書（予想）..... 7
４．2023年４月期 連結セグメント　..... 8
５．個別決算ハイライト　..... 9
（１）個別決算ハイライト、経営指標　..... 9
（２）貸借対照表　..... 10
（３）損益計算書　..... 12
６．直近３年間の業績推移　..... 13
（１）総受注高　..... 13
①建物種別構成　..... 13
②地域別構成　..... 13
③月次総受注高・キャンセル..... 13
（２）売上高　..... 14
①部門別売上高構成　..... 14
②月次売上高　..... 14
（３）完成工事高　..... 14
①建物種別構成　..... 14
②月次完成工事高　..... 14

（４）兼業事業売上高 15
①兼業事業の収入区分 15
②管理物件の契約総戸数 15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件） 15
④サブリース事業の収益状況 15
７．2024年４月期 個別損益計算書（予想） 16
８．2024年４月期 個別受注高（予想） 16
９．人員体制の状況（各期末現在） 17
10．参考資料 18
（１）直近10年間の業績推移（個別） 18
①売上高 18
②利益 19
（２）直近10年間の事業所出店推移（個別） 20

注意事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。

１．連結決算ハイライト

（１）連結決算ハイライト

（単位：千円）

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第46期 (2022年４月期)	第47期 (2023年４月期)	第47期 (2023年４月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第48期 (2024年４月期)
売上高	311,586,689	328,601,390	316,849,278	1.7%	△ 3.6%	338,917,044
（完成工事高）	113,404,134	124,677,233	112,773,048	△ 0.6%	△ 9.5%	129,056,411
（兼業事業売上高）	198,182,554	203,924,157	204,076,229	3.0%	0.1%	209,860,633
売上総利益	49,912,380	48,807,563	44,672,891	△ 10.5%	△ 8.5%	47,592,095
〈利益率〉	16.0%	14.9%	14.1%	△ 1.9P	△ 0.8P	14.0%
営業利益	15,039,254	12,219,552	9,738,439	△ 35.2%	△ 20.3%	10,004,643
〈利益率〉	4.8%	3.7%	3.1%	△ 1.7P	△ 0.6P	3.0%
経常利益	15,361,929	12,551,537	10,091,130	△ 34.3%	△ 19.6%	10,371,889
〈利益率〉	4.9%	3.8%	3.2%	△ 1.7P	△ 0.6P	3.1%
親会社株主に帰属する当期純利益	10,275,235	8,270,884	5,239,293	△ 49.0%	△ 36.7%	6,649,406
〈利益率〉	3.3%	2.5%	1.7%	△ 1.6P	△ 0.8P	2.0%

〔 コメント 〕

１.売上高

・東建コーポレーションによる完成工事高が予想額を下回り、完成工事高全体で予想額を119.0億円（9.5%）下回りました。

・これにより売上高は、予想額を117.5億円（3.6%）下回りました。

２.売上総利益

・完成工事高の減少に加え、建設資材や住宅設備機器の高騰による完成工事総利益率の低下により、
完成工事総利益額は予想額を52.2億円（15.5%）下回りました。

・平均入居率が計画値を上回ったことから、兼業事業総利益額は予想額を10.9億円（7.2%）上回りました。

・これらにより売上総利益は予想額を41.3億円（8.5%）下回りました。

３.営業利益

・販売費及び一般管理費の抑制に努めましたが、売上総利益が予想額を下回ったことから、
営業利益は予想額を24.8億円（20.3%）下回る結果となりました。

４.経常利益

・経常利益は予想額を24.6億円（19.6%）下回る結果となりました。

５.親会社株主に帰属する当期純利益

・親会社株主に帰属する当期純利益については、減損損失15.5億円を計上したことなどから、
予想額を30.3億円（36.7%）下回る結果となりました。

〈 経営指標 〉

	2022年４月期	2023年４月期	対前期増減幅
１株当たり当期純利益	764.25円	389.70円	△374.55円
自己資本当期純利益率	9.4%	4.6%	△ 4.8P
自己資本比率	58.4%	58.1%	△ 0.3P
１株当たり純資産	8,436.45円	8,575.60円	139.15円

（注）期末発行済株式数：2022年４月期 13,444,592株 2023年４月期 13,444,069株
期中平均株式数 ：2022年４月期 13,444,845株 2023年４月期 13,444,312株

（２）連結貸借対照表

（単位：千円）

科目＼期別	前連結会計年度 (2022年４月30日)	当連結会計年度 (2023年４月30日)	増減額	備考
	金額	金額		
〔 資 産 の 部 〕				
流動資産	**135,251,605**	**132,092,827**	**△ 3,158,777**	
現金預金	123,527,275	118,157,268	△ 5,370,006	
受取手形・完成工事未収入金等	6,243,381	6,986,280	742,899	
未成工事支出金	1,630,011	2,080,205	450,194	
その他のたな卸資産	1,788,387	2,069,418	281,030	
その他	2,079,437	2,815,101	735,664	
貸倒引当金	△ 16,887	△ 15,446	1,440	
固定資産	**58,901,775**	**66,357,157**	**7,455,382**	
〈有形固定資産〉	**44,559,136**	**42,460,859**	**△ 2,098,276**	
建物・構築物（純額）	19,306,734	18,190,072	△ 1,116,661	
機械、運搬具及び工具器具備品	6,163,526	6,327,805	164,278	
土地	17,195,177	15,983,765	△ 1,211,412	
その他	1,893,697	1,959,216	65,518	
〈無形固定資産〉	**2,607,667**	**2,411,267**	**△ 196,400**	
〈投資その他の資産〉	**11,734,971**	**21,485,029**	**9,750,058**	
長期貸付金	2,664,032	2,282,638	△ 381,394	
長期預金	―	10,000,000	10,000,000	
繰延税金資産（長期）	5,281,640	5,407,735	126,094	
その他	4,011,142	4,010,745	△ 397	
貸倒引当金（長期）	△ 221,844	△ 216,088	5,756	
資産合計	**194,153,380**	**198,449,985**	**4,296,604**	

（単位：千円）

科目＼期別	前連結会計年度 （2022年４月30日） 金額	当連結会計年度 （2023年４月30日） 金額	増減額	備考
〔 負 債 の 部 〕				
流動負債	**52,511,784**	**54,582,099**	**2,070,314**	
支払手形・工事未払金等	9,477,470	10,004,886	527,416	
未払法人税等	2,542,150	1,548,558	△ 993,591	
未成工事受入金	10,325,744	10,983,706	657,962	
預り金	17,227,823	18,043,509	815,685	
賞与引当金	1,417,753	1,470,275	52,521	
役員賞与引当金	103,930	68,170	△ 35,760	
完成工事補償引当金	399,205	388,031	△ 11,174	
家賃保証引当金	―	286,862	286,862	
その他	11,017,707	11,788,099	770,391	
固定負債	**28,216,949**	**28,576,894**	**359,944**	
役員退職慰労引当金	793,970	811,080	17,110	
退職給付に係る負債	3,659,083	3,785,330	126,246	
長期預り保証金	21,323,129	21,573,519	250,389	
その他	2,440,766	2,406,965	△ 33,801	
負債合計	**80,728,734**	**83,158,994**	**2,430,259**	
〔 純資産の部 〕				
株主資本	**113,258,470**	**115,132,350**	**1,873,880**	
資本金	4,800,000	4,800,000	―	
資本剰余金	20,549	20,549	―	
利益剰余金	108,641,729	110,519,874	1,878,145	
自己株式	△ 203,807	△ 208,072	△ 4,264	
その他の包括利益累計額	**166,175**	**158,640**	**△ 7,535**	
その他有価証券評価差額金	133,785	173,671	39,886	
退職給付に係る調整累計額	32,390	△ 15,031	△ 47,421	
純資産合計	**113,424,645**	**115,290,991**	**1,866,345**	
負債純資産合計	**194,153,380**	**198,449,985**	**4,296,604**	

（３）連結損益計算書

（単位：千円）

期別 科目	前連結会計年度 自：21.05.01 至：22.04.30 金　額	当連結会計年度 自：22.05.01 至：23.04.30 金　額	備考
売　上　高	**311,586,689**	**316,849,278**	
1.完 成 工 事 高	113,404,134	112,773,048	
2.兼業事業売上高	198,182,554	204,076,229	
売 上 原 価	**261,674,308**	**272,176,387**	
1.完成工事原価	78,864,502	84,279,296	
2.兼業事業売上原価	182,809,806	187,897,090	
売 上 総 利 益	**49,912,380**	**44,672,891**	
1.完成工事総利益	34,539,632	28,493,752	
2.兼業事業総利益	15,372,748	16,179,139	
販売費及び一般管理費	**34,873,126**	**34,934,452**	
1.人　　件　　費	22,605,835	22,326,978	
2.広 告 宣 伝 費	1,774,164	1,543,107	
3.通 信 交 通 費	1,445,192	1,639,628	
4.賃　　借　　料	2,229,026	2,241,712	
5.減 価 償 却 費	1,127,510	1,131,609	
6.そ　　の　　他	5,691,398	6,051,415	
営 業 利 益	**15,039,254**	**9,738,439**	
営業外収益	464,895	439,563	（百万円） 前期 当期 差 受取利息 65 70 5 保険代理店収入 204 177 △ 27 その他 194 191 △ 3 464 439 △ 25
営業外費用	142,219	86,871	
経 常 利 益	**15,361,929**	**10,091,130**	
特別利益	3,674	17,469	
特別損失	21,615	1,560,983	（百万円） 前期 当期 差 減損損失 — 1,554 1,554
税金等調整前当期純利益	**15,343,988**	**8,547,617**	
法人税、住民税及び事業税	5,251,781	3,410,812	
法　人　税　等　調　整　額	△ 183,027	△ 102,488	
法人税等合計	5,068,753	3,308,324	
当期純利益	**10,275,235**	**5,239,293**	
親会社株主に帰属する当期純利益	**10,275,235**	**5,239,293**	

（４）連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

期別 科目	前連結会計年度 自：21.05.01 至：22.04.30 金額	当連結会計年度 自：22.05.01 至：23.04.30 金額	増減額
1.営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	15,343,988	8,547,617	△ 6,796,371
減価償却費	2,233,323	2,221,608	△ 11,714
減損損失	―	1,554,538	1,554,538
賞与引当金の増減額（△は減少）	44,433	52,521	8,087
役員賞与引当金の増減額（△は減少）	103,930	△ 35,760	△ 139,690
完成工事補償引当金の増減額（△は減少）	7,052	△ 11,174	△ 18,226
家賃保証引当金の増減額（△は減少）	―	286,862	286,862
役員退職慰労引当金の増減額（△は減少）	27,400	17,110	△ 10,290
退職給付に係る負債の増減額（△は減少）	102,724	57,916	△ 44,807
受取利息及び受取配当金	△ 73,189	△ 79,419	△ 6,230
固定資産除却損	21,615	6,445	△ 15,170
有形固定資産売却損益（△は益）	△ 3,674	△ 2,557	1,116
売上債権の増減額（△は増加）	△ 1,296,531	△ 742,899	553,631
未成工事支出金の増減額（△は増加）	△ 43,752	△ 450,194	△ 406,442
その他のたな卸資産の増減額（△は増加）	△ 383,377	△ 281,030	102,347
仕入債務の増減額（△は減少）	△ 8,506,282	527,416	9,033,699
未成工事受入金の増減額（△は減少）	1,978,982	657,962	△ 1,321,020
預り金の増減額（△は減少）	757,372	815,685	58,313
長期預り保証金の増減額（△は減少）	369,882	250,389	△ 119,493
その他	△ 1,565,830	△ 154,280	1,411,550
小計	9,118,066	13,238,757	4,120,691
利息及び配当金の受取額	71,800	67,418	△ 4,382
法人税等の支払額	△ 6,251,544	△ 4,355,737	1,895,806
営業活動によるキャッシュ・フロー	**2,938,322**	**8,950,438**	**6,012,115**
2.投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	△ 2,106	△ 10,000,000	△ 9,997,893
定期預金の払戻による収入	―	10,676,310	10,676,310
貸付けによる支出	△ 556,820	△ 415,883	140,937
貸付金の回収による収入	638,921	927,737	288,816
有形固定資産の取得による支出	△ 786,842	△ 819,738	△ 32,895
無形固定資産の取得による支出	△ 674,303	△ 641,644	32,659
差入保証金の差入による支出	△ 29,486	△ 28,748	738
差入保証金の回収による収入	109,810	54,599	△ 55,210
その他	12,423	6,265	△ 6,157
投資活動によるキャッシュ・フロー	**△ 1,288,405**	**△ 241,101**	**1,047,303**
3.財務活動によるキャッシュ・フロー			
配当金の支払額	△ 2,957,537	△ 3,363,852	△ 406,315
その他	△ 12,412	△ 39,180	△ 26,768
財務活動によるキャッシュ・フロー	**△ 2,969,949**	**△ 3,403,033**	**△ 433,083**
4.現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	**△ 1,320,031**	**5,306,303**	**6,626,335**
5.現金及び現金同等物期首残高	**104,493,432**	**103,173,400**	**△ 1,320,031**
6.現金及び現金同等物当期末残高	**103,173,400**	**108,479,703**	**5,306,303**

２．主な連結子会社の業績推移

（単位：千円）

	【 建設事業 】					
	ナスラック㈱			東建リースファンド㈱		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	2022年４月期 通期実績	**2023年４月期 通期実績**	2024年４月期 通期予想	2022年４月期 通期実績	**2023年４月期 通期実績**	2024年４月期 通期予想
売上高	20,566,259	23,249,279	23,453,600	620,859	554,482	551,290
（うち外販売上）	5,904,106	5,791,907	5,844,181	―	―	―
売上総利益	3,877,780	3,560,388	3,761,894	360,250	325,067	344,404
販売費・一般管理費	2,576,817	2,737,032	2,765,819	118,697	87,625	87,656
営業利益	1,300,963	823,355	996,075	241,552	237,442	256,748
経常利益	1,327,474	867,036	1,040,392	242,813	240,790	256,748
当期純利益	855,304	550,688	685,925	168,302	166,834	188,428

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理㈱		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	2022年４月期 通期実績	**2023年４月期 通期実績**	2024年４月期 通期予想
売上高	178,378,317	183,666,933	189,058,880
（うちサブリースによる家賃等収入）	174,942,636	180,103,965	185,356,500
売上総利益	6,352,050	6,200,823	5,533,164
販売費・一般管理費	395,561	396,821	386,333
営業利益	5,956,488	5,804,001	5,146,831
経常利益	5,959,822	5,805,903	5,148,520
当期純利益	4,135,600	4,028,817	3,710,699

	【 その他の事業 】					
	東建多度カントリー㈱			東建リゾート・ジャパン㈱		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	2022年４月期 通期実績	**2023年４月期 通期実績**	2024年４月期 通期予想	2022年４月期 通期実績	**2023年４月期 通期実績**	2024年４月期 通期予想
売上高	724,056	804,869	796,748	738,316	747,230	730,542
売上総利益	283,442	374,915	359,497	384,178	371,492	362,867
販売費・一般管理費	333,541	359,853	359,709	323,930	343,496	346,440
営業利益	△ 50,098	15,062	△ 212	60,248	27,995	16,427
経常利益	△ 40,378	19,220	2,188	65,986	33,675	21,127
当期純利益	△ 41,088	19,015	1,983	49,916	18,889	8,727

	【 その他の事業 】					
	㈱東通エィジェンシー			㈱東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	2022年４月期 通期実績	**2023年４月期 通期実績**	2024年４月期 通期予想	2022年４月期 通期実績	**2023年４月期 通期実績**	2024年４月期 通期予想
売上高	2,098,387	1,804,751	1,765,627	7,192	13,445	23,546
売上総利益	174,333	95,390	199,178	7,192	13,445	23,546
販売費・一般管理費	62,226	62,658	57,554	28,738	24,005	23,048
営業利益	112,107	32,732	141,624	△ 21,545	△ 10,559	498
経常利益	112,268	32,741	141,624	△ 17,256	△ 9,429	1,498
当期純利益	78,063	21,533	73,489	△ 18,693	△ 9,828	315

３．2024年４月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：23.05.01 至：23.10.31）		下期（自：23.11.01 至：24.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	56,577	35.3	72,479	40.6	129,056	38.1
兼業事業売上高	103,862	64.7	105,998	59.4	209,860	61.9
売上高	**160,439**	**100.0**	**178,477**	**100.0**	**338,917**	**100.0**
売上原価	138,657	86.4	152,667	85.5	291,324	86.0
完成工事総利益	13,469	23.8	18,209	25.1	31,678	24.5
兼業事業総利益	8,312	8.0	7,600	7.2	15,913	7.6
売上総利益	**21,781**	**13.6**	**25,810**	**14.5**	**47,592**	**14.0**
販管費	17,782	11.1	19,805	11.1	37,587	11.1
営業利益	**3,999**	**2.5**	**6,005**	**3.4**	**10,004**	**3.0**
営業外収益	192	0.1	244	0.1	437	0.1
営業外費用	19	0.0	50	0.0	69	0.0
経常利益	**4,172**	**2.6**	**6,199**	**3.5**	**10,371**	**3.1**
税金等調整前当期純利益	4,172	2.6	6,193	3.5	10,365	3.1
親会社株主に帰属する当期純利益	**2,501**	**1.6**	**4,148**	**2.3**	**6,649**	**2.0**

（参考：2023年４月期 実績）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：22.05.01 至：22.10.31）		下期（自：22.11.01 至：23.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	53,477	34.5	59,296	36.6	112,773	35.6
兼業事業売上高	101,525	65.5	102,550	63.4	204,076	64.4
売上高	**155,003**	**100.0**	**161,846**	**100.0**	**316,849**	**100.0**
売上原価	132,744	85.6	139,431	86.2	272,176	85.9
完成工事総利益	13,919	26.0	14,574	24.6	28,493	25.3
兼業事業総利益	8,339	8.2	7,840	7.6	16,179	7.9
売上総利益	**22,258**	**14.4**	**22,414**	**13.8**	**44,672**	**14.1**
販管費	16,243	10.5	18,690	11.5	34,934	11.0
営業利益	**6,014**	**3.9**	**3,723**	**2.3**	**9,738**	**3.1**
営業外収益	195	0.1	244	0.2	439	0.1
営業外費用	25	0.0	60	0.0	86	0.0
経常利益	**6,184**	**4.0**	**3,906**	**2.4**	**10,091**	**3.2**
税金等調整前当期純利益	6,183	4.0	2,363	1.5	8,547	2.7
親会社株主に帰属する当期純利益	**4,173**	**2.7**	**1,065**	**0.7**	**5,239**	**1.7**

４．2023年４月期　連結セグメント

（単位：百万円）

		上　期				下　期				通　期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	53,477	34.5%	1,621	3.0%	59,296	36.6%	123	0.2%	112,773	35.6%	1,744	1.5%
	不動産賃貸事業	100,366	64.8%	7,575	7.5%	101,398	62.7%	6,919	6.8%	201,764	63.7%	14,495	7.2%
	小計	153,843	99.3%	9,197	6.0%	160,694	99.3%	7,042	4.4%	314,537	99.3%	16,239	5.2%
その他		1,159	0.7%	△ 28	△ 2.4%	1,151	0.7%	19	1.7%	2,311	0.7%	△ 9	△ 0.4%
合計		155,003	100.0%	9,168	5.9%	161,846	100.0%	7,061	4.4%	316,849	100.0%	16,230	5.1%
調整額		—	—	△ 3,154	—	—	—	△ 3,337	—	—	—	△ 6,492	—
当期連結損益計算書計上額		155,003	100.0%	6,014	3.9%	161,846	100.0%	3,723	2.3%	316,849	100.0%	9,738	3.1%

５．個別決算ハイライト

（１）個別決算ハイライト

（単位：千円）

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第46期 (2022年４月期)	第47期 (2023年４月期)	第47期 (2023年４月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第48期 (2024年４月期)
総受注高	136,471,634	145,851,364	147,427,067	8.0%	1.1%	169,900,000
売上高	134,540,737	145,766,169	134,811,445	0.2%	△ 7.5%	151,791,957
（完成工事高）	107,497,143	118,124,849	106,987,508	△ 0.5%	△ 9.4%	123,212,230
（兼業事業売上高）	27,043,594	27,641,320	27,823,937	2.9%	0.7%	28,579,727
売上総利益	38,889,700	38,271,576	34,065,869	△ 12.4%	△ 11.0%	37,335,985
〈利益率〉	28.9%	26.3%	25.3%	△ 3.6P	△ 1.0P	24.6%
営業利益	7,462,838	5,260,072	2,781,850	△ 62.7%	△ 47.1%	3,422,250
〈利益率〉	5.5%	3.6%	2.1%	△ 3.4P	△ 1.5P	2.3%
経常利益	9,679,710	8,022,010	5,544,381	△ 42.7%	△ 30.9%	6,201,787
〈利益率〉	7.2%	5.5%	4.1%	△ 3.1P	△ 1.4P	4.1%
当期純利益	7,028,691	5,841,468	2,871,452	△ 59.1%	△ 50.8%	4,460,967
〈利益率〉	5.2%	4.0%	2.1%	△ 3.1P	△ 1.9P	2.9%

〔 コメント 〕

１.受注高

・総受注高は1,474.2億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分84.2億円を控除した1,390.0億円となりました。

２.売上高

・早期の着工に努めたものの、工期が延長傾向にあることから、完成工事高は予想額を111.3億円（9.4%）下回りました。

・兼業事業売上高は主に仲介料収入や退去補修工事売上高が想定を上回ったことから、
兼業事業売上高全体では予想額を1.8億円（0.7%）上回りました。

・これらにより総売上高は予想額を109.5億円（7.5%）下回りました。

３.売上総利益

・完成工事高の減少に加え、建設資材や住宅設備機器の高騰による完成工事総利益率の低下により、
完成工事総利益額は予想額を48.7億円（16.3%）下回る結果となりました。

・兼業事業総利益においては、労務費や経費が計画値を下回ったことから、利益率が上昇し、
兼業事業売上総利益は予想額を6.6億円（7.9%）上回りました。

・これらにより売上総利益全体では予想額を42.0億円（11.0%）下回る結果となりました。

４.営業利益

・販売費及び一般管理費は抑制したものの、売上総利益が予想額を下回ったことから、
営業利益は予想額を24.7億円（47.1%）下回る結果となりました。

５.経常利益

・経常利益は予想額を24.7億円（30.9%）下回る結果となりました。

６.当期純利益

・当期純利益は減損損失15.5億円を計上したことなどから、
予想額を29.7億円（50.8%）下回る結果となりました。

〈 経営指標 〉

	第46期 (2022年４月期)	第47期 (2023年４月期)	対前期増減幅
１株当たり 当期純利益	522.78円	213.58円	△309.20円
自己資本 当期純利益率	8.7%	3.5%	△ 5.2P
自己資本比率	52.5%	51.6%	△ 0.9P
１株当たり 純資産	6,199.57円	6,166.04円	△33.53円
1株当たり 配当金	250.00円	250.00円	0.00円

（注）期末発行済株式数：2022年４月期 13,444,592株 2023年４月期 13,444,069株
期中平均株式数　：2022年４月期 13,444,845株 2023年４月期 13,444,312株

（２）貸借対照表

（単位：千円）

期別 / 科目	前事業年度（2022年４月30日） 金額	当事業年度（2023年４月30日） 金額	増減額	備考
〔 資 産 の 部 〕				
流動資産	**103,825,836**	**97,345,335**	**△ 6,480,500**	
現金預金	96,075,967	87,610,104	△ 8,465,862	
完成工事未収入金	4,638,185	5,289,306	651,121	
売掛金	224,020	174,737	△ 49,282	
未成工事支出金	1,516,243	1,970,566	454,323	
材料貯蔵品	135,210	145,665	10,454	
前払費用	118,414	192,311	73,896	
その他	1,128,201	1,974,525	846,324	
貸倒引当金	△ 10,407	△ 11,883	△ 1,476	
固定資産	**54,933,715**	**63,428,477**	**8,494,761**	
〈有形固定資産〉	**17,692,740**	**16,361,281**	**△ 1,331,458**	
建物	5,271,235	4,724,313	△ 546,921	
構築物	554,058	506,050	△ 48,007	
機械及び装置	47,671	39,515	△ 8,156	
車両運搬具	3,157	117	△ 3,040	
工具器具・備品	4,940,745	5,306,578	365,833	
土地	5,771,885	4,560,473	△ 1,211,412	
リース資産	18,381	69,737	51,356	
建設仮勘定	670,502	739,391	68,889	
その他	415,102	415,102	—	
〈無形固定資産〉	**2,445,842**	**2,282,774**	**△ 163,067**	
〈投資その他の資産〉	**34,795,133**	**44,784,421**	**9,989,287**	
投資有価証券	558,405	611,124	52,718	
関係会社株式	25,816,292	25,765,542	△ 50,749	
長期貸付金	94,049	82,731	△ 11,317	
関係会社長期貸付金	953,249	951,145	△ 2,104	
破産更正債権等	32,963	32,963	—	
長期前払費用	36,356	22,709	△ 13,647	
繰延税金資産	4,579,573	4,632,872	53,299	
長期預金	—	10,000,000	10,000,000	
その他	2,931,037	2,890,765	△ 40,272	
貸倒引当金	△ 206,794	△ 205,433	1,361	
資産合計	**158,759,552**	**160,773,813**	**2,014,261**	

（単位：千円）

期別 / 科目	前事業年度 (2022年４月30日) 金額	当事業年度 (2023年４月30日) 金額	増減額	備考
〔 負 債 の 部 〕				
流動負債	**49,496,900**	**51,738,188**	**2,241,288**	
支払手形	205,920	―	△ 205,920	
工事未払金	9,010,198	9,963,760	953,562	
リース債務	4,582	22,079	17,497	
未払金	3,103,824	3,409,953	306,128	
未払費用	6,747,420	7,133,211	385,790	
未払法人税等	1,121,725	450,423	△ 671,302	
未成工事受入金	10,325,744	10,983,706	657,962	
預り金	17,155,300	17,875,688	720,387	
前受収益	42,028	39,667	△ 2,361	
賞与引当金	1,278,000	1,330,000	52,000	
役員賞与引当金	102,950	68,060	△ 34,890	
完成工事補償引当金	399,205	388,031	△ 11,174	
その他	―	73,606	73,606	
固定負債	**25,911,966**	**26,139,013**	**227,047**	
リース債務	15,455	54,494	39,039	
役員退職慰労引当金	792,320	808,880	16,560	
退職給付引当金	3,146,283	3,178,843	32,559	
資産除去債務	304,534	304,449	△ 85	
長期預り保証金	20,107,021	20,342,120	235,098	主に入居者様からの敷金・保証金
その他	1,546,350	1,450,225	△ 96,124	
負債合計	**75,408,866**	**77,877,202**	**2,468,335**	
〔 純資産の部 〕				
株主資本	**83,216,900**	**82,722,939**	**△ 493,960**	
資本金	4,800,000	4,800,000	―	
資本剰余金	16,884	16,884	―	
資本準備金	16,500	16,500	―	
その他資本剰余金	384	384	―	
利益剰余金	78,603,823	78,114,127	△ 489,695	
利益準備金	1,183,500	1,183,500	―	
別途積立金	23,500,000	23,500,000	―	
繰越利益剰余金	53,920,323	53,430,627	△ 489,695	
自己株式	△ 203,807	△ 208,072	△ 4,264	
評価・換算差額金等	**133,785**	**173,671**	**39,886**	
その他有価証券評価差額金	133,785	173,671	39,886	
純資産合計	**83,350,685**	**82,896,610**	**△ 454,074**	
負債純資産合計	**158,759,552**	**160,773,813**	**2,014,261**	

（３）損益計算書

（単位：千円）

期別 / 科目	前事業年度 自：21.05.01 至：22.04.30 金額	当事業年度 自：22.05.01 至：23.04.30 金額	備考
売　上　高	**134,540,737**	**134,811,445**	
1.完 成 工 事 高	107,497,143	106,987,508	
2.兼業事業売上高	27,043,594	27,823,937	
売 上 原 価	**95,651,036**	**100,745,576**	
1.完成工事原価	76,833,145	82,047,434	
2.兼業事業売上原価	18,817,891	18,698,141	
売 上 総 利 益	**38,889,700**	**34,065,869**	
1.完成工事総利益	30,663,998	24,940,073	
2.兼業事業総利益	8,225,702	9,125,795	
販売費及び一般管理費	**31,426,862**	**31,284,018**	
1.人　　件　　費	21,227,027	21,002,322	
2.広 告 宣 伝 費	1,836,347	1,556,938	
3.通 信 交 通 費	575,146	614,832	
4.賃　　借　　料	1,994,963	2,004,185	
5.減 価 償 却 費	1,053,133	1,081,470	
6.そ　　の　　他	4,740,244	5,024,268	
営 業 利 益	**7,462,838**	**2,781,850**	
営業外収益	2,353,667	2,845,264	（百万円） 前期 当期 差 受取利息・配当金 2,016 2,528 512 その他 337 316 △ 20 2,353 2,845 491
営業外費用	136,795	82,733	
経 常 利 益	**9,679,710**	**5,544,381**	
特別利益	272	14,912	
特別損失	18,852	**1,611,080**	（百万円） 前期 当期 差 減損損失 — 1,554 1,554
税引前当期純利益	**9,661,130**	**3,948,212**	
法人税、住民税及び事業税	2,801,618	1,142,892	
法 人 税 等 調 整 額	△ 169,178	△ 66,131	
当 期 純 利 益	**7,028,691**	**2,871,452**	

	前期	当期	差
売上総利益率	28.9%	25.3%	△3.6P
完成工事総利益率	28.5%	23.3%	△5.2P
兼業事業利益率	30.4%	32.8%	2.4P

６．直近３年間の個別業績推移

（１）総受注高

①建物種別構成

（単位：百万円）

	第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)		第47期(2023年４月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
賃貸マンション	32,173	25.2%	28,882	21.2%	29,310	19.9%
アパート	82,992	65.2%	96,360	70.6%	107,185	72.6%
個人住宅	538	0.4%	182	0.1%	392	0.3%
店舗マンション	10,229	8.0%	10,166	7.4%	9,448	6.4%
貸店舗	1,364	1.1%	801	0.6%	999	0.7%
その他工事	141	0.1%	78	0.1%	90	0.1%
計	127,439	100.0%	136,471	100.0%	147,427	100.0%

②地域別構成

（単位：百万円）

	第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)		第47期(2023年４月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
北海道・東北圏	7,403	5.8%	7,717	5.7%	8,573	5.8%
北関東圏	11,271	8.9%	11,439	8.4%	13,878	9.4%
首都圏	35,150	27.6%	39,085	28.6%	44,659	30.4%
中部圏	28,788	22.6%	31,391	23.0%	32,930	22.3%
近畿圏	18,486	14.5%	17,596	12.9%	17,668	12.0%
中四国圏	12,658	9.9%	14,771	10.8%	12,283	8.3%
九州圏	13,680	10.7%	14,469	10.6%	17,432	11.8%
計	127,439	100.0%	136,471	100.0%	147,427	100.0%

③月次総受注高・キャンセル

（単位：百万円）

		上半期							下半期							年計
		第１四半期			第２四半期			上期累計	第３四半期			第４四半期			下期累計	
		５月	６月	７月	８月	９月	10月		11月	12月	１月	２月	３月	４月		
第45期 (2021年４月期)	総受注高	5,159	7,959	11,792	10,303	12,112	15,338	62,667	11,351	11,091	10,036	9,871	10,581	11,840	64,772	127,439
	キャンセル	281	566	1,467	1,210	1,396	2,455	7,377	1,207	1,220	1,232	525	912	1,605	6,703	14,081
	小計	24,912 (22,597)			37,754 (32,692)			(55,289)	32,479 (28,818)			32,292 (29,249)			(58,068)	(113,357)
第46期 (2022年４月期)	総受注高	9,910	11,870	13,064	10,233	12,003	11,944	69,026	10,704	11,728	9,703	8,681	11,753	14,872	67,445	136,471
	キャンセル	844	944	1,704	724	321	485	5,024	478	1,293	431	476	708	993	4,381	9,406
	小計	34,845 (31,353)			34,180 (32,648)			(64,001)	32,137 (29,933)			35,308 (33,129)			(63,063)	(127,065)
第47期 (2023年４月期)	総受注高	10,500	13,970	13,586	10,190	13,959	11,944	74,151	10,218	12,345	9,899	12,656	10,543	17,611	73,275	147,427
	キャンセル	309	495	996	1,004	413	640	3,859	636	172	885	745	646	1,480	4,566	8,426
	小計	38,056 (36,255)			36,094 (34,036)			(70,291)	32,462 (30,768)			40,812 (37,940)			(68,709)	(139,000)

（注）1. 総受注高：期中に受注した物件の総額
2. キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したもの
3. （ ）内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを記載

（２）売上高

①部門別売上構成

（単位：百万円）

	第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)		第47期(2023年４月期)		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
完成工事高	113,934	81.1%	107,497	79.9%	106,987	79.4%	△0.5%
兼業事業売上高	26,526	18.9%	27,043	20.1%	27,823	20.6%	2.9%
計	140,460	100.0%	134,540	100.0%	134,811	100.0%	0.2%

②月次売上高

（単位：百万円）

	上半期							下半期							年計
	５月	６月	７月	８月	９月	10月	上期	11月	12月	１月	２月	３月	４月	下期	
第45期 (2021年４月期)	6,713	12,188	16,035	5,018	13,653	17,358	70,967	8,348	11,005	14,905	9,523	19,649	6,059	69,492	140,460
第46期 (2022年４月期)	8,213	8,779	13,417	5,604	11,789	15,056	62,861	3,768	7,506	23,810	12	19,373	17,207	71,678	134,540
第47期 (2023年４月期)	8,012	9,803	13,165	7,889	12,392	13,297	64,561	5,017	8,160	20,774	2,714	17,664	15,919	70,249	134,811

（注）各期の四半期決算月の翌月度(８月、11月、２月）においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。
詳細は下記「（3）完成工事高 ②月次完成工事高」の注記をご覧ください。

（３）完成工事高

①建物種別構成

（単位：百万円）

	第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)		第47期(2023年４月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	24,320	21.3%	23,954	22.3%	22,313	20.9%
アパート	79,391	69.8%	74,852	69.6%	76,236	71.2%
個人住宅	477	0.4%	329	0.3%	214	0.2%
店舗マンション	7,231	6.3%	6,883	6.4%	7,110	6.6%
貸店舗	1,779	1.6%	1,171	1.1%	829	0.8%
その他工事	733	0.6%	306	0.3%	283	0.3%
計	113,934	100.0%	107,497	100.0%	106,987	100.0%

②月次完成工事高

（単位：百万円）

	上半期							下半期							年計
	５月	６月	７月	８月	９月	10月	上期	11月	12月	１月	２月	３月	４月	下期	
第45期 (2021年４月期)	4,855	10,012	13,684	3,022	11,565	15,074	58,215	6,203	8,808	12,902	7,354	16,982	3,468	55,718	113,934
第46期 (2022年４月期)	5,962	6,482	11,173	3,594	9,543	12,812	49,567	1,547	5,184	21,780	△ 2,179	16,811	14,785	57,929	107,497
第47期 (2023年４月期)	5,736	7,329	10,809	5,751	10,109	11,050	50,787	2,925	5,977	18,513	549	15,040	13,192	56,200	106,987

（注）1.各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。
第45期 ８月度 △2,715百万円 11月度 △2,226百万円 ２月度 △2,639百万円
第46期 ８月度 △4,252百万円 11月度 △4,559百万円 ２月度 △10,949百万円
第47期 ８月度 △2,696百万円 11月度 △3,758百万円 ２月度 △8,518百万円

（４）兼業事業売上高

①兼業事業の収入区分

（単位：百万円）

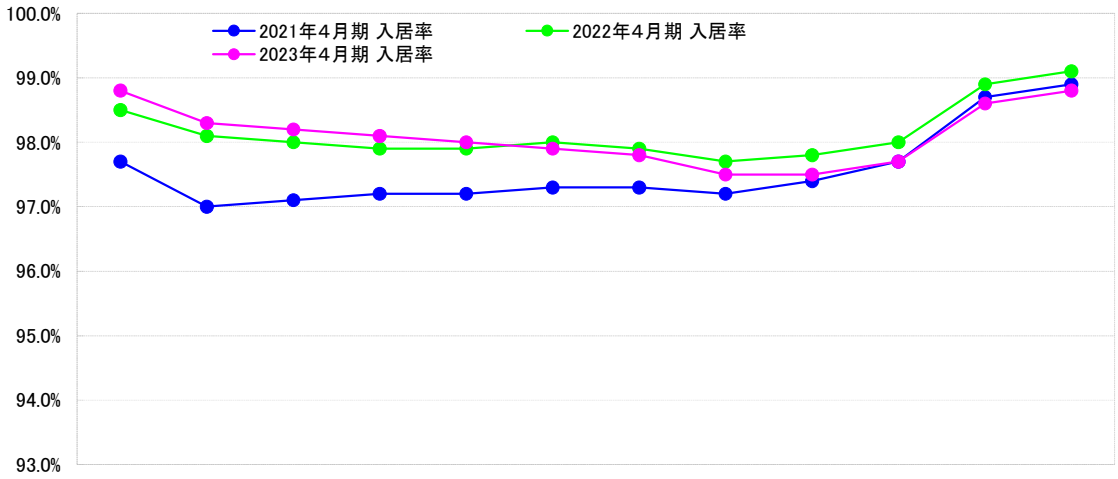
	第45期(2021年４月期)		第46期(2022年４月期)		第47期(2023年４月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	3,801	14.3%	3,783	14.0%	3,805	13.7%
管理手数料収入	461	1.7%	464	1.7%	463	1.7%
リフォーム工事収入	5,438	20.5%	5,805	21.5%	6,184	22.2%
退去補修工事	4,920	18.5%	4,924	18.2%	5,208	18.7%
ワンイヤー売上	630	2.4%	629	2.3%	624	2.2%
業務委託料	5,962	22.6%	6,217	23.0%	6,354	22.9%
その他	5,311	20.0%	5,219	19.3%	5,183	18.6%
計	26,526	100.0%	27,043	100.0%	27,823	100.0%

（注）上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

②管理物件の契約総戸数

	第44期末 (2020年４月30日)	第45期末 (2021年４月30日)	第46期末 (2022年４月30日)	第47期末 (2023年４月30日)
自社物件	237,095	245,404	251,680	257,488
一般物件	22,007	22,356	22,543	22,727
合計	259,102	267,760	274,223	280,215

③月別入居率の推移（サブリース対象物件）



		５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	４月
第45期	総戸数	221,989	225,994	226,710	226,891	228,393	228,351	228,929	229,664	230,895	232,105	229,796	227,239
2021年４月期	入居率	97.7%	97.0%	97.1%	97.2%	97.2%	97.3%	97.3%	97.2%	97.4%	97.7%	98.7%	98.9%
第46期	総戸数	230,096	233,702	234,832	235,141	236,044	235,710	235,935	236,688	237,614	238,396	236,066	233,632
2022年４月期	入居率	98.5%	98.1%	98.0%	97.9%	97.9%	98.0%	97.9%	97.7%	97.8%	98.0%	98.9%	99.1%
第47期	総戸数	236,246	240,105	240,872	240,751	241,957	241,784	242,203	242,901	243,533	244,542	242,295	239,370
2023年４月期	入居率	98.8%	98.3%	98.2%	98.1%	98.0%	97.9%	97.8%	97.5%	97.5%	97.7%	98.6%	98.8%

④サブリース事業の収益状況

（百万円）

	第44期 (2020年４月期)	第45期 (2021年４月期)	第46期 (2022年４月期)	第47期 (2023年４月期)
賃貸管理費（収入）	15,866	16,675	17,242	17,216
空室等支払家賃額（支出）	4,066	3,863	3,007	3,072
サブリース収益率	74.4%	76.8%	82.6%	82.2%

（注）賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費で、従来の「管理手数料収入」と「空室等支払家賃原資」を合わせたものに相当します。

７．第48期（2024年４月期）個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：23.05.01 至：23.10.31）		下期（自：23.11.01 至：24.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	53,787	79.3	69,424	82.7	123,212	81.2
兼業事業売上高	14,052	20.7	14,527	17.3	28,579	18.8
売上高	**67,839**	**100.0**	**83,952**	**100.0**	**151,791**	**100.0**
売上原価	51,534	76.0	62,921	74.9	114,455	75.4
完成工事総利益	11,679	21.7	16,237	23.4	27,917	22.7
兼業事業総利益	4,626	32.9	4,792	33.0	9,418	33.0
売上総利益	**16,305**	**24.0**	**21,030**	**25.1**	**37,335**	**24.6**
販管費	15,933	23.5	17,979	21.4	33,913	22.3
営業利益	**371**	**0.5**	**3,050**	**3.6**	**3,422**	**2.3**
営業外収益	2,642	3.9	202	0.2	2,845	1.9
営業外費用	17	0.0	48	0.1	65	0.0
経常利益	**2,996**	**4.4**	**3,205**	**3.8**	**6,201**	**4.1**
税引前当期純利益	2,996	4.4	3,199	3.8	6,195	4.1
当期純利益	**2,397**	**3.5**	**2,063**	**2.5**	**4,460**	**2.9**

（参考：第47期（2023年４月期）実績）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：22.05.01 至：22.10.31）		下期（自：22.11.01 至：23.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	50,787	78.7	56,200	80.0	106,987	79.4
兼業事業売上高	13,774	21.3	14,049	20.0	27,823	20.6
売上高	**64,561**	**100.0**	**70,249**	**100.0**	**134,811**	**100.0**
売上原価	47,677	73.8	53,067	75.5	100,745	74.7
完成工事総利益	12,364	24.3	12,575	22.4	24,940	23.3
兼業事業総利益	4,519	32.8	4,606	32.8	9,125	32.8
売上総利益	**16,883**	**26.2**	**17,182**	**24.5**	**34,065**	**25.3**
販管費	14,394	22.3	16,889	24.0	31,284	23.2
営業利益	**2,489**	**3.9**	**292**	**0.4**	**2,781**	**2.1**
営業外収益	2,644	4.1	201	0.3	2,845	2.1
営業外費用	24	0.0	58	0.1	82	0.1
経常利益	**5,109**	**7.9**	**435**	**0.6**	**5,544**	**4.1**
税引前当期純利益	5,107	7.9	△ 1,158	-1.6	3,948	2.9
当期純利益	**4,224**	**6.5**	**△ 1,353**	**-1.9**	**2,871**	**2.1**

８．第48期（2024年４月期）個別受注高（予想）

（単位：百万円）

	上期		下期		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
第48期（2024年４月期）（予想）	86,900	51.1	83,000	48.9	169,900	100.0
	(81,400)	51.2	(77,500)	48.8	(158,900)	100.0
第47期（2023年４月期）（実績）	74,151	50.3	73,275	49.7	147,427	100.0
	(70,291)	50.6	(68,709)	49.4	(139,000)	100.0

（注）上記受注高の（　）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

９．人員体制の状況（各期末現在）

	第45期末 （2021年４月30日）		第46期末 （2022年４月30日）		第47期末 （2023年４月30日）	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営　業	2,259	48.2%	2,208	47.8%	2,340	48.6%
建　築	805	17.2%	743	16.1%	725	15.1%
仲　介	1,023	21.8%	967	20.9%	965	20.1%
事　務	601	12.8%	702	15.2%	779	16.2%
東建コーポレーション㈱　計	4,688	100.0%	4,620	100.0%	4,809	100.0%

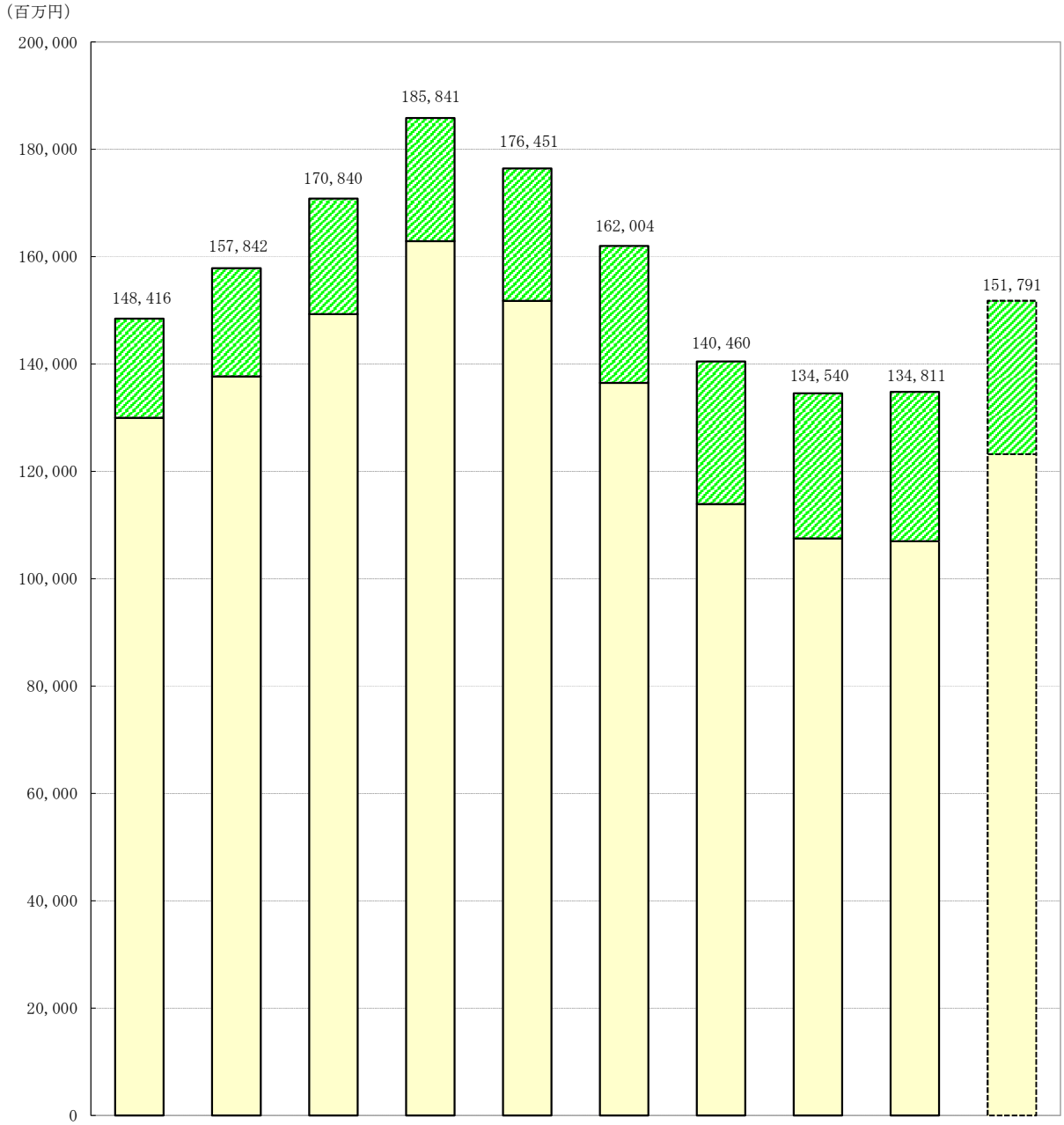
（注）各期の4月１日付入社の学卒社員は事務に含まれております。

東建コーポレーション㈱	4,688	88.7%	4,620	89.1%	4,809	90.1%
ナスラック㈱	391	7.4%	376	7.3%	364	6.8%
東建リースファンド㈱	9	0.2%	9	0.2%	9	0.2%
㈱東通エィジェンシー	20	0.4%	19	0.4%	8	0.1%
㈱東通トラベル	3	0.1%	2	0.0%	2	0.0%
東建多度カントリー㈱	87	1.6%	84	1.6%	82	1.5%
東建リゾート・ジャパン㈱	80	1.5%	69	1.3%	63	1.2%
東建ビル管理㈱	5	0.1%	4	0.1%	4	0.1%
グループ計	5,283	100.0%	5,183	100.0%	5,341	100.0%

10. 参考資料

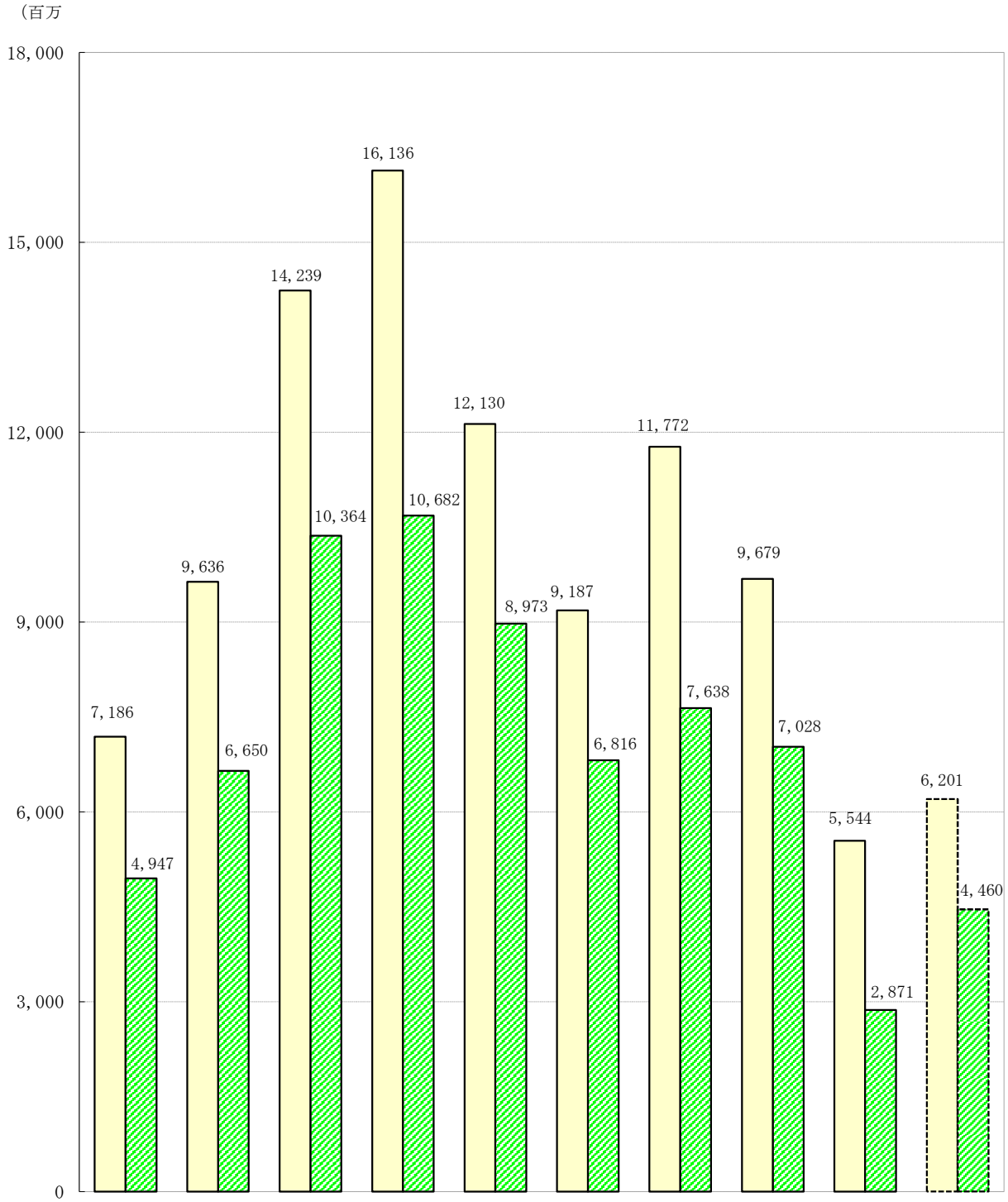
（１）直近10年間の業績推移（個別）

① 売上高



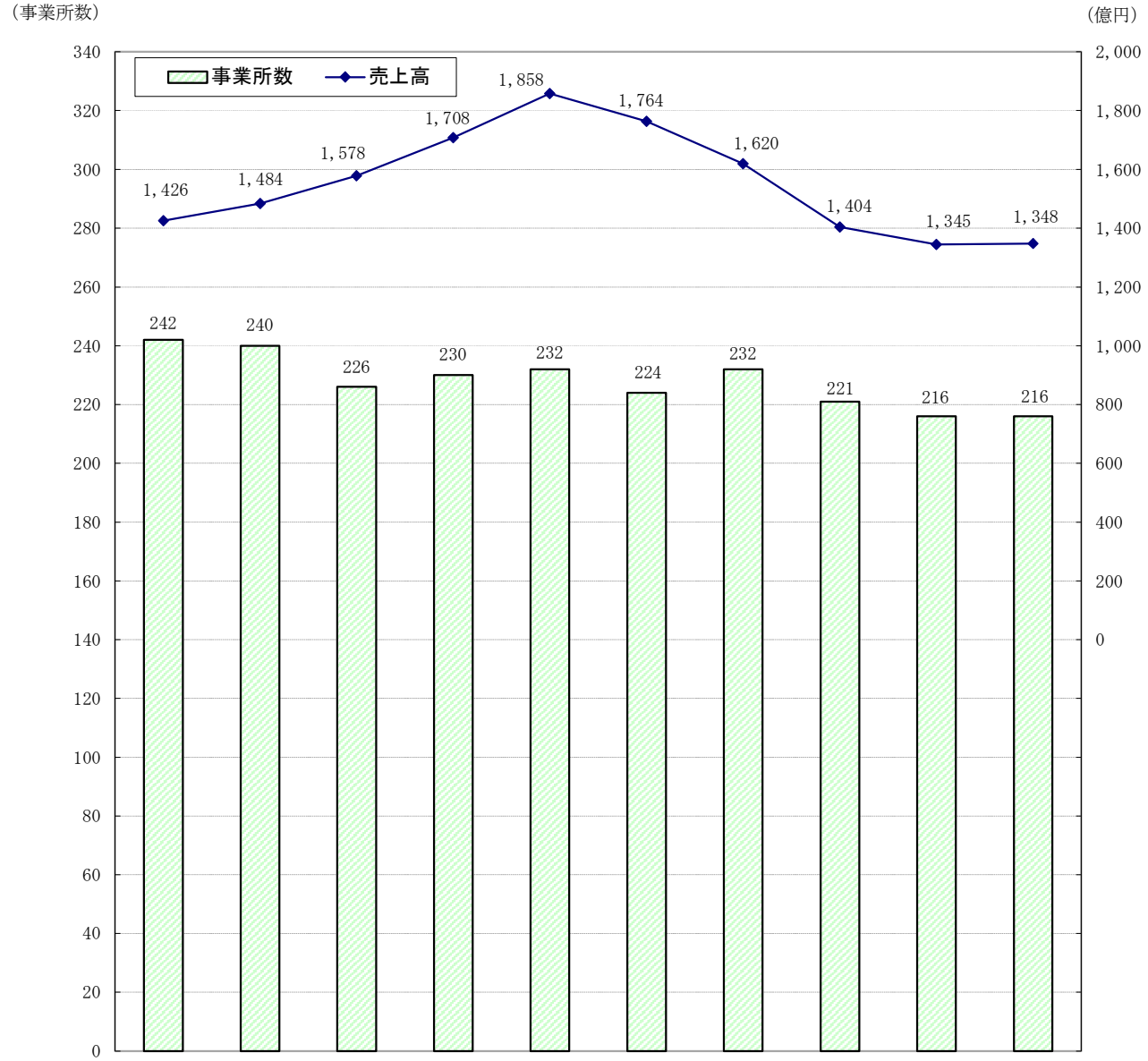
項目＼期別	第39期 (2015/４期)	第40期 (2016/４期)	第41期 (2017/４期)	第42期 (2018/４期)	第43期 (2019/４期)	第44期 (2020/４期)	第45期 (2021/４期)	第46期 (2022/４期)	第47期 (2023/４期)	第48期(予) (2024/４期)
完成工事高	129,944	137,674	149,308	162,878	151,775	136,522	113,934	107,497	106,987	123,212
兼業事業売上高	18,472	20,167	21,531	22,963	24,676	25,481	26,526	27,043	27,823	28,579
売上高	**148,416**	**157,842**	**170,840**	**185,841**	**176,451**	**162,004**	**140,460**	**134,540**	**134,811**	**151,791**
構成比 完成工事高 (%)	87.6	87.2	87.4	87.6	86.0	84.3	81.1	79.9	79.4	81.0
構成比 兼業事業売上高 (%)	12.4	12.8	12.6	12.4	14.0	15.7	18.9	20.1	20.6	19.0
売上高前期比 (%)	**4.0**	**6.4**	**8.2**	**8.8**	**△5.1**	**△8.2**	**△13.3**	**△4.2**	**0.2**	**12.6**

② 利益



項目＼期別	第39期 (2015/4期)	第40期 (2016/4期)	第41期 (2017/4期)	第42期 (2018/4期)	第43期 (2019/4期)	第44期 (2020/4期)	第45期 (2021/4期)	第46期 (2022/4期)	第47期 (2023/4期)	第48期(予) (2024/4期)
経常利益	7,186	9,636	14,239	16,136	12,130	9,187	11,772	9,679	5,544	6,201
当期純利益	4,947	6,650	10,364	10,682	8,973	6,816	7,638	7,028	2,871	4,460
前期比(%) 経常利益	24.4	34.1	47.8	13.3	△24.8	△24.3	28.1	△17.8	△42.7	11.9
前期比(%) 当期純利益	48.9	34.4	55.8	3.1	△16.0	△24.0	12.1	△8.0	△59.1	55.4

（２）直近10年間の事業所出店推移（個別）



項目 ＼ 期別			第38期 (2014/4期)	第39期 (2015/4期)	第40期 (2016/4期)	第41期 (2017/4期)	第42期 (2018/4期)	第43期 (2019/4期)	第44期 (2020/4期)	第45期 (2021/4期)	第46期 (2022/4期)	第47期 (2023/4期)
出退店内訳	支店等	新規		1		3	5	4	8		3	1
		閉鎖		△ 3	△ 4	△ 1	△ 11	△ 13	△ 6	△ 10	△ 10	△ 1
		着地	**178**	**176**	**172**	**174**	**168**	**159**	**161**	**151**	**144**	**144**
	ホームメイト店（仲介専門店）	新規				2	9	6	8	5	2	
		閉鎖			△ 10		△ 1	△ 5	△ 2	△ 6		
		着地	**64**	**64**	**54**	**56**	**64**	**65**	**71**	**70**	**72**	**72**
	計	新規		1		5	14	10	16	5	5	1
		閉鎖		△ 3	△ 14	△ 1	△ 12	△ 18	△ 8	△ 16	△ 10	△ 1
		着地	**242**	**240**	**226**	**230**	**232**	**224**	**232**	**221**	**216**	**216**

（注） 1. 上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。