2025年4月期(第49期)
決算資料

東建コーポレーション株式会社

目　　次

１．連結決算ハイライト　..... 1
（１）連結決算ハイライト、経営指標　..... 1
（２）連結貸借対照表　..... 2
（３）連結損益計算書　..... 4
（４）連結キャッシュ・フロー計算書　..... 5
２．主な連結子会社の業績推移　..... 6
３．2026年４月期 連結損益計算書（予想）..... 7
４．2025年４月期 連結セグメント　..... 8
５．個別決算ハイライト　..... 9
（１）個別決算ハイライト、経営指標　..... 9
（２）貸借対照表　..... 10
（３）損益計算書　..... 12
６．直近３年間の業績推移　..... 13
（１）総受注高　..... 13
①建物種別構成　..... 13
②地域別構成　..... 13
③月次総受注高・キャンセル..... 13
（２）売上高　..... 14
①部門別売上高構成　..... 14
②月次売上高　..... 14
（３）完成工事高　..... 14
①建物種別構成　..... 14
②月次完成工事高　..... 14

（４）兼業事業売上高 15
①兼業事業の収入区分 15
②管理物件の契約総戸数 15
③月別入居率の推移（サブリース対象物件） 15
④サブリース事業の収益状況 15
７．2026年４月期 個別損益計算書（予想） 16
８．2026年４月期 個別受注高（予想） 16
９．人員体制の状況（各期末現在） 17
10．参考資料 18
（１）直近10年間の業績推移（個別） 18
①売上高 18
②利益 19
（２）直近10年間の事業所出店推移（個別） 20

注意事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。

１．連結決算ハイライト

（１）連結決算ハイライト

（単位：千円）

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第48期 (2024年４月期)	第49期 (2025年４月期)	第49期 (2025年４月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第50期 (2026年４月期)
売上高	340,835,766	364,052,183	366,640,553	7.6%	0.7%	386,879,751
（完成工事高）	131,486,796	147,678,240	151,131,787	14.9%	2.3%	163,079,846
（兼業事業売上高）	209,348,969	216,373,943	215,508,766	2.9%	△ 0.4%	223,799,905
売上総利益	50,003,809	61,782,712	63,515,434	27.0%	2.8%	65,576,866
〈利益率〉	14.7%	17.0%	17.3%	2.6P	0.3P	17.0%
営業利益	13,037,558	19,239,795	22,258,749	70.7%	15.7%	21,133,446
〈利益率〉	3.8%	5.3%	6.1%	2.3P	0.8P	5.5%
経常利益	13,410,778	19,648,443	22,752,427	69.7%	15.8%	21,612,774
〈利益率〉	3.9%	5.4%	6.2%	2.3P	0.8P	5.6%
親会社株主に帰属する当期純利益	8,943,036	13,161,627	15,778,186	76.4%	19.9%	14,664,386
〈利益率〉	2.6%	3.6%	4.3%	1.7P	0.7P	3.8%

〔 コメント 〕

1.売上高

・東建コーポレーションによる完成工事高が予想額を上回り、完成工事高全体で予想額を34.5億円（2.3%）上回りました。

・これにより売上高は、予想額を25.8億円（0.7%）上回りました。

2.売上総利益

・完成工事高の増加に加え、完成工事総利益率の改善により完成工事総利益額は予想額を16.2億円（3.5%）上回りました。

・平均入居率が計画値を上回ったことから、兼業事業総利益額は予想額を1.1億円（0.7%）上回りました。

・これらにより売上総利益は予想額を17.3億円（2.8%）上回りました。

3.営業利益

・売上総利益額が予想額を上回ったことや、販売費及び一般管理費の抑制により、
営業利益は予想額を30.1億円（15.7%）上回る結果となりました。

4.経常利益

・経常利益は予想額を31.0億円（15.8%）上回る結果となりました。

5.親会社株主に帰属する当期純利益

・親会社株主に帰属する四半期純利益は予想額を26.1億円(19.9%)上回る結果となりました。

〈 経営指標 〉

	2024年４月期	2025年４月期	対前期増減幅
１株当たり当期純利益	665.21円	1,173.64円	508.43円
自己資本当期純利益率	7.5%	12.4%	4.9P
自己資本比率	57.9%	58.5%	0.6P
１株当たり純資産	9,045.85円	9,949.03円	903.18円

（注）期末発行済株式数：2024年４月期 13,443,899株 2025年４月期 13,443,703株
期中平均株式数 ：2024年４月期 13,443,991株 2025年４月期 13,443,786株

（２）連結貸借対照表

（単位：千円）

科目＼期別	前連結会計年度 (2024年４月30日) 金額	当連結会計年度 (2025年４月30日) 金額	増減額	備考
〔 資 産 の 部 〕				
流動資産	**134,116,322**	**150,464,421**	**16,348,098**	
現金預金	120,954,260	136,576,598	15,622,337	
受取手形・完成工事未収入金等	6,989,208	7,280,301	291,092	
未成工事支出金	1,820,041	2,198,305	378,264	
その他のたな卸資産	1,913,369	1,922,149	8,780	
その他	2,453,983	2,502,160	48,176	
貸倒引当金	△ 14,541	△ 15,094	△ 552	
固定資産	**75,885,052**	**78,199,234**	**2,314,181**	
〈有形固定資産〉	**41,932,686**	**41,847,551**	**△ 85,135**	
建物・構築物（純額）	17,279,138	16,996,569	△ 282,569	
機械、運搬具及び工具器具備品	6,464,384	7,010,279	545,895	
土地	15,958,338	15,957,769	△ 569	
その他	2,230,824	1,882,933	△ 347,891	
〈無形固定資産〉	**2,330,572**	**2,808,735**	**478,162**	
〈投資その他の資産〉	**31,621,793**	**33,542,947**	**1,921,154**	
長期貸付金	2,044,151	2,835,875	791,724	
長期預金	20,000,000	20,000,000	—	
繰延税金資産（長期）	5,330,723	6,111,054	780,330	
退職給付に係る資産	—	356,863	356,863	
その他	4,463,198	4,450,137	△ 13,060	
貸倒引当金（長期）	△ 216,280	△ 210,984	5,296	
資産合計	**210,001,375**	**228,663,655**	**18,662,280**	

（単位：千円）

期別 / 科目	前連結会計年度 （2024年４月30日） 金額	当連結会計年度 （2025年４月30日） 金額	増減額	備考
〔 負 債 の 部 〕				
流動負債	**60,676,811**	**66,559,330**	**5,882,518**	
支払手形・工事未払金等	10,576,671	11,137,385	560,713	
未払法人税等	2,875,883	5,826,939	2,951,056	
未成工事受入金	13,224,353	12,721,924	△ 502,429	
預り金	3,090,378	3,305,747	215,368	
前受金	15,410,525	15,997,722	587,196	
賞与引当金	1,448,964	1,766,395	317,431	
役員賞与引当金	135,580	229,822	94,242	
完成工事補償引当金	406,202	402,793	△ 3,409	
家賃保証引当金	354,859	423,856	68,997	
その他	13,153,393	14,746,743	1,593,349	
固定負債	**27,713,018**	**28,352,495**	**639,476**	
役員退職慰労引当金	834,510	864,872	30,362	
退職給付に係る負債	2,924,457	3,472,105	547,648	
長期預り保証金	21,626,276	21,702,162	75,885	
その他	2,327,774	2,313,354	△ 14,420	
負債合計	**88,389,830**	**94,911,826**	**6,521,995**	
〔 純資産の部 〕				
株主資本	**120,712,871**	**133,127,857**	**12,414,985**	
資本金	4,800,000	4,800,000	―	
資本剰余金	20,549	20,549	―	
利益剰余金	116,101,893	128,519,105	12,417,211	
自己株式	△ 209,570	△ 211,797	△ 2,226	
その他の包括利益累計額	**898,673**	**623,972**	**△ 274,700**	
その他有価証券評価差額金	276,263	276,070	△ 192	
退職給付に係る調整累計額	622,409	347,902	△ 274,507	
純資産合計	**121,611,544**	**133,751,829**	**12,140,285**	
負債純資産合計	**210,001,375**	**228,663,655**	**18,662,280**	

（３）連結損益計算書

（単位：千円）

期別 科目	前連結会計年度 自：23.05.01 至：24.04.30 金　額	当連結会計年度 自：24.05.01 至：25.04.30 金　額	備考
売　上　高	**340,835,766**	**366,640,553**	
1.完 成 工 事 高	131,486,796	151,131,787	
2.兼業事業売上高	209,348,969	215,508,766	
売 上 原 価	**290,831,957**	**303,125,119**	
1.完成工事原価	97,893,163	103,866,358	
2.兼業事業売上原価	192,938,793	199,258,760	
売 上 総 利 益	**50,003,809**	**63,515,434**	
1.完成工事総利益	33,593,632	47,265,428	
2.兼業事業総利益	16,410,176	16,250,005	
販売費及び一般管理費	**36,966,251**	**41,256,684**	
1.人　　件　　費	23,435,788	26,195,417	
2.広 告 宣 伝 費	1,815,678	1,994,753	
3.通 信 交 通 費	1,794,690	2,107,933	
4.賃　　借　　料	2,285,191	2,401,705	
5.減 価 償 却 費	1,066,188	1,174,956	
6.そ　　の　　他	6,568,713	7,381,916	
営 業 利 益	**13,037,558**	**22,258,749**	
営業外収益	457,009	565,116	
営業外費用	83,789	71,439	
経 常 利 益	**13,410,778**	**22,752,427**	
特別利益	15,093	26,982	
特別損失	134,845	3,168	
税金等調整前当期純利益	**13,291,025**	**22,776,241**	
法人税、住民税及び事業税	4,610,509	7,668,805	
法　人　税　等　調　整　額	△ 262,519	△ 670,750	
法人税等合計	4,347,989	6,998,054	
当期純利益	**8,943,036**	**15,778,186**	
親会社株主に帰属する当期純利益	**8,943,036**	**15,778,186**	

	前期	当期	差
売上総利益率	14.7%	17.3%	2.6P
完成工事総利益率	25.5%	31.3%	5.8P
兼業事業利益率	7.8%	7.5%	△0.3P

（百万円）

	前期	当期	差
受取利息	105	141	36
保険代理店収入	148	190	42
施設運営収入	—	75	75
その他	203	156	△ 46
	457	489	32

（百万円）

	前期	当期	差
減損損失	127	—	△ 127

（４）連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

期別 科目	前連結会計年度 自：23.05.01 至：24.04.30 金額	当連結会計年度 自：24.05.01 至：25.04.30 金額	増減額
1.営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	13,291,025	22,776,241	9,485,215
減価償却費	2,012,088	2,146,933	134,844
減損損失	127,484	―	△ 127,484
賞与引当金の増減額（△は減少）	△ 21,311	317,431	338,743
役員賞与引当金の増減額（△は減少）	67,410	94,242	26,832
完成工事補償引当金の増減額（△は減少）	18,171	△ 3,409	△ 21,580
家賃保証引当金の増減額（△は減少）	67,996	68,997	1,000
役員退職慰労引当金の増減額（△は減少）	23,430	30,362	6,932
退職給付に係る負債の増減額（△は減少）	57,629	△ 198,172	△ 255,801
受取利息及び受取配当金	△ 117,705	△ 155,422	△ 37,717
固定資産除却損	7,361	3,168	△ 4,192
有形固定資産売却損益（△は益）	△ 1,508	△ 2,647	△ 1,139
売上債権の増減額（△は増加）	△ 2,928	△ 291,092	△ 288,164
未成工事支出金の増減額（△は増加）	260,164	△ 378,264	△ 638,428
その他のたな卸資産の増減額（△は増加）	156,048	△ 8,780	△ 164,828
仕入債務の増減額（△は減少）	571,784	560,713	△ 11,071
未成工事受入金の増減額（△は減少）	2,240,647	△ 502,429	△ 2,743,076
預り金の増減額（△は減少）	△ 121,181	215,368	336,550
前受金の増減額（△は減少）	466,709	587,196	120,487
長期預り保証金の増減額（△は減少）	52,757	75,885	23,127
その他	2,211,241	2,127,919	△ 83,322
小計	21,367,315	27,464,243	6,096,927
利息及び配当金の受取額	111,021	136,119	25,097
法人税等の支払額	△ 3,292,614	△ 4,886,030	△ 1,593,415
営業活動によるキャッシュ・フロー	**18,185,722**	**22,714,332**	**4,528,609**
2.投資活動によるキャッシュ・フロー			
長期預金の預入による支出	△ 10,000,000	―	10,000,000
定期預金の純増減額（△は増加）	8,046,479	△ 680	△ 8,047,160
貸付けによる支出	△ 858,432	△ 2,282,930	△ 1,424,497
貸付金の回収による収入	677,195	1,427,455	750,259
有形固定資産の取得による支出	△ 871,937	△ 1,607,568	△ 735,631
無形固定資産の取得による支出	△ 678,258	△ 1,215,702	△ 537,444
差入保証金の差入による支出	△ 136,694	△ 40,162	96,531
差入保証金の回収による収入	37,183	29,657	△ 7,526
その他	△ 190,964	△ 35,095	155,868
投資活動によるキャッシュ・フロー	**△ 3,975,428**	**△ 3,725,027**	**250,400**
3.財務活動によるキャッシュ・フロー			
配当金の支払額	△ 3,360,741	△ 3,360,214	527
その他	△ 6,080	△ 7,433	△ 1,352
財務活動によるキャッシュ・フロー	**△ 3,366,822**	**△ 3,367,647**	**△ 825**
4.現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	**10,843,472**	**15,621,656**	**4,778,184**
5.現金及び現金同等物期首残高	**108,479,703**	**119,323,176**	**10,843,472**
6.現金及び現金同等物当期末残高	**119,323,176**	**134,944,832**	**15,621,656**

２．主な連結子会社の業績推移

（単位：千円）

	【 建設事業 】					
	ナスラック㈱			東建リースファンド㈱		
	編入：2005.5.1 資本金：90百万円 建材・住設機器の製造・販売			設立：1999.7.8 資本金：250百万円 貸金業及び生損保代理店		
	2024年４月期 通期実績	**2025年４月期 通期実績**	2026年４月期 通期予想	2024年４月期 通期実績	**2025年４月期 通期実績**	2026年４月期 通期予想
売上高	26,967,865	26,982,230	27,433,250	672,331	677,859	674,513
（うち外販売上）	6,283,603	6,646,373	6,929,846	―	―	―
売上総利益	5,091,446	5,288,860	5,462,221	369,041	395,200	377,975
販売費・一般管理費	2,841,113	2,947,751	3,088,800	110,936	111,091	115,728
営業利益	2,250,332	2,341,109	2,373,421	258,105	284,109	262,247
経常利益	2,285,646	2,382,858	2,421,508	263,016	263,016	262,247
当期純利益	1,485,217	1,551,667	1,553,615	182,225	198,232	188,210

	【 不動産賃貸事業 】		
	東建ビル管理㈱		
	設立：2006.2.14 資本金：498百万円 不動産事業		
	2024年４月期 通期実績	**2025年４月期 通期実績**	2026年４月期 通期予想
売上高	188,477,803	194,647,837	201,992,045
（うちサブリースによる家賃等収入）	184,745,264	190,816,233	198,005,335
売上総利益	6,101,368	6,180,083	6,197,214
販売費・一般管理費	494,775	600,015	615,404
営業利益	5,606,593	5,580,067	5,581,810
経常利益	5,609,506	5,584,006	5,585,738
当期純利益	3,892,467	3,874,778	3,876,503

	【 その他の事業 】					
	東建多度カントリー㈱			東建リゾート・ジャパン㈱		
	設立：2003.2.14 資本金：50百万円 ゴルフ場及びホテル等の運営			設立：2004.11.5 資本金：100百万円 ゴルフ場の運営		
	2024年４月期 通期実績	**2025年４月期 通期実績**	2026年４月期 通期予想	2024年４月期 通期実績	**2025年４月期 通期実績**	2026年４月期 通期予想
売上高	754,985	764,732	768,094	699,021	668,557	691,604
売上総利益	327,281	339,550	329,190	341,062	335,002	335,621
販売費・一般管理費	344,372	349,546	349,920	322,524	330,751	334,600
営業利益	△ 17,091	△ 9,995	△ 20,730	18,538	4,250	1,021
経常利益	△ 4,397	△ 9,048	△ 18,770	32,637	4,451	6,621
当期純利益	△ 4,602	△ 9,280	△ 18,976	18,163	2,283	1,118

	【 その他の事業 】					
	㈱東通エィジェンシー			㈱東通トラベル		
	設立：1990.8.27 資本金：20百万円 総合広告代理店			設立：1994.5.24 資本金：30百万円 旅行代理店		
	2024年４月期 通期実績	**2025年４月期 通期実績**	2026年４月期 通期予想	2024年４月期 通期実績	**2025年４月期 通期実績**	2026年４月期 通期予想
売上高	2,032,381	2,414,927	2,343,605	16,123	21,295	26,700
売上総利益	174,150	196,790	210,146	16,123	21,295	26,700
販売費・一般管理費	50,668	46,031	43,476	24,298	24,995	26,306
営業利益	123,482	150,758	166,670	△ 8,175	△ 3,700	394
経常利益	124,458	150,759	166,670	△ 9,396	△ 4,551	394
当期純利益	81,589	98,986	119,120	△ 9,673	△ 5,483	△ 191

３．2026年４月期 連結損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：25.05.01 至：25.10.31）		下期（自：25.11.01 至：26.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	75,677	40.5	87,402	43.7	163,079	42.2
兼業事業売上高	111,121	59.5	112,678	56.3	223,799	57.8
売上高	**186,799**	**100.0**	**200,080**	**100.0**	**386,879**	**100.0**
売上原価	155,865	83.4	165,437	82.7	321,302	83.0
完成工事総利益	22,796	30.1	26,353	30.2	49,149	30.1
兼業事業総利益	8,137	7.3	8,290	7.4	16,427	7.3
売上総利益	**30,933**	**16.6**	**34,643**	**17.3**	**65,576**	**17.0**
販管費	21,435	11.5	23,007	11.5	44,443	11.5
営業利益	**9,497**	**5.1**	**11,635**	**5.8**	**21,133**	**5.5**
営業外収益	239	0.1	301	0.2	540	0.1
営業外費用	36	0.0	24	0.0	61	0.0
経常利益	**9,700**	**5.2**	**11,911**	**6.0**	**21,612**	**5.6**
税金等調整前当期純利益	9,700	5.2	11,911	6.0	21,612	5.6
親会社株主に帰属する当期純利益	**6,163**	**3.3**	**8,500**	**4.2**	**14,664**	**3.8**

（参考：2025年４月期 実績）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：24.05.01 至：24.10.31）		下期（自：24.11.01 至：25.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	72,200	40.3	78,931	42.1	151,131	41.2
兼業事業売上高	106,786	59.7	108,722	57.9	215,508	58.8
売上高	**178,986**	**100.0**	**187,653**	**100.0**	**366,640**	**100.0**
売上原価	148,654	83.1	154,470	82.3	303,125	82.7
完成工事総利益	22,228	30.8	25,036	31.7	47,265	31.3
兼業事業総利益	8,102	7.6	8,147	7.5	16,250	7.5
売上総利益	**30,331**	**16.9**	**33,183**	**17.7**	**63,515**	**17.3**
販管費	20,036	11.2	21,220	11.3	41,256	11.3
営業利益	**10,295**	**5.8**	**11,963**	**6.4**	**22,258**	**6.1**
営業外収益	253	0.1	311	0.2	565	0.2
営業外費用	45	0.0	25	0.0	71	0.0
経常利益	**10,503**	**5.9**	**12,248**	**6.5**	**22,752**	**6.2**
税金等調整前当期純利益	10,503	5.9	12,272	6.5	22,776	6.2
親会社株主に帰属する当期純利益	**6,873**	**3.8**	**8,904**	**4.7**	**15,778**	**4.3**

４．2025年４月期　連結セグメント

（単位：百万円）

		上　期				下　期				通　期			
		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）		外部顧客への売上高		セグメント利益又は損失（△）	
		金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率	金額	構成比	金額	利益率
報告セグメント	建設事業	72,200	40.3%	6,875	9.5%	78,931	42.1%	8,532	10.8%	151,131	41.2%	15,407	10.2%
	不動産賃貸事業	105,746	59.1%	7,288	6.9%	107,537	57.3%	6,848	6.4%	213,284	58.2%	14,137	6.6%
	小計	177,946	99.4%	14,164	8.0%	186,469	99.4%	15,381	8.2%	364,416	99.4%	29,545	8.1%
その他		1,039	0.6%	△ 59	△ 5.8%	1,184	0.6%	180	15.2%	2,224	0.6%	120	5.4%
合計		178,986	100.0%	14,104	7.9%	187,653	100.0%	15,561	8.3%	366,640	100.0%	29,666	8.1%
調整額		—	—	△ 3,808	—	—	—	△ 3,598	—	—	—	△ 7,407	—
当期連結損益計算書計上額		178,986	100.0%	10,295	5.8%	187,653	100.0%	11,963	6.4%	366,640	100.0%	22,258	6.1%

５．個別決算ハイライト

（１）個別決算ハイライト

（単位：千円）

	前期実績	当期予想	当期実績			通期予想
	第48期 (2024年４月期)	第49期 (2025年４月期)	第49期 (2025年４月期)	前期 実績対比(%)	当期 予算対比(%)	第50期 (2026年４月期)
総受注高	164,677,583	190,382,707	181,116,088	10.0%	△ 4.9%	215,000,000
売上高	153,850,730	170,182,590	173,415,646	12.7%	1.9%	185,950,511
（完成工事高）	125,203,192	141,159,325	144,486,086	15.4%	2.4%	156,150,000
（兼業事業売上高）	28,647,537	29,023,265	28,929,559	1.0%	△ 0.3%	29,800,511
売上総利益	37,949,465	50,001,898	51,167,160	34.8%	2.3%	53,026,230
〈利益率〉	24.7%	29.4%	29.5%	4.8P	0.1P	28.5%
営業利益	4,787,740	11,520,859	13,898,611	190.3%	20.6%	12,744,157
〈利益率〉	3.1%	6.8%	8.0%	4.9P	1.2P	6.9%
経常利益	7,558,954	14,341,524	16,770,947	121.9%	16.9%	15,615,479
〈利益率〉	4.9%	8.4%	9.7%	4.8P	1.3P	8.4%
当期純利益	5,742,786	10,323,583	12,503,185	117.7%	21.1%	11,399,300
〈利益率〉	3.7%	6.1%	7.2%	3.5P	1.1P	6.1%

〔 コメント 〕

１.受注高

・総受注高は1,811.1億円、正味受注高は長期未着工などのマイナス処理分139.3億円を控除した1,671.8億円となりました。

２.売上高

・賃貸建物の完工が前倒しされたことにより、完成工事高は予想額を33.2億円（2.4%）上回りました。

・これにより総売上高は予想額を32.3億円（1.9%）上回りました。

３.売上総利益

・完成工事高の増加及び完成工事総利益率の改善により、
完成工事総利益額は予想額を13.8億円（3.4%）上回る結果となりました。

・これにより売上総利益は予想額を11.6億円（2.3%）上回る結果となりました。

４.営業利益

・売上総利益額が予想額を上回ったことや、販売費及び一般管理費の抑制により、
営業利益は予想額を23.7億円（20.6%）上回る結果となりました。

５.経常利益

・経常利益は予想額を24.2億円（16.9%）上回る結果となりました。

６.当期純利益

・当期純利益は予想額を21.7億円（21.1%）上回る結果となりました。

〈 経営指標 〉

	第48期 (2024年４月期)	第49期 (2025年４月期)	対前期増減幅
１株当たり 当期純利益	427.16円	930.03円	502.87円
自己資本 当期純利益率	6.8%	13.9%	7.1P
自己資本比率	50.6%	51.3%	0.7P
１株当たり 純資産	6,350.80円	7,030.75円	679.95円
1株当たり 配当金	250.00円	330.00円	80.00円

（注）期末発行済株式数：2024年４月期 13,443,899株 2025年４月期 13,443,703株
期中平均株式数 ：2024年４月期 13,443,991株 2025年４月期 13,443,786株

（２）貸借対照表

（単位：千円）

科目＼期別	前事業年度（2024年４月30日）	当事業年度（2025年４月30日）	増減額	備考
	金額	金額		
〔 資 産 の 部 〕				
流動資産	**94,759,419**	**108,471,269**	**13,711,849**	
現金預金	86,139,116	99,131,583	12,992,467	
完成工事未収入金	5,183,963	5,410,879	226,916	
売掛金	197,470	182,936	△ 14,533	
未成工事支出金	1,644,437	2,082,262	437,825	
材料貯蔵品	145,344	163,714	18,369	
前払費用	159,451	197,218	37,767	
その他	1,300,743	1,314,441	13,697	
貸倒引当金	△ 11,108	△ 11,768	△ 660	
固定資産	**74,049,574**	**75,755,293**	**1,705,718**	
〈有形固定資産〉	**16,502,877**	**17,052,811**	**549,933**	
建物	4,391,112	4,612,802	221,690	
構築物	471,288	518,759	47,471	
機械及び装置	31,955	53,197	21,241	
車両運搬具	0	90,485	90,485	
工具器具・備品	5,601,505	6,138,481	536,975	
土地	4,535,046	4,534,477	△ 569	
建設仮勘定	1,007,240	659,993	△ 347,247	
リース資産	49,624	29,511	△ 20,112	
その他	415,102	415,102	―	
〈無形固定資産〉	**2,195,924**	**2,702,962**	**507,038**	
〈投資その他の資産〉	**55,350,773**	**55,999,519**	**648,746**	
投資有価証券	756,655	761,332	4,676	
関係会社株式	25,765,542	25,765,542	―	
長期貸付金	82,731	77,064	△ 5,667	
関係会社長期貸付金	949,023	946,889	△ 2,133	
長期預金	20,000,000	20,000,000	―	
破産更正債権等	31,993	25,278	△ 6,714	
長期前払費用	213,391	195,798	△ 17,592	
繰延税金資産	4,750,552	5,424,715	674,163	
その他	3,005,935	3,005,704	△ 231	
貸倒引当金	△ 205,052	△ 202,807	2,245	
資産合計	**168,808,994**	**184,226,562**	**15,417,568**	

（単位：千円）

科目＼期別	前事業年度 （2024年４月30日） 金額	当事業年度 （2025年４月30日） 金額	増減額	備考
〔 負 債 の 部 〕				
流動負債	**57,323,655**	**63,803,298**	**6,479,642**	
支払手形	660	660	—	
工事未払金	10,454,265	10,961,531	507,265	
リース債務	22,079	21,897	△ 182	
未払金	3,328,359	3,654,415	326,056	
未払費用	7,579,397	9,026,882	1,447,484	
未払法人税等	1,221,052	4,462,638	3,241,585	
未成工事受入金	13,224,353	12,721,924	△ 502,429	
預り金	18,299,185	19,057,845	758,660	
前受収益	37,715	70,102	32,386	
賞与引当金	1,311,000	1,614,220	303,220	
役員賞与引当金	135,580	229,822	94,242	
完成工事補償引当金	406,202	402,793	△ 3,409	
その他	1,303,803	1,578,566	274,762	
固定負債	**26,105,864**	**25,903,998**	**△ 201,865**	
リース債務	32,414	10,517	△ 21,897	
役員退職慰労引当金	834,160	864,202	30,042	
退職給付引当金	3,193,937	2,967,026	△ 226,910	
資産除去債務	306,975	340,298	33,322	
長期預り保証金	20,401,613	20,480,639	79,025	主に入居者様からの敷金・保証金
その他	1,336,763	1,241,315	△ 95,448	
負債合計	**83,429,520**	**89,707,296**	**6,277,776**	
〔 純資産の部 〕				
株主資本	**85,103,210**	**94,243,195**	**9,139,984**	
資本金	4,800,000	4,800,000	—	
資本剰余金	16,884	16,884	—	
資本準備金	16,500	16,500	—	
その他資本剰余金	384	384	—	
利益剰余金	80,495,896	89,638,107	9,142,211	
利益準備金	1,183,500	1,183,500	—	
別途積立金	23,500,000	23,500,000	—	
繰越利益剰余金	55,812,396	64,954,607	9,142,211	
自己株式	△ 209,570	△ 211,797	△ 2,226	
評価・換算差額金等	**276,263**	**276,070**	**△ 192**	
その他有価証券評価差額金	276,263	276,070	△ 192	
純資産合計	**85,379,474**	**94,519,265**	**9,139,791**	
負債純資産合計	**168,808,994**	**184,226,562**	**15,417,568**	

（３）損益計算書

（単位：千円）

期別 科目	前事業年度 自：23.05.01 至：24.04.30 金額	当事業年度 自：24.05.01 至：25.04.30 金額	備考
売　上　高	**153,850,730**	**173,415,646**	
1.完 成 工 事 高	125,203,192	144,486,086	
2.兼業事業売上高	28,647,537	28,929,559	
売 上 原 価	**115,901,264**	**122,248,485**	
1.完成工事原価	96,681,438	102,505,000	
2.兼業事業売上原価	19,219,826	19,743,485	
売 上 総 利 益	**37,949,465**	**51,167,160**	
1.完成工事総利益	28,521,754	41,981,086	
2.兼業事業総利益	9,427,711	9,186,074	
販売費及び一般管理費	**33,161,724**	**37,268,549**	
1.人　　件　　費	22,098,726	24,779,883	
2.広 告 宣 伝 費	1,849,355	2,088,163	
3.通 信 交 通 費	678,208	966,214	
4.賃　　借　　料	2,060,121	2,182,042	
5.減 価 償 却 費	1,017,292	1,121,253	
6.そ　　の　　他	5,458,020	6,130,993	
営 業 利 益	**4,787,740**	**13,898,611**	
営業外収益	2,848,787	2,927,873	
営業外費用	77,573	55,536	
経 常 利 益	**7,558,954**	**16,770,947**	
特別利益	13,584	24,334	
特別損失	134,464	**1,521**	
税引前当期純利益	**7,438,074**	**16,793,760**	
法人税、住民税及び事業税	1,855,907	4,969,608	
法　人　税　等　調　整　額	△ 160,619	△ 679,033	
当 期 純 利 益	**5,742,786**	**12,503,185**	

	前期	当期	差
売上総利益率	24.7%	29.5%	4.8P
完成工事総利益率	22.8%	29.1%	6.3P
兼業事業利益率	32.9%	31.8%	△1.1P

（百万円）

	前期	当期	差
受取利息・配当金	2,570	2,596	25
その他	278	331	53
	2,848	2,927	79

（百万円）

	前期	当期	差
減損損失	127	―	△ 127

６.直近３年間の個別業績推移

（１）総受注高

①建物種別構成

（単位：百万円）

	第47期(2023年４月期)		第48期(2024年４月期)		第49期(2025年４月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
賃貸マンション	29,310	19.8%	21,189	12.9%	30,610	16.9%
アパート	107,185	72.7%	132,620	80.5%	134,520	74.3%
個人住宅	392	0.3%	530	0.3%	182	0.1%
店舗マンション	9,448	6.4%	8,931	5.4%	15,009	8.3%
貸店舗	999	0.7%	1,353	0.8%	719	0.4%
その他工事	90	0.1%	52	0.1%	73	0.0%
計	147,427	100.0%	164,677	100.0%	181,116	100.0%

②地域別構成

（単位：百万円）

	第47期(2023年４月期)		第48期(2024年４月期)		第49期(2025年４月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
北海道・東北圏	8,573	5.8%	14,661	8.9%	11,873	6.6%
北関東圏	13,878	9.4%	16,220	9.8%	18,825	10.4%
首都圏	44,659	30.3%	50,634	30.8%	57,143	31.5%
中部圏	32,930	22.4%	32,057	19.5%	37,603	20.7%
近畿圏	17,668	12.0%	17,531	10.6%	19,838	11.0%
中四国圏	12,283	8.3%	13,923	8.5%	13,541	7.5%
九州圏	17,432	11.8%	19,648	11.9%	22,290	12.3%
計	147,427	100.0%	164,677	100.0%	181,116	100.0%

③月次総受注高・キャンセル

（単位：百万円）

		上半期							下半期							年計
		第１四半期			第２四半期			上期累計	第３四半期			第４四半期			下期累計	
		５月	６月	７月	８月	９月	10月		11月	12月	１月	２月	３月	４月		
第47期 (2023年４月期)	総受注高	10,500	13,970	13,586	10,190	13,959	11,944	74,151	10,218	12,345	9,899	12,656	10,543	17,611	73,275	147,427
	キャンセル	309	495	996	1,004	413	640	3,859	636	172	885	745	646	1,480	4,566	8,426
	小計	38,056（36,255）			36,094（34,036）			(70,291)	32,462（30,768）			40,812（37,940）			(68,709)	(139,000)
第48期 (2024年４月期)	総受注高	11,625	15,471	13,859	10,783	11,690	15,398	78,828	11,840	14,574	12,321	15,212	13,169	18,731	85,849	164,677
	キャンセル	1,006	454	708	684	2,157	978	5,989	751	1,679	1,561	1,666	2,179	683	8,521	14,511
	小計	40,956（38,786）			37,871（34,051）			(72,838)	38,736（34,743）			47,113（42,583）			(77,327)	(150,166)
第49期 (2025年４月期)	総受注高	12,603	16,599	15,493	12,340	13,693	18,851	89,582	12,035	17,272	12,818	16,154	14,433	18,817	91,533	181,116
	キャンセル	1,468	635	765	385	1,059	1,751	6,065	1,182	1,156	1,307	946	1,072	2,201	7,867	13,932
	小計	44,697（41,828）			44,885（41,688）			(83,517)	42,127（38,480）			49,406（45,185）			(83,666)	(167,183)

（注）1.総受注高：期中に受注した物件の総額
2.キャンセル：主に前期以前に受注した物件で長期未着工となった物件を取り消したもの
3.（ ）内の数値は、総受注高からキャンセル額を差引いたものを記載

（２）売上高

①部門別売上構成

（単位：百万円）

	第47期(2023年４月期)		第48期(2024年４月期)		第49期(2025年４月期)		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	前年比
完成工事高	106,987	79.4%	125,203	81.4%	144,486	83.3%	15.4%
兼業事業売上高	27,823	20.6%	28,647	18.6%	28,929	16.7%	1.0%
計	134,811	100.0%	153,850	100.0%	173,415	100.0%	12.7%

②月次売上高

（単位：百万円）

	上半期							下半期							年計
	５月	６月	７月	８月	９月	10月	上期	11月	12月	１月	２月	３月	４月	下期	
第47期 (2023年４月期)	8,012	9,803	13,165	7,889	12,392	13,297	64,561	5,017	8,160	20,774	2,714	17,664	15,919	70,249	134,811
第48期 (2024年４月期)	9,863	11,497	14,523	5,802	11,682	20,322	73,692	4,631	9,955	23,615	4,721	22,542	14,691	80,158	153,850
第49期 (2025年４月期)	9,149	11,896	20,183	4,757	14,942	22,357	83,287	4,675	9,045	29,960	5,712	22,368	18,365	90,128	173,415

（注）各期の四半期決算月の翌月度（８月、11月、２月）においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。
詳細は下記「（3）完成工事高 ②月次完成工事高」の注記をご覧ください。

（３）完成工事高

①建物種別構成

（単位：百万円）

	第47期(2023年４月期)		第48期(2024年４月期)		第49期(2025年４月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
賃貸マンション	22,313	20.9%	23,699	18.9%	19,303	13.4%
アパート	76,236	71.2%	95,097	76.0%	118,117	81.8%
個人住宅	214	0.2%	293	0.2%	317	0.2%
店舗マンション	7,110	6.6%	5,234	4.2%	5,888	4.1%
貸店舗	829	0.8%	634	0.5%	642	0.4%
その他工事	283	0.3%	242	0.2%	216	0.1%
計	106,987	100.0%	125,203	100.0%	144,486	100.0%

②月次完成工事高

（単位：百万円）

	上半期							下半期							年計
	５月	６月	７月	８月	９月	10月	上期	11月	12月	１月	２月	３月	４月	下期	
第47期 (2023年４月期)	5,736	7,329	10,809	5,751	10,109	11,050	50,787	2,925	5,977	18,513	549	15,040	13,192	56,200	106,987
第48期 (2024年４月期)	7,431	9,039	12,118	3,654	9,433	17,957	59,635	2,289	7,672	21,486	2,248	19,880	11,989	65,567	125,203
第49期 (2025年４月期)	6,747	9,436	17,761	2,592	12,604	19,908	69,050	2,393	6,712	27,725	3,286	19,625	15,692	75,435	144,486

（注）1.各期の四半期決算月の翌月度においては進行基準による売上高の振替差額が含まれております。
第47期　８月度　△2,696百万円　11月度　△3,758百万円　２月度　△8,518百万円
第48期　８月度　△3,438百万円　11月度　△7,497百万円　２月度　△8,686百万円
第49期　８月度　△5,886百万円　11月度　△6,238百万円　２月度　△8,634百万円

（４）兼業事業売上高

①兼業事業の収入区分

（単位：百万円）

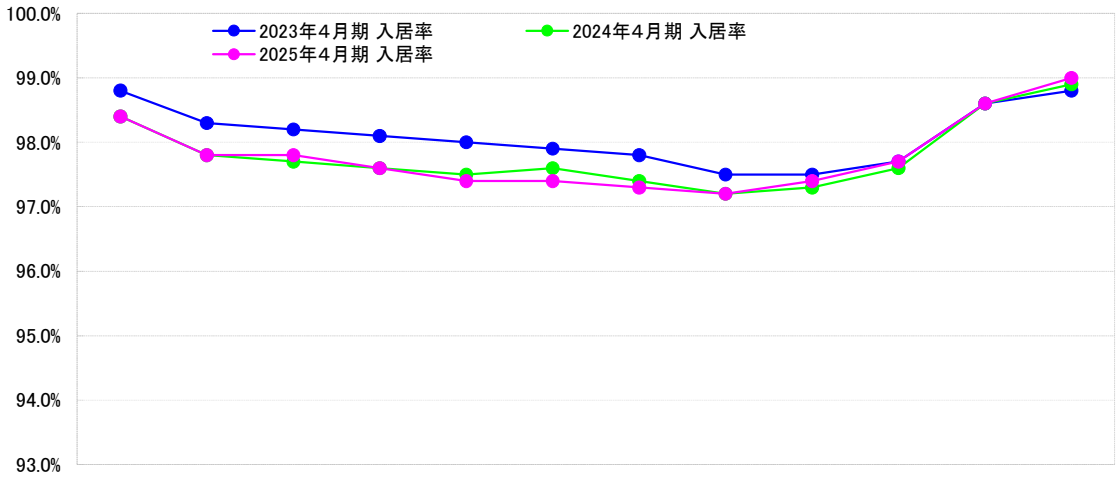
	第47期(2023年４月期)		第48期(2024年４月期)		第49期(2025年４月期)	
	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)	金額	構成比(%)
仲介料収入	3,805	13.7%	3,866	13.5%	3,764	13.0%
管理手数料収入	463	1.7%	472	1.6%	484	1.7%
リフォーム工事収入	6,184	22.2%	6,282	21.9%	6,085	21.0%
退去補修工事	5,208	18.7%	5,618	19.6%	5,915	20.4%
ワンイヤー売上	624	2.2%	584	2.0%	574	2.0%
業務委託料	6,354	22.9%	6,591	23.1%	6,786	23.5%
その他	5,183	18.6%	5,232	18.3%	5,318	18.4%
計	27,823	100.0%	28,647	100.0%	28,929	100.0%

（注）上記表の業務委託料は、サブリース物件に係る東建ビル管理㈱からの管理委託料であります。

②管理物件の契約総戸数

	第46期末 (2022年４月30日)	第47期末 (2023年４月30日)	第48期末 (2024年４月30日)	第49期末 (2025年４月30日)
自社物件	251,680	257,488	264,132	271,191
一般物件	22,543	22,727	22,646	23,053
合計	274,223	280,215	286,778	294,244

③月別入居率の推移（サブリース対象物件）



		５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	４月
第47期	総戸数	236,246	240,105	240,872	240,751	241,957	241,784	242,203	242,901	243,533	244,542	242,295	239,370
2023年４月期	入居率	98.8%	98.3%	98.2%	98.1%	98.0%	97.9%	97.8%	97.5%	97.5%	97.7%	98.6%	98.8%
第48期	総戸数	241,320	245,259	246,285	246,461	247,854	247,230	247,733	248,595	249,298	250,363	248,291	246,801
2024年４月期	入居率	98.4%	97.8%	97.7%	97.6%	97.5%	97.6%	97.4%	97.2%	97.3%	97.6%	98.6%	98.9%
第49期	総戸数	249,853	253,797	253,888	254,482	255,860	255,576	256,473	257,002	257,540	258,459	256,096	253,669
2025年４月期	入居率	98.4%	97.8%	97.8%	97.6%	97.4%	97.4%	97.3%	97.2%	97.4%	97.7%	98.6%	99.0%

④サブリース事業の収益状況

（百万円）

	第46期 (2022年４月期)	第47期 (2023年４月期)	第48期 (2024年４月期)	第49期 (2025年４月期)
賃貸管理費（収入）	17,242	17,216	18,005	18,505
空室等支払家賃額（支出）	3,007	3,072	3,689	3,714
サブリース収益率	82.6%	82.2%	79.5%	79.9%

（注）賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費で、従来の「管理手数料収入」と「空室等支払家賃原資」を合わせたものに相当します。

７．第50期（2026年４月期）個別損益計算書（予想）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：25.05.01 至：25.10.31）		下期（自：25.11.01 至：26.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	72,317	83.2	83,832	84.7	156,150	84.0
兼業事業売上高	14,626	16.8	15,173	15.3	29,800	16.0
売上高	**86,944**	**100.0**	**99,006**	**100.0**	**185,950**	**100.0**
売上原価	62,229	71.6	70,694	71.4	132,924	71.5
完成工事総利益	20,162	27.9	23,525	28.1	43,687	28.0
兼業事業総利益	4,552	31.1	4,786	31.5	9,338	31.3
売上総利益	**24,714**	**28.4**	**28,311**	**28.6**	**53,026**	**28.5**
販管費	19,260	22.2	21,021	21.2	40,282	21.7
営業利益	**5,454**	**6.3**	**7,290**	**7.4**	**12,744**	**6.9**
営業外収益	2,689	3.1	238	0.2	2,927	1.6
営業外費用	33	0.0	22	0.0	56	0.0
経常利益	**8,109**	**9.3**	**7,505**	**7.6**	**15,615**	**8.4**
税引前当期純利益	8,109	9.3	7,505	7.6	15,615	8.4
当期純利益	**5,920**	**6.8**	**5,479**	**5.5**	**11,399**	**6.1**

（参考：第49期（2025年４月期）実績）

（単位：百万円）

項目＼期別	上期（自：24.05.01 至：24.10.31）		下期（自：24.11.01 至：25.04.30）		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
完成工事高	69,050	82.9	75,435	83.7	144,486	83.3
兼業事業売上高	14,237	17.1	14,692	16.3	28,929	16.7
売上高	**83,287**	**100.0**	**90,128**	**100.0**	**173,415**	**100.0**
売上原価	58,989	70.8	63,258	70.2	122,248	70.5
完成工事総利益	19,735	28.6	22,245	29.5	41,981	29.1
兼業事業総利益	4,562	32.0	4,623	31.5	9,186	31.8
売上総利益	**24,297**	**29.2**	**26,869**	**29.8**	**51,167**	**29.5**
販管費	17,916	21.5	19,352	21.5	37,268	21.5
営業利益	**6,381**	**7.7**	**7,517**	**8.3**	**13,898**	**8.0**
営業外収益	2,686	3.2	241	0.3	2,927	1.7
営業外費用	33	0.0	21	0.0	55	0.0
経常利益	**9,034**	**10.8**	**7,736**	**8.6**	**16,770**	**9.7**
税引前当期純利益	9,032	10.8	7,760	8.6	16,793	9.7
当期純利益	**6,678**	**8.0**	**5,824**	**6.5**	**12,503**	**7.2**

８．第50期（2026年４月期）個別受注高（予想）

（単位：百万円）

	上期		下期		通期	
	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)	金　額	構成比(%)
第50期（2026年４月期）（予想）	107,300	49.9	107,700	50.1	215,000	100.0
	(98,800)	49.9	(99,200)	50.1	(198,000)	100.0
第49期（2025年４月期）（実績）	89,582	49.5	91,533	50.5	181,116	100.0
	(83,517)	50.0	(83,666)	50.0	(167,183)	100.0

（注）上記受注高の（　）内の数値は、長期未着工などの受注取消し処理後の金額であります。

９．人員体制の状況（各期末現在）

	第47期末 （2023年４月30日）		第48期末 （2024年４月30日）		第49期末 （2025年４月30日）	
	人員	構成比	人員	構成比	人員	構成比
営　業	2,340	48.6%	2,378	48.4%	2,632	49.2%
建　築	725	15.1%	729	14.9%	766	14.3%
仲　介	965	20.1%	996	20.3%	1,056	19.7%
事　務	779	16.2%	806	16.4%	901	16.8%
東建コーポレーション㈱　計	4,809	100.0%	4,909	100.0%	5,355	100.0%

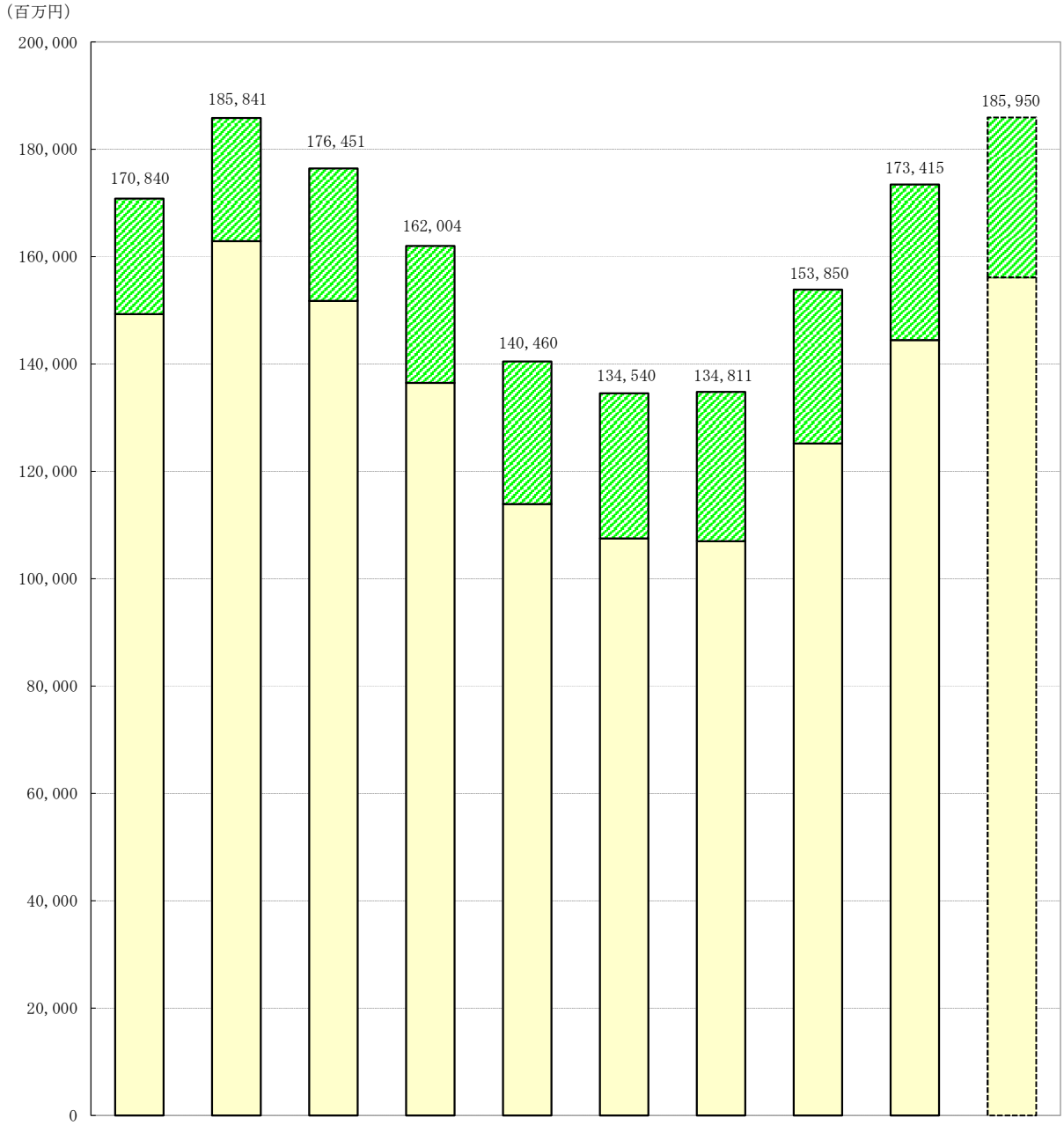
（注）各期の4月１日付入社の学卒社員は事務に含まれております。

東建コーポレーション㈱	4,809	90.1%	4,909	90.2%	5,355	91.0%
ナスラック㈱	364	6.8%	367	6.7%	371	6.3%
東建リースファンド㈱	9	0.2%	9	0.2%	10	0.2%
㈱東通エィジェンシー	8	0.1%	9	0.2%	9	0.2%
㈱東通トラベル	2	0.0%	2	0.0%	2	0.0%
東建多度カントリー㈱	82	1.5%	80	1.5%	69	1.2%
東建リゾート・ジャパン㈱	63	1.2%	62	1.1%	56	1.0%
東建ビル管理㈱	4	0.1%	4	0.1%	5	0.1%
グループ計	5,341	100.0%	5,442	100.0%	5,877	100.0%

10. 参考資料

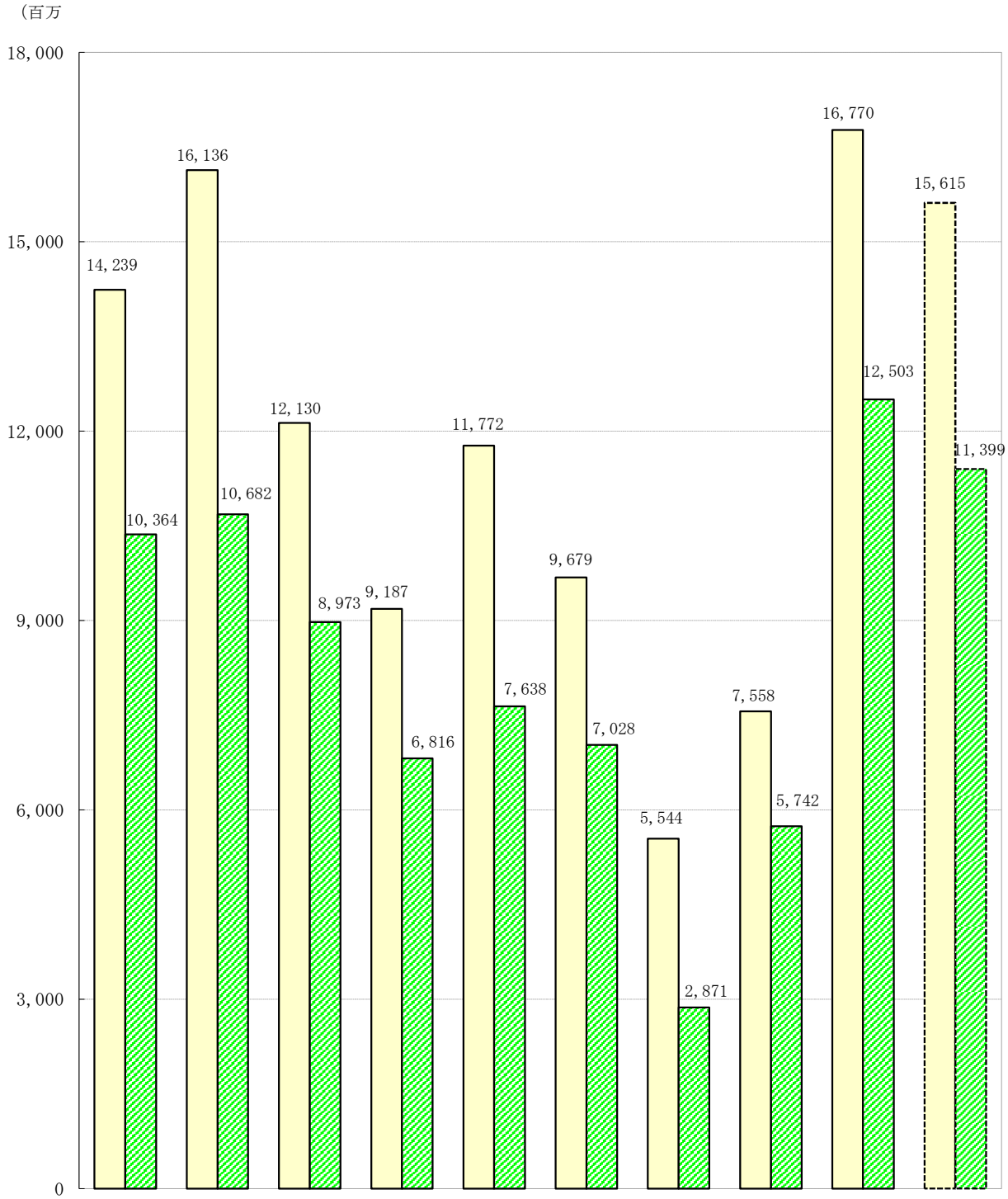
（１）直近10年間の業績推移（個別）

① 売上高



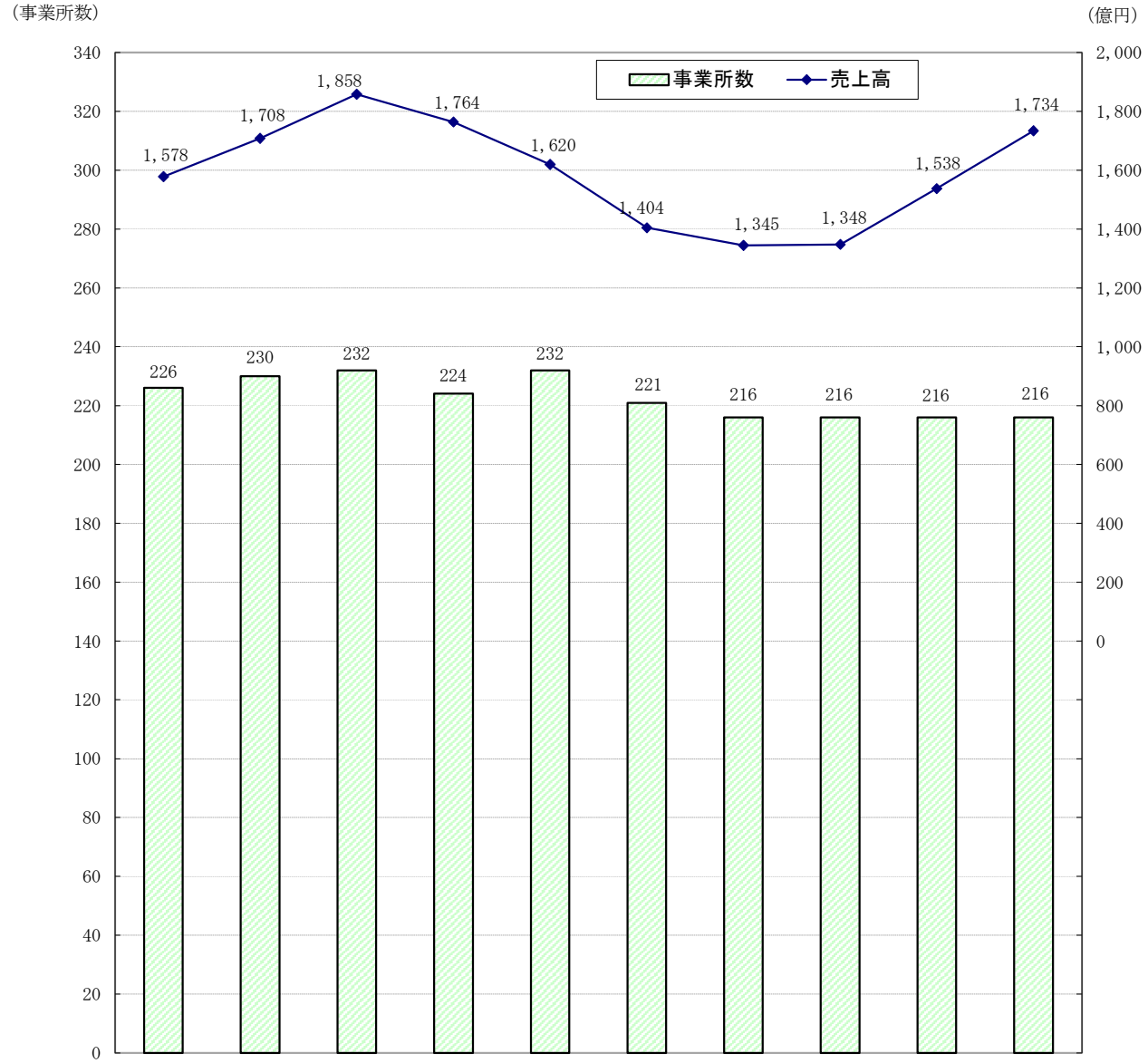
項目＼期別	第41期 (2017/４期)	第42期 (2018/４期)	第43期 (2019/４期)	第44期 (2020/４期)	第45期 (2021/４期)	第46期 (2022/４期)	第47期 (2023/４期)	第48期 (2024/４期)	第49期 (2025/４期)	第50期(予) (2026/４期)
完成工事高	149,308	162,878	151,775	136,522	113,934	107,497	106,987	125,203	144,486	156,150
兼業事業売上高	21,531	22,963	24,676	25,481	26,526	27,043	27,823	28,647	28,929	29,800
売上高	**170,840**	**185,841**	**176,451**	**162,004**	**140,460**	**134,540**	**134,811**	**153,850**	**173,415**	**185,950**
構成比 完成工事高 (%)	87.4	87.6	86.0	84.3	81.1	79.9	79.4	81.4	83.3	84.0
構成比 兼業事業売上高 (%)	12.6	12.4	14.0	15.7	18.9	20.1	20.6	18.6	16.7	16.0
売上高前期比 (%)	**8.2**	**8.8**	**△5.1**	**△8.2**	**△13.3**	**△4.2**	**0.2**	**14.1**	**12.7**	**7.2**

② 利益



項目＼期別	第41期 (2017/4期)	第42期 (2018/4期)	第43期 (2019/4期)	第44期 (2020/4期)	第45期 (2021/4期)	第46期 (2022/4期)	第47期 (2023/4期)	第48期 (2024/4期)	第49期 (2025/4期)	第50期(予) (2026/4期)
経常利益	14,239	16,136	12,130	9,187	11,772	9,679	5,544	7,558	16,770	15,615
当期純利益	10,364	10,682	8,973	6,816	7,638	7,028	2,871	5,742	12,503	11,399
前期比(%) 経常利益	47.8	13.3	△24.8	△24.3	28.1	△17.8	△42.7	36.3	121.9	△6.9
前期比(%) 当期純利益	55.8	3.1	△16.0	△24.0	12.1	△8.0	△59.1	100.0	117.7	△8.8

（２）直近10年間の事業所出店推移（個別）



項目＼期別			第40期 (2016/４期)	第41期 (2017/４期)	第42期 (2018/４期)	第43期 (2019/４期)	第44期 (2020/４期)	第45期 (2021/４期)	第46期 (2022/４期)	第47期 (2023/４期)	第48期 (2024/４期)	第49期 (2025/４期)
出退店内訳	支店等	新規		3	5	4	8		3	1		
		閉鎖	△ 4	△ 1	△ 11	△ 13	△ 6	△ 10	△ 10	△ 1		
		着地	**172**	**174**	**168**	**159**	**161**	**151**	**144**	**144**	**144**	**144**
	ホームメイト店（仲介専門店）	新規		2	9	6	8	5	2			
		閉鎖	△ 10		△ 1	△ 5	△ 2	△ 6				
		着地	**54**	**56**	**64**	**65**	**71**	**70**	**72**	**72**	**72**	**72**
	計	新規		5	14	10	16	5	5	1		
		閉鎖	△ 14	△ 1	△ 12	△ 18	△ 8	△ 16	△ 10	△ 1		
		着地	**226**	**230**	**232**	**224**	**232**	**221**	**216**	**216**	**216**	**216**

（注） 1. 上記表の太字は、当該期の店舗数を示しております。