



2020年4月期 第2四半期

# 決算説明会

2019年12月13日

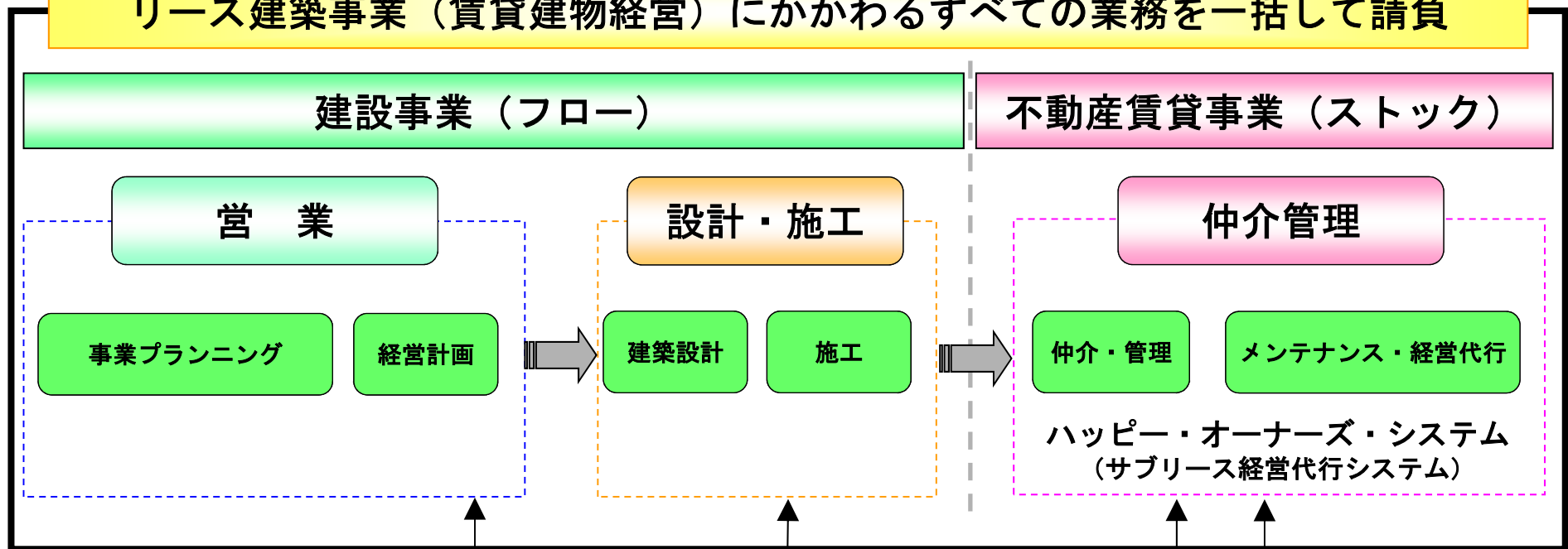
 東建コーポレーション株式会社

# 1. 当社ビジネスモデル

TOKEN CORPORATION

リース建築事業（賃貸建物経営）におけるトータルサポートシステムが、顧客（特に施主様）を満足させ、会社の安定成長に寄与します。

リース建築事業（賃貸建物経営）にかかわるすべての業務を一括して請負



【グループ会社との関係】

**東建リースファンド株式会社**

- 建設資金の一部融資
- 生・損保商品の販売

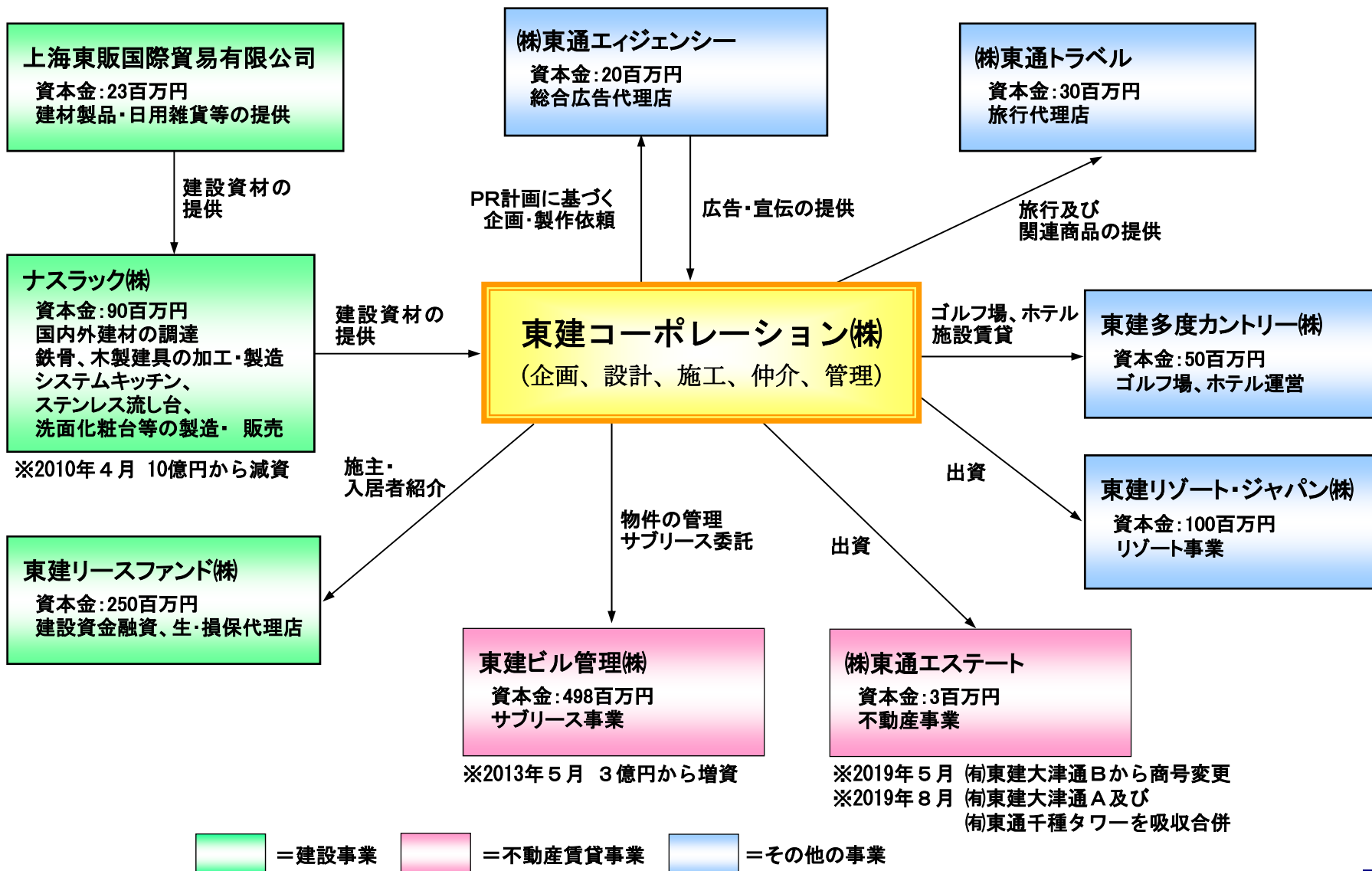
**NASLUCK**

- 建築資材・ステンレス製品の提供

**TBP 東建ビル管理**

- 物件の管理
- サブリース事業

## 2. 連結グループ会社の概況



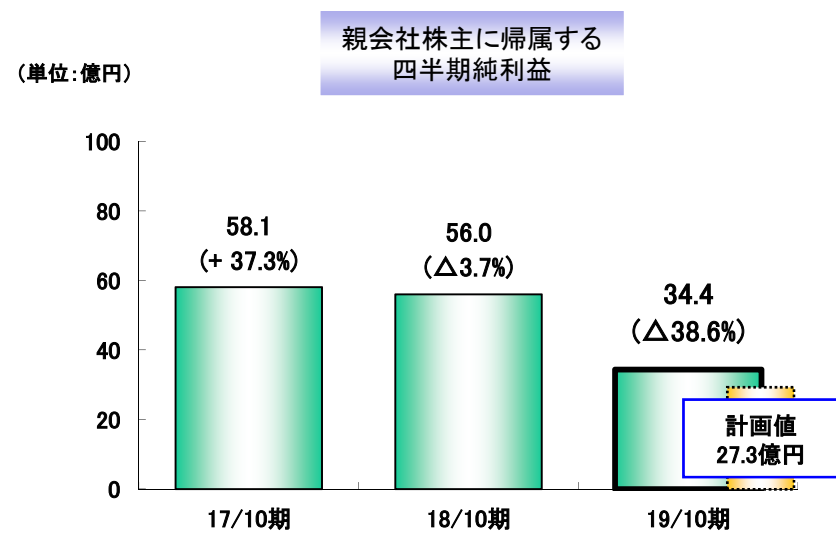
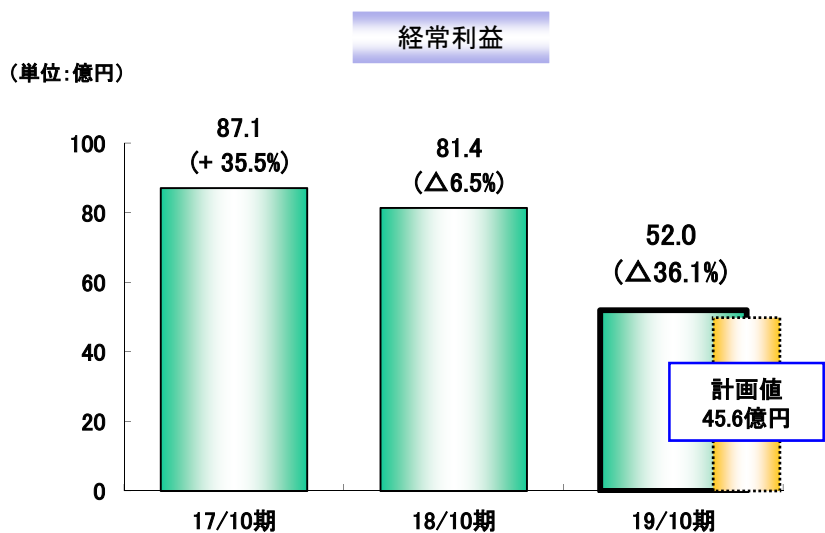
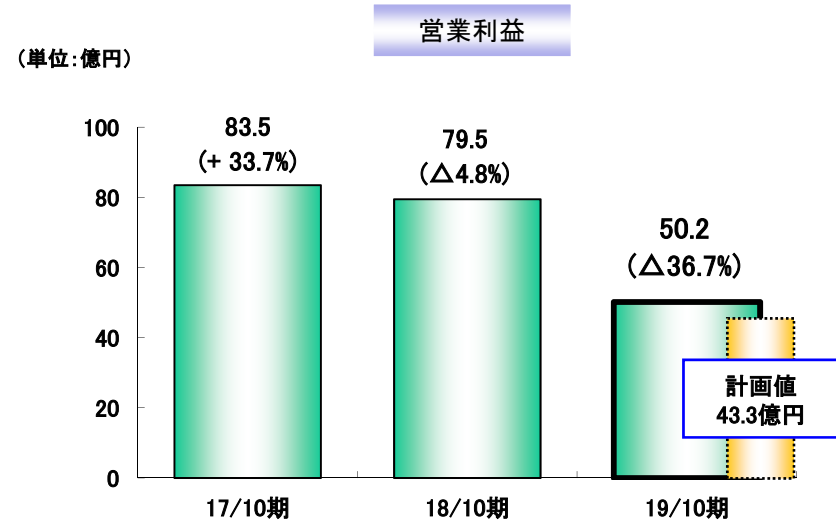
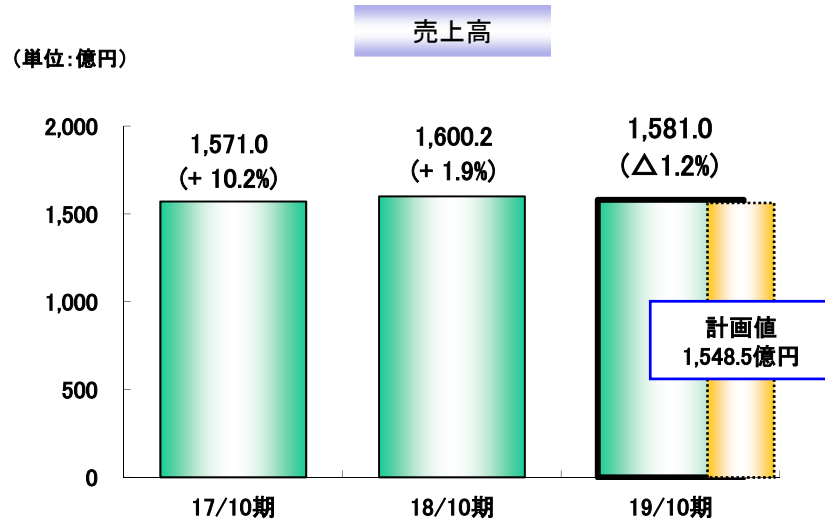


# I . 第2四半期累計 決算説明

---

# 1. 連結損益計算書

(決算資料P1・7)



## 2. 連結売上高 ～完成工事～

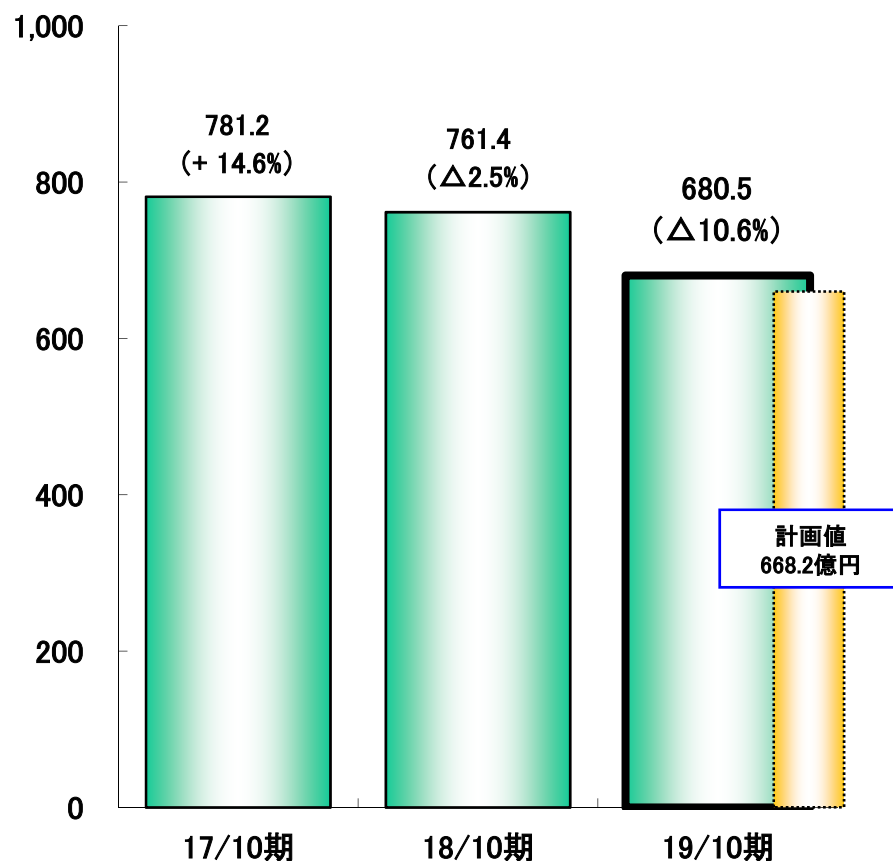
TOKEN CORPORATION

(決算資料P1・4)

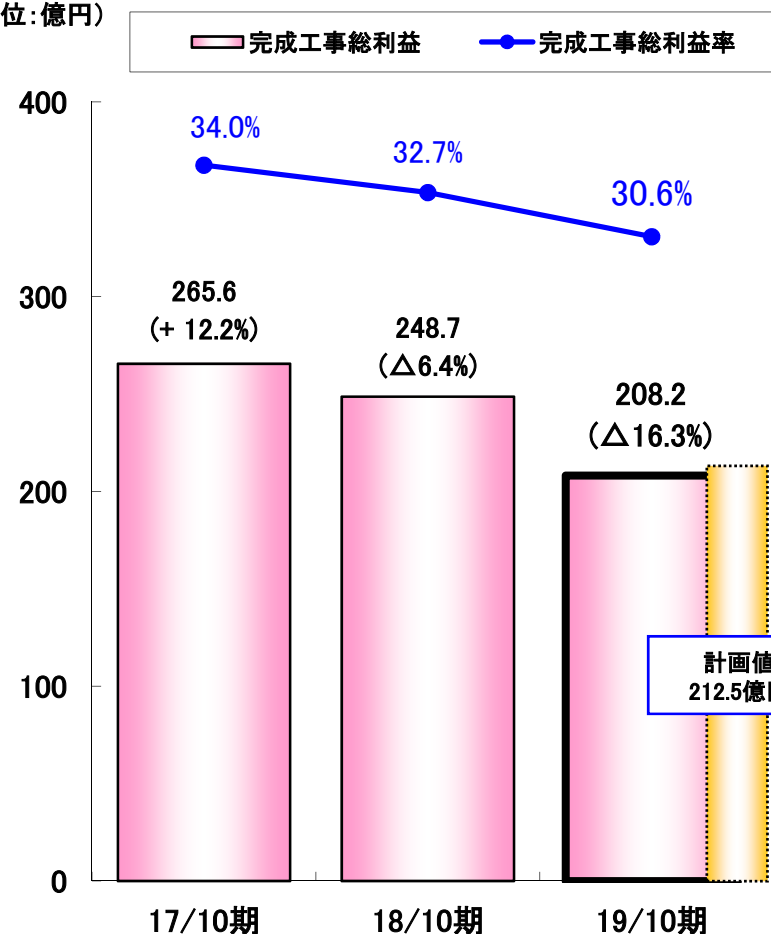
### 完成工事高

### 完成工事総利益

(単位:億円)



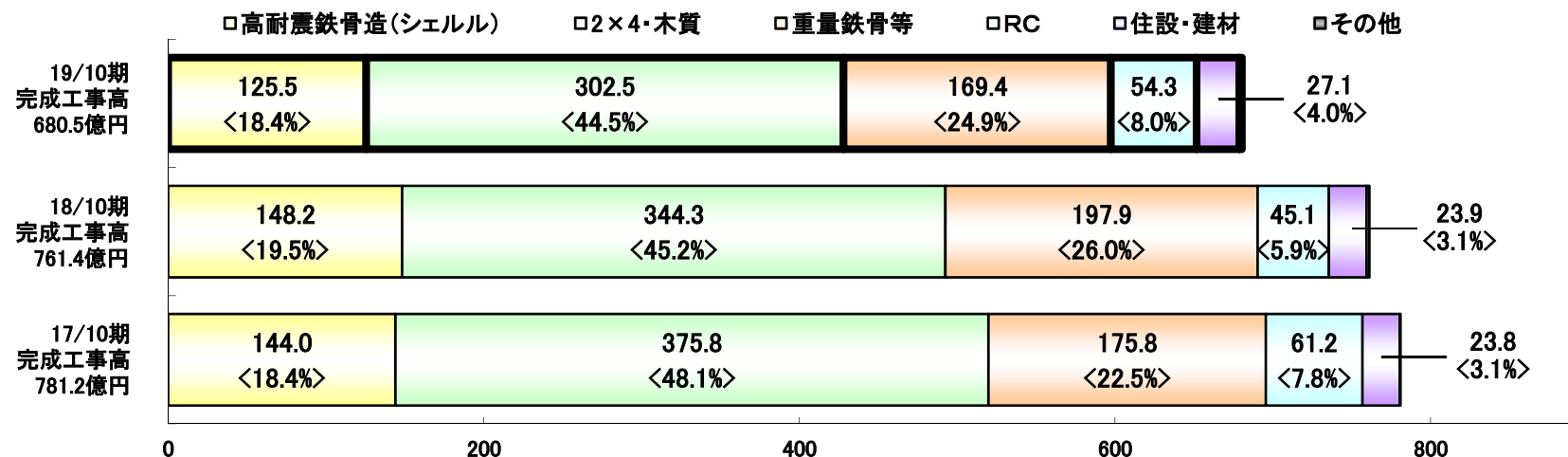
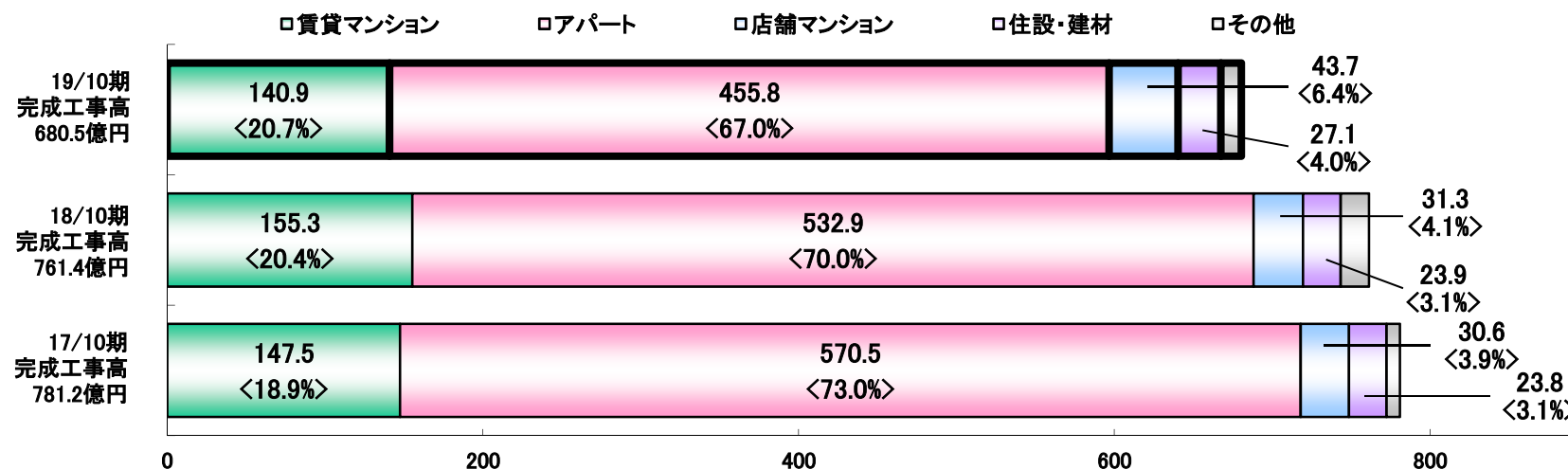
(単位:億円)



○完成工事高：受注残物件の減少により前年同期を下回りましたが、完工の前倒しにより計画値は上回りました。

○完成工事総利益：完成工事高の減少及び建設資材価格の上昇等に伴う完成工事総利益率の低下により前年同期及び計画値を下回りました。

# 3. 完成工事高 ～売上内訳～



\* < >内の数値は構成比を表しております。

(単位: 億円)

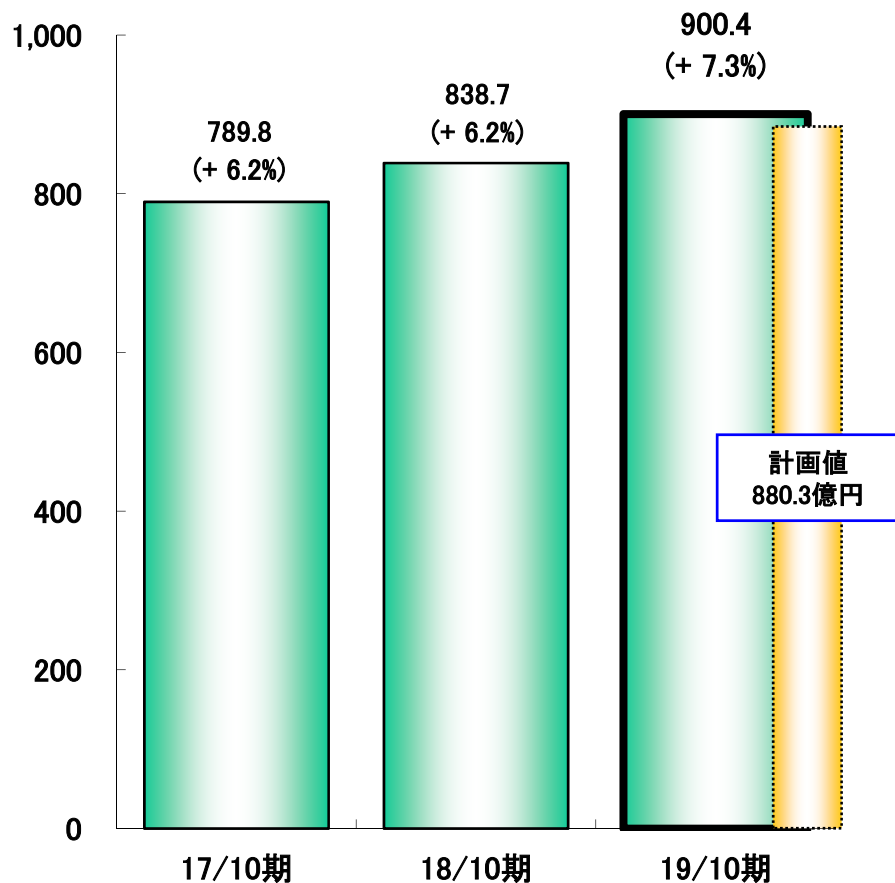
○賃貸マンション・店舗マンションの増加によりRC造の比率が増加しました。

# 4. 連結売上高 ～兼業事業～

(決算資料P1・4)

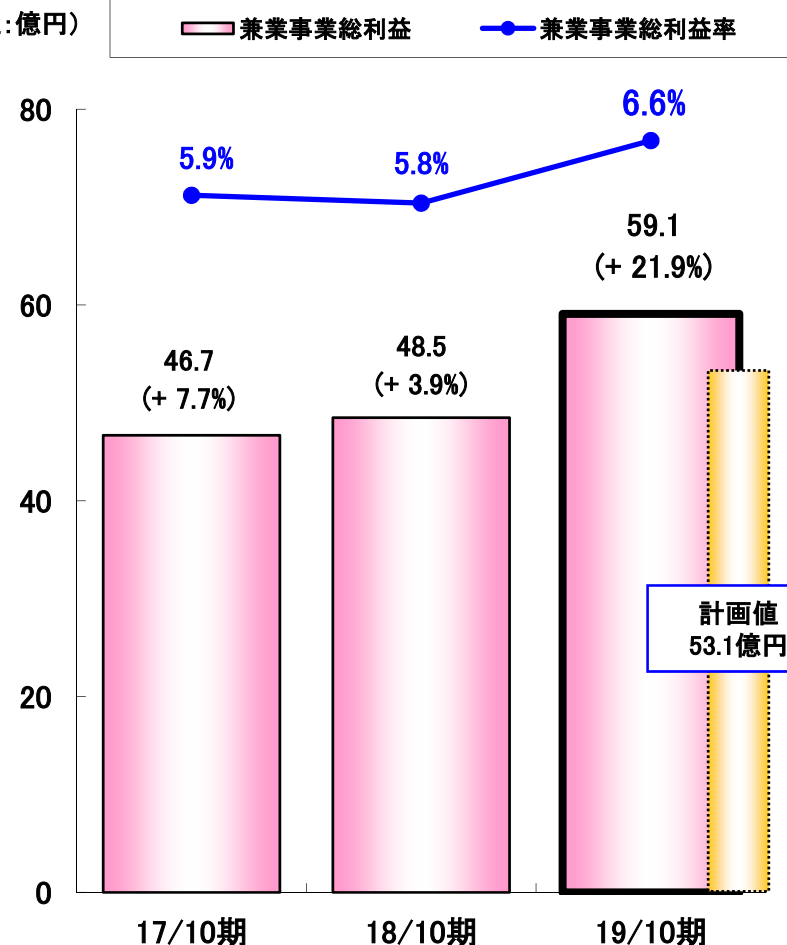
## 兼業事業売上高

(単位:億円)



## 兼業事業総利益

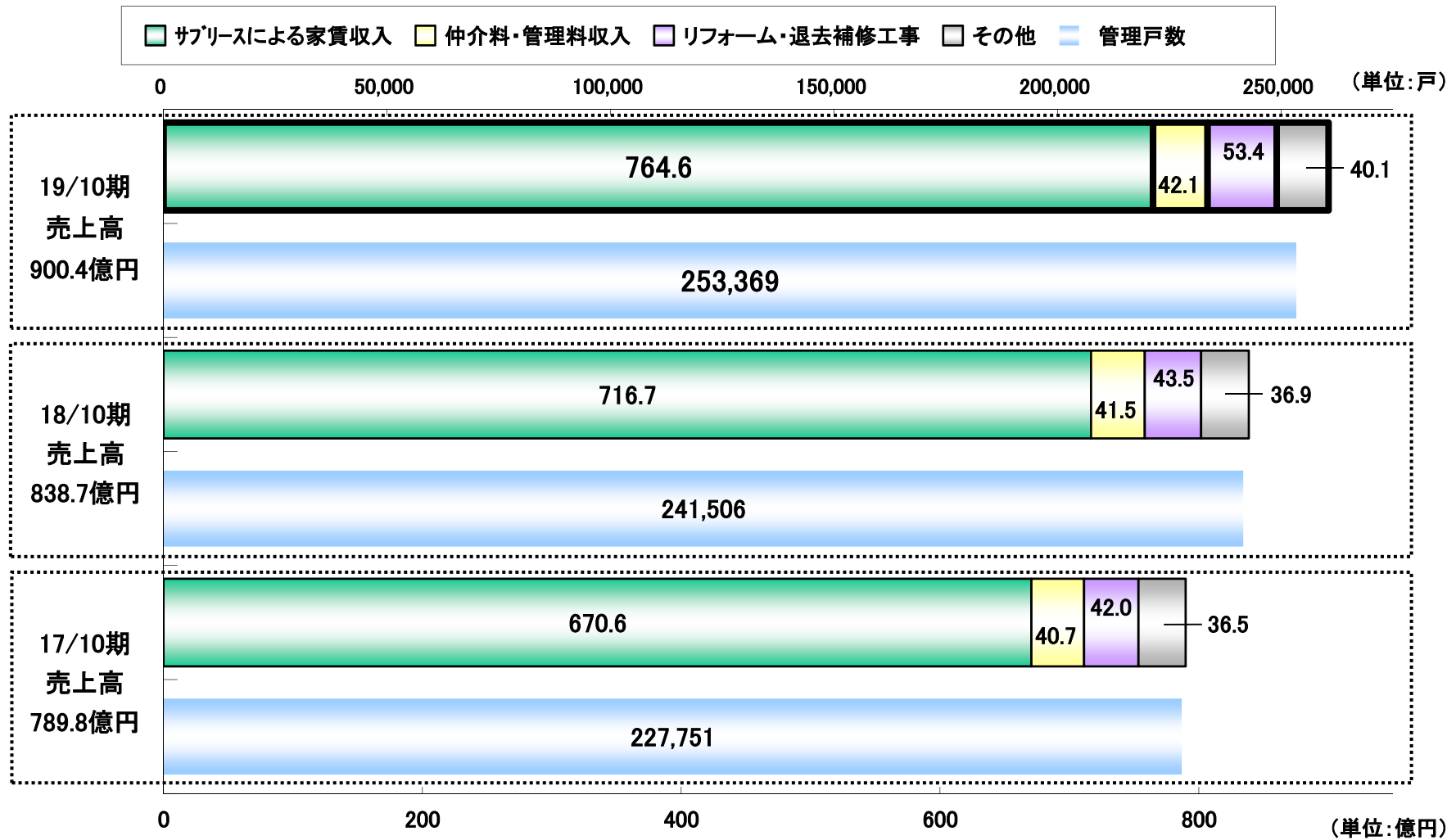
(単位:億円)



- 兼業事業売上高：不動産事業の受取家賃収入の増加に伴い売上高は前年同期を上回りました。
- 兼業事業総利益：平均入居率の上昇により利益率が改善。増収効果及び利益率の改善により、兼業事業総利益額は前年同期及び計画値を上回りました。



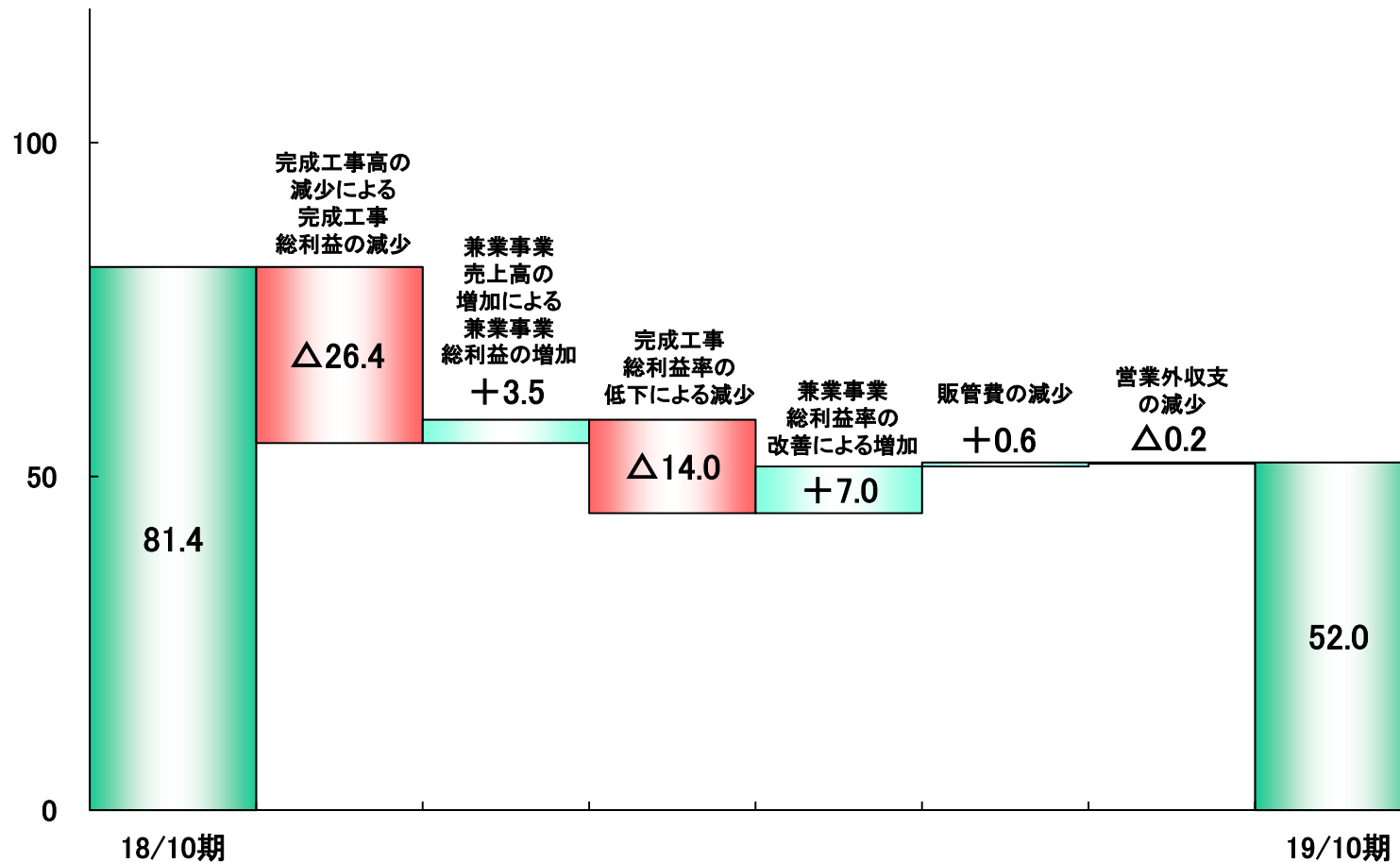
# 5. 兼業事業売上高 ～売上内訳～



○管理物件数の増加に伴い家賃収入が増加しました。

## 6. 経常利益増減要因

(単位:億円)



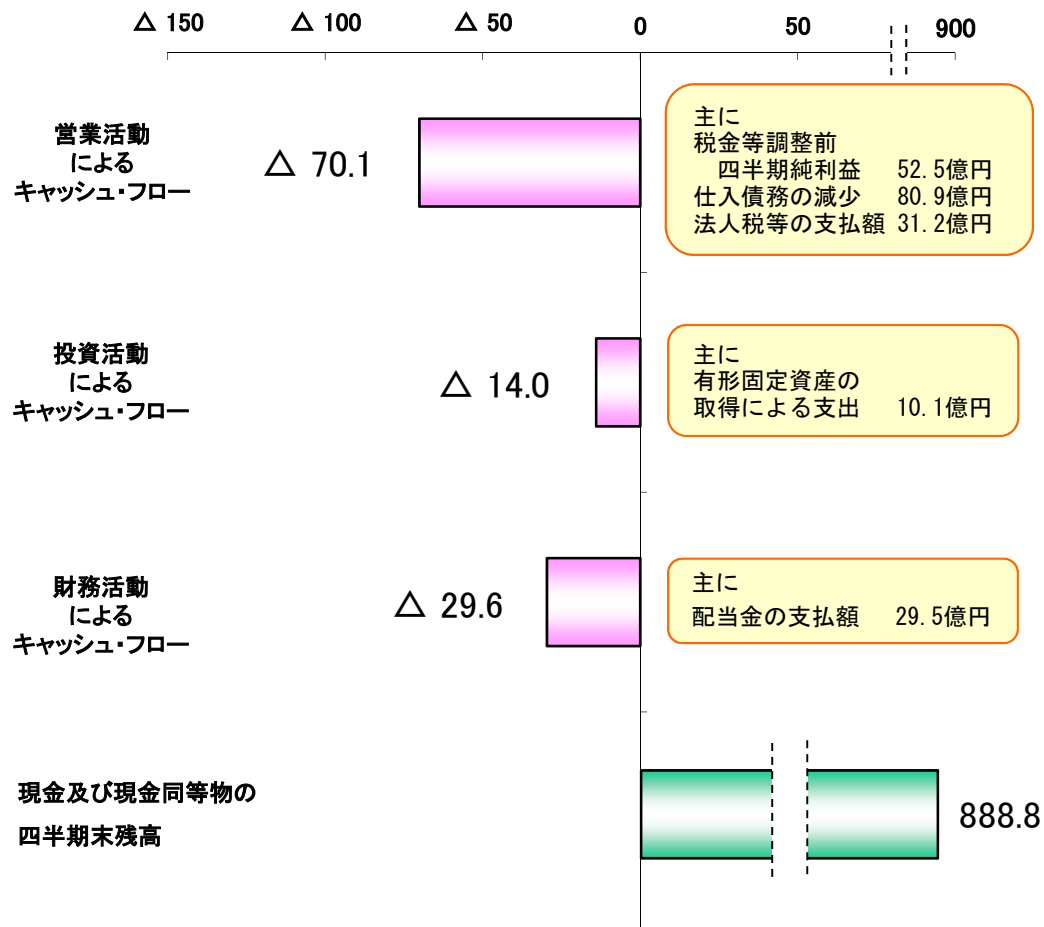
○経常利益の主な減益要因は、建設事業の売上高の減少及び完成工事総利益率の低下によるものです。

# 7. CF・設備投資

(決算資料P5)

## 連結キャッシュ・フロー

(単位:億円)



## 設備投資

(単位:百万円)

	18/10期	19/10期
設備投資額	4,353	1,800
減価償却額	672	1,052

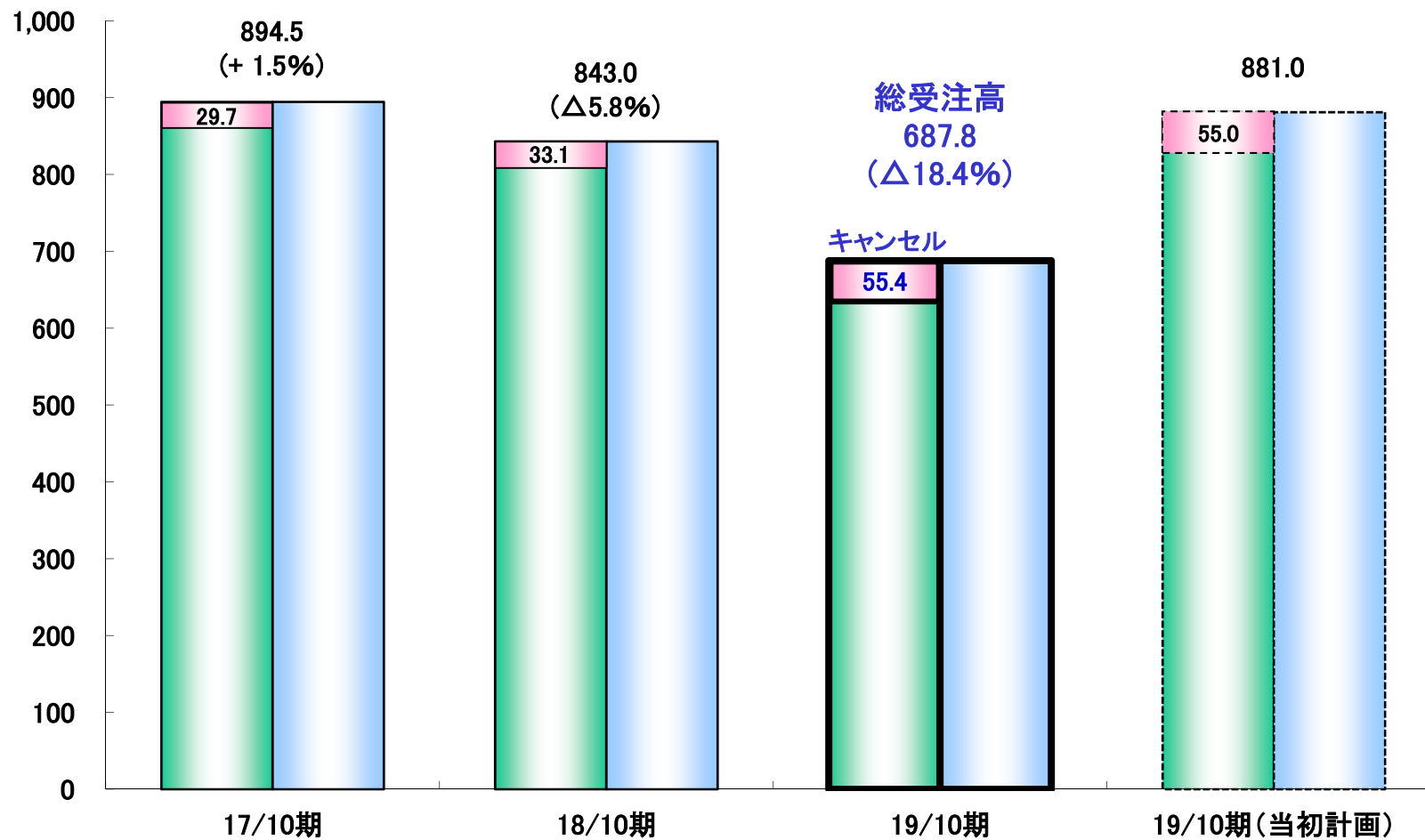
今期の主な設備投資：  
名古屋刀剣博物館「名古屋刀剣ワールド」(名古屋市中区) ウェブサイトのリニューアル・社内インフラの整備

## 8. 受注高 (単体)

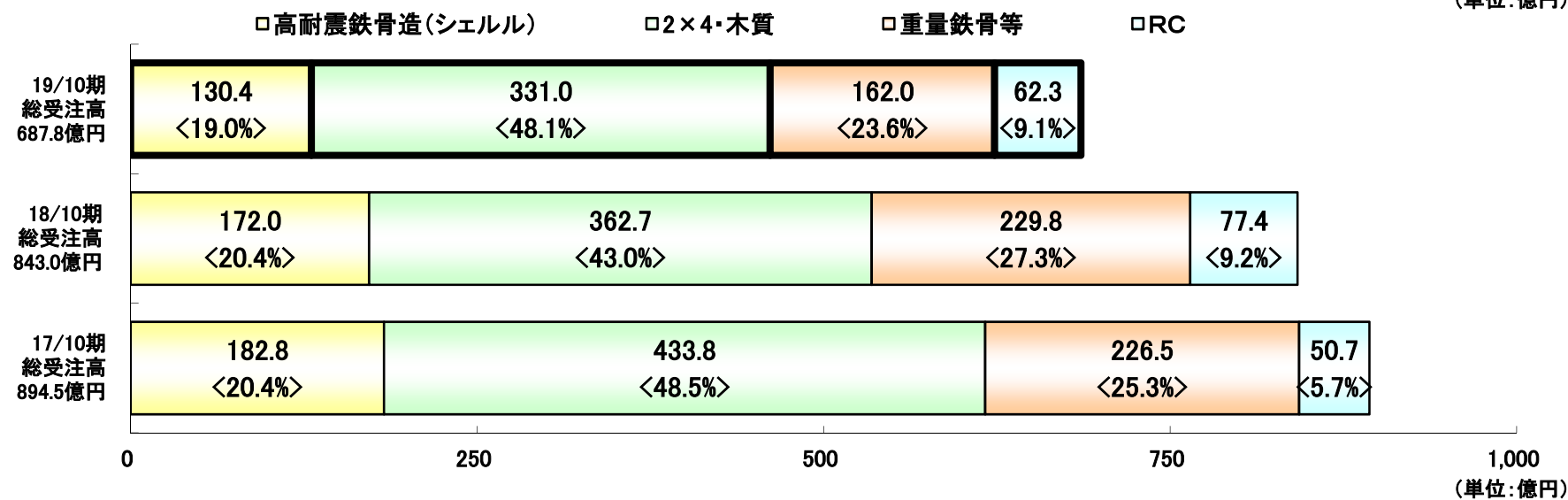
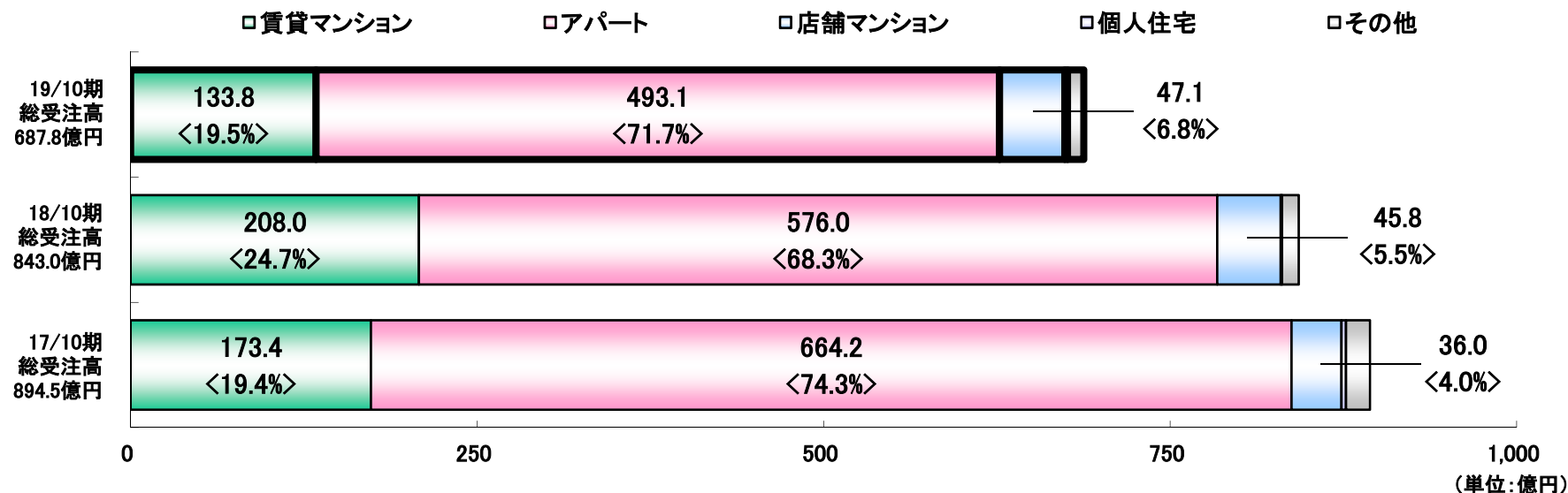
TOKEN CORPORATION

(決算資料P9・13)

(単位:億円)



# 9. 種類別 受注高 (第2Q累計: 単体)

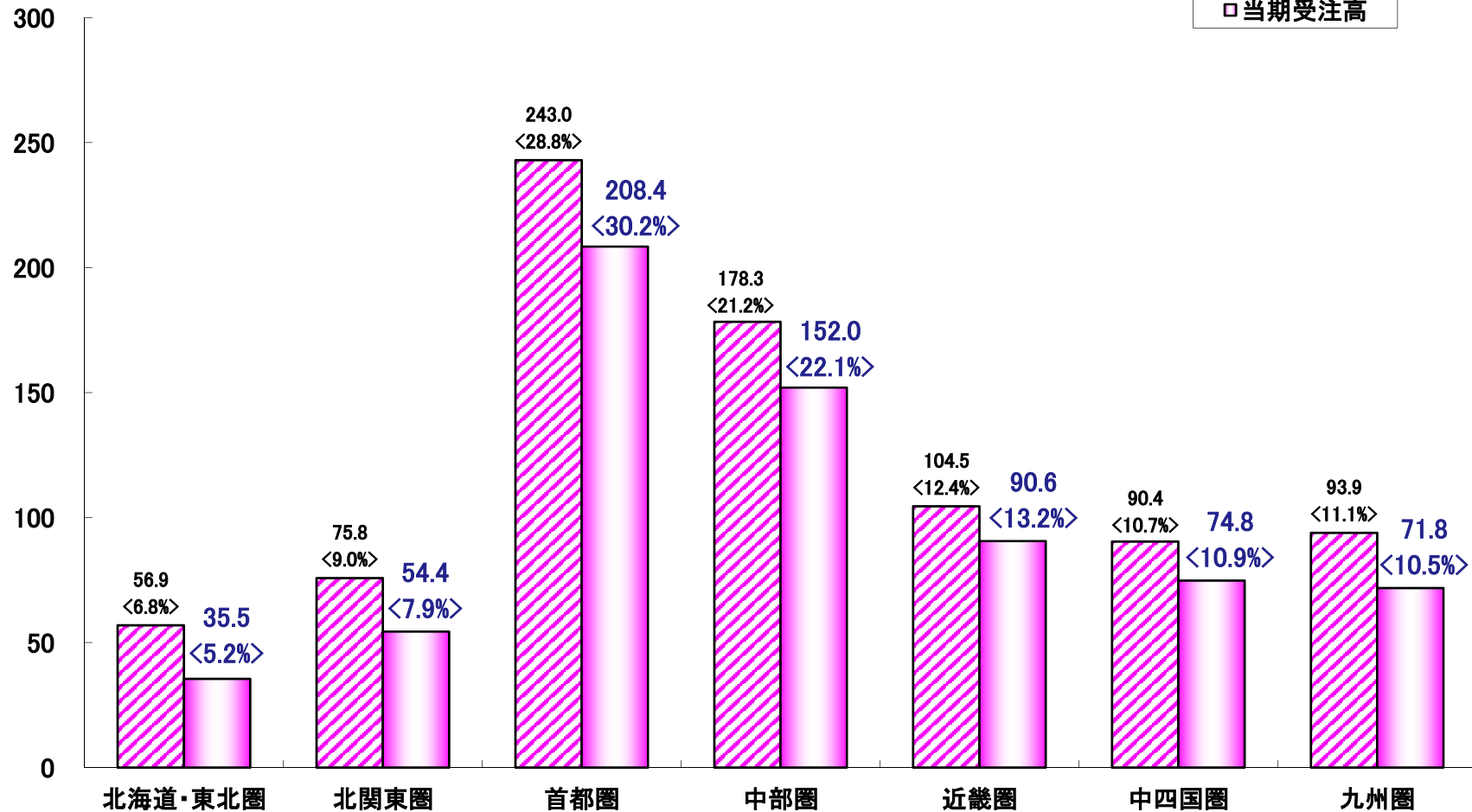


\* < > 内の数値は構成比を表しております。

# 10. 地域別 受注高 (第2Q累計: 単体)

(決算資料 P13)

(単位: 億円)

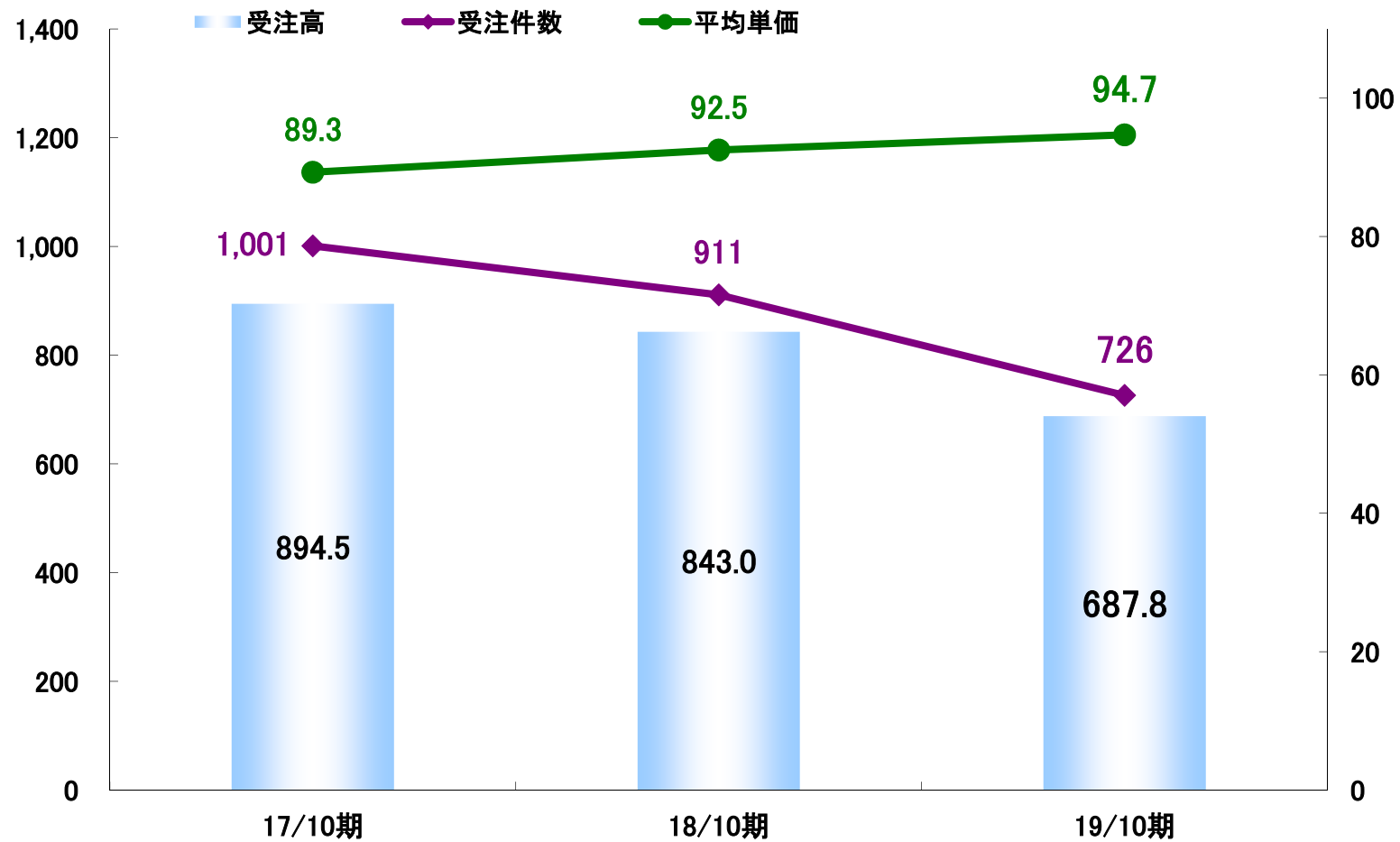


\*上記は総受注高を表しております。  
\*〈 〉内は構成比を表しております。

# 11. 受注単価の推移（単体）

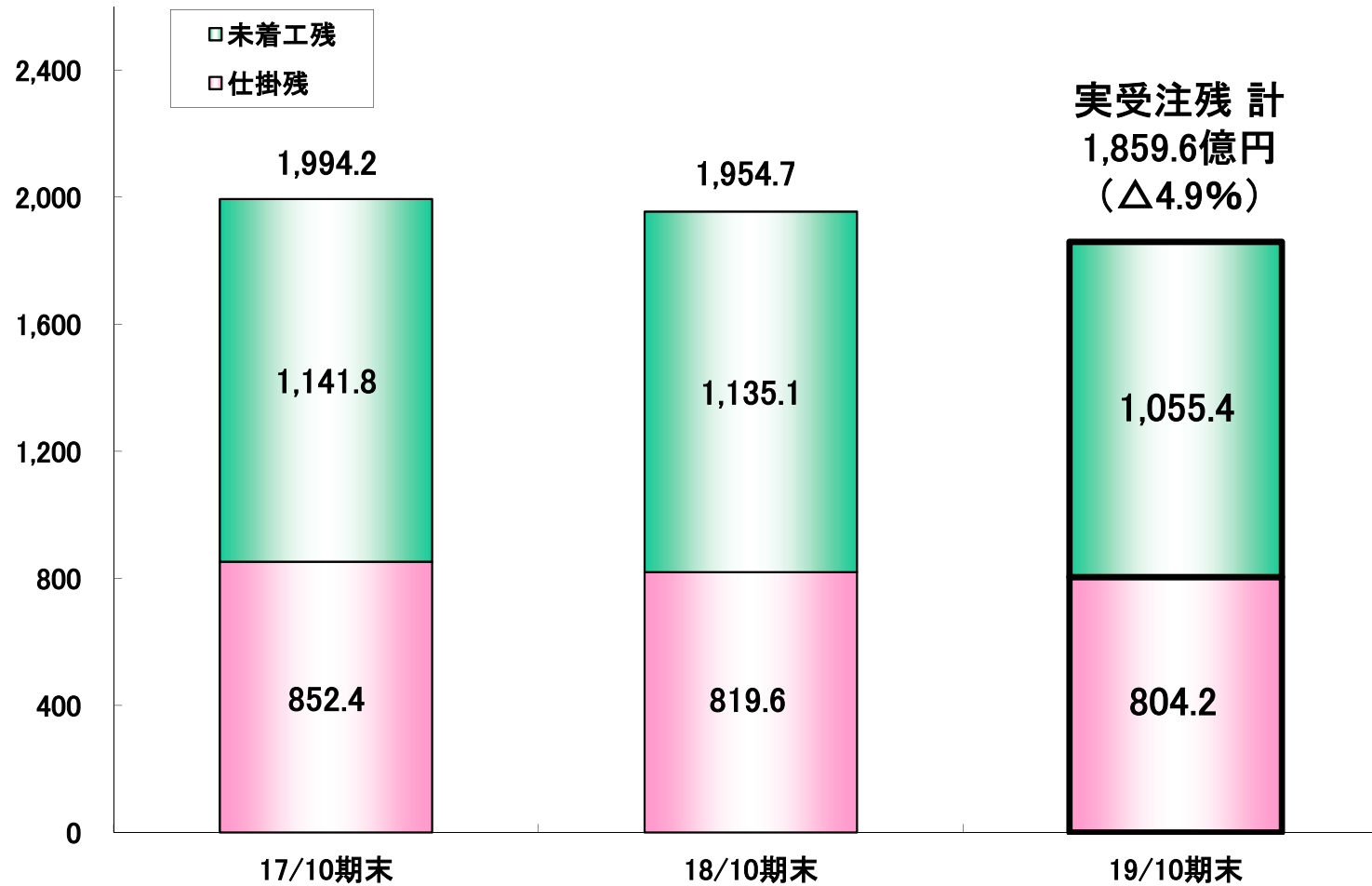
(受注高: 億円)

(平均単価: 百万円)



## 12. 受注残の状況（単体）

（単位：億円）

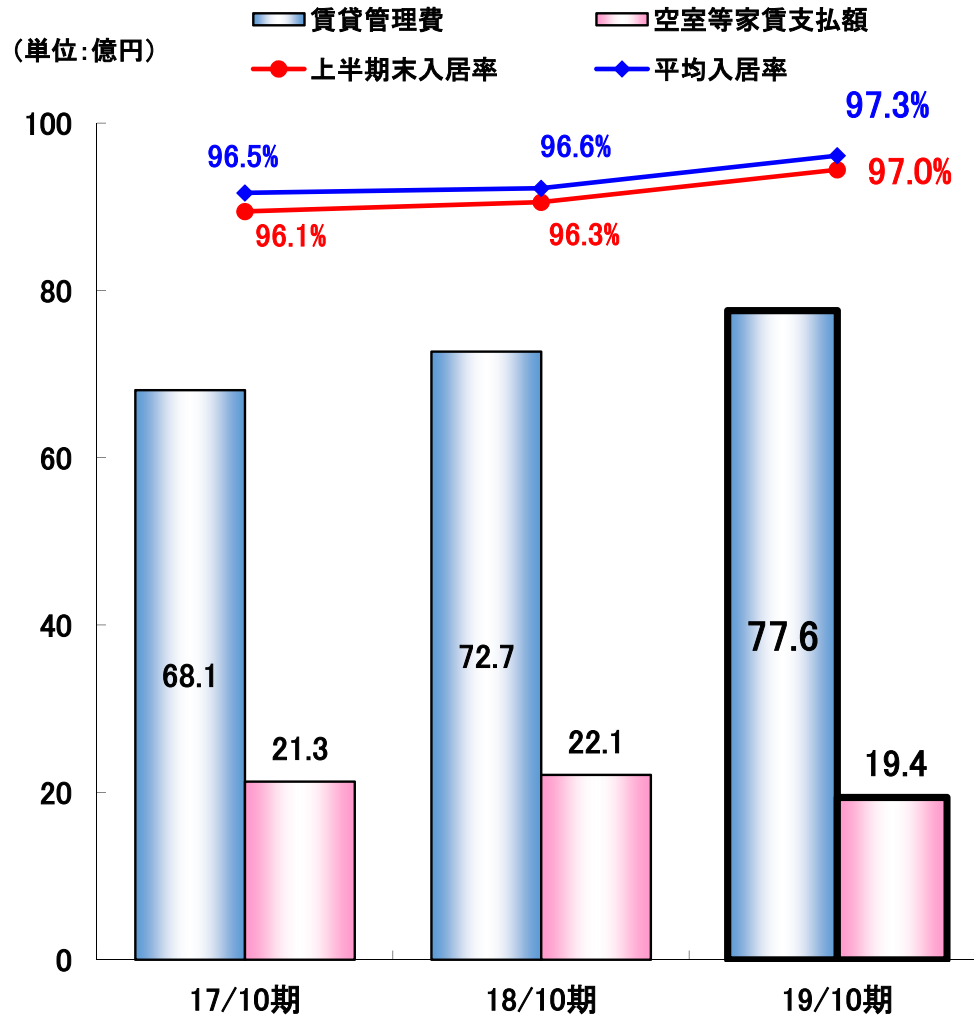


\*上記数値は実工事残高を表しております。  
\*( )内は前年同期比を表しております。



# 13. サブリースの状況

(決算資料 P15)



(単位: 億円)

	17/10期	18/10期	19/10期
賃貸管理費	68.1	72.7	77.6
空室等支払家賃額	21.3	22.1	19.4
収益率	68.7%	69.5%	74.9%

※賃貸管理費とは、サブリース物件による入居者様からの受取家賃から賃貸管理業務として頂く管理費

- 管理物件数の増加により賃貸管理費が増加しました。
- 平均入居率の上昇によりサブリース収益率は前期と比較して改善しました。



## Ⅱ. 通期見通し

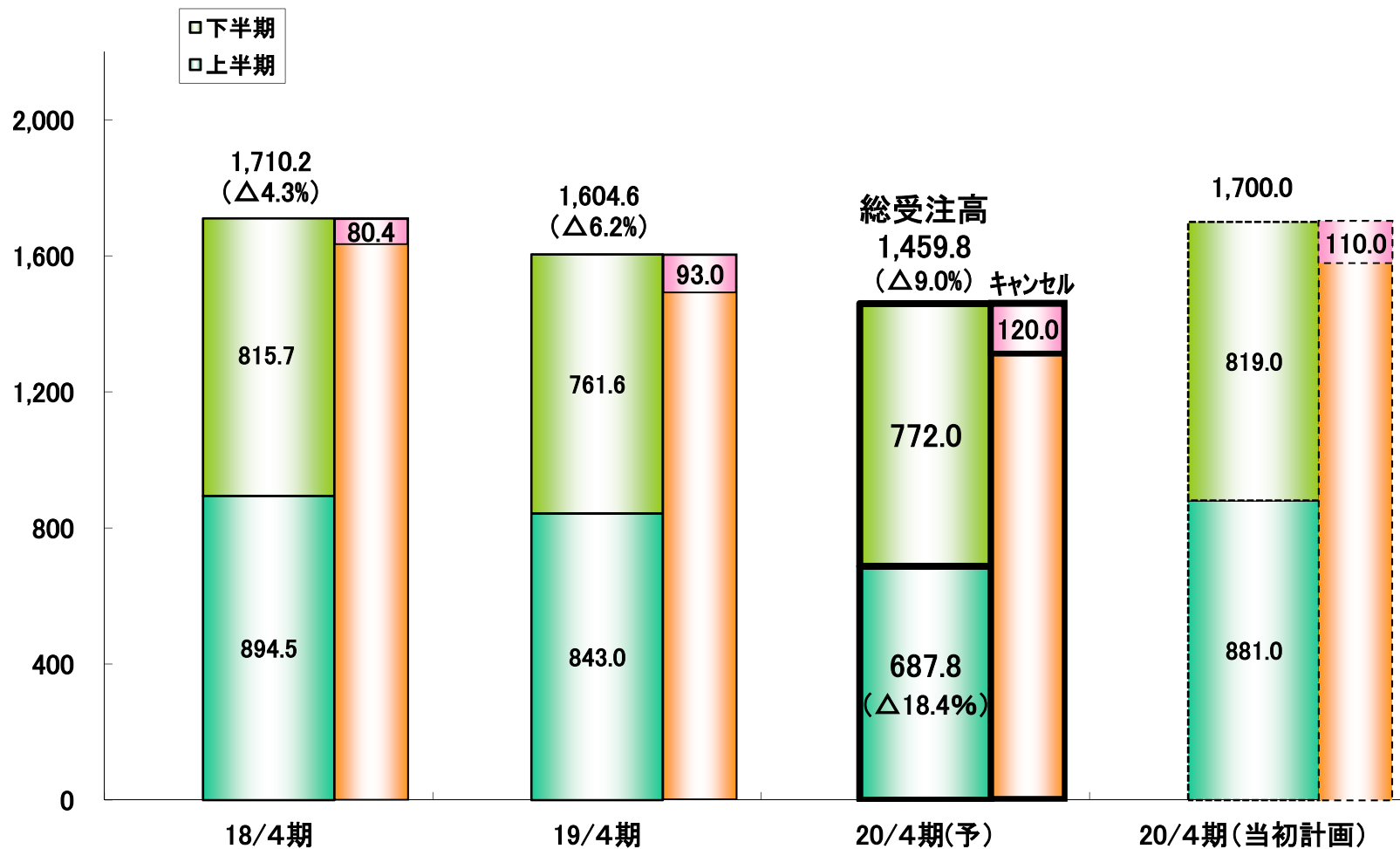
---

# 1. 受注高見通し（単体）

（決算資料P9・16）

期初の計画から下方修正しております。

（単位：億円）



## 2. 20年4月期 ～連結損益計算書～

TOKEN CORPORATION

(決算資料P1・7)

期初の計画に変更はありません。

